



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 49/26.02.2025

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului - clădire Centru Sănătate Mintală Constanța în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 7382/26.02.2025, în calitate sa de inițiator:

- **luând act** de solicitarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, nr. 62683 din 21.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 41174/22.11.2021;
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 7406/26.02.2025 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul de specialitate nr. 7405/26.02.2025 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat - Autoritate Județeană de Transport; Raportul de specialitate nr. 7333/26.02.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- **ținând cont de** Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța nr. 41857/21.02.2025; extrasul de Carte Funciară nr. 230423 nr. 41587/21.02.2025;
- prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare
- **în baza** prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297, 298, 299 și art. 300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 – Aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Izvor, nr. 27, municipiul Constanța, județul Constanța în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, după cum urmează:

- imobil-clădire Centru de Sănătate Mintală, cod clasificare 1.6.2.1, suprafață construită la sol 175 mp, S. construită desfășurată 175 mp, regim de înălțime Parter – înscris în cartea funciară 230423-C1, valoare de inventar 954182,03 lei.

Art. 2 Termenul de dare în administrare a bunului imobil identificat la art. 1 către Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța se face pe perioadă nedeterminată;

Art. 3 Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și menține destinația actuală a bunului – Centru de Sănătate Mintală;

Art.4. Predarea-primirea bunului imobil, se va realiza pe o bază de Protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf Apostol Andrei” Constanța, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului, Juridică, Administrație și Ordine Publică și Sănătate și Protecție Socială în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR–PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA–FLORIN MITROI

Avizează:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului - clădire Centru Sănătate Mintală Constanța în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța

Având în vedere adresa Spitalului de Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța nr. 62683 din 21.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 41174/22.11.2021 prin care se solicită identificarea și transmiterea în administrare a unui spațiu de aprox 150 mp, în incinta căruia să funcționeze Centrul de Sănătate Mintală Adulți și luând în considerare datele statistice raportate la nivel național cu privire la incidența tulburărilor mintale, raportat la prevederile art. 5 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 375 din 10 aprilie 2006 privind înființarea, organizarea și funcționarea centrelor de sănătate mintală, *Centrele de sănătate mintală au următoarele atribuții:*

- a) evaluarea persoanelor care se adresează direct centrelor de sănătate mintală;*
- b) depistarea activă și precocă a tulburărilor mintale și instituirea măsurilor corespunzătoare în vederea tratării lor și prevenirii unor evoluții nefavorabile;*
- c) furnizarea intervențiilor în criză pentru prevenirea dezvoltării episoadelor acute de boală și deteriorarea celor preexistente;*
- d) asigurarea asistenței medicale curative, inclusiv pacienților încadrați la art. 113 din Codul penal;*
- e) asigurarea serviciilor de reabilitare psihosocială;*
- f) asigurarea serviciilor de psihoterapie;*
- g) asigurarea serviciilor de terapie ocupațională pentru reinserția socială a pacienților cu tulburări psihotice;*
- h) asigurarea asistenței la domiciliu, atunci când este necesar;*
- i) evaluarea pacienților cu tulburări mintale în vederea orientării către locuințe temporare sau protejate, ateliere protejate, comisii de expertiză a capacității de muncă, unități de ajutor social, învățământ și alte unități sanitare;*
- j) îndrumarea metodologică a medicilor de familie din sectorul psihiatric în acordarea de îngrijiri de sănătate mintală în baza unor protocoale de colaborare;*
- k) întocmirea evidenței pacienților cu tulburări mintale în vederea elaborării Registrului național de sănătate mintală;*
- l) evaluarea mediului de viață al pacientului;*
- m) depistarea precocă a tulburărilor specifice de dezvoltare și a disfuncționalităților psihopatologice la copil și adolescent;*
- n) monitorizarea în teritoriu a tulburărilor psihice în perioada copilăriei și adolescenței;*

o) monitorizarea familiilor la risc;

p) asigurarea serviciilor de psihopedagogie diferențiată pentru reintegrarea școlară a copiilor; q) monitorizarea populației școlare prin servicii de legătură cu școala (medicul școlar și psihologul școlar);

r) asigurarea serviciilor specializate pentru copii,

Consiliul Județean Constanța a identificat imobilul situat în strada Izvor, nr. 27 municipiul Constanța, Județul Constanța, imobilul menționat a fost în proprietatea Spitalului Clinic Municipal Constanța la data emiterii Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr.389/22.04.2003. Prin Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr.389/22.04.2003 Spitalul Clinic Municipal Constanța a fost reorganizat ca secție exterioară, fără personalitate juridică, a Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța. Potrivit OG nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sunt parte integrantă a domeniului public al județelor*. Totodată, Consiliul Județean Constanța a demarat activitățile cu privire la “Reabilitare, modernizare și schimbare de destinație din Construcție administrativă/social-culturală – farmacie, în construcție pentru sănătate – Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”.

În fapt Consiliul Județean Constanța a obținut Autorizația de Construire emisă de Primăria Municipiului Constanța nr. 1141/19.12.2022, modificată prin Autorizația de Construire emisă de Primăria Municipiului Constanța nr. 960/16.11.2023, prin care s-au realizat lucrări de reabilitare și modernizare, cu respectarea Notificării – Asistență de Specialitate în Sănătate Publică nr. 8145R/02.05.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța și înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 19758/05.05.2022. Astfel, prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30919/10.10.2024 a fost admisă recepția lucrărilor și a fost emis de către Primăria Municipiului Constanța, Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizația de construire nr. R 206562/20.11.2024.

Având în vedere extrasul de Carte Funciară nr. 230423 nr. 41587/21.02.2025, luând în considerare argumentele enumerate mai sus, consideram necesar și oportun constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, asupra imobilului-clădire cu destinația Centru Sănătate Mintală Constanța – înscris în cartea funciară 230423-C1, CF nr. 230423 UAT Constanța, având valoarea de inventar 954182,03 lei, cu menținerea destinației actuale, respectiv Centru de Sănătate Mintală, având următoarele caracteristici:

- cod clasificare 1.6.2.1,
- suprafață construită la sol 175 mp,
- S. construită desfășurată 175 mp,
- regim de înălțime Parter.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Fată de cele prezentate în anterioritate, supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului -clădire Centru Sănătate Mintală Constanța în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța

**Președinte,
Florin MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului -
clădire Centru Sănătate Mintală Constanța în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență
„Sf. Apostol Andrei” Constanța**

Prin adresa nr. 62683/22.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41174/22.11.2021, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța a solicitat identificarea unui spațiu pe care să-l transmitem în administrarea acestuia, în care să funcționeze Centrul de Sănătate Mintală Adulți.

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța este instituția publică sanitară ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța.

Întrucât prin proiectul de hotărâre analizat se urmărește constituirea dreptului de administrare în favoarea instituției publice sanitare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27, nr.cadastral 230423-C1, CF nr.230423 UAT Constanța, astfel cum este identificat în articolul 1, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.171/2011 privind însușirea unui bun imobil în domeniul public al Județului Constanța și atestat prin H.C.J.C. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, relevante sunt următoarele prevederi legislative:

- dispozițiile art. 861 alin. (3) Cod civil, conform cărora: „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.”;
- prevederile art. 867 Cod civil, conform cărora: „(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”;
- prevederile art. 868 Cod civil, conform cărora: „(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;
- dispozițiile art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate,”;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu prevederile art.173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.”;
- prevederile art.297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare”;
- prevederile art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al

Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.”; - prevederile art. 300 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
 - b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
 - c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
 - d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Necesitatea și oportunitatea demersului au fost aprobate prin Referatul de aprobare nr. 7382/26.02.2025.

Menționăm că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu este înregistrat niciun litigiu având ca obiect imobilul identificat la articolul 1 al proiectului de hotărâre analizat.

În concluzie, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului-clădire Centru Sănătate Mintală Constanța în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General D.G.A.P.J.,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Georgiana Alina Tigănuș

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului clădire - Centru Sănătate Mintală
Constanța în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța**

Prin adresa nr.62683/22.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 41174/22.11.2021, Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța solicită identificarea unui spațiu pe care să-l transmitem în administrarea acestuia, în care să funcționeze Centrul de Sănătate Mintală Adulți.

Astfel, a fost identificat imobilul – clădire - situat în str.Izvor nr.27 municipiul Constanța, județ Constanța.

Imobilul menționat a fost în proprietatea Spitalului Clinic Municipal Constanța la data emiterii Ordinului Ministerului Sănătății și Familiei nr.389/22.04.2003. Prin Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr.389/22.04.2003 Spitalul Clinic Municipal Constanța a fost reorganizat ca secție exterioară, fără personalitate juridică, a Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța.

Potrivit OG nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sunt parte integrantă a domeniului public al județelor.*

Imobilul cu nr.cadastral 230423-C1, CF nr.230423 UAT Constanța, face parte din domeniul public al Județului Constanța, conform HCJ nr.171/2011 *privind însușirea unui bun imobil în domeniul public al Județului Constanța* și atestat prin HCJ nr. 241/2011 - *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

De asemenea a fost obținută autorizația de construire nr.1141/19.12.2022 modificată prin autorizația de construire nr.960/16.11.2023 –*Reabilitare, modernizare, împrejmuire teren, firmă luminoasă și schimbare de destinație din construcție administrativă/social culturală – Farmacie - în construcție pentru sănătate – Centrul de Sănătate Mintală Adulți* -, precum și avizul Ministerului – Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța nr. 8145R/02.05.2022 prin care se comunică că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de reglementările sanitare în vigoare.

Lucrările de construcții aferente investiției au fost finalizate cu încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.30919/10.10.2024 și actualizarea documentației cadastrale a imobilului, respectiv clădire – Centru de Sănătate Mintală - parter, suprafață construită la sol: 175 mp, suprafață construită desfășurată: 175 mp, nr.cadastral 230423-C1, CF 230423 UAT Constanța.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului clădire - Centru Sănătate Mintală Constanța în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf Apostol Andrei" Constanța.**

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana - Roxana

Inspector Uță Cecilia

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului clădire - Centru Sănătate Mintală Constanța în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf Apostol Andrei” Constanța

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27 este format din clădire parter C1 și teren aferent. Acesta se află în domeniul public al județului Constanța în conformitate cu prevederile HCJC nr. 241/2014, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 230423, Constanța.

Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Sfântul Apostol Andrei” Constanța, solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 41174/22.11.2021 identificarea și amenajarea unui spațiu pentru desfășurarea în condiții optime a activității specifice a Centrului de Sănătate Mintală Adulți Constanța.

Astfel, au fost demarcate procedurile în vederea realizării obiectivului de investiții ”Reabilitare, modernizare și schimbare destinație din construcție administrativă/ social-culturală – farmacie în construcție pentru sănătate - Centrul de Sănătate Mintală Adulți, situată în municipiul Constanța, str. Izvor, nr. 27”.

Lucrările aferente obiectivului menționat s-au finalizat în conformitate cu Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30919/ 10.10.2024 și totodată a fost actualizată documentația cadastrală a imobilului, respectiv clădire – Centru de Sănătate Mintală - parter, suprafață construită la sol: 175 mp, suprafață construită desfășurată: 175 mp, nr.cadastral 230423-C1, CF 230423 UAT Constanța.

În vederea desfășurării activității Centrului de Sănătate Mintală Adulți Constanța în cadrul clădirii situate în municipiul Constanța, str. Izvor nr. 27, devine necesară constituirea dreptului de administrare a acestuia în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf Apostol Andrei” Constanța.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

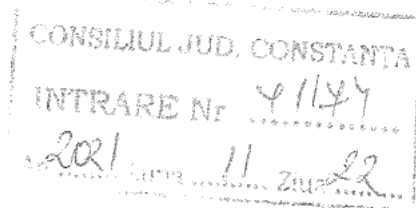
Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului clădire - Centru Sănătate Mintală Constanța în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf Apostol Andrei” Constanța.

Șef Serviciu ADPP,
Silvia VOICU

Întocmit,
Isabela GEANȚĂ



Nr. 62.683 din 22.11.2021



CĂTRE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
În atenția Domnului Președinte Mihai LUPU**

Prin prezenta vă rugăm să ne sprijiniți, prin identificarea unui spațiu de aproximativ 150 mp. pe care să-l transmiteți în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, în care să funcționeze Centrul de Sănătate Mintală Adulți.

Compartimentarea spațiului trebuie să permită desfășurarea activității după cum urmează:

- 3 cabinete medicale pentru consultații – psihiatrie;
- 2 cabinete medicale pentru consultații – psihologie;
- 1 cabinet pentru consultanță – asistență socială;
- 1 cabinet tratamente medicale;
- Spații auxiliare.

Vă mulțumim și menționăm că apreciem ajutorul constant pe care îl acordați instituției noastre.

MANAGER
Ec. Ionescu Ionuț-Cornel



100186481434



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 41857 / 21-02-2025

INCHEIERE Nr. 41857**Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent:** MARIUS GARBA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.ADRESA 6546/20-02-2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.PROCES VERBAL RECEPTIE 30919/10-10-2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI R206562/20-11-2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.AUTORIZATIE CONSTRUIRE 1141/19-12-2022 emis de PRIMARIA CONSTANTA;
- Act Administrativ nr.AUTORIZATIE CONSTRUIRE 960/16-11-2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 230423, inscris in cartea funciara 230423 UAT Constanța avand proprietarii: JUDEȚUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si :
- modificarea destinatiei constructiei C1 din "FARMACIE, PARTER " in "Centru de sanatate mintala, Parter"
- modificarea suprafetei masurate a terenului din "640 mp" in "659 mp"
- radierea de sub B.3 a notarii autorizatiei de construire nr. 960 din 16.11.2023 asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 230423 UAT Constanța;

Prezenta se va comunica părților:

JUDEȚUL CONSTANȚA
BANDRABURU AUREL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-02-2025

Registrator,

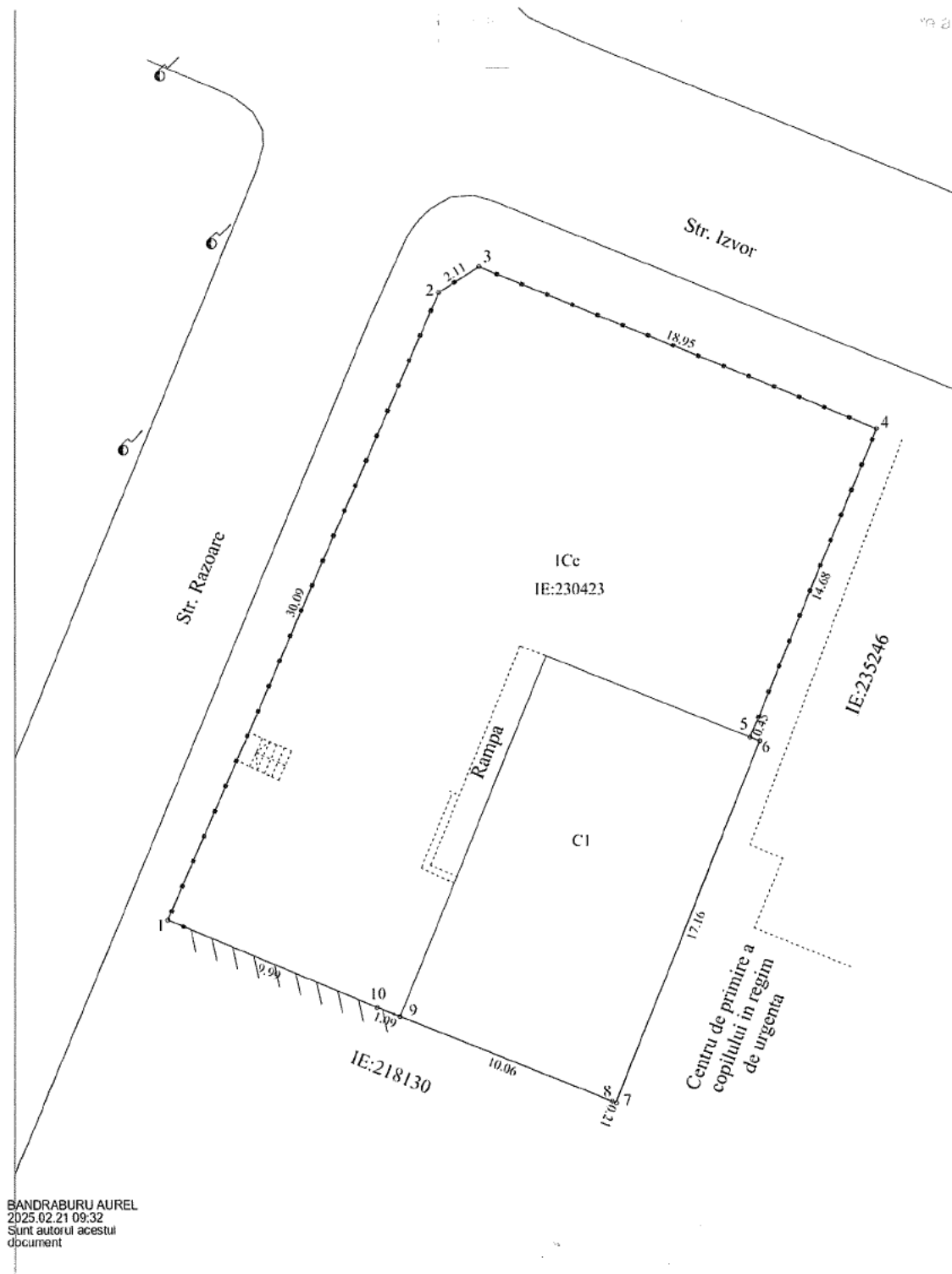
FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:200		
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
230423	659	Jud Constanta, Loc. Constanta, Str. Izvor nr. 27
Nr.Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Constanta

ACTUALIZARE

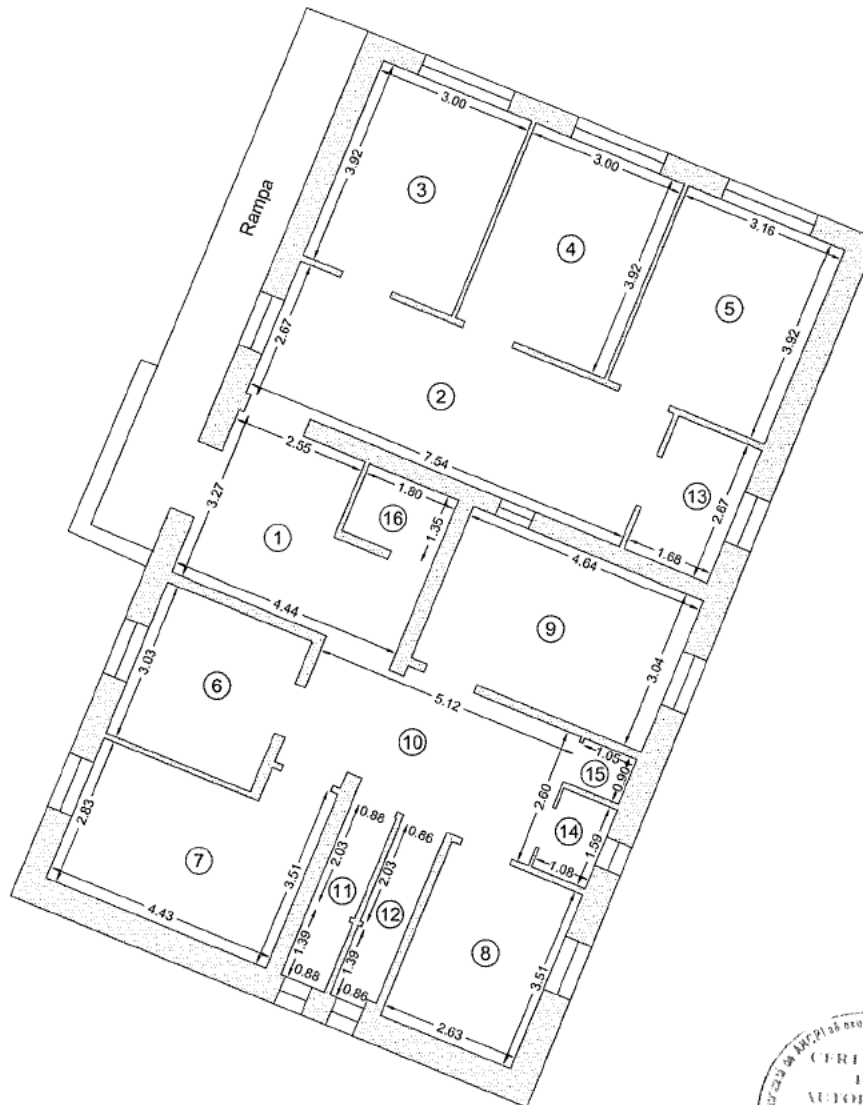


A. Date referitoare la teren			
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
I	CC	659	Teren imprejmuit astfel: intre punctele 1-2-3-4-5: gard metal cu sochlu beton; 5-6-7-8-9: constructie; 9-10-1: constructie si gard metal.
Total		659	
B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuini
C1	CAS	175	Centru de sanatate mintala. Parter, in suprafata construita desfasurata=175mp, an constructie 2024.
Total		175	
Suprafata totala masurata a imobilului = 659mp			
Suprafata din act = 640mp			
Executant, PFA Bandraburu Aurel			Inspector,
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentarilor cadastrale si corespundenta acestora la aplicata in teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Dosar nr. inregistrare : 41857/21.02.2025			Semnat digital de Ivan Florentina Aurora
Ivan Florentina Aurora			Data: 2025.02.24 09:15:22 +02'00'
Data: 02.2025			Data:

PLAN RELEVU CONSTRUCTIE C1

Sc. 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
230423		Jud Constanta, Loc Constanta, Str. Izvor nr 27
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Receptie	11.6
2	Hol	20.1
3	Sala activitati de reabilitare	11.8
4	Sala psihoterapie de grup	11.8
5	Cabinet 1	12.4
6	Cabinet 2	8.8
7	Cabinet 3	13.4
8	Cabinet 4	9.2
9	Sala tratament	14.1
10	Hol asteptare	13.1
11	Grup sanitar public	3.1
12	Grup sanitar personal	3.0
13	Grup sanitar persoane dizabilitati	4.5
14	Spatiu tehnic	1.7
15	Depozit deseuri infectioase	0.9
16	Vestiar	2.4

Suprafata utila = 141.90 m.p.
Suprafata totala = 141.90 m.p.

Executant, Data
02.2025

Receptionat, Data

Dosar nr. inregistrare : 41857/21.02.2025

Ivan Florentina
Aurora

Semnat digital de Ivan
Florentina Aurora
Data: 2025.02.24
09:16:12 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	41857
Ziua	21
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL CONSTANȚA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41857** din data **21-02-2025**, vă informăm:

Inspector
FLORENTINA-AURORA IVAN

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230423 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Str IZVOR , Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230423	Din acte: 640 Masurata: 659	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit astfel: intre punctele 1-2-3-4-5: gard metal cu soclu beton; 5-6-7-8-9: constructie; 9-10-1: constructie si gard metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230423-C1	Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Str IZVOR , Nr. 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Centru de sanatate mintala, Parter, in suprafata construita desfasurata=175mp, an construire 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
95109 / 06/12/2011			
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;			
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA		A1, A1.1

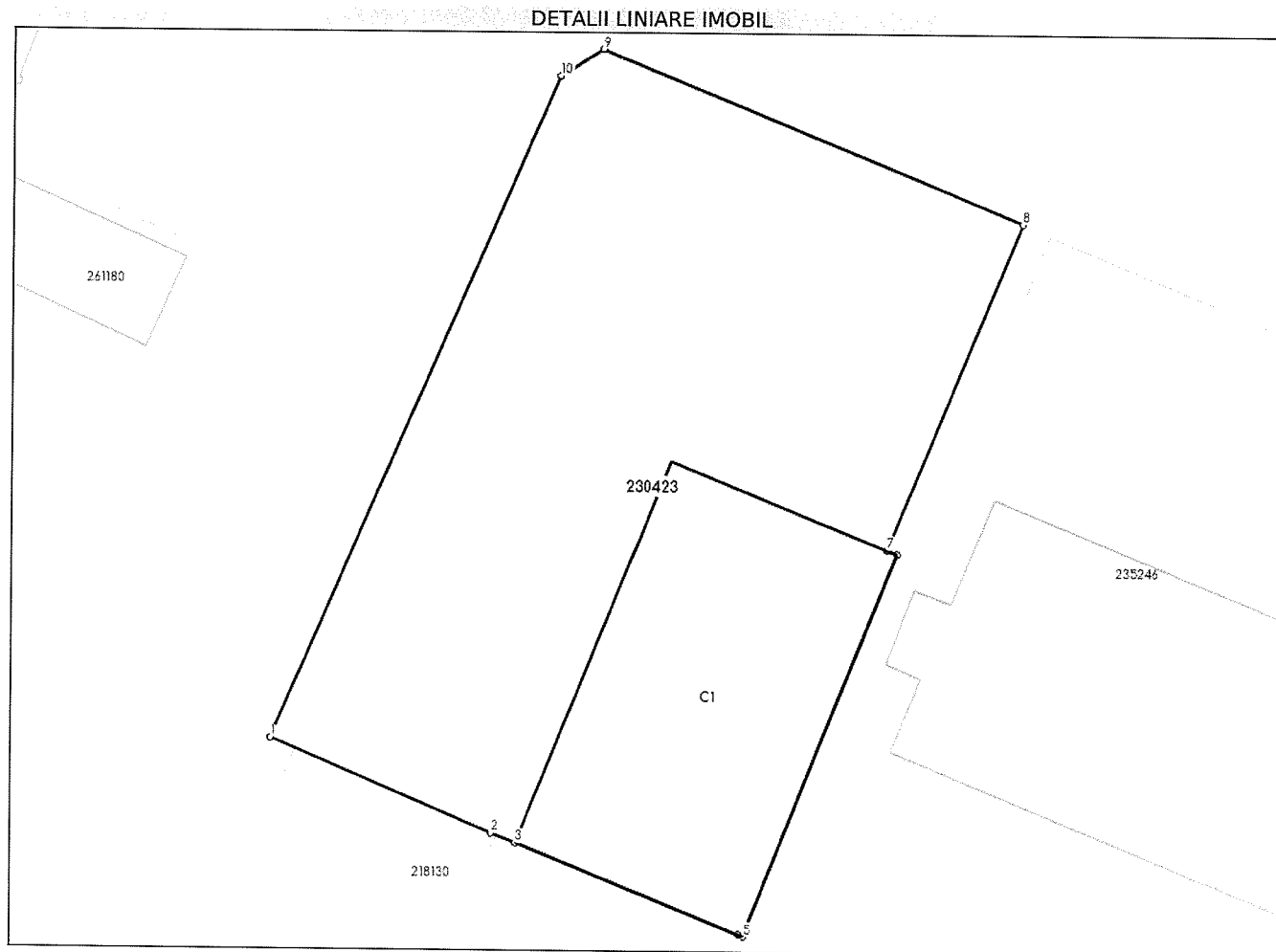
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230423	Din acte: 640 Masurata: 659	Teren împrejmuit astfel: intre punctele 1-2-3-4-5: gard metal cu soclu beton; 5-6-7-8-9: constructie; 9-10-1: constructie si gard metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 640 Masurata: 659	-	-	-	Teren împrejmuit astfel: intre punctele 1-2-3-4-5: gard metal cu soclu beton; 5-6-7-8-9: constructie; 9-10-1: constructie si gard metal.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230423-C1	construcții administrative si social culturale	175	Cu acte	S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Centru de sanatate mintala, Parter, in suprafata construita desfasurata=175mp, an construire 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.994

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.092
3	4	10.064
4	5	0.21
5	6	17.159
6	7	0.45
7	8	14.676
8	9	18.953
9	10	2.106
10	1	30.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

24-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)