

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 88/14.03.2025

privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 9980/13.03.2025, în calitatea sa de inițiator:

- **luând act** de solicitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr.1068/14.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.10228/14.03.2025
- **văzând** Raportul de specialitate nr.9979/13.03.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, și Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritate Județeană de Transport,
- **în baza** prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297, 298, 299 și art. 300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de** prevederile art.80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; prevederile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilului (parțial), situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județul Constanța în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, după cum urmează:

- imobil – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), cod clasificare 1.6.4, număr cadastral 230633-C2, înscris în cartea funciară nr.230633 Constanța.

(2) valoarea de inventar a imobilului menționat anterior este inclusă în valoarea totală a întregului imobil (D+P+1E), respectiv 187.437,16 lei.

Art.2. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și menține destinația actuală a bunului.

Art.3. Predarea-primirea bunului imobil, se va realiza pe o bază de Protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.4 Persoana împuternicită de Consiliul Județean Constanța în relația cu OCPI Constanța va efectua toate demersurile necesare pentru actualizarea cărții funciare nr.230633 Constanța, secțiunea C, Partea III Sarcini.

Art.5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului; Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Prin adresa nr.1068/14.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 10228/14.03.2025 Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța solicită trecerea în administrarea MINA Constanța a imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (Laborator zonal de restaurare) (demisol+parter) pentru a se desfășura în continuare în bune condiții activitățile specifice.

În clădirea C2 - Anexă Muzeu respectiv la demisol și parter își desfășoară activitatea personalul Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța.

Una dintre funcțiile importante ale Muzeului este conservarea-restaurarea patrimoniului cultural-artistic, activități care trebuie să se desfășoare în conformitate cu principiile restaurării științifice și într-un loc special amenajat (laborator de conservare-restaurare) și dotat corespunzător, de către specialiști acreditați. Încă de la început Clădirea Anexă Muzeu (Laborator zonal restaurare) a fost dotat cu aparatura, substanțele și materialele necesare a unui număr însemnat și divers de piese, fiind structurat pe specializările ceramică-sticlă, metale, piatră și investigații fizico-chimice.

În decursul anilor, acesta a fost amenajat și dotat cu cele necesare funcționării în siguranță a aparaturii existente:

- camera rotgen (pereții tencuiți cu bariu și ușă de oțel;
- nișe pentru spălarea cu acid și electroliză, etc.

În anul 2002 când a fost adoptată H.G 904 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, construcția C2 – anexă Muzeu – aparținea atât domeniului public al Municipiului Constanța fiind identificată în anexa nr.2 secțiunea I – Bunuri Imobile punctul 7- Instituții de Cultură poziția 8, cât și domeniului public al Județului Constanța fiind identificată în anexa nr.1 secțiunea I – Bunuri Imobile poziția 325 – Laborator zonal restaurare și poziția 326 – teren aferent Laboratorului zonal.

Prin H.C.J. nr.166/07.06.2006 *privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutelor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta*, imobilul – Laborator zonal restaurare a fost transmis în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

În urma solicitării transmise Municipiului Constanța, prin H.C.J nr.350/20.12.2022 *pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil „Muzeul de Artă Populară” din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța*, a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Constanța H.C.L.nr.18/31.01.2023 *privind trecerea imobilului (teren+construcții) situat în Municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.32 Muzeul de Artă Populară din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*, precum și H.C.J nr. 51/28.02.2023 *privind aprobarea preluării bunului imobil teren și construcții -Muzeul de Artă Populară Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*, unde este cuprinsă și clădirea Anexă Muzeu.

Astfel, având în vedere adoptarea H.C.J. nr. 51/28.02.2023, se impune constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța asupra imobilului (parțial) – Clădire Anexă Muzeu (demisol+parter) cu număr cadastral 230633-C2, înscris în CF nr.230633 Constanța.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de

aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate anterior, supun spre dezbateri și aprobare **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.**

**PREȘEDINTE,
Florin MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Prin adresa nr.1068/14.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 10228/14.03.2025 Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța solicită trecerea în administrarea MINA Constanța a imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (Laborator zonal de restaurare) (demisol+parter) pentru a se desfășura în continuare în bune condiții activitățile specifice.

În clădirea C2 - Anexă Muzeu respectiv la demisol și parter își desfășoară activitatea personalul Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța.

Una dintre funcțiile importante ale Muzeului este conservarea-restaurarea patrimoniului cultural-artistic, activități care trebuie să se desfășoare în conformitate cu principiile restaurării științifice și într-un loc special amenajat (laborator de conservare-restaurare) și dotat corespunzător, de către specialiști acreditați. Încă de la început Clădirea Anexă Muzeu (Laborator zonal restaurare) a fost dotat cu aparatură, substanțele și materialele necesare a unui număr însemnat și divers de piese, fiind structurat pe specializările ceramică-sticlă, metale, piatră și investigații fizico-chimice.

În decursul anilor, acesta a fost amenajat și dotat cu cele necesare funcționării în siguranță a aparaturii existente:

- camera rotgen (pereții tencuiți cu bariu și ușă de oțel;
- nișe pentru spălarea cu acid și electroliză, etc.

În anul 2002 când a fost adoptată H.G 904 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, construcția C2 – anexă Muzeu – aparținea atât domeniului public al Municipiului Constanța fiind identificată în anexa nr.2 secțiunea I – Bunuri Imobile punctul 7- Instituții de Cultură poziția 8, cât și domeniului public al Județului Constanța fiind identificată în anexa nr.1 secțiunea I – Bunuri Imobile poziția 325 – Laborator zonal restaurare și poziția 326 – teren aferent Laboratorului zonal.

Prin H.C.J. nr.166/07.06.2006 *privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea institutelor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța*, imobilul – Laborator zonal restaurare a fost transmis în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

În urma solicitării transmise Municipiului Constanța, prin H.C.J nr.350/20.12.2022 *pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil „Muzeul de Artă Populară” din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța*, a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Constanța H.C.L.nr.18/31.01.2023 *privind trecerea imobilului (teren+construcții) situat în Municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.32 Muzeul de Artă Populară din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*, precum și H.C.J nr. 51/28.02.2023 *privind aprobarea preluării bunului imobil teren și construcții -Muzeul de Artă Populară Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*, unde este cuprinsă și clădirea Anexă Muzeu.

Astfel, având în vedere adoptarea H.C.J. nr. 51/28.02.2023, se impune constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța asupra imobilului (parțial) – Clădire Anexă Muzeu (demisol+parter) cu număr cadastral 230633-C2, înscris în CF nr.230633 Constanța.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de

aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.**

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana ~~Roxana~~

Inspector Uță Cecilia

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Prin proiectul de hotărâre nr. 88 din 14.03.2025 se propune constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, în temeiul următoarelor prevederi legislative:

- dispozițiile art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căroră: „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.*”;

- prevederile art. 867 Cod civil, conform căroră: „*(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*”;

- prevederile art. 868 Cod civil, conform căroră: „*(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*”;

- dispozițiile art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate,*”;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu prevederile art. 173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.*”;

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „*(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare*”;

- prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de*

inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.”;

- prevederile art. 300 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia: „(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

- dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Conform dispozițiilor anterior indicate, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean în condițiile prevăzute în Codul administrativ.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,
VIRGINIA VOICU**

Consilier juridic,
Manea Liliana

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT -
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
Nr. 10467 din 17.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Prin adresa nr.1068/14.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 10228/14.03.2025 Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța solicită trecerea în administrarea MINA Constanța a imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (Laborator zonal de restaurare) (demisol+parter) pentru a se desfășura în continuare în bune condiții activitățile specifice.

În clădirea C2 - Anexă Muzeu respectiv la demisol și parter își desfășoară activitatea personalul Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța.

În anul 2002 când a fost adoptată H.G 904 *privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, construcția C2 – anexă Muzeu – aparținea atât domeniului public al Municipiului Constanța fiind identificată în anexa nr.2 secțiunea I – Bunuri Imobile punctul 7- Instituții de Cultură poziția 8, cât și domeniului public al Județului Constanța fiind identificată în anexa nr.1 secțiunea I – Bunuri Imobile poziția 325 – Laborator zonal restaurare și poziția 326 – teren aferent Laboratorului zonal.

Prin H.C.J. nr.166/07.06.2006 *privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta*, imobilul – Laborator zonal restaurare a fost transmis în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

În urma solicitării transmise Municipiului Constanța, prin H.C.J nr.350/20.12.2022 *pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil „Muzeul de Artă Populară” din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța*, a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Constanța H.C.L.nr.18/31.01.2023 *privind trecerea imobilului (teren+construcții) situat în Municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.32 Muzeul de Artă Populară din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*, precum și H.C.J nr. 51/28.02.2023 *privind aprobarea preluării bunului imobil teren și construcții -Muzeul de Artă Populară Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul*

Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, unde este cuprinsă și clădirea Anexă Muzeu.

Astfel, având în vedere adoptarea H.C.J. nr. 51/28.02.2023, se impune constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța asupra imobilului (parțial) – Clădire Anexă Muzeu (demisol+parter) cu număr cadastral 230633-C2, înscris în CF nr.230633 Constanța.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Una dintre funcțiile importante ale Muzeului este conservarea-restaurarea patrimoniului cultural-artistic, activități care trebuie să se desfășoare în conformitate cu principiile restaurării științifice și într-un loc special amenajat (laborator de conservare-restaurare) și dotat corespunzător, de către specialiști acreditați. Încă de la început Clădirea Anexă Muzeu (Laborator zonal restaurare) a fost dotat cu aparatura, substanțele și materialele necesare a unui număr însemnat și divers de piese, fiind structurat pe specializările ceramică-sticlă, metale, piatră și investigații fizico-chimice.

În decursul anilor, acesta a fost amenajat și dotat cu cele necesare funcționării în siguranță a aparaturii existente:

- camera rotgen (pereții tencuiți cu bariu și ușă de oțel;
- nișe pentru spălarea cu acid și electroliză, etc.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (parțial) – clădire C2 Anexă Muzeu (demisol+parter), situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța, în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.**

Șef Serviciu,
Silvia VOICU

Inspector,
Bogdan SUCIU



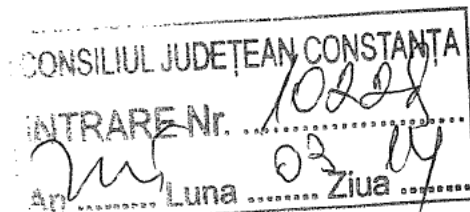
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, ep. 13-19
(Arhiepiscopiei nr. 7)

Site: www.minac.ro E-mail: minaconstanta@gmail.com, <https://www.facebook.com/minaconstanta>
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

Nr. 1068 din 14.03.2025

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Domnului Președinte Florin MITROI



În atenția: Direcției Generale Tehnică, Urbanism și
Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu

Domnule Președinte,

Ținând cont de faptul că Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța deține din anul 1974 un Laborator zonal de restaurare, care funcționează în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 32, proprietate publică a județului Constanța, vă rugăm respectuos să aprobați trecerea în administrarea MINA Constanța a imobilului mai sus menționat, respectiv demisol și parter, pentru a se desfășura în continuare, în bune condiții, activitățile specifice.

Vă mulțumim!

Cu stimă,

Manager interimar,

dr. Delia Roxana Cornea



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 230633 Constanța

Nr. cerere 59996
Ziua 13
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100187330953



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanța, UAT Constanța, Loc. Constanța, Bdul TOMIS, Nr. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230633	Din acte: 1.676 Masurata: 1.636	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230633-C1	Jud. Constanța, UAT Constanța, Loc. Constanța, Bdul TOMIS, Nr. 32	S. construita la sol:431 mp; Cladire Muzeu D+P+1, S. constr.desf = 1449 mp, edificata in anul 1954 din caramida si beton, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	230633-C2	Jud. Constanța, UAT Constanța, Loc. Constanța, Bdul TOMIS, Nr. 32	S. construita la sol:167 mp; Cladire anexa Muzeu D+P+1, S.const.desf = 482 mp, edificata in anul 1954 din caramida si beton, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52950 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 51, din 28/02/2023 emis de Consiliul Județean; Act Administrativ nr. 18, din 31/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANȚA, CIF:2981739	A1, A1.1, A1.2

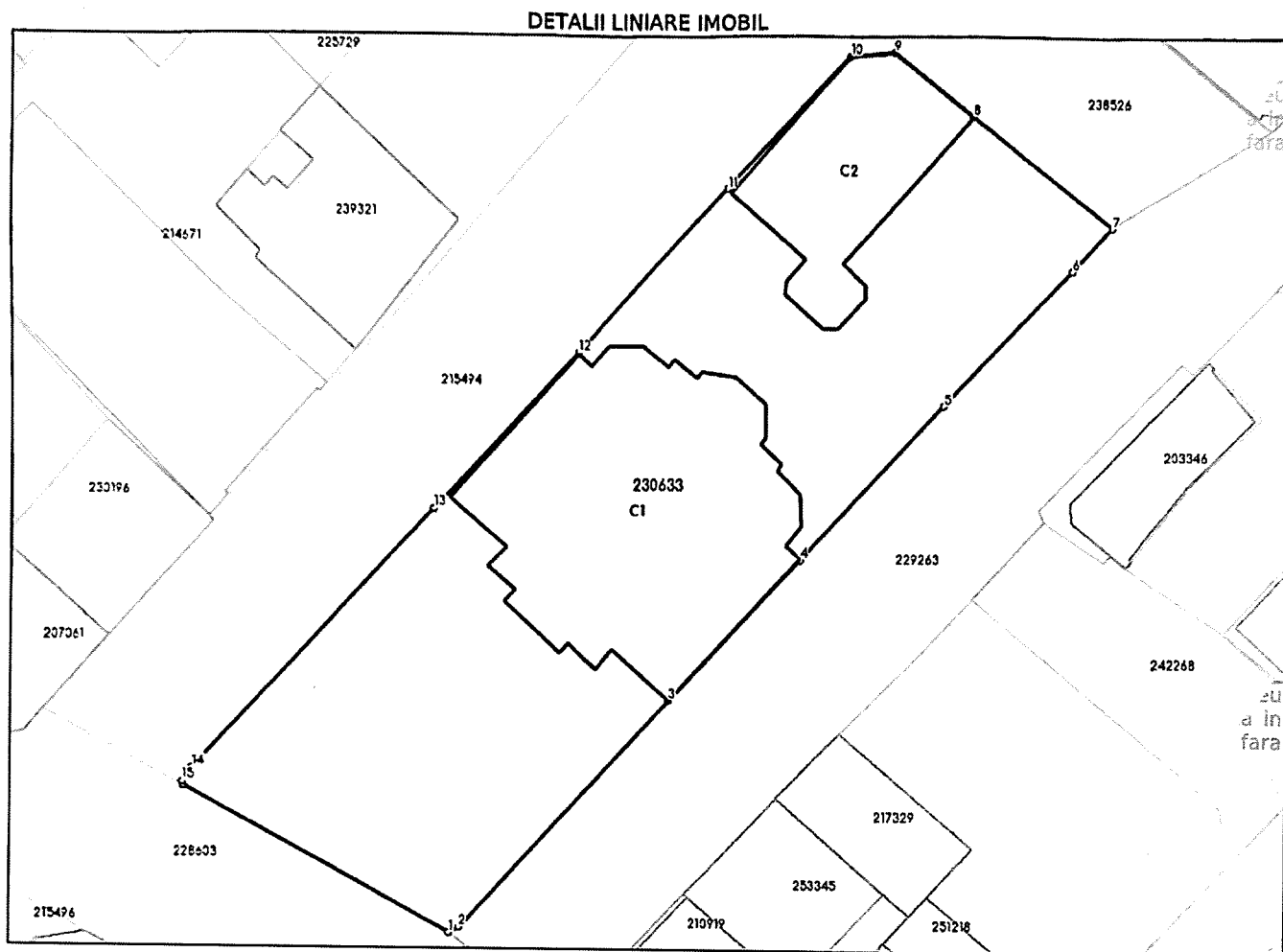
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1520 / 12/01/2012		
Act Administrativ nr. 124, din 07/04/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA (act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 54/25-03-2005 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN COINSTANȚA; act normativ nr. 2361/01-10-2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL; act administrativ nr. 211/24-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA; act administrativ nr. 339/15-12-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA; act administrativ nr. 3288/11-01-2012 emis de primaria municipiului constanta; act administrativ nr. 3286/11-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL DE ARTA POPULARA, CIF:4084390	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230633	Din acte: 1.676 Masurata: 1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.636	-	-	-	Materializat cu gard viu (1-4 și 14-1), construcție (4-5 și 13-14), gard beton (5-9 și 12-13), construcție (9-12).

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230633-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 424 Masurata: 431	Cu acte	S. construita la sol: 431 mp; Cladire Muzeu D+P+1, S.constr.desf = 1449 mp, edificata in anul 1954 din caramida si beton, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	230633-C2	construcții anexa	Din acte: 180 Masurata: 167	Cu acte	S. construita la sol: 167 mp; Cladire anexa Muzeu D+P+1, S.const.desf = 482 mp, edificata in anul 1954 din caramida si beton, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	0.868
2	3	23.018
3	4	14.325
4	5	15.401
5	6	13.414
6	7	4.332
7	8	12.944
8	9	7.402
9	10	3.234
10	11	13.207
11	12	16.237
12	13	15.715
13	14	26.391
14	15	1.268
15	16	0.273
16	1	22.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2025, 10:37

Cod verificare



100158367911

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IĖ 230633, UAT Constanța /
 CONSTANTA, Loc. Constanta, Bdul. Tomis, Nr. 32

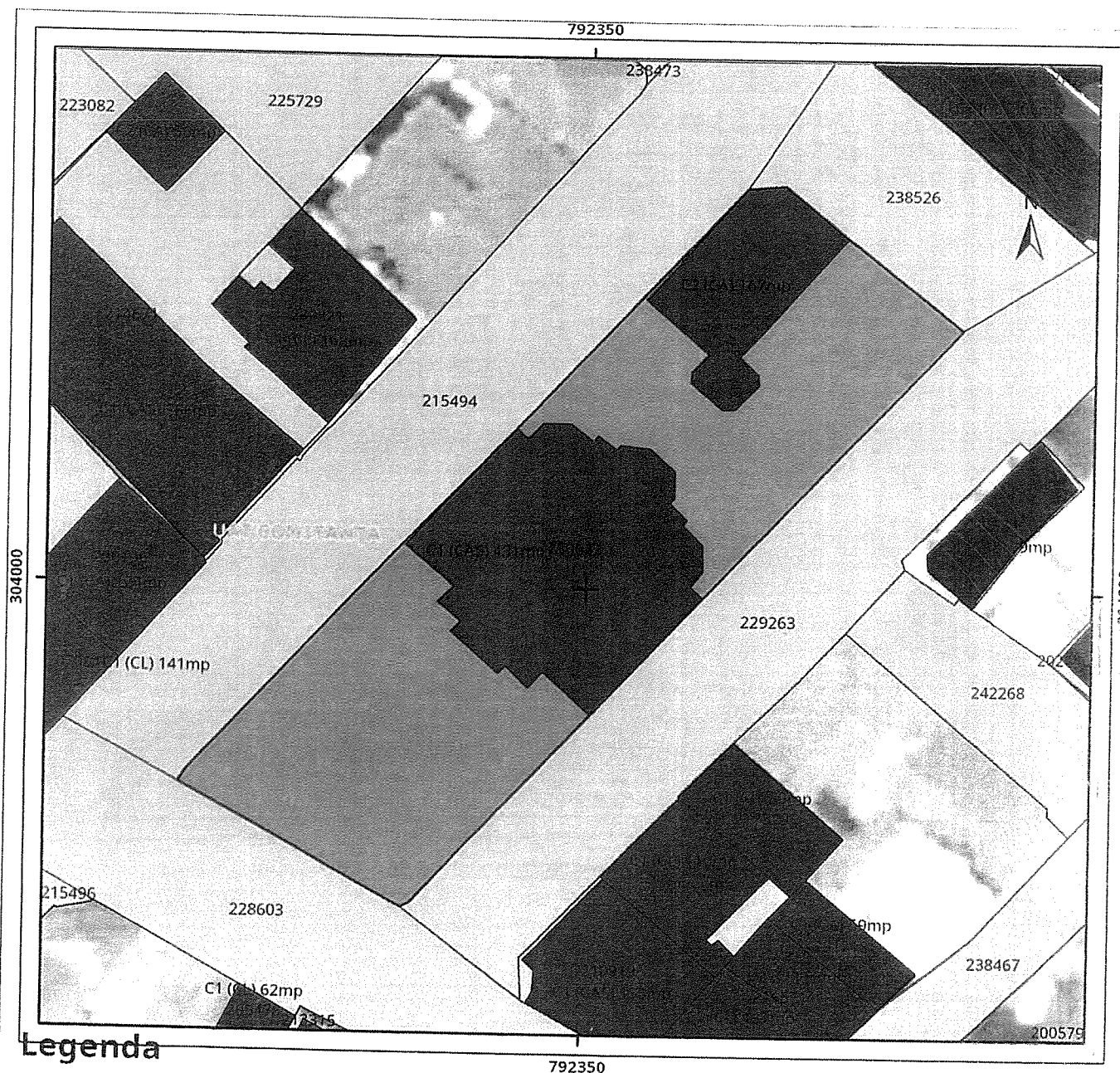
Nr.cerere	166691
Ziua	25
Luna	09
Ănul	2023

Teren: 1.636 mp

Teren: Intravilan

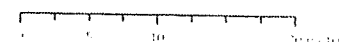
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1636mp

Plan detaliu

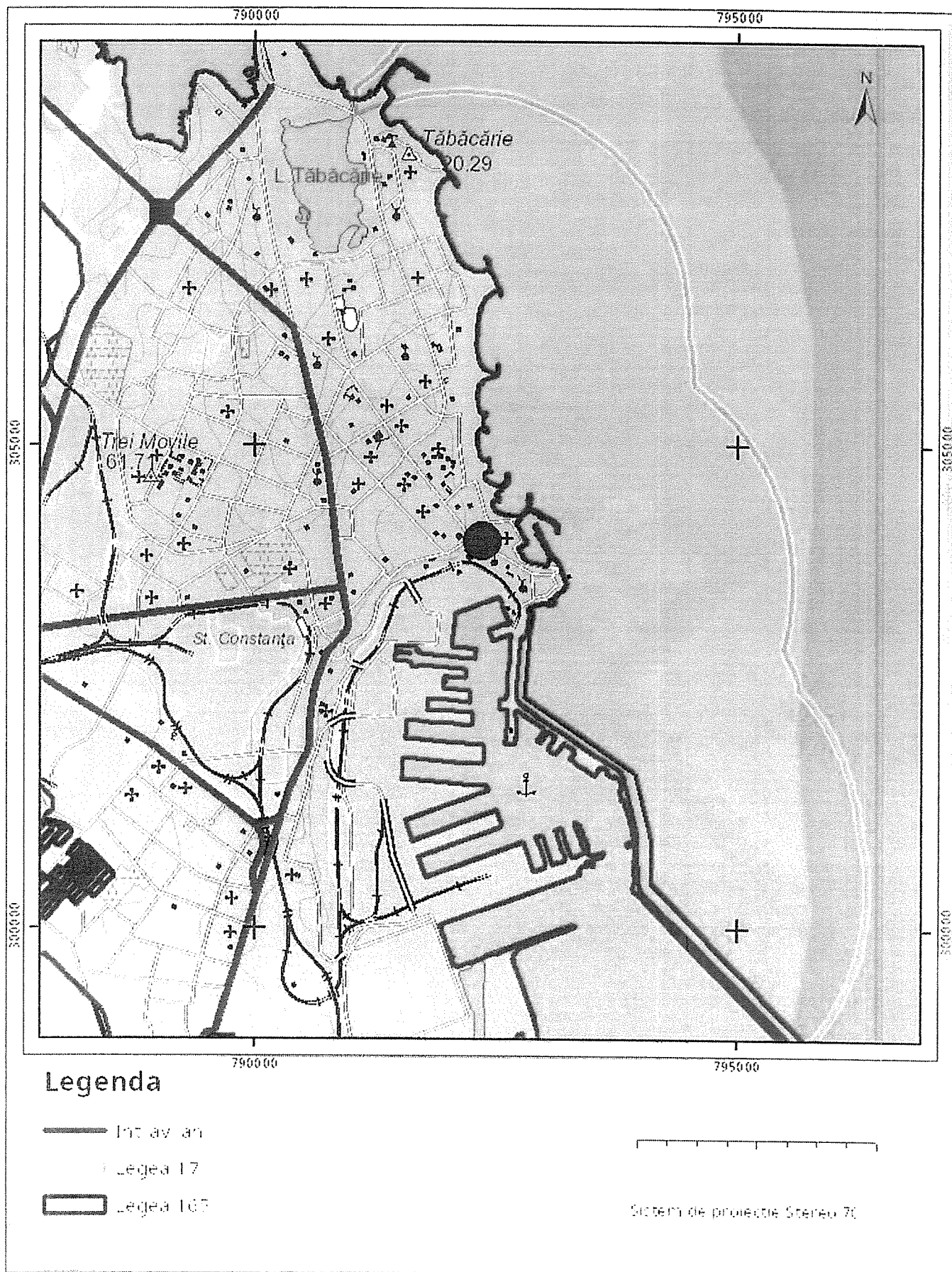


Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

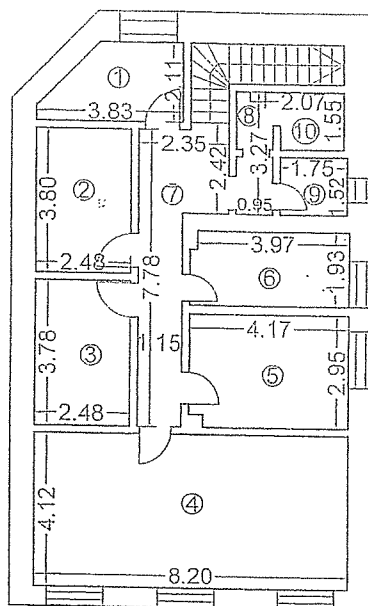
Ultima actualizare a geometriei: 18-01-2012
Data și ora generării: 25-09-2023 11:05

JUDETUL CONSTANTA				10.0:	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 212032 Nr. documentului de provenienta: 10687 Valoarea de inventar: 187,437.16 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.6.4 Cladiri administrative.	
Cladire C2 - Muzeul de Arta Populara				Codul de clasificare: 1.6.4	
Detalii:				Data darii in folosinta: 03.04.2023	
Trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Constanta in domeniul public al UAT Judetul Constanta, protocol nr. 10687/24.03.2023				Anul: 2023	
167.00 MP				Luna: aprilie	
Cladire C2 - Muzeul de Arta Populara - Bd. Tomis, nr. 32, D+P+1E, suprafata construita = 167 MP, suprafata desfasurata = 482 MP, carte funciara 230633				Data amortizarii complete:	
				Anul:	
				Luna:	
				Durata normala de functionare: 600 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Documente Intrare: Hotarare consiliu(titlu gratuit) 51/28.02.2023	Intrare in gestiune	1.00	187,437.16	187,437.16	MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDE' CONSTANTA

RELEVU - C2 Subsol

Scara 1: 200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	
		Constanta, B-dul Tomis nr.32
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

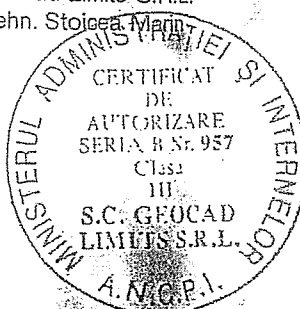


Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Magazie	6.63
2	Magazie	9.42
3	Magazie	9.37
4	Magazie	33.78
5	Magazie	12.18
6	Magazie	7.95
7	Hol	11.81
8	Magazie	2.96
9	Magazie	2.66
10	Magazie	2.57
Suprafata Utila = 99.33 m.p.		
Suprafata Totala = 99.33 m.p.		

Executant
Geocad Limits S.R.L.
Tehn. Stoicea Marin

Receptionat:

Data: Ianuarie 2012



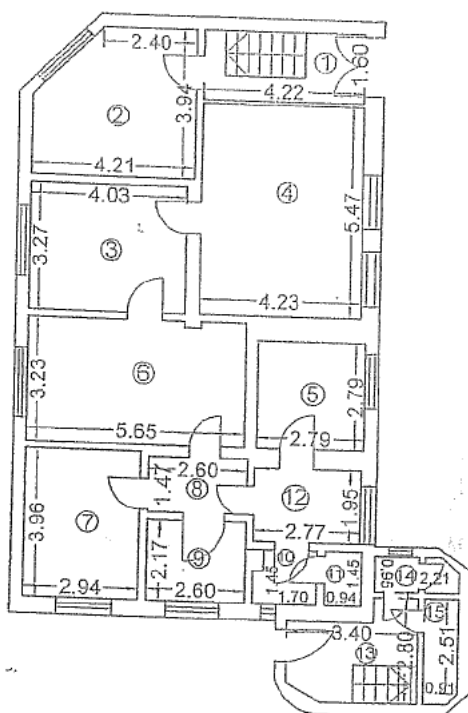
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: IVAN FLORENTIN
Functie: CONSILIER OR. IA

1520 / 17. IAN. 2012

RELEVU - C2 Parter

Scara 1: 200

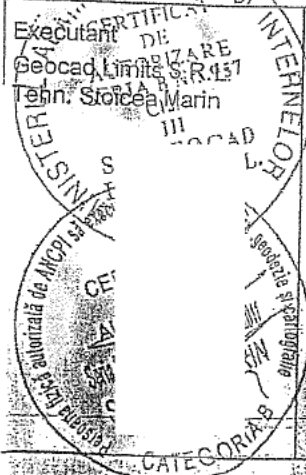
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	
		Constanta, B-dul Tomis nr.32
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT
		CONSTANTA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)	Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Casa Scarii	5.27	10	W.C.	2.30
2	Camera	14.90	11	W.C.	1.36
3	Laborator	13.18	12	Hol	5.40
4	Camera	23.14	13	Hol	6.14
5	Birou	7.78	14	W.C.	1.97
6	Laborator	18.18	15	Debara	2.51
7	Laborator	11.64			
8	Hol	3.82			
9	Laborator	5.64			

Suprafata Utila = 123.23 m.p.

Suprafata Totala = 123.23 m.p.



Receptionat:

Data: Ianuarie 2012

OFICIUL DE CADASTRU SI PRODUCTIE IMBIEIATA CONSTANTA

Nume si Prenume: IVAN FLORENTIN

Funcția: CONSILIER GR. I A

1520

17 IAN 2012