

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 63/13.03.2025

privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr.9977/13.03.2025, în calitate sa de inițiator:

- **luând act** de solicitarea Muzeului de Artă Populară Constanța nr.191/13.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5365/13.02.2025
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 9976/13.03.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritate Județeană de Transport,
- avizul Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr.855/13.03.2025, înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr.10007/13.03.2025,
- **în baza** prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297, 298, 299 și art. 300, 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.858, art.867 și art.868 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare; art.4 alin (2), art.5, art.6 și art.36 din Legea nr.422/18.07.2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice
- **ținând cont de** prevederile art.80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; prevederile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilelor, situate în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județul Constanța în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, după cum urmează:

(1) - imobil – Muzeul de Artă Populară Constanța: clădire muzeu D+P+1, cod clasificare 1.6.4, suprafață construită la sol 431 mp, suprafață construită desfășurată 1.449 mp, număr cadastral 230633-C1, valoare de inventar 1.174.285,66 lei și terenul aferent în suprafață măsurată de 1.636 mp, cod clasificare 7.1, număr cadastral 230633, valoare de inventar 62.701,91 lei, înscrise în cartea funciară nr.230633 Constanța;

(2) - imobil – clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I) cod clasificare 1.6.4, număr cadastral 230633-C2, înscris în cartea funciară nr.230633 Constanța;

(3) valoarea de inventar a imobilului – Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I) este inclusă în valoarea totală a întregului imobil (D+P+1E), respectiv 187.437,16 lei.

**Art.2.** Muzeul de Artă Populară Constanța îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 36 din Legea nr.422/18.07.2001 (\*\*republicată\*\*) privind protejarea monumentelor istorice.

**Art.3.** Predarea-primirea bunului imobil, se va realiza pe o bază de Protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Artă Populară Constanța, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

**Art.4** Persoana împuternicită de Consiliul Județean Constanța în relația cu OCPI Constanța va efectua toate demersurile necesare pentru actualizarea cărții funciare nr.230633 Constanța, secțiunea C, Partea III Sarcini.

**Art.5** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna martie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului; Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Florin MITROI**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin GEAFAR**

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța**

Prin adresa nr.191/13.02.2025 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5365/13.02.2025, Muzeul de Artă Populară Constanța solicită demararea procesului de dare în administrare a imobilului, ținând cont de necesitatea unor investiții și programe de dezvoltare pentru muzeu și pentru a putea derula proiecte culturale pe viitor.

Instituția Muzeul de Artă Populară Constanța își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Constanța, județ Constanța, b-dul Tomis nr.32, imobil declarat monument istoric de arhitectură, precum și la etajul I din Clădirea C2 Anexă Muzeu (Laborator Zonal Restaurare).

Clădirea Anexă (Laboratorul Zonal Restaurare) face parte din rețeaua laboratoarelor, care au ca sarcină restaurarea și conservarea obiectelor de patrimoniu mobil aparținând zonelor arondate fiecăruia.

Imobilul - Muzeul De Artă Populară (clădire +teren) și Clădirea C2 Anexă Muzeu fac parte din domeniul public al Județului Constanța, conform H.C.J nr.51/28.02.2023 *privind aprobarea preluării bunului imobil teren și construcții -Muzeul de Artă Populară Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.*

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri este format din:

- Clădire C1 – Muzeul de Artă Populară – municipiul Constanța, județul Constanța, intravilan, b-dul Tomis nr.32, regim de înălțime D+P+1, cod clasificare 1.6.4, suprafață construită la sol 431 mp, suprafață construită desfășurată 1.449 mp, număr cadastral 230633-C1, CF nr.230633 Constanța;
- Teren aferent – municipiul Constanța, județul Constanța, intravilan, b-dul Tomis nr.32, suprafață măsurată 1.636 mp, număr cadastral 230633, CF nr.230633 Constanța;
- imobil – clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I) cod clasificare 1.6.4, număr cadastral 230633-C2, înscris în cartea funciară nr.230633 Constanța.

Muzeul de Artă Populară - Clădire C1 este declarat monument istoric de arhitectură din grupa valorică A, cod CT-II-m-A-02850, înscris la poziția nr.553 la Județul Constanța, în Lista monumentelor istorice, anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, Ordin publicat în MOF al României, partea I, nr.113 bis/15.02.2016.

Prin adresa nr.855/13.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.10007/13.03.2025, Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Constanța ne comunică Avizul pentru transmiterea imobilului „Muzeul de Artă Populară” în administrarea Muzeului de Artă Populară Constanța.

Potrivit art.36 alin (1) din Legea nr.422/18.07.2001 (\*\*republicată\*\*) privind protejarea monumentelor istorice, Muzeul de Artă Populară Constanța are următoarele obligații:

- a) să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor prezentei legi și a Obligației privind folosința monumentului istoric, conform art. 17;
- b) să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii;
- c) să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului ori al comunei respective despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul unității administrativ-teritoriale;
- d) să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului sau al comunei respective despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor în condițiile legii, până la sosirea delegatului instituției de specialitate, dar nu pentru mai mult de 15 zile;

e) să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență;

f) în cazul în care solicită descărcarea imobilului de sarcină arheologică, să finanțeze săpătura, cercetarea arheologică, elaborarea documentației aferente, conservarea și protejarea eventualelor vestigii descoperite cu ocazia efectuării cercetării arheologice;

g) să obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute la art. 23;

h) să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;

i) să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții, conform prevederilor prezentei legi;

j) să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile prezentei legi;

k) să permită montarea și să întrețină însemnul distinctiv care marchează calitatea de monument istoric a imobilului;

l) să obțină avizul direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public;

m) să comunice direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate anterior, supun spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța.**

**PREȘEDINTE,  
Florin MITROI**

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj 1), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța

Prin proiectul de hotărâre nr. 63 din 13.03.2025 se propune constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj 1), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, în temeiul următoarelor prevederi legislative:

- dispozițiile art. 861 alin. (3) Cod civil, conform cărora: „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.*”;

- prevederile art. 867 Cod civil, conform cărora: „*(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*”;

- prevederile art. 868 Cod civil, conform cărora: „*(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*”;

- dispozițiile art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate,*”;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu prevederile art. 173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.*”;

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: „*(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare*”;

- prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de*

*inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.”;*

- prevederile art. 300 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

*h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

*i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

*j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

*k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

*l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.*

*(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”*

- dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c coroborate cu cele ale alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Conform dispozițiilor anterior indicate, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean în condițiile prevăzute în Codul administrativ.

Conform Raportului de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 9976/13.03.2025, imobilul în care își desfășoară activitatea Muzeul de Artă Populară Constanța este declarat monument istoric.

Dispozițiile legale care reglementează darea în administrare a monumentelor istorice aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, respectiv prevederile art. 4 alin. 2 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează: „*Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.*”

În acest sens, prin adresa nr. 855/13.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 10007/13.03.2025, Direcția Județeană pentru Cultură Constanța comunică avizul pentru transmiterea imobilului Muzeul de Artă Populară Constanța din b-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, monument istoric, în administrarea Muzeului de Artă Populară Constanța.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj 1), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**VIRGINIA VOICU**

Consilier juridic,  
Manea Liliana

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța**

Prin adresa nr.191/13.02.2025 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5365/13.02.2025, Muzeul de Artă Populară Constanța solicită demararea procesului de dare în administrare a imobilului, ținând cont de necesitatea unor investiții și programe de dezvoltare pentru muzeu și pentru a putea derula proiecte culturale pe viitor.

Instituția Muzeul de Artă Populară Constanța își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Constanța, județ Constanța, b-dul Tomis nr.32, imobil declarat monument istoric de arhitectură, precum și la etajul I din Clădirea C2 Anexă Muzeu (Laborator Zonal Restaurare).

Clădirea Anexă (Laboratorul Zonal Restaurare) face parte din rețeaua laboratoarelor, care au ca sarcină restaurarea și conservarea obiectelor de patrimoniu mobil aparținând zonelor arondate fiecăruia.

Imobilul - Muzeul De Artă Populară (clădire +teren) și Clădirea C2 Anexă Muzeu fac parte din domeniul public al Județului Constanța, conform H.C.J nr.51/28.02.2023 *privind aprobarea preluării bunului imobil teren și construcții -Muzeul de Artă Populară Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.*

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri este format din:

- Clădire C1 – Muzeul de Artă Populară – municipiul Constanța, județul Constanța, intravilan, b-dul Tomis nr.32, regim de înălțime D+P+1, cod clasificare 1.6.4, suprafață construită la sol 431 mp, suprafață construită desfășurată 1.449 mp, număr cadastral 230633-C1, CF nr.230633 Constanța;
- Teren aferent – municipiul Constanța, județul Constanța, intravilan, b-dul Tomis nr.32, suprafață măsurată 1.636 mp, număr cadastral 230633, CF nr.230633 Constanța;
- imobil – clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I) cod clasificare 1.6.4, număr cadastral 230633-C2, înscris în cartea funciară nr.230633 Constanța.

Muzeul de Artă Populară - Clădire C1 este declarat monument istoric de arhitectură din grupa valorică A, cod CT-II-m-A-02850, înscris la poziția nr.553 la Județul Constanța, în Lista monumentelor istorice, anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, Ordin publicat în MOF al României, partea I, nr.113 bis/15.02.2016.

Prin adresa nr.855/13.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.10007/13.03.2025, Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Constanța ne comunică Avizul pentru transmiterea imobilului „Muzeul de Artă Populară” în administrarea Muzeului de Artă Populară Constanța.

Potrivit art.36 alin (1) din Legea nr.422/18.07.2001 (\*\*republicată\*\*) privind protejarea monumentelor istorice, Muzeul de Artă Populară Constanța are următoarele obligații:

- a) să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor prezentei legi și a Obligației privind folosința monumentului istoric, conform art. 17;
- b) să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii;
- c) să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului ori al comunei respective despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul unității administrativ-teritoriale;
- d) să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului sau al comunei respective despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor în condițiile legii, până la sosirea delegatului instituției de specialitate, dar nu pentru mai mult de 15 zile;

- e) să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență;
- f) în cazul în care solicită descărcarea imobilului de sarcină arheologică, să finanțeze săpătura, cercetarea arheologică, elaborarea documentației aferente, conservarea și protejarea eventualelor vestigii descoperite cu ocazia efectuării cercetării arheologice;
- g) să obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute la art. 23;
- h) să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;
- i) să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții, conform prevederilor prezentei legi;
- j) să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile prezentei legi;
- k) să permită montarea și să întrețină însemnul distinctiv care marchează calitatea de monument istoric a imobilului;
- l) să obțină avizul direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public;
- m) să comunice direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța.**

**Arhitect Sef,**  
Bîrcă Alexandru Gabriel

**Director General Adjunct**  
Voitinovici Diana - Roxana

Inspector Uță Cecilia

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT -**  
**AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT**  
**Nr. 10458 din 17.03.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța**

Prin adresa nr.191/13.02.2025 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5365/13.02.2025, Muzeul de Artă Populară Constanța solicită demararea procesului de dare în administrare a imobilului, ținând cont de necesitatea unor investiții și programe de dezvoltare pentru muzeu și pentru a putea derula proiecte culturale pe viitor.

Prin adresa nr.855/13.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.10007/13.03.2025, Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Constanța ne comunică Avizul pentru transmiterea imobilului „Muzeul de Artă Populară” în administrarea Muzeului de Artă Populară Constanța.

Muzeul de Artă Populară - Clădire C1 este declarat monument istoric de arhitectură din grupa valorică A, cod CT-II-m-A-02850, înscris la poziția nr.553 la Județul Constanța, în Lista monumentelor istorice, anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, Ordin publicat în MOF al României, partea I, nr.113 bis/15.02.2016.

Instituția Muzeul de Artă Populară Constanța își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Constanța, județ Constanța, b-dul Tomis nr.32, imobil declarat monument istoric de arhitectură, precum și la etajul I din Clădirea C2 Anexă Muzeu (Laborator Zonal Restaurare).

Clădirea Anexă (Laboratorul Zonal Restaurare) face parte din rețeaua laboratoarelor, care au ca sarcină restaurarea și conservarea obiectelor de patrimoniu mobil aparținând zonelor arundate fiecăruia.

Imobilul - Muzeul De Artă Populară (clădire +teren) și Clădirea C2 Anexă Muzeu fac parte din domeniul public al Județului Constanța, conform H.C.J nr.51/28.02.2023 *privind aprobarea preluării bunului imobil teren și construcții -Muzeul de Artă Populară Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.*

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri este format din:

- Clădire C1 – Muzeul de Artă Populară – municipiul Constanța, județul Constanța, intravilan, b-dul Tomis nr.32, regim de înălțime D+P+1, cod clasificare 1.6.4, suprafață construită la sol 431 mp, suprafață construită desfășurată 1.449 mp, număr cadastral 230633-C1, CF nr.230633 Constanța;

- Teren aferent – municipiul Constanța, județul Constanța, intravilan, b-dul Tomis nr.32, suprafață măsurată 1.636 mp, număr cadastral 230633, CF nr.230633 Constanța;
- imobil – clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I) cod clasificare 1.6.4, număr cadastral 230633-C2, înscris în cartea funciară nr.230633 Constanța.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate anterior, supun spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (clădire+teren) Muzeul de Artă Populară Constanța și parțial din imobilul Clădire C2 Anexă Muzeu (etaj I), în favoarea Muzeului de Artă Populară Constanța, situat în b-dul Tomis nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța.**

Șef Serviciu,  
Silvia VOICU/

Inspector,  
Bogdan ȘUCIU



MINISTERUL CULTURII  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA  
STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN NR. 106, CONSTANȚA  
TEL. 0241 613 008 / E-MAIL: DICCONSTANTA@GMAIL.COM

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
INTRARE Nr. 10007  
An 2025 Luna 03 Ziua 13

Nr. R: 855/ 13.03.2025

Către

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Prin prezenta răpundem adresei dvs. nr. 9743/12.03.2025, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța cu nr. 855/12.03.2025, privind transmiterea în administrare a IMOBILULUI **MUZEUL DE ARTĂ POPULARĂ**, situat în BD. TOMIS NR. 32, MUNICIPIUL CONSTANȚA.

Imobilul din Bd. Tomis nr. 32, Municipiul Constanta este monument istoric de arhitectură de valoare națională, cu denumirea **MUZEUL DE ARTA POPULARĂ, FOSTA POȘTĂ VECHE**, datând din anul 1896, arh. Ion Socolescu, cod LMI CT-II-m-B-02850, înscris la poz. 553 la Județul Constanța, în Lista Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/24.12.2015, pentru modificarea Anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor dispărute, cu modificările ulterioare, publicat în M.O., partea I, nr. 113 bis/15.02.2016.

Imobilul aparține domeniului public al Județului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 51/2023 privind aprobarea preluării bunului imobil teren și construcții Muzeul de Artă Populară Constanța, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, în suprafață construită de 431 m.p. și suprafață construită desfașurată de 1449 m.p.

Pe baza Art. 4, alin. (2) al Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, prin prezenta vă comunicăm **AVIZUL Direcției Județene pentru Cultură Constanța pentru transmiterea IMOBILULUI MUZEUL DE ARTĂ POPULARĂ din BD. TOMIS NR. 32, MUNICIPIUL CONSTANȚA, monument istoric, în administrarea Muzeului de Artă Populară Constanța.**

Conform Art. 3, lit. a) al Legii 422/2001, monumentul istoric este format din construcția monument istoric și terenul aferent.

Conform Extrasului de Carte funciara nr. 59996/13.03.2025, imobilul are nr. cadastral 230633, este înscris în Cartea Funciară nr. 230633 a loc. Constanța și este format din:

- teren în suprafață de 1.676 m.p. (din acte) și 1636 m.p. (masurată)
- construcție C1 - D+P+1 - monument istoric, cu Sc = 431 m.p., Sd = 1449 m.p.
- construcție C2 - anexa, D+P+1, cu Sc = 167 m.p. și Sd = 482 m.p.

Este necesar ca în Cartea Funciara sa fie înscrisă calitatea de monument istoric a corpului C1, pe baza Obligației privind folosința monumentului istoric, conform Legii 422/2001, Art. 17 și faptul că C1 - monument istoric, este construit în anul 1896 (cf. LMI).

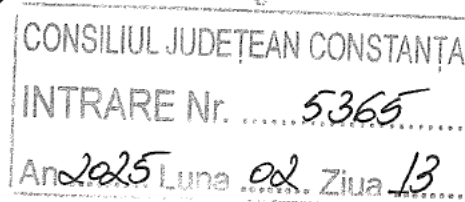
Pe baza Art. 5 al Legii 422/2001, vă rugăm să înscriseți în actele de transmitere în administrare faptul că imobilul este monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, că se supune prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și că trebuie respectate obligațiile proprietarilor de monumente istorice, conform Art. 36 al aceleiași legi.

De asemenea, vă rugăm să ne transmiteți o copie a actelor respective, conform Art. 36, alin. (4), lit. c) al Legii 422/2001.

Cu deosebită considerație,  
DIRECTOR EXECUTIV  
IRINA IMO-NICOLAE



APR 18 05



## MUZEUL DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA

Bd. Tomis nr. 32

Cod fiscal: 4084390

Adresa e-mail: muzeuetno@yahoo.com

Tel. 0241/ 616133

Nr. 191/13.02.2025

Catre,  
Consiliul Județean Constanta

### Subiect:

**Solicitare demarare proces de dare în administrare a Muzeului de Artă Populară, în conformitate cu H.C.J Constanta nr 51/27.02.2023 , H.C.J. Constanța nr. 350/20.12.2022, H.C.L. Constanța nr. 18/31.01.2023, H.C.J. Constanța nr. 57/28.02.2023 și Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Constanța nr. 113/22.03.2023**

Subsemnatul Sîrbu Florentin Marian, în calitate de Director vă adresez următoarea solicitare în legătură cu Muzeul de Artă Populară din Constanța.

În urma Hotărârilor H.C.J Constanta nr 51/27.02.2023 , Consiliului Local Constanța nr. 350/20.12.2022, nr. 18/31.01.2023, Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 57/28.02.2023 și Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Constanța nr. 113/22.03.2023, muzeul a fost preluat de către Consiliul Județean Constanța. Cu toate acestea, observăm că, în perioada în care muzeul a fost administrat de către Primăria Municipiului Constanța, a existat un proces-verbal de dare în administrare ( teren + imobil), document care a asigurat buna funcționare a acestuia. După preluarea muzeului de către Consiliul Județean, procesul-verbal de dare în administrare( teren + imobil) nu a fost regăsit în documentația oficială a instituției.

Ținând cont de necesitatea unor investiții și programe de dezvoltare pentru muzeu, pentru a putea derula proiecte culturale pe viitor, considerăm că este imperativ ca procedura de dare în administrare a Muzeului de Artă Populară să fie urgent demarată, în conformitate cu prevederile legale și hotărârile menționate mai sus.

Vă solicităm, astfel, să dispuneți măsurile necesare pentru elaborarea și semnarea procesului-verbal de dare în administrare, pentru a asigura continuitatea activității muzeale.

În așteptarea unei soluționări favorabile, vă rog să ne informați în legătură cu pașii următori ce urmează a fi întreprinși în acest sens.

Vă mulțumesc anticipat pentru colaborare și pentru sprijinul acordat în promovarea patrimoniului cultural al județului Constanța.

Cu stimă,

Sîrbu Florentin Marian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 230633 Constanța

Nr. cerere 59996  
Ziua 13  
Luna 03  
Anul 2025

Cod verificare

100187330953



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 32

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | 230633                       | Din acte: 1.676<br>Masurata: 1.636 |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                            | Observații / Referințe                                                                                                                                                              |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 230633-C1                   | Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 32 | S. construita la sol:431 mp; Cladire Muzeu D+P+1, S. constr.desf = 1449 mp, edificata in anul 1954 din caramida si beton, fara lift si fara certificat de performanta energetica.   |
| A1.2 | 230633-C2                   | Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 32 | S. construita la sol:167 mp; Cladire anexa Muzeu D+P+1, S.const.desf = 482 mp, edificata in anul 1954 din caramida si beton, fara lift si fara certificat de performanta energetica |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                            |                                                                                                                             | Referințe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 52950 / 07/04/2023                                                                                                                               |                                                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. 51, din 28/02/2023 emis de Consiliul Judetean; Act Administrativ nr. 18, din 31/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA; |                                                                                                                             |                |
| B2                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDETUL CONSTANTA, CIF:2981739 | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              | Referințe      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1520 / 12/01/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                              |                |
| Act Administrativ nr. 124, din 07/04/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA (act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 54/25-03-2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN COINSTANTA; act normativ nr. 2361/01-10-2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL; act administrativ nr. 211/24-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 339/15-12-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 3288/11-01-2012 emis de primaria municipiului constanta; act administrativ nr. 3286/11-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;; |                                                                              |                |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) MUZEUL DE ARTA POPULARA, CIF:4084390 | A1, A1.1, A1.2 |

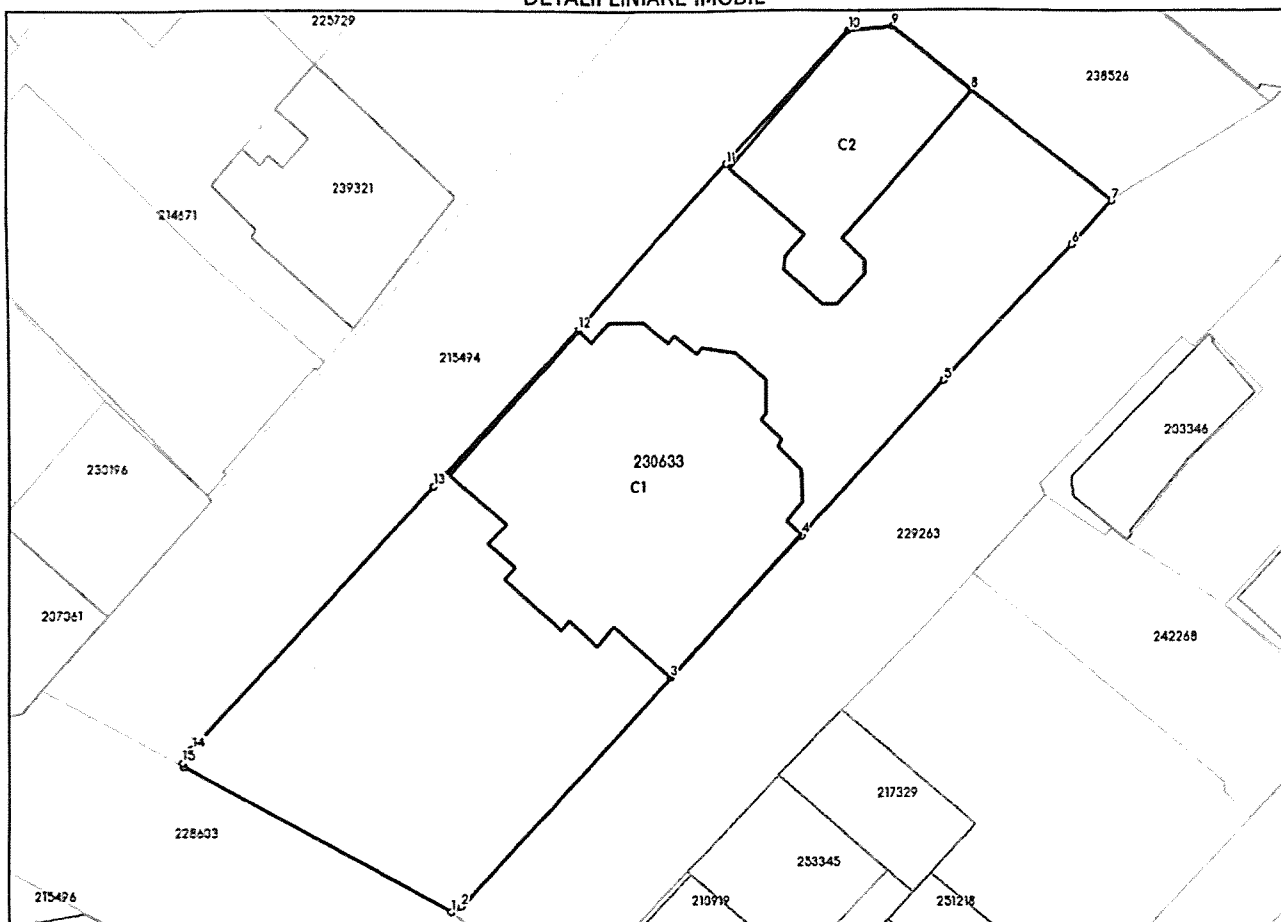
Carte Funciară Nr. 230633 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 230633       | Din acte: 1.676<br>Masurata: 1.636 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                                             |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.636          | -     | -       | -        | Materializat cu gard viu (1-4 si 14-1), construcție (4-5 si 13-14), gard beton (5-9 si 12-13), construcție (9-12). |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp)                   | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                               |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 230633-C1 | construcții administrative si social culturale | Din acte: 424<br>Masurata: 431 | Cu acte           | S. construita la sol: 431 mp; Cladire Muzeu D+P+1, S.constr.desf = 1449 mp, edificata in anul 1954 din caramida si beton, fara lift si fara certificat de performanta energetica.    |
| A1.2 | 230633-C2 | construcții anexa                              | Din acte: 180<br>Masurata: 167 | Cu acte           | S. construita la sol: 167 mp; Cladire anexa Muzeu D+P+1, S.const.desf = 482 mp, edificata in anul 1954 din caramida si beton, fara lift si fara certificat de performanta energetica |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 0.868                       |
| 2                | 3                | 23.018                      |
| 3                | 4                | 14.325                      |
| 4                | 5                | 15.401                      |
| 5                | 6                | 13.414                      |
| 6                | 7                | 4.332                       |
| 7                | 8                | 12.944                      |
| 8                | 9                | 7.402                       |
| 9                | 10               | 3.234                       |
| 10               | 11               | 13.207                      |
| 11               | 12               | 16.237                      |
| 12               | 13               | 15.715                      |
| 13               | 14               | 26.391                      |
| 14               | 15               | 1.268                       |
| 15               | 16               | 0.273                       |
| 16               | 1                | 22.286                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2025, 10:37

Cod verificare



100158367911

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 230633, UAT Constanța /  
CONSTANTA, Loc. Constanta, Bdul. Tomis, Nr. 32

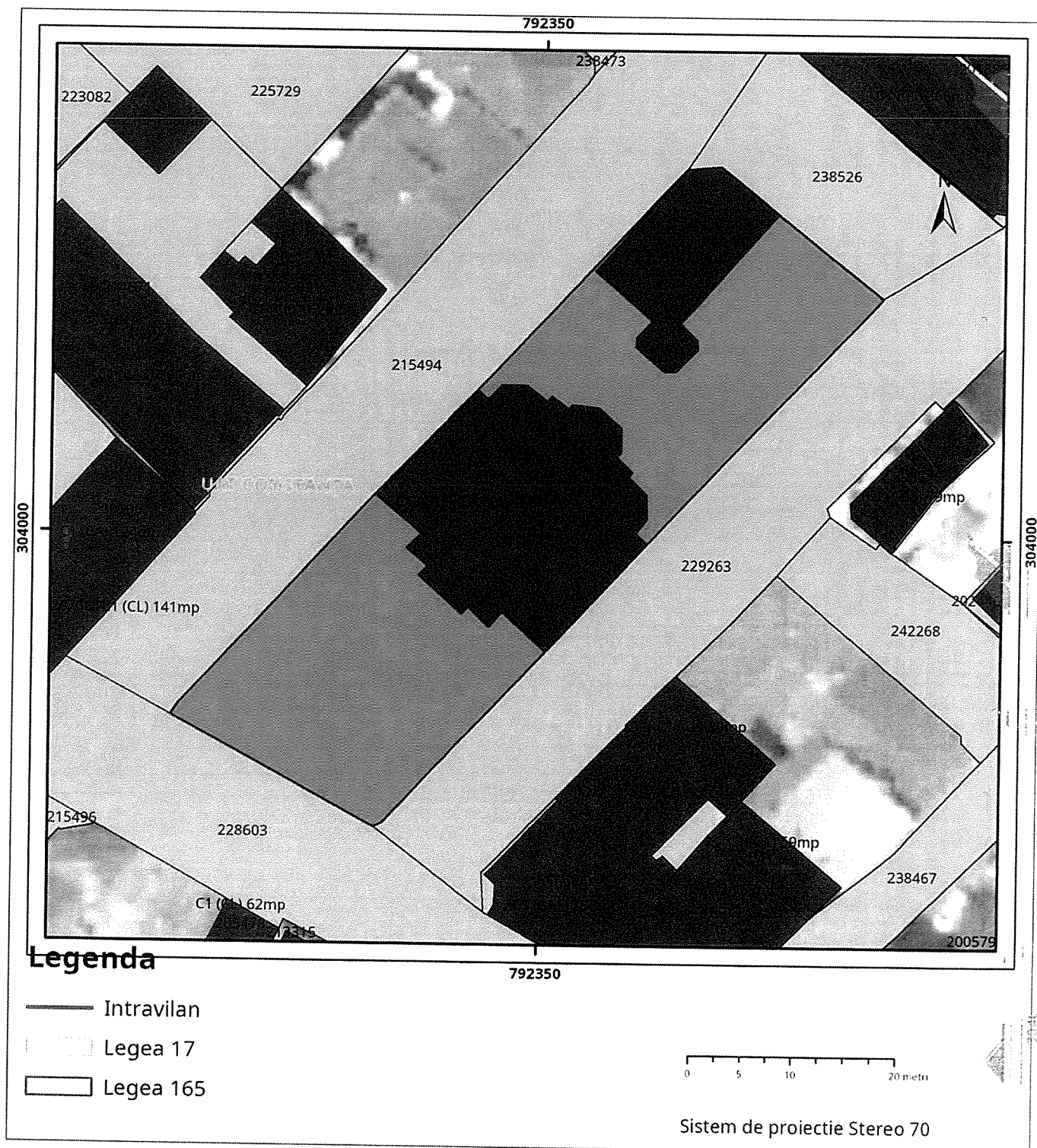
|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 166691 |
| Ziua      | 25     |
| Luna      | 09     |
| Anul      | 2023   |

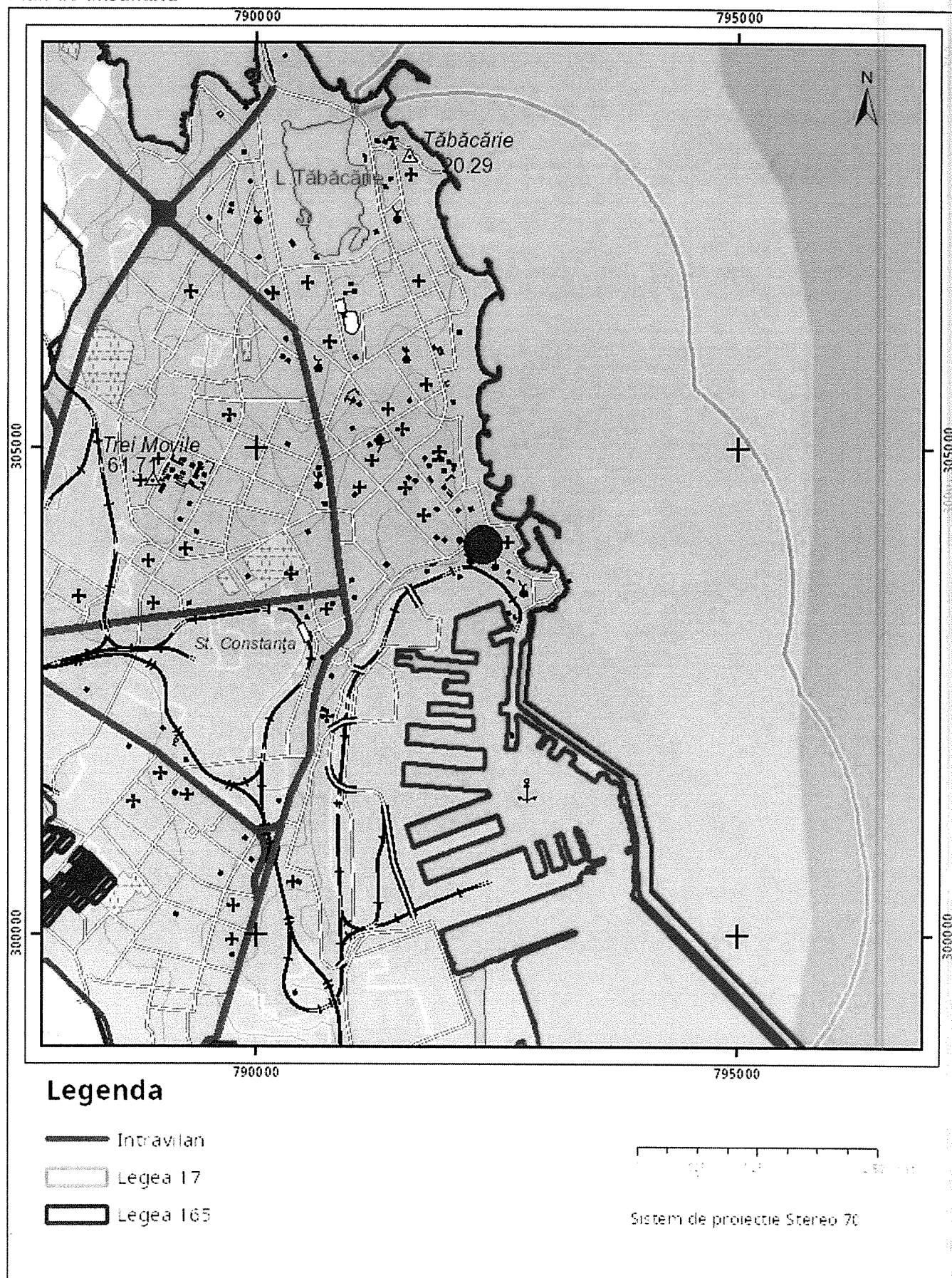
Teren: 1.636 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1636mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-01-2012  
Data și ora generării: 25-09-2023 11:05

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |      |              |                                                                                                                                   |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                                                                            |                     |      |              | 10.03.2025                                                                                                                        |                                        |
| <b>FISA MIJLOCULUI FIX</b><br><br>Nr. inventar: <b>212031</b><br>Nr. documentului de provenienta: <b>10687</b><br>Valoarea de inventar: <b>1,174,285.66</b><br>Valoarea amortizata: <b>0.00</b><br><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice: |                     |      |              | Cont contabil:<br><b>212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103)</b><br><br>Grupa:<br><b>1.6.4 Cladiri administrative.</b> |                                        |
| Cladire C1 - Muzeul de Arta Populara<br>Detalii:                                                                                                                                                                                                             |                     |      |              | Codul de clasificare: <b>1.6.4</b>                                                                                                |                                        |
| Trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Constanta in domeniul public al UAT Judetul Constanta (HCJ nr. 51/28.02.2023), protocol nr. 10687/24.03.2023<br><b>431.00 MP</b>                                                                              |                     |      |              | Data darii in folosinta: <b>03.04.2023</b><br>Anul: <b>2023</b><br>Luna: <b>aprilie</b>                                           |                                        |
| Cladire C1 - Muzeul de Arta Populara - Bd. Tomis, nr. 32, D+P+1E, suprafata construita = 431 MP, suprafata desfasurata = 1449 MP, carte funciara 230633                                                                                                      |                     |      |              | Data amortizarii complete:<br>Anul:<br>Luna:                                                                                      |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |      |              | Durata normala de functionare: <b>600 luni</b>                                                                                    |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |      |              | Cota de amortizare:                                                                                                               |                                        |
| Documentul (data, felul, nr.)                                                                                                                                                                                                                                | Operatiune          | Buc. | Pret         | Valoare                                                                                                                           | Observatii                             |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                   | 4    | 5            | 6                                                                                                                                 | 7                                      |
| Documente Intrare: Hotarare consiliu(titlu gratuit) 51/28.02.2023                                                                                                                                                                                            | Intrare in gestiune | 1.00 | 1,174,285.66 | 1,174,285.66                                                                                                                      | MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET CONSTANTA |

| JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                                  |                       |      | 10.03.2025                                                                                                              |           |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| <b>FISA MIJLOCULUI FIX</b><br>Nr. inventar: 212033<br>Nr. documentului de provenienta: 51<br>Valoarea de inventar: 62,701.91<br>Valoarea amortizata: 0.00<br>Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice: |                       |      | Cont contabil:<br><b>2111.3 - Terenuri - Domeniul Public al UAT (103)</b><br>Grupa:<br><b>7.1 Terenuri in folosinta</b> |           |                                        |
| <b>Teren - Muzeul de Arta Populara</b><br>Detalii:                                                                                                                                                                 |                       |      | Codul de clasificare: 7.1                                                                                               |           |                                        |
| 1,636.00 MP                                                                                                                                                                                                        |                       |      | Data darii in folosinta: 03.04.2023<br>Anul: 2023<br>Luna: aprilie                                                      |           |                                        |
| Teren situat in B-dul Tomis, nr. 32, S = 1.636 MP, Carte Funciara 230633, HCJC nr. 51/28.02.2023, Protocol nr. 10687/24.03.2023                                                                                    |                       |      | Data amortizarii complete:<br>Anul:<br>Luna:                                                                            |           |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                    |                       |      | Durata normala de functionare: 0 luni                                                                                   |           |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                    |                       |      | Cota de amortizare:                                                                                                     |           |                                        |
| Documentul (data, felul, nr.)                                                                                                                                                                                      | Operatiune            | Buc. | Pret                                                                                                                    | Valoare   | Observatii                             |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | 3                     | 4    | 5                                                                                                                       | 6         | 7                                      |
| Documente Intra-re:<br>Hotarare consiliu(titlu gratuit) 51/28.02.2023                                                                                                                                              | Intra-re in gestiune  | 1.00 | 57,683.45                                                                                                               | 57,683.45 | MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET CONSTANTA |
| Dif. reevaluare la 31.12.2024                                                                                                                                                                                      | Reevaluare 31.12.2024 | 1.00 | 5,018.46                                                                                                                | 5,018.46  | Reevaluare:31.12.2024, Coef: 1,087     |

|                                                                                                                                                                                                                                |                     |      |            |                                                                                                                                   |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                                              |                     |      |            | 10.03.2025                                                                                                                        |                                        |
| <b>FISA MIJLOCULUI FIX</b><br><br>Nr. inventar: 212032<br>Nr. documentului de provenienta: 10687<br>Valoarea de inventar: 187,437.16<br>Valoarea amortizata: 0.00<br><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice: |                     |      |            | Cont contabil:<br><b>212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103)</b><br><br>Grupa:<br><b>1.6.4 Cladiri administrative.</b> |                                        |
| <b>Cladire C2 - Muzeul de Arta Populara</b><br>Detalii:                                                                                                                                                                        |                     |      |            | Codul de clasificare: 1.6.4                                                                                                       |                                        |
| Trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Constanta in domeniul public al UAT Judetul Constanta, protocol nr. 10687/24.03.2023<br>167.00 MP                                                                               |                     |      |            | Data darii in folosinta: 03.04.2023<br>Anul: 2023<br>Luna: aprilie                                                                |                                        |
| Cladire C2 - Muzeul de Arta Populara - Bd. Tomis, nr. 32, D+P+1E, suprafata construita = 167 MP, suprafata desfasurata = 482 MP, carte funciara 230633                                                                         |                     |      |            | Data amortizarii complete:<br>Anul:<br>Luna:                                                                                      |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                |                     |      |            | Durata normala de functionare: 600 luni                                                                                           |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                |                     |      |            | Cota de amortizare:                                                                                                               |                                        |
| Documentul (data, felul, nr.)                                                                                                                                                                                                  | Operatiune          | Buc. | Pret       | Valoare                                                                                                                           | Observatii                             |
| 2                                                                                                                                                                                                                              | 3                   | 4    | 5          | 6                                                                                                                                 | 7                                      |
| Documente Intrare: Hotarare consiliu(titlu gratuit) 51/28.02.2023                                                                                                                                                              | Intrare in gestiune | 1.00 | 187,437.16 | 187,437.16                                                                                                                        | MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET CONSTANTA |

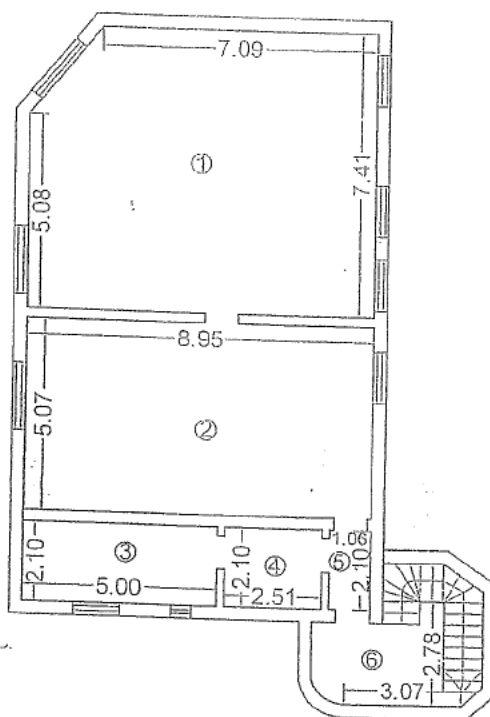
CI

CI

# RELEVU - C2 Etaj 1

Scara 1: 200

|                               |           |                              |
|-------------------------------|-----------|------------------------------|
| Nr. Cadastral al terenului    | Suprafata |                              |
|                               |           | Constanta, B-dul Tomis nr.32 |
| Cartea Funciara colectiva nr. |           | UAT CONSTANTA                |
| Cod unitate individuala (U)   |           | CF individuala               |



| incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|----------|-------------------|----------------------|
| 1        | Arhiva            | 64.15                |
| 2        | Arhiva            | 45.38                |
| 3        | Laborator         | 10.50                |
| 4        | Laborator         | 5.27                 |
| 5        | Hol               | 2.23                 |
| 6        | Casa Scarii       | 7.78                 |

Suprafata Utila = 135.31 m.p.

Suprafata Totala = 135.31 m.p.

Executant  
Geocad Limits S.R.L.  
Tehn. Stoicea Marin

Receptionat:  
Data: Ianuarie 2012

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Nume si Prenume: IVAN FLORENTIN  
Functie: CONSILIER GR. IA

1520

17. IAN. 2012

