



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 17/23.01.2025

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 2188/22.01.2025, în calitatea sa de inițiator:

- **luând act de** adresa Primăriei Comunei Băneasa nr. 485/21.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2022/22.01.2025
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 2187/22.01.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică
- **în baza** prevederile art. 858 și art. 863 lit f) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; art. 294 alin (3) – (7), art. 173 alin (1) lit. d) și alin (5) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de** prevederile art. 17, art. 64, art 65 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. După preluarea bunurilor imobile prevăzute în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, vor fi declarate bunuri de uz și de interes public județean și vor fi utilizate în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Art.3. Începând cu data adoptării prezentului act administrativ se abrogă H.C.J. nr.87/2022 și H.C.J. nr. 38/2024.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare aferente bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Situația juridică actuală
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 2			
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 401 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 596 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	
4.	Clădire Poartă – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	
5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață 5700 mp Număr cadastral 103803	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 3			
6.	Clădire psihiatrie femei-C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 3 Suprafață construită 205 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103804-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
7.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 3 Suprafață 900 mp Număr cadastral 103804	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 4			
8.	Clădire morgă – C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 34 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
9.	Clădire bloc alimentar – C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 150 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2	
10.	Clădire Psihiatrie bărbați – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 140 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3	
11.	Magazie – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 48 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4	
12.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 42 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5	
13.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 89 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C6	

14.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 144 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7	
15.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 44 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8	
16.	Magazie + uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 68 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9	
17.	Grajd animale – C10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 104 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10	
18.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață 6995 mp Număr cadastral 103805	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 5			
19	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 5 Suprafață 1000 mp Număr cadastral 103806	Domeniul public al Comunei Băneasa

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

**Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct
Voitinovici Diana - Roxana**

Intocmit Voinescu Ionela Loredana

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean.

Potrivit adresei nr. 11030/16.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41187/21.11.2023, Primăria Comunei Băneasa ne informează că în urma solicitării avizului conform de Ministerul Sănătății pentru trecerea unor bunuri proprietate publică a Comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 87-89, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, Ministerul Sănătății a solicitat diverse documente pentru eliberarea Avizului Conform.

Ministerul Sănătății solicită prin adresa nr. REG2/1360/10.11.2023 completarea documentației depuse de către Primăria Comunei Băneasa, în vederea eliberării Avizului Conform, printre care se enumeră și modificarea anexei la H.C.J.C. nr. 87/2022 cu suprafața reală din teren care se transmite și completarea acesteia cu solicitarea constituirii unei căi de acces. Astfel prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 38/2024 a fost adoptată modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr.87/2022, potrivit solicitărilor transmise de Ministerul Sănătății.

Prin adresa nr. 485/21.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2022/21.01.2025, Primăria Comunei Băneasa ne informează că în urma analizării situației de fapt și de drept la nivel local privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, s-a hotărât transmiterea către Consiliul Județean Constanța a următoarelor loturi și suprafețe:

1. **Lot 2 – CF 103803** în suprafață de 5700 mp și compus din Clădire secție interne - C1 în suprafață de 401 mp, Clădire secție pediatrie C2 în suprafață de 290 mp, Clădire secție Chirurgie – C3 în suprafață de 596 mp și Clădire Poartă – C4 în suprafață de 11 mp.
2. **Lot 3 – CF 103804** în suprafață de 900 mp și compus din Clădire psihiatrie femei-C1 în suprafață de 205 mp
3. **Lot 4 – CF 103805** în suprafață de 6995 mp și compus din Clădire morgă – C1 în suprafață de 34 mp, Clădire bloc alimentar – C2 în suprafață 150 mp, Clădire Psihiatrie bărbați – C3 în suprafață de 140 mp, Magazie – C4 în suprafață de 48 mp, Uzină – C5 în suprafață de 42 mp, Centrală Termică – C6 în suprafață de 89 mp, Spălătorie – C7 în suprafață de 144 mp, Beci alimente – C8 în suprafață de 44 mp, Magazie + uzină – C9 în suprafață de 68 mp și Grajd animale – C10 în suprafață de 104 mp
4. **Lot 5 – CF 103806** în suprafață de 1000 mp reprezentând alee de trecere.

Tinând cont de faptul că imobilele au fost solicitate în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean și având în vedere punctul 2 din Anexa nr.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde sunt menționate bunurile care aparțin domeniului public al județului ("terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene

și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz și interes public național sau local”) după preluarea bunurilor imobile prevăzute în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, vor fi declarate bunuri de uz și de interes public județean.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate, în speta pentru bunurile imobile menționate în anterioritate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean.

Potrivit adresei nr. 11030/16.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41187/21.11.2023, Primăria Comunei Băneasa ne informează că în urma solicitării avizului conform de Ministerul Sănătății pentru trecerea unor bunuri proprietate publică a Comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 87-89, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, Ministerul Sănătății a solicitat diverse documente pentru eliberarea Avizului Conform.

Ministerul Sănătății solicită prin adresa nr. REG2/1360/10.11.2023 completarea documentației depuse de către Primăria Comunei Băneasa, în vederea eliberării Avizului Conform, printre care se enumeră și modificarea anexei la H.C.J.C. nr. 87/2022 cu suprafața reală din teren care se transmite și completarea acesteia cu solicitarea constituirii unei căi de acces. Astfel prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 38/2024 a fost adoptată modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr.87/2022, potrivit solicitărilor transmise de Ministerul Sănătății.

Prin adresa nr. 485/21.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2022/21.01.2025, Primăria Comunei Băneasa ne informează că în urma analizării situației de fapt și de drept la nivel local privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, s-a hotărât transmiterea către Consiliul Județean Constanța a următoarelor loturi și suprafețe:

1. **Lot 2 – CF 103803** în suprafață de 5700 mp și compus din Clădire secție interne - C1 în suprafață de 401 mp, Clădire secție pediatrie C2 în suprafață de 290 mp, Clădire secție Chirurgie – C3 în suprafață de 596 mp și Clădire Poartă – C4 în suprafață de 11 mp.
2. **Lot 3 – CF 103804** în suprafață de 900 mp și compus din Clădire psihiatrie femei-C1 în suprafață de 205 mp
3. **Lot 4 – CF 103805** în suprafață de 6995 mp și compus din Clădire morgă – C1 în suprafață de 34 mp, Clădire bloc alimentar – C2 în suprafață 150 mp, Clădire Psihiatrie bărbați – C3 în suprafață de 140 mp, Magazie – C4 în suprafață de 48 mp, Uzină – C5 în suprafață de 42 mp, Centrală Termică – C6 în suprafață de 89 mp, Spălătorie – C7 în suprafață de 144 mp, Beci alimente – C8 în suprafață de 44 mp, Magazie + uzină – C9 în suprafață de 68 mp și Grajd animale – C10 în suprafață de 104 mp

4. **Lot 5 – CF 103806** în suprafață de 1000 mp reprezentând alee de trecere.

Tinând cont de faptul că imobilele au fost solicitate în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean și având în vedere punctul 2 din Anexa nr.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde sunt menționate bunurile care aparțin domeniului public al județului (“terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz și interes public național sau local”) după preluarea bunurilor imobile prevăzute în anexa prezentului act administrativ, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, vor fi declarate bunuri de uz și de interes public județean.

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care crează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate, în speta pentru bunurile imobile menționate în anterioritate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana -/Roxana

Intocmit Voinescu Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța. Scopul trecerii acestor imobile (clădiri și terenuri, astfel cum sunt identificate în anexa proiectului de hotărâre), în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța este acela al înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean, astfel cum reiese din Referatul de aprobare nr. 2188/22.01.2025.

Din adresa Primăriei Comunei Băneasa nr. 485/21.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2022/21.01.2025 și din Raportul de specialitate nr. 2187/22.01.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului reiese că s-a hotărât transmiterea către Consiliul Județean Constanța a unor loturi suplimentare, astfel cum sunt identificate în adresă/raport, pe lângă cele solicitate anterior prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 87/2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Baneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publica a Comunei Baneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Baneasa în domeniul public al U.A.T. Judetul Constanta, astfel cum a fost modificată prin H.C.J. nr. 38/2024.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului este reglementată de prevederile art. 294 alin. (3) – (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel: *„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”.

Potrivit dispozițiilor art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, *”Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

În continuare, prevederile art. 863 lit. f) din același act normativ dispun „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.*”

Prezentul raport nu analizează aspectele de natură tehnică, de specialitate ale documentației, astfel că nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. d) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,
Virginia Voicu

CONSILIER JURIDIC,
Georgiana-Alina Țigănuș

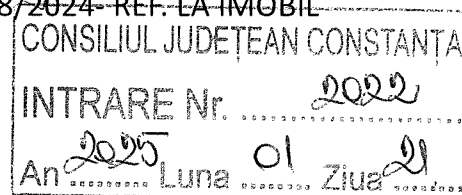
Subject: BĂNEASA- ADRESA DE SOLICITARE COMPLETARE HCJ NR 38/2024- REF. LA IMOBIL FOST SPITAL BĂNEASA- CENTRU DE DEZINTOXICARE

From: <juridic@primaria-baneasa.ro>

Date: 21.01.2025 13:40

To: <presedinte@cj.c.ro>, <secretar@cj.c.ro>

CC: <secretargeneral@primaria-baneasa.ro>, <viceprimar@primaria-baneasa.ro>



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Referitor la : trecerea unui bun imobil proprietate publică a comunei Băneasa din domeniul public al UAT comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local la comunei Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța (fost spital Băneasa)

E-MAIL: presedinte@cj.c.ro ; secretar@cj.c.ro'

Urmare a analizării situației de fapt și de drept la nivel local privind trecerea unui bun imobil proprietate publică a comunei Băneasa din domeniul public al UAT comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local la comunei Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și având în vedere HCL nr. 30 / 28.06.2022 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, proprietate publică a comunei Băneasa situată în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87-89 (fost spital Băneasa) s-a hotărât transmiterea către Consiliul Județean Constanța a următoarelor loturi și suprafețe:

- 1- Lot 2 – CF 103803 în suprafață de 5700 mp și compus din clădirile C1- clădire secție interne- suprafață 401 mp, C2 clădire secție pediatrie- în suprafață de 290 mp, C3- clădire secție chirurgie în suprafață de 596 mp și C4 – cabină poartă în suprafață de 11 mp.
- 2- Lot 3 - CF- 103804 în suprafață de 800 mp și compus din C1- clădire psihiatrie femei – în suprafață de 205 mp;
- 3- Lot 4- CF- 103805 în suprafață de 6995 mp și compus din : C1- clădire morga- în suprafață de 34 mp, C2 -clădire bloc alimentar în suprafață de 150 mp, C3- clădire psihiatrie bărbați în suprafață de 140 mp, C4- magazie în suprafață de 48 mp, C5- uzina- în suprafață de 42 mp, C6 -centrala termică în suprafață de 89 mp, C7- spălătorie în suprafață de 144 mp, C8- beci alimentar în suprafață de 44 mp, C9- magazie + uzină în suprafață de 68 mp, C10- grajd animale- în suprafață de 104 mp;
- 4- Lot 5- CF 103806- în suprafață de 1000 mp reprezentând allee trecere;

Ținând cont de faptul că în urma discuțiilor purtate la nivel local s-a hotărât transmiterea loturilor susmenționate, vă rugăm să solicitați pe lângă loturile menționate în HCJ nr. 38/21.02.2024 și transmiterea loturilor nr. 3 și nr. 5 .

Anexăm alăturat :

- HCL nr. 30/28.06.2022
 - HCJ nr. 38/21.02.2024
 - Extrase Carte funciară nr. 100845, nr. 103803, nr. 103804, nr. 103805, nr. 103806;
- Relații suplimentare la tel: 0764141727- Mocanu Stela
Tel. 0740148231- Inspector Doroiman Nicușor-Daniel

—Attachments:—

1590 ADRESA CJCTA 6097 HCJC 38 din 2024 de modific a hcj nr 87 din 2022.pdf	117 KB
Baneasa, HCL 30 din 28 iunie 2022.pdf	444 KB
CF Dezmembrare imobil fost spital Băneasa.pdf	1,2 MB
485 ADRESA CATRE CONSILIUL JUDETEAN CTA de MODIFICARE HCJ 38 DIN 2024 REF. LA IMOBIL FOST SPITAL BĂNEASA.pdf	59,0 KB

2022/21.01.2025



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA
PRIMĂRIA



STR. TRANDAFIRILOR NR. 101, COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA

Cod fiscal: 5408818 Tel. 0241/850.150; Fax - 0241/ 850.150

E-mail : secretariat@primaria-baneasa.ro ; juridic@primaria-baneasa.ro

www.primaria-baneasa.ro

Nr. 485 / 21.01.2025

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Referitor la : trecerea unui bun imobil proprietate publică a comunei Băneasa din domeniul public al UAT comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local la comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța (fost spital Băneasa)

Urmare a analizării situației de fapt și de drept la nivel local privind trecerea unui bun imobil proprietate publică a comunei Băneasa din domeniul public al UAT comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local la comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța și având în vedere HCL nr. 30 / 28.06.2022 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, proprietate publică a comunei Băneasa situată în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87-89 (fost spital Băneasa) s-a hotărât transmiterea către Consiliul Județean Constanța a următoarelor loturi și suprafețe:

1- Lot 2 – CF 103803 în suprafață de 5700 mp și compus din clădirile C1- clădire secție interne-suprafață 401 mp, C2 clădire secție pediatrie- în suprafață de 290 mp, C3- clădire secție chirurgie în suprafață de 596 mp și C4 – cabină poartă în suprafață de 11 mp.

2- Lot 3 - CF- 103804 în suprafață de 800 mp și compus din C1- clădire psihiatrie femei – în suprafață de 205 mp;

3- Lot 4- CF- 103805 în suprafață de 6995 mp și compus din : C1- clădire morga- în suprafață de 34 mp, C2 -clădire bloc alimentar în suprafață de 150 mp, C3- clădire psihiatrie bărbați în suprafață de 140 mp, C4- magazie în suprafață de 48 mp, C5- uzina- în suprafață de 42 mp, C6 -centrala termică în suprafață de 89 mp, C7- spălătorie în suprafață de 144 mp, C8- beci alimentar în suprafață de 44 mp, C9- magazie + uzină în suprafață de 68 mp, C10- grajd animale- în suprafață de 104 mp;

4- Lot 5- CF 103806- în suprafață de 1000 mp reprezentând alee trecere; —

Ținând cont de faptul că în urma discuțiilor purtate la nivel local s-a hotărât transmiterea loturilor susmenționate, vă rugăm să solicitați pe lângă loturile menționate în HCJ nr. 38/21.02.2024 și transmiterea loturilor nr. 3 și nr. 5.

Anexăm alăturat :

- HCL nr. 30/28.06.2022
- HCJ nr. 38/21.02.2024
- Extrase Carte funciară nr. 100845, nr. 103803, nr. 103804, nr. 103805, nr. 103806;

Relații suplimentare la tel: 0764141727- Mocanu Stela

Tel. 0740148231- Inspector Doroiman Nicușor-Daniel

COMUNA BĂNEASA
PRIMĂRIA
ELEONOR BLACAN

SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI BĂNEASA,
NICOLAE LUCIŢA

ÎNTOCMIT

INSPECTOR
DOROIMAN NICUSOR DANIEL

SEF SERVICIU AŞJ
MOCANU STELA