



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 310/12.12.2024

privind aprobarea Protocolului de colaborare privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.40049/12.12.2024 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Luând act de :Raportul de specialitate nr.40050/12.12.2024 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Potrivit: prevederile art.1 din Hotărârea de Guvern a României nr.998 din 27 august 2008 pentru desemnarea polilor de creștere și a polilor de dezvoltare urbană în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională;
- În baza: prevederilor art. 7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.51 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. e), coroborat cu ale alin.(7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin.(2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art.1.** Aprobarea Protocolului de colaborare privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța, conform Anexei, care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2.** Județul Constanța nu va avea nicio obligație financiară în cadrul protocolului de colaborare.

**Art.3.** Monitorizarea implementării protocolului de colaborare se va face de către Grupul de lucru inter-instituțional și inter-departamental.

**Art.4.** Împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi, să semneze Protocolul de colaborare, precum și orice alte documente necesare în acest sens.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna decembrie 2024, se transmite de către Secretarul general al județului următoarei comisii de specialitate: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**PREȘEDINTE,**

**Florin MITROI**

**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin GEAFFAR**

Nr. .... / .....

Nr. .... / .....

**PROTOCOL DE COLABORARE**  
**privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte prioritare din cadrul Strategiei**  
**Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană**  
**Constanța**

**PREMISE ȘI CONTEXT:**

- Conform cadrului partenerial formal constituit la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța;
- În considerarea principalelor documente programatice existente la nivel local, precum:
  - **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța (2023 – 2030);**
  - **Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027**
  - **Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța;**
  - **Planul de acțiune privind energia durabilă a municipiului Constanța;**
  - **Strategia SMART CITY a municipiului Constanța;**
  - **Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor;**
  - **Planul de calitate a aerului din municipiul Constanța;**
- Ținând cont de demararea elaborării Planului urbanistic zonal "Proiect de reconversie și regenerare urbană – zone industriale degradate Anghel Saligny";
- Având în vedere:
  - **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998** privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 183/2022** privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;
  - **Hotărârea de Guvern nr. 1.298 din 23 octombrie 2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitarea și electrificarea liniei CF 816 Palas-Port A, consolidare tunel km 224+670-225+160, pentru a asigura al doilea acces feroviar în Port Constanța", lucrare de utilitate publică de interes național;
  - **Hotărârea Guvernului nr. 1311/2023** pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Constanța - Mangalia”, lucrare de utilitate publică de interes național;
  - **Master Planul General de Transport al României (MPGT)**, aprobat de Guvernul României prin H.G. nr. 666/2016, cu modificările ulterioare;
- Luând în considerare **Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035 - Politica Urbană a României;**
- În contextul selectării **Municipiului Constanța și a Zonei Metropolitane Constanța în cadrul Programului Mirror Mission Cities România (M100) - Platformă Națională pentru**

susținerea orașelor românești în tranziția acestora către orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic

**Părțile:**

**(1) U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA** cu sediul în Municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr.51, identificată cu CIF 4785631, reprezentat prin domnul **VERGIL CHIȚAC** în calitate de Primar, și

**(2) U.A.T. JUDEȚUL CONSTANȚA**, cu sediul în Municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr. 51, cod postal 900725, reprezentat prin domnul **FLORIN MITROI** în calitate Președinte al Consiliului Județean Constanța, fiecare fiind denumiți în continuare „Parte” și împreună „Părțile”,

Pentru o abordare eficientă, coerentă și unitară, în scopul facilitării pregătirii și implementării unor proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța, au convenit următoarele:

**Art. 1.** Municipiul Constanța va colabora împreună cu Consiliul Județean Constanța în scopul **integrării și coordonării pregătirii și implementării tuturor proiectelor cu impact pentru zona reglementată** prin viitorul Plan urbanistic zonal pentru proiectul de reconversie și regenerare urbană – zone industriale degradate Anghel Saligny, urmărindu-se în special:

- 1.1. asigurarea coerenței și oferirea sprijinului reciproc pentru pregătirea și implementarea sistematică a tuturor proiectelor din zona vizată;
- 1.2. integrarea sectorială a proiectelor, prin abordarea și includerea întregii game de politici și sectoare de activitate, inclusiv infrastructură, transport, ocupare, educație, spații verzi, locuințe, cultură etc.
- 1.3. identificarea și obținerea, împreună sau separat, a finanțărilor necesare aducerii la îndeplinire a obiectivelor stabilite.

**Art. 2** Colaborarea dintre părți va avea în vedere **asigurarea cadrului pentru o abordare integrată și coerentă, în scopul facilitării pregătirii și implementării următoarelor proiecte prioritare:**

**2.1 Regenerarea urbană integrată a zonei Oil Terminal** – proiect ce vizează implementarea unei intervenții de reabilitare integrată a spațiilor publice urbane (inclusiv infrastructura tehnico-edilitară aferentă) de tipul: reabilitare și extindere spații verzi, reabilitare și amenajare trotuare și alei de acces pentru locuințe colective, mobilier urban, cctv, wifi, iluminat public inteligent, accesibilitate persoane cu dizabilități, sistem de irigații automatizat, colectare apă (pentru evitarea suprasolicitării rețelei de canalizare și utilizarea excedentul de apă pentru irigații), treceri de pietoni inteligente, puncte de colectare selectivă a deșeurilor, stații de încărcare pentru vehicule electrice etc.

**2.2 Accesibilizarea integrată a zonei Oil Terminal** – proiect ce vizează dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbană (străzi și sub/supra-traversări a infrastructurii de cale ferată, facilități de deplasare pietonală și cu bicicleta etc.), cu scopul de a accesibiliza fosta platformă economică OIL Terminal și de a o integra în țesutul urban funcțional al municipiului Constanța;

**2.3 Tren Metropolitan Constanța** – proiect ce vizează realizarea unei rețele și a unui serviciu funcțional de transport metropolitan, cu scopul îmbunătățirii conectivității și a mobilității între municipiul Constanța și localitățile din Zona Metropolitană Constanța și din județul Constanța

**Art. 3** Părțile stabilesc înființarea unui Grup de Lucru inter-instituțional și inter-departamental, format din reprezentanți ai Primăriei Municipiului Constanța, ai Consiliului Județean și ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța, care va avea rolul de a coordona, și implementa prezentul Protocol de colaborare, prin menținerea constantă a comunicării eficiente între părțile semnatare și cu toate celelalte instituții publice și entități private, cu scopul realizării convergenței și integrării proiectelor, politicilor, intervențiilor și acțiunilor, conform Art. 1 și Art. 2.

**Art. 4** În vederea realizării obiectivelor prezentului Protocol de colaborare:

**4.1.** În termen de maximum 60 zile de la data semnării prezentului Protocol de colaborare, Grupul de Lucru va identifica toți factorii implicați în procesul de implementare a proiectelor (instituții publice, entități/operatori privați etc.), îi va informa și îi invita să se alăture și să ofere concursul în vederea pregătirii și implementării coordonate și eficiente a proiectelor, politicilor, intervențiilor și acțiunilor, precum și la armonizarea propriilor strategii și a planuri de acțiune, conform viziunii și a obiectivelor Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța (2023 – 2030);

**4.2.** În termen de maximum 60 zile de la data semnării prezentului Protocol de colaborare, Municipiul Constanța, prin Grupul de Lucru, va transmite o adresă către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Căi Ferate "CFR" – SA prin care acestea vor fi:

- a) informate despre strategia integrată de dezvoltare a infrastructurii prevăzută în tema Planului Urbanistic Zonal Proiect de reconversie și regenerare urbană – zone industriale degradate Anghel Saligny;
- b) invitate în vederea elaborării unei abordări comune în ceea ce privește realizarea unui HUB de transport intermodal în conexiune cu proximitatea autostrăzii, a tunelului Anghel Saligny și coroborate cu moduri de excludere sau disimulare a liniilor actuale de cale ferată, prin soluții de actualizare și modernizare a transportului feroviar existent și relocarea Gării CFR;
- c) invitate să aprobe asocierea pentru implementarea proiectului, conform prevederilor art. 11<sup>2</sup> din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum Hotărârea de Guvern nr. 187/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor art. 11<sup>2</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare,

în vederea stabilirii obiectivelor specifice care conduc la atingerea obiectivului general și activitățile orientative aferente acestora, astfel:

1. Elaborarea documentelor necesare pregătirii proiectului de investiții în infrastructură feroviară, precum și alte bunuri publice și private care nu aparțin infrastructurii feroviare, Tren Metropolitan Constanța;
2. Intervenții la infrastructura feroviară (set orientativ, intervențiile supuse avizării și aprobării vor fi stabilite final în baza documentațiilor tehnico-economice, elaborate în condițiile legii):
  - a) excludere sau disimulare a unor linii actuale de cale ferată;
  - b) construcție nouă / modernizare / sub/supra-traversări a infrastructurii de cale ferată / treceri la nivel, inclusiv instalații destinate asigurării siguranței traficului rutier și al pietonilor;
  - c) instalații de siguranță, de semnalizare și de telecomunicații;

- d) construcție racorduri / linii de încrucișare / tragere / rebrusment, linii noi de cale ferată;
  - e) electrificarea unor sectoare de cale ferată care vor fi operate cu material rulant cu tracțiune electrică pentru serviciul de Tren Metropolitan;
- 3. Dezvoltarea facilităților multimodale pentru transportul de pasageri cu Trenul Metropolitan:**
- a) construcție/relocare Gara CFR, punct nou de oprire conform temei Planului urbanistic zonal Proiect de reconversie și regenerare urbană – zone industriale degradate Anghel Saligny;
  - b) proiectarea reamenajării urbane a teritoriului din zona de influență a punctelor de oprire în vederea valorificării potențialului coridorului feroviar ca vector de dezvoltare teritorială;

**4. Operaționalizarea serviciilor de Tren Metropolitan Constanța.**

**Art.5** Toate notificările furnizate și orice comunicări efectuate în baza prezentului Protocol de colaborare se vor face în scris, în limba română și prin remiterea acestora la adresele menționate mai jos:

**U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA** cu sediul în Municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr.51, , reprezentat prin domnul **VERGIL CHIȚAC** în calitate de Primar

**U.A.T. JUDEȚUL CONSTANȚA**, cu sediul în Municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr. 51, reprezentat prin domnul **FLORIN MITROI** în calitate Președinte al Consiliului Județean Constanța

Prezentul Protocol de colaborare a fost încheiat astăzi        la        în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte.

**MUNICIPIUL CONSTANTA**

reprezentat prin domnul **VERGIL CHIȚAC** în calitate de Primar

**U.A.T. JUDEȚUL CONSTANTA**

reprezentat prin domnul **FLORIN MITROI** în calitate Președinte al Consiliului Județean Constanța

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea Protocolului de colaborare privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiului Constanța își propun să înființeze un **Grup de Lucru inter-instituțional și inter-departamental**, format din reprezentanți ai celor două instituții și ai **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța**, pentru a coordona un protocol de colaborare privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța, care contribuie la creșterea calității vieții și la dezvoltarea unui oraș activ pe tot parcursul anului.

Această inițiativă sprijină direcțiile stabilite de Comisia Europeană prin programele **Net Zero Cities** și tranziția către neutralitate climatică, fiind în acord cu **Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035**, precum și cu obiectivele **Programului Mirror Mission Cities România (M100)**.

Direcțiile strategice ale protocolului sunt următoarele:

Zona vizată pentru revitalizare va include funcțiuni publice și servicii esențiale, cum ar fi:

- Locuințe moderne, care să răspundă cerințelor actuale ale comunității;
- Parcuri extinse și grădini botanice, pentru a îmbunătăți calitatea mediului urban și a crea spații pentru recreere și biodiversitate;
- Servicii educaționale de înaltă calitate, inclusiv școli și centre de formare continuă;
- Spații culturale – teatre și săli de spectacole;
- Facilități medicale moderne;
- Zone pentru activități sportive și recreative.

Infrastructură și mobilitate urbană

Protocolul vizează, de asemenea, alinierea cu proiectele de infrastructură strategică, prin:

1. Investiții pentru deschiderea întregii zone către oraș, eliminând barierele naturale și facilitând accesul.
2. Elaborarea unei strategii comune cu autoritățile centrale pentru modernizarea infrastructurii feroviare.
3. Implementarea soluțiilor de mobilitate urbană multimodală, inclusiv trenul metropolitan și rețelele pietonale și cicliste.
4. Revitalizarea tunelului Saligny, ca parte a conectivității urbane și istorice a orașului.
5. Participarea la strategia de tren rapid, pentru conectarea Constanței cu orașe precum Budapesta și Viena, susținând integrarea în rețeaua europeană de transport de mare viteză.

## **Transformarea Constanței într-un oraș activ tot anul**

Acest parteneriat are ca scop nu doar revitalizarea unei zone extinse, ci și transformarea Constanței într-un oraș activ pe tot parcursul anului, capabil să atragă locuitori, turiști și investiții. Prin crearea unui mediu urban sustenabil, modern și bine conectat, protocolul urmărește:

- Creșterea calității vieții pentru locuitorii orașului;
- Reducerea amprentei de carbon prin soluții inovative de transport urban și conectivitate;
- Dezvoltarea unui ecosistem urban care să sprijine activitățile economice și culturale pe tot parcursul anului.

### **Implicarea actorilor relevanți**

Proiectul se bazează pe colaborarea cu:

- **Zona Metropolitană Constanța**, pentru coordonare regională;
- **Finanțatori naționali și internaționali**, care să susțină implementarea;
- **Autoritățile centrale**, pentru alinierea cu proiectele de coeziune și dezvoltare urbană.

### **O viziune pentru o calitate superioară a vieții**

Prin această inițiativă, Constanța își reafirmă angajamentul de a deveni un model de dezvoltare urbană sustenabilă, care pune accent pe creșterea calității vieții. Transformarea acestei zone în centrul unei strategii de revitalizare urbană modernă și conectivă va contribui la dezvoltarea armonioasă a orașului, la întărirea legăturilor cu rețeaua europeană de transport și la crearea unui mediu urban prietenos și durabil pentru generațiile viitoare.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propun Consiliului Județean Constanța, spre dezbateră și adoptare, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța.

**PREȘEDINTE,**

**FLORIN MITROI**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Protocolului de colaborare privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța**

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiului Constanța își propun să înființeze un **Grup de Lucru inter-instituțional și inter-departamental**, format din reprezentanți ai celor două instituții și ai **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Constanța**, pentru a coordona un protocol de colaborare privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța, care contribuie la creșterea calității vieții și la dezvoltarea unui oraș activ pe tot parcursul anului.

Această inițiativă sprijină direcțiile stabilite de Comisia Europeană prin programele **Net Zero Cities** și tranziția către neutralitate climatică, fiind în acord cu **Strategia Națională de Dezvoltare Urbană Integrată pentru Orașe Reziliente, Verzi, Incluzive și Competitive 2022-2035**, precum și cu obiectivele **Programului Mirror Mission Cities România (M100)**.

Direcțiile strategice ale protocolului sunt următoarele:

Zona vizată pentru revitalizare va include funcțiuni publice și servicii esențiale, cum ar fi: Locuințe moderne, care să răspundă cerințelor actuale ale comunității; parcuri extinse și grădini botanice, pentru a îmbunătăți calitatea mediului urban și a crea spații pentru recreere și biodiversitate; servicii educaționale de înaltă calitate, inclusiv școli și centre de formare continuă; spații culturale – teatre și săli de spectacole; facilități medicale moderne; zone pentru activități sportive și recreative.

Infrastructură și mobilitate urbană

Protocolul vizează, de asemenea, alinierea cu proiectele de infrastructură strategică, prin:

1. Investiții pentru deschiderea întregii zone către oraș, eliminând barierele naturale și facilitând accesul.
2. Elaborarea unei strategii comune cu autoritățile centrale pentru modernizarea infrastructurii feroviare.
3. Implementarea soluțiilor de mobilitate urbană multimodală, inclusiv trenul metropolitan și rețelele pietonale și cicliste.
4. Revitalizarea tunelului Saligny, ca parte a conectivității urbane și istorice a orașului.
5. Participarea la strategia de tren rapid, pentru conectarea Constanței cu orașe precum Budapesta și Viena, susținând integrarea în rețeaua europeană de transport de mare viteză.

**Transformarea Constanței într-un oraș activ tot anul**

Acest parteneriat are ca scop nu doar revitalizarea unei zone extinse, ci și transformarea Constanței într-un oraș activ pe tot parcursul anului, capabil să atragă locuitori, turiști și



investiții. Prin crearea unui mediu urban sustenabil, modern și bine conectat, protocolul urmărește:

- Creșterea calității vieții pentru locuitorii orașului;
- Reducerea amprentei de carbon prin soluții inovative de transport urban și conectivitate;
- Dezvoltarea unui ecosistem urban care să sprijine activitățile economice și culturale pe tot parcursul anului.

Proiectul se bazează pe colaborarea cu:

- **Zona Metropolitană Constanța**, pentru coordonare regională;
- **Finanțatori naționali și internaționali**, care să susțină implementarea;
- **Autoritățile centrale**, pentru alinierea cu proiectele de coeziune și dezvoltare urbană.

Încheierea Protocolului de colaborare se aprobă în temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.e) și alin.(7) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare privind facilitarea pregătirii și implementării unor proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Polului Național de Creștere Zona Metropolitană Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL, DGAPJ**  
**VIRGINIA VOICU**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
**GHEORGHE BUCUR**

**CONSILIER JURIDIC,**  
**VIVIANA MIRICĂ**