ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 270
privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatele de aprobare nr. 35933/20.11.2024 și 39671/11.12.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Rapoartele de specialitate nr. 36048/21.11.2024 și 39675/11.12.2024 ale Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 34779/13.11.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 13394/07.10.2024 al societății Drumuri Județene Constanța S.A., înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 30564/07.10.2024;
- Raportul de specialitate nr. 35752/20.11.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 35976/21.11.2024 al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
- Rapoartele de specialitate nr. 36001/21.11.2024 și 39536/10.12.2024 ale Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 39162/06.12.2024 al Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ;
- Prevederile art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – *"Impozite și taxe locale"*, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.J.C. nr. 120/30.05.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului drumuri județene, poduri și podețe aflate în patrimoniul județului Constanța și prevederile Contractului de delegare nr. 29469/21.08.2023 a gestiunii serviciilor aferente întreținerii și reparării drumurilor publice,

precum și a lucrărilor și serviciilor privind întreținerea curentă, periodică și reparații curente la drumurile județene din Județul Constanța, către Drumuri Județene S.A.;

- Prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;
- Prevederile Legii muzeelor şi colecţiilor publice nr. 311/2003, actualizată;
- Prevederile Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată şi actualizată;
- Prevederile Legii nr. 448/2006, privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 199/2023 a învățământului superior, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii şi de divertisment, republicată şi actualizată;
- Prevederile Legii nr. 139/1995 a Societăţii Naţionale de Cruce Roşie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 118/2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența şi gestionarea abonamentelor şi biletelor de intrare la spectacole;
- Prevederile H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice şi modalităţile de percepere, încasare, virare, utilizare şi evidenţiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia;
- Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- Prevederile art. 81 din Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUNE

Art.1 Stabilirea valorilor taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și a autorizaţiilor în anul 2025, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Stabilirea valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfăşurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice, pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Stabilirea valorilor taxelor speciale şi tarifelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 şi a Legii nr. 350/2001, aferente anului 2025, conform **Anexei nr. 3**, precum și aprobarea Regulamentului aferent, conform **Anexei nr. 3.1**, acestea făcând parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4 Stabilirea tarifelor de utilizare a zonei drumurilor publice, aflate în administrarea societății Drumuri Județene Constanța S.A., prin amplasarea unor construcții, instalații sau panouri publicitare, a tarifelor pentru eliberarea acordurilor prealabile și a autorizațiilor de acces, precum și a tarifelor suplimentare aplicabile transportatorilor care depășesc masa totală maximă admisă, masa maximă admisă pe osie și/sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulație, aferente anului 2025, conform **Anexelor nr. 4a, 4b, 4c** care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 Stabilirea valorilor taxelor pentru serviciile de căutare, eliberare și copiere a documentelor care constituie informații de interes public, create și/sau gestionate de Consiliul Județean Constanța, în anul 2025, conform **Anexei nr. 5**, precum și aprobarea Regulamentului aferent, conform **Anexei 5.1**, acestea făcând parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.6 Stabilirea tarifelor pentru serviciile oferite de către instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța în anul 2025, conform **Anexelor nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g** și **6h** care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.7 Stabilirea valorilor taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, pe tipuri de activități, în anul 2025, conform **Anexei nr. 7**, precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Pavilionului Expozițional Constanța, conform **Anexei nr. 7.1**, acestea făcând parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.8 Stabilirea valorii taxei speciale de utilizare a sălii de sport din incinta Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros" Constanța, conform **Anexei nr. 8**, precum și aprobarea Regulamentului de funcționare și ordine interioară aferent, conform **Anexei nr. 8.1**, acestea făcând parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.9 Taxele stabilite prin anexele 1, 2, 3, 5, 7 și 8 constituie venituri la bugetul județului, cu mențiunea că, veniturile obținute din încasarea taxei speciale prevăzută în Anexa nr. 8 vor fi utilizate integral pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a sălii de sport din incinta Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros" Constanța.

Art.10 Tarifele stabilite conform Anexelor nr. 4a, 4b și 4c vor fi colectate de către societatea Drumuri Județene Constanța S.A. și vor fi utilizate pentru repararea și întreținerea drumurilor aflate în administrare.

Art.11 Tarifele pentru serviciile oferite de către instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, stabilite conform Anexelor nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g și 6h vor fi colectate și utilizate de către instituțiile de cultură menționate în anexă și constituie venituri proprii ale acestora.

Art.12 Prezentul act administrativ adoptat intră în vigoare la data de **01.01.2025**.

Art.13 Prezentul proiect de hotărâre urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din _____2024, după ce va fi adus la cunoștință publică conform art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, înainte de a fi supus spre avizare de către Secretarul General Comisiei de specialitate Buget-Finanțe, Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisiei de specialitate pentru Educație, Sport, Tineret, Cultură și Turism și Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE
Nr. 39671/11.12.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. **Descrierea situației actuale:**

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, veniturile bugetelor locale se constituie din:

"a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuţii, alte vărsăminte, alte venituri şi cote defalcate din impozitul pe venit... ".

Totodată, potrivit dispoziţiilor art. 20 alin. (1) lit. b) din acelaşi act normativ, autorităţile administraţiei publice locale au competenţe în *"stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea şi încasarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a oricăror alte venituri ale unităţilor administrativ-teritoriale"*, iar conform art. 30 alin. (1): "*Pentru funcţionarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice şi juridice, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, aprobă taxe speciale".*

De asemenea, în exercitarea atribuţiilor privind bugetul judeţului pe care prevederile art. 191 alin. (1) lit. c) şi alin. (4) lit c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, le incumbă preşedintelui consiliului judeţean, acesta *"urmăreşte modul de realizare a veniturilor bugetare şi propune consiliului judeţean adoptarea măsurilor necesare pentru încasarea acestora la termen".*

Tarifele, taxele şi taxele speciale locale se stabilesc de către consiliile locale și județeane prin adoptarea de hotărâri în limitele și condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, actualizată.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

În conformitate cu dispoziţiile art. 240 alin. (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, apreciez că adoptarea *proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025* este necesară şi oportună, în vederea respectării prevederilor legale în vigoare.

Astfel, la stabilirea tarifelor, taxelor locale și taxelor speciale aferente anului 2025 au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – *"Impozite și taxe locale"*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată şi actualizată;
- Legea muzeelor şi colecţiilor publice nr. 311/2003, actualizată;
- Legea bibliotecilor nr. 334/2002, republicată şi actualizată;
- Legea nr. 448/2006, privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 199/2023 a învățământului superior, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii şi de divertisment, republicată şi actualizată;
- Legea nr. 139/1995 a Societăţii Naţionale de Cruce Roşie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 118/2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidenta şi gestionarea abonamentelor şi biletelor de intrare la spectacole;
- H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice şi modalităţile de percepere, încasare, virare, utilizare şi evidenţiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia;
- H.C.J.C. nr. 120/30.05.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului drumuri județene, poduri și podețe aflate în patrimoniul județului Constanța și Contractul de delegare nr. 29469/21.08.2023 a gestiunii serviciilor aferente întreținerii și reparării drumurilor publice, precum și a lucrărilor și serviciilor privind întreținerea curentă, periodică și reparații curente la drumurile județene din Județul Constanța, către Drumuri Județene S.A.

Prin promovarea actului administrativ se asigură stabilirea noilor taxe şi tarife, acestea constituindu-se ca venituri la bugetul local al Judeţului Constanța şi la bugetul instituţiilor subordonate în anul 2025.

2. **Schimbări preconizate:**

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest aspect.

Impactul socio-economic:

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se urmărește, în raport cu taxele și tarifele stabilite, oferirea unor servicii publice de calitate de către structurile din cadrul Consiliului Județean Constanța, de către instituțiile subordonate și de către societatea Drumuri Județene S.A., precum și asigurarea desfășurării în bune condiții a activității acestora.

Impactul financiar asupra bugetului:

Următoarele taxe şi tarife reprezintă surse de venit la bugetul propriu al județului:

- taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și a autorizațiilor în domeniul construcțiilor;
- taxele şi tarifele stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 şi a Legii nr. 350/2001 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire în termen de până la 7 zile de la înregistrarea cererii; taxa pentru avizul de oportunitate; taxa pentru avizarea documentaţiilor de urbanism PUZ/PUD şi eliberarea avizului; tarifele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării certificatelor de urbanism, avizelor acordurilor unice şi autorizaţiilor în domeniul construcţiilor conform prevederilor art. 82 alin. (4) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii);
- taxele pentru serviciile de căutare, eliberare şi copiere a documentelor care constituie informații de interes public;
- taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, pe tipuri de activități, cu mențiunea că valorile inițiale propuse în anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre, supus consultării publice, au fost modificate ca urmare a propunerilor din "Raportul de evaluare a proprietății imobiliare Pavilion Expozițional – valoare de piață (tarife utilizare spații)" nr. K134/05.12.2024, emis de evaluatorul autorizat Coriax Consulting / Paul Dogaru, înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 39450/09.12.2024;
- taxa specială de utilizare a sălii de sport din incinta Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros" Constanța.

Sumele provenite din colectarea tarifelor de utilizare a zonei drumurilor publice, aflate în administrarea societății Drumuri Județene Constanța S.A., prin amplasarea unor construcții, instalații sau panouri publicitare, a tarifelor pentru eliberarea acordurilor prealabile și a autorizațiilor de acces, precum și a tarifelor suplimentare aplicabile transportatorilor care depășesc masa totală maximă admisă, masa maximă admisă pe osie și/sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulație, conform Anexelor nr.

4a, 4b, 4c, vor fi utilizate de către societatea Drumuri Județene Constanța S.A pentru repararea și întreținerea drumurilor publice aflate în administrare.

De asemenea, sumele reprezentând tarife pentru serviciile oferite de către instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, precum şi tarifele biletelor de intrare la spectacolele organizate de acestea constituie venituri proprii ale acestor instituţii.

Totodată, trebuie precizat faptul că veniturile obţinute din încasarea taxei speciale prevăzute în anexa nr. 8 la proiectul de hotărâre vor fi utilizate integral pentru finanţarea cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare a sălii de sport din incinta Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros" Constanța.

Taxele şi tarifele vor fi încasate în conturile de venituri ale Judeţului Constanţa, conform clasificaţiei bugetare, precum şi în conturile de venituri ale instituţiilor subordonate.

Impactul asupra sistemului juridic:

Hotărârea de consiliu intră în vigoare la data de 01.01.2025.

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul. Propunerea de proiect este întemeiată pe baza propunerilor transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța, a notelor de fundamentare ale instituțiilor de cultură subordonate și ale societății Drumuri Județene S.A.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptarea hotărârii, aceasta va fi comunicată în termenul legal Instituției Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Generale Economico-Financiare și instituțiilor publice de cultură subordonate, respectiv societății Drumuri Județene S.A., în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, hotărârea va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Anexe

Notele de fundamentare ale instituțiilor publice de cultură subordonate, ale societății Drumuri Județene S.A., precum și propunerile compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța.

În concluzia celor exprimate în anterioritate, supun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Judeţean prezentul *proiect de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025.*

PRESEDINTE,
FLORIN MITROI

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
Nr. 39675 / 11.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025

Având în vedere *proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025*, referatele de aprobare nr. 35933/20.11.2024 şi 39671/11.12.2024 ale Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa şi luând în considerare prevederile:

- art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată, conform căruia: *"impozitele şi taxele locale se stabilesc de consiliile locale sau judeţene, în limitele şi în condiţiile legii"*;
- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, conform căruia consiliul judeţean *"stabileşte şi aprobă impozite şi taxe, în condiţiile legii"*;
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv:
  - art. 5 alin. (1), conform căruia veniturile bugetelor locale se constituie din: *"a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuţii, alte vărsăminte, alte venituri şi cote defalcate din impozitul pe venit..."*;
  - art. 20 alin. (1) lit. b): *"autorităţile administraţiei publice locale au competenţe în (...) stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea şi încasarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a oricăror alte venituri ale unităţilor administrativ-teritoriale"*;
  - art. 30 alin. (1) şi (2): *"Pentru funcţionarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice şi juridice, consiliile judeţene (...) aprobă taxe speciale"*, iar *"cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice de interes local, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare a acestor servicii"*;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – *"Impozite şi taxe locale"*, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Art. 7 alin. (1^6) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Art. 82 alin. (4) din Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 32 alin. (1) lit. c), art. 56 alin. (1)-(3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.J.C. nr. 120/30.05.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate şi a documentaţiei de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului drumuri judeţene, poduri şi podeţe aflate în patrimoniul judeţului Constanţa şi Contractul de delegare nr. 29469/21.08.2023 a gestiunii serviciilor aferente întreţinerii şi reparării drumurilor publice, precum şi a lucrărilor şi serviciilor privind întreţinerea curentă, periodică şi reparaţii curente la drumurile judeţene din Judeţul Constanţa, către Drumuri Judeţene S.A;
- Art. 40^1, art. 41 alin. (21) şi (22) lit. b), art. 46 alin. (1), art. 47 alin. (7), art. 52 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 51 alin. (3) lit. c) al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată şi actualizată;
- Legii muzeelor şi colecţiilor publice nr. 311/2003, actualizată, respectiv:

- art. 22 alin. (1): *"Activitatea muzeelor şi a colecţiilor publice de drept public se finanţează din venituri proprii şi din subvenţii acordate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz"* şi alin. (2): *"Veniturile proprii provin din tarifele pentru serviciile oferite de muzee şi colecţii publice, din donaţii şi sponsorizări, din alte activităţi specifice"*;
- art. 24: *"Preţurile şi tarifele pentru serviciile oferite de muzee şi colecţii publice sunt stabilite de conducerea acestora. În cazul muzeelor şi al colecţiilor publice de drept public, tarifele stabilite de acestea sunt aprobate de autoritatea în a cărei subordine se află, conform dispoziţiilor legale în vigoare"*;

- Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată şi actualizată:

- art. 6 alin. (2): *"Bibliotecile de drept public pot oferi servicii, stabilite prin regulamentele proprii de organizare şi funcţionare, în condiţiile legii, pe bază de tarife, cu avizul autorităţii sau instituţiei finanţatoare"*;
- art. 70 alin. (4): *"Susţinerea financiară şi logistică a bibliotecilor se poate realiza şi din alte venituri provenite de la utilizatori, din tarife stabilite anual de conducerea fiecărei biblioteci pentru servicii speciale şi din contravaloarea taxelor poştale pentru împrumutul bibliotecar intern şi internaţional"*;

- Art. 21 din Legea nr. 448/2006, privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

"...(3) Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive;

(4) Adulţii cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel:

a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate;

b) adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi şi studenţi";

- Art. 83 alin. (19) din Legea nr. 198/2023 a învăţământului preuniversitar, cu modificările şi completările ulterioare, conform căruia: *"Elevii beneficiază de tarife reduse cu minimum 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la alte manifestări culturale şi sportive organizate de instituţii publice, în limita bugetelor aprobate"*;
- Art. 128 alin. (6) Legea nr. 199/2023 a învăţământului superior, actualizată, care stipulează că: *"Studenţii beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la bazele sportive publice, precum şi la alte manifestări culturale şi sportive organizate de instituţii publice, în limita bugetelor aprobate"*;
- Art. 1 alin. (1)-(5) din Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii şi de divertisment, republicată şi actualizată;
- Art. 20 din Legea nr. 139/1995 a Societăţii Naţionale de Cruce Roşie din România, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 4 din H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice şi modalităţile de percepere, încasare, virare, utilizare şi evidenţiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia;
- Art. 16 alin. (1) din O.U.G. nr. 118/2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale, cu modificările şi completările ulterioare: *"Aşezămintele culturale, instituţii publice, pot stabili, în condiţiile legii, preţuri sau tarife pentru activităţile pe care le desfăşoară în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3), sumele încasate reprezentând venituri proprii ale acestora"*;
- Art. 3 alin. (1) şi alin. (2) lit. f) din H.G. nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidenţa şi gestionarea abonamentelor şi biletelor de intrare la spectacole;

Sunt propuse spre aprobare Consiliului Judeţean Constanţa următoarele tarife şi taxe locale şi taxe speciale aferente anului 2025, aşa cum sunt acestea prevăzute în anexe la prezentul proiect de hotărâre:

- taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor şi a autorizaţiilor, conform Anexei nr. 1;

- valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice, conform Anexei nr. 2;
- taxe și tarife stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 350/2001, conform Anexei nr. 3;
- tarife de utilizare a zonei drumurilor publice, aflate în administrarea societății Drumuri Județene Constanța S.A., prin amplasarea unor construcții, instalații sau panouri publicitare, tarife pentru eliberarea acordurilor prealabile și a autorizațiilor de acces, precum și tarife suplimentare aplicabile transportatorilor care depășesc masa totală maximă admisă, masa maximă admisă pe osie și/sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulație, conform Anexelor nr. 4a, 4b, 4c;
- taxe pentru serviciile de căutare, eliberare și copiere a documentelor care constituie informații de interes public, create și/sau gestionate de Consiliul Județean Constanța, conform Anexei nr. 5;
- tarife pentru serviciile oferite de către instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, conform Anexelor nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g și 6h;
- taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, pe tipuri de activități, conform Anexei nr. 7;
- taxa specială de utilizare a sălii de sport din incinta Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros" Constanța.

Potrivit dispozițiilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, consiliile județene *"pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității (...) pot adopta taxe speciale"*, respectiv *"domeniile în care consiliile locale, județene (...) după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare"* și art. 486 alin. (1): *"...pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea"*.

Totodată, conform prevederilor art. 487 *"autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:*

- *veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;*
- *persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;*
- *instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;*

- *fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;*
- *organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii"*;

De asemenea, potrivit art. 490 din actul normativ menţionat anterior: *"Autorităţile administraţiei publice locale şi organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a amenzilor şi penalizărilor aferente"*.

Precizăm faptul că, taxele stabilite prin anexele 1, 2, 3, 5, 7 şi 8 constituie venit la bugetul judeţean, cu menţiunea că taxele datorate pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire de către Preşedintele Consiliului Judeţean, cu avizul primarilor comunelor, stabilite conform prezentului proiect de hotărâre, constituie venit în proporţie de: 50% la bugetul local al comunei pe raza căreia se execută obiectivul şi 50% la bugetul local al consiliului judeţean, iar veniturile obţinute din încasarea taxei speciale de utilizare a sălii de sport din incinta Centrului Şcolar pentru Educaţie Incluzivă "Albatros" Constanţa vor fi utilizate integral pentru finanţarea cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare ale acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 40^1 din O.G nr. 43/1997, tarifele de utilizare a zonei drumurilor publice aflate în administrarea societăţii Drumuri Judeţene S.A. şi cuprinse în Anexele nr. 4a, 4b, 4c, vor fi colectate de către aceasta şi vor fi utilizate pentru repararea şi întreţinerea drumurilor aflate în administrare.

Tarifele pentru serviciile oferite de către instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, ce se regăsesc în Anexele nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g şi 6h, vor fi colectate şi utilizate de către instituţiile de cultură menţionate în anexe şi constituie venituri proprii ale acestora. Preţurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment şi sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă preţurile finale de vânzare, în sensul că includ:

- timbrele reglementate de Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii şi de divertisment, republicată şi actualizată;
- timbrul crucea roşie, conform Legii nr. 139/1995 a Societăţii Naţionale de Cruce Roşie din România, cu modificările şi completările ulterioare;
- timbrul monumentelor istorice, potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată şi actualizată şi a H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice şi modalităţile de percepere, încasare, virare, utilizare şi evidenţiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia.

Menţionăm faptul că valorile iniţiale ale taxelor de utilizare temporară ale spaţiilor Pavilionului Expoziţional Constanţa, propuse în anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre supus consultării publice, au fost modificate ca urmare a recomandărilor din "Raportul de evaluare a proprietăţii imobiliare Pavilion Expoziţional – valoare de piaţă (tarife utilizare spaţii)" nr. K134/05.12.2024, emis de evaluatorul autorizat Coriax Consulting / Paul Dogaru şi înregistrat la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr. 39450/09.12.2024. Totodată, în baza Raportului de control nr. 34586/12.11.2024, prin care s-au stabilit unele recomandări pentru buna desfăşurare a activităţii în cadrul Pavilionului Expoziţional, s-a procedat la actualizarea prevederilor Regulamentului de organizare şi funcţionare al acestuia (anexa nr. 7.1 la proiectul de hotărâre).

De asemenea, menţionăm că propunerile de taxe locale aferente anului 2025, ale compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Constanţa, au fost elaborate în conformitate cu dispoziţiile art. 489 şi 491 privind majorarea şi indexarea taxelor locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Precizăm faptul că taxele şi tarifele se vor încasa în conturile de venituri ale Judeţului Constanţa, respectiv în conturile instituţiilor subordonate (pentru tarifele constituind venituri proprii ale acestora), conform clasificaţiei bugetare.

Cu privire la impactul financiar generat de adoptarea noilor taxe şi tarife aferente anului 2025 asupra bugetului Judeţului Constanţa, se estimează un nivel al veniturilor provenind din încasarea acestora, cel puţin comparabil, raportat la nivelul încasărilor din anul 2024.

În considerarea celor exprimate anterior, apreciem că *proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025* este în concordanţă cu dispoziţiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză şi aprobare Consiliului Judeţean, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Emilia Georgeta ŢUŢUI

Şef Serviciu,
Veronica CÎRÇIU

Întocmit,
Cristian George NEDELCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

• Tel.: +40-241.486610 / Fax:+40-0241.486618 • e-mail: serv.sanatate@cjc.ro •

Nr.39465/10.12.2024

CĂTRE: Secretar General CJC
Referitor la: amendare proiect HCJ privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Prin prezenta vă supun atenției amendarea Proiectului HCJ privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025 cu anexa privind Regulamentul de Funcționare și Ordine Interioară a Sălii de Sport din incinta CȘEI Albatros, care cuprinde taxa specială de utilizare.

Anexăm în original Regulamentul și Raportul de Specialitate nr.39162/06.12.2024.

Director Executiv,
Oana MARTIN

Anexa nr.8 proiect HCJ privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Tabel taxă specială
utilizare Sala Sport CȘEI Albatros

Nr. Crt.	Specificație taxă specială	Cuantum lei
1	Taxă utilizare Sală Sport CȘEI Albatros	70

Oana MARTIN
Director Executiv

Georgiana MOLDOVAN
Inspector

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE ȘI ORDINE INTERIOARĂ A SĂLII DE SPORT DIN INCINTA CENTRULI ȘCOLAR pentru EDUCAȚIE INCLUZIVĂ ALBATROS

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Regulamentul de funcționare și de ordine interioară a Sălii de Sport din incinta Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă ALBATROS, denumit în continuare regulament, cuprinde norme privind organizarea și funcționarea sălii de sport în conformitate cu legislația aplicabilă școlii și Codul Administrativ.

Art.2 Respectarea prevederilor prezentului Regulament este obligatorie pentru:
- Managementul școlii;
- Personalul de îngrijire și întreținere;
- Profesori:
- Elevi;
- Părinți;
- Alte persoane care folosesc incinta sălii: profesori antrenori și copii care practică diverse sporturi, legitimați în cadrul asociațiilor și cluburilor sportive din județul Constanța.

Art.3 Sala de sport face parte din domeniul public al Județului Constanța iar în baza H.C.J. nr.139/2019 s-a cedat dreptul de administrare asupra clădirii, în integralitatea ei, Centrului Școlar pentru Educație Inluzivă ALBATROS

Art.4 a) Sala de sport este destinată asigurării logistice a activităților de educație fizică și sport, pentru elevii centrului, dar și a altor activități sportive de masă;

b) În incinta sălii de sport se practică activități sportive din următoarele ramuri de sport: handbal, volei, baschet, tenis, dans sportiv, tenis de masă, lupte libere, judo, gimnastică, badminton, padel.

Art.5 Obiectivele funcționării sălii de sport sunt următoarele:

a) Deservirea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ALBATROS, în realizarea procesului didactic (ore de educație fizică, antrenamente, alte activități), conform orarului stabilit, precum și desfășurarea unor competiții sportive de interes județean/local;
b) În perioadele rămase neacoperite de activitățile menționate la lit. a) a prezentului articol, sala de sport este dată spre folosință pentru deservirea cerințelor de practicare a sporturilor dar și a altor activități, în condițiile stabilite de prezentul regulament, în baza solicitărilor cluburilor sportive, asociațiilor sportive etc.

CAPITOLUL II ADMINISTRAREA SĂLII DE SPORT

Art.6 Asigurarea cadrului necesar în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice sălii de sport se va face de către persoana responsabilă cu administrarea sălii în colaborare cu responsabilul catedrei de educație fizică și sport din cadrul centrului ALBATROS.

Art.7 Persoana responsabilă cu administrarea sălii de sport va răspunde de:

- Gestionarea inventarului sălii;
- Folosirea eficientă și în conformitate cu prezentul regulament a sălii, anexelor și materialelor din dotare;
- Respectarea programului de lucru și a orarului sălii de sport;
- Respectarea prevederilor legislației în vigoare și a prezentului regulament de către utilizatori;
- Respectarea normelorde prevenire și stingere aincendiilor, a normelor de protecție a muncii;
- Completarea la timp a documentației sălii (orarul sălii, registrul de evidemță, inventarul sălii, procesle verbale de predare/primire, alte documente în conformitate cu legislația în vigoare);
- Menținerea ordinii, curățeniei, atât în sala de sport cât și în spațiul aferent acesteia: vestiare fete și băieți, grupuri sanitare, anexe.

Art.8 Îndatoririle persoanei responsabile cu administrarea sălii de sport vor fi stipulate în fișa de post a acestuia, anexă la contractul individual de muncă/acordul de muncă.

CAPITOLUL III ORARUL DE FUNCȚIONARE A SĂLII DE SPORT

Art.9 Orarul de funcționare va fi întocmit de către responsabilul cu administrarea sălii de sport, încolaborare cu catedra de educație fizică și sport din cadrul centrului și în baza solicitărilor de poziție de antrenament, depuse de cluburi și asociații sportive din județul Constanța.

Art.10 La elaborarea orarului de funcționare se vor lua în considerare:

- Sala de sport care va funcționa zilnic în intervalul orar stabilit de către Consiliul de Administrație
- Programarea acțiunilor competițiilor
- Programul școlar al elevilor care frecventează centrul
- Solicitările cluburilo și asociațiilor sportive.

Art.11 Orarul de funcționare al sălii de sport, va fi afișat la loc vizibil și va fi respectat cu stricteţe de către persoanele care utilizează sala de sport, indiferent de statutul lor în acest domeniu.

CAPITOLUL IV CONDIȚII DE UTILIZARE A SĂLII DE SPORT

Art.12 Condițiile de utilizare a sălii de sport vor fi afișate la loc vizibil și vor cuprinde normele de utilizare, vizitare și folosire a incintei;

Art. 13 Folosința sălii de sport de către beneficiari: cluburi sportive, asociațiile sportive și alte tipuri de ong-uri, în baza solicitărilor scrise depuse la administratorul sălii, se va face contra cost pe bază de taxă specială sau gratuit, așa cum va decide proprietarul de drept și anume Județul Constanța, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

CAPITOLUL V UTILIZAREA GRATUITĂ/PE BAZĂ DE TAXĂ SPECIALĂ A SĂLII DE SPORT

Art. 14 Utilizarea gratuită a sălii de sport se va face în condițiile legii, pentru utilizatorii care fac dovada utilității publice;

Art. 15 Solicitanții, cu excepția celor care îndeplinesc condiția de la art.14, vor achita taxa specială de utilizare a sălii de sport, care va fi încasată de Consiliul Județean Constanța, în cuantum de 70 lei/oră, în contul RO46TREZ23121360206XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța;

CAPITOLUL VI DAUNE ŞI INTERESE

Art. 16 În situația în care se deteriorează sala de sport, beneficiarul poziției de antrenament, va fi înștiințat de CŞEI Albatros şi în baza unui deviz elaborat de responsabil va achita toate cheltuielile necesare readucerii sălii la starea inițială.

Art. 17 În situația în care CŞEI Albatros nu poate pune la dispoziție sala de sport, în baza orarului prestabilit, responsabilul sălii va găsi soluția reprogramării activității sportive.

Oana MARTIN
Director Executiv

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
NR. CJC 39162/06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Interesul pentru susținerea educației în școlile incluzive constituie o prioritate pentru autoritatea publică, Consiliul Județean Constanța asumându-și responsabilitatea de a sprijini acest domeniu prin crearea și promovarea unor spații și resurse care să răspundă nevoilor diverse ale comunității.

În subordinea Consiliului Județean Constanța funcționează patru centre de învățământ special: *Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros", Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul" și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori".*

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros" are în administrare o sală de sport care face parte din domeniul public al județului Constanța. Conform Hotărârii de Consiliu Județean nr. 139/2019, sala de sport a fost cedată, centrului, în integralitatea dreptului de administrare a centrului, având ca destinație desfășurarea activităților educaționale și sportive, acordate copiilor cu și fără cerințe educative speciale.

Sala de sport din cadrul *Centrului de Educație Incluzivă „Albatros"* reflectă în mod clar direcția strategică a Consiliului Județean Constanța, de sprijinire a educației incluzive, fiind un exemplu elocvent al angajamentului autorității publice, oferind un proces educațional de calitate și asistența necesară în acest sens, bazate pe egalitate de șanse și accesibilitate.

În contextul prezentat, trebuie precizat faptul că, sala de sport este destinată desfășurării procesului didactic, atât pentru elevii centrului, conform orarului stabilit (ore de educație fizică și activități specifice) și desfășurarea unor competiții sportive de interes județean și/sau local dar și pentru desfășurarea activităților sportive, recreative și de antrenament, precum și a altor activități, conform regulamentului definit, activități ce se desfășoară în intervalele disponibile specifice centrului, pentru a răspunde cerințelor cluburilor sportive, asociațiilor sportive și a altor entități autorizate să practice aceste activități.

Baza legală privind instituirea taxei speciale:

- Art.484 și art.485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Art. 30 din Legea nr 273/2006 privind Finanțele Publice Locale.

Având în vedere *Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025, Referatul de aprobare nr. 35933/20.11.2024* al Președintelui Consiliului Județean Constanța și legislația în vigoare, respectiv, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, Legea educației și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 4/2008 privind prevenirea și combaterea violenței cu

ocazia competițiilor și a jocurilor sportive, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ propune aprobarea proiectului, astfel cum a fost înaintat pentru aprobarea taxei speciale pentru utilizarea sălii de sport și a anexei prezentului raport:

- Anexa nr.8 Tabel taxă specială;
- Anexa nr. 8.1, **Regulament privind accesul și modul de utilizare a sălii de sport din incinta *Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Albatros"*.**

Față de cele prezentate anterior, supun spre dezbatere și aprobare proiectul hotărârii Consiliului Județean Constanța cu anexa referitoare la aprobarea **Regulamentului privind accesul și modul de utilizare a sălii de sport din incinta** *Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Albatros"*,

Director Executiv,
Oana MARTIN

Întocmit
Inspector,
Georgiana Raluca Moldovan

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ŞI PRIVAT-AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT

Bd.Tomis nr.51, Constanța - 900725 •Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •www.cjc.ro

Birou Pavilion Expoziţional
Nr. 39550 / 10.12.2024

Către Direcția Generală Economico-Financiară - Serviciul Venituri, Buget și Evidență Bugetară

În atenția domnului Cristian Nedelecu

Ref.: retransmitere documente pentru proiectul de hotărâre privind Tarifele, taxele și taxele speciale pentru anul 2025

Ca urmare a Raportului de control emis de Serviciul Control și a "Raportului de evaluare a proprietății imobiliare Pavilion Expozițional - valoare de piață (tarife utilizare spații)" emis de evaluatorul autorizat Coriax Consulting / Paul Dogaru, revenim la adresa nr.35460/18.11.2024 prin care v-am transmis propunerile privind tarifele, taxele și taxele speciale pentru anul 2025.

Precizăm faptul că în baza Raportului de control prin care s-au stabilit unele recomandări pentru buna desfășurare a activității la Pavilionul Expozițional, am actualizat prevederile ROF-ului și în baza Raportului de evaluare prin care s-au evaluat spațiie imobilului și s-au stabilit tarifele de utilizare a spațiilor, am actualizat valoarea taxelor de utilizare temporară a spațiilor.

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării, anexăm următoarele documente:

- Anexa cu Regulamentul de Organizare și Funcționare al Pavilionului Expozițional Constanța
- Anexa cu Taxele de utilizare temporară a spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre (nr.39536/10.12.2024)
- Raportul de control emis de Serviciul Control (nr.34586/12.11.2024)
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare Pavilion Expozițional - valoare de piață (tarife utilizare spații) emis de evaluatorul autorizat (nr.39450/09.12.2024)

Menționăm faptul că aceste documente au fost transmise și pe mailul cristian.nedelcu@cjc.ro.

Birou Pavilion Expoziţional

Şef Birou,
Carmen Pedestru

Anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre nr. _____ / _____

Taxe de utilizare temporară a spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța
- conform art.486 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare în vigoare -

Specificație			Taxă minimă de utilizare temporară	Observații
amplasare spații		**categorie eveniment / activitate**		
Corp Expozițional	sală expoziții parter - suprafață 2.135mp sală expoziții etaj - suprafață 980,39mp	târguri și expoziții cu vânzare	- parter: 10 lei/mp/zi - suprafață minimă 1.000mp - etaj: 7 lei/mp/zi - suprafață minimă 200mp	Taxa nu include standuri de expunere, montarea/ demontarea acestora sau alte dotări specifice activității de organizare târguri și expoziții (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare), pază și curățenie a spațiilor utilizate, fiind asigurate doar serviciile de curățenie a spațiilor de acces public.
		evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare și prezentare activități (campanii, evenimente) și/sau produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sănătate, învățământ, apărare, etc.), expoziții tematice, conferințe	- parter: 8 lei/mp/zi - suprafață minimă 500mp - etaj: 6 lei/mp/zi	Taxa nu include amenajarea Corpului expozițional (scenă, scaune etc).
	hol acces - suprafață 304,85mp	târguri și expoziții cu vânzare / comerț de întâmpinare	17 lei/mp/zi	Taxa nu include standuri de expunere, montare/ demontare a acestora sau alte dotări specifice activității de organizare târguri și expoziții (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare), pază și curățenie a spațiilor utilizate, fiind asigurate doar serviciile de curățenie a spațiilor de acces public.
		evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare și prezentare activități (campanii, evenimente) și/sau produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sănătate, învățământ, apărare, etc.), expoziții tematice, conferințe	12 lei/mp/zi	
Sala Conferințe Cupolă (etaj Corp Administrativ)	sală Cupolă - suprafață 432,45mp	evenimente culturale, artistice, promovare și prezentare	2.160 lei/zi	Taxa include acces la grupurile sanitare aferente, mobilier (mese, scaune), fără instalație de sonorizare.
		conferințe	2.600 lei/zi	
		petreceri și evenimente la care se plătește taxă de intrare	3.050 lei/zi	
	hol 319,72mp	evenimente culturale, artistice, promovare și prezentare	1.400 lei/zi	
		conferințe	1.600 lei/zi	
		petreceri și evenimente la care se plătește taxă de intrare	1.900 lei/zi	
Spații exterioare	platforma pietonală din fața Pavilionului Expozițional	activități desfășurate pe parcursul derulării evenimentelor	22 lei/mp/zi	Taxa include asigurarea de facilități privind: sursa de energie electrică și apă potabilă rece (în exterior), accesul la grupurile sanitare (în incinta imobilului), efectuarea operațiunilor de igienizare și curațenie a spațiilor de acces public.
	parcare laterală	târguri și expoziții cu vânzare	10 lei/mp/zi	
		concerte, petreceri	7 lei/mp/zi	
Taxă închiriere pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani				
Restaurant Autoservire, spațiu destinație alimentație publică - suprafață 203,45mp		alimentație publică	6.620 lei/lună	Închiriere spațiu autoservire și utilaje. Taxa nu include utilitățile.

Președinte,
Florin Mitroi

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat -
Autoritatea Județeană de Transport

Șef Birou Pavilion Expozițional,
Carmen Pedestru

Anexa nr. 7.1 la proiectul de hotărâre nr. _____ / _____

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE AL PAVILIONULUI EXPOZIŢIONAL CONSTANŢA

Capitolul 1 - Prezentare

Art.1. Pavilionul Expoziţional Constanţa este un imobil aflat în domeniul public al Judeţului Constanţa, în administrarea Consiliului Judeţean Constanţa şi operarea Biroului Pavilion Expoziţional, Direcţia Generală Administrare Domeniu Public şi Privat - Autoritatea Judeţeană de Transport. Acesta are ca destinaţie principală desfăşurarea activităţii de organizare şi găzduire de evenimente culturale, expoziţii, premieri, conferinţe, seminarii, târguri etc. în vederea promovării Judeţului Constanţa şi a culturii şi tradiţiilor locale.

Art.2. Pavilionul Expoziţional Constanţa (PEC) are sediul în municipiul Constanţa, bd.Mamaia nr.331A. Toate documentele emise de acesta vor conţine denumirea completă a instituţiei cu indicarea sediului Consiliului Judeţean Constanţa (CJC) şi a mijloacelor de contact (adresă, telefon, fax).

Art.3. Direcţia Generală Administrare Domeniu Public şi Privat - Autoritatea Judeţeană de Transport prin Biroul Pavilion Expoziţional Constanţa se ocupă de găzduirea, organizarea şi desfăşurarea de activităţi cultural-educative (concerte, premieri, lansări de carte etc.), diferite prezentări expoziţionale, târguri informative şi de desfacere produse, conferinţe cu diferite tematici, seminarii, congrese etc. la Pavilionul Expoziţional Constanţa.

Art.4. Direcţia Generală Administrare Domeniu Public şi Privat - Autoritatea Judeţeană de Transport prin Biroul Pavilion Expoziţional Constanţa urmăreşte îndeplinirea scopului şi funcţiilor sale principale prin următoarele activităţi specifice:

- punerea în valoare a patrimoniului cultural judeţean şi naţional prin organizarea şi/sau găzduirea de evenimente culturale şi cultural-educative
- organizarea şi/sau găzduirea de prezentări expoziţionale, târguri informative şi de desfacere produse, conferinţe cu diferite tematici, seminarii, congrese, cursuri de formare profesională
- organizarea şi/sau găzduirea de activităţi aferente derulării de proiecte în parteneriat cu alte instituţii publice, persoane fizice sau juridice, în conformitate cu prevederile legale
- găzduirea de evenimente de interes general, în conformitate cu prevederile legale
- colaborarea cu persoane fizice sau juridice de drept public sau privat cu şi fără scop patrimonial, în vederea promovării şi realizării activităţilor specifice

Art.5. Pentru promovarea, popularizarea şi realizarea activităţilor specifice, CJC colaborează cu instituţii de specialitate, organizaţii neguvernamentale, asociaţii, fundaţii, persoane fizice sau juridice de drept public sau privat cu şi fără scop patrimonial, organizaţii muzeale, de cercetare-dezvoltare, de învăţământ superior şi de formare preuniversitară.

Art.6. Personalul care deserveşte Pavilionul Expoziţional este structurat în conformitate cu prevederile organigramei şi statului de funcţii al Consiliului Judeţean Constanţa.

Art.7. Atribuţiile personalului se stabilesc prin fişa postului, conform structurii organizatorice, programelor de activitate şi sarcinilor de serviciu.

Capitolul 2 - Desfăşurarea activităţilor în spaţiile Pavilionului Expoziţional Constanţa

Art.8. În spaţiile Pavilionului Expoziţional Constanţa se organizează diferite activităţi atât în interiorul cât şi în exteriorul imobilului, acestea fiind programate în funcţie de evenimentele Consiliului Judeţean Constanţa şi de solicitările depuse.

Art.9. Activităţile din cadrul Pavilionului Expoziţional se desfăşoară în baza aprobării scrise a conducerii Consiliului Judeţean Constanţa.

Art.10. În vederea organizării de evenimente la PEC, persoanele fizice sau juridice pot solicita utilizarea spaţiilor din interiorul sau exteriorul imobilului, prin darea în folosinţă a spaţiilor cu titlu gratuit (doar în cazul persoanelor juridice de drept privat care, potrivit legii, au obţinut statut de utilitate publică) sau cu plată a unei taxe de utilizare temporară a spaţiilor. Solicitările privind darea în folosinţă a spaţiilor imobilului se depun la sediul CJC din bd.Tomis 51 sau se transmit pe e-mail la adresa consjud@cjc.ro şi vor cuprinde toate informaţiile necesare analizării cererii.

Art.11. În pagina de internet a instituţiei www.cjc.ro - Secţiunea Pavilion Expoziţional, sunt disponibile informaţii privind darea în folosinţă a spaţiilor imobilului, taxele de utilizare temporară a spaţiilor, precum şi modele de cerere ce pot fi utilizate de către solicitanţi.

Capitolul 2.1 - Stabilirea calendarului anual al evenimentelor cu programare anticipată

Art.12. În baza solicitărilor, CJC stabilește calendarul evenimentelor pentru anul următor și în acest sens, firmele care organizează în mod frecvent târguri şi expoziții și/sau entitățile care vor în mod expres derularea de evenimente în anumite perioade din anul următor, depun în perioada 1-30 septembrie a anului curent solicitările pentru programarea evenimentelor.

Art.13. Solicitările pentru programarea organizării evenimentelor în anul următor vor cuprinde următoarele informații:

- date despre solicitant (denumire, forma de organizare, domeniu activitate, nr.înregistrare ORC, CUI), date contact entitate și reprezentant legal
- modalitatea de utilizare a spațiilor (cu titlu gratuit sau utilizare temporară)
- denumirea evenimentului și perioada de desfășurare a evenimentului - perioadă care va include și numărul de zile necesar organizatorului pentru amenajarea/eliberarea spațiilor ce vor fi utilizate
- specificul activităților derulate în cadrul evenimentului
- amplasarea spațiilor în care urmează a se organiza evenimentul (parter, etaj, hol acces, sala de conferințe Cupolă, parcare)

Art.14. După analiza solicitărilor de către conducerea CJC, se va întocmi calendarul anual al evenimentelor programate anticipat și până la cel târziu data de 31 octombrie a anului curent, acesta se va publica în pagina de internet a instituției - Secțiunea Pavilion Expozițional.

Art.15. În stabilirea calendarului evenimentelor programate anticipat, au prioritate cele organizate de CJC, fiind incluse în calendar evenimentele solicitate de organizatori, doar dacă spațiile solicitate sunt disponibile în perioada specificată.

Art.16. În vederea programării organizării diferitelor tipuri de activități/evenimente la PEC, se vor lua în considerare mai multe aspecte de departajare/aprobare a solicitărilor depuse:

(1) Pentru o cât mai bună valorificare a capacității PEC se pot aproba mai multe solicitări de utilizare temporară, pentru aceeaşi perioadă, cu condiția ca amplasarea în cadrul imobilului a activităților evenimentelor să nu se suprapună (de exemplu: în cazul în care în interior se desfăşoară un eveniment, în exterior se poate aproba solicitarea organizării unui alt eveniment sau dacă un eveniment se desfășoară în Sala de expoziții (parter și etaj), se poate aproba solicitarea organizării unui alt eveniment în Sala de conferințe Cupolă).

(2) În cazul solicitărilor pentru perioade calendaristice identice, acestea vor fi departajate, în funcție de:

- mărimea suprafeței solicitate
- mărimea însumată a suprafețelor solicitate pentru evenimentele organizate pe parcursul anului calendaristic de organizatorii ale căror solicitări se suprapun
- numărul anual de evenimente solicitate
- durata evenimentelor
- anvergura evenimentelor
- istoricul colaborării solicitantului cu Consiliul Județean Constanța
- vor avea prioritate solicitanții care folosesc mobilier/ standuri/ pereți de separare într-o condiție estetică superioară

(3) În programarea evenimentelor se va ține cont și de faptul ca, înainte și după perioadele de desfășurare a unor evenimente cu tematică similară, să fie cel puțin o săptămână liberă sau în care nu se desfășoară evenimente similare, astfel încât să nu fie dezavantajat niciunul dintre organizatorii acestor evenimente - demers care implică refuzul și/sau modificarea perioadelor de organizare a unor evenimente.

(4) Calendarul anual al evenimentelor se actualizează permanent, dupa avizarea acordurilor de utilizare a spațiilor care se emit în funcție de cronologia solicitărilor.

Capitolul 2.2 - Depunerea solicitărilor pentru fiecare eveniment

Art.17. Atât pentru evenimentele prevăzute în calendarul anual al evenimentelor programate anticipat, cât și pentru cele neincluse în calendar, solicitanții trebuie să depună o solicitare de utilizare a spațiilor PEC pentru fiecare eveniment.

Art.18. Solicitanții pot depune cereri în vederea organizării unui eveniment sau pentru desfășurarea activității de comerț de întâmpinare (expunere și comercializare de produse) în spațiile imobilului.

Art.19. În funcție de calitatea solicitantului, termenele de depunere a solicitărilor sunt:

a) pentru organizarea de evenimente:
   - pentru folosință gratuită (cu titlu gratuit): cu minim 60 de zile înainte de începerea evenimentului
   - pentru utilizare temporară: cu minim 30 de zile înainte de începerea evenimentului

b) pentru desfășurarea activității de comerț de întâmpinare: cu minim 5 zile înainte de începerea activității

Art.20. (1) Solicitările vor cuprinde obligatoriu următoarele informații:

- date despre solicitant (denumire, forma de organizare, domeniu activitate, nr.înregistrare ORC, CUI, atestat producător, CI), date contact entitate și reprezentant legal
- modalitatea de utilizare a spațiilor (cu titlu gratuit sau utilizare temporară)
- denumire eveniment
- perioada de desfășurare a evenimentului - care va include și numărul de zile necesar amenajării/eliberării spațiilor
- specificul activităților derulate în cadrul evenimentului
- categoria de produse expuse/comercializate (unde e cazul)
- amplasarea spațiilor solicitate (parter, etaj, hol, etaj, parcare etc.)
- suprafața spațiilor solicitate - care reprezintă suprafața ocupată efectiv a spațiilor ce vor fi puse la dispoziția solicitantului pentru derularea activităților (ocupată de mobilier / standuri de expunere / scenă sau alte obiecte necesare derulării activităților)

(2) În funcție de caz, la cereri se vor anexa copii ale următoarelor documente:

- documente de identificare ale solicitantului si reprezentantului legal: certificat ORC, CUI, atestat producător, aviz DSVSA (în cazul comercializării de produse alimentare), CI etc.
- dovada acordării solicitantului a statutului de utilitate publică - în cazul solicitărilor de utilizare a spațiilor cu titlu gratuit

Capitolul 2.3 - Analiza solicitărilor și comunicarea răspunsurilor

Art.21. (1) Evenimentele organizate de CJC au întâietate şi pot ocupa o suprafață mai mică de 500 mp.

(2) În cazul depunerii mai multor solicitări pentru evenimentele fără programare anuală pentru aceeaşi perioadă de timp, selecția se va face în funcție de:

- anvergura evenimentului (durata evenimentului și suprafața solicitată)
- vor avea prioritate solicitanții care folosesc mobilier/standuri/pereți de separare într-o condiție estetică superioară
- cronologia înregistrării solicitărilor, respectiv numărul de înregistrare al solicitării inițiale

(3) CJC poate refuza cererile solicitanților pe care-i consideră neeligibili ca urmare a comportamentului anterior al acestora și/sau în baza relațiilor juridice pe care CJC le are cu acesta. Un solicitant este considerat neeligibil în cazul în care acesta se află într-una din următoarele situații:

a) se află în litigiu cu CJC

b) a adus prejudicii de orice natură CJC

c) în urma solicitărilor aprobate anterior
   - nu a achitat taxa de utilizare temporară a spațiilor
   - nu a respectat prevederile solicitărilor
   - nu a respectat regulile de conduită în interiorul/exteriorul imobilului
   - nu a respectat obligațiile și responsabilitățile părților
   - a adus prejudicii de imagine CJC prin folosirea de mobilier, standuri, pereți de separare într-o condiție estetică precară

Art.22. În baza analizării solicitărilor, cererile pot fi:

- refuzate - pentru solicitanții neeligibili sau în cazul în care în perioada solicitată spațiile nu sunt disponibile caz în care răspunsul va cuprinde motivul de refuz al cererii
- aprobate - pentru care răspunsul constă în acordul de utilizare a spațiilor solicitate care va cuprinde și informații cu privire la achitarea taxei de utilizare temporară a spațiilor (cuantum, formulă de calcul și modalitate de plată)
- supuse aprobării în ședința de consiliu județean - pentru solicitările de dare în folosință a spațiilor cu titlu gratuit

  În acest caz, solicitantului i se va comunica faptul că, în conformitate cu prevederile legale, cererile pentru darea în folosință a spațiilor cu titlu gratuit se aprobă în ședințe ale CJC și că în acest sens, cererea sa va fi supusă aprobării în şedință de consiliu județean, urmând ca după aprobarea sau respingerea proiectului de hotărâre să i se comunice, în funcție de rezultat, refuzul solicitării sau acordul de organizare a evenimentului

Capitolul 2.4 - Taxa de utilizare temporară a spațiilor

Art.23. (1) În vederea utilizării temporare a spațiilor PEC, solicitanții trebuie să achite o taxă care se calculează în funcție de categoria evenimentului sau specificul activității desfășurate, amplasarea și suprafața spațiilor ce vor fi utilizate, precum și de perioada de utilizare a spațiilor, inclusiv pentru perioada de amenajare/eliberare a spațiilor.

(2) În funcție de amplasarea spațiilor, categoria evenimentului poate fi:

a) pentru Corpul Expozițional (sală expoziții parter, etaj și hol):
   - târg / expoziție cu vânzare
   - eveniment cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare și prezentare activități (campanii, evenimente) și/sau produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sănătate, învățământ, apărare etc.), expoziții tematice, conferințe

b) pentru Sala de conferințe Cupolă de la etaj (sală și hol):
   - evenimente culturale, artistice, promovare și prezentare
   - conferințe
   - petreceri și evenimente la care se plătește taxă de intrare

(3) Suprafețele minime ce pot fi solicitate pentru organizarea evenimentelor sunt cele specificate în anexa cu "Taxele de utilizare temporară a spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța".

(4) Perioada de utilizare a spațiilor solicitate include, atât numărul de zile în care se derulează evenimentul sau se desfășoară activități de comerț de întâmpinare, cât și numărul de zile în care solicitanții desfășoară activitatea de amenajare și eliberare a spațiilor.

(5) Pentru zilele de amenajare/eliberare a spațiilor valoarea taxei/zi va fi egală cu 30% din valoarea taxei pentru o zi de desfășurare a evenimentului.

Art.24. Contravaloarea taxei de utilizare temporară a spațiilor va fi achitată de către solicitanți înainte de accesul pentru amenajarea spațiilor - taxa poate fi achitată în numerar la casieria instituției de la sediul CJC din bd.Tomis nr.51 sau prin ordin de plată în contul CJC deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, conform reglementărilor în vigoare.

Art.25. Neplata taxei de utilizare temporară a spațiilor PEC în termenul prevăzut în prezentul regulament, poate atrage după sine anularea evenimentului sau a desfășurării activității de comerț de întâmpinare și/sau refuzarea cererilor ulterioare de utilizare a spațiilor PEC ce vor fi depuse de către solicitant.

Capitolul 2.5 - Anularea sau modificarea solicitărilor evenimentelor programate

Art.26. CJC își rezervă dreptul de a anula sau reprograma un eveniment, ca urmare a organizării unui eveniment propriu sau a unui alt motiv bine întemeiat - informarea solicitantului se va face în scris, în timp util.

Art.27. Organizatorul unui eveniment programat are dreptul de a anula organizarea evenimentului sau de a solicita modificarea perioadei de organizare a acestuia și în acest sens, cu minim 30 de zile înainte de începerea evenimentului, va informa în scris CJC cu privire la anularea evenimentului sau va solicita modificarea perioadei de desfășurare a evenimentului - caz în care evenimentul va fi reprogramat în funcție de disponibilitatea spațiilor.

Art.28. Solicitanții au dreptul de a cere modificarea suprafețelor spațiilor doar în sensul suplimentării acestora și ca urmare, vor fi acceptate doar solicitările de creștere a suprafețelor, nu și cele pentru diminuarea acestora.

Capitolul 3 - Reguli privind utilizarea spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța

Art.29. (1) Pentru buna funcționare și utilizare a spațiului se vor respecta regulile de conduită, obligatorii pentru ambele părți - nerespectarea regulilor se va sancționa conform prevederilor prezentului Regulament.

(2) Reguli privind utilizarea spațiilor imobilului:

1. este interzisă cu desăvârșire închirierea, subînchirierea spațiului de către solicitant
2. este interzisă utilizarea spațiului de către persoane fizice sau juridice care nu au solicitat și achitat taxa de utilizare temporară
3. utilizatorii vor folosi doar spațiile pentru care s-a achitat taxa de utilizare temporară
4. utilizatorii vor accesa doar spațiile și bunurile puse la dispoziție
5. utilizatorii vor respecta normele sanitar veterinare și normele de protecție și prevenție la incendiu așa cum sunt prevăzute de normele legale în vigoare
6. nu se va folosi foc deschis în interiorul imobilului, cu excepția persoanelor autorizate conform legii, cu acordul CJC
7. este interzisă depozitarea și utilizarea de gaze comprimate/lichefiate, combustibili, lichide inflamabile în cadrul imobilului, cu excepția cazului în care s-a solicitat și s-a obținut acordul din partea CJC, urmare a obținerii avizelor și autorizațiilor legale

8. amenajarea spațiului, precum și dezafectarea/eliberarea acestuia se va realiza pe cheltuiala exclusivă a solicitantului și cu respectarea intervalului de timp solicitat pentru aceste activități
9. pentru numărul de zile solicitat și utilizat pentru amenjarea/degajarea spațiilor se calculează taxă de utilizare temporară a spațiului
10. amenajările temporare vor fi realizate conform legislației, din materiale care să nu fie deteriorate sau care ar putea crea o imagine proastă (ex. standuri murdare, deteriorate sau în culori diferite ale pereților de separare, mese și scaune rupte, deteriorate sau în mai multe culori)
11. se interzice branșarea utilizatorilor la instalațiile de utilități (curent electric, apă) fără acordul CJC - operațiunea se va realiza pe cheltuiala utilizatorului, doar de către personalul autorizat
12. se interzice intervenția în funcționarea sistemelor de instalații electrice și/sau de ventilație (prize, întrerupătoare, module de reglaj)
13. se interzice deteriorarea, murdărirea și modificarea în orice mod a componentelor și instalațiilor tehnice ale imobilului (găurire, folosirea de cuie sau șuruburi etc.) și se interzice aplicarea pe acestea a vopselelor, tapetului și adezivilor
14. se interzice deteriorarea rosturilor de pe pereți, plafoane și podeaua imobilului, așezarea de fundații sau executarea de lucrări similare
15. se interzice montarea elementelor de ancorare a amenajărilor pe structura imobilului
16. se interzice suspendarea produselor/articolelor de plafoanele încăperilor
17. se interzice acoperirea geamurilor sau a ușilor cu colante fără solicitare și aprobare prealabilă
18. se interzice blocarea ușilor de acces în incintă
19. se interzice blocarea accesului la tablourile de siguranță, hidranți, lift
20. se interzice introducerea în incinta PEC de utilaje sau mașini, fără acordul CJC
21. se interzice accesul în incintă cu animale de companie, cu excepția evenimentelor care permit acest lucru - acest aspect va fi semnalizat pe ușa de acces
22. se interzice fumatul în incinta imobilului
23. se interzice consumul de alcool în incinta PEC, cu excepția evenimentelor tematice în acest sens
24. utilizatorii vor avea o ținută decentă și vor folosi un limbaj cordial în relațiile cu angajații CJC și ceilalți utilizatori
25. utilizatorii nu vor crea conflicte cu ceilalți utilizatori și nici cu angajații CJC
26. utilizatorii vor păstra curățenia spațiului utilizat și vor folosi pentru colectarea deșeurilor doar spațiile special amenajate
27. utilizatorii vor accesa doar grupurile sanitare puse la dispoziție și doar pentru uz personal specific
28. utilizatorii se vor asigura că spațiile folosite sunt curate, atât pe perioda desfășurării evenimentului, cât și după finalizarea acestuia
29. utilizatorii nu vor lăsa mobilier și/sau mărfuri depozitate în spațiile imobilului, cu excepția cazului în care au solicitat și primit acordul CJC
30. utilizatorii nu își vor însuși bunurile din dotarea CJC (mobilier, decorațiuni etc.)
31. utilizatorii care desfășoară activități de prezentare, desfacere, comercializare a produselor de proveniență animală și/sau perisabile vor avea obligația să respecte legislația în vigoare privind desfășurarea activității, normele de igienă, prevederile legale privind fiscalizarea activității comerciale și a normelor de prezentare, depozitare și comercializare, mijloacele de depozitare a deșeurilor
32. utilizatorii care desfășoară activități care presupun pregătirea termică a produselor vor trebui să aibă materia primă gata preparată în vederea tratamentului termic, vase de unică folosință, spațiu și mijloace pentru colectarea deșeurilor
33. accesul autoturismelor în parcare se va realiza doar prin locurile special amenajate
34. autoturismele vor ocupa locurile de parcare amenajate în acest sens
35. accesul la rampa de încărcare-descărcare se poate realiza doar pentru operațiuni specifice, urmând ca la finalizarea operațiunilor accesul să fie lăsat liber
36. după finalizarea evenimentului, nu vor fi lăsate bunuri sau autoturisme în parcare
37. nu vor fi ocupate sau blocate locurile de parcare cu statut special
38. accesul pe platformă cu autoturisme sau utilaje se va face doar cu aprobarea prealabilă a angajaților CJC
39. amplasarea temporară în parcarea laterală de căsuțe, corturi, rulote, chioșcuri etc. se va realiza doar cu aprobarea CJC
40. amenajările exterioare (corturi, pavilioane, rulote, căsuțe etc.) vor fi conforme cu normele ISU
41. amplasarea utilizatorilor va fi stabilită de reprezentanții CJC

Capitolul 4 - Obligațiile, responsabilitățile și drepturile, părților

Art.30. Obligațiile, responsabilitățile și drepturile părților, precum şi toate celelalte aspecte legate de activitatea PEC sunt stabilite prin prezentul regulament de organizare şi funcționare.

Art.31. Obligațiile, responsabilitățile şi drepturile Consiliului Județean Constanța:

1. răspunde în scris, în termenul legal oricărei solicitări primite
2. pune la dispoziție spațiul solicitat, în perioada solicitată, dacă este disponibil
3. pune la dispoziția utilizatorilor care ocupă o suprafață mai mare în interiorul PEC, un birou în care să-și desfășoare activitățile administrative (dacă e cazul)
4. repartizează/stabilește amplasarea spațiilor pentru solicitanții ce vor utiliza spațiile în exteriorul imobilului
5. monitorizează modalitatea de utilizare a spațiilor de către solicitanți, respectiv verifică respectarea repartizării spațiilor și a perioadei solicitate pentru derularea activităților (inclusiv pentru perioada de amenjare/eliberare a spațiilor)
6. poate modifica repartizarea spațiului alocat unui solicitant, dacă acest lucru este necesar din motive de siguranță, de ordine publică, de estetică sau pentru a asigura utilizarea mai eficientă a facilităților și spațiului necesar pentru derularea activităților evenimentului
7. își rezervă dreptul de a nu admite anumite produse
8. asigură pentru utilizatorii spațiilor facilități privind: sursa de energie electrică și apă potabilă rece (în exterior), accesul la grupurile sanitare (în incinta imobilului), efectuarea operațiunilor de igienizare şi curățenie a spațiilor de acces public
9. asigură punerea la dispoziție a spațiilor în condiții optime de folosință imediată
10. poate asigura pentru solicitanții care organizează la PEC minim10 evenimente/ an, în limita disponibilității, un spațiu de depozitare pentru dotările necesare desfășurării activităților în cadrul evenimentelor
11. va încasa taxa de utilizare temporară a spațiului din cadrul PEC înainte de ocuparea spațiului pentru evenimentul solicitat
12. nu oferă prestări de servicii pe perioada de desfășurare a evenimentelor sau înainte și după acestea
13. își rezervă dreptul de a evacua persoanele fizice sau juridice care vor ocupa abuziv spațiul PEC
14. nu răspunde pentru paza bunurilor expuse în interiorul, exteriorul sau parcarea PEC

Art.32. Obligațiile, responsabilitățile şi drepturile utilizatorilor spațiilor:

1. utilizatorii au obligația de a respecta prevederile prezentului regulament şi procedura de folosință a spațiului din cadrul PEC
2. utilizatorii au obligația de a amenaja și utiliza spațiile doar în scopul derulării activităților aprobate în baza solicitării depuse, nu și pentru desfășurarea de activități care nu sunt incluse în domeniul de activitate al solicitantului
3. utilizatorii au obligația de a solicita și obține toate avizele şi autorizațiile legale necesare pentru desfăşurarea activităților - CJC este exonerat de orice culpă în cazul în care utilizatorul spațiilor nu a solicitat și primit autorizațiile/avizele necesare
4. utilizatorii au obligația de a informa, în scris și în timp util, despre modificarea datelor aferente solicitării sau a activităților ce urmează a se derula în cadrul unui eveniment aprobat
5. utilizatorii au obligația de a achita taxa de utilizare a spațiului PEC înainte de ocuparea spațiului și desfășurarea evenimentului solicitat
6. utilizatorii sunt obligați să comercializeze doar produsele pentru care dețin avize, autorizații, certificate de producător etc. emise conform normelor legale
7. organizatorii evenimentelor sunt responsabili de asigurarea dotărilor specifice activității de organizare târguri și expoziții (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare) și a mijloacelor de depozitare şi expunere a produselor și au obligația de a supraveghea montarea și demontarea amenajărilor spațiilor, aceștia fiind direct răspunzători de securitatea instalațiilor, a amenajărilor efectuate și a articolelor expuse
8. utilizatorii spațiilor sunt responsabili de asigurarea, amenajarea și demontarea mijloacelor de depozitare, preparare (unde e cazul) şi expunere a produselor (standuri, vitrine, mese, corturi, rulote, containere, etc.)
9. utilizatorii vor respecta perioadele de timp solicitate (și implicit asumate) pentru amenajarea și eliberarea spațiilor
10. utilizatorii spațiilor care organizează la PEC minim 10 evenimente/ an, în limita disponibilității, pot beneficia de un spațiu de depozitare pentru dotările necesare desfășurării activităților în cadrul evenimentelor
11. în timpul perioadelor de amenajare/degajare a spațiilor, activitatea se poate desfășura atât în interiorul pavilionului, cât și în spațiile exterioare, între orele 8:00 și 16:30 de luni până joi și între orele 8:00 și 14:00 vinerea - utilizatorii care, din motive excepționale, au nevoie să efectueze lucrările în afara acestui interval orar, trebuie să solicite acordul CJC

12. utilizatorii vor primi și preda spațiul repartizat și eventualele dotări, numai prin proces verbal de predare-primire
13. utilizatorii spațiului de la rampa de încărcare/descărcare vor folosi spațiul doar în vederea operațiunilor specifice, după care vor lăsa spațiul liber și vor ocupa locurile de parcare în măsura disponibilității acestora
14. utilizatorii spațiilor sunt responsabili de depozitarea deşeurilor rezultate din activitățile proprii, astfel încât să poată fi realizată igienizarea şi curățenia spațiilor de acces public
15. amenajarea spațiului trebuie realizată cu respectarea măsurilor de siguranță și a normelor PSI, astfel încât să nu prezinte un pericol pentru siguranța și ordinea publică și în special pentru sănătatea/viața oamenilor
16. utilizatorii sunt obligați să respecte legislația în vigoare cu privire la paza și securitatea la incendii, nerespectarea acestora fiind în culpa exclusivă a utilizatorului
17. utilizatorii au obligația de a se asigura de faptul că, atât în timpul perioadelor de construcție și demontare a amenajărilor, cat și pe perioada desfășurării evenimentului, vehiculele parcate, obiectele de expoziție depozitate, materiale de construcție, ambalajele sau alte obiecte, nu blochează sau restrictionează căile de aces exterioare/interioare și zonele de intervenție în caz de incendii și la hidranții de incendiu, la căile de evacuare în caz de urgență și la zonele de siguranță și că nu obstrucționează hidranții interiori și exteriori (aceștia trebuie să poata fi identificați și accesibili) - vehiculele și/sau obiectele care blocheaza zonele vor fi îndepartate pe cheltuiala organizatorului evenimentului
18. utilizatorii aduc la cunostința participanților faptul că este interzis accesul cu mijloace auto pe platoul descoperit (platforma pietonală) din fața imobilului, cu excepția autoturismelor de intervenție în caz de urgență
19. dacă solicitanții nu pot utiliza spațiul din diverse motive sau sunt împiedicați să-l utilizeze în totalitate datorită încălcării normelor legale, oficiale sau condițiilor generale, tehnice și de utilizare, acestora nu le va fi returnata taxa de utilizare temporară a spațiilor și dacă e cazul, vor fi obligați să despăgubească CJC pentru toate daunele cauzate de ei înșiși, de reprezentanții lor legali sau de angajații săi
20. utilizatorii au obligația de a utiliza în condiții optime toate instalațiile și dotările pavilionului (lifturi, toalete, uși, geamuri, ferestre și celelalte spații de folosință comună)
21. utilizatorii au obligația de a asigura curățenia spațiilor utilizate pe perioada de desfășurare și după terminarea evenimentului și de păstrare a integrității bunurilor puse la dispoziție de CJC
22. utilizatorii se vor asigura că angajații sau invitații lor vor ocupa locurile de parcare așa cum sunt prevăzute
23. utilizatorii au obligația de a afișa o conduită corespunzătoare față de instituția CJC și față de angajații acesteia, precum și cu privire la spațiul și bunurile date spre utilizare
24. utilizatorii au obligația de a folosi un limbaj cordial, respectuos și pertinent cu vizitatorii, cu ceilalți utilizatori și cu angajații CJC
25. activitățile cu specific pirotehnic se vor realiza numai cu aprobarea CJC, organizatorul evenimentului având obligația de a obține toate avizele necesare de la autoritățile competente
26. utilizatorii vor respecta normele sanitar veterinare în vigoare, CJC fiind exonerat de orice responsabilitate în cazul încălcării acestora
27. utilizatorii răspund pentru nerespectarea normelor legale în vigoare privitoare la fiscalizarea activității desfășurate

Capitolul 5 - Dispoziții finale

Art.33. Toate documentele referitoare la activitatea Biroului Pavilion Expozițional se păstrează în arhiva Direcției Generale Administrare Domeniu Public şi Privat - Autoritatea Județeană de Transport.

Art.34. Prezentul regulament se completează de drept cu legislația în vigoare referitoare la administrarea domeniului public şi privat şi la cea economico-financiară.

Președinte,
Florin Mitroi

Direcția Generală Administrare Domeniul Public şi Privat
- Autoritatea Județeană de Transport

Şef Birou Pavilion Expozițional,
Carmen Pedestru

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA

Direcţia Generală Administrare Domeniul Public şi Privat - Autoritatea Judeţeană de Transport

Nr. 39536 / 10.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025, referatul de aprobare nr._____/_____.2024 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa şi luând în considerare prevederile art.486 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, propunem spre aprobare Consiliului Județean taxele de utilizare temporară pentru locurile publice din cadrul Pavilionului Expoziţional Constanţa pentru anul 2025.

Pavilionul Expoziţional Constanţa situat în Judeţul Constanţa, Municipiul Constanţa, Bd. Mamaia nr.331A, este un imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în administrarea Consiliului Județean Constanța și operarea Biroului Pavilion Expozițional din cadrul Direcției Generale Administrare Domeniul Public si Privat - Autoritatea Județeană deTransport.

Imobilul poate fi administrat în sensul atragerii de venituri la bugetul judeţului prin instituirea unor taxe de utilizare temporară a spaţiilor din cadrul Pavilionului Expoziţional Constanţa.

Conform prevederilor art.486 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit căruia: "Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucureşti sau consiliile judeţene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice şi altele asemenea".

În Anexa nr._____ sunt propuse taxele de utilizare temporară pentru locurile publice din cadrul Pavilionului Expoziţional Constanţa pentru anul 2025 - taxe a căror valoare a fost stabilită în baza "Raportului de evaluare a proprietăţii imobiliare Pavilion Expozițional - valoare de piață (tarife utilizare spații)" emis de evaluatorul autorizat Coriax Consulting / Paul Dogaru - document înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr.39450/09.12.2024 pe care îl anexăm prezentei.

Faţă de cele prezentate, conform normelor legale în vigoare, considerăm că aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025 este necesară şi oportună, astfel încât propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Direcţia Generală Administrare Domeniul Public şi Privat
- Autoritatea Judeţeană de Transport

Şef Birou Pavilion Expozițional,
PEDESTRU Carmen

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
SERVICIUL CONTROL

Bd.Tomis nr.51, Constanta – 900725 • www.cjc.ro • Tel.: +40-241-488404• e-mail: consjud@cjc.ro

Nr. 34586 / 12.11.2024

Aprobat,
PREȘEDINTE
FLORIN MITROI

RAPORT DE CONTROL
Pavilionul Expozițional Constanța

În baza Ordinului de serviciu nr. 33315/01.11.2024 o echipă de control a desfășurat în perioada 04.01.2024 - 06.11.2024 o acțiune de control prin verificare la Pavilionul Expozițional Constanța.

Obiectivele urmărite în acțiunea de control au fost:

- verificarea contractelor de închiriere pentru perioada 2021-2024;
- verificarea utilizării spațiilor aparținând Pavilionului Expozițional Constanța;
- verificarea modului de stabilire a cuantumului chiriilor;
- verificarea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere;
- alte aspecte conexe.

Conform Regulamentului de organizare și funcționare al Pavilionului Expozițional Constanța – Anexa 7.1 la HCJ 259/15.12.2023:

" În spațiile Pavilionului Expozițional Constanța se organizează diferite activități atât în interiorul cât și în exteriorul imobilului, acestea fiind programate în funcție de evenimentele Consiliului Județean Constanța și de solicitările depus. Activitățile din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța se desfășoară în baza aprobării scrise a conducerii Consiliului Județean Constanța.

În vederea organizării de evenimente la PEC, persoanele fizice sau juridice pot solicita utilizarea spațiilor din interiorul sau exteriorul imobilului, prin darea în folosință a spațiilor cu titlu gratuit (doar în cazul persoanelor juridice de drept privat care, potrivit legii, au obținut statut de utilitate publică) sau cu plata a unei taxe de utilizare temporară a spațiilor.

În baza solicitărilor, CJC stabilește calendarul evenimentelor pentru anul următor și în acest sens, firmele care organizează în mod frecvent târguri și expoziții și/sau entitățile care vor în mod expres derularea de evenimente în anumite perioade din anul următor, depun în perioada 1-30 septembrie a anului curent solicitările pentru programarea evenimentelor.

În vederea utilizării temporare a spațiilor PEC, solicitanții trebuie să achite o taxă care se calculează în funcție de categoria evenimentului, amplasarea și suprafața spațiilor solicitate, precum și perioada de utilizare a spațiilor".

Taxa de utilizare temporară a spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța este stabilită prin Hotărâre de Consiliu Județean (anexa 7 la HCJ 259/15.12.2023).

Echipa de control a solicitat și primit următoarele documente:

- contracte de comodat privind transmiterea unor spații în folosință gratuită;
- contracte de închiriere a spațiilor;
- solicitările și acordurile privind utilizarea temporară a spațiilor pentru evenimentele desfășurate conform *Calendarului de evenimente programate a se organiza la Pavilionul Expozițional Constanța în anul 2024* – document afișat pe site-ul Consiliului Județean Constanța, secțiunea Pavilion Expozițional Constanța.

SPAȚII DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ:

Prin HCJ 278/30.10.2017 Consiliul Județean Constanța a aprobat transmiterea unor spații în suprafață de 480.13 mp (8 săli/spații birouri) din imobilul proprietate publică a județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire. - atașăm Anexa 2 la HCJ 278/30.10.2017 Contract de comodat. Prin HCJ 324/22.12.2017 Consiliul Județean Constanța a aprobat transmiterea unor spații în suprafață de 30.86 mp (2 magazii) din imobilul proprietate publică a județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire și adiționarea Contractului de comodat 30605/01.11.2017. La data vizitei, în spațiul mai sus menționat funcționează Serviciul Regim Permise de Conducere și Înmatriculare Constanța.

SPAȚII ÎNCHIRIATE:

Prin HCJ 38/28.01.2024 Consiliul Județean Constanța a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului autoservire/alimentație publică în suprafață de 203.45 mp din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța pe o perioadă de 5 ani. Astfel a fost semnat Contractul de închiriere a spațiului autoservire/alimentație publică în suprafață de 203.45 mp din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța înregistrat la CJC cu nr. 24108/07.06.2022. La data vizitei, în spațiul închiriat, operatorul economic ZEBRANO EVENTS SRL desfășoară activitatea de alimentație publică – restaurant Zebrano.

Menționăm că la data vizitei se desfășurau lucrări la terasa lipită de spațiul comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța.

Terasă Pavilionul Expozițional Constanța

Echipa de control a solicitat Serviciului Achiziții Publice și Serviciului A.D.P.P. și a primit următoarele documente:

- dosarul de achiziție nr.DA35435078 al obiectivului „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrale glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța", dosarul de achiziție nr. DA35547650 – Servicii de dirigenție șantier - lucrări construire terasă acoperită Pavilionul Expozițional Constanța.

- Autorizația de construire nr.58/ 26.01.2024;
- Comunicare privind începerea execuției lucrărilor;
- Ordin de începere de lucrări;
- Adresele către/de la executant și diriginte de șantier.

În urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.221/2023 a indicatorilor tehnico-economici faza SF aferenți obiectivului „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrale glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța" s-a procedat la inițierea achizițiilor directe Execuție lucrări pentru obiectivul „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrale glisante în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța" și Servicii de dirigenție de șantier aferente execuției de lucrări la obiectivul de investiții „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrale glisante, în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța".

Astfel, ca urmare a evaluării ofertelor transmise a fost declarată câștigătoare, cu respectarea criteriului de atribuire „prețul cel mai scăzut", cu o valoare totală de 409.452,20 fără tva, pentru Execuție lucrări pentru obiectivul „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrale glisante în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța" firma SUNSET CONS SRL.

Luând în considerare Referatul de necesitate nr.7321/05.03.2024 elaborat de Direcția Generală Admnistrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Referatul de atribuire aprobat nr.10620/01.04.2024 elaborat de către Serviciul Achiziții Publice și Adresa Serviciului Achiziții Publice nr.11148/04.04.2024 a intervenit Contractul de execuție de lucrări cu nr.11474/ 08/04.2024 pentru obiectivul „Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrale glisante în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța" între JUDEȚUL CONSTANȚA și SC SUNSET CONS SRL.

Termenul stipulat în contract pentru executarea și finalizarea lucrărilor era de 2 luni, începând cu data de 20.05.2024, data prevăzută în Ordinul de începere a execuției lucrărilor, respectiv până la data de 20.07.2024.

Consiliul Județean Constanța a solicitat executantului prin adresa nr.23209/26.07.2024 să comunice data la care estimează să finalizeze lucrările și de asemenea să aibă în vedere penalitățile aferente numărului de zile de întârziere. Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.24783/09.08.2024 executantul lucrării, Sunset Cons SRL, a informat Consiliul Județean Constanța „că au fost finalizate lucrările conform CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI Nr.Înreg.Achizitor 11474/08.04.2024 și vă rugăm să efectuați recepția acestei lucrări".

Serviciul A.D.P.P. din cadrul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport a solicitat firmei de dirigenție de șantier SC

CONSULTING CONSTRUCT ADVICES SRL via e-mail în data de 6 noiembrie 2024 următoarele: „Vă rugăm să ne comunicați dacă construcția a fost finalizată, în conformitate cu proiectul tehnic, conform Autorizației de construire nr.58/26.01.2024 și dacă v-au fost puse la dispoziție documentele necesare astfel încât să poată fi realizată recepția la terminarea lucrărilor".

Ca răspuns, SC Consulting Construct Advices SRL, în aceeași zi, 6 noiembrie 2024, precizează: „Construcția a fost finalizată în conformitate cu PT și AC. Până la momentul de față nu am intrat în posesia documentelor Cărții Tehnice a Construcției, deci pentru moment nu se poate demara procedura de Recepție la Terminarea lucrărilor! Am fost informat de către executant că la începutul săptămânii viitoare îmi vo fi puse la dispoziție, pentru verificare,, documentele constitutive ale Cărții Tehnice a Construcției".

În perioada controlului desfășurat la Pavilionul Expozițional echipa de control a constatat la fața locului – prezența unei echipe de muncitori în interiorul terasei, care efectau anumite lucrări.

SPAȚII UTILIZATE TEMPORAR (în baza acordurilor privind utilizarea temporară a spațiilor pentru evenimentele desfășurate în anul 2024) :

Asfel pe parcursul anului 2024 s-au desfășurat următoarele evenimente :

Perioada 2024	Eveniment	Organizator	Taxă organizator lei	Nr. participanți independenti	Taxa participanți Independenți lei	Total taxă eveniment lei
24–28 ian.	Tinimtex	CCINA	45900	19	5600	51500
14–18 feb.	Tinimtex	CCINA	46800	23	6440	53240
01 martie	Eveniment cultural - Simpozion	Asociația Ex Oriente Lux	1700	0	0	1700
02 martie	Eveniment cultural artistic	Kudos Summer Festival SRL	8100	0	0	8100
06–10 mar.	Expotricotex	Indgiv SRL	45900	29	8225	54125
15-17 mar.	Târg de nunți	CCINA	10500	0	0	10500
21-24 mar.	Salon dotari hoteliere	CCINA	15700	1	336	16036
30 martie	Gală sportivă	Asociația Urban Legend	2600	0	0	2600
03-07 apr.	Expotricotex	Indgiv SRL	45900	31	9065	54965

15 aprilie	Conferință	Antena 3 SA	2350	0	0	2350
20 aprilie	Eveniment cultural - Simpozion	Asociația Ex Oriente Lux	1700	0	0	1700
24-28 apr.	Expotricotex	Indgiv SRL	40900	26	7525	48425
11 mai	Conferință	Partidul SOS	3500	0	0	3500
14-19 mai	Tinimtex	CCINA	44630	24	6755	51385
18 mai	Seminar	Asociația Smart Kids	1700	0	0	1700
23-25 mai	Târgul IMM	Agenția Teritorială pt. IMM și Turism	49050	0	0	49500
24-26 mai	Festivalul tradițiilor și gastronomiei pescărești	CJC Centrul Theodor Burada	0	24	7551	7551
01 iunie	Ziua Copilului	CJC Centrul Theodor Burada	0	6	469	469
05-09 iun.	Expotricotex	Indgiv SRL	40900	24	7770	48670
20 iunie	Eveniment cultural - Simpozion	Asociația Ex Oriente Lux	1700	0	0	1700
26-28 iun.	Tomis Maritime Expo	CCINA	20290	0	0	20290
03-07 iul.	Expotricotex	Indgiv SRL	40000	19	5740	45740
08-12 iul	Comerț ambulant (rulotă)	Blue Mood Art SRL	0	1	280	280
31 iul - 04 aug	Expotricotex	Indgiv SRL	18000	11	3220	21220
12-16 aug.	Comerț ambulant - cafea sucuri (rulotă)	Blue Mood Art SRL	0	1	280	280
12-16 aug.	Comerț ambulant	Costasig Dinamic SRL	0	1	210	210

	copiat acte (rulotă)					
12-16 aug.	Comerț ambulant - Intermedieri asigurări (rulotă)	Lufa Euroconsult & Asig SRL	0	1	210	210
22-25 aug.	Festival C Major	Biserica Creștină Baptistă Arka	12800	0	0	12800
30 aug - 01 sept.	Expoziție de artă	Asociația Pasiune pt Artă complexă	10500	0	0	10500
11-15 sept.	Tinimtex	CCINA	46800	23	7945	54745
19-21 sept.	Smart Energy Expo	CCINA	10830	0	0	10830
02-06 oct.	Expotricotex	Indgiv SRL	45900	27	8365	54265
18 oct.	Eveniment politic	Partidul Mișcarea Populară	1700	0	0	1700

Pe parcursul anului 2024 nu au avut loc evenimente cu taxă gratuită.

În perioada 06-10 noiembrie 2024 se desfășoară Târgul de Îmbrăcăminte și Încălțăminte EXPOTRICOTEX. Conform Regulamentului de funcționare Art. 31 Reguli privind utilizarea spațiilor imobilului: alin.7: "- *amenajarea spațiului precum și dezafectarea/eliberarea acestuia se va realiza pe cheltuiala exclusivă a solicitantului și cu respectarea intervalului de timp stabilit pentru aceste activități, respectiv: 2 zile înainte de eveniment pentru amenajare și 1 zi după terminarea evenimentului pentru eliberare*" și alin. 34. : "- *după finalizarea evenimentului nu vor fi lăsate bunuri sau autoturisme în parcare*".

<u>În urma vizitei efectuate la Pavilionul Expozițional Constanța în data de 04.11.2024 echipa de control a constatat următoarele:</u>

- Există două rulote parcate pe domeniul aparținând Județului Constanța (parcarea dinspre Serviciul Regim Permise și Înmatriculări) pe care sunt inscripționate servicii Asigurări Xerox. Acestea sunt conectate la rețeaua electrică a Pavilionului printr-un cablu suspendat.

Pe anul 2024 au fost identificate 4 cereri pentru utilizare temporară a spațiului pentru desfășurarea activității de comerț ambulant – copiere acte și asigurări, cafea și sucuri în perioade în care nu sunt organizate evenimente la Pavilionul Expozițional:

- Cerere nr. 20981/04.07.2024 - SC BLUEMOOD ART SRL:

- Acord nr. 21257/08.07.2024 pt utilizare temporară a spațiului de 8 mp pentru perioada 08 - 12.07.2024;
- Cerere nr. 24507/07.08.2024 - SC BLUEMOOD ART SRL;
- Acord nr. 24600/08.08.2024 pt utilizare temporară a spațiului de 8 mp pentru perioada 12 - 16.08.2024;
- Cerere nr. 24505/07.08.2024 – SC COSTASIG DINAMIC SRL;
- Acord nr. 24599/08.08.2024 pt utilizare temporară a spațiului de 8 mp pentru perioada 12 - 16.08.2024;
- Cerere nr. 24504/07.08.2024 – SC LUFA EUROCONSULT & ASIG SRL;
- Acord nr. 24598/08.08.2024 pt utilizare temporară a spațiului de 6 mp pentru perioada 12 - 16.08.2024.

- În sala de evenimente de la etajul 1 este amplasată o scenă cu structură metalică și echipamente de sonorizare pentru evenimente fără a deține un contract/ acord/ proces verbal în baza căruia a fost montată scena.

- La parter, încăperea nr.13 din Planul Releveu (magazie în suprafață de 31,19 mp) nu a putut fi deschisă, motivându-se că aceasta este folosită de către Camera de Comerț Industrie Navigație și Agricultură Constanța.

Echipa de control, prin adresa nr. 33568/05.11.2024, a solicitat conducerii Pavilionului Expozițional Constanța un punct de vedere referitor la aspectele constatate mai sus.

Conducerea Pavilionului Expozițional Constanța a formulat prin adresa nr. 33757/06.11.2024 răspuns la solicitările echipei de control în care specifică:

„ - Cele 2 rulote cu inscripția Xerox (care au asigurat pentru cetățeni servicii specifice activității de înmatriculare/permise și asigurări auto) au fost amplasate inițial la sfârșitul anul 2022, de atunci acestea funcționând cu intermitențe și în afara perioadelor în care au avut acorduri de utilizare a spațiilor – în perioada funcționării acestea fiind racordate la rețeaua electrică a Pavilionului."

- Având în vedere faptul că de-a lungul timpului s-au primit mai multe solicitări de asigurare de suport tehnic la standarde actuale pentru evenimentele organizate în spațiile imobilului, scena și echipamentele de sonorizare au fost instalatate în Sala de evenimente Cupolă de la etaj în noiembrie 2022, de către SC Alpha Sound Production SRL, la solicitarea conducerii CJC pentru a efectua o demonstrație în vederea estimării capacității și componenței necesare achiziționării unui ansamblu de sisteme logistică care să asigure suportul tehnic al evenimentelor ce urmau a se derula în spațiile imobilului.

Pe considerentul că este oportună achiziționarea de către CJC a unei logistici care să asigure suportul tehnic în derularea unei game diversificate de evenimente, pentru anul 2023 a fost inclusă în PAAP și în lista de investiții această achiziție, urmând ca până la achiziționarea de către CJC a logisticii, scena și echipamentele instalate să rămână pe poziție, pentru a putea asigura organizatorilor de evenimente (care solicită) un astfel de suport tehnic, urmând ca organizatorul interesat să contacteze proprietarul echipamentelor pentru furnizarea serviciilor de suport tehnic în timpul evenimentelor respective (plata serviciilor fiind efectuată de organizator către prestator).

Precizăm faptul că în anul 2023 s-a întocmit documentația aferentă achiziției unui ansamblu de sisteme logistică (scenotehnică, sonorizare, iluminat și panouri led pentru afișaj conținut media) - achiziție ce nu a mai fost inițiată, deoarece s-a considerat că până la finalul anului 2023, nu ar fi fost timp pentru derularea procedurii de achiziție și atribuire a contractului (inclusiv dacă era cazul și de contestații) și pentru instalarea logisticii de către ofertantul care ar fi fost declarat câștigător.

- În baza aprobării (verbale) a conducerii CJC, în camera 13 au fost/sunt depozitate obiecte predate de către alte compartimente/persoane din cadrul CJC care nu au avut spațiu de depozitare disponibil și de asemenea mobilier de expunere al CCINA, pe considerentul că CCINA organizează periodic evenimente și că prin depozitarea acestora la pavilion s-ar scurta perioada de amenajare/degajare a spațiilor între evenimente."

<u>În urma vizitei efectuate la Pavilionul Expozițional Constanța în data de 06.11.2024 echipa de control a constatat următoarele:</u>

- Spațiul din interiorul Pavilionului era folosit de organizatorul Târgului de Îmbrăcăminte și Încălțăminte EXPOTRICOTEX, SC INDGIV SRL, astfel: Parter aprox. 700 mp (plătit 1000 mp), Etaj 1 aprox. 170 mp (plătit 200mp), Hol aprox. 25 mp (plătit 25 mp);
- La exterior, 29 de participanți independenți utilizau diferite suprafețe în baza cererilor și acordurilor privind utilizarea temporară a spațiului din parcarea laterală. Din analiza documentelor și verificările de la fața locului, echipa de control precizează:
- Din 29 de participanți, 8 participanți depășesc spațiul de utilizare din acordul privind utilizarea temporară, cu mici diferențe de suprafață, având anumite produse expuse în fața/ lateralul corturilor amenajate sau în zona unde sunt amplasate mesele și băncile destinate servirii de produse alimentare de către vizitatori;
- În parcarea dinspre Serviciul Regim Permise și Înmatriculări erau parcate cele două rulote pe care sunt inscripționate servicii Asigurări – Xerox, acestea nu desfășurau activități comerciale; s-au mai observat și alte 3 rulote parcate (tip fast food), de asemenea acestea nu desfășurau activități comerciale;
- În zonele laterale au acces nelimitat și sunt parcate autoturismele comercianților și vizitatorilor; s-au observat câteva autoturisme parcate pe termen lung, chiar și o rulotă pentru persoane;
- Nu există instalate bariere la accesul autovehiculelor în parcare, astfel încât să existe un control al autoturismelor care au acces în parcare mai ales în afara perioadelor în care se desfășoară evenimente, astfel că orice persoană poate intra și parca pe termen nelimitat autoturismul/ rulota; în Regulamentul de organizare și funcționare al Pavilionului Expozițional Constanța este specificat la <u>Art. 31 Reguli privind utilizarea spațiilor imobilului alin. 31,32,34</u> ..- *accesul în parcare se va realiza doar prin locurile special amenajate; - autoturismele vor ocupa doar locurile de parcare amenajate în acest sens; - după finalizarea evenimentului, nu vor fi lăsate bunuri sau autoturisme în parcare".*

Alte aspecte constatate:

- Clădirea Pavilionului prezintă deteriorări, cu urme de infiltrații atât în zona acoperișului imobilului, cât și la nivelul ferestrelor;

- Stâlpii de rezistență placați cu faianță din interiorul Pavilionului sunt înfășurați cu folie, existând riscul de a se desprinde plăci de faianță peste exponanți/ vizitatori.

Situația veniturilor și cheltuielilor de la Pavilionul Expozițional Constanța pentru anii 2022-2024 se prezintă astfel:

valori fără TVA				
venituri	**2022**	**2023**	**2024**	**total**
din taxe de utilizare temporară a spațiilor	270.495,00	867.140,00	702.336,00	**1.839.971,00**
din închiriere spațiu restaurant	35.000,00	74.400,00	62.000,00	**171.400,00**
din refacturare utilități	234.719,57	53.592,97	32.992,21	**321.304,75**
total venituri	**540.214,57**	**995.132,97**	**797.328,21**	**2.332.675,75**
cheltuieli				**total**
utilități	1.238.810,70	1.352.206,89	1.162.196,63	**3.753.214,22**
mentenanță / întreținere (sisteme, instalații, echipamente și spații)	175.897,94	267.075,43	168.460,92	**611.434,29**
lucrări reabilitare / reparații		398.698,00	272.913,32	**671.611,32**
achiziții dotări			12.880,00	**12.880,00**
taxe	5.487,22	4.823,39	1.577,27	**11.887,88**
salarii	450.373,00	477.776,00	440.928,00	**1.369.077,00**
total cheltuieli	**1.870.568,86**	**2.500.579,71**	**2.058.956,14**	**6.430.104,71**
diferențe (venituri - cheltuieli)	**-1.330.354,29**	**-1.505.446,74**	**-1.261.627,93**	**-4.097.428,96**

CONCLUZII:

Pe parcursul anului 2024 doi operatori economici (CCINA și INDGIV SRL) au organizat periodic Târguri de Îmbrăcăminte și Încălțăminte conform *Calendarului de evenimente programate. Cu ocazia desfășurării evenimentelor, diferiți participanți independenți au desfășurat activități comerciale (alimentație publică, fast food, produse zaharoase, produse patiserie, produse artizanale etc) în baza cererilor și acordurilor.*

În perioada 06-10 noiembrie 2024 la Târgul de Îmbrăcăminte și Încălțăminte EXPOTRICOTEX o parte din participanți din exterior depășesc spațiul de utilizare conform acordului, cu mici diferențe de suprafețe, având anumite produse expuse în afara spațiilor special amenajate.

Cele 2 rulote staționate în parcarea laterală a Pavilionului și inscripționate Asigurări-Xerox, funcționează de la sfârșitul anului 2022 cu intermitențe și în afara perioadelor în care au avut acorduri de utilizare acestea fiind conectate la rețeaua electrică a Pavilionului Expozițional Constanța.

În sala de evenimente de la etaj, din anul 2022 este amplasată o scenă de către un operator economic fără a deține un contract/ acord/ proces verbal.

Camera 13 din interiorul Pavilionului Expozițional este folosită fără vreo formă/ acord/ contract de utilizare a spațiului de către Camera de Comerț Industrie Navigație și Agricultură Constanța.

În parcările laterale Pavilionului se află parcate autoturisme/ rulote/ autoutilitare pe termen lung, chiar și în afara perioadelor diferitelor evenimente organizate.

La data prezentului Raport lucrarea *„Construire terasă acoperită, cu închideri perimetrale glisante în vecinătatea spațiului comercial existent în Pavilionul Expozițional Constanța"* se află în stadiul de execuție, termenul de realizare/ predare fiind depășit.

<u>Măsuri în vederea remedierii deficiențelor:</u>

1. Notificarea persoanelor fizice și juridice în vederea eliberării spațiilor ocupate de autoturismele/ rulotele din parcările Pavilionului Expozițional.
Responsabil: Director General Cristian Adi Hagea - Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat - Autoritate Județeană de Transport;
Termen: 5 zile de la primirea Raportului;

2. Notificarea SC Alfa Sounds SRL în vederea eliberării spațiului ocupat de Scena montată în sala de evenimente fără a avea o forma de contract / acord.
Responsabil: Director General Cristian Adi Hagea - Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat - Autoritate Județeană de Transport;
Termen: 5 zile de la primirea Raportului;

3. Notificarea Camerei de Comerț, Industrie, Navigație și Agricultură Constanța în vederea eliberării spațiului utilizat (magazie în suprafață de 31,19 mp) fără a avea o forma de contract/ acord pentru utilizarea acestui spațiu sau modificarea Regulamentului astfel încât să existe suport legal.
Responsabil: Director General Cristian Adi Hagea - Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritate Județeană de Transport;
Termen: 30 de zile/ 90 zile de la primirea Raportului;

4. Aplicarea clauzelor contractuale din contractul de lucrări construire terasă acoperită nr. 11474/08.04.2024, respectiv Art. 17.1: *„În cazul în care, din vina sa exclusivă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul va aplica penalități executantului, în sumă echivalentă de 0,15%/zi din valoarea lucrărilor rămase de executat"*, având în vedere că termenul de finalizare a construcției, implicit recepția lucrărilor au fost depășite.
Responsabil: Director General Cristian Adi Hagea - Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat - Autoritate Județeană de Transport;
Termen: 15 zile de la primirea Raportului.

RECOMANDĂRI pentru buna desfășurare a activității la Pavilionul Expozițional Constanța:

1. Modificarea Regulamentului în sensul cuprinderii în acesta a următoarelor:
- atribuții/ responsabil eveniment (verificare suprafețe ocupate, notificare eliberare spațiu/ parcare participanți etc), menționare expresă că nu se calculează și spațiile de acces;
- accesul în parcare (regulament acces parcare, barieră, responsabil etc).
2. Evaluarea tehnică a clădirii, stabilirea lucrărilor ce se impun în vederea eficientizării costurilor de funcționare având în vedere situația cheltuielilor cu utilitățile din anii 2022 – 2024.

Atașăm prezentului Raport documentele care au stat la baza întocmirii acestuia:

- Ordinul de serviciu nr.33315/ 01.11.2024;
- Adresa Serviciului Control nr.33568/05.11.2024;
- Adresa Serviciului Control nr.33600/05.11.2024;
- Adresa răspuns a Serviciului Achiziții Publice nr.33687/05.11.2024;
- Adresa răspuns a Biroului Pavilion Expozițional nr.33757/ 06.11.2024;
- Situație venituri și cheltuieli Pavilion Expozițional Constanța – anii – 2022-2024;
- Hotărârea CJC nr.278/30.10.2017;
- Hotărârea CJC NR.324/22.12.2017;
- Contract de închiriere nr.24108/07.06.2022;
- Hotărârea CJC nr.38/28.01.2022;
- Extras de carte funciară pentru informare nr.256830;
- Proces verbal de predare-primire nr. 7162/24.02.2023;
- Extras de carte funciară pentru informare nr.255844;
- Metodologia aferentă activității de dare în folosință persoanelor fizice/ juridice a spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța, Regulile privind utilizarea spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța, Obligațiile, responsabilitățile și drepturile părților, Tarifele taxei de utilizare temporară a spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța;
- Plan Releveu etaj;
- Plan Releveu parter;
- Schiță standuri parter 06.11.2024;
- Solicitări de utilizare temporară spații Pavilion Expozițional Constanța – anul 2024;
- Evenimente programate a se organiza la Pavilion Expozițional Constanța în anul 2024 + Calendar;
- Anexa 7 la HCJC 259/15.12.2023;
- Anexa 7.1 la HCJC 259/15.12.2023;
- Fotografii realizate în perioada acțiunii de control la Pavilion Expozițional Constanța;
- Autorizație de construire nr.58/26.01.2024;
- Hotărâre CJC nr.221/31.10.2023;
- Invitație de participare achiziție directă;
- Achiziția directă inițiată din catalogul electronic - Cod unic achiziție DA35435078;

- Comunicare rezultat achiziție directă nr.11033/03.04.2024;
- Contract de execuție de lucrări nr.11474/08.04.2024;
- Comunicare privind începerea execuției lucrărilor nr.14582/08.05.2024;
- Comunicare privind începerea execuției lucrărilor nr.14584/08.05.2024;
- Ordin de începere de lucrări nr.15164/13.05.2024;
- Adresa CJC nr.23209/26.07.2024;
- Adresa răspuns Sunset Cons SRL nr.24783/09.08.2024;
- Corespondența via e-mail Serviciul A.D.P.P – SC Consulting Construct Advices SRL 06.11.2024.

Prezentul Raport va fi transmis către Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat - Autoritate Județeană de Transport.

Direcția Generală Administrarea Domeniului Public și Privat - Autoritate Județeană de Transport va transmite către Serviciul Control o notă privind stadiul implementării măsurilor stabilite prin prezentul Raport în funcție de termenele de realizare.

Echipa de control:

Daniel DRAGOMIR - Consilier Serviciul Control
Mihăiță PITU – Consilier Serviciul Control
Adrian SPONTE – Consilier Serviciul Control

Nr cjc 39450 / 09.12.2024

Nr. Inregistrare: K134/05.12.2024

RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETATII IMOBILIARE - PAVILION EXPOZITIONAL – VALOARE DE PIATA (TARIFE UTILIZARE SPATII)

Client: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Destinatar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Adresa proprietatii: Bd.Mamaia nr.331A, Constanta, jud.Constanta

EVALUATOR : CORIAX CONSULTING/ PAUL DOGARU
Adresa :Str.Mircea cel Batran, nr.7, Constanta
Tel :0728180050
E-mail : office@coriax.ro/paul.dogaru@coriax.ro
Legitimatie ANEVAR : Nr. 18256/2019
Nr. Autorizatie membru corporativ :0691

Data evaluarii:05.12.2024

Catre,
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

La solicitarea dumneavoastra, am procedat la evaluarea proprietatii compusa din: "**Teren intravilan**" in suprafata de 16.427 mp din acte si din masuratori cu o deschidere de 190,67 ml si pavilionul expozitional de tip P+1E in suprafata construita la sol de 4.510 mp si suprafata construita desfasurata de 7.894 mp, cladirea aflata in proprietatea CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, iar terenul face parte din domeniul public UAT Constanta, situata in Bd.Mamaia nr.331A, Constanta, jud.Constanta. Prezentul raport de evaluare este un raport care determine valoarea de piata cu scopul de estimare a tarifelor minime de utilizare temporara in vederea valorificarii spatiilor interioare ale pavilionului expozitional si parcarii amenajate din partea Nordica a pavilionului expozitional.

Dogaru Paul, evaluator autorizat, declar ca inspectia proprietatii si toate investigatiile si analizele necesare au fost efectuate personal.

In urma analizei efectuate si detaliata in prezentul raport, rezulta urmatoarea valoare finala propusa:

Denumire	Destinatie	Suprafata	Taxa		Conditii
			Taxa/mp /zi (LEI)	Taxa total suprafata (LEI)	
Corp expozitional - Parter	Organizare de targuri si expozitii cu vanzare	2.135 mp	10 lei		Taxa nu va include standuri de expunere, montarea/demontarea acestora sau alte dotari specifice activitatii de organizare targuri si expozitii(bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare), paza, fiind asigurate doar serviciile de
	Organizare evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare si prezentare produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sanatate, invatamant, aparare etc.), expozitii tematice, conferinte	2.135 mp	8 lei		
Corp expozitional - Etaj	Organizare de targuri si expozitii cu vanzare	980,39 mp	7 lei		Taxa nu va include amenajarea Corpului expozitional (scena, scaune etc.)
	Organizare evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare si prezentare produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sanatate, invatamant, aparare etc.), expozitii tematice, conferinte	980,39 mp	6 lei		
Hol acces parter	Comert de intampinare	304,85 mp	17 lei		Taxa nu va include standuri de expunere, montarea/demontarea acestora sau alte dotari specifice activitatii de organizare targuri si expozitii(bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare), paza, fiind asigurate doar serviciile de
	Organizare evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare si prezentare produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sanatate, invatamant, aparare etc.), expozitii tematice, conferinte	304,85 mp	12 lei		
Sala Conferinte Cupola (Etaj Corp Administrativ)	Organizare conferinte	432,45 mp	6 lei	2.600 lei	Taxa va include acces la grupurile sanitare aferente, mobilier(mese, scaune), fara instalatii de sonorizare.
	Concerte/petreceri	432,45 mp	7 lei	3.050 lei	
	Organizare evenimente culturale, artistice, promovare si prezentare	432,45 mp	5 lei	2.160 lei	
Hol	Organizare conferinte	319,72 mp	5 lei	1.600 lei	Taxa va include mobilier bar.
	Concerte/petreceri	319,72 mp	6 lei	1.900 lei	
	Organizare evenimente culturale, artistice, promovare si prezentare	319,72 mp	4,50 lei	1.400 lei	
Parcari - spatii exterioare - Parcarea din fata Pavilioului Expozitional	Comert de intampinare	1263,21 mp	22 lei		Taxa va include asigurarea de facilitati privind:sursa de energie electrica si apa potabila rece (in exterior), accesul la grupurile sanitare (in incinta imobilului), efectuarea operatiunilor de igienizare si curatenie a spatiilor de acces public.
Parcarea laterala Pavilionului Expozitional	Targuri cu vanzare	5721,22 mp	10 lei		Taxa va include asigurarea de facilitati privind:sursa de energie electrica si apa potabila rece (in exterior), accesul la grupurile sanitare (in incinta imobilului), efectuarea operatiunilor de igienizare si curatenie a spatiilor de acces public.
	Expozitii, concerte, petreceri	5721,22 mp	7 lei		

Curs valutar:

Curs lei / Euro la data de 04.12.2024 **1 EURO = 4,9770Lei**

Data evaluarii: 05.12.2024

Semnatura evaluator

I.3 Cuprins

I. Introducere 3
I.1 Sinteza Evaluarii 3
I. 2 Certificarea evaluatorului si semnaturi 5
I.3 Cuprins 4
II. Sinteza Evaluarii 6
II.1 Ipoteze, ipoteze speciale si conditii limitative 7
II. 2 Riscul evaluarii si clauze de nepublicare 7
II.3 Obiectul evaluarii 8
II.4 Drepturi de proprietate evaluate 8
II.5 Tipuri valorii estimate 8
II.6 Data evaluarii 9
II.7 Moneda raportului 9
II.8 Modalitati de plata 10
II.9 Destinatarii raportului de evaluare 10
II.10 Baza de evaluare 10
III. Prezentarea datelor 11
III.1 Identificarea proprietatii 11
III.2 Descrierea juridica 11
III.3 Descrierea amplasamentului 11
III.4 Descrierea amenajarilor si constructiilor existente 12
III.5 Analiza pietei imobiliare 13
IV. Analiza datelor si concluziile 15
IV.1 Procedura de evaluare 15
IV.2 Surse de informatii 15
IV.3 Cea Mai Buna Utilizare 15
IV.4 Abordarea prin piata 16
RECONCILIEREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE 21
V. Anexe la raportul de evaluare 21

Partea I I. Introducere

I.1 Sinteza Evaluarii

Obiectul evaluarii

Obiectul evaluarii il constituie dreptul de proprietate integral, asupra proprietatii situata in **Bd.Mamaia nr.331A, Constanta, jud.Constanta,** compusa din - teren intravilan in suprafata de 16.427 mp din acte si din masuratori cu o deschidere de 190,67 ml si pavilionul expozitional de tip P+1E in suprafata construita la sol de 4.510 mp si suprafata construita desfasurata de 7894 mp, cladirea aflata in proprietatea CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA iar terenul face parte din domeniul public UAT Constanta. **Scopul raportului este de estimare a tarifelor minime de utilizare temporara in vederea valorificarii spatiilor interioare ale pavilionului expozitional si parcarii amenajata din partea Nordica a pavilionului expozitional.**

Data inspectiei proprietatii:

Inspectia proprietatii a fost efectuata in data de 05.12.2024 de catre evaluator Dogaru Paul in prezenta domnului Doicaru Florin. Au fost preluate informatii referitoare la proprietatile evaluate, au fost analizate schitele existente si s-a fotografiat exteriorul si interiorul proprietatilor.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- Valoarea se refera la imobil, asa cum se prezinta la aceasta data, fiind considerat dreptul de proprietate integral al **Consiliului Local Constanta** asupra cladirii;
- Nu se cunosc restrictii sau alte sarcini, altele decat cele notate in prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea opinata se refera la intreaga proprietate imobiliara, asa cum a fost descrisa in prezentul raport;
- Opinia finala a fost exprimata in lei si in euro la cursul de schimb BNR de **4,9770Lei / 1 EUR** din data de **04.12.2024**;
- Valoarea estimata in euro este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului valutar) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent odata cu trecerea timpului si variatia lor in raport cu cursul valutar nu este neaparat liniara;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Raportul a fost pregatit pe baza Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022, a recomandarilor si metodologiei de lucru ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

I. 2 Certificarea evaluatorului

Referitor la evaluarea proprietatii, situate la adresa Bd.Mamaia nr.331A, Constanta, jud.Constanta , certific in cunostinta de cauza si cu buna credinta ca:

- Expunerile faptelor din acest raport sunt corecte si adevarate;
- Analizele, opiniile si concluziile raportate se limiteaza numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate si reprezinta analizele, opiniile si concluziile mele profesionale si impartiale;
- Nu am niciun interes prezent sau viitor in proprietatea care constituie obiectul acestui raport si niciun interes personal legat de partile implicate;
- Nu am nicio partinire legata de proprietatea care este obiectul acestui raport sau legata de partile implicate in aceasta evaluare;
- Angajarea mea in aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta lucrare nu sunt conditionate de raportarea unor rezultate predominante, de marimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila clientului;
- Analizele, opiniile si concluziile mele, precum si acest raport au fost elaborate in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022;
- Detin cunostintele si experienta necesara pentru efectuarea, in mod competent, a acestei lucrari;
- Nu a fost oferita asistenta profesionala semnificativa persoanei care semneaza acest raport;
- S-a efectuat inspectia proprietatii in mod personal de catre evaluator;

Semnatura si data certificarii

Partea a II-a II. Termenii de referinta ai evaluarii

II.1 Identificarea si competenta evaluatorului

Nume:Dogaru Paul Adresa: Str.Mircea cel Batran nr.7, Constanta Nr.legitimatie: 18256

Dogaru Paul, evaluator persoana fizica declar urmatoarele:

- Actionez in calitate de evaluator independent extern
- Evaluarea este obiectiva si impartiala
- Nu exista niciun fel de conflict de interese.

Un evaluator trebuie sa posede cunostintele, competenta si experienta necesare pentru a indeplini in mod eficient misiunea de evaluare, in conexiune cu Standardele de Evaluare. Competenta evaluatorului sta la baza cunostintelor dobandite pe baza instruirii continue ANEVAR, cere presupune urmatoarele:

- Utilizarea in mod clar si succint a tuturor informatiilor ce stau la baza intocmirii raportului
- Redactarea corecta a raportului de evaluare etc.

II.2 Identificarea clientului si a oricaror utilizatori desemnati

Client/ Contribuabil: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Tip : Persoana juridica
CNP/CUI: 2981739
Adresa : Bd.Tomis nr.51, Constanta
Utilizator desemnat : CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

II.3 Scopul evaluarii

Scopul evaluarii este de a informa clientul asupra valorii de piata a proprietatii imobiliare pentru estima tarifele minime de utilizare temporara in vederea valorificarii si stabilirea chiriei proprietatii.

II.4 Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Drepturi de proprietate evaluate

Proprietatea imobiliara subiect este elementul central al misiunii de evaluare, iar intelegerea naturii proprietatii imobiliare este o conditie prealabila pentru analizele ce urmeaza. Analiza proprietatii subiect tine cont de caracteristricile care influenteaza valoarea cum ar fi :

Dreprul de proprietate supus evaluarii: Dreptul de proprietate real (CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA) asupra constructiei aferente .

Localizarea: Proprietatea analizata este situata in Bd.Mamaia nr.331A, Constanta, jud.Constanta.

Componente non-imobiliare, dotari tehnico functionale, elemente necorporale: nu au fost identificate.

Obiectul evaluarii il constituie estimare a tarifelor minime de utilizare temporara in vederea valorificarii spatiilor interioare ale pavilionului expozitional si parcarii amenajata din partea Nordica a pavilionului expozitional, pentru proprietatea –Pavilion Expozitional, situata in **Bd.Mamaia nr.331A, Constanta, jud.Constanta.**

II.5 Tipul valorii

Evaluarea este realizata conform prezentului raport si reprezinta o estimare a valorii de piata a proprietatilor imobiliare, aceasta facand obiectul Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022.

Conform standardului definitia **valorii de piata** este urmatoarea:
Valoarea de piata este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pretul determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere **(SEV 100 – Cadru general).**
Chiria de piata este suma estimata pentru care un drept asupra proprietatii imobiliare ar putea fi inchiriat la data evaluarii intre un locator hotarat si un locatar hotarat, cu clauze de inchiriere adecvate intr-o tranzactie nepartinitoare dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.
Moneda de exprimare a valorii este atat in euro cat si in lei.

II.6 Data evaluarii

Data evaluarii este **05.12.2024**, data la care se considera valabile ipotezele luate in considerare si valorile estimate de catre evaluator.

II.7 Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

Informatiiile care au stat la baza verificarii dreptului asupra proprietatii imobiliare:

- Incheiere nr.42583/26.02.2024
- Extras de carte funciara nr.42583/26.02.2024
- Extras de plan cadastral nr.135345/13.09.2022
- Relevee pe etaje

Amploarea inspectiei realizate: A fost efectuata inspectia integrala (la exteriorul si interiorul proprietatilor), la data de 05.12.2024 de catre evaluator Dogaru Paul in preznta domnului Doicaru Florin.

Informatiile solicitate de catre evaluator necesare au fost primite de la proprietar.

Documentatia realizata pentru efectuarea evaluarii a fost suficienta pentru a emite o opinie total justificabila asupra valorii.

II.8 Natura si sursa informatiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

Evaluarea se va baza pe surse de informatii:

- Situatia juridica a proprietatii imobiliare;
- Schitele si suprafetele proprietatii;
- Istoricul amplasamentului si utilizarea actuala;
- Informatii de la destinatar (**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA)** care se refera la anul finalizarii constructiei, materialele de constructie care s-au utilizat pe parcursul lucrarilor etc.
- Informatii privind piata imobiliara locala (vanzari etc.) ;
- Destinatarul raportului de evaluare si clientul, pentru situatia juridica, suprafete, istoric, utilizare, delimitare fizica legate de proprietatea imobiliara evaluata, care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informatiilor furnizate;
- Agenti imobiliari, surse publice de informare imobiliara (site-uri internet, presa, cataloage etc) care isi desfasoara activitatea pe piata locala;
- Baza de date a evaluatorului cu caracter confidential.

II.9 Ipoteze si ipoteze speciale

Ipotezele sunt aspecte care sunt acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluarii, fara a fi in mod specific documentate sau verificate. Acestea sunt aspecte care, dupa ce au fost stabilite trebuie acceptate pentru intelegerea evaluarii sau a altor servicii de evaluare furnizate (SEV101 Termenii de referinta ai evaluarii).

O ipoteza speciala este o ipoteza care presupune fie date care difera de datele reale existente la data evaluarii, fie date care nu ar fi presupuse de catre un participant tipic de pe piata intr-o tranzactie, la data evaluarii.Ipotezele speciale sunt utilizate adesea pentru a descrie efectul unor schimbari posibile asupra valorii unui activ. Acestea sunt desemnate ca fiind *speciale pentru a sublinia utilizatorului evaluarii faptul ca o concluzie asupra valorii este conditionata de o schimbare in situatiile curente sau ca aceasta reflecta un punct de vedere care nu ar fi luat in considerare de participantii de pe piata, la data evaluarii.*

Ipoteze:

1. Prezentul raport este intocmit in scopul precizat. Nu este recomandata folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea in prealabil a acordului scris al clientului, autorului evaluarii si evaluatorului verificator. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului, destinatarilor evaluarii si celor care au obtinut acordul .

2. Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, raman nemodificate in raport cu cele existente la data intocmirii raportului de evaluare.
3. Se presupune că nu există condiţii ascunse sau neaparente ale amplasamentelor: solului sau structurii clădirii (părţilor ascunse) care să influenţeze valoarea. Evaluatorul nu îşi asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiţii sau pentru obţinerea studiilor necesare pentru a le descoperi
4. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natura legala care afecteaza fie proprietatea imobiliara evaluata, fie dreptul de proprietate asupra acesteia si care nu sunt cunoscute de catre evaluator. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice la arhive, iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil si se poate tranzactiona, ca nu exista datorii care au legatura cu proprietatea evaluata si aceasta nu este ipotecata sau inchiriata. In cazul in care exista o asemenea situatie, aceasta este mentionata in raport. Proprietatea imobiliara se evalueaza pe baza premisei ca aceasta se afla in posesie legala si responsabila.
5. Se presupune ca proprietatea imobiliara in cauza respecta reglementarile privind documentatiile de urbanism, legile de constructie si regulamentele sanitare, iar in cazul in care nu sunt respectate aceste cerinte, valoarea de piata va fi afectata.
6. Raportul este intocmit pe baza presupunerii ca nu este necesara prezentarea sau folosirea acestui raport intr-o instanta, cu exceptia situatiilor cand acest lucru a fost stabilit in prealabil. Daca nu se arata altfel in raport, evaluatorul nu are cunostinta asupra starii ascunse sau invizibile a proprietatii (inclusiv, dar fara a se limita doar la acestea, starea si structura solului, structura fizica, sistemele mecanice si alte sisteme de functionare, fundatia, etc.) sau asupra conditiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliara in cauza sau de pe o proprietate invecinata, inclusiv prezenta substantelor periculoase, substantelor toxice, etc.) care pot majora sau micsora valoarea proprietatii. Se presupune ca nu exista astfel de conditii daca ele nu au fost observate la data inspectiei sau nu au devenit vizibile in perioada efectuarii analizei obisnuite, necesara pentru intocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al starii proprietatii, astfel de informatii depasind sfera acestui raport si/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu ofera garantii explicite sau implicite in privinta starii in care se afla proprietatea si nu este responsabil pentru existenta unor astfel de situatii si nici pentru eventualele procese de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le considera a fi credibile si crede ca ele sunt adevarate si corecte. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea in privinta acuratetei informatiilor furnizate de terte parti.
8. Continutul acestui raport este confidential si autorul nu il va dezvalui unei terte persoane.
9. Evaluatorul a fost de acord sa-si asume realizarea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client, care de asemenea este precizat in raport. Clientul a fost de acord ca realizarea evaluarii si formatul raportului sunt adecvate destinatiei evaluarii.

Ipoteze speciale: Nu exista.

II. 10 Restrictii de utilizare, difuzare si publicare

Este interzisa distributia si reproducerea raportului de evaluare, iar utilizarea raportului de evaluare este restrictionata la partile care detin din punct de vedere legal acest drept.

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextul economic general când are loc operaţiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieţei imobiliare relevante şi scopul prezentului raport. Daca acestea se modifica semnificativ in viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informaţiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluării.

Conditii de limitare a utilizarii raportului sau a rezultatelor evaluarii:

- Neasumarea responsabilitatii fata de utilizatorii nedesemnati si fata de orice utilizare care nu a fost avuta in vedere;
- Concluziile pot fi valabile numai la data evaluarii;
- Raportul nu trebuie sa fie utilizat partial;
- Posesia raportului nu confera dreptul de a-l publica;
- Estimarea costurilor nu este valida pentru scopuri de asigurare
- Neasumarea responsabilitatii pentru orice modificare neautorizata adusa raportului;
- Pentru validitate este necesara semnatura originala.

II. 11 Declaratia conformitatii cu SEV

Dogaru Paul, evaluator ANEVAR, declar ca acest raport de evaluare a fost realizat conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022.

Abordarea evaluarii proprietatii este conform prevederilor standardelor internationale de evaluare:
SEV 100 - Cadru general
SEV 101 – Termeni de referinta ai evaluari
SEV 102 - Implementare
SEV 103 – Raportare
SEV 104 –Tipuri de valori
SEV 230 – Drepturi asupra proprietatilor imobiliare
SEV 400 – Verificarea evaluarii
GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile
Declar ca prezentul raport de evaluare este in conformitate cu Standardele de Evaluare cu referire la:

- Nu exista relatii de niciun fel intre client si evaluator;
- Datele din cadrul raportului sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale incluse in continutul raportului si reprezinta un punct de vedere;

II. 12 Descrierea raportului

Raportul de evaluare al bunului imobil subiect este intocmit in conformitate cu SEV103-Raportare. Acesta cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor si judecatilor relevante pe care s-a bazat opinia in privinta valorii de piata raportate, nefiind necesara nicio excludere sau abatere de la SEV103- Raportare.

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al consluziilor importante, certificarea evaluatorului
- premisele evaluarii, elemente cu caracter specific, care delimiteaza modul de abordare al evaluarii
- prezentarea datelor, descrierea imobilului, situatia juridica si analiza pietei specifice
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordaril in evaluare
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de piata a bunului imobil;
- anexe, argumente suplimentare, care stau la baza estimarii valorii de piata a bunului, documente de proprietate, date de piata, fotografii etc.

Partea a III- a III. Prezentarea datelor

III.1 Date despre aria de piata, oras, vecinatati si localizare

Aria pietei se refera la dimensiunile spatiale ale acesteia. Asigurarea unei imagini cat mai complete cu privire la dimensiunile pietei implica si raportarea acestora la spatiul economico-geografic.

Constanţa este municipiul aflat pe coasta Mării Negre , în partea de Sud –Est a României , în regiunea istorică Dobrogea, reşedinţă a judeţului cu acelaşi nume şi cel mai mare oraş al regiunii de dezvoltare Sud-Est.

Milenara cetate a Tomisului, în prezent Constanţa, este oraşul cel mai vechi atestat de pe teritoriul României, a cărui atestare documentară datează din 657 i.Hr. când pe locul actualei peninsule (și chiar sub apele de azi, în dreptul Cazinoului) s-a format o colonie greacă numită Tomis. Localitatea a fost cucerită de romani în 71 î.Hr. și redenumită Constantiana după sora împăratului Constantin cel Mare. În cursul secolului XIII Marea cea mare (cum era denumită atunci Marea Neagră) a fost dominată de negustorii italieni din Genova care au ajutat la dezvoltarea orașului. Ulterior, Constanța a suferit un declin sub conducerea otomană, devenind un simplu sat locuit de pescari greci și de crescători tătari de cai și oi. Localitatea a redevenit oraș după construirea căii ferate Cernavodă-Constanța și a portului, în 1865, pentru exportul grânelor românești.

La limita de nord a orașului se situează statiunea Mamaia, plaja întinzându-se pe o lungime de 6 km orientată spre est, ceea ce îi conferă însorire tot timpul zilei.

Plaja Constanţei se întinde pe toată partea de est a oraşului, de la Portul Tomis la Staţiunea Mamaia. Plaja este străjuită de numeroase golfuleţe şi în unele zone este amenajată.

Portul antic, astăzi submers, se afla în fața Cazinoului.

Portul Constanţa este principalul port al României la mare, fiind întins pe o suprafaţă de 3182 ha (uscat şi acvatoriu). Este cel mai mare port din bazinul Mării Negre și se află pe locul 4 în Europa.

Grecii, bizantinii şi turcii şi-au pus amprenta asupra istoriei acestui oraş. În secolul al VII-lea, grecii au întemeiat aici Cetatea Tomis. În călătoriile lor pe mare, încercaţii corăbieri greci au fost atraşi de adăpostul oferit de golful şi peninsula formată pe ţărmul Mării Negre, precum şi de schimbul foarte bun de produse făcut cu căpeteniile populaţiei locale, geţii "cei care se cred nemuritori" (Herodot). Tomisul - gazda poetului exilat Publius Ovidius Naso - a fost întemeiat în cadrul unui amplu proces de colonizări greceşti pe ţărmul Pontului Euxin, căpătând atributele unui oraş începând din secolul IV i. H.

Importanţa Tomisului a crescut considerabil în vremea împăratului Constantin cel Mare - din al cărui nume derivă numele actual al oraşului. În acest timp au fost înălţate temple şi edificii măreţe, pieţe publice şi terme (băi), ateliere de prelucrat marmura, s-au construit străzi şi cartiere noi. Supus cavalcadelor popoarelor migratoare, oraşul a fost prefăcut în ruine de nenumarate ori.

Câteva veacuri mai târziu, pe ruinele Tomisului, se înfiripa o mică aşezare de pescari, din care, treptat, în secolele următoare s-a dezvoltat Constanţa.

Rămăşiţele vechii civilizaţii se întâlnesc în oraşul de azi la tot pasul.
Despre o reală dezvoltare a sa poate fi vorba numai după victoria României în Războiul de Independenţă (1878), când provincia a revenit la patria - mamă. O a doua etapă a procesului de evoluţie spectaculoasă a Constanţei a reprezentat-o perioada interbelică, următorul moment marcant în evoluţia sa constituindu-l Revoluţia din 1989.
Este un oraş care celebrează multiculturalismul, un oraş în care civilizaţia orientală se întâlneşte şi se împleteşte cu cea occidentală pentru a genera un spirit spectaculos şi plin de viaţă. Constanţa este al doilea oraş ca importanţă în România, oraş-port şi oraş turistic. Dobrogea este un pământ al toleranţei şi interferenţei de idei şi convingeri religioase şi culturale, la care se face referire încă din vremea lui Herodot.
În jurul municipiului există o arie metropolitană importantă care face din Constanța a doua zonă metropolitană a țării după București.

Date referitoare la zona de amplasare a imobilului:

Vecinatati si localizare: Pavilion Expozitional este amplasat in orasul Constanta, la intrarea din partea Nordica a statiunii Mamaia, intre bd.Mamaia si lacul Sutghiol, foarte aproape de Satul de Vacanta la 300 de metrii de plaja din Mamaia. In zona intalnim unitati de cazare hoteliere, case rezidentiale, unitati prestarii servicii si spatii comerciale, restaurante; zona fiind in mare o zona turistica.
Directia fata de – zona administrativa: 6,1 km
-zona centrala: 6 km
Tipuri de drumuri. Drumuri asfaltate .
Apropierea de zone de recreere si parcuri: aproximativ 300 m .
Apropierea de surse de poluare: nu exista.
Protectie din partea politiei si pompierilor: existenta pe toata aria.
Colectarea gunoiului: se efectueaza de catre firma de salubritate.
Tendinte manifestate in vecinatate si cartier: reflecta utilitatea cladirilor turistice.
Tendinte demografice: Prognoza demografică realizată de Institutul Naţional de Statistică pentru orizontul anului 2025 arată o scădere continuă pentru întreaga regiune şi pentru toate judeţele. La nivelul judeţului Constanţa scăderea prognozată în 2025 faţă de 2005 este cu 7%(Sursa: Document elaborat de Comitetul Local de Dezvoltare a Parteneriatului Social al judeţului Constanţa).
Existenta parcarilor stradale sau in alte locuri: Prezente pe toata aria.
Tipul si intensitatea traficului rutier/pietonal: Zona in care este amplasata proprietatea evaluata este o zona populata cu unitati turistice si unitati comerciale, traficul fiind intens.

III.2 Descrierea situatiei juridice

Proprietatea subiect se afla pe **Bd.Mamaia nr.331A, Constanta, jud.Constanta** . Imobilul ce urmeaza a fi evaluat apartine Consiliului Judetean Constanta. Se specifica prin prezentul raport de evaluare ca nu exista neconcordante intre amplasare si situatia scriptica, precum si intre amplasare si situatia fizica a proprietatii analzate.

Temei contractual

- Incheiere nr.42583/26.02.2024

III.3 Descrierea si analiza terenului si amplasamentului

Terenul in suprafata de 16.427 mp din acte din masuratori (conform Extrasului de carte funciara nr.42583/26.02.2024) cu o deschidere de 190,67 ml la bd.Mamaia. Terenul este plan, fara denivelari, incadrat de parc si de lacul Siutghiol.

III.4 Descrierea imobilului

Cladirea Pavilionului Expozitional este impartita in trei corpuri :

1.Partea principala de la intrare

2.Partea expozitionala

3.Partea administrativa

Regimul de inaltime al cladirii este conform proiectului de P+1E, edificata in anul 2009, cu o suprafata construita la sol de 4.510 mp si o suprafata construita desfasurata de 7.894 mp.

Partea principala de la intrare este formata dintr-un hol in suprafata aproximativa de 304,85 mp utili, ce face conexiunea intre spatiul expozitional al pavilionului si scarile de acces la etaj catre sala de conferinte si holurile anexe in suprafata de 432,45 mp.

Partea expozitionala este formata din parter in suprafata utila de 2.135 mp si etaj in suprafata de 980,39 mp, unde se desfasoara diverse activitati comerciale temporare. Accesul la etaj se realizeaza prin intermediul a doua scari situate in extremitatile spatiului.

Partea administrativa este situata la parterul cladirii, in partea de Sud-Est, pe o suprafata aproximativa de 1.720,39 mp utili, si pe etajul 1, care include sala de conferinte(Cupola) in suprafata de 432,45 mp plus spatiul administrativ.

Structura cladirii este conceputa pe fundatii de beton armat, iar suprastructura este formata din stalpi si grinzi metalice. Inchiderile perimetrale exterioare sunt din structura metalica de aluminiu cu geamuri termopane, regasite in special in partea de Est si Sud a cladirii, precum si pereti din zidarie acoperiti cu placi de alucobond. Compartimentarile interioare sunt realizate din structuri din BCA de diferite marimi sau pereti din rigips.

Acoperisul are o forma complexa (cupola, arc de cerc, terasa necirculabila) realizat din structura metalica tip grinzi cu zabrele, placi turnate peste terasa, peste care s-a asezat tabla ondulata sau elemente ceramice cu izolatii peste terase.

Corpul expozitional

Hol acces – suprafata de 304,85 mp

Prezinta finisaje medii : usa de acces este din PVC cu geam termopan, pardoseala placata cu gresie, peretii o parte sunt varuiti cu vopseluri lavabile, iar partea exterioara este din formata din perete de sticla. Sunt prezente instalatii electrice si corpuri de iluminat functionale.

Parterul - suprafata de 2.135 mp si Etaj – suprafata de 980,39 mp

Prezinta finisaje medii: usa de acces este din aluminiu, tamplarie din aluminiu cu geam termopan, peretii sunt varuiti cu vopseluri lavabile, pardoseala este placata cu gresie. Accesul la etaj se face prin intermediul a doua scari ce au o structura din fier beton, placate cu gresie si balustrada din inox.

Sala Conferinte Cupola (etaj corp Administrativ)

Sala – suprafata de 432,45 mp

Sala de conferinte cu o inaltime cuprinsa intre 5 si 7m, este amenajata cu locuri pentru vizionare si scena pentru evenimente. Podeaua este acoperita cu mocheta, peretii zugraviti cu var lavabil, cu decoratiuni specifice salilor de evenimente. Instalatii electrice si sanitare functionale. Aferent sarii de conferinta intalnim un spatiu pentru bucatarie, anexe (toaleta garderoba), hol de acces.

Hol – suprafata de 319,72 mp

Holul contine o garderoba la intrare, este placat cu gresie pe podea, iar peretii sunt zugraviti cu vopsele lavabile, usile de acces sunt din aluminiu, instalatii electrice si sanitare functionale.

Parcari – Spatii exterioare

Parcare laterala Nordica – in suprafata de 5.721,22 mp, este amplasata in partea de Nord a cladirii, intre cladire si latura Nordica a proprietatii, marginita la Vest de lacul Siutghiol si la Est de Bd.Mamaia. Are un numar de 175 locuri de parcare prevazuta cu spatii comune de acces. In general este utilizata la targurile cu vanzare si expozitii, concerte si petreceri.

Este amenajata in totalitate cu asfalt, avand acces direct din bd.Mamaia.

Platforma pietonala in suprafata de 1.263,21 mp din fata Pavilionului Expozitional este amplasata in partea frontala, facand legatura cu parcarea Nordica si partea Sudica, separata partial de un spatiu verde. Este amenajata cu beton amprentat, folosita in general pentru comertul de intampinare.

III.5 Identificarea oricaror bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietati imobiliare

Nu au fost identificate.

Partea a IV- a IV.Analiza pietei imobiliare

Piaţa imobiliară: generalităţi

Piaţa imobiliară se defineşte ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacţii imobiliare.
După altă definiţie piaţa imobiliară reprezintă totalitatea tranzacţiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosinţă asupra terenurilor şi clădirilor, încheiate de persoane fizice sau juridice.
Ca pe orice piaţă, preţul de tranzacţie este stabilit, în primul rând, de interacţiunea dintre cerere şi ofertă. Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei pieţe şi împărţirea acesteia în funcţie de zone şi de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.
Participanţii la această piaţă schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.
Pe de altă parte piaţa imobiliară nu este eficientă , ca efect al informaţiilor imperfecte, costurilor de tranzacţii, volatilităţii preţurilor, numărului mic de vânzători şi cumpărători, numărului mic de tranzacţii per general, viteză scăzută de rotaţie, dependenţă de mediul legislativ şi economic.
Cererea şi oferta de proprietăţi imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic şi rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere şi ofertă.
Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere şi nu echilibru. Cumpărătorii şi vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informaţi, iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informaţiile despre preţuri de tranzacţionare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile.
Piaţa imobiliară are o dimensiune investiţională pronunţată . Proprietăţile imobiliare sunt durabile şi pot fi privite ca investiţii. Sunt puţin lichide şi de obicei procesul de vânzare este lung.
Acest lucru înseamnă că, în afara investitorilor şi speculatorilor, marea majoritate a consumatorilor percepe o achiziţia imobiliară ca reprezentând în primul rând o investiţie. În general, cei care au nevoie de o locuinţă vor achiziţiona una considerând această acţiune ca fiind o investiţie sau un mijloc de economisire mai eficient decât închirierea.
Perceperea procesului de achiziţie ca fiind un mijloc de economisire este un fenomen întâlnit în special în cazul celor care achiziţionează o locuinţă cu bani împrumutaţi, iar pentru cei care folosesc resurse proprii pentru achiziţie percepţia este cea a unei tezaurizări a respectivelor resurse. Datorită acestui fapt, comportamentul de piaţă al consumatorilor este similar cu cel al investitorilor.

Analiza pieţei imobiliare

Numărul de tranzacții imobiliare a scăzut ușor în septembrie 2024 comparativ cu septembrie 2023, însă a crescut cu peste 10% la nivelul primelor nouă luni ale anului față de perioada similară din 2023.
Numărul de tranzacţii imobiliare din România a înregistrat în septembrie 2024 a doua lună consecutivă de scădere. Totuși, după scăderea cu aproape 11% raportată în august, luna septembrie a adus o scădere mult mai moderată, mai mică de 2%, la peste 14.000 de tranzacții.
De altfel, în septembrie s-au înregistat la nivel național cu aproape 5% mai multe tranzacții decât în august, potrivit datelor publicate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI).

Dintre județele mari ale țării, Iași continuă să facă notă discordantă la acest capitol, cu o creștere cu aproape 48% a numărului de tranzacții, la peste 800, în timp ce Ilfov a raportat o creștere cu peste 19%, la puțin peste 900 de tranzacții. De asemenea, tranzacțiile sunt în creștere și în județul Constanța, de data aceasta cu circa 11%, la aproximativ 800 de tranzacții.
Între timp, în București s-au înregistrat aproape 4.200 de tranzacții, corespunzătoare unei scăderi cu aproape 8%, peste media națională. În Capitală se înregistrează în continuare aproximativ 30% din numărul total de tranzacții imobiliare din România.
Circa 800 de tranzacții s-au înregistrat și în județul Brașov (-11%), în timp ce în județul Cluj au avut loc aproape 850 de tranzacții, în scădere cu 10% raportat la luna septembrie a anului trecut.

Piața imobiliară în primele nouă luni ale anului

În ciuda scăderii din luna septembrie, piața imobiliară din România rămâne în continuare pe plus la nivelul perioadei scurse de la începutul anului. Astfel, în primele nouă luni ale anului au avut loc peste 120.000 de tranzacții la nivel național, în creștere cu peste 10% comparativ cu ianuarie – septembrie 2023.
Dintre acestea, peste 36.000 de tranzacții au avut loc în București, ceea ce reprezintă o creștere cu 12% comparativ cu perioada similară a anului trecut.
Timiș este în continuare pe locul doi în acest clasament cu o creștere cu 7%, la peste 7.500 de tranzacții, însă este foarte posibil ca județul din vestul țării să fie surclasat în următoarele luni de Iași. În principalul județ din Moldova au avut loc 7.000 de tranzacții, în creștere cu 54% comparativ cu perioada ianuarie – septembrie 2023.
O creștere majoră s-a înregistrat în acest interval și în Ilfov, acolo unde au avut loc peste 6.600 de tranzacții, cu 34% în plus. Un număr aproximativ la fel de mare de tranzacții s-a înregistrat și în Cluj, însă în acest caz creșterea raportată pentru primele nouă luni ale anului este mai mică: 3%.
Dintre principalele 10 județe ale țării, singurul în care au avut loc mai puține tranzacții decât anul trecut este Brașov: peste 6.500 de tranzacții, în scădere cu aproape 7%. Datele raportate pentru Brașov au însă o explicație relativ simplă, întrucât vin pe fondul creșterilor puternice din anul 2023, când acest județ a fost a doua piață imobiliară din România.

Numărul ipotecilor active continuă să crească

Chiar dacă numărul de tranzacții a scăzut, numărul de ipoteci active raportate de ANCPI la nivel național pentru luna septembrie a crescut cu peste 8% față de septembrie 2023, la peste 7.000 de ipoteci active.
Aici apare însă și o surpriză, întrucât în București numărul de ipoteci active a scăzut cu aproape 9% comparativ cu septembrie 2023, la aproape 2.200 de ipoteci.
De altfel, dintre județele din top 10 la acest capitol, doar în București și Sibiu s-a înregistrat o scădere a numărului de ipoteci active. Ilfov și Cluj au raportat creșteri cu peste 40%, în timp ce la Brașov numărul ipotecilor este mai mare cu 20%, iar în Timiș și Constanța cu 15% și, respectiv, 13%.
La nivelul primelor nouă luni ale anului, numărul de ipoteci active a depășit pragul de 61.000, corespunzător unei creșteri cu 34% comparativ cu perioada similară a anului trecut. Aproape 20.000 dintre ipotecile active sunt înregistrate în București, ceea ce reprezintă o creștere cu 28%, ușor mai coborâtă decât media națională.
La mare distanță în spate se află județele Timiș și Ilfov, ambele cu peste 4.000 de ipoteci active și cu o creștere cu 32% și, respectiv, 43%. La fel ca în cazul tranzacțiilor imobiliare, Iași se remarcă printr-o

creștere semnificativă a numărului de ipoteci active, de la 1.800 la aproape 4.000, corespunzător unei creșteri cu 120%.

Ca de obicei, este important de menționat că numărul de ipoteci active pe care îl raportează ANCPI în fiecare lună include și creditele ipotecare de refinanțare. ANCPI nu oferă o statistică separată pentru acestea din urmă, însă în ultimii ani numeroase persoane au ales să-și refinanțeze creditele ipotecare din cauza dobânzilor ridicate.

La începutul lunii august, Banca Națională a României a scăzut pentru a doua oară în acest an dobânda de politică monetară, de la 6,75% la 6,5%. Acest lucru se va reflecta în perioada următoare și într-o scădere ușoară a dobânzilor percepute de bănci pentru creditele ipotecare, ceea ce ar putea conduce la o creștere și mai accelerată a numărului de ipoteci active.

Indicele ROBOR la 3 luni, utilizat pentru creditele ipotecare acordate înainte de 1 mai 2019, este în prezent de 5,55%, similară cu cea înregistrată în cea mai mare parte a lunii septembrie. Conform metodologiei de calcul, indicele IRCC, utilizat pentru creditele ipotecare acordate după 1 mai 2019, a crescut ușor de la 5,86% la 5,99% începând din 1 octombrie și are această valoare până în 31 decembrie.

Autorizațiile de construire în primele opt luni a anului

Între timp, Institutul Național de Statistică (INS) a publicat datele pentru autorizațiile de construire acordate pe parcursul lunii august.

La nivel național, dezvoltatorii imobiliari au obținut în luna august aproape 3.400 de autorizații de construire, în creștere cu aproape 8% comparativ cu perioada similară a anului trecut. Totuși, creșterea medie provine integral din mediul rural (+11%), în condițiile în care în mediul urban creșterea a fost cu numai 0,6%.

În acest context, numărul de autorizații de construire eliberate la nivel național în acest an a ajuns la aproape 24.000, în creștere cu 2% raportat la primele opt luni ale anului trecut. La acest capitol s-au înregistrat creșteri de circa 2% atât în mediul rural (16.000 de autorizații), cât și în mediul urban (7.000 de autorizații).

Pe de altă parte, luna august a marcat și o creștere a suprafeței utile autorizate. Astfel, la nivel național au fost autorizați peste 800.000 de metri pătrați utili, în creștere cu 11% comparativ cu primele opt luni ale anului anterior. De asemenea, se remarcă creșteri atât în mediul urban (432.000 de tranzacții, +16%), cât și în mediul rural (323.000 de metri pătrați utili, +5%).

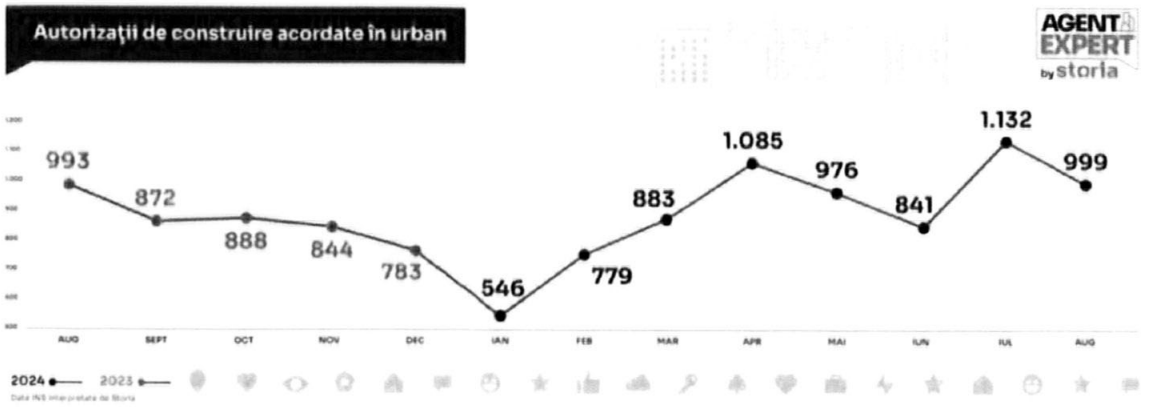
Totuși, creșterile din luna august nu au fost suficiente pentru a aduce pe plus acest indicator pentru perioada scursă de la începutul anului. Astfel, pentru primele opt luni ale anului, datele oficiale arată autorizări pentru 5,54 milioane de metri pătrați utili la nivel național, în scădere cu aproape 7% comparativ cu primele opt luni ale anului trecut.

Scăderea este mai pronunțată în mediul urban (3,18 milioane de metri pătrați utili, -11%) comparativ cu cea din mediul rural (2,75 milioane de metri pătrați utili, -2%).

În luna august, autoritățile locale au acordat autorizații pentru construirea a aproape 8.500 de locuințe la nivel național, în creștere puternică cu 30% comparativ cu august 2023. Totuși, acest parametru rămâne în continuare în scădere la nivelul întregului an, întrucât în primele opt luni ale anului au fost emise autorizații pentru 49.000 de locuințe, în scădere cu 9% comparativ cu perioada similară din 2023.

În București au fost autorizate aproape 6.000 de locuințe în primele opt luni ale anului, în scădere cu 25% comparativ cu perioada similară a anului trecut, în timp ce județul Ilfov a primit aproape 5.800

de autorizații pentru locuințe (-13%). Podiumul este completat de Constanța cu aproape 4.300 de locuințe autorizate, corespunzător unei scăderi cu aproape 14%.



Potrivit datelor raportate de Banca Națională a României (BNR), moneda euro folosită ca reper în aproape orice tranzacție imobiliară, a avut în luna septembrie o valoare medie de 4,9743 lei, în scădere cu 0,04% comparativ cu valoarea de 4,9765 lei din august 2024 și în creștere cu 0,17% comparativ cu valoarea medie de 4,9657 lei înregistrată în septembrie 2023.

Spații comerciale și industriale

Sectorul spațiilor comerciale a înregistrat creșteri mai moderate comparativ cu celelalte segmente. În 2017, prețul mediu de vânzare pentru un metru pătrat de spațiu comercial în zona Central-Ultracentral era de 1.300 euro, iar în 2024 acesta a ajuns la 1.930 euro/mp, reprezentând o creștere de aproximativ 49%.

Piața spațiilor industriale a înregistrat o creștere considerabilă a prețurilor, acestea ajungând la 900 euro/mp în 2024, comparativ cu 500 euro/mp în 2017, datorită dezvoltării infrastructurii și a creșterii cererii în sectorul logistic.

Cum au evoluat chiriile

Chiriile au urmat o tendință ascendentă similară. În perioada 2017-2024, chiriile apartamentelor au crescut cu aproximativ 65%, în timp ce chiriile pentru case și spații comerciale au înregistrat creșteri de 70% și respectiv 55%.

Partea a V-a V. Aplicarea abordarilor in evaluare

IV.1 Procedura de evaluare

Baza evaluarii realizate in prezentul raport este ***valoarea de piata*** asa cum a fost ea definita mai sus. Pentru determinarea acestei valori a fost aplicata:

- Abordarea prin piata
- Abordarea prin cost
- Abordarea prin venit

Prin aplicarea acestei metode s-a obtinut o valore, care a fost interpretata de catre evaluator si s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

IV.2 Surse de informatii

Informatiile utilizate au fost:
Situatia juridica a proprietatii imobiliare;
Schitele si suprafetele proprietatii;
Istoricul amplasamentului si utilizarea actuala;
Informatii de la destinatar;
Posibilitati de delimitare fizica si functionare independenta atat ca suprafete cat si ca utilitati;
Informatii privind piata imobiliara locala (vanzari etc.) ;
Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate;
Sursele de informatii au fost:
Destinatarul raportului de evaluare si clientul, pentru situatia juridica, suprafete, istoric, utilizare, delimitare fizica legata de proprietatea imobiliara evaluata, care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informatiilor furnizate;
Agenti imobiliari, surse publice de informare imobiliara (site-uri internet, presa, cataloage etc) care isi desfasoara activitatea pe piata locala;
Baza de date a evaluatorului cu caracter confidential.

Partea a VI VI. Evaluarea terenului

Abordarea prin piata

Metoda abordarii prin piata este o metoda globala care aplica informatiile culese urmarind raportul cerere - oferta pe piata imobiliara, reflectate in mass-media sau alte surse de informare. Se utilizeaza la evaluarea terenului liber sau care se considera liber pentru scopul evaluarii. Metoda este cea mai utilizata si preferata atunci cand exista date comparabile. Prin aceasta metoda, preturile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate si corectate in functie de asemanari sau diferentieri. Se bazeaza pe valoarea pe metro patrat a terenurilor libere expuse pe piata imobiliara locala.

Abordarea prin piata este cea mai utilizata tehnica pentru evaluarea terenului si cea mai preferata metoda atunci cand sunt disponibile vanzari comparabile. Scopul abordarii prin comparatie directa este sa selecteze vanzarile/ofertele comparabile de pe piata si apoi sa corecteze diferentele ce nu pot eliminate prin procesul de selectie.

Elementele de comparatie includ drepturi de proprietate, restrictii legale, conditii de finantare, conditii de vanzare (motivatia), conditii de piata (data vanzarii), localizarea, caracteristici fizice, utilitati disponibile, zonarea si cea mai buna utilizare. Variabilele luate ca elemente de comparatie sunt caracteristicile fizice ale amplasamentului, care se refera la marimea si forma sa, deschiderea la fatada, topografia, localizarea, privelistea precum si gradul de echipare cu utilitati.

In procesul de comparatie sunt urmarite urmatoarele aspecte:

- **Localizarea** este adesea criteriul fundamental in selectarea comparabilelor. Amplasamentele cu aceeasi zonare ca si proprietatea de evaluat sunt comparabilele cele mai adecvate. Daca nu sunt disponibile suficiente vanzari in aceeasi categorie de zonare pot fi utilizate date pentru categorii similare, dupa ce s-au efectuat corectiile necesare.
- **Data** tranzactiei/ofertei – daca preturile de vanzare s-au modificat rapid in ultimii ani, vanzarile selectate pentru comparatie trebuie sa fie cat mai apropiate ca data, de data evaluarii. Daca acest lucru nu este posibil, evaluatorul trebuie sa extinda aria de analiza la o alta arie de piata, fapt ce determina o corectie pentru localizare.
- **Dimensiunea** este, in general, un element de comparatie mai putin important fata de data si localizare. Cele mai frecvente tipuri de dezvoltari au o marime optima a amplasamentului; cu cat amplasamentul este mai mare cu atat valoarea terenului in exces scade accelerat.
- **Utilitati** – costul dotarii amplasamentului cu utilitati este considerabil, fiind in relatie directa cu utilizarea amplasamentului si cu distanta fata de retelele de utilitati.
- **Utilizarea** - loturile de teren de diferite marimi se vand la diferite preturi unitare, deoarece dimensiunea optima a lotului este functie de utilizarea sa (280–1.000 mp pentru cladiri rezidentiale cu functiunea de locuinta sau reprezentanta, 1.280–3.000 mp pentru cladiri administrative multietajate si peste 5.000 mp pentru complexe comerciale si spatii industriale sau de depozitare).
- **Potentialul de dezvoltare** – un element foarte important, in relatie cu utilizarea, care afecteaza valoare terenului. Reglementarile urbanistice si regimul juridic sunt cruciale in estimarea valorii de piata a terenului, indicatorii care influenteaza direct potentialul de dezvoltare fiind procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) si coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.).

Daca datele selectate nu sunt suficiente pentru a indica marimea corectiilor necesare, evaluatorul trebuie sa adune si sa analizeze date comparabile suplimentare.

Ofertele furnizeaza date mai putin credibile decat vanzarile inregistrare si contractele semnate. In mod obisnuit, pretul de vanzare final este mai scazut decat oferta initiala de vanzare, dar mai ridicat decat oferta initiala de cumparare. Estimarea valorii de piata prin comparatie se face prin analizarea pietei pentru a gasi proprietati similare, culegere de date despre vanzari/inchirieri/oferte, identificare de asemanari si diferente, corectare a preturilor comparabilelor pentru a reflecta diferentele dintre acestea si terenul de evaluat, formularea de concluzii asupra celei mai rezonabile

si probabile valori de piata a terenului de evaluat. Pentru estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare prin aceasta metoda, evaluatorul a apelat la informatiile provenite din tranzactii/oferte de terenuri in zona, precum si la datele furnizate de o serie de agentii imobiliare si la informatiile existente in publicatiile de specialitate.

Evaluarea proprietatii de tip teren - abordarea prin piata

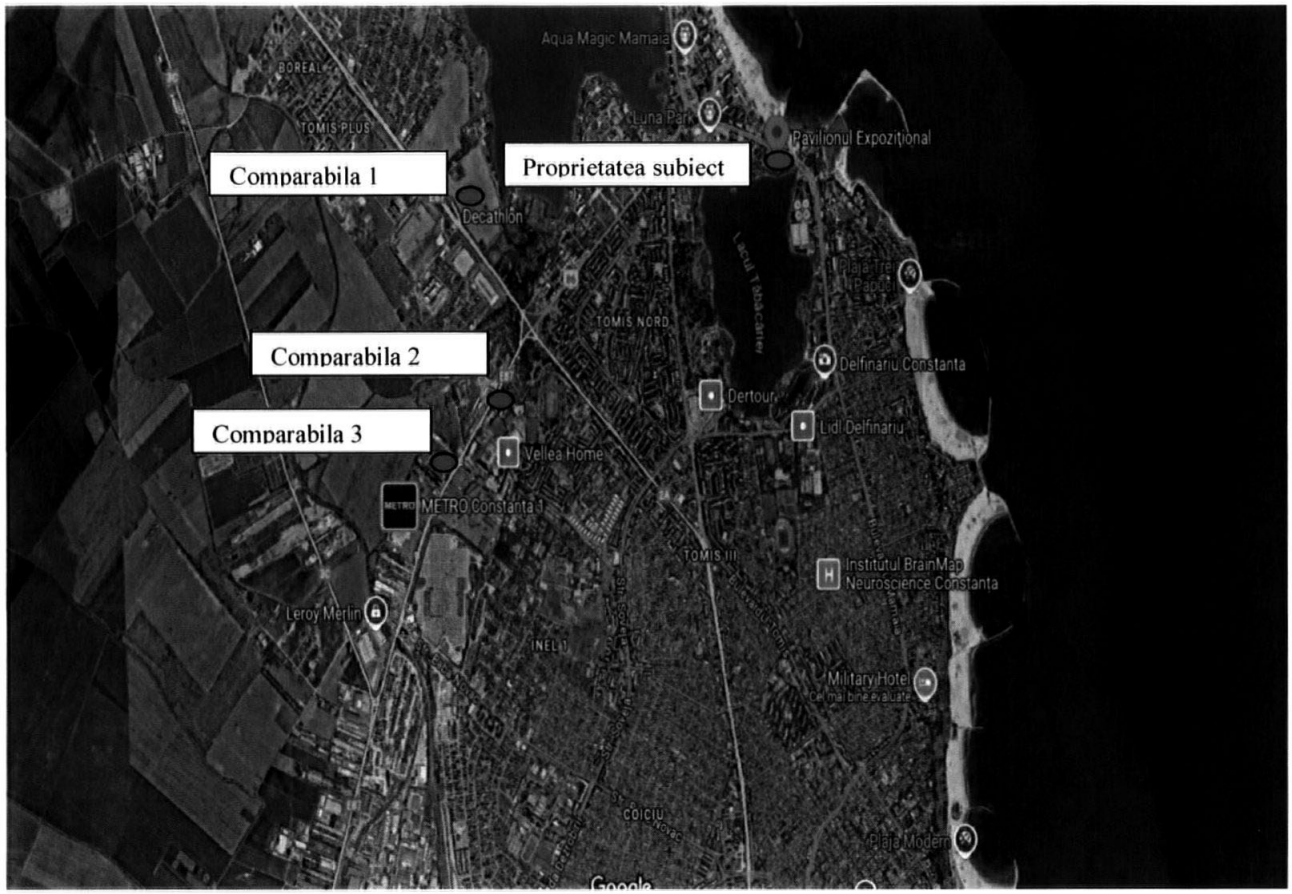
Mai jos sunt prezentate caracteristicile comparabilor alese pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii analizate. In anexele raportului de evaluare vor fi atasate comparabilele identificate la vanzare pe paginile siteurilor imobiliare cu caracteristici apropiate subiectului analizat.

1 Constanta zona Tomis Nord acces strada asfaltata, teren intravilan construibil in supreafata de 21030 mp cu o deschidere pe colt de 107 ml (b-dul Tomis) x196 ml, dispune de apa curenta canalizare, electricitate si gaze.
Pret 476e/mp
Agentie Murtaza Negivetin 0752102222

2. Constanta zona Vivo, acces strada asfaltata (Aurel Vlaicu), teren intravilan construibil in supreafata de 12.013 mp cu 3 deschideri de 200 ml (b-dul Aurel Vlaicu) x48,2 ml(Stefanita Voda) dispune de apa curenta canalizare, electricitate si gaze.
Pret 499e/mp
Agentie Anca Rusu 0721329793

3. . Constanta zona Vivo, acces strada asfaltata (Aurel Vlaicu), teren intravilan construibil in supreafata de 12.013 mp cu 3 deschideri de 200 ml (b-dul Aurel Vlaicu) x48,2 ml(Stefanita Voda) dispune de apa curenta canalizare, electricitate si gaze.
Pret 545e/mp
Agentie Isabela Mocianu 0773314822

Localizare comparabile



Abordarea prin piata - teren

Elemente de comparati	Subiect	Comparabila 1		Comparabila 2		Comparabila 3	
				Ajustari		Ajustari	
		%	€	%	€	%	€
Pret de vanzare	€/mp		476,00		499,00		545,00
Drepturile de proprietate t	Depline	Depline		Depline		Depline	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		476,00			499,00		545,00
Restrictii legale	nu sunt	nu sunt		nu sunt		nu sunt	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		476			499,00		545,00
Conditii de finantare	normale	similar		similar		similar	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		476			499,00		545,00
Conditii de vanzare		oferta		oferta		oferta	
Ajustare		-15%	-71,40	-15%	-74,85	-15%	-81,75
Pret ajustat		404,60		424,15			463,25
Localizare	B-dul Mamaia nr.331A	Tomis Nord		Vivo		Vivo	
Ajustare		0%	0	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		404,6			424,15		463,25
Suprafata	16.427	21.030 mp		12.013 mp		10000	
Ajustare		0%	0	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		404,60			424,15		463,25
Deschidere	190,67 ml	107x196 ml		200x 48 ml		41,4 ml	
Ajustare		-5%	-20,23	-5%	-21,21	0%	0,00
Pret ajustat		384,37			402,94		463,25
Drum acces	asfaltat	asfaltat		asfaltat		asfaltat	
Ajustare		0%	0	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		384,37			402,94		463,25
Utilitati - gaze	da	da		da		da	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		384,37			402,94		463,25
Utilitati - curent	da	da		da		da	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		384,37			402,94		463,25
Utilitati - apa	da	da		da		da	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		384,37			402,94		463,25
Utilitati - canalizare	da	da		da		da	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		384,37			402,94		463,25
Forma teren	trapez dreptunghic	dreptunghiular		dreptunghiular		dreptunghiular	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		384,37			402,94		463,25
Inclinare teren	nu	nu		nu		nu	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		384,37			402,94		463,25
Ingradire	nu	nu		nu		da	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	-10%	-46,33
Pret ajustat		384,37			402,94		416,93
Platforma betonata	da	nu		nu		nu	
Ajustare		7%	26,91	7%	28,21	7%	29,18
Pret ajustat		411,28			431,15		446,11
Sarcini	nu	nu		nu		nu	
		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		411,28			431,15		446,11
Tip teren	intravilan	intravilan		intravilan		intravilan	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		411,28			431,15		446,11
Aspect urbanistic dezolant	nu	nu		nu		nu	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		411		431		446	
Ajustare totala neta	%	-13%		-13%		-8%	
Ajustare totala neta	€	-65		-68		-99	
Ajustare totala bruta	€	119		124		157	
Ajustare totala bruta	%	25%		25%		29%	
Numar ajustari							
VALOARE ESTIMATA	€/mp	431					
VALOARE TOTALA		7080037					
VALOARE TOTALA ROTUNJITA		7.080.000					

Interpretare ajustari

Drepturile de proprietate transmise

Nu s-au efectuat ajustari.

Restrictii legale

Nu s-au efectuat ajustari.

Conditii de finantare

Nu s-au efectuat ajustari.

Conditii de vanzare

Ca urmare a discutiilor avute cu proprietarii, s-a aplicat o ajustare de -15% pentru comparabilele (oferte) 1, 2 si 3, reprezentand marja de negociere pentru terenurile cu suprafata mare. Din analiza proprietatilor de tipul ofertelor listate la vanzare si a proprietatilor de acelasi tip tranzactionate s-a concluzionat, ca in cazul terenurilor marja de negociere intre oferta listata si oferta tranzactionata este intre 5%-20%.

Localizare

Nu s-au efectuat ajustari.

Suprafata

Nu s-au efectuat ajustari.

Deschidere

S-a ajustat comparabilele 1 si 2 cu un procent negativ de 5% pentru deschidere. Aceste comparabile au deschidere la doua strazi, fiind superioare, fata de de proprietatea subiect care are deschidere la o singura strada.

Drum acces

Nu s-au efectuat ajustari.

Utilitati – gaze

Nu s-au efectuat ajustari.

Utilitati – curent

Nu s-au efectuat ajustari.

Utilitati – apa

Nu s-au efectuat ajustari.

Utilitati – canalizare

Nu s-au efectuat ajustari.

Forma teren

Nu s-au efectuat ajustari.

Inclinare teren

Nu s-au efectuat ajustari.

Ingradire

S-a depreciat cu un procent negativ de 10% comparabila 3 pentru ingradirea poprietatii. Proprietatea subiect nu este ingradita, iar comparabila analizata prezinta terenul ingradit. In procentul de -10 % se regasesc costurile edificarii unui gard asemanator cu cel al poprietatii comparabile.

Platforma betonata

S-au ajustat comparabilele 1, 2 si 3 cu un procent pozitiv de 7%, reprezentand costurile de edificare a unei platforme betonate, acestea (comparabila 1, 2 si 3) neavand acest tip de constructie pe terenuri.

Tip teren

Nu s-au efectuat ajustari.

Comparabile utilizate in determinarea tarifelor de parcare

Fisa de colectare a informatiilor de piata - tarife parcare			
	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Tarif/zi	10/15/30 lei (zona 0,1,2)	18/24/36 lei(zona 0,1,2)	18 lei(pentru toate zonele)
Localizare	Constanta	Brasov	Timisoara
Utilizare	Loc de parcare	Loc de parcare	Loc de parcare
Suprafta loc de parcare	12 m	12m	12m

Comparabile utilizate

Parcare Constanta

https://conforturban-ct.ro/DOCUMENTE/PARCARI/Modalitati%20de%20plata%20parcari%202023.pdf

Zona 0

urmează:

Durata	Tarif
Primele 30 min	**GRATUITE**
Tarif **1 ORA** cu primele 30 min gratuite incluse	**2 lei**
Tarif **2 ORE** cu primele 30 min gratuite incluse	**6 lei**
Tarif **3 ORE** cu primele 30 min gratuite incluse	**10 lei**
Tarif **+ 1 oră**	**4 lei**
Tarif **1 zi (24 ore)**	**30 lei**
Tarif **7 zile** *	**100 lei**

Zona 1

Durata	Tarif
Primele 30 minute	**GRATUITE**
Tarif 1 oră (primele 30 min gratuite incluse)*	**1,5 lei**
Tarif 2 ore (primele 30 min gratuite incluse)*	**4,5 lei**
Tarif 3 ore (primele 30 min gratuite incluse)*	**7,5 lei**
Tarif + 1 oră	**3 lei**
Tarif 1 zi (24 ore)	**15 lei**
Tarif 7 zile *	**75 lei**

Zona 2

Durata	Tarif
Primele 30 minute	**GRATUITE**
Tarif 1 oră (primele 30 min gratuite incluse)	**0,5 lei**
Tarif 2 ore (primele 30 min gratuite incluse)	**1,5 lei**
Tarif 3 ore (primele 30 min gratuite incluse)	**2,5 lei**
Tarif + 1 oră	**1 leu**
Tarif 1 zi (24 ore)	**10 lei**
Tarif 7 zile *	**50 lei**
Tarif 30 zile *	**150 lei**
Abonament anual zona 2 **	**199 lei**

Parcare Brasov

https://www.primaria-brasov.ro/primaria-brasov-PLATA-prin-SMS-PARCARE-atribuire-parcari-resedinta.php

Tarif tip rezervat (1 zi):

Zona 0 = 36,00 RON

Zona 1 = 24,00 RON

Zona 2 = 18,00 RON

Parcare Timisoara

https://www.timpark.ro/wp-content/uploads/2022/02/ANEXA-4-TARIFE_2022-Timpark.pdf

Tarife aplicabile pe zone tarifare - Timisoara

	Vouchere	SMS
	Card bancar	
	lei / ora TVA inclus	euro / ora + TVA
Zona verde 0	4.00	0.75
Zona rosie I	2.00	0.50
Zona galbena II	1.50	0.35
Zona albastra III	1.00	0.25
Zona verde(0) (tarif progresiv)	Vouchere/ Card Bancar	SMS
Parcari semnalizate corespunzator	lei / ora TVA inclus	euro / ora + TVA
prima ora	4.00	0.75
a 2-a ora	5.00	0.95
a 3-a ora	6.00	1.10
incepand cu a 4-a ora	7.00	1.30
Zonele I, II, III		3.00 Euro / zi + TVA

1.Parcare spatiu exterior comert de intampinare - Platforma pietonala –Tabel de calcul
Tarifele aplicate sunt pentru zona 0 din cele trei orase alese.

		Comparabila 1		Comparabila 2		Comparabila 3	
				Ajustari		Ajustari	
Elemente de comparatie	Subiect	%	lei	%	lei	%	lei
Tarif lei/zi	lei/zi		30,00		36,00		18,00
Loc de parcare	1	1		1,00		1,00	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		30,00			36,00		18,00
Tipul comparabilei	Tranzactie	Tranzactie		Tranzactie		Tranzactie	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		30			36,00		18,00
Pret estimat de tranzctie		15		12,00		18,00	
Ajustare		-15%	-4,50	-15%	-5,40	-15%	-2,70
Pret ajustat		25,5			30,60		15,30
Conditii de piata	dec.24	dec.24		decembrie 2024		decembrie 2024	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		25,50		30,60			15,30
Localizare	B-dul Mamaia nr.331A (zona II)	Constanta		Brasov		Timisoara	
Ajustare		0%	0	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		25,5			30,60		15,30
Potential comercial	ridicat	mediu		mediu		mediu	
Ajustare		0%	0	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		25,50			30,60		15,30
Loc de parcare	1	1		1,00		1,00	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		25,50			30,60		15,30
Utilizare	Comert de intampinare - platforma pietonala	parcare		parcare		parcare	
Ajustare		-15%	-3,825	-15%	-4,59	-15%	-2,30
Pret ajustat		21,68			26,01		13,01
Suprafata loc de parcare	12	12		12,00		12,00	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		21,68			26,01		13,01
Pret ajustat		21,68		26,01		13,01	
Ajustare totala neta	%	-30%		-30%		-30%	
Ajustare totala neta	lei	-8		-10		-5	
Ajustare totala bruta	lei	8		10		5	
Ajustare totala bruta	%	28%		28%		28%	
Numar ajustari							
VALOARE ESTIMATA	lei /mp			22			

S-a aplicat o ajustare de -15% comparabilelor 1, 2 si 3 pentru pretul estimat de tranzactie, unde este normal sa existe o negociere pentru situatii de achizitie a mai multor locuri de parcare in vederea desfasurarii unor evenimente (comert de intampinare, targuri de vanzare, expozitii).
S-a efectuat o ajustare de -15% comparabilelor 1, 2 si 3 pentru utilizarea exclusiva de parcare, intru cat acestea sunt superioare. Locurile de parcare au un grad de ocupare pe parcursul anului mult mai mare, decat zonele de parcare aferente pavilionului expozitional utilizate pentru diferite evenimente la intervale mult mai rare.

Platforma pietonala este suprafata de teren cu impactul comercial cel mai mare din zona pavilionului expozitional si a fost asimilata cu zona zero de tarifare a parcarilor din orasele comparabile.

2.Parcare Nord - Targuri cu vanzare - Tabel de calcul

Tarifele aplicate sunt pentru zona 1 din cele trei orase alese.

		Comparabila 1		Comparabila 2		Comparabila 3	
				Ajustari		Ajustari	
Elemente de comparati	**Subiect**	**%**	**lei**	**%**	**lei**	**%**	**lei**
Tarif lei/zi	lei/zi		15,00		24,00		18,00
Loc de parcare	**1**	**1**		**1,00**		**1,00**	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		15,00			24,00		18,00
Tipul comparabilei	**Tranzactie**	**Tranzactie**		**Tranzactie**		**Tranzactie**	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		15			24,00		18,00
Pret estimat de tranzctie		**15**		**12,00**		**18,00**	
Ajustare		-15%	-2,25	-15%	-3,60	-15%	-2,70
Pret ajustat		12,75			20,40		15,30
Conditii de piata	**dec.24**	**dec.24**		**decembrie 2024**		**decembrie 2024**	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		12,75		20,40			15,30
Localizare	**B-dul Mamaia nr.331A (zona II)**	**Constanta**		**Brasov**		**Timisoara**	
Ajustare		0%	0	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		12,75			20,40		15,30
Potential comercial	**ridicat**	**mediu**		**mediu**		**mediu**	
Ajustare		0%	0	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		12,75			20,40		15,30
Loc de parcare	**1**	**1**		**1,00**		**1,00**	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		12,75			20,40		15,30
Utilizare	**targuri cu vanzare**	**parcare**		**parcare**		**parcare**	
Ajustare		-15%	-1,9125	-15%	-3,06	-15%	-2,30
Pret ajustat		10,84			17,34		13,01
Suprafata loc de parcare	**12**	**12**		**12,00**		**12,00**	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		10,84			17,34		13,01
Pret ajustat		11		17		13	
Ajustare totala neta	%	-30%		-30%		-30%	
Ajustare totala neta	lei	-4		-7		-5	
Ajustare totala bruta	lei	4		7		5	
Ajustare totala bruta	%	28%		28%		28%	
Numar ajustari							
VALOARE ESTIMATA	lei/mp				10		

S-a aplicat o ajustare de -15% comparabilelor 1, 2 si 3 pentru pretul estimat de tranzactie, unde este normal sa existe o negociere pentru situatii de achizitie a mai multor locuri de parcare in vederea desfasurarii unor evenimente (comert de intampinare, targuri de vanzare, expozitii).

S-a efectuat o ajustare de -15% comparabilelor 1, 2 si 3 pentru utilizarea exclusiva de parcare, intru cat acestea sunt superioare. Locurile de parcare au un grad de ocupare pe parcursul anului mult mai mare, decat zonele de parcare aferente pavilionului expozitional utilizate pentru diferite evenimente la intervale mult mai rare.

Parcarea nordica este suprafata de teren cu impactul comercial mediu din zona pavilionului expozitional si a fost asimilata cu zona 1 de tarifare a parcarilor din orasele comparabile. In aceasta zona sunt amplasate de obicei chioscuri mobile si rulote comerciale.

3.Parcare Nord - Expozitii, concerte, petreceri - Tabel de calcul

Tarifele aplicate sunt pentru zona 2 din cele trei orase alese.

		Comparabila 1		Comparabila 2		Comparabila 3	
				Ajustari		Ajustari	
Elemente de comparatie	**Subiect**	**%**	**lei**	**%**	**lei**	**%**	**lei**
Tarif lei/zi	lei/zi		10,00		18,00		18,00
Loc de parcare	**1**	**1**		**1,00**		**1,00**	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		10,00			18,00		18,00
Tipul comparabilei	**Tranzactie**	**Tranzactie**		**Tranzactie**		**Tranzactie**	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		10			18,00		18,00
Pret estimat de tranzctie		**15**		**12,00**		**18,00**	
Ajustare		-15%	-1,50	-15%	-2,70	-15%	-2,70
Pret ajustat		8,5			15,30		15,30
Conditii de piata	**dec.24**	**dec.24**		**decembrie 2024**		**decembrie 2024**	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		8,50		15,30			15,30
Localizare	**Mamaia nr.331A (zona II)**	**Constanta**		**Brasov**		**Timisoara**	
Ajustare		0%	0	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		8,5			15,30		15,30
Potential comercial	**ridicat**	**mediu**		**mediu**		**mediu**	
Ajustare		0%	0	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		8,50			15,30		15,30
Loc de parcare	**1**	**1**		**1,00**		**1,00**	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		8,50			15,30		15,30
Utilizare	**Expozitii, concerte, petreceri**	**parcare**		**parcare**		**parcare**	
Ajustare		-15%	-1,275	-15%	-2,30	-15%	-2,30
Pret ajustat		7,23			13,01		13,01
Suprafata loc de parcare	**12**	**12**		**12,00**		**12,00**	
Ajustare		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00
Pret ajustat		7,23			13,01		13,01
Pret ajustat		7,23		13,01		13,01	
Ajustare totala neta	%	-30%		-30%		-30%	
Ajustare totala neta	lei	-3		-5		-5	
Ajustare totala bruta	lei	3		5		5	
Ajustare totala bruta	%	28%		28%		28%	
Numar ajustari							
VALOARE ESTIMATA	lei/mp				7		

S-a aplicat o ajustare de -15% comparabilelor 1, 2 si 3 pentru pretul estimat de tranzactie, unde este normal sa existe o negociere pentru situatii de achizitie a mai multor locuri de parcare in vederea desfasurarii unor evenimente (comert de intampinare, targuri de vanzare, expozitii).

S-a efectuat o ajustare de -15% comparabilelor 1, 2 si 3 pentru utilizarea exclusiva de parcare, intru cat acestea sunt superioare. Locurile de parcare au un grad de ocupare pe parcursul anului mult mai mare, decat zonele de parcare aferente pavilionului expozitional utilizate pentru diferite evenimente la intervale mult mai rare.

Parcarea nordica este suprafata de teren cu impactul comercial mediu din zona Pavilionului Expozitional si a fost asimilata cu zona 2 de tarifare a parcarilor din orasele comparabile. Calculul a fost raportat la evenimente mai putin generatoare de profit.

Partea a VII-a VII. Abordarea prin cost

In aceasta abordare valoarea proprietatii imobiliare subiect este data de suma dintre valoarea terenului si cea a constructiilor aferente acestuia, luand in consdiderare si profitul dezvoltatorului imobiliar.Atunci cand este aplicabila, abordarea prin cost reflecta gandirea participantilor de pe piata prin admiterea faptului ca acestia recunosc relatia dintre valoare si cost.

De retinut faptul ca prin abordarea prin cost se realizeaza o defalcare teoretica a proprietatii imobiliare pe componentele sale – teren si constructie.Aceasta defalcare este pur teoretica, deoarece participantii pe piata vand drepturi asupra proprietatii imobiliare, nu teren si cladiri.

Atunci cand este aplicabila, abordarea prin cost reflecta gandirea pietei, prin recunoasterea faptului ca participantii de pe piata recunosc relatia intre valoare si cost. Cumparatorii au tendinta sa judece valoarea unei structuri existente prin considerarea preturilor si a chiriilor unor cladiri similare si costul de creare a unei cladiri noi cu o stare fizica si utilitati functionale optime. Mai mult, cumparatorii corecteaza preturile pe sunt dispusi sa le plateasca, prin estimarea costurilor necesare pentru a aduce o structura existaneta la conditia fizica si utilitatea functionala pe care le doresc. Prin urmare, in aplicarea abordarii prin cost, evaluatorul incearca sa estimeze diferenta pe care o percepe un cumparator, intre cladirea din cadrul proprietatii evaluate si o cladire nou construita, cu utilitate optima. Evaluatorul estimeaza costul de a construi o reproducere sau un substitut pentru structura existenta si imbunatatirile amplasamentului(incluzand costuri directe, costuri indirecte si un profit antreprenorial adecvat). Apoi va scadea toate tipurile de depreciere ale proprietatii evaluate din costul de reconstruire sau din costul de inlocuire a structurii la data efectiva a evaluarii.

Abordarea prin cost - reprezinta costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluarii, o cladire cu utilitate echivalenta cu cea a cladirii evaluate, folosind materiale moderne, normative, arhitectura si planuri actualizate.

Prin aceasta metoda se estimeaza costul sub forma unui cost unitar care poate sa fie exprimat pe unitatea de suprafata sau de volum. Se utilizeaza costuri cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate in functie de conditiile pietei sau a unor eventuale diferente fizice. Pentru estimarea costului de inlocuire brut au fost folosite date si informatii extrase din lucrarea „Costuri de reconstructie – Costuri de inlocuire Cladiri industrial, comerciale si agricole, cladiri speciale" , autor C. Schiopu, editia IROVAL 2021, acestea fiind ajustate in functie de preturile de construire de situatia constatata la imobilul subiect (dotari, finisaje constructii).

La aplicarea abordarii prin cost, evaluatorul trebuie sa faca distinctia intre doua tipuri de cost – ***costul de reproducere(reconstituire) si costul de inlocuire***- si sa utilizeze unul dintre aceste tipuri in mod consecvent pe intreaga durata a analizei. Evaluatorul estimeaza costul necesar pentru a construi cladirea existenta si pentru amenajarile amplasamentului(incluzand costurile directe, costurile indirecte, precum si un profit sau un stimulent adecvat al dezvoltatorului), folosind una dintre cele trei tehnici traditionale : metoda comparatiei unitare, metoda costurilor segregate si metoda devizelor .

PROCEDURA

Dupa colectarea tuturor informatiilor relevante si analiza datelor referitoare la piata, amplasament si constructii, evaluatorul parcurge o serie de etape pentru a obtine o indicatie asupra valorii prin abordarea prin cost. Evaluatorul va efectua urmatoarele :

1. Estimarea valorii terenului considerat liber si disponibil pentru construire, la cea mai buna utilizare a sa ;
2. Stabilirea tipului de cost cel mai adecvat pentru tematica evaluarii : costul de reproducere sau costul de inlocuire ;
3. Estimarea costurilor directe si indirecte ale constructiilor, la data efectiva a evaluarii ;
4. Estimarea profitului sau stimulentului corespunzator al dezvoltatorului, pe baza analizei de piata ;
5. Insumarea costurilor directe, costurilor indirecte si a profitului sau stimulentul dezvoltatorului pentru a obtine costul total al constructiilor ;

6. Estimarea marimii deprecierii constructiei si daca este necesar, repartizarea sa in cele trei categorii majore :
    - deteriorare(uzura fizica)
    - depreciere functionala
    - depreciere externa

7. Deducerea deprecierii estimate din costul total al constructiilor, pentru a obtine o estimare a costului net al acestora ;
8. Estimarea valorii de contributie a constructiilor de pe amplasament, care nu au fost luate inca in calcul.(Amenajarile de pe amplasament sunt adeseori evaluate la valoarea de contributie – adica in mod direct pe baza costului net- dar pot fi incluse in costul general calculat la etapa a 2-a si depreciate daca ste necesar) ;
9. Adaugarea valorii amplasamentului la costul net al tuturor constructiilor, pentru a ajunge la valoarea de piata a proprietatii ;
10. Corectarea opiniei asupra valorii proprietatii pentru orice bun mobil(de exemplu mobilier, dotari si echipamente) sau active necorporale care ar putea fi incluse in misiunea de evaluare. Daca este necesar aceasta valoare care reflecta valoarea dreptului de proprietate poate fi corectata in functie de drepturile partial evaluate pentru a ajunge la valoarea indicata a drepturilor partiale specifice asupra proprietatii imobiliare respective.

Deprecierea *– reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de inlocuire/reconstructie ce poate aparea din cauze* ***fizice, functionale*** *sau* ***externe.***

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o cladire si cu care opereaza aceasta metoda sunt:

uzura fizica **-** este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari, defecte de structura etc. Aceasta poate avea doua componente - uzura fizica recuperabila (se cuantifica prin costul de readucere a elementului la conditia de nou sau ca si nou, se ia in considerare numai daca costul de corectare a starii tehnice e mai mare decat cresterea de valoare rezultata) si uzura fizica nerecuperabila (se refera la elementele deteriorate fizic care nu pot fi corectate in prezent din motive practice sau economice).

neadecvare functionala - este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalatiilor si echipamentelor atasate. Se poate manifesta sub doua aspecte - neadecvare functionala recuperabila (se cuantifica prin costul de inlocuire pentru *deficiente care necesita adaugiri, deficiente care necesita inlocuire sau modernizare* sau *supradimensionari*) si neadecvare functionala nerecuperabila (poate fi cauzata de *deficiente date de un element neinclus in costul de nou, dar care ar trebui inclus* sau *un element inclus in costul de nou, dar care nu ar trebui inclus)*

depreciere economica (din cauze externe) **-** se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul, finantarea, etc.

In tabelul de mai jos sunt prezentate costurile pe mp pentru fiecare element constructiv in parte (infrastructura, structura, acoperis, finisaje etc) care au contribuit la calcularea costului de inlocuire de nou al cladirii. Costului de inlocuire de nou i s-a aplicat uzura fizica, functie de vechimea imobilului(2002) corespunzatoare tabelului de deprecieri obtinindu-se valoarea actualizata a cladirii.

Abordarea prin cost a fost metoda folosita in vederea determinarii costului de reconstructie al cladirii Pavilion Expozitional, Parcare Nordica si platforma pietonala, folosind costurile din catalogul ***Costuri de Reconstrucţie - Costuri de Înlocuire - Corneliu Şchiopu, Editura IROVAL, Bucureşti.***
Dupa determinarea costului de inlocuire s-au aplicat deprecierile aferente varstei, obtinandu-se valorile costurilor depreciate ca in tabelele prezentate mai jos.

1. Pavilion Expozitional - calcul cost de inlocuire

Suprafaţa construită	Sc (mp) =	**4.510,00**
Suprafaţa desfaşurat construită	**Sdc (mp) =**	**7.894,00**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D 1,006	E 1,036	F=CxDxE
Infrastructură							
1	**7INFSPBD**	4.510,00	3.185,8	14.367.958,0	1,006	1,036	**14.974.515,7**
	Total						14.974.515,7
Suprastructură / Structură							
1	**7SSTSPBD**	3.384,00	1.726,0	5.840.784,0	1,006	1,036	**6.087.358,5**
	Total						6.087.358,5
Finisaj interior							
1	**FINSPBD**	7.894,00	3.128,5	24.696.379,0	1,006	1,036	**25.738.961,3**
	Total						25.738.961,3
Instalaţii electrice							
1	**ELSPBD**	7.894,00	528,6	4.172.768,4	1,006	1,036	**4.348.926,0**
	Total						4.348.926,0
Instalaţii sanitare							
1	**SASPBD**	7.894,00	157,1	1.240.147,4	1,006	1,036	**1.292.501,5**
	Total						1.292.501,5
Instalatii de incalzire							
1	**IVSPBD**	7.894,00	341,3	2.694.222,2	1,006	1,036	**2.822.001,3**
	Total						2.822.001,3
Terasă							
1	**INVTL**	4.060,80	826,3	3.355.439,0	1,006	1,036	**3.497.092,3**
	Total						3.497.092,3
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)							**58.761.356,6**
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)							**7.443,8**
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI)							**49.379.291,3**
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI/MP)							**6.255,3**

Valori/mp - cost de inlocuire actualizat

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI CLĂDIRE DE BIROURI - CLASA A

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2023 - 2024	cost curent 2023 - 2024
Infrastructură	Grad 6	6INFSPBD	1.104,6	2,7700	3.059,7
	Grad 7	7INFSPBD	1.150,1	2,7700	3.185,8
	Grad 8	8INFSPBD	1.198,6	2,7700	3.320,1
	Grad 9	9INFSPBD	1.305,1	2,7700	3.615,1
Suprastructură	Grad 6	6SSTSPBD	714,3	2,3333	1.666,7
	Grad 7	7SSTSPBD	743,7	2,3208	1.726,0
	Grad 8	8SSTSPBD	777,1	2,2974	1.785,3
	Grad 9	9SSTSPBD	843,9	2,2974	1.938,8
Finisaj interior		FINSPBD	1.577,1	1,9837	3.128,5
Instalaţii electrice		ELSPBD	250,7	2,1085	528,6
Instalaţii sanitare		SASPBD	63,6	2,4699	157,1
Instalaţii de încălzire şi ventilaţii		IVSPBD	125,7	2,7151	341,3
Finisaj faţadă					
Terasă (costuri determinate pentru suprafaţa construită a terasei Sc)	necirculabilă	TERNECIRC	439,4	2,0571	903,9
	circulabilă	TERCIRC	952,5	1,1512	1.096,5

pag.carte: 127

Tabele calcul varsta efectiva

Componenta	Cost de nou la data evaluarii (Lei)	An PIF	Varsta/Vechime ani	Contributia componentei in varsta efectiva
Cladire initiala	49.379.291	2009	14	14,00
TOTAL	**49.379.291**		**Varsta efectiva**	**14,00**

Vechime	Limita Inferioara (ani) - V1	10
	Limita Superioara (ani) - V2	15
	Depreciere Inferioara (%) - D1	6
	Depreciere Superioara (%) - D2	11
	Varsta efectiva - Vef	14
Depreciere - Dfn	10	

La calculul deprecierii fizice au fost efectuate corectii conform varstei cronologice.

Deprecierea fizica normala (Dfn) pentru varsta efectiva (Vef) se determina astfel:

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Unde :

D1 este gradul de depreciere fizica normala pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizica normala pentru vechimea V2

Pentru calcularea varstei efective a fost luata in vedere diferenta dintre anul curent in care este efectuata evaluarea si anul in care a fost construita cladirea, rezultand astfel varsta efectiva a acesteia(dupa cum se poate observa varsta efectiva este de 14 ani). Pentru a afla deprecierea in functie de varsta efectiva se va tine cont de tabelul nr.11. Dupa ce am incadrat proprietatea in perioada de ani si in tipul starii cladirii, se va utiliza formula de mai sus pentru a afla deprecierea care se acorda in functie de varsta.

Tabele calcul cost de inlocuire, depreciat

SUBGRUPA 1.5. CONSTRUCȚII PENTRU AFACERI, COMERȚ, DEPOZITARE

TABELUL NR. 11

Vechime (ani)	Clădire pentru afaceri (1.5.1)											
	Structura											
	Zidărie (cărămidă, înlocutori, piatră, blocuri, etc.), beton armat						Lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat					
	Modul de închidere											
	Cu închidere perimetrală (1.5.1.1)			Cu închidere parțială (tip șopron) (1.5.1.2)			Cu închidere perimetrală (1.5.1.3)			Cu închidere parțială (tip șopron) (1.5.1.4)		
	Starea tehnică											
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	6	7
6	-	-	-	5	6	7	5	6	7	10	11	12
8	-	-	-	7	8	10	9	10	11	15	16	17
10	5	6	7	13	14	16	13	14	15	20	21	22
15	10	11	12	23	24	27	23	24	26	37	39	41
20	15	16	18	33	34	38	33	35	37	54	57	60
25	20	21	24	43	45	49	43	46	48	72	76	80
30	25	26	30	53	56	60	53	57	59	90	95	100
35	30	31	36	63	67	71	63	68	71	-	-	-
40	35	37	42	74	78	83	74	79	83	-	-	-
45	40	43	48	85	90	95	85	90	95	-	-	-
50	45	49	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	50	55	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	56	61	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	62	67	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	68	73	78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	74	79	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	80	85	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabele calcul cost de inlocuire, depreciat

Corp	Denumire	Suprafata (mp)	Pret/mp construit (LEi/mp)	Pret TOTAL (LEI)	Depreciere fizica (%)	Depreciere fizica (Lei)	Pret/mp depreciat	TOTAL (LEI)
C1	Pavilion Expozitional P+1E	7894	6.255	49.379.291	10,00%	4.937.929	5.630	**44.441.362**
		7894						44.441.362

2. Parcare Nordica – calcul cost de inlocuire

Suprafaţa construită	Sc (mp) =	**5.721,22**
Suprafaţa desfaşurat construită	**Sdc (mp) =**	**5.721,22**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D 1,006	E 1,036	F=CxDxE
Infrastructură							
1	**DRMASFB**	5.721,22	753,9	4.313.227,8	1,006	1,036	**4.495.315,0**
Total							**4.495.315,0**
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)							**4.495.315,0**
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)							**785,7**
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI)							**3.777.575,6**
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI/MP)							**660,3**

Valori/mp - cost de inlocuire actualizat

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ŞI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ **1 AUGUST 2023 - 31 IULIE 2024**

Denumire	Simbol	pret carte	indice 2023 - 2024	cost curent 2023 - 2024
Drum beton de 20 cm pe pat de balast cu acostament	**DRMBET**	223,5	**2,7487**	**614,3**
Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	**DRMASF**	161,3	**2,3528**	**379,5**
Drum beton borduri intre blocuri	**BRMBRD**	270,5	**2,2711**	**614,3**
Drum asfaltat lăţime 3,5 m cu borduri	**DRMASFB**	208,3	**3,6192**	**753,9**

pag.carte: 199

Tabele calcul varsta efectiva

Componenta	Cost de nou la data evaluarii (Lei)	An PIF	Varsta/Vechime ani	Contributia componentei in varsta efectiva
Cladire initiala	3.777.576	2009	14	14,00
TOTAL	**3.777.576**		**Varsta efectiva**	**14,00**

Vechime	Limita Inferioara (ani) - V1	10
	Limita Superioara (ani) - V2	15
	Depreciere Inferioara (%) - D1	25
	Depreciere Superioara (%) - D2	38
	Varsta efectiva - Vef	14
Depreciere - Dfn	35,4	

La calculul deprecierii fizice au fost efectuate corectii conform varstei cronologice.

Deprecierea fizica normala (Dfn) pentru varsta efectiva (Vef) se determina astfel:

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Unde :

D1 este gradul de depreciere fizica normala pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizica normala pentru vechimea V2

Pentru calcularea varstei efective a fost luata in vedere diferenta dintre anul curent in care este efectuata evaluarea si anul in care a fost construita cladirea, rezultand astfel varsta efectiva a acesteia(dupa cum se poate observa varsta efectiva este de 14 ani). Pentru a afla deprecierea in functie de varsta efectiva se va tine cont de tabelul Anexa nr.17. Dupa ce am incadrat proprietatea

in perioada de ani si in tipul starii cladirii, se va utiliza formula de mai sus pentru a afla deprecierea care se acorda in functie de varsta.

ANEXA NR.17

Vechime (ani)	Infrastructură de drumuri (publice, industriale, agricole) cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, pavaje, parapete, marcaje de circulație) cu îmbrăcăminte din:															Infrastructura drumurilor forestiere (1.3.7.4)		
	Structura																	
	Pământ compactat sau stabilizat (1.3.7.1.a)			Balast sau macadam (1.3.7.1.b)			Beton asfaltic (1.3.7.2.a)			Pavaj de piatră (1.3.7.2.b)			Beton de ciment (1.3.7.3)					
	Starea tehnică																	
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	20	30	40	10	15	20	-	5	10	-	-	5	-	-	5	-	5	10
4	37	46	55	21	26	31	5	10	15	-	5	8	-	5	8	5	10	15
6	54	62	70	32	37	42	10	15	20	5	8	11	5	8	11	10	15	20
8	72	78	85	44	49	54	15	20	25	8	11	14	8	11	14	15	20	25
10	90	95	100	56	61	66	20	25	30	11	14	17	11	14	17	25	30	35
15	-	-	-	68	73	78	33	38	43	18	21	25	19	22	26	35	40	45
20	-	-	-	80	85	90	46	51	56	25	28	33	27	31	35	45	50	55
25	-	-	-	-	-	-	59	64	69	32	36	41	35	40	44	55	60	65
30	-	-	-	-	-	-	72	77	82	40	44	49	44	49	53	65	70	75
35	-	-	-	-	-	-	85	90	95	48	52	57	53	58	62	75	80	85
40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	60	65	63	67	71	85	90	95
45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	68	73	71	76	80		-	-
50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72	76	81	80	85	90	-	-	-
55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	85	90	-	-	-	-	-	-

Tabele calcul cost de inlocuire, depreciat

Corp	Denumire	Suprafata (mp)	Pret/mp construit (LEi/mp)	Pret TOTAL (LEI)	Depreciere fizica (%)	Depreciere fizica (Lei)	Pret/mp depreciat	TOTAL (LEI)
C1	Parcare Nordica	5721,22	660	3.777.576	35,40%	1.337.262	427	**2.440.314**
		5721,22						2.440.314

3. Platforma pietonala – calcul cost de inlocuire

Suprafaţa construită	Sc (mp) =	**1.263,10**
Suprafaţa desfaşurat construită	**Sdc (mp) =**	**1.263,10**

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (lei/mp)	Total cost (lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (lei)
		A	B	C=AxB	D 1,006	E 1,036	F=CxDxE
Infrastructură							
1	**PLTFDA**	1.263,10	557,0	703.546,7	1,006	1,036	**733.247,6**
	Total						**733.247,6**
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI)							**733.247,6**
TOTAL COST (CIB) CU TVA (LEI/MP)							**580,5**
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI)							**616.174,5**
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (LEI/MP)							**487,8**

Valori/mp - cost de inlocuire actualizat

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ŞI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ **1 AUGUST 2023 - 31 IULIE 2024**

Denumire	Simbol	pret carte	indice 2023 - 2024	cost curent 2023 - 2024
Drum beton de 20 cm pe pat de balast cu acostament	**DRMBET**	223,5	**2,7487**	**614,3**
Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	**DRMASF**	161,3	**2,3528**	**379,5**
Drum beton borduri intre blocuri	**BRMBRD**	270,5	**2,2711**	**614,3**
Drum asfaltat lăţime 3,5 m cu borduri	**DRMASFB**	208,3	**3,6192**	**753,9**
Alei asfalt	**ALEIASF**	151,9	**3,2604**	**495,3**
Parcări betonate cu pavele autobocante	**PBPAB**	536,9	**2,0504**	**1.100,9**
Pavele 20 cm cu rosturi	**PLTFR**	235,0	**2,6071**	**612,7**
Platformă betonată cu borduri şi asfalt	**PLTFBA**	248,8	**2,5093**	**624,3**
Platformă dale colorate	**PLTFDA**	322,9	**1,7250**	**557,0**
Cale ferată industrială	**CALEIND**	2.265,6	**2,5041**	**5.673,3**

pag.carte: 199

Tabele calcul varsta efectiva

Componenta	Cost de nou la data evaluarii (Lei)	An PIF	Varsta/Vechime ani	Contributia componentei in varsta efectiva
Cladire initiala	616.174	2009	14	14,00
TOTAL	**616.174**		**Varsta efectiva**	**14,00**

Vechime	Limita Inferioara (ani) - V1	10
	Limita Superioara (ani) - V2	15
	Depreciere Inferioara (%) - D1	14
	Depreciere Superioara (%) - D2	22
	Varsta efectiva - Vef	14
Depreciere - Dfn	20,4	

La calculul deprecierii fizice au fost efectuate corectii conform varstei cronologice.

Deprecierea fizica normala (Dfn) pentru varsta efectiva (Vef) se determina astfel:

$$Dfn = D1 + \frac{D2-D1}{V2-V1}(Vef - V1)$$

Unde :

D1 este gradul de depreciere fizica normala pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizica normala pentru vechimea V2

Pentru calcularea varstei efective a fost luata in vedere diferenta dintre anul curent in care este efectuata evaluarea si anul in care a fost construita cladirea, rezultand astfel varsta efectiva a acesteia(dupa cum se poate observa varsta efectiva este de 14 ani). Pentru a afla deprecierea in

functie de varsta efectiva se va tine cont de tabelul Anexa nr.17. Dupa ce am incadrat proprietatea in perioada de ani si in tipul starii cladirii, se va utiliza formula de mai sus pentru a afla deprecierea care se acorda in functie de varsta.

ANEXA NR.17

Vechime (ani)	Infrastructură de drumuri (publice, industriale, agricole) cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, pavaje, parapete, marcaje de circulaţie) cu îmbrăcăminte din:															Infrastructura drumurilor forestiere (1.3.7.4)		
	Structura																	
	Pământ compactat sau stabilizat (1.3.7.1.a)			Balast sau macadam (1.3.7.1.b)			Beton asfaltic (1.3.7.2.a)			Pavaj de piatră (1.3.7.2.b)			Beton de ciment (1.3.7.3)					
	Starea tehnică																	
	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S	FB	B	S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	20	30	40	10	15	20	-	5	10	-	-	5	-	-	5	-	5	10
4	37	46	55	21	26	31	5	10	15	-	5	8	-	5	8	5	10	15
6	54	62	70	32	37	42	10	15	20	5	8	11	5	8	11	10	15	20
8	72	78	85	44	49	54	15	20	25	8	11	14	8	11	14	15	20	25
10	90	95	100	56	61	66	20	25	30	11	14	17	11	14	17	25	30	35
15	-	-	-	68	73	78	33	38	43	18	21	25	19	22	26	35	40	45
20	-	-	-	80	85	90	46	51	56	25	28	33	27	31	35	45	50	55
25	-	-	-	-	-	-	59	64	69	32	36	41	35	40	44	55	60	65
30	-	-	-	-	-	-	72	77	82	40	44	49	44	49	53	65	70	75
35	-	-	-	-	-	-	85	90	95	48	52	57	53	58	62	75	80	85
40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	60	65	63	67	71	85	90	95
45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	68	73	71	76	80		-	-
50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72	76	81	80	85	90	-	-	-
55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	85	90	-	-	-	-	-	-

Tabele calcul cost de inlocuire, depreciat

Corp	Denumire	Suprafata (mp)	Pret/mp construit (LEi/mp)	Pret TOTAL (LEI)	Depreciere fizica (%)	Depreciere fizica (Lei)	Pret/mp depreciat	TOTAL (LEI)
C1	**Platforma pietonala**	1263,21	488	616.174	20,40%	125.700	388	**490.475**
		1263,21						490.475

Partea a VIII –a VIII. Abordarea prin venit

Abordarea prin venit este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin aplicarea metodelor pe care un evaluator le utilizeaza pentru a analiza capacitatea proprietatii subiect de a genera venituri si pentru a transforma aceste venituri intr-o indicatie asupra valorii proprietatii prin tehnici de actualizare. Abordarea prin venit este aplicabila oricarei proprietati imobiliare care genereaza venit la data evaluarii sau care are acest potential in contextul pietei. Abordarea prin venit include doua metode de baza:

- Capitalizarea venitului
- Fluxul de numerar actualizat

Capitalizarea venitului este metoda care converteste venitul dintr-un singur an intr-o indicatie a valorii proprietatii, prin una din cele doua proceduri:

1. Prin impartirea venitului estimat cu o rata de capitalizare adecvata acestui tip de venit;
2. Prin inmultirea venitului estimat cu un factor corespunzator(multiplicator al venitului).

Pentru estimarea **tarifului de utilizare** se aplica inversul abordarii prin venit – metoda capitalizarii venitului formula: **c = Venit anual/Valoarea proprietatii**. Se vor utiliza rate de capitalizare extrase din revista Valoarea pentru proprietati comerciale, se va calcula valoarea totala a proprietatii (Teren + Constructie), se vor adauga costurile, directe, costurile indirecte plus gradul de neocupare, in vederea obtinerii unei indicatii a valorii tarifelor brute anuale, care vor fi calculate pe zi.

	Rate de capitalizare					
	CBRE Romania	Colliers International	Darian DRS	Cushman & Wakefield Echinox	IO Partner	Knight Frank
Orase primare (Iasi, Cluj, Timisoara, Brasov, Constanta)	8,25%- 8,75%	7,50% - 8,25%	8% - 9,5 %	8,5% - 9%	8,75%	9%- 10%

Tarifele de utilizare temporara a spatiilor sunt calculate in tabelele atasate mai jos, folosind diferite rate de capitalizare in functie de categoria de utilizare a spatiilor si tipul evenimentelor. Valoarea proprietatii si costul/mp al acesteia sunt calculate cu abordarea prin piata(terenul) si cost(cladire si parcari). Calculul venitului brut anual se determina cu formula c = Venit anual/Valoarea proprietatii, unde c este rata de capitalizare.

Tabel calcul valoare proprietate (Pavilion+Teren+Parcare)

Nr.crt	Tip proprietate	Suprafata totala(mp)	Valoare(Lei)	Valoare (Euro)
1	Teren	16.427	35.237.160	7.080.000
2	Cladire Pavilion Expozitional	7.894	44.441.362	8.929.347
3	Parcare Nordica	5.721,22	2.440.314	490.318
4	Parcare Sudica	4.227,06	1.802.999	362.266
5	Platforma pietonala	1.263,21	490.475	98.548
	TOTAL		**84.412.310**	**16.960.479**
	Total/mp		10693	2149

In acest tabel sunt evidentiate cheltuielile directe si indirecte ce se regasesc de-a lungul anului in exploatarea cladirii pavilionului.

Costuri generale Pavilion Expozitional		
	Costuri cu TVA lei/an	
Furnizare apa	95.000	
Furnizare gaz	60.000	
Furnizare energie electrica	90.000	
Total cheltuieli cu utilitati	245.000	
Serviciu paza	600.000	
Servicii curatenie	75.000	
Servicii mentenanta ascensoare	4.000	
Servicii mentenanta instalatii electrice	50.000	
Servicii mentenanta instalatii sanitare	15.000	
Total servicii	744.000	
Cheltuieli de personal	800.000	Fond salarii 2024
Total general	1.789.000	
Cota cheltuieli neprevazute intretinere	10%	178900
Total Cheltuieli directe si indirecte	1.967.900	
Cota de profit minima	5%	
Total general cheltuieli Lei/ an	1967900	
Curs Euro	4,9770 Lei	
Total general cheltuieli Euro/ an	395399	
Cheltuieli/ an/mp (Euro)	50	
Suprafata utila inchiriabila pavilion	7894	
Cheltuieli Pavilion Expozitional euro/mp/an	50,09	
Cheltuieli Pavilion Expozitional euro/mp/zi	0,14	

1.Pavilion Expozitional – Parter – Organizare targuri si expozitii cu vanzare – Calcul tarif

Organizare de targuri si expozitii cu vanzare	
Denumire	**Pavilion expozitional - parter**
Suprafata utila mp	2135 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	6.298.250
Rata de capitalizare	10%
Venit net din exploatare(euro)	629.825
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 2.135 mp	818.773
Grad de neocupare a spatiului(90%)pentru suprafata de 2.135 mp	736895
Venit brut potential (euro)/an pentru suprafata de 2.135 mp	1555668
Venit euro mp/an	729
Venit Euro/mp luna	61
Venit Euro/mp zi	1,996
Tarif Lei mp/zi	10

2.Pavilion Expozitional – Parter – Organizare de evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv – Calcul tarif

Organizare de evanimente cu caracter cultural,artistic, sportiv	
Denumire	**Pavilion expozitional - parter**
Suprafata utila mp	2135 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	5.337.500
Rata de capitalizare	9,5%
Venit net din exploatare(euro)	507.063
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 2.135 mp	659.181
Grad de neocupare a spatiului(85%)pentru suprafata de 2.135 mp	560304
Venit brut potential (euro)/an pentru suprafata de 2.135 mp	1219485
Venit euro mp/an	571
Venit Euro/mp luna	48
Venit Euro/mp zi	1,565
Tarif Lei mp/zi	8

3.Pavilion Expozitional – Etaj – Organizare targuri si expozitii cu vanzare – Calcul tarif

Organizare de targuri si expozitii cu vanzare	
Denumire	**Pavilion expozitional - etaj**
Suprafata utila mp	980,39 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	2.106.858
Rata de capitalizare	9,5%
Venit net din exploatare(euro)	200.152
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 980,39 mp	260.197
Grad de neocupare (85%) a spatiului pentru suprafata de 980,39 mp	221167
Venit Brut potential (euro)/an pentru suprafata de 980,39 mp	481364
Venit euro mp/an	491
Venit Euro/mp luna	41
Venit Euro/mp zi	1,345
Tarif Lei mp/zi	7

4.Pavilion Expozitional – Etaj – Organizare de evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv – Calcul tarif

Organizare de evanimente cu caracter cultural,artistic, sportiv	
Denumire	**Pavilion expozitional - etaj**
Suprafata utila mp	980,39 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	2.106.858
Rata de capitalizare	8,5%
Venit net din exploatare(euro)	179.083
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 980,39 mp	232.808
Grad de neocupare (85%) a spatiului pentru suprafata de 980,39 mp	197887
Venit Brut potential (euro)/an pentru suprafata de 980,39 mp	430694
Venit euro mp/an	439
Venit Euro/mp luna	37
Venit Euro/mp zi	1,204
Tarif Lei mp/zi	6

5.Pavilion Expozitional – Hol – Comert de intampinare – Calcul tarif

Comert de intampinare	
Denumire	**Pavilion expozitional - hol acces**
Suprafata utila mp	304,85 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	1.280.370
Rata de capitalizare	12,0%
Venit net din exploatare(euro)	153.644
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 304,85 mp	199.738
Grad de neocupare a spatiului(90%)pentru suprafata de 304,85 mp	179764
Venit Brut potential (euro)/an pentru suprafata de 304,85 mp	379502
Venit euro mp/an	1245
Venit Euro/mp luna	104
Venit Euro/mp zi	3,411
Tarif Lei mp/zi	17

6.Pavilion Expozitional – Hol – Organizare de evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv – Calcul tarif

Organizare de evenimente culturale, artistice	
Denumire	**Pavilion expozitional - hol acces**
Suprafata utila mp	304,85 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	1.066.975
Rata de capitalizare	10,0%
Venit net din exploatare(euro)	106.698
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 304,85 mp	138.707
Grad de neocupare a spatiului(85%)pentru suprafata de 304,85 mp	124836
Venit Brut potential (euro)/an pentru suprafata de 304,85 mp	263543
Venit euro mp/an	865
Venit Euro/mp luna	72
Venit Euro/mp zi	2,368
Tarif Lei mp/zi	12

7.Sala Conferinte Cupola(Etaj corp Administrativ) – Sala – Organizare conferinte – Calcul tarif

Organizare conferinte	
Denumire	**Sala de conferinta**
Suprafata utila mp	432,45 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	929.335
Rata de capitalizare	8,5%
Venit net din exploatare(euro)	78.993
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 432,45 mp	102.692
Grad de neocupare (85%) a spatiului pentru suprafata de 432,45 mp	87288
Venit Brut potential (euro)/an pentru suprafata de 432,45 mp	189979
Venit euro mp/an	439
Venit Euro/mp luna	37
Venit Euro/mp zi	1,204
Venit Lei mp/zi	6
Tarif lei/zi pentru 432,45 mp	2600

8.Sala Conferinte Cupola(Etaj corp Administrativ) – Sala – Organizare concerte/petreceri – Calcul tarif

Concerte/petreceri	
Denumire	**Sala de conferinta**
Suprafata utila mp	432,45 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	929.335
Rata de capitalizare	10,0%
Venit net din exploatare(euro)	92.934
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 432,45 mp	120.814
Grad de neocupare (85%) a spatiului pentru suprafata de 432,45 mp	102692
Venit Brut potential (euro)/an pentru suprafata de 432,45 mp	223505
Venit euro mp/an	517
Venit Euro/mp luna	43
Venit Euro/mp zi	1,416
Venit Lei mp/zi	7,05
Tarif lei/zi pentru 432,45 mp	3050

9.Sala Conferinte Cupola(Etaj corp Administrativ) – Sala – Organizare evenimente culturale, artistice, promovare si prezentare – Calcul tarif

Organizare evenimente culturale	
Denumire	**Sala de conferinta**
Suprafata utila mp	432,45 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	929.335
Rata de capitalizare	7,5%
Venit net din exploatare(euro)	69.700
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 432,45 mp	90.610
Grad de neocupare (80%) a spatiului pentru suprafata de 432,45 mp	72488
Venit Brut potential (euro)/an pentru suprafata de 432,45 mp	163098
Venit euro mp/an	377
Venit Euro/mp luna	31
Venit Euro/mp zi	1,033
Venit Lei mp/zi	5
Tarif lei/zi pentru 432,45 mp	2160

10.Sala Conferinte Cupola(Etaj corp Administrativ) – Hol – Organizare conferinte – Calcul tarif

Organizare conferinte	
Denumire	**Hol - Sala de conferinte (Etaj)**
Suprafata utila mp	319,72 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	687.078
Rata de capitalizare	7,5%
Venit net din exploatare(euro)	51.531
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 319,72 mp	66.990
Grad de neocupare (80%) a spatiului pentru suprafata de 319,72 mp	53592
Venit Brut potential (euro)/an pentru suprafata de 319,72 mp	120582
Venit euro mp/an	377
Venit Euro/mp luna	31
Venit Euro/mp zi	1,033
Venit Lei mp/zi	5
Venit lei/zi pentru 319,72 mp	1600

11.Sala Conferinte Cupola(Etaj corp Administrativ) – Hol – Organizare concerte/petreceri – Calcul tarif

Concerte/petreceri	
Denumire	**Hol - Sala de conferinte (Etaj)**
Suprafata utila mp	319,72 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	687.078
Rata de capitalizare	9,0%
Venit net din exploatare(euro)	61.837
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 319,72 mp	80.388
Grad de neocupare (55%) a spatiului pentru suprafata de 319,72 mp	64311
Venit Brut potential (euro)/an pentru suprafata de 319,72 mp	144699
Venit euro mp/an	453
Venit Euro/mp luna	38
Venit Euro/mp zi	1,240
Venit Lei mp/zi	6
Venit lei/zi pentru 319,72 mp	1900

12. Sala Conferinte Cupola(Etaj corp Administrativ) – Hol – Organizare evenimente culturale,artistice, de promovare si prezentare – Calcul tarif

Organizare evenimente culturale	
Denumire	**Hol - Sala de conferinte (Etaj)**
Suprafata utila mp	319,72 mp
Valoare totala proprietate (Euro)	607.468
Rata de capitalizare	7,5%
Venit net din exploatare(euro)	45.560
Cheltuieli totale din exploatare(fixe si variabile)	30%
Venit Brut Efectiv(euro)pentru suprafata de 319,72 mp	59.228
Grad de neocupare (80%) a spatiului pentru suprafata de 319,72 mp	47383
Venit Brut potential (euro)/an pentru suprafata de 319,72 mp	106611
Venit euro mp/an	333
Venit Euro/mp luna	28
Venit Euro/mp zi	0,914
Venit Lei mp/zi	4,5
Venit lei/zi pentru 319,72 mp	1400

Partea a XI-a XI. Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii

Rezultatele obtinute:

Valorile rezultate în urma aplicării metodelor de evaluare selectate sunt următoarele:

Denumire	Destinatie	Suprafata	Taxa		Conditii
			Taxa/mp /zi (LEI)	Taxa total suprafata (LEI)	
Corp expozitional - Parter	Organizare de targuri si expozitii cu vanzare	2.135 mp	10 lei		Taxa nu va include standuri de expunere, montarea/demontarea acestora sau alte dotari specifice activitatii de organizare targuri si expozitii(bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare), paza, fiind asigurate doar serviciile de
	Organizare evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare si prezentare produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sanatate, invatamant, aparare etc.), expozitii tematice, conferinte	2.135 mp	8 lei		
Corp expozitional - Etaj	Organizare de targuri si expozitii cu vanzare	980,39 mp	7 lei		Taxa nu va include amenajarea Corpului expozitional (scena, scaune etc.)
	Organizare evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare si prezentare produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sanatate, invatamant, aparare etc.), expozitii tematice, conferinte	980,39 mp	6 lei		
Hol acces parter	Comert de intampinare	304,85 mp	17 lei		Taxa nu va include standuri de expunere, montarea/demontarea acestora sau alte dotari specifice activitatii de organizare targuri si expozitii(bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare), paza, fiind asigurate doar serviciile de
	Organizare evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare si prezentare produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sanatate, invatamant, aparare etc.), expozitii tematice, conferinte	304,85 mp	12 lei		
Sala Conferinte Cupola (Etaj Corp Administrativ)	Organizare conferinte	432,45 mp	6 lei	2.600 lei	Taxa va include acces la grupurile sanitare aferente, mobilier(mese, scaune), fara instalatii de sonorizare.
	Concerte/petreceri	432,45 mp	7 lei	3.050 lei	
	Organizare evenimente culturale, artistice, promovare si prezentare	432,45 mp	5 lei	2.160 lei	
Hol	Organizare conferinte	319,72 mp	5 lei	1.600 lei	Taxa va include mobilier bar.
	Concerte/petreceri	319,72 mp	6 lei	1.900 lei	
	Organizare evenimente culturale, artistice, promovare si prezentare	319,72 mp	4,50 lei	1.400 lei	
Parcari - spatii exterioare - Parcarea din fata Pavilioului Expozitional	Comert de intampinare	1263,21 mp	22 lei		Taxa va include asigurarea de facilitati privind:sursa de energie electrica si apa potabila rece (in exterior), accesul la grupurile sanitare (in incinta imobilului), efectuarea operatiunilor de igienizare si curatenie a spatiilor de acces public.
Parcarea laterala Pavilionului Expozitional	Targuri cu vanzare	5721,22 mp	10 lei		Taxa va include asigurarea de facilitati privind:sursa de energie electrica si apa potabila rece (in exterior), accesul la grupurile sanitare (in incinta imobilului), efectuarea operatiunilor de igienizare si curatenie a spatiilor de acces public.
	Expozitii, concerte, petreceri	5721,22 mp	7 lei		

Criteriile care au stat la baza estimării finale a valorii, fundamentată şi semnificativă, sunt: **adecvarea, precizia şi cantitatea de informaţii**.

Adecvarea:

Prin acest criteriu, evaluatorul judecă cât de pertinentă este fiecare metodă, scopului şi utilizării evaluării. Adecvarea unei metode, de regulă, se referă direct la tipul proprietăţii imobiliare şi viabilitatea pieţei.

Precizia:

Precizia unei evaluări este măsurată de încrederea evaluatorului in corectitudinea datelor, de calculele efectuate şi de corecţiile aduse preţurilor de vânzare a proprietăţilor comparabile.

Cantitatea informatiilor:

Adecvarea şi precizia influenţează ***calitatea*** şi relevanţa rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate în raport cu ***cantitatea*** informaţiilor evidenţiate de o anumită tranzacţie comparabilă sau de o anumită metodă. Chiar şi datele care îndeplinesc criteriile de adecvare şi precizie pot fi contestate dacă nu se fundamentează pe suficiente informaţii. În termeni statistici, intervalul de încredere în care va fi valoarea reală, va fi îngustat de informaţiile suplimentare disponibile.

Luând în calcul criteriul adecvării, cea mai potrivită metodă, având în vedere tipul de proprietate (rezidențială) și scopul evaluării (asistența clientului în vederea vânzării proprietății), este abordarea prin piață.

Luând în calcul criteriul preciziei şi al cantităţii de informaţii am concluzionat că informaţiile utilizate de către abordarea prin piață conduc la o încredere ridicată asupra datelor utilizate, cantitatea informațiilor de piață disponibile fiind mare.

În aceste condiţii cea mai potrivită abordare este abordarea prin piață. Această metodă îndeplinește criteriul preciziei și criteriul cantității și calității informațiilor.

Partea a X-a X. Anexe

ANEXA nr. 1:	Documente
ANEXA Nr. 2:	Harta Localizare
ANEXA Nr. 3:	Fotografii
ANEXA Nr. 4:	Comparabile utilizate

Anexa 1 – Documente

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 42583 / 26-02-2024

INCHEIERE Nr. 42583

Registrator: FLORINA DINUT
Asistent registrator: CRISTIAN STELIAN ZISU

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.58/26-01-2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 255844, inscris in cartea funciara 255844 UAT Constanța avand proprietarii: JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.6;
- Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 58/26.01.2024 emisa de Primaria Municipiului Constanta privind CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA, CU INCHIDERI PERIMETRALE GLISANTE, IN VECINATATEA SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT IN PAVILIONUL EXPOZITIONAL CONSTANTA asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 255844 UAT Constanța;

Prezenta se va comunica părţilor:
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-02-2024	FLORINA DINUT	CRISTIAN STELIAN ZISU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

ANCPI

Nr. cerere	42583
Ziua	26
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164656583

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255844 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 331A, Jud. Constanta, PAVILION EXPOZITIONAL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	255844	16.427	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 255844-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 255844-C2; Constructia C4 inscrisa in CF 255844-C4; Lot 1. Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67405 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 168, din 29/04/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 255844 a imobilului cu numarul cadastral 255844 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 246875 inscris in cartea funciara 246875;	A1
129615 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 173, din 27/07/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 243, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL CONSTANTA**, CIF:2981739	
42583 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 58, din 26/01/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B7	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 58/26.01.2024 emisa de Primaria Municipiului Constanta privind CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA, CU INCHIDERI PERIMETRALE GLISANTE, IN VECINATATEA SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT IN PAVILIONUL EXPOZITIONAL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

epay.ancpi.ro

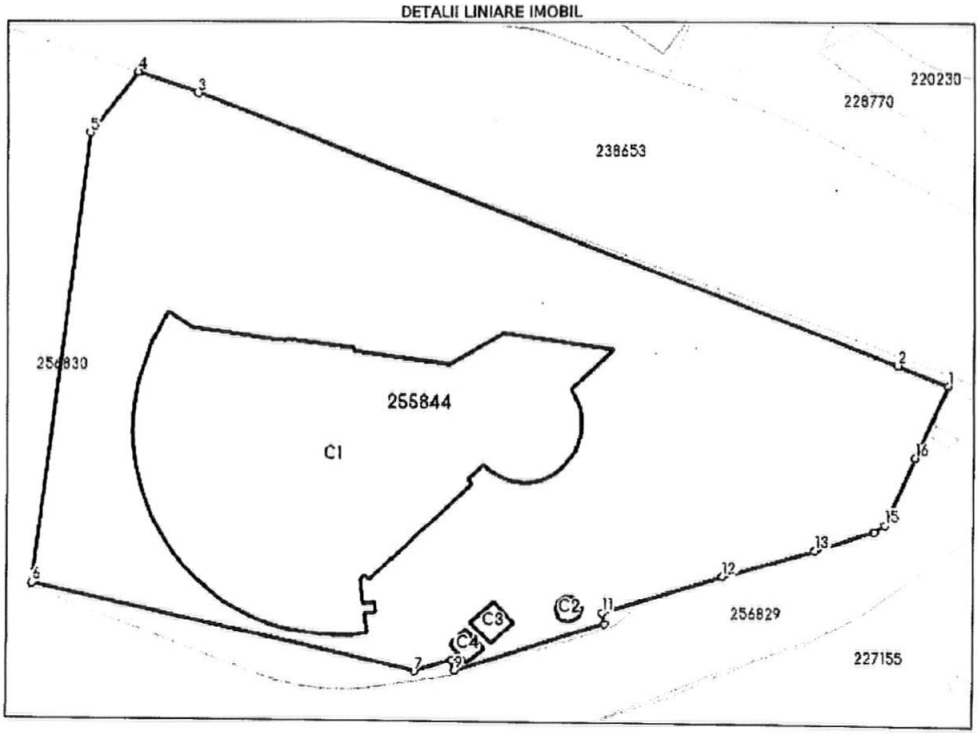
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
255844	16.427	Lot 1. Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	255844-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 4.503 Masurata: 4.510	Cu acte in CF propriu	An construire:2009; S. construita la sol:4510 mp; S. construita desfasurata:7894 mp; Pavilionul Expozitional Constanta (P+1Ep); Anul edificarii: 2009; Suprafata construita desfasurata = 7894 mp; Detine doua lifturi
*A1.2	255844-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 24	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie de pompare
A1.3	255844-C3	constructii anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; Magazie
*A1.4	255844-C4	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 28	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:28 mp; Post TRAFO

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	11.855
2	3	164.937
3	4	13.88
4	5	16.873
5	6	99.435
6	7	86.192
7	8	8.549
8	9	2.385
9	10	34.726
10	11	2.5
11	12	27.541
12	13	20.949
13	14	13.698
14	15	2.857
15	16	15.876
16	1	17.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
27-02-2024	CRISTIAN STELIAN ZISU	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

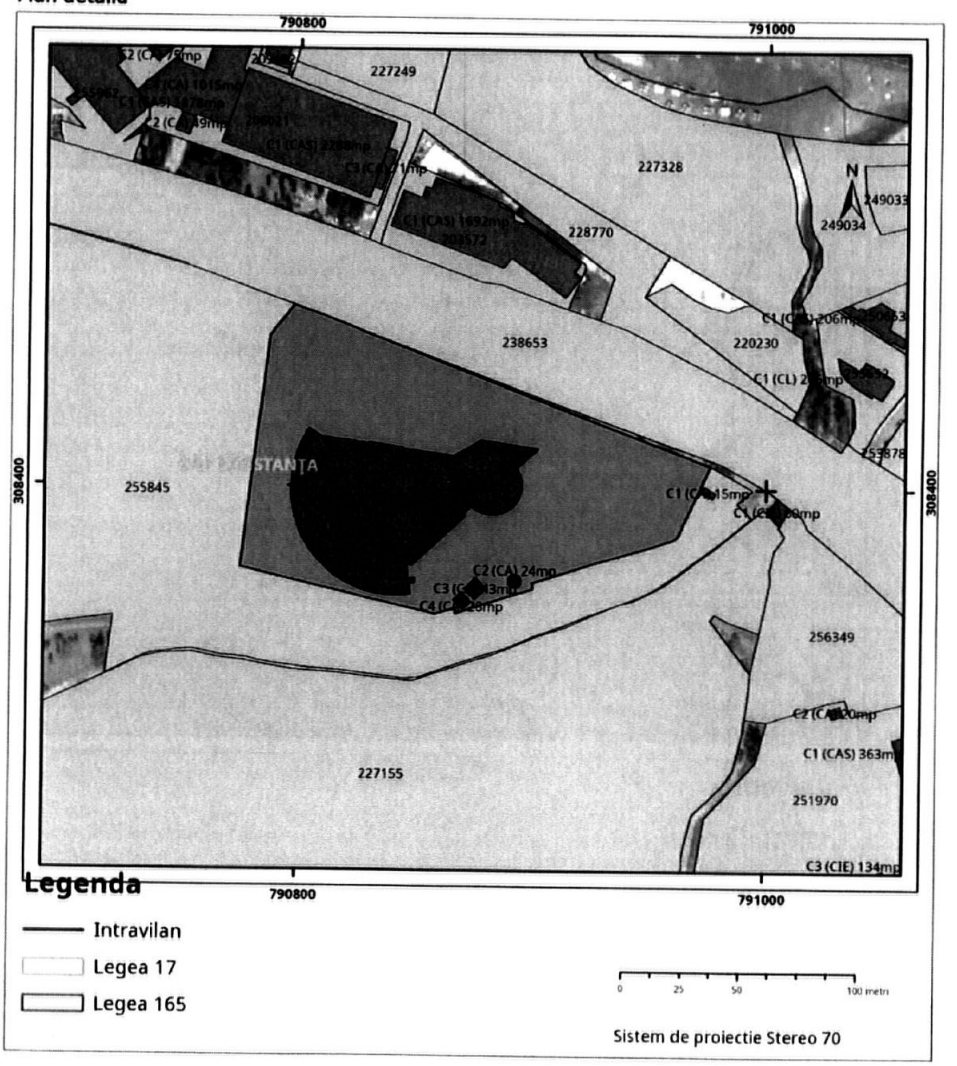
Cod verificare
100119020224

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

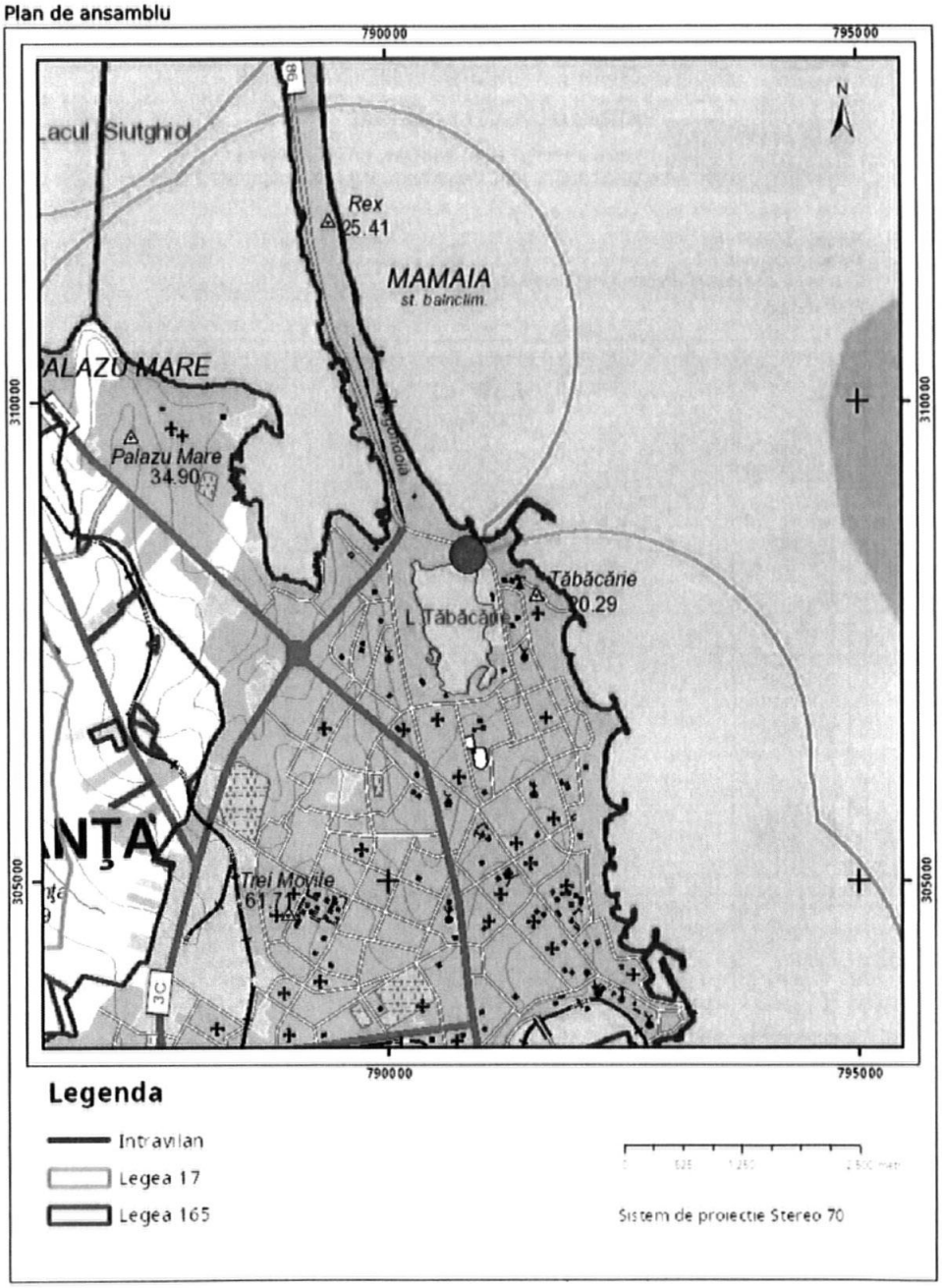
pentru imobilul cu IE **255844**, UAT Constanța / CONSTANTA, Loc. Constanta, Bdul. Mamaia, Nr. 331A

Nr.cerere	135345
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Teren: 16.427 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 16427mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

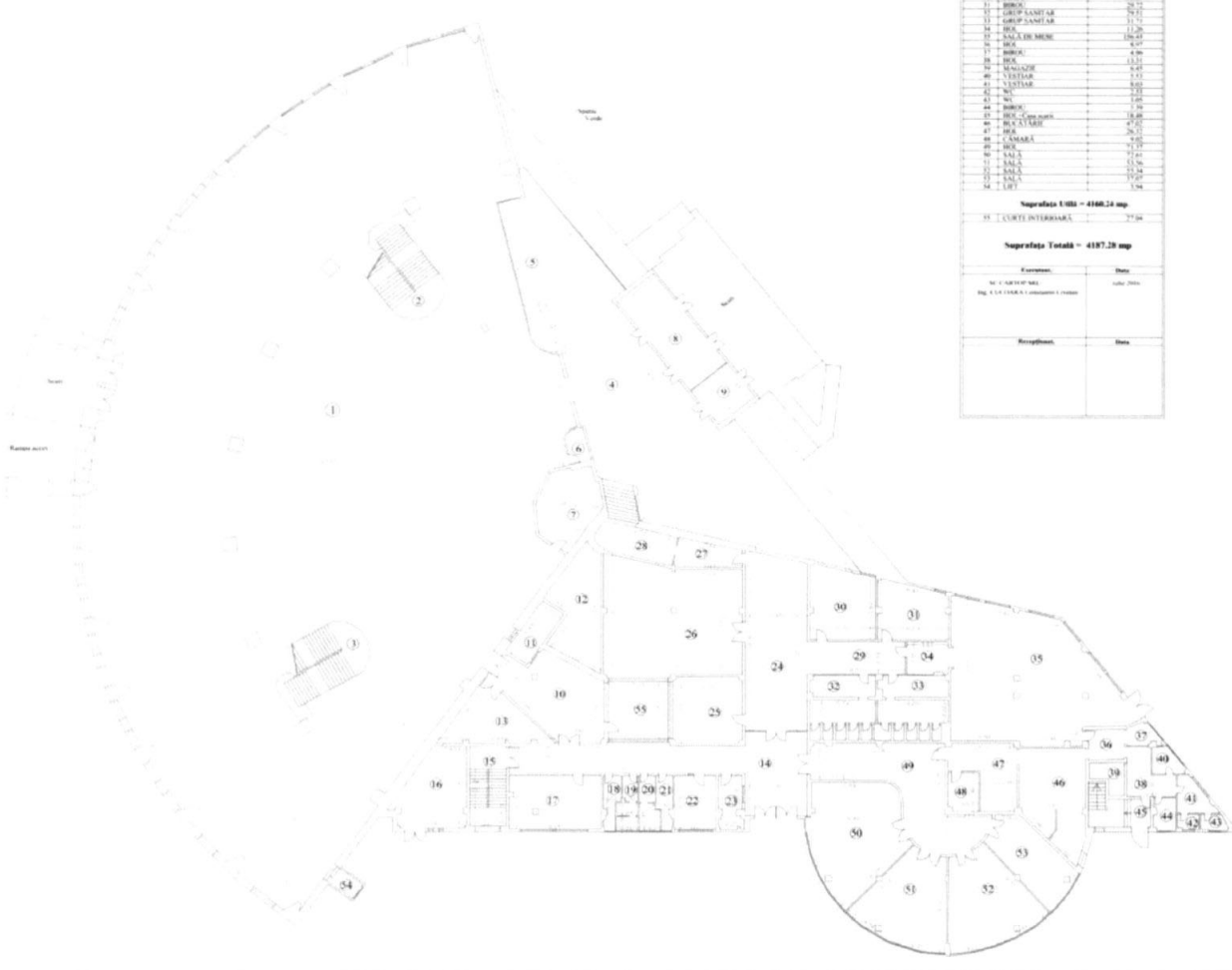
Ultima actualizare a geometriei: 05-04-2022
Data și ora generării: 13-09-2022 10:44

PLAN RELEVEU - PARTER

Scara 1:500

Nr. cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
		Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 331A (Pavilion Expozițional)

Cartea Funciară nr.		UAT	CONSTANȚA



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	SALĂ	2155.00
2	SCARĂ	82.00
3	SCARĂ	82.00
4	SALĂ	304.65
5	BAR	54.00
6	MAGAZIE	5.15
7	MAGAZIE	12.94
8	HOL	47.90
9	HOL	12.14
10	HOL	58.71
11	LIFT	2.48
12	MAGAZIE	38.65
13	MAGAZIE	3.19
14	HOL	67.03
15	HOL-Casa scării	2.44
16	CENTRALĂ	17.71
17	SALĂ	17.71
18	VESTIAR	6.03
19	GRUP SANITAR	7.30
20	GRUP SANITAR	7.38
21	VESTIAR	3.95
22	DEBROȘOR	3.30
23	ABLOURI ELECTRICE	9.77
24	HOL	86.99
25	SALĂ MONITORIZARE	36.74
26	SALĂ	221.00
27	MAGAZIE	2.80
28	MAGAZIE	10.00
29	HOL	2.20
30	BIROU	15.89
31	BIROU	20.15
32	GRUP SANITAR	29.72
33	GRUP SANITAR	31.72
34	HOL	11.20
35	SALĂ DE MESE	156.65
36	HOL	6.97
37	BIROU	4.96
38	HOL	13.31
39	MAGAZIE	6.45
40	VESTIAR	3.43
41	VESTIAR	8.02
42	WC	2.32
43	WC	2.05
44	BIROU	7.39
45	HOL-Casa scării	16.40
46	BUCĂTĂRIE	87.02
47	HOL	26.72
48	CAMARĂ	9.02
49	HOL	72.19
50	SALĂ	72.61
51	SALĂ	52.36
52	SALĂ	52.34
53	SALĂ	37.07
54	LIFT	3.96
Suprafața Utilă = 4160.24 mp		
55	CURTE INTERIOARĂ	27.04
Suprafața Totală = 4187.28 mp		

Executant,	Data
SC CARTOP SRL Ing. CONSTANTIN I. [illegible]	iulie 2016

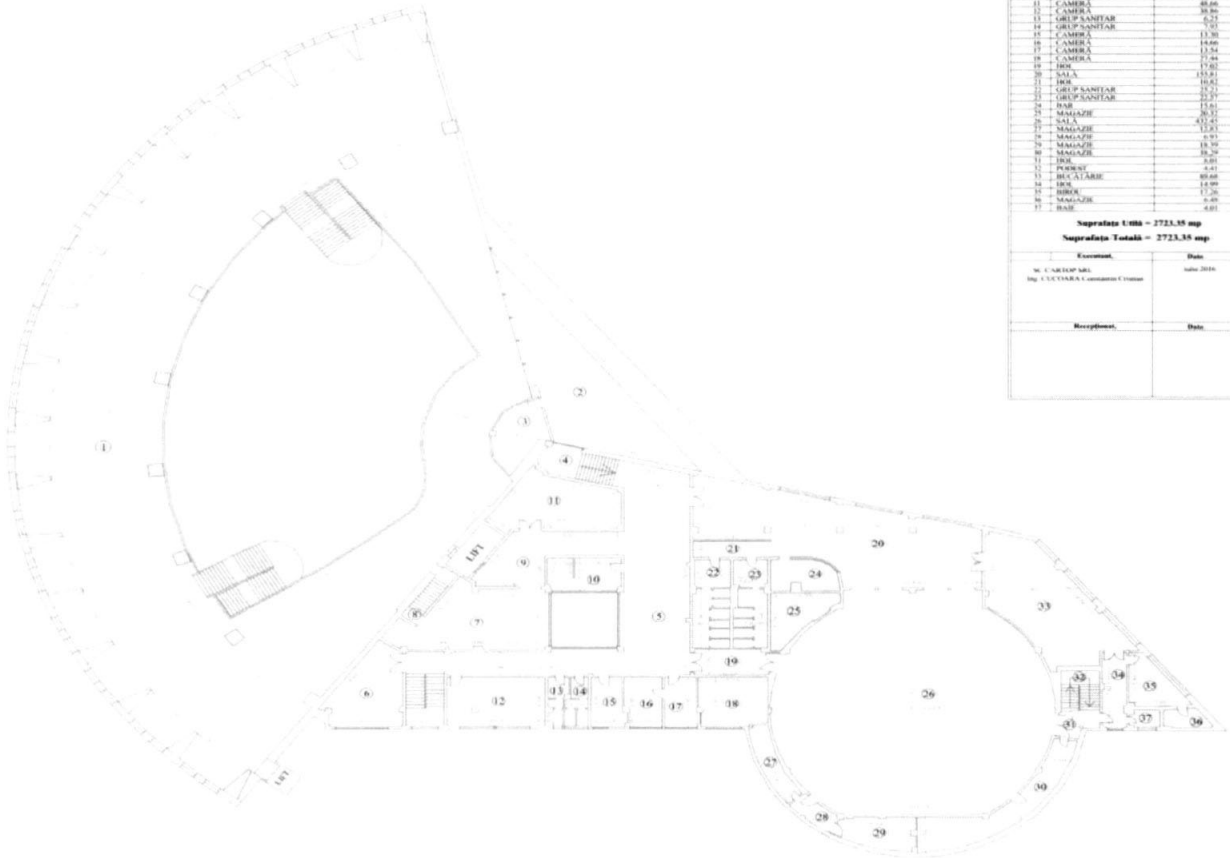
Recepționat,	Data

PLAN RELEVEU - ETAJ

Scara 1 : 500

Nr. cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
		Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 331A (Pro-dom Expozițional)

Carte Funciară nr.		UAT	CONSTANTA



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	SALĂ	1149.39
2	SALĂ	111.70
3	MAGAZIE	22.02
4	HOL-SCARI	17.17
5	HOL	158.30
6	CAMERĂ	40.43
7	CAMERĂ	67.89
8	SCARI	8.71
9	CAMERĂ	46.71
10	CAMERĂ	19.99
11	CAMERĂ	48.66
12	CAMERĂ	38.86
13	GRUP SANITAR	6.23
14	GRUP SANITAR	7.02
15	CAMERĂ	13.30
16	CAMERĂ	14.60
17	CAMERĂ	13.34
18	CAMERĂ	17.64
19	HOL	17.02
20	SALĂ	133.81
21	HOL	10.62
22	GRUP SANITAR	23.23
23	GRUP SANITAR	22.23
24	BAR	13.61
25	MAGAZIE	36.32
26	SALĂ	432.42
27	MAGAZIE	12.83
28	MAGAZIE	6.93
29	MAGAZIE	18.39
30	MAGAZIE	16.29
31	HOL	8.01
32	PORNEST	4.41
33	BUCĂTĂRIE	80.68
34	HOL	14.99
35	HOLOR	17.26
36	MAGAZIE	6.49
37	BAȘE	4.01

Suprafata Utilă = 2723,35 mp

Suprafața Totală = 2723,35 mp

Executant,	Data
SC. CARDOP SRL Ing. I.CUCURĂZA, constructor Civilian	Iulie 2016
Recepționat,	**Data**

Anexa 2 – Harta Localizare

Hotel Bavaria Blu
Hotel Promenada
Capul Singol
Elite Beach
Hotel Parc
Plaja Triunghi
Luna Park
Bulevardul Mamaia
Plaja pupa
Hotel Malibu
Oxford
Ramada by Wyndham Constanta
Nazzar
Câmine Pescarie
Ceronav
Pensiunea La Iani
Strada Unirii
Google

PALAZU MARE
TOMIS PLUS
Luna Park
Hotel Malibu
Promedica24 Constanța
Decathlon
Casa Jolie
Cel mai bine evaluate
Parcul Tăbăcăriei
Lacul Tăbăcăriei
Plaja Trei Papuci
TOMIS NORD
Mystic Beach City
Delfinariu Constanta
City Park Mall
Lidl Delfinariu
VIVO! Constanța
Google

Anexa 3 – Fotografii

Corp Expozitional - Hol acces

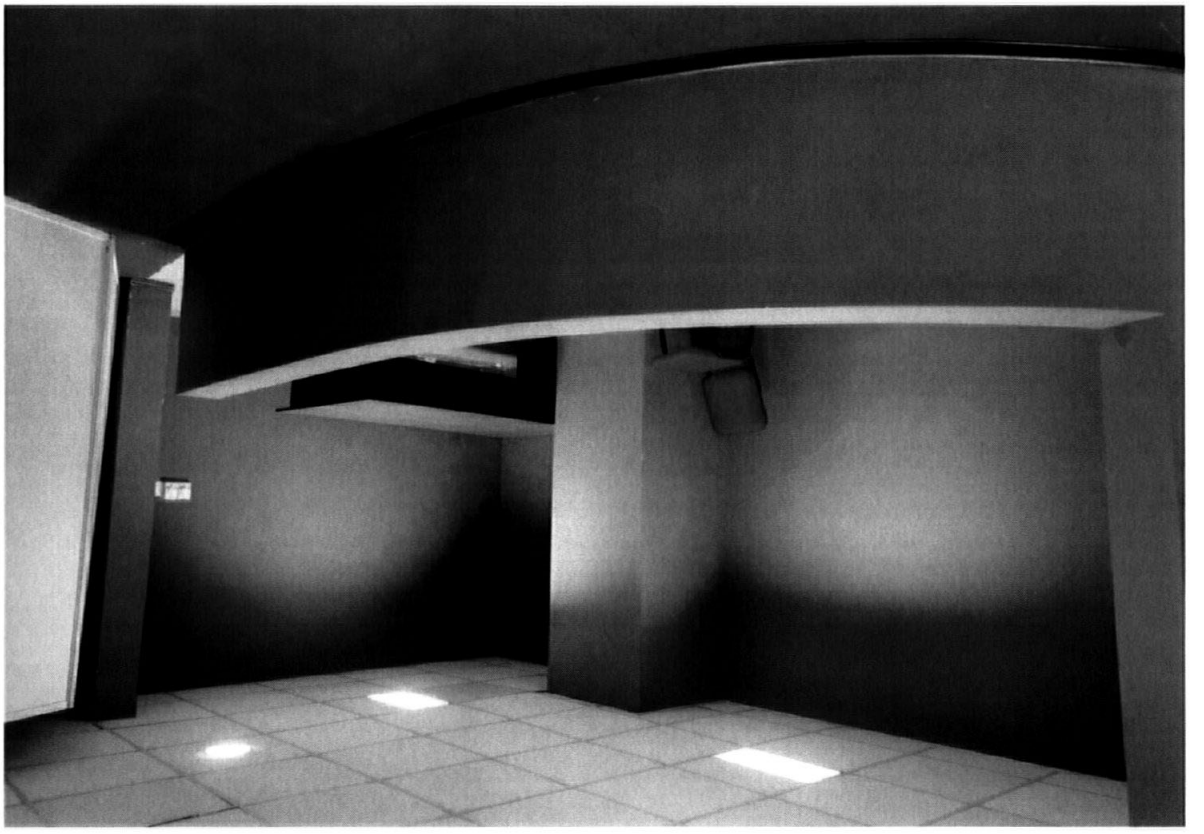
Platforma pietonala

Hol parter intrare

Corp Expozitional – parter+ etaj

Sala conferinte Cupola (Etaj Corp Administrativ)

Hol



Sala

Parcari – spatii exterioare

Parcare exterioara

Timisoreana
Timisoreana

Golden Brau
Bergenbier
18+

Parcare ext 2

Anexa nr.4 – Comparabile teren

Comparabila 1: https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-de-vanzare-constanta-zona-tomis-nord-cu-autorizatie-IDz7CO

storia.ro/ro/oferta/teren-de-vanzare-constanta-zona-tomis-nord-cu-autorizatie-IDz7CO

storia | De vânzare | De închiriat | Ansambluri rezidențiale | Companii | Index Cartiere | Contul meu | Adaug

Euroempire Imobiliare Intermed >

< Înapoi la listă | Distribuie | Salvează

Murtaza Negivetin
Anunț agenție
0752 102 222

Nume*

Email*

+40 Număr de telefon*

Sunt interesat(ă) de acest teren de vânzare și aș vrea să fac o vizionare. Aștept cu interes răspunsul dvs. Mulțumesc!

Administratorul acestor date este S.C. OLX Onl Services S.R.L. (Storia) mai mult

Trimite mesajul

Teren de vanzare Constanta zona Tomis Nord cu Autorizatie

10 000 000 € 476 €/m²

Tomis Nord, Constanta, Constanta

Teren de vânzare

21030m²

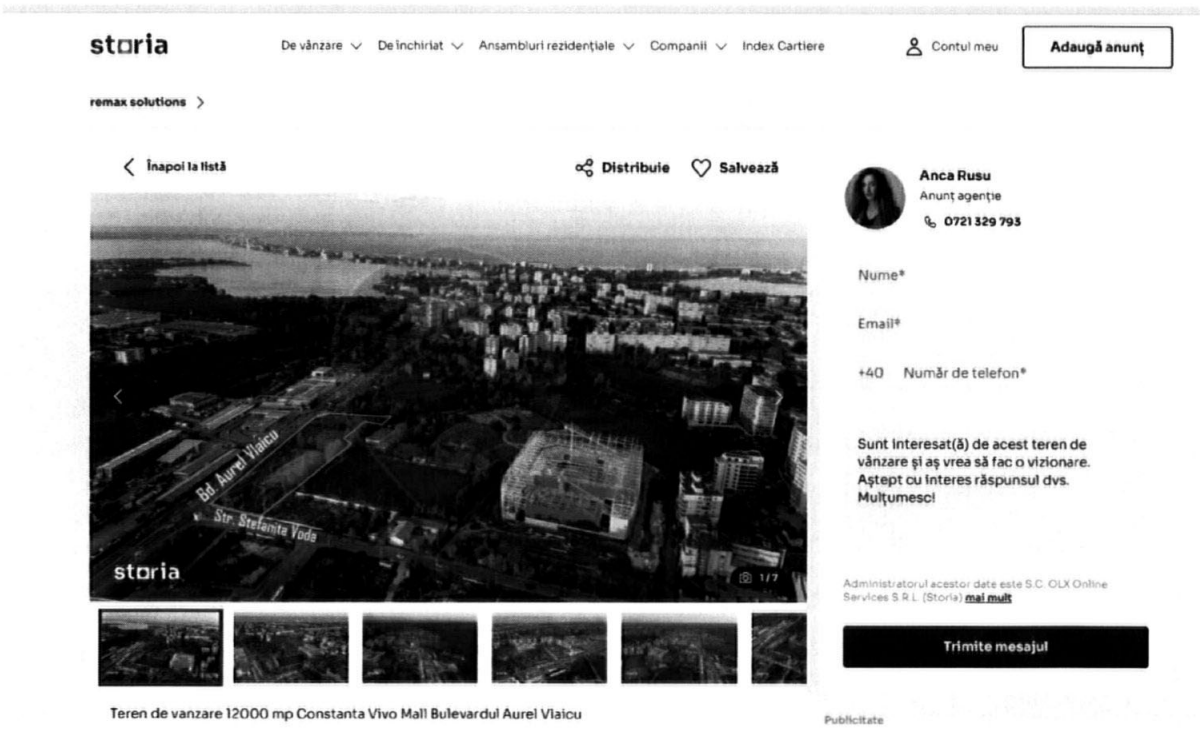
Tip teren:	de construit
Locație:	fără informații
Suprafață utilă:	21030 m²
Dimensiuni:	fără informații
Gard:	fără informații
Tip acces:	asfaltat
Imprejurimi:	lac
Media:	electricitate gaz canalizare apă curentă

Descriere

Cod vt 318 Agentia Euroempire Imobiliare vă propune spre vânzare un teren intravilan situat in localitatea Constanta zona Tomis Nord la 5 minute de statiunea Mamaia avand o suprafata de 21030 mp cu deschidere pe colt, una din deschideri este la B-dul Tomis de 107 ml , Terenul este poziţionat într-o zona foarte activă, dinamică şi în plină dezvoltare imobiliară. Proprietatea este o reală investiţie pentru dezvoltarea şi comercializarea imobilelor colective şi totodată o oportunitate din perspectiva a beneficiului datorat potenţialului de creştere valorică, care este foarte rapid. In plus, zona in care se afla terenul ofera numeroase avantaje, inclusiv proximitatea fata de centre comerciale, institutii de invatamant, restaurante, parcuri si alte facilitati recreative .Terenul se vinde cu PROIECT si AUTORIZATIE de construire a 6 imobile cu regim de inaltime de P+11 etaje , Utilitatile se afla la limita lotului , *pentru o mai buna colaborare va rugam comunicati codul ofertei

Comparabila 2: https://www.storia.ro/ro/oferta/teren-de-vanzare-12000-mp-constanta-vivo-mall-bulevardul-aurel-vlaicu-IDBI9N

storia.ro/ro/oferta/teren-de-vanzare-12000-mp-constanta-vivo-mall-bulevardul-aurel-vlaicu-IDBI9N



6 000 000 € 499 €/m²

Strada Edmond Deda, Halta Traian, Constanta, Constanta

Teren de vânzare

12013m²

Tip teren:	intravilan
Locație:	urbana
Suprafață utilă:	12013 m²
Dimensiuni:	fără informații
Gard:	da
Tip acces:	asfaltat
Imprejurimi:	fără informații
Media:	apă curentă

Descriere

Va propun o oportunitate de investiție remarcabilă în inima Constanței, un teren cu un potențial imens, ideal pentru dezvoltări rezidențiale sau comerciale.

Acest teren beneficiază de trei deschideri strategice: 200 ML pe Bulevardul Aurel Vlaicu și 48.2 ML pe Ștefanita Vodă, inclusiv pe Soseaua Stadionului, asigurând acces facil și vizibilitate excelentă.

Oportunități de utilizare:

Terenul este perfect pentru o varietate de proiecte, inclusiv:
Rezidențial: Ideal pentru construcția de apartamente sau case, profitând de cererea crescută din zonă.
Hotel: Oportunitate excelentă pentru un hotel sau pensiune, având în vedere fluxul turistic din Constanța.
Clinică sau spital: Locația favorabilă poate susține dezvoltarea unei unități medicale, răspunzând nevoilor comunității.
Școală sau grădiniță: Un loc propice pentru educație, având în vedere apropierea de zone rezidențiale.
Restaurant sau cafenea: O afacere gastronomică ar putea atrage atât localnici, cât și turiști, datorită expunerii excelente.
Avantaje Strategice
Accesibilitate: Terenul se află într-o zonă bine conectată, facilitând transportul și accesul clienților.
Vizibilitate: Deschiderea largă la bulevard asigură o expunere maximă pentru orice tip de afacere.
Potential de dezvoltare: Zona este în continuă expansiune, ceea ce face ca investiția să fie una sigură și profitabilă.

Această proprietate nu este doar un teren; este un loc unde viziunea dumneavoastră poate prinde viață. Fie că doriți să construiți un complex rezidențial modern sau să dezvoltați un spațiu comercial vibrant, acest teren din Constanța reprezintă o alegere strategică și profitabilă.

Comparabila 3: https://www.imobiliare.ro/oferta/teren-constructii-de-vanzare-constanta-aurel-vlaicu-10000mp-61349848

imobiliare.ro/oferta/teren-constructii-de-vanzare-constanta-aurel-vlaicu-10000mp-61349848

Descriere

TEREN INTRAVILAN CONSTRUIBIL

Va propunem spre achizitionare un teren intravilan pentru constructii , cu o suprafata de 10000 mp si deschiderea de 41.4, avand utilitatile in apropiere.

Terenul, amplasat intr o zona in plina dezvoltare,langa centrul comercial VIVO, poate fi parcelat in 2 loturi.

Pentru mai multe detalii, va rugam sa ne contactati la numarul afisat.

Specificații

ID anunț: XA8S130TK

Actualizat în: 23.10.2024

Suprafață teren:	**10000 mp**	Clasificare teren:	**Intravilan**
Tip teren:	**Construcții**	Front stradal:	**41.4 m**
		Nr fronturi stradale:	**2**

DESTINAȚIE

Rezidential

UTILITĂȚI GENERALE

Apa

Gaz

Curent

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 270/27.11.2024
privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 35933/20.11.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 36048/21.11.2024 al Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul de specialitate nr. 34779/13.11.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 13394/07.10.2024 al societății Drumuri Județene Constanța S.A., înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 30564/07.10.2024;
- Raportul de specialitate nr. 35752/20.11.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 35976/21.11.2024 al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
- Raportul de specialitate nr. 36001/21.11.2024 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Prevederile art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – *"Impozite și taxe locale"*, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.J.C. nr. 120/30.05.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului drumuri județene, poduri și podețe aflate în patrimoniul județului Constanța și prevederile Contractului de delegare nr. 29469/21.08.2023 a gestiunii serviciilor aferente întreținerii și reparării drumurilor publice,

precum şi a lucrărilor şi serviciilor privind întreţinerea curentă, periodică şi reparaţii curente la drumurile judeţene din Judeţul Constanţa, către Drumuri Judeţene S.A.;

- Prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată şi actualizată;
- Prevederile Legii muzeelor şi colecţiilor publice nr. 311/2003, actualizată;
- Prevederile Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată şi actualizată;
- Prevederile Legii nr. 448/2006, privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 198/2023 a învăţământului preuniversitar, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 199/2023 a învăţământului superior, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii şi de divertisment, republicată şi actualizată;
- Prevederile Legii nr. 139/1995 a Societăţii Naţionale de Cruce Roşie din România, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 118/2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidenţa şi gestionarea abonamentelor şi biletelor de intrare la spectacole;
- Prevederile H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice şi modalităţile de percepere, încasare, virare, utilizare şi evidenţiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia;
- Prevederile art. 7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- Prevederile art. 81 din Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

PROPUNE

Art.1 Stabilirea valorilor taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor şi a autorizaţiilor în anul 2025, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2 Stabilirea valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri şi alte construcţii aparţinând persoanelor fizice, pentru anul 2025, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Stabilirea valorilor taxelor speciale şi tarifelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 şi a Legii nr. 350/2001, aferente anului 2025, conform **Anexei nr. 3**, precum şi aprobarea Regulamentului aferent, conform **Anexei nr. 3.1**, acestea făcând parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4 Stabilirea tarifelor de utilizare a zonei drumurilor publice, aflate în administrarea societăţii Drumuri Judeţene Constanţa S.A., prin amplasarea unor construcţii, instalaţii sau panouri publicitare, a tarifelor pentru eliberarea acordurilor prealabile şi a autorizaţiilor de acces, precum şi a tarifelor suplimentare aplicabile transportatorilor care depăşesc masa totală maximă admisă, masa maximă admisă pe osie şi/sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulaţie, aferente anului 2025, conform **Anexelor nr. 4a, 4b, 4c** care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 Stabilirea valorilor taxelor pentru serviciile de căutare, eliberare şi copiere a documentelor care constituie informaţii de interes public, create şi/sau gestionate de Consiliul Judeţean Constanţa, în anul 2025, conform **Anexei nr. 5**, precum şi aprobarea Regulamentului aferent, conform **Anexei 5.1**, acestea făcând parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.6 Stabilirea tarifelor pentru serviciile oferite de către instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa în anul 2025, conform **Anexelor nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g** şi **6h** care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.7 Stabilirea valorilor taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expoziţional Constanţa, pe tipuri de activităţi, în anul 2025, conform **Anexei nr. 7**, precum şi aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare al Pavilionului Expoziţional Constanţa, conform **Anexei nr. 7.1**, acestea făcând parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.8 Taxele stabilite prin anexele 1, 2, 3, 5 şi 7 constituie venituri la bugetul judeţului.

Art.9 Tarifele stabilite conform Anexelor nr. 4a, 4b şi 4c vor fi colectate de către societatea Drumuri Judeţene Constanţa S.A. şi vor fi utilizate pentru repararea şi întreţinerea drumurilor aflate în administrare.

Art.10 Tarifele pentru serviciile oferite de către instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, stabilite conform Anexelor nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g şi 6h vor fi colectate şi utilizate de către instituţiile de cultură menţionate în anexă şi constituie venituri proprii ale acestora.

Art.11 Prezentul act administrativ adoptat intră în vigoare la data de **01.01.2025**.

Art.12 Prezentul proiect de hotărâre urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei din _____2024, după ce va fi adus la cunoştinţă publică conform art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003, înainte de a fi supus spre avizare de către Secretarul General Comisiei de specialitate Buget-Finanţe, Comisiei de specialitate pentru Educaţie, Sport, Tineret, Cultură şi Turism şi Comisiei de specialitate pentru Investiţii, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism şi Protecţia Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIŢIATOR,
PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN CONSTANŢA
FLORIN MITROI

Avizează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Nesrin Geafar

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA

ANEXA nr. 1
la proiectul de Hotărâre nr. 270/27.11.2024

Valorile taxelor

pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor şi a autorizaţiilor:

1. Taxa pentru eliberarea Certificatului de urbanism, în mediul urban este de :

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism :	Anul 2024 (lei)	Anul 2025 (lei) valoare impozabilă indexată cu indicele de inflaţie 10,4% pentru anul fiscal 2023, cf. art. 491 alin 1 din Lge 227/2015
a) până la 150 mp inclusiv	**8 lei**	**9 lei**
b) între 151 si 250 mp inclusiv	**9 lei**	**10 lei**
c) între 251 si 500 mp inclusiv	**12 lei**	**13 lei**
d) între 501 si 750 mp inclusiv	**16 lei**	**18 lei**
e) între 751 si 1000 mp inclusiv	**18 lei**	**20 lei**
f) peste 1000 mp	**18 lei + 0,01 lei/mp** pentru fiecare mp care depăşeşte **suprafaţa 1000 mp**	**20 lei + 0,01 lei/mp** pentru fiecare mp care depăşeşte **suprafaţa 1000 mp**
2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizaţii de construire este egală cu:	**30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale	**30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la:	**20 lei**	**22 lei**
4. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu:	**0,1%** din valoarea impozabilă a construcţiei, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri În cazul desfiinţării parţiale a unei construcţii, taxa pentru eliberarea autorizaţiei se modifică astfel încât să reflecte porţiunea din construcţie care urmează a fi demolată	**0,1%** din valoarea impozabilă a construcţiei, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri În cazul desfiinţării parţiale a unei construcţii, taxa pentru eliberarea autorizaţiei se modifică astfel încât să reflecte porţiunea din construcţie care urmează a fi demolată
5. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egala cu:	**3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier	**3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
6. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu:	**2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	**2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de până la:	**9 lei,** inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie	**10 lei,** inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie

8. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform pct.1.

9. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

10. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la punctul 9 este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

11. Pentru taxele prevăzute în prezenta anexă stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) valoarea reală a lucrărilor de construcţie, pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă, nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Anexa 2;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

12. Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în Anexa 1, Anexa 2, Anexa 3, trebuie să plătească taxă înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

SCUTIRI

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

(3) Pentru construirea unei locuințe unifamiliale acordă scutirea de taxă, prin hotărâre de consiliu, persoanei care nu deține singură ori împreună cu soțul/soția o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă, potrivit art. 7 alin 1, lit. f) Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Scutirea se acordă în baza hotărârii consiliului local, comunicată structurii de specialitate din subordinea arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Constanța și a certificatului fiscal emis de autoritatea administratiei publice locale.

NOTA:

- Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către Președintele Consiliului Județean, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate se stabilesc conform prezentei Hotarâri și constituie venit în proporție de:

- 50% la bugetul local al comunei pe raza căreia se execută obiectivul;
- 50% la bugetul local al consiliului județean.

- În situația preluării funcției de emitent al certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor de construire de către Președintele Consiliului Județean Constanța pentru unitatea administrativ teritorială care nu are constituită structura de specialitate potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, la cererea acestora, taxele cuvenite se vor stabili în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local respectiv sau cu Hotărârea Consiliului Județean, conform prevederilor convenției încheiate. Taxele încasate constituie venit în proporție de :

- 50% la bugetul consiliului județean;
- 50% la bugetul consiliului local pe raza căruia se execută obiectivul.

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

Direcția Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Arhitect - Șef,

Alexandru-Gabriel BÎRCĂ

Întocmit,
Simona Elena RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA

ANEXA nr. 2
la proiectul de Hotărâre nr. 270/24.11.2024

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată *) la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă – anul 2024 - lei/mp - **)		Valoarea impozabilă – anul 2025 - lei/mp - **) valoare impozabilă indexată cu indicele de inflaţie 10,4% pentru anul fiscal 2023, cf art 491 alin 1 din Lge 227/2015	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire ***)	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire ***)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1351	810	1491	894
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	405	271	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	168	100	185	110
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

*)Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimate în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.

**) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafeţele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinţă şi suprafeţele scărilor şi teraselor neacoperite.

***) Se încadrează în aceste valori clădirile care nu au nici una dintre aceste instalaţii sau au una, două ori trei astfel de instalaţii.

Notă:

- Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii. Valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii.
- La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizaţiei de construire are obligaţia să regularizeze taxa pentru autorizaţia de construire, iar valoarea finală a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform tabel anexa 2 cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor, conform art. 457. alin 6 din Legea 227/2015:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- Rangul localităţilor este stabilit în conformitate cu art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanţă europeană;
b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;
c) rangul II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;
d) rangul III - oraşe;
e) rangul IV - sate reşedinţă de comune;
f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor.

PREŞEDINTE,
Florin MITROI

Direcţia Tehnică de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Arhitect - Şef,
Alexandru-Gabriel BÎRCĂ

Întocmit,
Simona Elena RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ANEXA nr. 3
la proiectul de Hotărâre nr. 270/27.11.2024

Valorile taxelor speciale și tarifelor

stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii 50/1991 și a Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare

1. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, se stabilește după cum urmează:

-dublul taxei calculate conform anexa 1 punctul 9 sau 10

NOTA: **Reguli referitoare la calculul și plata taxei pentru eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile** - În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare va fi cel prevăzut de lege, după completarea dosarului. Taxele prevăzute se încasează anticipat înregistrării cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate. Neplata taxei corespunzător serviciului solicitat, în termenul legal, sau plata parțială a acesteia atrage respingerea cererii. Taxele plătite pentru cererile respinse nu se restituie.
Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unei taxe suplimentare, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii. Ulterior acestui termen, în situația în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgență, se va proceda după cum urmează:
• dacă, în vederea soluționării cererii respinse, s-a achitat taxa de urgență, nu se va mai achita un nouă taxă de urgență;
• dacă, în vederea soluționării cererii respinse, nu a fost achitată taxa de urgență, se va achita taxa de urgență aferentă odată cu redepunerea acesteia.

2. Taxa pentru avizul de oportunitate, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele Consiliului Judeețean Constanța, se stabilește în valoare de:
- 700 lei.

3. Taxa pentru avizarea documentațiilor de urbanism PUZ/PUD de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța și **eliberarea avizului,** se stabilește în valoare de:
- 1700 lei.

4. Taxa pentru eliberarea avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța, în vederea eliberării Autorizației de construire/desființare de către primarii comunelor se stabilește în valoare de :
- 300 lei.

5. Tarifele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării certificatelor de urbanism, avizelor acordurilor unice și autorizațiilor în domeniul construcțiilor conform prevederilor art. 82 alin (4) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se stabileste în valoare de:
- 2,00 lei pentru fiecare formular

SCUTIRI

1. Avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe.
2. Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform **Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,** următoarelor persoane fizice sau juridice:
a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;
d) fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
e) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

PREŞEDINTE,

Florin MITROI

Direcţia Tehnică de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Arhitect - Şef,

Alexandru-Gabriel BÎRCĂ

Întocmit,
Simona Elena RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Anexa nr. 3.1
la Proiectul de Hotărâre nr. 270/27.11.2024

REGULAMENT

privind adoptarea taxelor speciale și tarifelor stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii 50/1991 și a Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare

I. Scopul adoptării prezentului Regulament

Art.1. Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care se instituie taxele speciale si tarifele stabilite în Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe și taxe speciale pentru **anul 2025**, precum și modul de încasare al acestora de către serviciile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța.

Art.2. Taxele speciale și tarifele sunt stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii 50/1991 și Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

II. Condiții de instituire a taxelor speciale și tarifelor

Art. 3. În temeiul art. 484 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform căruia *„Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale"*, se vor institui taxe pentru serviciile publice locale privind eliberarea la cerere a următoarelor documente:

-**autorizația de construire în termen de până la 7 zile** – conform art. 7 (1^6) Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

-**aviz de oportunitate** – conform art. 32 alin. (1) lit. c), alin (2), Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ORDIN nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

-**aviz pentru documentațiile de urbanism PUZ/PUD** – potrivit art. 56 alin. (1), (2), (3), Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

-**avizul structurii de specialitate** – conform art. 82, alin. 2 și 3 din Ordinul nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Art.4. Eliberarea **autorizației de construire în termen de 7 zile** de la înregistrarea cererii, se va face cu condiția depunerii documentației complete și achitării taxei stabilite, conform Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe și taxe speciale pentru **anul 2025**, punctul 1 - **dublul taxei calculată conform anexa 1, punctul 9 sau 10.**

Valoarea taxei a fost stabilită luând în considerare termenul legal stabilit de legislația în vigoare redus la 1/3 din termenul de 30 zile, respectiv 1/2 din termenul de 15 zile prevăzut pentru construcțiile la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat.

Eliberarea autorizației de construire în termen de până la 7 zile este propusă în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, art. 7 (1^6) - Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.*

Reguli referitoare achitarea taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire în termen de până la 7 zile – În lipsa unor documente necesare soluţionării cererii, termenul de soluţionare va fi cel prevăzut de lege, după completarea documentaţiei.
Taxele pentru furnizarea serviciilor solicitate se încasează anterior înregistrării cererilor . Lipsa dovezii achitării taxei atrage respingerea cererii. Taxele plătite pentru cererile respinse nu se restituie.
În situaţia în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgenţă, se va proceda după cum urmează:
• dacă, în vederea soluţionării cererii respinse, s-a achitat taxa de urgenţă, nu va mai fi necesară plata unei noi taxe de urgenţă;
• dacă, în vederea soluţionării cererii respinse, nu a fost achitată taxa de urgenţă, se va achita taxa de urgenţă aferentă.

Art.5. Eliberarea **avizului de oportunitate,** întocmit de structura specializată condusă de arhitectul–şef şi aprobat de Preşedintele Consiliului Judeţean Constanţa, se va face după avizarea în cadrul comisiei CTATU în baza documentaţiei complete şi achitării taxei stabilite, conform Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe şi taxe speciale pentru **anul 2025**, punctul 2 - în valoare de **700 lei.**
Conform art. 82, alin. 3 din Ordinul nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii - structurile (compartimentele) de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Constanţa stabilesc costul serviciilor prestate potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015.

Art.6. Eliberarea avizului pentru **documentaţiile de urbanism PUZ/PUD** de către structura specializată condusă de arhitectul-şef şi avizat de Preşedintele Consiliului Judeţean Constanţa se va face după avizarea în cadrul comisiei CTATU în baza documentaţiei complete şi achitării taxei stabilite, conform Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe şi taxe speciale pentru **anul 2025**, punctul 3 - în valoare de – **1700 lei**
Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 56 (1) *– Avizarea şi aprobarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se fac de către autorităţile şi organismele centrale şi teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege.*
(2) Precizarea conţinutului documentaţiilor care se supun avizării, precum şi a emitenţilor de avize pentru fiecare categorie de documentaţii se va stabili prin ordin al ministrului dezvoltării regionale, administraţiei publice şi fondurilor europene.
La art. 56 alin. (3) se mentioneaza ca avizarea documentaţiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum şi din domeniul urbanismului iniţiate de autorităţile şi instituţiile administraţiei publice – se face fără perceperea de taxe.
Având în vedere prevederile legislaţiei menţionate propunem stabilirea unei taxe pentru avizarea documentaţiilor de urbanism PUZ/PUD, elaborate şi finanţate prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate în conformitate cu prevederile art. 32 lit. c) şi d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.

Art.7. Eliberarea **avizului structurii de specialitate** se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, de către structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Constanţa asupra proiectului (propunerii) de "Autorizaţie de construire/desfiinţare" din competenţa de emitere a primarilor comunelor şi oraşelor care nu au constituite încă structuri de specialitate, în condiţiile prevederilor alin. (1) şi (2), precum şi ale art. 4 alin. (1) lit. e), la cererea acestora. Emiterea **avizului structurii de specialitate asupra proiectului (propunerii) de "Autorizaţie de construire/desfiinţare"** se va face în baza documentaţiei complete pervăzută în

ANEXA 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi după achitarea taxei stabilite, conform Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe şi taxe speciale pentru **anul 2025**, punctul 4 - în valoare de – **300 lei**.
Conform art. 82, alin. 3 din Ordinul nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii - structurile (compartimentele) de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Constanţa stabilesc costul serviciilor prestate potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015.

Art.8. Eliberarea **formularelor tip necesare eliberării certificatelor de urbanism, avizelor acordurilor unice şi autorizaţiilor în domeniul construcţiilor, se va face de** către structura specializată condusă de arhitectul-şef din cadrul Consiliului Judeţean Constanţa şi achitării tarifului stabilit, conform Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe şi taxe speciale pentru **anul 2025**, punctul 4 - în valoare de - **2,00 lei** pentru fiecare formular.
Conform prevederilor art. 82 alin (4) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii - *Utilizarea formularelor cuprinse în anexa nr. 1 la normele metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conţinutului acestora. Formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrierea denumirii exacte a autorităţii emitente, şi se pun la dispoziţia solicitanţilor, contra cost*

III. Plata taxelor speciale şi tarifelor
Art.9. Taxele instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament vor intra în vigoare de la 01.01.2025 şi urmează a fi încasate astfel:
- în numerar, la casieria instituţiei;
- prin ordin de plata/transfer bancar, etc., potrivit prevederilor legale în vigoare. Contul în care se va efectua plata este: **RO 43 TREZ 231 21 16 02 03 XXXXX** (pentru emiterea Certificatelor de urbanism, Autorizaţiilor de construire şi Avizelor structurii de specialitate) **şi RO 34 TREZ 231 21 36 02 50 XXXXX** (pentru avize de oportunitate şi documentaţii de urbanism)

IV. Scutiri taxe speciale şi tarife
Art.10. Se vor respecta prevederile legale privind facilitatile acordate potrivit capitolului SCUTIRI din Anexa 3 la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor taxe şi taxe speciale pentru **anul 2025.**

V. Consultare şi informare publică instituire taxe speciale şi tarife
Art.11. Prezentul Regulament va fi adus la cunoştinţă publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizională.

Art.12. Serviciul Urbanism, P.N.D.L. este responsabil cu ducerea la îndeplinire a prezentului Regulament.

PREŞEDINTE,

Florin MITROI

Direcţia Tehnică de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,
Serviciul Urbanism, P.N.D.L.
Arhitect - Şef,
Alexandru-Gabriel BÎRCĂ

Întocmit,
Simona Elena RĂDULESCU

DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța
cod poștal 900155

RONRC: J13/115/1991
CUI: RO 2749993

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@djct.ro, rajdp@cjc.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563
Trezoreria Municipiului Constanța

ANEXA 4 a
La proiectul de hotarare nr. 246 / 24.11. 2024
a Consiliului Judetean Constanta

PROPUNERE TARIFE PENTRU UTILIZAREA AMPRIZEI, A ZONEI DE SIGURANTA ȘI A ZONELOR LIMITROFE ZONEI DE SIGURANȚĂ A DRUMURILOR DE INTERES JUDEȚEAN AFLATE PE RAZA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ A JUDEȚULUI CONSTANȚA PE ANUL 2025

Nr. Crt.	DENUMIRE TARIF	U.M.	TARIF UNITAR CU T.V.A.(lei)
1.	Amplasare mijloace publicitare (panou publicitar, banner)	Tarif/m²/luna	7.90
2.	Spatii cu destinatie comerciala (chiosc, rulota, masa pentru desfacere produse alimentare si nealimentare, terase)	Tarif/m²/luna	32.53
3.	Cai de acces la diferite obiective (statii de distributie carburanti, hoteluri, moteluri, depozite, spatii comerciale, show – room, etc.)	Tarif/m²/luna	32.53
4.	Amplasari de cabluri electrice, telefonice, TV, internet, stalpi sau alte constructii asemanatoare)	-	-
	a. Traversare aeriana	Tarif/ml/luna	6.77
	b. Subtraversare : - drum pietruit - drum cu imbracaminte moderna	 Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna	 6.77 9.79
	c. Cabluri in lungul drumului : - subteran - aerian pe stalpi	 Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna	 6.77 6.77
	d. Amplasarea unor stalpi noi : - in ampriza, in afara partii carosabile - in zona de siguranta si in zonele limitrofe zonei de siguranta	 Tarif/buc/luna Tarif/buc/luna	 6.77 9.53
	e. Instalare in canale tehnice ale podurilor si pasajelor sau ancorate de pod : - in canale tehnice - ancorate de pod	 Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna	 18.84 23.10
5.	Conducte pentru gaze, titei si alte produse inflamabile	-	-
	a. Subtraversare : - drum pietruit - drum cu imbracaminte moderna	 Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna	 6.77 9.53
	b. Amplasare in lungul drumului :		

	- in ampriza, in afara partii carosabile (subteran) - in zona de siguranta si in zonele limitrofe zonei de siguranta (subteran) - in zona de siguranta si in zonele limitrofe zonei de siguranta (aerian)	Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna	9.53 8.03 16.32
	c. Instalare in canale tehnice ale podurilor si pasajelor sau ancorate de pod : - in canale tehnice - ancorate de pod	Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna	48.86 53.51
6.	Conducte de apa, canalizare, aburi, alte produse neinflamabile, benzi transportoare, funiculare si alte constructii asemanatoare	-	-
	a. Subtraversare : - drum pietruit - drum cu imbracaminte moderna	Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna	5.52 9.53
	b. Traversare aeriana	Tarif/ml/luna	6.77
	c. Amplasare in lungul drumului : - in ampriza, in afara partii carosabile (subteran) - in zona de siguranta si in zonele limitrofe zonei de siguranta (subteran) - in zona de siguranta si in zonele limitrofe zonei de siguranta (aerian)	Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna	9.53 8.03 16.32
	d. Instalare in canale tehnice ale podurilor si pasajelor sau ancorate de pod : - in canale tehnice - ancorate de pod	Tarif/ml/luna Tarif/ml/luna	40.82 36.17
7.	Alte constructii in zona de protectie a drumului si a zonei de siguranta (parcari, constructii cu caracter provizoriu, etc.)	Tarif/m²/luna	27.51

Director Executiv Tehnic,

Ing. Lucian POȘERBA

Intocmit,

ing. Serban Remus-Iulian

DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța
cod poștal 900155

RONRC: J13/115/1991
CUI: RO 2749993

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@djct.ro, rajdp@cjc.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563
Trezoreria Municipiului Constanța

ANEXA 4 b

La proiectul de hotarare nr. 270 / 27.11. 2024
A Consiliului Judetean Constanta

TARIFE PENTRU ELIBERAREA ACORDURILOR PREALABILE SI AUTORIZATIILOR DE AMPLASARE SI ACCES A UNOR OBIECTIVE IN ZONA DRUMURILOR JUDETENE AFLATE PE RAZA ADMINISTRATIV-TERITORIALA A JUDETULUI CONSTANTA, PE ANUL 2025

Nr.crt.	Denumirea documentului	Tarif lei / U.M.	
		Valoare actuala	Propunere
1.	Acord prealabil de amplasare si acces in zona drumului (se elibereaza la faza de proiectare)		
	–Analiza primara a documentatiei »	370	408
	La care se adauga contravaloarea prestatiei privind constatarea pe teren :		
	a) cu mijloc de transport asigurat de beneficiar »	222	245
	b) cu mijloc de transport asigurat de administratorul drumului »	390	430

2.	Autorizatie de amplasare si acces in zona drumului (se obtine inainte de inceperea lucrarilor in zona drumului) 2.1. Daca s-a emis acord prealabil la care s-a incasat deja taxa de constatare pe teren » 2.2. Daca se emite direct autorizatia fara acord prealabil » La care se adauga contavaloarea prestatiei privind constatarea pe teren : a) cu mijloc de transport asigurat de beneficiar » b) cu mijloc de transport asigurat de administratorul drumului »	 148 591 296 464	 163 652 327 512
3.	Prelungire acord prealabil / autorizatie de amplasare si acces in zona drumului »	105	116
4.	Eliberare duplicate (copie) acord prealabil / autorizatie de amplasare si acces in zona drumului »	105	116
5.	Pentru schimbari de solutie, care comporta modificari ale planurilor din documentatia prezentata de beneficiar (efecutate de administratorul drumului) se percep in plus »	296/ora de proiectare	327/ora de proiectare

*** Se aplica atat persoanelor juridice cat si persoanelor fizice**

Director Executiv Tehnic,

Ing. Lucian POȘERBA

Intocmit,

ing. Șerban Remus-Iulian

DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța
cod poștal 900155

RONRC: J13/115/1991
CUI: RO 2749993

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704 682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@djct.ro, rajdp@cjc.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563
Trezoreria Municipiului Constanța

ANEXA 4 c
La proiectul de hotarare nr. 240 / 27.11. 2024
a Consiliului Judetean Constanta

PROPUNERE TARIFE SUPLIMENTARE

de utilizare a drumurilor judetene, aplicabile transporturilor care depășesc masa totala maximă admisă, masa maximă admisă pe osie si/ sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulație pe drumurile județene aflate pe raza administrativ – teritoriala a judetului Constanta pe anul 2025

Nr. crt.	Denumire tarif			Unitate de calcul	Tarif unitar (EURO) (Echivalent lei)
0	1			2	3
1.	Eliberare aviz prealabil sau autorizatie speciala pentru transport cu mase si/sau dimensiuni de gabarit depasite, inclusiv traseu si conditii de parcurs			Tarif/doc.	140,70
2.	Depasirea limitelor maxime admise	greutate totala cuprinsa intre	16.1-20.0	Tarif/tona bruta x greutate reala x km	0.033
			20.1-25.0		0.03
			25.1-30.0		0.048
			30.1-35.0		0.050
			35.1-40.0		0.052
			40.1-45.0		0.05
			45.1-50.0		0.085
			50.1-55.0		0.105
			55.1-60.0		0.128
			60.1-65.0		0.161
			65.1-70.0		0.174
			70.1-75.0		0.187
			75.1-80.0		0.200
			80.1-85.0		0.218
			85.1-90.0		0.226
			90.1-95.0		0.237
			95.1-100.0		0.246
			pentru fiecare 0.1-10 tone peste 100.0 tone		0.004

		depasire osia simpla cu	0.1-1.0	Tarif/tona bruta x km	0.672
			1.1-1.5		0.970
			1.6-2.0		1.61
			2.1-2.5		1.62
			2.6-3.0		3.42
			3.1-3.5		4.59
			3.6-4.0		9.35
			4.1-4.5		15.58
			4.6-5.0		21.26
			5.1-5.5		27.22
			5.6-6.0		33.39
			peste 6.0 tone		264.12
		depasire osia dubla cu	0.1-1.0		0.76
			1.1-2.0		1.30
			2.1-3.0		1.87
			3.1-4.0		2.58
			4.1-5.0		3.59
			5.1-6.0		4.79
			6.1-7.0		13.03
			7.1-8.0		21.77
			8.1-9.0		31.06
			9.1-10.0		40.79
			peste 10.0 tone		430.44
		depasire osia tripla cu	0.1-1.0		1.03
			1.1-2.0		1.51
			2.1-3.0		2.28
			3.1-4.0		3.12
			4.1-5.0		4.01
			5.1-6.0		5.15
			6.1-7.0		6.61
			7.1-8.0		15.70
			8.1-9.0		25.27
			9.1-10.0	Tarif/km	35.23
			10.1-11.0		45.67
			11.1-12.0		56.51
			peste 12.0 tone		600.1
		depasire lungime cu	0.1-1.0		0.18
			1.0-2.0		0.38
			2.0-3.5		0.72
			3.5-6.0		1.25
			6.0-9.0		2.07
			9.0-12.0		3.02
			12.0-15.0		4.15
			pentru fiecare 1.0m pste 15.0 m		1.41

		depasire latime sau inaltime cu	0.0-0.5		0.49
			0.5-1.0		0.72
			1.0-1.5		1.39
			1.5-2.0		2.31
			2.0-2.5		3.70
			2.5-3.0		5.54
			3.0-3.5		10.78
			pentru fiecare 0.5m peste 3.5		1.38
3.	Depasire sau remasurare gabarit			Tarif/operatie	57.45

Notă: - tarifele includ TVA

- se exceptează de la plata tarifelor de mai sus autovehiculele care aparţin Corpului Pompierilor Militari, serviciilor publice de pompieri şi administratorului drumului.

Director Executiv Tehnic,

Ing. Lucian ROŞERBA

Intocmit,

ing. Şerban Remus-Iulian

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Anexa nr. 5
La Proiectul de Hotărâre nr. 270/27.11/2024

TAXE PENTRU SERVICIILE DE CĂUTARE, ELIBERARE ȘI COPIERE A DOCUMENTELOR CARE CONSTITUIE INFORMAȚII DE INTERES PUBLIC CREATE ȘI/SAU GESTIONATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Nr. crt.	Specificație taxe	Lei
1	Copiere documente	3 lei/pag. – A4 4 lei/pag. –A3
2	Taxă urgență	39 lei/Doc.
3	Copii heliografice	44 lei/mp. sau fracțiune de mp. de plan
4	Imprimare documente din baza de date digitală	13 lei/Doc.

Președinte
Florin MITROI

AVIZEAZĂ,
Secretar General al Județului
Nesrin Geafar

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA

Anexa nr. 5.1
la Proiectul de Hotărâre nr. 270/24.11./2024

REGULAMENT
PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE PENTRU SERVICIILE DE IDENTIFICARE, COPIERE ŞI ELIBERARE A DOCUMENTELOR CARE CONSTITUIE INFORMAŢII DE INTERES PUBLIC CREATE ŞI/SAU GESTIONATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA

I. Scopul adoptării prezentului Regulament

Art.1. Prezentul Regulament stabileşte condiţiile în care se pot institui taxe precum şi modul de organizare şi funcţionare al serviciului privind eliberarea, la cerere, a unor extrase sau copii de pe documentele din arhiva Consiliului Judeţean Constanţa.

Art.2. În conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr.16/1996 a Arhivelor Naţionale, republicată, *"Creatorii ori deţinătorii de documente sau, după caz, succesorii în drepturi ai acestora sunt obligaţi să elibereze, potrivit legii, la cererea persoanelor fizice şi a persoanelor juridice, certificate, adeverinţe, copii şi extrase de pe documentele pe care le creează ori le deţin, inclusiv de pe cele pentru care nu s-a împlinit termenul prevăzut la art. 13, dacă acestea se referă la drepturi care îl privesc pe solicitant."*

II. Condiţii de instituire a taxelor

Art.3. În temeiul art.29 din Legea nr.16/1996 a Arhivelor Naţionale, republicată, coroborat cu prevederile art.484 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform căruia *„Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale"*, se vor institui taxe pentru serviciile publice locale privind eliberarea copiilor de pe documentele din Consiliului Judeţean Constanţa, după cum urmează:

Nr. crt.	Specificaţie taxe	Lei
1	Copiere documente	3 lei/pag. – A4 4 lei/pag. –A3
2	Taxă urgenţă	39 lei/Doc.
3	Copii heliografice	44 lei/mp. sau fracţiune de mp. de plan
4	Imprimare documente din baza de date digitală	13 lei/Doc.

Art.4. Eliberarea, la cerere, a unor extrase sau copii de pe documentele din arhivă, în regim de urgenţă, se soluţionează în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul repartizării cererii către inspectorul din cadrul SAPRIA şi ONG-uri, responsabilă de arhivă.

Art.5. Taxele instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament vor intra în vigoare numai după ce hotărârea Consiliului Judeţean, prin care au fost aprobate, a fost adusă la cunoştinţă publică şi urmează a fi încasate astfel:

- în numerar, la casieria instituţiei;
- prin decontare bancară, potrivit prevederilor legale în vigoare. Contul în care se va efectua plata este: **ROTREZ23121360250XXXXX**

Art.6. Se vor respecta prevederile legale privind facilităţile pentru persoanele fizice, în temeiul art.485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 227/2015 actualizată.

Art.7 Se vor excepta de la plata taxelor instituite conform prezentului Regulament:

- cererile privind eliberarea adeverinţelor de vechime în muncă formulate de persoanele fizice interesate;
- cererile privind eliberare unor extrase sau copii de pe documentele din arhiva Consiliului Judeţeann Constanţa formulate de către autorităţile administraţiei publice centrale şi locale, instituţii publice şi instanţele judecătoreşti.

Art.8 Prezentul Regulament va fi adus la cunoştinţă publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizională.

Art.9 Serviciul Administraţie Publică, Relaţii Internaţionale, Arhivă şi ONG-uri este responsabil cu ducerea la îndeplinire a prezentului Regulament.

Preşedinte
Florin MITROI

AVIZEAZĂ
Secretar General al Judeţului
Nesrin Geafar

Anexa nr. 6 la Proiectul de Hotărâre C.J.C. nr. 270 / 27.11.2024
6a

COMPLEXUL MUZEAL DE STIINTE ALE NATURII CONSTANTA

TARIF	EXTRASEZON 01.10.-30.04		SEZON 01.05.-30.09	
	Tarif intreg/ persoană	Tarif redus elevi/studenţi şi copii	Tarif întreg/ persoană	Tarif redus elevi/studenţi şi copii
	Lei	Lei	Lei	Lei
Tarif acces unic Delfinariu, Microrezervaţie, Păsări exotice	33	8	66	16
Tarif acces Acvariu	22	5	44	11
Tarif acces Microrezervaţie	9	2	18	4
Tarif acces Planetariu	13	3	26	6
Abonament lunar echitaţie – 5 sedinţe (40 min.sedinţa)	440 lei			
Abonament lunar echitaţie – 11 sedinţe (40 min.sedinţa)	880 lei			
Tarif plimbare cu ponei	11 lei			
Tarif plimbare cu cai	17 lei			
Tarif cursuri biologie, geografie, astronomie	6 lei			
Tarif utilizare Sală conferinţe "ing. Stanciu Marcel"	330 lei/zi			
Abonament nominal acces parc dendrologic	352 lei/an			

şi Microrezervaţie		
Abonament nominal acces CMSN	880 lei/an	
Abonament nominal acces exclusiv Microrezervaţie şi Parc dendrologic - pensionari (accesul se va face in baza cuponului de pensie si al abonamentului)	110 lei/an	
Tarif foto evenimente susţinute în cadrul instituţiei	275 lei/ora	
Tarif de interacţiune asistată cu cai (30 min)	39 lei	
Tarif parcare	EXTRASEZON 01.10.-30.04	SEZON 01.05.-30.09
	22 lei	33 lei

*tarifele includ TVA

- Copiii în varsta de până la 7 ani au accesul gratuit la: Delfinariu, Microrezervaţie, Păsări Exotice şi Acvariu, în baza oricăror acte doveditoare.
- Elevii, studenţi şi copiii de peste 7 ani beneficiază de o reducere de 75% din costul biletului întreg, accesul făcându-se pe bază de carnet/legitimaţie de elev student.
- Biletul pentru achitarea "tarifului parcare" poate fi achiziţionat exclusiv însoţit de achiziţionarea unui bilet de vizitare a obiectivului muzeal.
- Se pot acorda gratuităţi/scutiri privind accesul, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naţionale sau în cadrul unor programe special/educative/cultural în funcţie de capacitatea sau numărul de locuri disponibile, pe baza unor programări prealabile sau prin decizia directorului general sau a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa.
- Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la spectacole şi muzee.

- Adulții cu handicap beneficiază de bilete la intrarea la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel :
  a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
  b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți;

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza certificatului de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.

PRESEDINTE CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
FLORIN MITROI

Director general
Ioan Mihai NACHE

Director general adjunct
Teodora Pintilie

Contabil șef
Elena Iordache

ANEXA NR. 6b LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 270 / 27.11.2024

MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA

TARIF Muzeul de Artă Constanța , Muzee în teritoriu: Muzeul de sculptură *„Ion Jalea" Constanța* Muzeul de artă *„Dinu și Sevasta Vintilă„* Topalu	NIVEL TARIF (LEI)		
	Tarif întreg lei	Tarif redus pensionari lei	Tarif redus elevi/studenti lei
Tarif vizitare muzeu	15 lei	8 lei	4 lei
Tarif unic de vizitare: Muzeul de Artă Constanța Muzee în teritoriu: Muzeul de sculptură *„Ion Jalea"* Constanța Muzeul de Artă *„Dinu și Sevasta Vintilă„* Topalu	30 lei	15 lei	8 lei
Tarif ghidaj	75 lei		
Tarif atelier pictură	45 lei		
Tarif folosință sală	300 lei/oră		

- Copiii in varsta de pana la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Arta Constanta.
- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole și muzee.
- Adultii cu handicap beneficiaza de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestari artistice si sportive, astfel:
  a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum si persoana care îl însoțește beneficiaza de gratuitate;
  b) adultul cu handicap mediu si usor beneficiaza de bilete de intrare în aceleasi conditii ca pentru elevi si studenti.

  Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.
- Elevii și studenții beneficiază de o reducere cu 75% din costul unui bilet întreg, accesul facându-se pe bază de carnet/legitimație de elev sau student.
- Se pot acorda gratuitati/scutiri privind accesul, prin dispozitia sau la solicitarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, cu ocazia unor evenimente deosebite/sarbatori nationale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI

DIRECTOR,
MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA
LELIA PÎRVAN RUS

Anexa nr. 6c la Proiectul de Hotărâre CJC 270 din 27.11.2024

TARIFE DE VIZITARE	NIVEL TARIFE							
		Tarif întreg lei	**Tarif pensionari lei**	**Tarif elevi/studenți lei**	**Tarif ghidaj lei**	**Tarif foto/video Persoane juridice evenimente culturale**	**ABONAMENTE**	
							Adulți	**Elevi, studenți**
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA	MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA	20 lei	5 lei	5 lei	50 lei	300 lei	50 lei Pentru accesul în muzeu (sediu), Complexele muzeale Histria, Adamclisi, Capidava, Carsium	12 lei Pentru accesul în muzeu (sediu), Complexele muzeale Histria, Adamclisi, Capidava, Carsium
COMPLEXUL MUZEAL ADAMCLISI	MONUMENTUL TRIUMFAL ADAMCLISI	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	MUZEUL ADAMCLISI	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	CETATEA TROPAEUM TRAIANI	gratuit	gratuit	gratuit	50 lei	300 lei		
COMPLEXUL MUZEAL HISTRIA	MUZEU	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	CETATE	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
MUZEUL CARSIUM HARȘOVA	MUZEU	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
COMPLEXUL ARHEOLOGIC CAPIDAVA	CETATE	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		

	MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE	MONUMENT TRIUMFAL ADAMCLISI	MUZEU ADAMCLISI	CETATEA HISTRIA	MUZEUL HISTRIA	CETATEA CAPIDAVA	MUZEUL CARSIUM HÂRȘOVA	ABONAMENTE
TRANȘE DE BILETE	51-150 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	18	9	9	9	9	9	9	45
TRANȘE DE BILETE	151-250 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	16	8	8	8	8	8	8	42,50
TRANȘE DE BILETE	peste 250 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	15	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	40

NOTĂ:

- Copiii în vârstă de până la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța
- Elevii și studenții beneficiază de reduceri și/sau gratuități privind accesul la obiectivele Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța (inclusiv secțiile acestuia), conform tarifelor prevăzute mai sus, pe baza carnetului de student.
- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la spectacole și muzee.
- Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:
  a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
  b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.
- Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.
- Pensionarii beneficiază de reduceri, conform tarifelor prevăzute mai sus, accesul făcându-se pe baza ultimului cupon de pensie și actului de identitate.
- Pentru accesul în muzeu (sediu), complexele muzeale Histria, Adamclisi, Capidava și Carsium se poate elibera un abonament turistic/ card multiplu plătindu-se un tarif unic în valoare de 50 lei pentru adulți și 12 lei pentru elevi și studenți. În cazul cumpărării unui număr crescut de bilete, se vor aplica tarifele prevăzute în tabelul de mai sus.
- Tarif pentru fotografiere și filmare este pentru persoane juridice (albume, ghiduri turistice, cărți poștale, filme documentare, etc.), diferite evenimente particulare (foto modeling, etc.). Tarif foto pentru amator este inclusă in biletul de intrare.
- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare.

A. TARIFE DE COST PENTRU CONTRACTELE DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ, SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, STUDIU ISTORIC-ARHEOLOGIC
REVIZIA 3 / 2021

1. CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ

Tarifele se stabilesc în funcţie de suprafaţa afectată de proiect (conform documentaţiei depuse) şi potenţialul arheologic al sitului. În funcţie de gradul de dificultate al săpăturii, cantitatea estimată de material şi logistica necesară, se pot determina două categorii de situri:

A (grad ridicat de dificultate, material arheologic abundent, logistică medie)

B (grad mediu sau scăzut de dificultate, material arheologic relativ prezent, logistică medie)

Operaţiunile incluse în tarif: documentare, proiectare/autorizare, transport specialişti şi material arheologic, săpătură arheologică manuală şi înregistrare (fotografiere, desen, ridicare topografică), prelucrare material arheologic (spălare, marcare, fotografiere, depozitare), conservare şi restaurare material arheologic, întocmire raport de specialitate.

Notă: în zone cu potenţial arheologic insuficient cunoscut, pentru suprafeţe care depăşesc 2000 mp se efectuează obligatoriu diagnostic arheologic intrusiv. În cazul în care diagnosticul confirmă sarcină arheologică pe suprafaţa studiată, costurile aferente contractului de diagnostic se deduc din cele pentru contractul de cercetare.

A	**Aşezare pluristratificată, oraş antic, castru, fortificaţie din piatră**	
Cercetare 1 mp = 150 lei (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
Suprafaţa afectată de proiect (mp)	*Timp de lucru - zile lucrătoare* (minim-maxim)*	*Tarif cercetare, lei / TVA inclus (maxim)*
1-50 mp	5-20	**7.500 lei**
51-100 mp	15-40	**15.000 lei**
101-150 mp	20-60	**22.500 lei**
151-200 mp	25-80	**30.000 lei**
201-250 mp	30-100	**37.500 lei**
251-300 mp	35-120	**45.000 lei**
301-350 mp	40-140	**52.500 lei**
351-400 mp	45-160	**60.000 lei**
401-450 mp	50-180	**67.500 lei**
451-500 mp	60-200	**75.000 lei**
.....mp	.....	**.....lei**
951-1000 mp	100-300	**150.000 lei**

* Cu respectarea condiţiilor minimale specificate în contract şi în funcţie de complexitatea situaţiei arheologice constatate în teren.

B	**Aşezare unistratificată, necropolă, fortificaţie liniară (val-şanţ), drum antic**	
Tarif Cercetare 1 mp = 25 lei (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
Suprafaţa afectată de proiect (mp)	*Timp de lucru - zile lucrătoare* (minim-maxim)*	*Tarif cercetare, lei /TVA inclus (maxim)*
1-50 mp	1-5	**1.250 lei**

51-100 mp	2-10	**2.500 lei**
101-150 mp	3-15	**3.750 lei**
151-200 mp	4-20	**5.000 lei**
201-250 mp	5-25	**6.250 lei**
251-300 mp	6-30	**7.500 lei**
301-350 mp	7-35	**8.750 lei**
351-400 mp	8-40	**10.000 lei**
401-450 mp	9-45	**11.250 lei**
451-500 mp	10-50	**12.500 lei**
.....mp	.....	.....
951-1000 mp	15-70	**25.000 lei**
.....mp	.....	.....
1951-2000 mp	20-80	**50.000 lei**

* Cu respectarea condiţiilor minimale specificate în contract şi în funcţie de complexitatea situaţiei arheologice constatate în teren.

2. SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ

Tarifele se stabilesc în funcţie de suprafaţa construită la sol identificată în proiectul investiţiei, pe tranşe de suprafeţe din 50 în 50 mp. Tariful este de 200 lei / tranşa de 50 mp (TVA inclus) şi cuprinde operaţiuni de documentare, proiectare/autorizare, deplasare în teren, monitorizare săpături, înregistrare fotografică, întocmire raport de specialitate.

Supraveghere arheologică	
Supraveghere 50 mp = 200 lei (TVA inclus)	
Tabel orientativ	
Suprafaţa construită la sol (mp)	*Tarif, lei / TVA inclus*
1-50 mp	**200 lei**
50-100 mp	**400 lei**
100-150 mp	**600 lei**
150-200 mp	**800 lei**
200-250 mp	**1.000 lei**
250-300 mp	**1.200 lei**
300-350 mp	**1.400 lei**
350-400 mp	**1.600 lei**
400-450 mp	**1.800 lei**
450-500 mp	**2.000 lei**
.....	.....
4950-5000 mp	**20.000 lei**

Notă: Pentru suprafeţe afectate de proiect mai mari de 5000 mp şi în cazul proiectelor de infrastructură de interes naţional, regional sau local se efectuează, după caz, evaluare de teren non intrusivă şi/sau diagnostic arheologic intrusiv, conform standardelor în vigoare, cu scopul de a delimita mai clar zonele în care este necesară supravegherea arheologică.

3. DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC / STUDIU ISTORIC-ARHEOLOGIC

Tarifele se stabilesc în funcţie de suprafaţa de studiu identificată în proiectul investiţie şi cuprind următoarele operaţiuni: documentare, proiectare, transport specialişti şi material arheologic, săpătură

arheologică manuală şi înregistrare (fotografiere, desen, ridicare topografică), prelucrare material arheologic (spălare, marcare, fotografiere, depozitare), conservare şi restaurare material arheologic, întocmire raport de specialitate.

Pentru suprafeţe până în 50 ha şi în cazul lucrărilor de infrastructură de interes naţional sau local se efectuează obligatoriu diagnostic arheologic intrusiv.

Diagnostic arheologic intrusiv		
Tarif 1500 lei /ha (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
Suprafaţa (ha)	*Timp de lucru - zile lucrătoare* (minim-maxim)*	*Tarif, lei (TVA inclus)*
0-1 ha	1-3	**1.500 lei**
2 ha	2-5	**3.000 lei**
5 ha	5-10	**7.500 lei**
10 ha	10-15	**15.000 lei**
20 ha	15-20	**30.000 lei**
25 ha	20-25	**37.500 lei**
... ha	....	**...lei**
40 ha	35-40	**60.000 lei**
45 ha	40-45	**67.500 lei**
50 ha	45-50	**75.000 lei**

*Cu condiţia asigurării de către beneficiar a logisticii necesare (excavator cu cupă de taluz şi muncitori)

Studiu istoric-arheologic (evaluare de teren non-intrusivă)		
Tarif 2,5 lei / ha (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
Suprafaţa (ha)	*Timp de lucru - zile lucrătoare** (minim-maxim)*	*Tarif, lei (TVA inclus)*
100 ha*	2-5	**250 lei**
500 ha	5-10	**1.250 lei**
1000 ha	10-15	**2.500 lei**
5000 ha	15-20	**12.500 lei**
7500 ha	20-30	**18.750 lei**
10000 ha	30-50	**25.000 lei**
12500 ha	50-75	**31.250 lei**
15000 ha	75-100	**37.500 lei**
17500 ha	100-125	**43.750 lei**
20000 ha	125-150	**50.000 lei**

*Pentru suprafeţe mai mici se calculeaza tariful corespunzator tranşei de 100 ha.

**În funcţie de situaţia din teren şi de perioadele favorabile evaluării în condiţii optime de vizibilitate în teren (se exclud perioadele din an în care terenurile sunt ocupate cu culturi agricole care împiedică identificarea de artefacte la suprafaţa solului).

Evaluare de teren non-intrusivă în situri arheologice subacvatice	
Tranșă de 10 km^2 = 30.000 lei (TVA inclus)	
Tabel orientativ	
Suprafața (km^2)*	Tarif, lei (TVA inclus)**
0-10	**30.000 lei**
10-20	**60.000 lei**
20-30	**90.000 lei**
30-40	**120.000 lei**
40-50	**150.000 lei**
50-60	**180.000 lei**
60-70	**210.000 lei**
70-80	**240.000 lei**
80-90	**270.000 lei**
90-100	**300.000 lei**
.....	.....
190-200	**600.000 lei**
.....	.....
290-300	**900.000 lei**
.....	.....
390-400	**1.200.000 lei**
.....	.....
490-500	**1.500.000 lei**
.....	.....

* 1 km^2 = 100 ha; 10 km^2=1000 ha

**Tarifele nu includ transport, logistică specializată, side-scan, sub-bottom (se negociază cu beneficiarul).

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

FLORIN MITROI

Director General Interimar

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie

Răzvan Victor Matelimon

Contabil Sef ,

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie

Adrian Marian Filip

Anexa nr. 6-6d la Proiectul de Hotărâre nr. 26/27.11.2024

Aprobat,
Preşedintele Consiliului Judeţean Constanţa

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA"
SERVICIUL COORDONARE CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET „JEAN CONSTANTIN" ŞI EXPLOATARE A FILMELOR

1.1 TARIF BILETE FILM

DENUMIRE TARIF	TARIF BILETE SALA CINEMATOGRAF
Bilete intrare sală cinematograf	**EVENIMENT CINEMATOGRAFIC*** - Proiecții concerte, balet, opere şi transmisiuni culturale live/streaming Luni – Duminica - 30 lei de persoană/.tarif unic **FILME ÎN FORMAT 2D** Luni - Duminică - 20 lei persoană / reprezentație; - 15 lei persoană / pensionari/elevi/studenți **AVANPREMIERĂ 2D:** - 25 lei persoană / tarif unic **AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 2D** - 30 lei persoană/tarif unic **FILME ÎN FORMAT 3D (fără ochelari 3D)** Luni - Duminică - 22 lei persoană / reprezentație; - 17 lei persoană / pensionari/elevi/studenți **FILME ÎN FORMAT 3D (cu ochelari 3D)** Luni - Duminică - 25 lei persoană / reprezentație; - 20 lei persoană / pensionari/elevi/studenți **AVANPREMIERĂ 3D(fără ochelari 3D) :** - 28 lei persoană / reprezentație tarif unic **AVANPREMIERĂ 3D (cu ochelari 3D) :**

	- 31 lei persoană / reprezentaţie tarif uni **AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D (fără ochelari 3D)** - 30 lei persoană/ tarif unic **AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D (cu ochelari 3D)** - 33 lei persoană/ tarif unic

DENUMIRE TARIF	**TARIF BILETE PROIECŢIE DE FILM CINEMATOGRAFIC (proiecţie din a 3 -a săptămână de la lansare)**
Bilete intrare proiecţie din a 3-a săptămână de la lansare	**Proiecţie 2D** Luni – Duminică - 15 lei persoană / tarif unic **Proiecţie 3D (fără ochelari 3D)** Luni – Duminică - 17 lei persoană / tarif unic **Proiecţie 3D (cu ochelari 3D)** Luni – Duminică - 20 lei persoană / tarif unic

DENUMIRE TARIF	**TARIF BILETE PROIECŢIE DE FILM CINEMATOGRAFIC**
Bilete intrare proiecţie de film european / de artă / festival / documentar	Film cinematografic Luni – Duminică - 10 lei/ tarif unic

DENUMIRE TARIF	**TARIF BILETE PROIECŢIE DE FILM CINEMATOGRAFIC**
Bilete intrare proiecţie de film cinematografic în aer liber	Film cinematografic Luni – Duminică - 15 lei/ reprezentaţie tarif unic

*Preţurile de vânzare ale biletelor de intrare la filme, reprezintă preţurile finale de vânzare, în sensul că includ, după caz: Timbrul Crucea Roşie, Timbrul Cinematografic, Fondul Cinematografic, Cota UCMR- ADA, impozit, etc.

*Tariful la biletele 3D, nu includ valoarea de 3 lei pentru ochelarii 3D.

*Contravaloarea biletelor pentru filmele cu proiecţie în aer liber, nu se returnează în cazul în care condiţiile meteo se deteriorează după începerea proiecţiei

*Tarifele cu discount pentru copii/elevi se aplică doar la filmele recomandate categoriei lor de vârsta (AG şi Ap-12), accesul se face pe bază de carnet/ legitimaţie de elev vizat/a la zi.

Tarifele cu discount se aplică după cum urmează:
* Discount urile pentru elevi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.
* Discount urile pentru studenţi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi
*Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la proiecţii şi spectacole doar daca sunt permise categoriei lor de vârstă în limita locurilor disponibile.
*Adulţii cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel:
a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate în limita locurilor disponibile.
b) Adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi/studenţi. (cf. Art. 21, Lg. 448/2006).
Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilităţi şi a însoţitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.
* La spectacolele de tip AVANPREMIERĂ/ BLOCKBUSTER nu se percep tarife cu discount.
* Tarifele au fost stabilite în urma "Raport de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024

1.2 TARIFE INTRARE SPECTACOL

DENUMIRE TARIF	VALOARE (LEI)
Evenimente extraordinare (concerte/spectacole) / procent tarif artist 0,0032	- 90 lei / reprezentaţie

*Persoanele cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel:
a) Copilul cu handicap, adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate.
Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilităţi şi a însoţitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.
*Preţurile de vânzare ale biletelor de intrare la spectacole, reprezintă preţurile finale de vânzare, în sensul că includ, după caz: Timbrul Crucea Roşie, impozit pe spectacol.
* Tarifele au fost stabilite în urma "Raport de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024

1.3 TARIFE UTILIZARE TEMPORARĂ SPAȚIU – CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET "JEAN CONSTANTIN"

DENUMIRE TARIF	TARIF ESTIMAT PENTRU UTILIZARE TEMPORARĂ SPAȚII	OBSERVAȚII
Organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe	- 1.400 lei/ oră sau 5.600 lei/zi (între 4 și 8 ore pe zi) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecție pe ecranul de cinematograf; - 300 lei/oră – pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up)	Tariful include utilizarea sistemului de sunet/lumini din dotarea centrului
Organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe	- 1.700 lei/ oră sau 6.800 lei/zi (între 4 și 8 ore pe zi), pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograf - 400 lei/oră – pentru repetiție/montat/demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up)	Tariful include utilizarea sistemului de sunet și beneficiază de proiecție cu operator intern.
Organizare seminarii/ ședințe/lansări de carte / workshop-uri în spațiul expozițional	- 50 lei/ oră* sau 200 lei /intre 4 si 8 ore; *contract minim 2 ore	Tariful include utilizarea mobilierului (mese, scaune pentru 20 de persoane) și a videoproiectorului.
Organizare expoziții în spațiul expozițional	-180 lei/zi	Panotarea se face de către contractant
Organizare evenimente în foaier/ hol intrare	-180 lei/ oră *contract minim 2 ore.	Tariful include utilizarea canapelelor foaier.
Utilizare temporară Bar bistro	-460 lei/ zi. -230 lei/ luna/ aparat	Tariful include mobilierul și vitrină frig. Automat vending băuturi reci

*Tarifele au fost stabilite în urma "Raport de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024

*La tariful de utilizare temporară spațiu pentru organizare de evenimente cultural-artistice se va aplica un discount de 50% pentru solicitările venite din partea organizațiilor de tineret și non-guvernamentale non profit.

NOTĂ:

Pentru evenimentele culturale, de promovare sau cu scop umanitar realizate de Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada" în parteneriat cu instituțiile subordonate ale Consiliul Județean Constanța, nu se vor percepe tarife de utilizare temporară a spațiului.

Se pot acorda gratuități/scutiri privind organizarea de evenimente, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale / culturale / educative, în funcție de programul de evenimente al centrului.

1.4. SECŢIA CERCETARE,CONSERVARE ŞI PROMOVARE CULTURĂ TRADIŢIONALĂ - ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST „BRÂULEŢUL"

TARIFE INTRARE SPECTACOLE

DENUMIRE	VALOARE
Spectacole sala Centrului Multifuncţional Educativ pentru Tineret "Jean Constantin" sau alte locaţii **Notă: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcţie de spectacol, având în vedere complexitatea şi impactul acestuia asupra publicului, aprobate prin H.C.J.**	Bilet Adult – minim 28 lei – maxim 150 lei / reprezentaţie Elev/Student – minim 7 lei – maxim 20 lei / reprezentaţie Pensionari – minim 14 lei - maxim 40 lei / reprezentaţie În limita locurilor disponibile

Tarifele cu discount se aplică după cum urmează:
*Discount-urile pentru elevi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.
*Discount-urile pentru studenţi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.
*Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la proiecţii şi spectacole, în baza unui act doveditor (carte de identitate, certificat).
*Adulţii cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel:
a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate în limita locurilor disponibile.
b) Adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi şi studenţi (cf. Art.21, Leg. 448/2006)
Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilităţi şi a însoţitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.

1.5 TARIFE AFERENTE SERVICIILOR OFERITE DE ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST „BRÂULEȚUL" CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA"

SECȚIA CERCETARE, CONSERVARE ȘI PROMOVARE CULTURĂ TRADIȚIONALĂ - ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST „BRÂULEȚUL"

C. OFERTĂ PRESTĂRI SERVICII ARTISTICE

NR. CRT.	TIP MANIFESTARE/ EVENIMENT	PARTICIPANȚII ANSAMBLULUI	DURATĂ SPECTACOL	TARIFE*
1.	Spectacol folcloric în județul Constanța	Complet (instrumentiști, solist, dansatori)	50 min	8.000 lei
2.	Spectacol folcloric în afara județului Constanța	Complet (instrumentiști, solist, dansatori)	50 min	10.000 lei
3.	Spectacol folcloric în județul Constanța	Instrumentiști	50 min	6.500 lei
4.	Spectacol folcloric în afara județului Constanța	Dansatori și solist cu acompaniament pe negativ	30 min.	4.500 lei

***Prețurile serviciilor artistice pot suferi modificări, se pot negocia, în funcție de durata actului artistic, activitatea logistică și ce implică deplasarea (transport, cazare, mese, amplasament, distanță, scenă, sunet).**

D. ALTE SERVICII

NR. CRT.	TIP SERVICII	TARIF**
1.	REALIZARE NEGATIV/ ÎNREGISTRARE	MINIM 750 LEI

****Prețul serviciilor poate varia în funcție de durata realizării acestora, logistica necesară, locația în care se vor realiza etc.**

1.6 TARIFE INTRARE SPECTACOLE ORGANIZATE DE CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA"

TARIFE BILETE INTRARE LA SPECTACOLE		
ADULȚI	**PENSIONARI**	**ELEVI/STUDENȚI**
FESTIVALURI ȘI EVENIMENTE SPECIALE Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin" sau alte locații minim 28 lei – maxim 150 lei **NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de costurile determinate de complexitatea și impactul spectacolului, asupra publicului aprobate prin H.C.J.**	**Minim 14 lei - maxim 40 lei** în limita locurilor disponibile	**Minim 7 lei- maxim 20 lei** în limita locurilor disponibile

1.7 TAXE DE ŞCOLARIZARE PRIVIND FRECVENTAREA DISCIPLINELOR DIN OFERTA EDUCAŢIONALĂ DIN CADRUL CENTRULUI CULTURAL JUDEŢEAN CONSTANŢA „TEODOR T. BURADA".

SECŢIA CULTURAL-EDUCATIVĂ
ŞCOALA POPULARĂ DE ARTE ŞI MESERII

DENUMIRE CATEDRA	TAXĂ DE ŞCOLARIZARE PENTRU DISCIPLINELE DIN CADRUL OFERTEI EDUCAŢIONALE A ŞCOLII POPULARE DE ARTE ŞI MESERII
CANTO	CANTO CLASIC: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ USOARĂ: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an INSTRUCTOR CANTO MUZICĂ USOARĂ/ POPULARĂ: 1000 lei/an SPECIALIZARE CANTO: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	PIAN 1000 lei/an VIOARĂ 1000 lei/an ORGĂ 1000 lei/an ACORDEON 1000 lei/an CHITARĂ CLASICĂ 1000 lei/an CHITARĂ ELECTRICĂ 1000 lei/an NAI 1000 lei/an SAXOFON/CLARINET 1000 lei/an ŢAMBAL 1000 lei/an SPECIALIZARE INSTRUMENT 1000 lei/an
ARTE VIZUALE	PICTURĂ: 850 lei/an CERAMICĂ/MODELAJ: 1000 lei/an GRAFICĂ: 850 lei/an DESIGN VESTIMENTAR: 850 lei/an ARTĂ FOTOGRAFICĂ: 1000 lei/an ARTĂ VIDEO 1000: lei/an SPECIALIZARE : pictură, grafică, design vestimentar: 850 lei/an ceramică/modelaj: 1000 lei/an artă fotografică, artă video: 1000 lei/an
ARTELE SPECTACOLULUI	ACTORIE : 900 lei/an DANS MODERN: 850 lei/an CONTEMPORAN/IMPROVIZAŢIE COREGRAFICĂ: 850 lei/an COREGRAFIE DE MUSICAL: 850 lei/an AEROBIC (ÎNTREŢINERE) /STEP AEROBIC ADULŢI: 850 lei/an INSTRUCTOR DANS: 1000 lei/an SPECIALIZARE ACTORIE : 900 lei/an /DANS: 850 lei/an

SECȚII EXTERNE DIN JUDEȚUL CONSTANȚA
MEDGIDIA

CANTO	MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	PIAN: 1000 lei/an

CERNAVODĂ

CANTO	
INSTRUMENTE	

- **NOTĂ: PRIN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE SE POT STABILI NOI CURSURI CARE VOR FI TAXATE ÎN FUNCȚIE DE CATEDRA DIN CARE FAC PARTE. TAXELE VOR FI STABILITE PRIN DECIZIE DE MANGEMENT ȘI VOR FI CUPRINSE ÎNTRE 850 lei – 1000 lei.**

TAXE PENTRU ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE

WORKSHOP-URI/MODULE/ALTE DISCIPLINE	Minim 350 lei-maxim 1000 lei

ALTE TAXE	
TIP TAXĂ	**VALOARE LEI**
TAXA DE EXAMINARE ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII:	50 lei
TAXĂ ELIBERARE DIPLOMĂ/ CERTIFICAT DE ABSOLVIRE:	50 lei
TAXĂ DE ÎNSCRIERE CONCURSURI	Minim 50 lei –maxim 100 lei

PREȘEDINTELE CONISLIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI

DIRECTOR GENERAL,
STEFANIA-MARIA STROE -ABIBULA

DIRECTOR ECONOMIC,
ALINA ONEL

Anexa nr.6 e PROIECT H.C.J.C nr. 270 / 27.11.2024

TEATRUL DE STAT CONSTANȚA

TARIFE BILETE DE INTRARE LA SPECTACOLE			
	Adulți	**Pensionari - reduceri**	**Elevi/Studenți - reduceri**
Spectacole Teatrul de Stat Constanța	• Spectacole din repertoriu Sala Mare, Sala Studio, sau alt spațiu pentru spectacole proprii, în stagiunea curentă - **minim 20 lei – maxim 100 lei.** **NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.**	**minim 15 lei – maxim 40 lei** în limita locurilor disponibile	**minim 5 lei– maxim 25 lei** în limita locurilor disponibile
	• Festivaluri, spectacole invitate și/sau alte evenimente speciale Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - **minim 20 lei – maxim 200 lei.** • bilete programul „Autostrada spre teatru" - min 140 - max 320 lei **NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.**	**minim 15 lei – maxim 80 lei** în limita locurilor disponibile	**minim 5 lei - maxim 50 lei** în limita locurilor disponibile

- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole.
- Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:

a) adultul cu handicap grav și acentuat precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;

b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se face pe bază de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.

- Elevii, studenții și pensionarii beneficiază de reduceri in limita locurilor disponibile, accesul făcându-se pe bază de carnet/legitimație de elev sau student sau a cuponului de pensie și actul de identitate, după caz.
- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/culturale/educative, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.

Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, tarifele de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI

Director general
Erwin Șimșensohn

Director economic
Mihaela Petrescu

ANEXA NR. 6f la Proiectul de hotărâre al CJC NR. 240 / 27.11.2024

TEATRUL PENTRU COPII ŞI TINERET CONSTANŢA *„CĂLUŢUL DE MARE"*

1. BILETE INTRARE SPECTACOL:	**TARIF**	
SPECTACOLE PENTRU COPII ***Copii/Adulţi însoţitori***		
La sediu	**15 lei/pers**	
În deplasare	**20 lei/pers**	
Grup organizat (minim 50 persoane grădiniţe şi şcoli:clasele pregătitoare, I-IV) cu ***transport asigurat***	**20 lei/pers**	
SPECTACOLE PENTRU TINERET ***Copii 14+, tineret (elevi, studenţi)***		
La sediu	Copii 14+, tineret (elevi, studenţi)	**- 15 lei/pers**
	Adulţi	**- 20 lei/pers**
În deplasare	Copii 14+, tineret (elevi, studenţi)	**- 20 lei/pers**
	Adulţi	**- 25 lei/pers**
2. SPECTACOLE EVENIMENT (colaboratori speciali, vedete ale showbiz-ului)	**Tarif 30 - 50 lei/pers.**	
3. FOLOSIRE TEMPORARĂ SPAŢIU	**SPAŢIUL**	**TARIF**
	Sală spectacol	**350 lei/ora**
	Sală foaier (recepţii, lansări de carte etc.)	**200 lei/ora**

- Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole şi muzee.
- Adulţii cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel
  a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate;
  b) adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi şi studenţi.

  Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilităţi şi a însoţitorilor acestora se va face pe bază de certificat de handicap şi/sau a oricăror alte acte doveditoare
- Se pot acorda gratuităţi/scutiri privind accesul, prin dispoziţia sau la solicitarea Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naţionale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcţie de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, preţurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment şi sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă preţurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare.
- Pentru evenimente culturale de promovare sau cu scop umanitar realizate de Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa „Căluţul de Mare" în parteneriat cu Consiliul Judeţean Constanţa sau alte instituţii subordonate acestuia, nu se vor percepe tarife de utilizare/închiriere temporară a spaţiului sau tarife pentru bilete intrare.

PREŞEDINTE CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA,
FLORIN MITROI

Manager,
Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa „Căluţul de Mare"
Palade Aurel

Contabil şef,
Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa „Căluţul de Mare"
Necşoiu/Viorica

Anexa nr. 6-6g la Proiectul de Hotărâre nr. 270/27.11.2024

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „I.N.ROMAN" CONSTANȚA

Denumire operațiuni		Tarif lei
Penalizare pentru întârzierea returnării documentelor		0,50 lei/zi de întârziere
Legare carte deteriorată de utilizatori		13,50 lei volum
Prestări servicii xerox	Format A4, față	0,50 lei/pag.
	Format A4, fata-verso	1,00 lei/pag.
	Format A3, fata	0,60 lei/pag.
	Format A3, fata-verso	0,80 lei/pag.
Tarif utilizare/închiriere temporară sală Aula, cu asigurarea sonorizării		300 lei/ora
Inscripționare informatii din bazele de date ale bibliotecii și din internet pe CD / DVD / STICK	Cu CD-ul/DVD/stick personal	5 lei
Imprimare informații din bazele de date ale bibliotecii și din internet pe suport de hârtie		0,50 lei/pag.
Tarif copiere din legislație, la care se adauga tariful de inscriptionare pe CD/Discheta/stick	1 -5 legi	5 lei
	6 – 10 legi	10 lei
	11 -15 legi	15 lei
	16 - 20 legi	20 lei
	21 – 25 legi	25 lei
	26 – 30 legi	30 lei
	31 – 35 legi	35 lei
	36 – 40 legi	40 lei
	41 – 45 legi	45 lei
	46 – 50 legi	50 lei

Fotocopiere documente cu camera digitala (pâna la 50 de pag.din fiecare document)	10 lei/zi
Scanare microfilme, la care se adauga tariful pentru imprimare pe hartie sau inscriptionare pe CD	
Până la 10 imagini gratuit (se achită numai tarifele menționate).	3 lei
Peste 10 imagini, în secvențe de până la 10 imagini	6 lei/secvență
Prelucrare imagini scanate	10 lei/secvență
Împrumut interbibliotecar	15 lei /comandă /solicitare
Referinte bibliografice care ramân în posesia solicitantului, la care se adaugă tariful pentru imprimare pe hîrtie (cerința: Font Time New Roman; la 1,5 rânduri) sau inscripționate pe CD/DVD/stick sau e-mail	
Bibliografii simple (titlu publicației, date de apariție, cotă)	0,50 lei/pag.
Bibliografii analitice	1 leu/pag.

- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru evenimente culturale de promovare sau cu scop umanitar realizate de Biblioteca Județeană „I.N.Roman" Constanța în parteneriat cu Consiliul Județean Constanța sau alte instituții subordonate acestuia, nu se vor percepe tarife de utilizare/închiriere temporară a spațiului sau tarife pentru bilete intrare.

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI

Manager Interimar,
Biblioteca Județeană „I.N.Roman" Constanța
dr. Amelia Stănescu

Șef contabil,
Biblioteca Județeană „I.N.Roman" Constanța
ec. Mirela Bănescu

Anexa nr. 6-6h la Proiectul de Hotărâre nr. 270/27.11.2024

Muzeul de Artă Populară Constanța – Tarife 2025

Tarif Muzeul de Artă Populară Constanța	**Nivel tarif Lei**		
	Tarif întreg lei	**Tarif redus pensionari lei**	**Tarif redus elevi/studenți lei**
Tarif vizitare muzeu	15 lei	8 lei	4 lei
Tarif ghidaj minim 5 persoane	50 lei	-	-
Tarif foto video	30 lei	-	-
Tarif participare evenimente speciale - târguri	100 lei	-	-
Tarif ședință foto evenimente private	150 lei	-	-

Tarif ateliere educative Muzeul de Artă Populară Constanța	**Nivel tarif per atelier**	
	Tarif adulți lei	**Tarif copii lei**
„Pictăm icoane pe sticlă”	50 lei	50 lei
„Dobrogeanca pe linguri”	-	50 lei
„Păpuși din fire colorate”	-	30 lei
„Măști tradiționale”	-	30 lei

„Învățam să țesem”	50 lei	50 lei
„Lecția de la muzeu”	-	30 lei

* Copiii în vărstă de până la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Artă Populară Constanța
* Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole și muzee
* Adultul cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestari artisitce și sportive, astfel:
  a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate
  b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți
* Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare
* Elevii și studenții beneficiază de o reducere de 75% din costul unui bilet întreg, accesul făcându-se pe bază de carnet de elev sau student
* Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite sărbători naționale sau în cadrul unor programe socialeeducative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile
* Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA,
FLORIN MITROI

Director,
Muzeul de Artă Populară Constanța

Sîrbu Florentin Marian

Economist,
Muzeul de Artă Populară Constanța

Giugică George

Anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre nr. 270 / 27.11.2024

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE AL PAVILIONULUI EXPOZIŢIONAL CONSTANŢA

Capitolul 1 - Prezentare

Art.1. Pavilionul Expoziţional Constanţa este un imobil aflat în domeniul public al Judeţului Constanţa, în administrarea Consiliului Judeţean Constanţa şi operarea Biroului Pavilion Expoziţional, Direcţia Generală Administrare Domeniu Public şi Privat - Autoritatea Judeţeană de Transport. Acesta are ca destinaţie principală desfăşurarea activităţii de organizare şi găzduire de evenimente culturale, expoziţii, premieri, conferinţe, seminarii, târguri etc. în vederea promovării Judeţului Constanţa şi a culturii şi tradiţiilor locale.

Art.2. Pavilionul Expoziţional Constanţa (PEC) are sediul în municipiul Constanţa, bd.Mamaia nr.331A. Toate documentele emise de acesta vor conţine denumirea completă a instituţiei cu indicarea sediului Consiliului Judeţean Constanţa (CJC) şi a mijloacelor de contact (adresă, telefon, fax).

Art.3. Direcţia Generală Administrare Domeniu Public şi Privat - Autoritatea Judeţeană de Transport prin Biroul Pavilion Expoziţional Constanţa se ocupă de găzduirea, organizarea şi desfăşurarea de activităţi cultural-educative (concerte, premieri, lansări de carte etc.), diferite prezentări expoziţionale, târguri informative şi de desfacere produse, conferinţe cu diferite tematici, seminarii, congrese etc. la Pavilionul Expoziţional Constanţa.

Art.4. Direcţia Generală Administrare Domeniu Public şi Privat - Autoritatea Judeţeană de Transport prin Biroul Pavilion Expoziţional Constanţa urmăreşte îndeplinirea scopului şi funcţiilor sale principale prin următoarele activităţi specifice:

- punerea în valoare a patrimoniului cultural judeţean şi naţional prin organizarea şi/sau găzduirea de evenimente culturale şi cultural-educative
- organizarea şi/sau găzduirea de prezentări expoziţionale, târguri informative şi de desfacere produse, conferinţe cu diferite tematici, seminarii, congrese, cursuri de formare profesională
- organizarea şi/sau găzduirea de activităţi aferente derulării de proiecte în parteneriat cu alte instituţii publice, persoane fizice sau juridice, în conformitate cu prevederile legale
- găzduirea de evenimente de interes general, în conformitate cu prevederile legale
- colaborarea cu persoane fizice sau juridice de drept public sau privat cu şi fără scop patrimonial, în vederea promovării şi realizării activităţilor specifice

Art.5. Pentru promovarea, popularizarea şi realizarea activităţilor specifice, CJC colaborează cu instituţii de specialitate, organizaţii neguvernamentale, asociaţii, fundaţii, persoane fizice sau juridice de drept public sau privat cu şi fără scop patrimonial, organizaţii muzeale, de cercetare-dezvoltare, de învăţământ superior şi de formare preuniversitară.

Art.6. Personalul care deserveşte Pavilionul Expoziţional este structurat în conformitate cu prevederile organigramei şi statului de funcţii al Consiliului Judeţean Constanţa.

Art.7. Atribuţiile personalului se stabilesc prin fişa postului, conform structurii organizatorice, programelor de activitate şi sarcinilor de serviciu.

Capitolul 2 - Desfăşurarea activităţilor în spaţiile Pavilionului Expoziţional Constanţa

Art.8. În spaţiile Pavilionului Expoziţional Constanţa se organizează diferite activităţi atât în interiorul cât şi în exteriorul imobilului, acestea fiind programate în funcţie de evenimentele Consiliului Judeţean Constanţa şi de solicitările depuse.

Art.9. Activităţile din cadrul Pavilionului Expoziţional se desfăşoară în baza aprobării scrise a conducerii Consiliului Judeţean Constanţa.

Art.10. În vederea organizării de evenimente la PEC, persoanele fizice sau juridice pot solicita utilizarea spaţiilor din interiorul sau exteriorul imobilului, prin darea în folosinţă a spaţiilor cu titlu gratuit (doar în cazul persoanelor juridice de drept privat care, potrivit legii, au obţinut statut de utilitate publică) sau cu plată a unei taxe de utilizare temporară a spaţiilor. Solicitările privind darea în folosinţă a spaţiilor imobilului se depun la sediul CJC din bd.Tomis 51 sau se transmit pe e-mail la adresa consjud@cjc.ro şi vor cuprinde toate informaţiile necesare analizării cererii.

Art.11. În pagina de internet a instituţiei www.cjc.ro - Secţiunea Pavilion Expoziţional, sunt disponibile informaţii privind darea în folosinţă a spaţiilor imobilului, taxele de utilizare temporară a spaţiilor, precum şi modele de cerere ce pot fi utilizate de către solicitanţi.

Capitolul 2.1 - Stabilirea calendarului anual al evenimentelor cu programare anticipată

Art.12. În baza solicitărilor, CJC stabilește calendarul evenimentelor pentru anul următor și în acest sens, firmele care organizează în mod frecvent târguri şi expoziţii şi/sau entităţile care vor în mod expres derularea de evenimente în anumite perioade din anul următor, depun în perioada 1-30 septembrie a anului curent solicitările pentru programarea evenimentelor.

Art.13. Solicitările pentru programarea organizării evenimentelor în anul următor vor cuprinde următoarele informaţii:

- date despre solicitant (denumire, forma de organizare, domeniu activitate, nr.înregistrare ORC, CUI), date contact entitate și reprezentant legal
- modalitatea de utilizare a spaţiilor (cu titlu gratuit sau utilizare temporară)
- denumirea evenimentului și perioada de desfășurare a evenimentului - perioadă care va include și numărul de zile necesar organizatorului pentru amenajarea/eliberarea spaţiilor ce vor fi utilizate
- specificul activităţilor derulate în cadrul evenimentului
- amplasarea spaţiilor în care urmează a se organiza evenimentul (parter, etaj, hol acces, sala de conferinţe Cupolă, parcare)

Art.14. După analiza solicitărilor de către conducerea CJC, se va întocmi calendarul anual al evenimentelor programate anticipat și până la cel târziu data de 31 octombrie a anului curent, acesta se va publica pe site-ul CJC www.cjc.ro - Secţiunea Pavilion Expoziţional.

Art.15. În stabilirea calendarului evenimentelor programate anticipat, au prioritate cele organizate de CJC, fiind incluse în calendar evenimentele solicitate de organizatori, doar dacă spaţiile solicitate sunt disponibile în perioada specificată.

Art.16. În vederea programării organizării diferitelor tipuri de activităţi/evenimente la PEC, se vor lua în considerare mai multe aspecte de departajare/aprobare a solicitărilor depuse:

(1) Pentru o cât mai bună valorificare a capacităţii PEC se pot aproba mai multe solicitări de utilizare temporară, pentru aceeaşi perioadă, cu condiţia ca amplasarea în cadrul imobilului a activităţilor evenimentelor să nu se suprapună (de exemplu: în cazul în care în interior se desfăşoară un eveniment, în exterior se poate aproba solicitarea organizării unui alt eveniment sau dacă un eveniment se desfășoară în Sala de expoziţii (parter și etaj), se poate aproba solicitarea organizării unui alt eveniment în Sala de conferinţe Cupolă).

(2) În cazul solicitărilor pentru perioade calendaristice identice, acestea vor fi departajate, în funcţie de:

- mărimea suprafeţei solicitate
- mărimea însumată a suprafeţelor solicitate pentru evenimentele organizate pe parcursul anului calendaristic de organizatorii ale căror solicitări se suprapun
- numărul anual de evenimente solicitate
- durata evenimentelor
- anvergura evenimentelor
- istoricul colaborării solicitantului cu Consiliul Judeţean Constanţa
- vor avea prioritate solicitanţii care folosesc mobilier/ standuri/ pereţi de separare într-o condiţie estetică superioară

(3) În programarea evenimentelor se va ţine cont și de faptul ca, înainte și după perioadele de desfășurare a unor evenimente cu tematică similară, să fie cel puţin o săptămână liberă sau în care nu se desfășoară evenimente similare, astfel încât să nu fie dezavantajat niciunul dintre organizatorii acestor evenimente - demers care implică refuzul și/sau modificarea perioadelor de organizare a unor evenimente.

(4) Calendarul anual al evenimentelor se actualizează permanent, dupa avizarea acordurilor de utilizare a spaţiilor care se emit în funcţie de cronologia solicitărilor.

Capitolul 2.2 - Depunerea solicitărilor pentru fiecare eveniment

Art.17. Atât pentru evenimentele prevăzute în calendarul anual al evenimentelor programate anticipat, cât și pentru cele neincluse în calendar, solicitanţii trebuie să depună o solicitare de utilizare a spaţiilor PEC pentru fiecare eveniment.

Art.18. Solicitanţii pot depune cereri în vederea organizării unui eveniment sau pentru desfășurarea activităţii de comerţ de întâmpinare (expunere și comercializare de produse) în spaţiile imobilului.

Art.19. În funcție de calitatea solicitantului, termenele de depunere a solicitărilor sunt:

a) pentru organizarea de evenimente:
   - pentru folosință gratuită (cu titlu gratuit): cu minim 60 de zile înainte de începerea evenimentului
   - pentru utilizare temporară: cu minim 30 de zile înainte de începerea evenimentului

b) pentru desfășurarea activității de comerț de întâmpinare: cu minim 5 zile înainte de începerea activității

Art.20. (1) Solicitările vor cuprinde obligatoriu următoarele informații:

- date despre solicitant (denumire, forma de organizare, domeniu activitate, nr.înregistrare ORC, CUI, atestat producător, CI), date contact entitate și reprezentant legal
- modalitatea de utilizare a spațiilor (cu titlu gratuit sau utilizare temporară)
- denumire eveniment
- perioada de desfășurare a evenimentului - care va include și numărul de zile necesar amenajării/eliberării spațiilor
- specificul activităților derulate în cadrul evenimentului
- categoria de produse expuse/comercializate (unde e cazul)
- amplasarea spațiilor solicitate (parter, etaj, hol, etaj, parcare etc.)
- suprafața spațiilor solicitate - care reprezintă suprafața perimetrală a spațiilor ce vor fi puse la dispoziția solicitantului pentru derularea activităților

(2) În funcție de caz, la cereri se vor anexa copii ale următoarelor documente:

- documente de identificare ale solicitantului si reprezentantului legal: certificat ORC, CUI, atestat producător, aviz DSVSA (în cazul comercializării de produse alimentare), CI etc.
- dovada acordării solicitantului a statutului de utilitate publică - în cazul solicitărilor de utilizare a spațiilor cu titlu gratuit

Capitolul 2.3 - Analiza solicitărilor și comunicarea răspunsurilor

Art.21. (1) Evenimentele organizate de CJC au întâietate şi pot ocupa o suprafață mai mică de 500 mp.

(2) În cazul depunerii mai multor solicitări pentru evenimentele fără programare anuală pentru aceeaşi perioadă de timp selecția se va face în funcție de:

- suprafața ocupată
- durata evenimentului
- anvergura evenimentului
- vor avea prioritate solicitanții care folosesc mobilier/standuri/pereți de separare într-o condiție estetică superioară
- cronologia înregistrării solicitărilor, respectiv numărul de înregistrare al solicitării inițiale

(3) CJC poate refuza cererile solicitanților pe care-i consideră neeligibili ca urmare a comportamentului anterior al acestora și/sau în baza relațiilor juridice pe care CJC le are cu acesta. Un solicitant este considerat neeligibil în cazul în care acesta se află într-una din următoarele situații:

a) se află în litigiu cu CJC

b) a adus prejudicii de orice natură CJC

c) în urma solicitărilor aprobate anterior
   - nu a achitat taxa de utilizare temporară a spațiilor
   - nu a respectat prevederile solicitărilor
   - nu a respectat regulile de conduită în interiorul/exteriorul imobilului
   - nu a respectat obligațiile și responsabilitățile părților
   - a adus prejudicii de imagine CJC prin folosirea de mobilier, standuri, pereți de separare într-o condiție estetică precară

Art.22. În baza analizării solicitărilor, cererile pot fi:

- refuzate - pentru solicitanții neeligibili sau în cazul în care în perioada solicitată spațiile nu sunt disponibile - caz în care răspunsul va cuprinde motivul de refuz al cererii
- aprobate - pentru care răspunsul constă în acordul de utilizare a spațiilor solicitate care va cuprinde și informații cu privire la achitarea taxei de utilizare temporară a spațiilor (cuantum, formulă de calcul și modalitate de plată)
- supuse aprobării în ședința de consiliu județean - pentru solicitările de dare în folosință a spațiilor cu titlu gratuit

  În acest caz, solicitantului i se va comunica faptul că, în conformitate cu prevederile legale, cererile pentru darea în folosință a spațiilor cu titlu gratuit se aprobă în ședințe ale CJC și că în acest sens, cererea sa va fi supusă aprobării în ședință de consiliu județean, urmând ca după aprobarea sau respingerea proiectului de hotărâre să i se comunice, în funcție de rezultat, refuzul solicitării sau acordul de organizare a evenimentului

Capitolul 2.4 - Taxa de utilizare temporară a spaţiilor

Art.23. (1) În vederea utilizării temporare a spaţiilor PEC, solicitanţii trebuie să achite o taxă care se calculează în funcţie de categoria evenimentului sau specificul activităţii desfăşurate, amplasarea şi suprafaţa spaţiilor ce vor fi utilizate, precum și de perioada de utilizare a spaţiilor, inclusiv pentru perioada de amenajare/eliberare a spaţiilor.

(2) Suprafaţele minime ce pot fi solicitate pentru organizarea evenimentelor sunt cele specificate în anexa cu "Taxele de utilizare temporară a spaţiilor Pavilionului Expoziţional Constanţa" - suprafaţa minimă reprezintă suprafaţa totală utilizată de organizator în cadrul evenimentului, respectiv suprafaţa perimetrală a spaţiilor ce vor fi puse la dispoziţia solicitantului (perimetrul ocupat de standurile de expunere și de spaţiile dintre acestea).

(3) Perioada de utilizare a spaţiilor solicitate include, atât numărul de zile în care se derulează evenimentul sau se desfășoară activităţi de comerţ de întâmpinare, cât și numărul de zile în care solicitanţii desfășoară activitatea de amenajare și eliberare a spaţiilor.

Categoria evenimentului poate fi:

- târg / expoziţie cu vânzare
- eveniment cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare și prezentare activităţi (campanii, evenimente) și/sau produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sănătate, învăţământ, apărare etc.), expoziţii tematice, conferinţe

Art.24. Contravaloarea taxei de utilizare temporară a spaţiilor va fi achitată de către solicitanţi înainte de accesul pentru amenajarea spaţiilor - taxa poate fi achitată în numerar la casieria instituţiei de la sediul CJC din bd.Tomis nr.51 sau prin ordin de plată în contul CJC deschis la Trezoreria Municipiului Constanţa, conform reglementărilor în vigoare.

Art.25. Neplata taxei de utilizare temporară a spaţiilor PEC în termenul prevăzut în prezentul regulament, poate atrage după sine anularea evenimentului sau a desfășurării activităţii de comerţ de întâmpinare și/sau refuzarea cererilor ulterioare de utilizare a spaţiilor PEC ce vor fi depuse de către solicitant.

Capitolul 2.5 - Anularea sau modificarea solicitărilor evenimentelor programate

Art.26. CJC își rezervă dreptul de anula sau reprograma un eveniment, ca urmare a organizării unui eveniment propriu sau a unui alt motiv bine întemeiat - informarea solicitantului se va face în scris, în timp util.

Art.27. Organizatorul unui eveniment programat are dreptul de a anula organizarea evenimentului sau de a solicita modificarea perioadei de organizare a acestuia și în acest sens, cu minim 30 de zile înainte de începerea evenimentului, va informa în scris CJC cu privire la anularea evenimentului sau va solicita modificarea perioadei de desfășurare a evenimentului - caz în care evenimentul va fi reprogramat în funcţie de disponibilitatea spaţiilor.

Art.28. Solicitanţii au dreptul de a cere modificarea suprafeţelor spaţiilor doar în sensul suplimentării acestora și ca urmare, vor fi acceptate doar solicitările de creştere a suprafeţelor, nu și cele pentru diminuarea acestora.

Capitolul 3 - Reguli privind utilizarea spaţiilor Pavilionului Expoziţional Constanţa

Art.29. (1) Pentru buna funcţionare şi utilizare a spaţiului se vor respecta regulile de conduită, obligatorii pentru ambele părţi - nerespectarea regulilor se va sancţiona conform prevederilor prezentului Regulament.

(2) Reguli privind utilizarea spaţiilor imobilului:

1. este interzisă cu desăvârşire închirierea, subînchirierea spaţiului de către solicitant
2. este interzisă utilizarea spaţiului de către persoane fizice sau juridice care nu au solicitat și achitat taxa de utilizare temporară
3. utilizatorii vor folosi doar spaţiile pentru care s-a achitat taxa de utilizare temporară
4. utilizatorii vor accesa doar spaţiile și bunurile puse la dispoziţie
5. utilizatorii vor respecta normele sanitar veterinare și normele de protecţie și prevenţie la incendiu așa cum sunt prevăzute de normele legale în vigoare
6. nu se va folosi foc deschis în interiorul imobilului, cu excepţia persoanelor autorizate conform legii, cu acordul CJC
7. este interzisă depozitarea și utilizarea de gaze comprimate/lichefiate, combustibili, lichide inflamabile în cadrul imobilului, cu excepţia cazului în care s-a solicitat și s-a obţinut acordul din partea CJC, urmare a obţinerii avizelor și autorizaţiilor legale
8. amenajarea spaţiului, precum și dezafectarea/eliberarea acestuia se va realiza pe cheltuiala exclusivă a solicitantului și cu respectarea intervalului de timp solicitat pentru aceste activităţi
9. pentru numărul de zile solicitat și utilizat pentru amenjarea/degajarea spaţiilor se calculează taxă de utilizare temporară a spaţiului

10. amenajările temporare vor fi realizate conform legislației, din materiale care să nu fie deteriorate sau care ar putea crea o imagine proastă (ex. standuri murdare, deteriorate sau în culori diferite ale pereților de separare, mese și scaune rupte, deteriorate sau în mai multe culori)
11. se interzice branșarea utilizatorilor la instalațiile de utilități (curent electric, apă) fără acordul CJC - operațiunea se va realiza pe cheltuiala utilizatorului, doar de către personalul autorizat
12. se interzice intervenția în funcționarea sistemelor de instalații electrice și/sau de ventilație (prize, întrerupătoare, module de reglaj)
13. se interzice deteriorarea, murdărirea și modificarea în orice mod a componentelor și instalațiilor tehnice ale imobilului (găurire, folosirea de cuie sau șuruburi etc.) și se interzice aplicarea pe acestea a vopselelor, tapetului și adezivilor
14. se interzice deteriorarea rosturilor de pe pereți, plafoane și podeaua imobilului, așezarea de fundații sau executarea de lucrări similare
15. se interzice montarea elementelor de ancorare a amenajărilor pe structura imobilului
16. se interzice suspendarea produselor/articolelor de plafoanele încăperilor
17. se interzice acoperirea geamurilor sau a ușilor cu colante fără solicitare și aprobare prealabilă
18. se interzice blocarea ușilor de acces în incintă
19. se interzice blocarea accesului la tablourile de siguranță, hidranți, lift
20. se interzice introducerea în incinta PEC de utilaje sau mașini, fără acordul CJC
21. se interzice accesul în incintă cu animale de companie, cu excepția evenimentelor care permit acest lucru - acest aspect va fi semnalizat pe ușa de acces
22. se interzice fumatul în incinta imobilului
23. se interzice consumul de alcool în incinta PEC, cu excepția evenimentelor tematice în acest sens
24. utilizatorii vor avea o ținută decentă și vor folosi un limbaj cordial în relațiile cu angajații CJC și ceilalți utilizatori
25. utilizatorii nu vor crea conflicte cu ceilalți utilizatori și nici cu angajații CJC
26. utilizatorii vor păstra curățenia spațiului utilizat și vor folosi pentru colectarea deșeurilor doar spațiile special amenajate
27. utilizatorii vor accesa doar grupurile sanitare puse la dispoziție și doar pentru uz personal specific
28. utilizatorii se vor asigura că spațiile folosite sunt curate, atât pe perioda desfășurării evenimentului, cât și după finalizarea acestuia
29. utilizatorii nu vor lăsa mobilier și/sau mărfuri depozitate în incinta imobilului, cu excepția cazului în care au solicitat și primit acordul CJC
30. utilizatorii nu își vor însuși bunurile din dotarea CJC (mobilier, decorațiuni etc.)
31. utilizatorii care desfășoară activități de prezentare, desfacere, comercializare a produselor de provenienţă animală și/sau perisabile vor avea obligația să respecte legislația în vigoare privind desfășurarea activității, normele de igienă, prevederile legale privind fiscalizarea activității comerciale și a normelor de prezentare, depozitare și comercializare, mijloacele de depozitare a deșeurilor
32. utilizatorii care desfășoară activități care presupun pregătirea termică a produselor vor trebui să aibă materia primă gata preparată în vederea tratamentului termic, vase de unică folosință, spațiu și mijloace pentru colectarea deșeurilor
33. accesul autoturismelor în parcare se va realiza doar prin locurile special amenajate
34. autoturismele vor ocupa locurile de parcare amenajate în acest sens
35. accesul la rampa de încărcare-descărcare se poate realiza doar pentru operațiuni specifice, urmând ca la finalizarea operațiunilor accesul să fie lăsat liber
36. după finalizarea evenimentului, nu vor fi lăsate bunuri sau autoturisme în parcare
37. nu vor fi ocupate sau blocate locurile de parcare cu statut special
38. accesul pe platformă cu autoturisme sau utilaje se va face doar cu aprobarea prealabilă a angajaților CJC
39. amplasarea temporară în parcarea laterală de căsuțe, corturi, rulote, chioșcuri etc. se va realiza doar cu aprobarea CJC
40. amenajările exterioare (corturi, pavilioane, rulote, căsuțe etc.) vor fi conforme cu normele ISU
41. amplasarea utilizatorilor va fi stabilită de reprezentanții CJC

Capitolul 4 - Obligaţiile, responsabilităţile şi drepturile, părţilor

Art.30. Obligaţiile, responsabilităţile şi drepturile părţilor, precum şi toate celelalte aspecte legate de activitatea PEC sunt stabilite prin prezentul regulament de organizare şi funcţionare.

Art.31. Obligaţiile, responsabilităţile şi drepturile Consiliului Judeţean Constanţa:

1. va răspunde în scris, în termenul legal oricărei solicitări primite
2. va pune la dispoziţie spaţiul solicitat, în perioada solicitată, dacă este disponibil
3. va pune la dispoziţia utilizatorilor care ocupă o suprafaţă mai mare în interiorul PEC, un birou în care să-şi desfăşoare activităţile administrative (dacă e cazul)
4. poate modifica repartizarea spaţiului alocat unui solicitant, dacă acest lucru este necesar din motive de siguranţă, de ordine publică, de estetică sau pentru a asigura utilizarea mai eficientă a facilităţilor şi spaţiului necesar pentru derularea activităţilor evenimentului
5. îsi rezervă dreptul de a nu admite anumite produse
6. va asigura pentru utilizatorii spaţiilor facilităţi privind: sursa de energie electrică şi apă potabilă rece (în exterior), accesul la grupurile sanitare (în incinta imobilului), efectuarea operaţiunilor de igienizare şi curaţenie a spaţiilor de acces public
7. va oferi spre folosinţă gratuită un număr limitat de locuri de parcare pentru fiecare solicitant - un loc de parcare pentru fiecare 50 mp solicitaţi
8. va asigura punerea la dispoziţie a spaţiilor în condiţii optime de folosinţă imediată
9. va încasa taxa de utilizare temporară a spaţiului din cadrul PEC înainte de ocuparea spaţiului pentru evenimentul solicitat
10. nu oferă prestări de servicii pe perioada de desfăşurare a evenimentelor sau înainte şi după acestea
11. îşi rezervă dreptul de a evacua persoanele fizice sau juridice care vor ocupa abuziv spaţiul PEC
12. nu răspunde pentru paza bunurilor expuse în interiorul, exteriorul sau parcarea PEC

Art.32. Obligaţiile, responsabilităţile şi drepturile utilizatorilor spaţiilor:

1. utilizatorii au obligaţia de a respecta prevederile prezentului regulament şi procedura de folosinţă a spaţiului din cadrul PEC
2. utilizatorii au obligaţia de a amenaja şi utiliza spaţiile doar în scopul derulării activităţilor aprobate în baza solicitării depuse, nu şi pentru desfăşurarea de activităţi care nu sunt incluse în domeniul de activitate al solicitantului
3. utilizatorii au obligaţia de a solicita şi obţine toate avizele şi autorizaţiile legale necesare pentru desfăşurarea activităţilor - CJC este exonerat de orice culpă în cazul în care utilizatorul spaţiilor nu a solicitat şi primit autorizaţiile/avizele necesare
4. utilizatorii au obligaţia de a informa, în scris şi în timp util, despre modificarea datelor aferente solicitării sau a activităţilor ce urmează a se derula în cadrul unui eveniment aprobat
5. utilizatorii au obligaţia de a achita taxa de utilizare a spaţiului PEC înainte de ocuparea spaţiului şi desfăşurarea evenimentului solicitat
6. utilizatorii sunt obligaţi să comercializeze doar produsele pentru care deţin avize, autorizaţii, certificate de producător etc. emise conform normelor legale
7. organizatorii evenimentelor sunt responsabili de asigurarea dotărilor specifice activităţii de organizare târguri şi expoziţii (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare) şi a mijloacelor de depozitare şi expunere a produselor şi au obligaţia de a supraveghea montarea şi demontarea amenajărilor spaţiilor, aceştia fiind direct răspunzători de securitatea instalaţiilor, a amenajărilor efectuate şi a articolelor expuse
8. utilizatorii spaţiilor sunt responsabili de asigurarea, amenajarea şi demontarea mijloacelor de depozitare, preparare (unde e cazul) şi expunere a produselor (standuri, vitrine, mese, corturi, rulote, containere, etc.)
9. utilizatorii vor respecta perioadele de timp solicitate (şi implicit asumate) pentru amenajarea şi eliberarea spaţiilor
10. în timpul perioadelor de amenajare/degajare a spaţiilor, activitatea se poate desfăşura atât în interiorul pavilionului, cât şi în spaţiile exterioare, între orele 8:00 şi 16:30 de luni până joi şi între orele 8:00 şi 14:00 vinerea - utilizatorii care, din motive excepţionale, au nevoie să efectueze lucrările în afara acestui interval orar, trebuie să solicite acordul CJC
11. utilizatorii vor primi şi preda spaţiul repartizat şi eventualele dotări, numai prin proces verbal de predare-primire
12. utilizatorii spaţiului de la rampa de încărcare/descărcare vor folosi spaţiul doar în vederea operaţiunilor specifice, după care vor lăsa spaţiul liber şi vor ocupa locurile de parcare în măsura disponibilităţii acestora
13. utilizatorii spaţiilor sunt responsabili de depozitarea deşeurilor rezultate din activităţile proprii, astfel încât să poată fi realizată igienizarea şi curăţenia spaţiilor de acces public

14. amenajarea spațiului trebuie realizată cu respectarea măsurilor de siguranță și a normelor PSI, astfel încât să nu prezinte un pericol pentru siguranța și ordinea publică și în special pentru sănătatea/viața oamenilor
15. utilizatorii sunt obligați să respecte legislația în vigoare cu privire la paza și securitatea la incendii, nerespectarea acestora fiind în culpa exclusivă a utilizatorului
16. utilizatorii au obligația de a se asigura de faptul că, atât în timpul perioadelor de construcție și demontare a amenajărilor, cat și pe perioada desfășurării evenimentului, vehiculele parcate, obiectele de expoziție depozitate, materiale de construcție, ambalajele sau alte obiecte, nu blochează sau restrictionează căile de aces exterioare/interioare și zonele de intervenție în caz de incendii și la hidranții de incendiu, la căile de evacuare în caz de urgență și la zonele de siguranță și că nu obstrucționează hidranții interiori și exteriori (aceștia trebuie să poata fi identificați și accesibili) - vehiculele și/sau obiectele care blocheaza zonele vor fi îndepartate pe cheltuiala organizatorului evenimentului
17. utilizatorii aduc la cunostința participanților faptul că este interzis accesul cu mijloace auto pe platoul descoperit (platforma pietonală) din fața imobilului, cu excepția autoturismelor de intervenție în caz de urgență
18. dacă solicitanții nu pot utiliza spațiul din diverse motive sau sunt împiedicați să-l utilizeze în totalitate datorită încălcării normelor legale, oficiale sau condițiilor generale, tehnice și de utilizare, acestora nu le va fi returnata taxa de utilizare temporară a spațiilor și dacă e cazul, vor fi obligați să despăgubească CJC pentru toate daunele cauzate de ei înșiși, de reprezentanții lor legali sau de angajații săi
19. utilizatorii au obligația de a utiliza în condiții optime toate instalațiile și dotările pavilionului (lifturi, toalete, uși, geamuri, ferestre și celelalte spații de folosință comună)
20. utilizatorii au obligația de a asigura curățenia spațiilor utilizate pe perioada de desfășurare și după terminarea evenimentului și de păstrare a integrității bunurilor puse la dispoziție de CJC
21. utilizatorii se vor asigura că angajații sau invitații lor vor ocupa locurile de parcare așa cum sunt prevazute
22. utilizatorii au obligația de a afișa o conduită corespunzătoare față de instituția CJC și față de angajații acesteia, precum și cu privire la spațiul și bunurile date spre utilizare
23. utilizatorii au obligația de a folosi un limbaj cordial, respectuos și pertinent cu vizitatorii, cu ceilalți utilizatori și cu angajații CJC
24. activitățile cu specific pirotehnic se vor realiza numai cu aprobarea CJC, organizatorul evenimentului având obligația de a obține toate avizele necesare de la autoritățile competente
25. utilizatorii vor respecta normele sanitar veterinare în vigoare, CJC fiind exonerat de orice responsabilitate în cazul încălcării acestora
26. utilizatorii răspund pentru nerespectarea normelor legale în vigoare privitoare la fiscalizarea activității desfășurate

Capitolul 5 - Dispoziții finale

Art.33. Toate documentele referitoare la activitatea Biroului Pavilion Expozițional se păstrează în arhiva Direcției Generale Administrare Domeniu Public şi Privat - Autoritatea Județeană de Transport.

Art.34. Prezentul regulament se completează de drept cu legislația în vigoare referitoare la administrarea domeniului public şi privat şi la cea economico-financiară.

Președinte,
Florin Mitroi

Direcția Generală Administrare Domeniul Public şi Privat
- Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Cristian Hagea

Şef Birou Pavilion Expozițional,
Carmen Pedestru

Anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre nr. 270 / 27.11.2024

Taxe de utilizare temporară a spațiilor Pavilionului Expozițional Constanța *
- conform art.486 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare în vigoare.-

Specificație			Taxă minimă de utilizare temporară	Observații
amplasare spații		categorie eveniment / activitate		
Corp Expozițional	sală expoziții parter - suprafață 2.135mp	târguri și expoziții cu vânzare	- parter: 9 lei/mp/zi - suprafață minimă 1.000mp - etaj: 6 lei/mp/zi - suprafață minimă 200mp	Taxa nu include standuri de expunere, montarea/ demontarea acestora sau alte dotări specifice activității de organizare târguri și expoziții (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare), pază și curățenie a spațiilor utilizate, fiind asigurate doar serviciile de curățenie a spațiilor de acces public.
	sală expoziții etaj - suprafață 980,39mp	evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare și prezentare activități (campanii, evenimente) și/sau produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sănătate, învățământ, apărare, etc.), expoziții tematice, conferințe	- parter: 8 lei/mp/zi - suprafață minimă 500mp - etaj: 4 lei/mp/zi	Taxa nu include amenajarea Corpului expozițional (scenă, scaune etc).
	hol acces - suprafață 304,85mp	târguri și expoziții cu vânzare / comerț de întâmpinare	20 lei/mp/zi	Taxa nu include standuri de expunere, montare/ demontare a acestora sau alte dotări specifice activității de organizare târguri și expoziții (bannere, materiale publicitare, sisteme de mediatizare), pază și curățenie a spațiilor utilizate, fiind asigurate doar serviciile de curățenie a spațiilor de acces public.
		evenimente cu caracter cultural, artistic, sportiv, de promovare și prezentare activități (campanii, evenimente) și/sau produse din sectoarele economice reprezentative (turism, sănătate, învățământ, apărare, etc.), expoziții tematice, conferințe	12 lei/mp/zi	
Sala Conferințe Cupolă (etaj Corp Administrativ)	suprafață 432,45mp/ 372 locuri	evenimente culturale, artistice, promovare și prezentare	1.880 lei/zi	Taxa include acces la grupurile sanitare aferente, mobilier (mese, scaune), fără instalație de sonorizare.
		conferințe	2.590 lei/zi	
		petreceri și evenimente la care se plătește taxă de intrare	3.640 lei/zi	
	suprafață 752,16mp/ 583 locuri	evenimente culturale, artistice, promovare și prezentare	2.870 lei/zi	
		conferințe	3.860 lei/zi	
		petreceri și evenimente la care se plătește taxă de intrare	5.520 lei/zi	
Spații exterioare	Platforma pietonală din fața Pavilionului Expozițional	activități desfășurate pe parcursul derulării evenimentelor	22 lei/mp/zi	Taxa include asigurarea de facilități privind: sursa de energie electrică și apă potabilă rece (în exterior), accesul la grupurile sanitare (în incinta imobilului), efectuarea operațiunilor de igienizare și curățenie a spațiilor de acces public.
	parcare laterală	târguri și expoziții cu vânzare	8 lei/mp/zi	
		concerte, petreceri	6 lei/mp/zi	
		parcare autovehicule	2 lei/loc/oră	Nu se garantează siguranța autoturismelor sau a bunurilor din acestea.
Taxă închiriere pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani				
Restaurant Autoservire, spațiu destinație alimentație publică - suprafață 203,45mp		alimentație publică	6.620 lei/lună	Închiriere spațiu autoservire și utilaje. Taxa nu include utilitățile.

*Notă: valoarea taxelor a fost indexată cu rata inflației (10,4 % pentru anul fiscal 2023).

Președinte,
Florin Mitroi

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Cristian Hagea

Șef Birou Pavilion Expozițional,
Carmen Pedestru

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CABINET PREȘEDINTE
Nr. 35933/20.11.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. **Descrierea situației actuale:**

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, veniturile bugetelor locale se constituie din:

"a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit... ".

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 20 alin. (1) lit. b) din același act normativ, autoritățile administrației publice locale au competențe în *"stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale".*

De asemenea, în exercitarea atribuțiilor privind bugetul județului pe care prevederile art. 191 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, le incumbă președintelui consiliului județean, acesta *"urmărește modul de realizare a veniturilor bugetare și propune consiliului județean adoptarea măsurilor necesare pentru încasarea acestora la termen".*

Tarifele, taxele și taxele speciale locale se stabilesc de către consiliile locale și județeane prin adoptarea de hotărâri în limitele și condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:

În conformitate cu dispozițiile art. 240 alin. (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciez că adoptarea *proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025* este necesară și oportună, în vederea respectării prevederilor legale în vigoare.

Astfel, la stabilirea tarifelor, taxelor locale și taxelor speciale aferente anului 2025 au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – *"Impozite și taxe locale"*, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată şi actualizată;
- Legea muzeelor şi colecţiilor publice nr. 311/2003, actualizată;
- Legea bibliotecilor nr. 334/2002, republicată şi actualizată;
- Legea nr. 448/2006, privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 198/2023 a învăţământului preuniversitar, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 199/2023 a învăţământului superior, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii şi de divertisment, republicată şi actualizată;
- Legea nr. 139/1995 a Societăţii Naţionale de Cruce Roşie din România, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 118/2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidenta şi gestionarea abonamentelor şi biletelor de intrare la spectacole;
- H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice şi modalităţile de percepere, încasare, virare, utilizare şi evidenţiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia;
- H.C.J.C. nr. 120/30.05.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate şi a documentaţiei de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului drumuri judeţene, poduri şi podeţe aflate în patrimoniul judeţului Constanţa şi Contractul de delegare nr. 29469/21.08.2023 a gestiunii serviciilor aferente întreţinerii şi reparării drumurilor publice, precum şi a lucrărilor şi serviciilor privind întreţinerea curentă, periodică şi reparaţii curente la drumurile judeţene din Judeţul Constanţa, către Drumuri Judeţene S.A.

Prin promovarea actului administrativ se asigură stabilirea noilor taxe şi tarife, acestea constituindu-se ca venituri la bugetul local al Judeţului Constanţa şi la bugetul instituţiilor subordonate în anul 2025.

2. **Schimbări preconizate:**

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest aspect.

Impactul socio-economic:

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se urmăreşte, în raport cu taxele şi tarifele stabilite, oferirea unor servicii publice de calitate de către structurile din cadrul Consiliului Judeţean Constanţa, de către instituţiile de cultură subordonate şi de către societatea Drumuri Judeţene S.A., precum şi asigurarea desfăşurării în bune condiţii a activităţii acestora.

Impactul financiar asupra bugetului:

Următoarele taxe şi tarife reprezintă surse de venit la bugetul propriu al judeţului:

- taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor şi a autorizaţiilor în domeniul construcţiilor;
- taxele şi tarifele stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 şi a Legii nr. 350/2001 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire în termen de până la 7 zile de la înregistrarea cererii; taxa pentru avizul de oportunitate; taxa pentru avizarea documentaţiilor de urbanism PUZ/PUD şi eliberarea avizului; tarifele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării certificatelor de urbanism, avizelor acordurilor unice şi autorizaţiilor în domeniul construcţiilor conform prevederilor art. 82 alin. (4) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii);
- taxele pentru serviciile de căutare, eliberare şi copiere a documentelor care constituie informaţii de interes public;
- taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expoziţional Constanţa, pe tipuri de activităţi.

Sumele provenite din colectarea tarifelor de utilizare a zonei drumurilor publice, aflate în administrarea societăţii Drumuri Judeţene Constanţa S.A., prin amplasarea unor construcţii, instalaţii sau panouri publicitare, a tarifelor pentru eliberarea acordurilor prealabile şi a autorizaţiilor de acces, precum şi a tarifelor suplimentare aplicabile transportatorilor care depăşesc masa totală maximă admisă, masa maximă admisă pe osie şi/sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulaţie, conform Anexelor nr. 4a, 4b, 4c, vor fi utilizate de către societatea Drumuri Judeţene Constanţa S.A pentru repararea şi întreţinerea drumurilor publice aflate în administrare.

De asemenea, sumele reprezentând tarife pentru serviciile oferite de către instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, precum şi tarifele biletelor de intrare la spectacolele organizate de acestea constituie venituri proprii ale acestor instituţii.

Taxele şi tarifele vor fi încasate în conturile de venituri ale Judeţului Constanţa, conform clasificaţiei bugetare, precum şi în conturile de venituri ale instituţiilor subordonate.

Impactul asupra sistemului juridic:

Hotărârea de consiliu intră în vigoare la data de 01.01.2025.

Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul. Propunerea de proiect este întemeiată pe baza propunerilor transmise de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța, a notelor de fundamentare ale instituțiilor de cultură subordonate și ale societății Drumuri Județene S.A.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptarea hotărârii, aceasta va fi comunicată în termenul legal Instituției Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Generale Economico-Financiare și instituțiilor publice de cultură subordonate, respectiv societății Drumuri Județene S.A., în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, hotărârea va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Anexe

Notele de fundamentare ale instituțiilor publice de cultură subordonate, ale societății Drumuri Județene S.A., precum și propunerile compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța.

În concluzia celor exprimate în anterioritate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean prezentul *proiect de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025.*

PRESEDINTE,
FLORIN MITROI

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
DIRECŢIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
Nr. 36048 / 21.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025

Având în vedere *proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025*, referatul de aprobare nr. 35933/20.11.2024 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa şi luând în considerare prevederile:

- art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată, conform căruia: *"impozitele şi taxele locale se stabilesc de consiliile locale sau judeţene, în limitele şi în condiţiile legii"*;
- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, conform căruia consiliul judeţean *"stabileşte şi aprobă impozite şi taxe, în condiţiile legii"*;
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv:
  - art. 5 alin. (1), conform căruia veniturile bugetelor locale se constituie din: *"a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuţii, alte vărsăminte, alte venituri şi cote defalcate din impozitul pe venit..."*;
  - art. 20 alin. (1) lit. b): *"autorităţile administraţiei publice locale au competenţe în (...) stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea şi încasarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a oricăror alte venituri ale unităţilor administrativ-teritoriale"*;
  - art. 30 alin. (1) şi (2): *"Pentru funcţionarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice şi juridice, consiliile judeţene (...) aprobă taxe speciale"*, iar *"cuantumul taxelor speciale se stabileşte anual, iar veniturile obţinute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înfiinţarea serviciilor publice de interes local, precum şi pentru finanţarea cheltuielilor curente de întreţinere şi funcţionare a acestor servicii"*;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX – *"Impozite şi taxe locale"*, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Art. 7 alin. (1^6) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Art. 82 alin. (4) din Ordinul nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 32 alin. (1) lit. c), art. 56 alin. (1)-(3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.J.C. nr. 120/30.05.2023 privind aprobarea studiului de oportunitate şi a documentaţiei de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului drumuri judeţene, poduri şi podeţe aflate în patrimoniul judeţului Constanţa şi Contractul de delegare nr. 29469/21.08.2023 a gestiunii serviciilor aferente întreţinerii şi reparării drumurilor publice, precum şi a lucrărilor şi serviciilor privind întreţinerea curentă, periodică şi reparaţii curente la drumurile judeţene din Judeţul Constanţa, către Drumuri Judeţene S.A;
- Art. 40^1, art. 41 alin. (21) şi (22) lit. b), art. 46 alin. (1), art. 47 alin. (7), art. 52 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 51 alin. (3) lit. c) al Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată şi actualizată;
- Legii muzeelor şi colecţiilor publice nr. 311/2003, actualizată, respectiv:
  - art. 22 alin. (1): *"Activitatea muzeelor şi a colecţiilor publice de drept public se finanţează din venituri proprii şi din subvenţii acordate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz"* şi alin. (2): *"Veniturile proprii provin din tarifele pentru serviciile oferite de muzee şi colecţii publice, din donaţii şi sponsorizări, din alte activităţi specifice"*;
  - art. 24: *"Preţurile şi tarifele pentru serviciile oferite de muzee şi colecţii publice sunt stabilite de conducerea acestora. În cazul muzeelor şi al colecţiilor publice de drept public, tarifele stabilite de acestea sunt aprobate de autoritatea în a cărei subordine se află, conform dispoziţiilor legale în vigoare"*;
- Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată şi actualizată:
  - art. 6 alin. (2): *"Bibliotecile de drept public pot oferi servicii, stabilite prin regulamentele proprii de organizare şi funcţionare, în condiţiile legii, pe bază de tarife, cu avizul autorităţii sau instituţiei finanţatoare"*;
  - art. 70 alin. (4): *"Susţinerea financiară şi logistică a bibliotecilor se poate realiza şi din alte venituri provenite de la utilizatori, din tarife stabilite anual de conducerea fiecărei biblioteci pentru servicii speciale şi din contravaloarea taxelor poştale pentru împrumutul bibliotecar intern şi internaţional"*;
- Art. 21 din Legea nr. 448/2006, privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

"...(3) Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive;

(4) Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:

a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;

b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți";

- Art. 83 alin. (19) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: *"Elevii beneficiază de tarife reduse cu minimum 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate"*;
- Art. 128 alin. (6) Legea nr. 199/2023 a învățământului superior, actualizată, care stipulează că: *"Studenții beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la bazele sportive publice, precum și la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate"*;
- Art. 1 alin. (1)-(5) din Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, republicată și actualizată;
- Art. 20 din Legea nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 din H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia;
- Art. 16 alin. (1) din O.U.G. nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare: *"Așezămintele culturale, instituții publice, pot stabili, în condițiile legii, prețuri sau tarife pentru activitățile pe care le desfășoară în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3), sumele încasate reprezentând venituri proprii ale acestora"*;
- Art. 3 alin. (1) și alin. (2) lit. f) din H.G. nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole;

Sunt propuse spre aprobare Consiliului Județean Constanța următoarele tarife și taxe locale și taxe speciale aferente anului 2025, așa cum sunt acestea prevăzute în anexe la prezentul proiect de hotărâre:

- taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și a autorizațiilor, conform Anexei nr. 1;

- valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice, conform Anexei nr. 2;
- taxe și tarife stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 și a Legii nr. 350/2001, conform Anexei nr. 3;
- tarife de utilizare a zonei drumurilor publice, aflate în administrarea societății Drumuri Județene Constanța S.A., prin amplasarea unor construcții, instalații sau panouri publicitare, tarife pentru eliberarea acordurilor prealabile și a autorizațiilor de acces, precum și tarife suplimentare aplicabile transportatorilor care depășesc masa totală maximă admisă, masa maximă admisă pe osie și/sau dimensiunile maxime de gabarit admise în circulație, conform Anexelor nr. 4a, 4b, 4c;
- taxe pentru serviciile de căutare, eliberare și copiere a documentelor care constituie informații de interes public, create și/sau gestionate de Consiliul Județean Constanța, conform Anexei nr. 5;
- tarife pentru serviciile oferite de către instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, conform Anexelor nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g și 6h;
- taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, pe tipuri de activități, conform Anexei nr. 7.

Potrivit dispozițiilor art. 484 alin. (1) și 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, consiliile județene *"pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității (...) pot adopta taxe speciale"* și *"...pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea"*.

Totodată, conform prevederilor art. 487 *"autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:*

- *veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;*
- *persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;*
- *instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;*
- *fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;*
- *organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare,*

reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii";

De asemenea, potrivit art. 490 din actul normativ menţionat anterior: *"Autorităţile administraţiei publice locale şi organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a amenzilor şi penalizărilor aferente"*.

Precizăm faptul că, taxele stabilite prin anexele 1, 2, 3, 5 şi 7 constituie venit la bugetul judeţean (cu menţiunea că taxele datorate pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire de către Preşedintele Consiliului Judeţean, cu avizul primarilor comunelor, stabilite conform prezentului proiect de hotărâre, constituie venit în proporţie de: 50% la bugetul local al comunei pe raza căreia se execută obiectivul şi 50% la bugetul local al consiliului judeţean).

În conformitate cu prevederile art. 40^1 din O.G nr. 43/1997, tarifele de utilizare a zonei drumurilor publice aflate în administrarea societăţii Drumuri Judeţene S.A. şi cuprinse în Anexele nr. 4a, 4b, 4c, vor fi colectate de către aceasta şi vor fi utilizate pentru repararea şi întreţinerea drumurilor aflate în administrare.

Tarifele pentru serviciile oferite de către instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, ce se regăsesc în Anexele nr. 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g şi 6h, vor fi colectate şi utilizate de către instituţiile de cultură menţionate în anexe şi constituie venituri proprii ale acestora. Preţurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment şi sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă preţurile finale de vânzare, în sensul că includ:

- timbrele reglementate de Legea nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii şi de divertisment, republicată şi actualizată;
- timbrul crucea roşie, conform Legii nr. 139/1995 a Societăţii Naţionale de Cruce Roşie din România, cu modificările şi completările ulterioare;
- timbrul monumentelor istorice, potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată şi actualizată şi a H.G. nr. 1502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice şi modalităţile de percepere, încasare, virare, utilizare şi evidenţiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia.

Totodată, menţionăm faptul că propunerile de taxe locale aferente anului 2025, ale compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Constanţa, au fost elaborate în conformitate cu dispoziţiile art. 489 şi 491 privind majorarea şi indexarea taxelor locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

Precizăm faptul că taxele şi tarifele se vor încasa în conturile de venituri ale Judeţului Constanţa, respectiv în conturile instituţiilor subordonate (pentru tarifele constituind venituri proprii ale acestora), conform clasificaţiei bugetare.

Cu privire la impactul financiar generat de adoptarea noilor taxe şi tarife aferente anului 2025 asupra bugetului Judeţului Constanţa, se estimează un nivel al veniturilor provenind din încasarea acestora, cel puţin comparabil, raportat la nivelul încasărilor din anul 2024.

În considerarea celor exprimate anterior, apreciem că *proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025* este în concordanţă cu dispoziţiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză şi aprobare Consiliului Judeţean, în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Emilia Georgeta TUŢUI

Şef Serviciu,
Veronica CÎRCIU

Întocmit,
Cristian George NEDELCU

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM, P.N.D.L.,
Nr. 34779 din 13.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru **anul 2025**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Ordinului nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi ale Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem următoarele taxe aplicabile pentru anul **2025**:

1. În conformitate cu prevederile art. 474 şi art. 491 (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii se propun valorile taxelor prevăzute în **ANEXA 1**.

2. Potrivit art. 457 şi art. 491 (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – valoarea impozabilă pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă va fi stabilită conform **ANEXA 2.**

3. Conform actelor legislative sus menţionate Consiliile Judeţene pot adopta taxe, iar valorile propuse sunt prezentate în **ANEXA 3**:

1. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire în termen de până la 7 zile de la înregistrarea cererii, se stabileşte după cum urmează:

-dublul taxei calculată conform anexa 1, punctul 9 sau 10

Valoarea taxei a fost stabilită luând în considerare termenul legal stabilit de legislaţia în vigoare redus la 1/3 din termenul de 30 zile, respectiv 1/2 din termenul de 15 zile prevăzut pentru construcţiile la care se acceptă documentaţia tehnică cu conţinut simplificat.

Eliberarea autorizaţiei de construire în termen de până la 7 zile este propusă în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, art. 7 (1^6) - Prin excepţie de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizaţiile de construire se emit în regim de urgenţă în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgenţă. Organizarea emiterii în regim de urgenţă, precum şi cuantumul taxei de urgenţă se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti.*

NOTA: **Reguli referitoare la achitarea taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire în termen de până la 7 zile** - În lipsa unor documente necesare soluţionării cererii, termenul de soluţionare va fi cel prevăzut de lege, după completarea documentaţiei.

Taxele pentru furnizarea serviciilor solicitate se încasează anterior înregistrării cererilor . Lipsa dovezii achitării taxei atrage respingerea cererii. Taxele plătite pentru cererile respinse nu se restituie.

În situaţia în care la redepunerea cererii respinse se solicită furnizarea serviciului în regim de urgenţă, se va proceda după cum urmează:

• dacă, în vederea soluţionării cererii respinse, s-a achitat taxa de urgenţă, nu va mai fi necesară plata unei noi taxe de urgenţă;

• dacă, în vederea soluţionării cererii respinse, nu a fost achitată taxa de urgenţă, se va achita taxa de urgenţă aferentă.

2. Taxa pentru avizul de oportunitate, întocmit de structura de specialitate condusă de arhitectul-şef şi aprobat de Preşedintele Consiliului Judeţean Constanţa, se stabileşte în valoare de:

- 700 lei

Avizul de oportunitate se emite în conformitate cu Legea nr. 350/2001, art. 32 alin. (1) lit. **c)** *să condiţioneze autorizarea investiţiei de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat şi finanţat prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-şef şi aprobat, după caz, conform competenţei:*

– de primarul localităţii;

– de primarul general al municipiului Bucureşti;

– de preşedintele consiliului judeţean, cu avizul prealabil al primarului localităţilor interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puţin două unităţi administrativ-teritoriale;

(2) În lipsa existenţei structurilor de specialitate menţionate, avizul de oportunitate va fi emis de structurile responsabile cu urbanismul din cadrul consiliilor judeţene şi aprobat de preşedintele consiliului judeţean.

Pentru avizul de oportunitate eliberat de către Consiliul judeţean se utilizeaza formularul F4 - *Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate* şi formularul F2 - *Aviz de oportunitate eliberat de către Consiliul judeţean* în care se menţionează necesitatea anexării dovezii achitării taxei de emitere a avizului de oportunitate, din ORDINUL nr. 233/2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism.*

3. Taxa pentru avizarea documentaţiilor de urbanism PUZ/PUD de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Constanţa, se stabileşte în valoare de :

- 1700 lei

În conformitate cu art. 56 (1) din Legea nr. 350/2001, - *Avizarea şi aprobarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se fac de către autorităţile şi organismele centrale şi teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1.*

(2) Precizarea conţinutului documentaţiilor care se supun avizării, precum şi a emitenţilor de avize pentru fiecare categorie de documentaţii se va stabili prin ordin al ministrului dezvoltării regionale, administraţiei publice şi fondurilor europene.

Conform art. 56 alin. (3) - *avizarea documentaţiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum şi din domeniul urbanismului iniţiate de autorităţile şi instituţiile administraţiei publice - se face fără perceperea de taxe.*

Având în vedere prevederile legislaţiei menţionate propunem stabilirea unei taxe pentru avizarea documentaţiilor de urbanism PUZ/PUD, elaborate şi finanţate prin grija persoanelor fizice şi/sau juridice interesate în conformitate cu prevederile art. 32 lit. c) şi d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.

4. Taxa pentru eliberarea avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Constanţa, în vederea eliberării Autorizaţiei de construire/desfiinţare de către primarii unităţilor administrativ teritoriale se stabileşte în valoare de :

- 300 lei

Conform art. 82, alin. 3 din Ordinul nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii - *structurile (compartimentele) de specialitate din cadrul Consiliului Judeţean Constanţa stabilesc costul serviciilor prestate potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015.*

5. Taxele pentru utilizarea formularelor tip necesare eliberării certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor unice și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform prevederilor art. 82 alin (4) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se stabileste în valoare de

- **2,00 lei** pentru fiecare formular

Structurile (compartimentele) de specialitate din cadrul Consiliului Județean Constanța stabilesc costul serviciilor prestate potrivit prevederilor Codului fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015.

Propunem ca scutirile de la plata tarifelor, taxelor și taxelor locale să fie aplicate conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Considerăm că valorile pe care le propunem în ANEXA nr. 1, ANEXA nr. 2, și ANEXA nr. 3 se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale.

Arhitect - Șef,

Alexandru-Gabriel BÎRCĂ

Întocmit,
Simona Elena RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Serviciul Administrație Publică, Relații Internaționale, Arhivă și ONG-uri
NR. 35752/20.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, au fost adoptate reglementări în materie fiscală privind instituirea unor impozite și taxe locale în conformitate cu prevederile *Titlului IX-Impozite și taxe locale.* Aplicabilitatea instituirii acestor taxe sunt reglementate de Codul fiscal și are la bază ca principiu faptul că predictibilitatea impunerii taxei asigură stabilitatea pentru o perioada de timp de cel puțin un an.

În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Totodată, trebuie reținut faptul că, legiuitorul a statuat la art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, următoarele:

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxe speciale.

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

(3) Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

(4) Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice și juridice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presa.

(5) Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite.

(6) Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Astfel, potrivit art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, coroborat cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Constanța poate adopta taxe speciale pentru servicii publice locale pe baza unui regulament aprobat prin hotărâre.

În ceea ce priveşte instituirea taxei pentru serviciul de eliberare si copiere a documentelor care constituie informatii de interes public create şi gestionate de către Consiliul Judeţean Constanţa, s-au avut în vedere prevederile art. 29 alin (1) din Legea Arhivelor Naţionale nr.16/1996, republicată.

Prin Regulament vor fi stabilite condiţiile în care se pot insititui taxe, modul de organizare şi funcţionare al serviciului privind eliberarea şi copierea documentelor care constituie informatii de interes public create şi/gestionate de către Consiliul Judeţean Constanţa.

Având în vedere situaţia prezentată, în temeiul art.173 alin. (3) lit. c) coroborat cu prevederile art. 182 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, în exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit b) Consiliul judeţean stabileşte şi aprobă impozite şi taxe, în condiţiile legii, cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

Faţă de cele menţionate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025 a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale incidente.

Director General D.G.A.P.J.,
Voicu Virginia

Şef Serviciu S.A.P.R.I.A. Ong,
Raluca-Andreea Labeş

Întocmit Arhivar,
Turcu Lăcrămioara

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
Direcţa de Turism şi Coordonarea Instituţiilor de Cultură Subordonate
Nr. 35976 din 21.11.2024

RAPORTUL DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025

Consiliul Judeţean Constanţa are în subordinea sa opt instituţii de cultură: Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa, Muzeul de Artă Constanţa, Muzeul de Istorie Naţională şi Arheologie Constanţa, Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, Teatrul de Stat Constanţa, Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa *„Căluţul de mare"*, Biblioteca Judeţeană *„I.N.Roman"* Constanţa şi Muzeul de Artă Populară Constanţa.

Consiliul Judeţean Constanţa sprijină cultura şi accesul la cultură, în calitatea sa de autoritate a administraţiei publice locale fiind abilitată şi competentă pentru a promova desfăşurarea activităţilor cultural-artistice în interesul comunităţilor locale din judeţ.

Direcţia de Turism şi Coordonarea Instituţiilor de Cultură Subordonate analizând Referatul de aprobare nr.35933/20.11.2024 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa, propunem aprobarea proiectului astfel cum a fost înaintat pentru considerentele ce urmează:

În funcţie de specificul instituţiilor de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, sunt aplicate următoarele legi şi ordonanţe: Legea nr.311/2003 - legea muzeelor şi a colecţiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr.334/2002 - legea bibliotecilor, cu modificările şi completările ulterioare; Ordonanţa nr.21/2007 privind instituţiile şi companiile de spectacole sau concerte, precum şi desfăşurarea activităţii de impresariat artistic, cu modificările şi completările ulterioare; Ordonanţa de Urgenţă nr.118 /2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale, cu modificările şi completările ulterioare şi Legea nr.3 /2008 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum şi pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit:

- art.22 alin.(1) din Legea muzeelor şi colecţiilor publice nr.311/2003: *„Activitatea muzeelor şi a colecţiilor publice de drept public se finanţează din venituri proprii şi din subvenţii acordate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz"*.
- art.24 alin.(1) şi (2) din Legea muzeelor şi colecţiilor publice nr.311/2003: *„Preţurile şi tarifele pentru serviciile oferite de muzee şi colecţii publice sunt stabilite de conducerea acestora. În cazul muzeelor şi al colecţiilor publice de drept public, tarifele stabilite de acestea sunt aprobate de autoritatea în a cărei subordine se află, conform dispoziţiilor legale în vigoare"*.

Conform:

- art.6 alin.(2) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: *„Bibliotecile de drept public pot oferi servicii, stabilite prin regulamentele proprii de organizare şi funcţionare, în condiţiile legii, pe bază de tarife, cu avizul autorităţii sau instituţiei finanţatoare"*.
- art.70 alin.(4) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: *„Susţinerea financiară şi logistică a bibliotecilor se poate realiza şi din alte venituri provenite de la utilizatori, din tarife stabilite anual de conducerea fiecărei biblioteci pentru servicii speciale şi din contravaloarea taxelor poştale pentru împrumutul bibliotecar intern şi internaţional"*.

Potrivit:

- art.15 alin.(2) lit.b) din Ordonanţa de Urgenţă nr.118/2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale: *„Finanţarea aşezămintelor culturale, organizate la nivelul autorităţilor administraţiei publice locale, se realizează după cum urmează: din venituri proprii şi subvenţii acordate din bugetele locale, pentru cele care sunt organizate ca instituţii publice locale cu personalitate juridică".*
- art.16 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.118/2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale: *„Aşezămintele culturale, instituţii publice, pot stabili, în condiţiile legii, preţuri sau tarife pentru activităţile pe care le desfăşoară în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3), sumele încasate reprezentând venituri proprii ale acestora".*
- art. 20 din Ordonanţa nr.21/2007 privind instituţiile şi companiile de spectacole sau concerte, precum şi desfăşurarea activităţii de impresariat artistic: *„Finanţarea instituţiilor de spectacole sau concerte se realizează din venituri proprii şi subvenţii acordate de la bugetul de stat ori de la bugetele locale, după caz, prin bugetul autorităţilor publice în subordinea cărora funcţionează instituţiile respective, precum şi din alte surse, potrivit prevederilor prezentei ordonanţe".*
- art.156 din Hotărârea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *„În aplicarea art. 481 alin. (4) din Codul fiscal, persoanelor care datorează impozitul pe spectacole le revine obligaţia de a înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale în a căror rază teritorială îşi au domiciliul sau sediul atât abonamentele, cât şi biletele de intrare şi de a afişa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum şi la locul de desfăşurare a spectacolelor, interzicânduli-se să încaseze sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente".*
- art.481, alin.(4) din Lega nr. 227/2015 privind Codul fiscal : *„Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de: a)a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul; c)a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente".*
- art. 481, alin.(2) din Lega nr. 227/2015 privind Codul fiscal : - Calculul impozitului :*„Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează: Lit. a). până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională.*
- art. 3 alin. (1) şi alin. (2) lit. f) din Hotărârea nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidenta şi gestionarea abonamentelor şi biletelor de intrare la spectacole: *„Biletele de intrare la spectacole vor avea două părţi, şi anume: marca de control şi biletul de intrare propriu-zis. Atât pe marca de control, cât şi pe biletul de intrare propriu-zis vor fi tipărite următoarele elemente: tariful biletului ..... lei".*
- art.13. alin.(1), lit.d) din Ordonanţa nr.39/2005 - privind Fondul cinematografic: *colectarea unei contribuţii de 4% din încasările provenite din exploatarea filmelor cinematografice, de orice gen şi pe orice fel de suport, în cinematografe sau în alte spaţii destinate vizionării cu public; obligaţia de plată revine exploatanţilor.*
- Decizia ORDA nr.87/09.07.2013 in M.Of al României, Partea I nr.468/29.07.2013 şi Art.1270 C civ. - privind adăugarea taxei de 1,6% fără TVA: *În schimbul autorizaţiei neexclusive de utilizare a operelor muzicale utilizatorul va plăti o remuneraţie procentuală reprezentând drepturi patrimoniale de autor pentru utilizarea operelor muzicale din repertoriu protejat de UCMR-ADA, cuprinse în operele cinematografice utilizate, reprezentând 1,6% din veniturile obţinute lunar /fiecare film din vânzarea de bilete şi venituri din abonamente pentru proiecţia publică a operelor cinematografice ce includ opere muzicale. În situaţia în care utilizatorul încasează sume din abonamente, acestea se împart proporţional la numărul de proiecţii/film dintr-o lună.*
- Decizia nr. 442/2006 pentru publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a Protocolului *având drept obiect Metodologia privind comunicarea publică a operelor muzicale prin proiecţia publică a operelor cinematografice.*
- art.4, alin.(1) din Legea concurenţei nr.21/1996: *„Preţurile produselor şi tarifele serviciilor şi lucrărilor se determină în mod liber prin concurenţă, pe baza cererii şi ofertei".*

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, finanţarea instituţiilor se realizează din venituri proprii şi subvenţii acordate de la bugetul local, astfel, se aprobă tarife, conform normelor legale în vigoare, pentru: serviciile oferite de muzee şi colecţii publice, serviciile oferite de bibliotecile de drept public, serviciile oferite de instituţiile de spectacole sau concerte precum şi pentru activităţile pe care le desfăşoară aşezămintele culturale.

Instituţiile de cultură au scutiri, gratuităţi sau reduceri aplicabile tarifelor propuse, beneficii aflate la latitudinea managerilor şi a consiliilor de administraţie - care vor fi aprobate de Consiliul Judeţean Constanţa potrivit următoarelor dispoziţii legale:

- Art.6 alin.(1) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: *„În bibliotecile de drept public consultarea colecţiilor şi a bazelor de date proprii este gratuită".*
- Art.21 din Legea nr.448/2006, privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările şi completările ulterioare, care prevede faptul că:

(1) Autorităţile competente ale administraţiei publice au obligaţia să faciliteze accesul persoanelor cu handicap la valorile culturii, la obiectivele de patrimoniu, turistice, sportive şi de petrecere a timpului liber.

(2) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la cultură, sport şi turism, autorităţile administraţiei publice au obligaţia să ia următoarele măsuri specifice:

a) să sprijine participarea persoanelor cu handicap şi a familiilor acestora la manifestări culturale, sportive şi turistice;

b) să organizeze, în colaborare sau parteneriat cu persoane juridice, publice ori private, manifestări şi activităţi culturale, sportive, de petrecere a timpului liber;

c) să asigure condiţii pentru practicarea sportului de către persoanele cu handicap;

d) să sprijine activitatea organizaţiilor sportive ale persoanelor cu handicap.

e) să asigure, atât în interiorul clădirilor aferente obiectivelor de patrimoniu, turistice, sportive şi de petrecere a timpului liber, cât şi în zonele exterioare aferente acestora, adaptările specifice tipurilor de handicap, fără ca enumerarea să fie limitativă, după cum urmează:

(i) pentru persoanele cu handicap locomotor şi cu mobilitate redusă: rampe şi/sau, după caz, sisteme electronice ori automatizate de acces, elevatoare sau lifturi;

(ii) pentru persoanele cu handicap vizual sau cu dificultăţi de vedere, inclusiv cu surdocecitate: sisteme acustice de ghidaj şi hărţi tactile;

(iii) pentru persoanele cu handicap auditiv: sisteme de avertizare vizuală şi amplificatoare electronice de sunet pentru protezele auditive;

(iv) pentru persoanele cu handicap mintal şi psihic: sisteme de ghidaj în limbaj uşor de citit;

f) să asigure, în interiorul clădirilor aferente obiectivelor de patrimoniu, turistice, sportive şi de petrecere a timpului liber sau, după caz, în zonele exterioare aferente acestora, cel puţin o toaletă accesibilizată pentru persoanele cu handicap.

(3) Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive.

(4) Adulţii cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel:

a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate;

b) adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi şi studenţi.

Sumele aferente drepturilor prevăzute anterior se suportă din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale, al Agenţiei Naţionale pentru Sport, din bugetele locale sau, după caz, din bugetul organizatorilor publici ori privaţi.

- Articolul 83 alin. (19) din LEGEA nr.198/2023 învăţământului preuniversitar, care prevede:

„Elevii beneficiază de tarife reduse cu minimum 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la alte manifestări culturale şi sportive organizate de instituţii publice, în limita bugetelor aprobate".

- Articolul 128, alin. (6) din LEGEA nr.199/2023 învățământului superior, care prevede:

„Studenții beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la bazele sportive publice, precum și la alte manifestări culturale și sportive organizate de instituții publice, în limita bugetelor aprobate".

Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare ale biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ:

I.Timbrele reglementate de Legea nr.35/1994 (*republicată*) privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment*), care prevede la art.1 următoarele:

(1) „Cele 8 categorii de timbre ce formează obiectul prezentei legi se stabilesc astfel:a) timbrul literar, în valoare de 2% din prețul de vânzare a unei cărți și care se adaugă acestui preț;b) timbrul cinematografic, în valoare de 2% din prețul unui bilet și care se adaugă acestui preț;c) timbrul teatral, în valoare de 5% din prețul unui bilet și care se adaugă acestui preț;d) timbrul muzical, în valoare de 5% din prețul unui bilet și 2% din prețul fiecărui disc, fiecărei tipărituri, casete video și audio înregistrate, cu caracter muzical, altele decât cele folclorice, și care se adaugă acestor prețuri;e) timbrul folcloric, în valoare de 5% din prețul unui bilet și 2% din prețul fiecărui disc, fiecărei tipărituri, casete video și audio folclorice înregistrate și care se adaugă acestor prețuri;f) timbrul artelor plastice, în valoare de 0,5% din prețul de vânzare a operei de artă și care se adaugă acestui preț;g) timbrul arhitecturii, în valoare de 0,5 %0(la mie) din valoarea investiției, indiferent de beneficiarul sau de destinația acesteia;h) timbrul de divertisment, în valoare de 3% din prețul unui bilet și care se adaugă acestui preț.

(2) Timbrul literar se aplică pentru fiecare exemplar din cărțile beletristice vândute prin unitățile de orice fel, editate sau nu în România.

(3) Timbrele prevăzute la alin. (1) lit. b)-e) se aplică pe fiecare bilet vândut la spectacolele cinematografice, teatrale, muzicale și folclorice organizate în țară și se adaugă la prețul de vânzare a biletului.

(4) Timbrul prevăzut la alin. (1) lit. g) se adaugă la valoarea investiției și se achită odată cu taxa pentru autorizația de construcție.

(5) Timbrul prevăzut la alin. (1) lit. h) se aplică pe fiecare bilet vândut la spectacolele artistico-sportive, altele decât cele la care se aplică alte timbre, și la spectacolele de circ organizate în țară și se adaugă la prețul de vânzare a biletului".

II. Timbrul crucea roșie conform Legii nr.139/1995 (*actualizată*) a Societății Naționale de Cruce Roșie din România (aplicabilă de la data de 1 ianuarie 2016*) care prevede la art.20 următoarele:

(1) Toate instituțiile de cultura, de divertisment, federațiile și organizațiile sportive-asociații, cluburile sportive și fundațiile care organizează manifestări sportive sunt obligate să perceapă un timbru al Crucii Roșii pentru fiecare bilet vândut pentru evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, întreceri sportive la nivel local, național și internațional etc., reprezentând un procent de 1%, care se va adauga la prețul de vânzare.

III. Timbrul monument istoric conform Legii nr.422/2001 (**republicată**) privind protejarea monumentelor istorice**) care prevede la art.51, alin. (3) lit.c) următoarele:

„Timbrul monumentelor istorice este obligatoriu pentru: c) biletele de intrare la manifestările culturale, sportive sau de agrement, târguri și expoziții desfășurate în spații situate în zona de protecție a acestora sau în zonele construite protejate;

și conform HG nr.1.502/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia*) care prevede la art.4 următoarele:

„Cuantumul timbrului monumentelor istorice reprezintă: a) 2% din valoarea, fără TVA, a produselor și serviciilor stipulate la art. 51 alin. (3) lit. a)-c) din Legea nr. 422/2001, republicată".

Instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa - Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa, Muzeul de Istorie Naţională şi Arheologie Constanţa, Muzeul de Artă Constanţa, Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, Teatrul de Stat Constanţa, Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa *„Căluţul de mare"*, Biblioteca Judeţeană *„I.N.Roman"* Constanţa şi Muzeul de Artă Populară Constanţa - conform adreselor înaintate autorităţii, îşi menţin, introduc, păstrează, modifică şi elimină unele tarife în anul 2025 faţă de tarifele aprobate în 2024 prin HCJConstanţa nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 - 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g şi 6h, după cum urmează:

➢ **1. Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa** - Anexa nr.6 - 6a

Potrivit anexei 6a înaintată prin adresa nr.3226/07.11.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr.34013/07.11.2024, Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa propune pentru anul 2025, păstrarea şi modificarea unor tarife din Anexa 6a, la HCJConstanţa nr.259/15.12.2023, precum şi eliminarea de tarife, după cum urmează:

- La secţiunea *„Tarif acces unic Delfinariu, Microrezervaţie, Păsări exotice"*, astfel:

- pentru perioada de ***extrasezon*** (01.10 – 30.04) tariful se augumentează de la suma de 30 lei la **33 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** şi de la suma de 7,5 lei la **8 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenţi**;

- pentru perioada de ***sezon*** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 60 lei la **66 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** şi de la suma de 15 lei la **16 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenţi**;

- La secţiunea *„Tarif acces Acvariu"*, astfel:

- pentru perioada de ***extrasezon*** (01.10 – 30.04) tariful se augumentează de la suma de 20 lei la **22 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată de **5 lei**;

- pentru perioada de ***sezon*** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 40 lei la **44 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** şi de la suma de 10 lei **la 11 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenţi**;

- La secţiunea *„Tarif acces Microrezervaţie"*, astfel:

- pentru perioada de ***extrasezon*** (01.10 - 30.04) tariful se augumentează de la suma de 8 lei la **9 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **2 lei**;

- pentru perioada de ***sezon*** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 16 lei la **18 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **4 lei**;

- La secţiunea *„Tarif acces Planetariu"*, astfel:

- pentru perioada de ***extrasezon*** (01.10 - 30.04) tariful se augumentează de la suma de 12 lei la **13 lei** pentru **biletele cu tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **3 lei**;

-pentru perioada de ***sezon*** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 24 lei la **26 lei** pentru biletele cu **tarif întreg**, pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi care** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **6 lei** ;

- Se elimină - ***„Tarif acces lei de mare şi foci".***
- La secţiunea ***„Abonament lunar echitaţie – 5 sedinţe (40 min. şedinţa)"***, astfel:

- tariful aprobat de 400 se augmentează la suma de **440 lei**;

- La secţiunea ***„Abonament lunar echitaţie – 11 şedinţe (40 min. şedinţa)"***, astfel:

- tariful aprobat de 800 se augmentează la suma de **880 lei**;

- La secţiunea ***„tarif plimbare cu ponei "***, astfel:

- tariful aprobat de 10 lei se augmentează la suma de **11 lei**;

- La secţiunea ***„tarif plimbare cu cai"***, astfel:

- tariful aprobat de 15 lei se augmentează la suma de **17 lei**;

- La secţiunea ***„tarif cursuri biologie, geografie, astronomie"***, astfel:

- tariful aprobat de 5 lei se augmentează la suma de **6 lei**;

- La secţiunea ***„tarif utilizare sală conferinţe - Ing. Stanciu Marcel"***, astfel:

- tariful aprobat de 300 lei /zi se augmentează la suma de **330 lei** /zi;

- La secţiunea ***„Abonament nonimal acces parc dendrologic şi Microrezervaţie"***, astfel:

- tariful aprobat de 320 lei/an se augmentează la suma de **352 lei/an**;

- La secţiunea ***„Abonament nonimal acces CMSN (inclusiv secţia acvariu)"***, astfel:

- tariful aprobat de 800 lei/an+TVA se augmentează la suma de **880 lei/an**;

- La secţiunea ***„Abonament nonimal acces exclusiv Microrezervaţie şi Parc Dendrologic - penisonari (accesul se face în baza cuponului de pensie şi al abonamentului)"***, astfel

- tariful aprobat de 100 lei/an se augmentează la suma de **110 lei/an**;

- La secţiunea ***„Tarif foto evenimente susţinute în cadrul instituţiei"***, astfel:

- tariful aprobat de 250 lei/ora se augmentează la suma de **275 lei/ora**;

- La secţiunea ***„Tarif de interacţiune asistată cu cai (30 minute)"***, astfel:

- tariful aprobat de 35 lei se augmentează la suma de **39 lei** ;

- La secţiunea ***„Tarif parcare"*, se modifica astfel:**

- tariful aprobat de 20 lei /zi se augumentează la suma de **22 lei/zi** – în perioada **„EXTRASEZON 01.10-30.04"** şi tariful aprobat de 30 lei/zi - în perioada **„SEZON 01.05-30.09"** se augumentează la suma de **33 lei/zi.**

Modificarea listei tarifelor practicate de către Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa se raportează la dinamica Ratei inflaţiei pentru anul fiscal 2023 şi se plafonează la limita maximală - în cuantum de 10,4% .

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanţa nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6a rămân neschimbate.

➢ **2. Muzeul de Artă Constanţa** - Anexa nr.6 - 6b

Conform anexei nr.6 – 6b, înaintată prin adresa nr.1652/07.11.2024 înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr. 33940/07.11.2024, Muzeul de Artă Constanţa propune pentru anul 2025, păstrarea şi introducerea unor tarife din Anexa 6b, la HCJConstanţa nr.259/15.12.2023, precum şi eliminarea de tarife, după cum urmează:

- Eliminarea tarifului foto – 45 lei şi introducerea tarifului atelier pictură – 45 lei.

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanţa nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6b rămân neschimbate.

➢ **3. Muzeul de Istorie Naţională şi Arheologie Constanţa** - Anexa nr.6 - 6c

Muzeul de Istorie Naţională şi Arheologie Constanţa prin adresa nr.4057/02.10.2024 înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr.30058/02.10.2024 propune pentru anul 2025, păstrarea tarifelor aprobate prin HCJConstanţa nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6c.

➢ **4. Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*** - Anexa nr.6 - 6d

Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"* prin adresa nr.4895/13.11.2024 înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr.34770.13.11.2024, propune pentru anul 2025, păstrarea şi modificarea unor tarife din Anexa 6 – 6d, la HCJConstanţa nr. 259/15.12.2023, după cum urmează:

Serviciul Coordonare Centrul Multifuncţional educativ pentru Tineret *„Jean Constantin"* şi Exploatare a Filmelor din cadrul Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, în vederea facilitării şi încurajării publicului de a participa la spectacolele cinematografice, pornind de la „Raportul de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024, propune efectuarea de promoţii pe filme, astfel din a 3-a săptămână de la lansarea unui film, biletele să aibă tarif unic:

- În săptămâna 1 (premieră) la filme 2D şi 3D, tarif unic cu discount, pentru elevi, studenţi şi pensionari, după cum urmează:

FILME FORMAT 2D

Luni – Duminică

- 15 lei persoana / pensionari/elevi/studenţi

FILME FORMAT 3D

Luni – Duminică

- 17 lei persoana / pensionari/elevi/studenţi (fără ochelari)
- 20 lei persoană / pensionari / elevi / studenţi (cu ochelari)

- Tariful pentru bilete la filmele 3D, este modificat, datorită creşterii preţului de achiziţie al ochelarilor 3D (conform „Raportul de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024), după cum urmează:

FILME ÎN FORMAT 3D (fără ochelari 3D)

Luni - Duminică

- 17 lei persoană / pensionari/elevi/studenti

FILME ÎN FORMAT 3D (cu ochelari 3D)

Luni - Duminică

- 25 lei persoană / reprezentaţie;
- 20 lei persoană / pensionari/elevi/studenti

AVANPREMIERĂ 3D (cu ochelari 3D) :

- 31 lei persoană / reprezentaţie tarif unic

AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D (cu ochelari 3D)

- 33 lei persoană/ tarif unic

- Tariful biletelor la film pentru proiecţiile din săptămâna a 3 a de la lansare, se modifică, după tarifele cu discount din săptămâna de premieră, devenind astfel tarif unic pentru toate categoriile de spectatori (adulţi, elevi, studenţi, pensionari) :

Proiecţie 2D

Luni – Duminică

- 15 lei persoană / tarif unic

Proiecţie 3D (fără ochelari 3D)

Luni – Duminică

- 17 lei persoană / tarif unic

Proiecţie 3D (cu ochelari 3D)

Luni – Duminică

- 20 lei persoană / tarif unic

Pentru utilizare temporară spaţiu, pornind de la „Raportul de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024, propun urmatoarele tarife:

1.2 TARIFE INTRARE SPECTACOL

Evenimente extraordinare (concerte/spectacole) / procent tarif artist 0,0032 - 90 lei / reprezentaţie

- Procentul creste de la 0,0030 la 0,0032, iar valoarea/reprezentaţie creşte de la 80 lei la 90 lei.

Creşterea tarifelor pentru utilizare temporară spaţiu – Centrul Multifuncţional Educativ pentru Tineret *„Jean Constantin"*, organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) şi conferinţe de la 1.200 lei/ora sau 4.800 lei/zi (între 4 şi 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecţia pe ecranul de cinematograf şi 240 lei/ora pentru repetiţie/montat/ demontat (concerte, conferinţe, spectacole de dans, teatru, stand-up) la 1.400 lei/ora sau 5.600 lei/zi (între 4 şi 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecţia pe ecranul de cinematograf şi 300 lei/ora pentru repetiţie/montat/ demontat (concerte, conferinţe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Creşterea tarifelor pentru utilizare temporară spaţiu – Centrul Multifuncţional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin", organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) şi conferinţe de la 1.500 lei/ora sau 6.000 lei /zi (între 4 şi 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecţia pe ecranul de cinematograf şi 300 lei/ora pentru repetiţie/montat/ demontat (concerte, conferinţe, spectacole de dans, teatru,

stand-up) la 1.700 lei/ora sau 6.800 lei/zi (între 4 şi 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecţia pe ecranul de cinematograf şi 400 lei/ora pentru repetiţie/montat/ demontat (concerte, conferinţe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Pentru orrganizare seminarii/ şedinţe/lansări de carte / workshop-uri în spaţiul expoziţional, tarif 50 lei/oră (închiriere minim 2 ore) sau 200 lei/ contract minim 4 ore până la 8 ore, modificare din „contract minim 4 ore până la 8 ore" în „între 4 şi 8 ore".

Creşterea tarifului pentru organizare expoziţii în spaţiul expoziţional de la 150 lei/zi la 180 lei/zi.

Creşterea tarifului pentru organizare evenimente în foaier/ hol intrare de la 150 lei/oră la 180 lei/oră (contract min. 2 ore).

Creşterea tarifului pentru utilizare temporară bar bistro de la 450 lei/zi la 460 lei/zi, şi a tarifului pentru automat vending băuturi reci de la 225 lei/lună/aparat la 230 lei/lună/aparat.

Conform Regulamentului de Ordine Interioară aprobat prin HCJ 205/29.09.2021 Anexa nr. 1, art. 2. Centrul Cultural îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu prevederile legislaţiei române în vigoare (Ordonanţa nr.21/2007 privind instituţiile şi companiile de spectacole sau concerte, precum şi desfăşurarea activităţilor de impresariat artistic, O.U.G. nr. 118/2006, privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale, cu modificările şi completările ulterioare, Legea 303/2008 privind aprobarea OUG 7/2008 pentru modificarea şi completarea OG nr.39/2005 privind cinematografia), instituţia percepe tarife conform legislaţiei în vigoare.

Secţia Cercetare, Conservare, şi Promovare Cultură Tradiţională - Ansamblul Folcloric Profesionist *„Brâuleţul"* propune grila de tarife pentru reprezentaţiile Ansamblului Folcloric Profesionist *„Brâuleţul"*, în funcţie de cerinţele şi zonele de desfăşurare a spectacolelor, pentru anul 2025:

- Spectacol folcloric în judeţul Constanţa - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, instrumentişti, solist) - 8.000 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în afara judeţului Constanţa (naţional) - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, intrumentişti, solist) - 10.000 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în judeţul Constanţa - Ansamblul Folcloric (instrumentişti) - 6.500 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în afara judeţului Constanţa (naţional) - Ansamblul Folcloric (dansatori şi solist cu acompaniament pe negativ)– 4.500 lei - durata momentului: 30 minute.

Preţurile prestaţiilor pot suferi modificări, se pot negocia, în funcţie de durata actului artistic, activitatea logistică şi ce implică deplasarea (transport, cazare, masă, amplasament, distanţă, scenă, sunet etc.).

Având în vedere identificarea de cereri privind realizarea de negative şi înregistrări, şi existenţa unui repertoriu variat şi a dotărilor tehnice necesare realizării acestora, pe de altă parte, Secţia Cercetare, Conservare, şi Promovare Cultură Tradiţională - Ansamblul Folcloric Profesionist *„Brâuleţul"* consideră oportună diversificarea serviciilor instituţiei prin realizarea, la cerere, a materialelor menţionate mai sus.

Preţul propus pentru realizarea unui negativ/ înregistrare porneşte de la suma de 750 lei dar poate varia în funcţie de durata realizării acestora, logistica necesară precum şi locaţia în care se vor realiza acestea.

Având în vedere statutul Ansamblului, instituţia îşi rezervă dreptul de a selecta beneficiarii acestui serviciu.

Aşezămintele culturale sunt persoane juridice de drept public sau privat, indiferent de forma de organizare şi finanţare, care desfăşoară activităţi în domeniul cultural, de informare şi educaţie permanentă, reprezentând servicii culturale de utilitate publică, cu rol în asigurarea coeziunii sociale şi a accesului la informaţie. Oferta educaţională a Centrului Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, Secţia Cultural-Educativă, Şcoala Populară de Arte, cuprinde o gamă largă de discipline iar taxele de şcolarizare pentru anul şcolar 2024-2025, sunt fundamentate în baza prevederilor legale, asigurându-se condiţiile optime pentru desfăşurarea activităţilor, având în vedere consumul utilităţilor, plata chiriilor pentru sediile în care se desfăşoară cursurile, salariile profesorilor angajaţi şi colaboratori, precum şi asigurarea resurselor necesare desfăşurării cursurilor în condiţii optime.

Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, acoperă nevoia de informaţie şi educaţie pentru o largă categorie de persoane de la tineri la adulţi. Secţia Cultural-Educativă oferă tuturor cursanţilor posibilitatea participării la diverse programe culturale şi de educaţie artistică. Aceste programe, concretizate în proiecte şi acţiuni, au fost concepute pentru a răspunde cerinţelor comunităţii şi a satisface dreptul inalienabil al cetăţeanului la cultură. Instituţia, este o structură specializată care organizează şi desfăşoară

activităţi în domeniul educaţiei permanente şi culturii tradiţionale, având drept obiective principale atât educarea publicului cât şi sprijinirea tinerilor talentaţi şi artiştilor debutanţi în afirmarea lor pe viitor. Astfel, spaţiul şcolar a fost constant, o rampă de lansare pentru numeroşi interpreţi şi creatori deoarece instituţia dispune de profesori calificaţi şi de o bună bază materială pentru spaţiile destinate activităţilor didactice şi acţiunilor culturale. Finanţarea Centrului Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, se realizează din venituri proprii şi subvenţii acordate de Consiliul Judeţean Constanţa, principalul ordonator de credite. Aşezămintele culturale pot stabili în condiţiile legii, preţuri sau tarife pentru activităţile pe care le desfăşoară, sumele încasate reprezentând proprii ale acestora. Veniturile proprii vor fi utilizate pentru propunerea proiectelor şi programelor culturale şi îmbunătăţirea condiţiilor de lucru pentru desfăşurarea cursurilor în condiţii optime.

Beneficiind de toate cele menţionate mai sus, instituţia propune stabilirea următoarelor taxelor:

Taxe de şcolarizare privind frecventarea disciplinelor din oferta educaţională din cadrul Centrului Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*:

- **SECŢIA CULTURAL-EDUCATIVĂ ŞCOALA POPULARĂ DE ARTE ŞI MESERII**
  - **CANTO**

Canto clasic: 1000 lei/an
Canto muzică uşoară: 1000 lei/an
Canto muzică populară: 1000 lei/an
Instructor canto muzică uşoară/ populară: 1000 lei/an
Specializare canto: 1000 lei/an

  - **INSTRUMENTE**

Pian: 1000 lei/an
Vioară: 1000 lei/an
Orgă: 1000 lei/an
Acordeon: 1000 lei/an
Chitară clasică: 1000 lei/an
Chitară electrică: 1000lei/an
Nai: 1000 lei/an
Saxofon/clarinet: 1000 lei/an
Ţambal: 1000 lei/an
Specializare instrument: 1000 lei/an

  - **ARTE VIZUALE**

Pictură: 850 lei/an
Ceramică/modelaj:1000 lei/an
Grafică: 850 lei/an
Design vestimentar: 850 lei/an
Artă fotografică: 1000 lei/an
Artă video 1000: lei/an
Specializare : pictură, grafică, design de interior/design de obiect, design vestimentar: 850 lei/an
ceramică/modelaj: 1000 lei/an
artă fotografică, artă video: 1000 lei/an

  - **ARTELE SPECTACOLULUI**

Actorie: 900 lei/an
Dans modern: 850 lei/an
Contemporan/improvizaţie coregrafică: 850 lei/an
Coregrafie de musical: 850 lei/an
Aerobic (întreţinere) /step aerobic adulţi: 850 lei/an
Instructor dans: 1000 lei/an
Specializare actorie 900 lei/an /specializare dans: 850 lei/an

➢ **SECȚII EXTERNE DIN JUDEȚUL CONSTANȚA**

MEDGIDIA

- **CANTO**
  Muzică ușoară: 1000 lei/an
  Muzică populară: 1000 lei/an
- **INSTRUMENTE**
  Pian: 1000 lei/An

CERNAVODĂ

- **CANTO**
  Muzică Ușoară: 1000 lei/an
- **INSTRUMENTE**
  Chitară: 1000 lei/an
  Pian: 1000 lei/an

Notă: prin consiliul de administrație se pot stabili noi cursuri care vor fi taxate în funcție de catedra din care fac parte. Taxele vor fi stabilite prin decizie de mangement și vor fi cuprinse între 850 lei – 1000 lei.

➢ **Taxe pentru alte activități desfășurate**
Workshop-uri/module/alte discipline → minim 350 lei-maxim 1000 lei

➢ **Alte taxe**
Taxa de examinare școala populară de arte și meserii: 50 lei;
Taxă eliberare diplomă/ certificat de absolvire: 50 lei;
Taxă de înscriere concursuri: → minim 50 lei – maxim 100 lei.

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 - 6d rămân neschimbate.

- **5. Teatrul de Stat Constanța** - Anexa nr.6 - 6e

Teatrul de Stat Constanța prin adresa nr.4668/03.10.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.30193/03.10.2024, propune pentru anul 2025 păstrarea și modificarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6e, precum și introducerea de tarife noi, după cum urmează:

➢ **Adulți**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 20 lei – maxim 100 lei.

- Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 20 lei – maxim 200 lei.

- Bilete programul „*Autostrada spre teatru*" – minim 140 – maxim 320 lei.

➢ **Pensionari**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 15 lei – maxim 40 lei, în limita locurilor disponibile.

- Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 15 lei – maxim 80 lei, în limita locurilor disponibile.

➢ **Elevi și studenți**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 5 lei– maxim 25 lei, în limita locurilor disponibile

- Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 5 lei - maxim 50 lei, în limita locurilor disponibile

Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.Constanța

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6e rămân neschimbate.

- **6. Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța *„Călușul de mare"*** - Anexa nr.6 - 6f

Teatrul pentru Copii și Tineret Constanța *„Călușul de mare"* prin adresa nr.1942/01.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.33305/01.11.2024 propune pentru anul 2025, păstrarea și modificarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.29617/30.09.2024, Anexa 6 – 6f, precum și introducerea de tarife noi, după cum urmează:

- Spectacole pentru copii (grădiniță, clasa pregătitoare și clasele I-IV)/adulți însoțitori - preț unic:
  - *La sediu* – rămâne același preț ca cel aprobat prin HCJC nr.259/15.12.2023 – **15 lei.**
  - Pentru grup organizat de minim 50 copii prețul este de **20 lei,** incluzând **transportul gratuit.**
  - *În deplasare* – **20 lei.**
- Spectacole pentru copii și tineret:
  - *La sediu:*
    Elevi 14+, studenți – **15 lei.**
    Adulți – **20 lei.**
  - *În deplasare:*
    Elevi 14+, studenți – **20 lei.**
    Adulți – **25 lei.**
- Spectacole eveniment (colaboratori speciali, vedete ale shobiz-ului): - între **30 – 50 lei.**
  - Tariful de închiriere al sălii rămîte al sălii rămîne neschimbat – **350 lei/ora.**
  - Tariful de închiriere pentru foaier (recepții, lansări de carte, etc.) rămâne neschimbat – **200 lei/ora.**

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6f rămân neschimbate.

- **7. Biblioteca Județeană *„I.N.Roman"* Constanța** - Anexa nr.6 - 6g

Conform anexei nr.6 - 6g, înaintată prin adresa nr. 968/30.09.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.29685/30.09.2024, Biblioteca Județeană *„I.N.Roman"* Constanța propune pentru anul 2025, păstrarea tarifelor aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6g.

- **8. Muzeul de Artă Populară Constanța** - Anexa nr.6 – 6h

Muzeul de Artă Populară Constanța prin adresa nr.2463/12.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34677/12.11.2024, propune pentru anul 2025, păstrarea și eliminarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, după cum urmează:

- Eliminarea atelierului educativ - *„Motive decorative pe farfuriile din ceramică.*
- Introducerea atelierului educativ – *„Măști tradiționale".*
- Eliminarea tarifelor pentru adulți pentru următoarele atelierele educative:
  - *„Dobrogeanca pe linguri";*
  - *„Simbolistica măștilor populare".*

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6h rămân neschimbate.

Față de cele prezentate mai sus, conform normelor legale în vigoare, considerăm că aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025 este necesară și oportună, astfel încât propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Director executiv, Monica Cristina Caterinici

Întocmit,
Inspector superior, Liliana Dumitru
Compartiment Coordonarea
Instituțiilor de Cultură Subordonate

Anexa nr. 6 la Raportul de specialitate nr. 35976/21.11.2024
6a

COMPLEXUL MUZEAL DE STIINTE ALE NATURII CONSTANTA

TARIF	EXTRASEZON 01.10.-30.04		SEZON 01.05.-30.09	
	Tarif intreg/ persoană	Tarif redus elevi/studenți și copii	Tarif întreg/ persoană	Tarif redus elevi/studenți și copii
	Lei	Lei	Lei	Lei
Tarif acces unic Delfinariu, Microrezervație, Păsări exotice	33	8	66	16
Tarif acces Acvariu	22	5	44	11
Tarif acces Microrezervație	9	2	18	4
Tarif acces Planetariu	13	3	26	6
Abonament lunar echitație – 5 sedințe (40 min.sedința)	440 lei			
Abonament lunar echitație – 11 sedințe (40 min.sedința)	880 lei			
Tarif plimbare cu ponei	11 lei			
Tarif plimbare cu cai	17 lei			
Tarif cursuri biologie, geografie, astronomie	6 lei			
Tarif utilizare Sală conferințe "ing. Stanciu Marcel"	330 lei/zi			
Abonament nominal acces parc dendrologic	352 lei/an			

şi Microrezervaţie		
Abonament nominal acces CMSN	880 lei/an	
Abonament nominal acces exclusiv Microrezervaţie şi Parc dendrologic - pensionari (accesul se va face in baza cuponului de pensie si al abonamentului)	110 lei/an	
Tarif foto evenimente susţinute în cadrul instituţiei	275 lei/ora	
Tarif de interacţiune asistată cu cai (30 min)	39 lei	
Tarif parcare	EXTRASEZON 01.10.-30.04	SEZON 01.05.-30.09
	22 lei	33 lei

*tarifele includ TVA

- Copiii în vârsta de până la 7 ani au accesul gratuit la: Delfinariu, Microrezervaţie, Păsări Exotice şi Acvariu, în baza oricăror acte doveditoare.
- Elevii, studenţi şi copiii de peste 7 ani beneficiază de o reducere de 75% din costul biletului întreg, accesul făcându-se pe bază de carnet/legitimaţie de elev student.
- Biletul pentru achitarea "tarifului parcare" poate fi achiziţionat exclusiv însoţit de achiziţionarea unui bilet de vizitare a obiectivului muzeal.
- Se pot acorda gratuităţi/scutiri privind accesul, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naţionale sau în cadrul unor programe special/educative/cultural în funcţie de capacitatea sau numărul de locuri disponibile, pe baza unor programări prealabile sau prin decizia directorului general sau a Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa.
- Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la spectacole şi muzee.

- Adulţii cu handicap beneficiază de bilete la intrarea la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel :
  a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate;
  b) Adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi şi studenţi;

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilităţi şi a însoţitorilor acestora se va face pe baza certificatului de handicap şi/sau a oricăror alte acte doveditoare.

PRESEDINTE CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
FLORIN MITROI

Director general
Ioan Mihai NACHE

Director general adjunct
Teodora Pintilie

Contabil şef
Elena Iordache

ANEXA NR. 6b LA RAPORUL DE SPECIALITATE NR. 35976/20.11.2024

MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA

TARIF Muzeul de Artă Constanța , Muzee în teritoriu: Muzeul de sculptură *„Ion Jalea" Constanța* Muzeul de artă *„Dinu și Sevasta Vintilă„* Topalu	NIVEL TARIF (LEI)		
	Tarif întreg lei	Tarif redus pensionari lei	Tarif redus elevi/studenti lei
Tarif vizitare muzeu	15 lei	8 lei	4 lei
Tarif unic de vizitare: Muzeul de Artă Constanța Muzee în teritoriu: Muzeul de sculptură *„Ion Jalea"* Constanța Muzeul de Artă *„Dinu și Sevasta Vintilă„* Topalu	30 lei	15 lei	8 lei
Tarif ghidaj	75 lei		
Tarif atelier pictură	45 lei		
Tarif folosință sală	300 lei/oră		

- Copiii in varsta de pana la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Arta Constanta.
- Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole şi muzee.
- Adultii cu handicap beneficiaza de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestari artistice si sportive, astfel:
  a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum si persoana care îl însoţeşte beneficiaza de gratuitate;
  b) adultul cu handicap mediu si usor beneficiaza de bilete de intrare în aceleasi conditii ca pentru elevi si studenti.

  Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilităţi şi a însoţitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap şi/sau a oricăror alte acte doveditoare.
- Elevii şi studenţii beneficiază de o reducere cu 75% din costul unui bilet întreg, accesul facându-se pe bază de carnet/legitimaţie de elev sau student.
- Se pot acorda gratuitati/scutiri privind accesul, prin dispozitia sau la solicitarea Presedintelui Consiliului Judetean Constanta, cu ocazia unor evenimente deosebite/sarbatori nationale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcţie de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, preţurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment şi sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă preţurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare.

PREŞEDINTE CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
FLORIN MITROI

DIRECTOR,
MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA
LELIA PÎRVAN RUS

Anexa nr. 6c la Raportul de Specialitate CJC 35976 din 21.11.2024

TARIFE DE VIZITARE	NIVEL TARIFE							
		Tarif întreg lei	**Tarif pensionari lei**	**Tarif elevi/studenți lei**	**Tarif ghidaj lei**	**Tarif foto/video Persoane juridice evenimente culturale**	**ABONAMENTE**	
							Adulți	**Elevi, studenți**
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA	MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA	20 lei	5 lei	5 lei	50 lei	300 lei	50 lei Pentru accesul în muzeu (sediu), Complexele muzeale Histria, Adamclisi, Capidava, Carsium	12 lei Pentru accesul în muzeu (sediu), Complexele muzeale Histria, Adamclisi, Capidava, Carsium
COMPLEXUL MUZEAL ADAMCLISI	MONUMENTUL TRIUMFAL ADAMCLISI	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	MUZEUL ADAMCLISI	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	CETATEA TROPAEUM TRAIANI	gratuit	gratuit	gratuit	50 lei	300 lei		
COMPLEXUL MUZEAL HISTRIA	MUZEU	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
	CETATE	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
MUZEUL CARSIUM HARȘOVA	MUZEU	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		
COMPLEXUL ARHEOLOGIC CAPIDAVA	CETATE	10 lei	5 lei	2,50 lei	50 lei	300 lei		

	MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE	MONUMENT TRIUMFAL ADAMCLISI	MUZEU ADAMCLISI	CETATEA HISTRIA	MUZEUL HISTRIA	CETATEA CAPIDAVA	MUZEUL CARSIUM HÂRȘOVA	ABONAMENTE
TRANȘE DE BILETE	51-150 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	18	9	9	9	9	9	9	45
TRANȘE DE BILETE	151-250 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	16	8	8	8	8	8	8	42,50
TRANȘE DE BILETE	peste 250 buc							
TARIFE DE VIZITARE (lei)	15	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	40

NOTĂ:

- Copiii în vârstă de până la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța
- Elevii și studenții beneficiază de reduceri și/sau gratuități privind accesul la obiectivele Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța (inclusiv secțiile acestuia), conform tarifelor prevăzute mai sus, pe baza carnetului de student.
- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la spectacole și muzee.
- Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:
  a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;
  b) Adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.
- Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.
- Pensionarii beneficiază de reduceri, conform tarifelor prevăzute mai sus, accesul făcându-se pe baza ultimului cupon de pensie și actului de identitate.
- Pentru accesul în muzeu (sediu), complexele muzeale Histria, Adamclisi, Capidava și Carsium se poate elibera un abonament turistic/ card multiplu plătindu-se un tarif unic în valoare de 50 lei pentru adulți și 12 lei pentru elevi și studenți. În cazul cumpărării unui număr crescut de bilete, se vor aplica tarifele prevăzute în tabelul de mai sus.
- Tarif pentru fotografiere și filmare este pentru persoane juridice (albume, ghiduri turistice, cărți poștale, filme documentare, etc.), diferite evenimente particulare (foto modeling, etc.). Tarif foto pentru amator este inclusă in biletul de intrare.
- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare.

A. TARIFE DE COST PENTRU CONTRACTELE DE CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ, SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ, DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC, STUDIU ISTORIC-ARHEOLOGIC
REVIZIA 3 / 2021

1. CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ

Tarifele se stabilesc în funcţie de suprafaţa afectată de proiect (conform documentaţiei depuse) şi potenţialul arheologic al sitului. În funcţie de gradul de dificultate al săpăturii, cantitatea estimată de material şi logistica necesară, se pot determina două categorii de situri:

A (grad ridicat de dificultate, material arheologic abundent, logistică medie)

B (grad mediu sau scăzut de dificultate, material arheologic relativ prezent, logistică medie)

Operaţiunile incluse în tarif: documentare, proiectare/autorizare, transport specialişti şi material arheologic, săpătură arheologică manuală şi înregistrare (fotografiere, desen, ridicare topografică), prelucrare material arheologic (spălare, marcare, fotografiere, depozitare), conservare şi restaurare material arheologic, întocmire raport de specialitate.

Notă: în zone cu potenţial arheologic insuficient cunoscut, pentru suprafeţe care depăşesc 2000 mp se efectuează obligatoriu diagnostic arheologic intrusiv. În cazul în care diagnosticul confirmă sarcină arheologică pe suprafaţa studiată, costurile aferente contractului de diagnostic se deduc din cele pentru contractul de cercetare.

A	**Aşezare pluristratificată, oraş antic, castru, fortificaţie din piatră**	
Cercetare 1 mp = 150 lei (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
Suprafaţa afectată de proiect (mp)	*Timp de lucru - zile lucrătoare* (minim-maxim)*	*Tarif cercetare, lei / TVA inclus (maxim)*
1-50 mp	5-20	**7.500 lei**
51-100 mp	15-40	**15.000 lei**
101-150 mp	20-60	**22.500 lei**
151-200 mp	25-80	**30.000 lei**
201-250 mp	30-100	**37.500 lei**
251-300 mp	35-120	**45.000 lei**
301-350 mp	40-140	**52.500 lei**
351-400 mp	45-160	**60.000 lei**
401-450 mp	50-180	**67.500 lei**
451-500 mp	60-200	**75.000 lei**
.....mp	.....	**.....lei**
951-1000 mp	100-300	**150.000 lei**

* Cu respectarea condiţiilor minimale specificate în contract şi în funcţie de complexitatea situaţiei arheologice constatate în teren.

B	**Aşezare unistratificată, necropolă, fortificaţie liniară (val-şanţ), drum antic**	
Tarif Cercetare 1 mp = 25 lei (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
Suprafaţa afectată de proiect (mp)	*Timp de lucru - zile lucrătoare* (minim-maxim)*	*Tarif cercetare, lei /TVA inclus (maxim)*
1-50 mp	1-5	**1.250 lei**

51-100 mp	2-10	**2.500 lei**
101-150 mp	3-15	**3.750 lei**
151-200 mp	4-20	**5.000 lei**
201-250 mp	5-25	**6.250 lei**
251-300 mp	6-30	**7.500 lei**
301-350 mp	7-35	**8.750 lei**
351-400 mp	8-40	**10.000 lei**
401-450 mp	9-45	**11.250 lei**
451-500 mp	10-50	**12.500 lei**
.....mp	.....	**.....**
951-1000 mp	15-70	**25.000 lei**
.....mp	.....	**.....**
1951-2000 mp	20-80	**50.000 lei**

* Cu respectarea condiţiilor minimale specificate în contract şi în funcţie de complexitatea situaţiei arheologice constatate în teren.

2. SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ

Tarifele se stabilesc în funcţie de suprafaţa construită la sol identificată în proiectul investiţiei, pe tranşe de suprafeţe din 50 în 50 mp. Tariful este de 200 lei / tranşa de 50 mp (TVA inclus) şi cuprinde operaţiuni de documentare, proiectare/autorizare, deplasare în teren, monitorizare săpături, înregistrare fotografică, întocmire raport de specialitate.

Supraveghere arheologică	
Supraveghere 50 mp = 200 lei (TVA inclus)	
Tabel orientativ	
Suprafaţa construită la sol (mp)	*Tarif, lei / TVA inclus*
1-50 mp	**200 lei**
50-100 mp	**400 lei**
100-150 mp	**600 lei**
150-200 mp	**800 lei**
200-250 mp	**1.000 lei**
250-300 mp	**1.200 lei**
300-350 mp	**1.400 lei**
350-400 mp	**1.600 lei**
400-450 mp	**1.800 lei**
450-500 mp	**2.000 lei**
.....	**.....**
4950-5000 mp	**20.000 lei**

Notă: Pentru suprafeţe afectate de proiect mai mari de 5000 mp şi în cazul proiectelor de infrastructură de interes naţional, regional sau local se efectuează, după caz, evaluare de teren non intrusivă şi/sau diagnostic arheologic intrusiv, conform standardelor în vigoare, cu scopul de a delimita mai clar zonele în care este necesară supravegherea arheologică.

3. DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC / STUDIU ISTORIC-ARHEOLOGIC

Tarifele se stabilesc în funcţie de suprafaţa de studiu identificată în proiectul investiţie şi cuprind următoarele operaţiuni: documentare, proiectare, transport specialişti şi material arheologic, săpătură

arheologică manuală şi înregistrare (fotografiere, desen, ridicare topografică), prelucrare material arheologic (spălare, marcare, fotografiere, depozitare), conservare şi restaurare material arheologic, întocmire raport de specialitate.

Pentru suprafeţe până în 50 ha şi în cazul lucrărilor de infrastructură de interes naţional sau local se efectuează obligatoriu diagnostic arheologic intrusiv.

Diagnostic arheologic intrusiv		
Tarif 1500 lei /ha (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
Suprafaţa (ha)	*Timp de lucru - zile lucrătoare* (minim-maxim)*	*Tarif, lei (TVA inclus)*
0-1 ha	1-3	**1.500 lei**
2 ha	2-5	**3.000 lei**
5 ha	5-10	**7.500 lei**
10 ha	10-15	**15.000 lei**
20 ha	15-20	**30.000 lei**
25 ha	20-25	**37.500 lei**
... ha	....	**...lei**
40 ha	35-40	**60.000 lei**
45 ha	40-45	**67.500 lei**
50 ha	45-50	**75.000 lei**

*Cu condiţia asigurării de către beneficiar a logisticii necesare (excavator cu cupă de taluz şi muncitori)

Studiu istoric-arheologic (evaluare de teren non-intrusivă)		
Tarif 2,5 lei / ha (TVA inclus)		
Tabel orientativ		
Suprafaţa (ha)	*Timp de lucru - zile lucrătoare** (minim-maxim)*	*Tarif, lei (TVA inclus)*
100 ha*	2-5	**250 lei**
500 ha	5-10	**1.250 lei**
1000 ha	10-15	**2.500 lei**
5000 ha	15-20	**12.500 lei**
7500 ha	20-30	**18.750 lei**
10000 ha	30-50	**25.000 lei**
12500 ha	50-75	**31.250 lei**
15000 ha	75-100	**37.500 lei**
17500 ha	100-125	**43.750 lei**
20000 ha	125-150	**50.000 lei**

*Pentru suprafeţe mai mici se calculeaza tariful corespunzator tranşei de 100 ha.

**În funcţie de situaţia din teren şi de perioadele favorabile evaluării în condiţii optime de vizibilitate în teren (se exclud perioadele din an în care terenurile sunt ocupate cu culturi agricole care împiedică identificarea de artefacte la suprafaţa solului).

Evaluare de teren non-intrusivă în situri arheologice subacvatice	
Tranșă de 10 km^2 = 30.000 lei (TVA inclus)	
Tabel orientativ	
Suprafața (km^2)*	Tarif, lei (TVA inclus)**
0-10	**30.000 lei**
10-20	**60.000 lei**
20-30	**90.000 lei**
30-40	**120.000 lei**
40-50	**150.000 lei**
50-60	**180.000 lei**
60-70	**210.000 lei**
70-80	**240.000 lei**
80-90	**270.000 lei**
90-100	**300.000 lei**
.....	.....
190-200	**600.000 lei**
.....	.....
290-300	**900.000 lei**
.....	.....
390-400	**1.200.000 lei**
.....	.....
490-500	**1.500.000 lei**
.....	.....

* 1 km^2 = 100 ha; 10 km^2=1000 ha

**Tarifele nu includ transport, logistică specializată, side-scan, sub-bottom (se negociază cu beneficiarul).

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

FLORIN MITROI

Director General Interimar,

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie

Răzvan Victor Pantelimon

Contabil Sef,

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie

Adrian Marian Filip

Anexa nr. 6-6d la Raportul de Specialitate nr. 35976/21.11.2024

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA"
SERVICIUL COORDONARE CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET „JEAN CONSTANTIN" ȘI EXPLOATARE A FILMELOR

1.1 TARIF BILETE FILM

DENUMIRE TARIF	TARIF BILETE SALA CINEMATOGRAF
Bilete intrare sală cinematograf	**EVENIMENT CINEMATOGRAFIC*** - Proiecții concerte, balet, opere și transmisiuni culturale live/streaming Luni – Duminica - 30 lei de persoană/ tarif unic **FILME ÎN FORMAT 2D** Luni - Duminică - 20 lei persoană / reprezentație; - 15 lei persoană / pensionari/elevi/studenți **AVANPREMIERĂ 2D:** - 25 lei persoană / tarif unic **AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 2D** - 30 lei persoană/tarif unic **FILME ÎN FORMAT 3D (fără ochelari 3D)** Luni - Duminică - 22 lei persoană / reprezentație; - 17 lei persoană / pensionari/elevi/studenți **FILME ÎN FORMAT 3D (cu ochelari 3D)** Luni - Duminică - 25 lei persoană / reprezentație; - 20 lei persoană / pensionari/elevi/studenți **AVANPREMIERĂ 3D(fără ochelari 3D) :** - 28 lei persoană / reprezentație tarif unic **AVANPREMIERĂ 3D (cu ochelari 3D) :** - 31 lei persoană / reprezentație tarif unic **AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D (fără ochelari 3D)**

	- 30 lei persoană/ tarif unic **AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D (cu ochelari 3D)** - 33 lei persoană/ tarif unic

DENUMIRE TARIF	**TARIF BILETE PROIECȚIE DE FILM CINEMATOGRAFIC (proiecție din a 3 -a săptămână de la lansare)**
Bilete intrare proiecție din a 3-a săptămână de la lansare	**Proiecție 2D** Luni – Duminică - 15 lei persoană / tarif unic **Proiecție 3D (fără ochelari 3D)** Luni – Duminică - 17 lei persoană / tarif unic **Proiecție 3D (cu ochelari 3D)** Luni – Duminică - 20 lei persoană / tarif unic

DENUMIRE TARIF	**TARIF BILETE PROIECȚIE DE FILM CINEMATOGRAFIC**
Bilete intrare proiecție de film european / de artă / festival / documentar	Film cinematografic Luni – Duminică - 10 lei/ tarif unic

DENUMIRE TARIF	**TARIF BILETE PROIECȚIE DE FILM CINEMATOGRAFIC**
Bilete intrare proiecție de film cinematografic în aer liber	Film cinematografic Luni – Duminică - 15 lei/ reprezentație tarif unic

*Prețurile de vânzare ale biletelor de intrare la filme, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ, după caz: Timbrul Crucea Roșie, Timbrul Cinematografic, Fondul Cinematografic, Cota UCMR- ADA, impozit, etc.

*Tariful la biletele 3D, nu includ valoarea de 3 lei pentru ochelarii 3D.

*Contravaloarea biletelor pentru filmele cu proiecție în aer liber, nu se returnează în cazul în care condițiile meteo se deteriorează după începerea proiecției

*Tarifele cu discount pentru copii/elevi se aplică doar la filmele recomandate categoriei lor de vârsta (AG și Ap-12), accesul se face pe bază de carnet/ legitimație de elev vizat/a la zi.

Tarifele cu discount se aplică după cum urmează:
* Discount urile pentru elevi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.
* Discount urile pentru studenţi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi
*Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la proiecţii şi spectacole doar daca sunt permise categoriei lor de vârstă în limita locurilor disponibile.
*Adulţii cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel:
a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate în limita locurilor disponibile.
b) Adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi/studenţi. (cf. Art. 21, Lg. 448/2006).
Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilităţi şi a însoţitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.
* La spectacolele de tip AVANPREMIERĂ/ BLOCKBUSTER nu se percep tarife cu discount.
* Tarifele au fost stabilite în urma "Raport de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024

1.2 TARIFE INTRARE SPECTACOL

DENUMIRE TARIF	VALOARE (LEI)
Evenimente extraordinare (concerte/spectacole) / procent tarif artist 0,0032	- 90 lei / reprezentaţie

*Persoanele cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel:
a) Copilul cu handicap, adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate.
Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilităţi şi a însoţitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.
*Preţurile de vânzare ale biletelor de intrare la spectacole, reprezintă preţurile finale de vânzare, în sensul că includ, după caz: Timbrul Crucea Roşie, impozit pe spectacol.
* Tarifele au fost stabilite în urma "Raport de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024

1.3 TARIFE UTILIZARE TEMPORARĂ SPAȚIU – CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET "JEAN CONSTANTIN"

DENUMIRE TARIF	TARIF ESTIMAT PENTRU UTILIZARE TEMPORARĂ SPAȚII	OBSERVAȚII
Organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe	- 1.400 lei/ oră sau 5.600 lei/zi (între 4 și 8 ore pe zi) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecție pe ecranul de cinematograf; - 300 lei/oră – pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up)	Tariful include utilizarea sistemului de sunet/lumini din dotarea centrului
Organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe	- 1.700 lei/ oră sau 6.800 lei/zi (între 4 și 8 ore pe zi), pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograf - 400 lei/oră – pentru repetiție/montat/demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up)	Tariful include utilizarea sistemului de sunet și beneficiază de proiecție cu operator intern.
Organizare seminarii/ ședințe/lansări de carte / workshop-uri în spațiul expozițional	- 50 lei/ oră* sau 200 lei /intre 4 si 8 ore; *contract minim 2 ore	Tariful include utilizarea mobilierului (mese, scaune pentru 20 de persoane) și a videoproiectorului.
Organizare expoziții în spațiul expozițional	-180 lei/zi	Panotarea se face de către contractant
Organizare evenimente în foaier/ hol intrare	-180 lei/ oră *contract minim 2 ore.	Tariful include utilizarea canapelelor foaier.
Utilizare temporară Bar bistro	-460 lei/ zi. -230 lei/ luna/ aparat	Tariful include mobilierul și vitrină frig. Automat vending băuturi reci

*Tarifele au fost stabilite în urma "Raport de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024

*La tariful de utilizare temporară spațiu pentru organizare de evenimente cultural-artistice se va aplica un discount de 50% pentru solicitările venite din partea organizațiilor de tineret și non-guvernamentale non profit.

NOTĂ:

Pentru evenimentele culturale, de promovare sau cu scop umanitar realizate de Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada" în parteneriat cu instituțiile subordonate ale Consiliul Județean Constanța, nu se vor percepe tarife de utilizare temporară a spațiului.

Se pot acorda gratuități/scutiri privind organizarea de evenimente, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale / culturale / educative, în funcție de programul de evenimente al centrului.

1.4. SECŢIA CERCETARE,CONSERVARE ŞI PROMOVARE CULTURĂ TRADIŢIONALĂ - ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST „BRÂULEŢUL"

TARIFE INTRARE SPECTACOLE

DENUMIRE	VALOARE
Spectacole sala Centrului Multifuncţional Educativ pentru Tineret "Jean Constantin" sau alte locaţii **Notă: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcţie de spectacol, având în vedere complexitatea şi impactul acestuia asupra publicului, aprobate prin H.C.J.**	Bilet Adult – minim 28 lei – maxim 150 lei / reprezentaţie Elev/Student – minim 7 lei – maxim 20 lei / reprezentaţie Pensionari – minim 14 lei - maxim 40 lei / reprezentaţie În limita locurilor disponibile

Tarifele cu discount se aplică după cum urmează:
*Discount-urile pentru elevi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.
*Discount-urile pentru studenţi se eliberează pe baza unui act doveditor vizat la zi.
*Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la biletele de intrare la proiecţii şi spectacole, în baza unui act doveditor (carte de identitate, certificat).
*Adulţii cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel:
a) Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate în limita locurilor disponibile.
b) Adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi şi studenţi (cf. Art.21, Leg. 448/2006)
Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilităţi şi a însoţitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap.

1.5 TARIFE AFERENTE SERVICIILOR OFERITE DE ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST „BRÂULEȚUL" CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA"

SECȚIA CERCETARE, CONSERVARE ȘI PROMOVARE CULTURĂ TRADIȚIONALĂ - ANSAMBLUL FOLCLORIC PROFESIONIST „BRÂULEȚUL"

E. OFERTĂ PRESTĂRI SERVICII ARTISTICE

NR. CRT.	TIP MANIFESTARE/ EVENIMENT	PARTICIPANȚII ANSAMBLULUI	DURATĂ SPECTACOL	TARIFE*
1.	Spectacol folcloric în județul Constanța	Complet (instrumentiști, solist, dansatori)	50 min	8.000 lei
2.	Spectacol folcloric în afara județului Constanța	Complet (instrumentiști, solist, dansatori)	50 min	10.000 lei
3.	Spectacol folcloric în județul Constanța	Instrumentiști	50 min	6.500 lei
4.	Spectacol folcloric în afara județului Constanța	Dansatori și solist cu acompaniament pe negativ	30 min.	4.500 lei

***Prețurile serviciilor artistice pot suferi modificări, se pot negocia, în funcție de durata actului artistic, activitatea logistică și ce implică deplasarea (transport, cazare, mese, amplasament, distanță, scenă, sunet).**

F. ALTE SERVICII

NR. CRT.	TIP SERVICII	TARIF**
1.	REALIZARE NEGATIV/ ÎNREGISTRARE	MINIM 750 LEI

****Prețul serviciilor poate varia în funcție de durata realizării acestora, logistica necesară, locația în care se vor realiza etc.**

1.6 TARIFE INTRARE SPECTACOLE ORGANIZATE DE CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA"

TARIFE BILETE INTRARE LA SPECTACOLE		
ADULȚI	**PENSIONARI**	**ELEVI/STUDENȚI**
FESTIVALURI ŞI EVENIMENTE SPECIALE Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin" sau alte locații minim 28 lei – maxim 150 lei **NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de costurile determinate de complexitatea şi impactul spectacolului, asupra publicului aprobate prin H.C.J.**	**Minim 14 lei - maxim 40 lei** în limita locurilor disponibile	**Minim 7 lei- maxim 20 lei** în limita locurilor disponibile

1.7 TAXE DE ŞCOLARIZARE PRIVIND FRECVENTAREA DISCIPLINELOR DIN OFERTA EDUCAŢIONALĂ DIN CADRUL CENTRULUI CULTURAL JUDEŢEAN CONSTANŢA „TEODOR T. BURADA".

SECŢIA CULTURAL-EDUCATIVĂ
ŞCOALA POPULARĂ DE ARTE ŞI MESERII

DENUMIRE CATEDRA	TAXĂ DE ŞCOLARIZARE PENTRU DISCIPLINELE DIN CADRUL OFERTEI EDUCAŢIONALE A ŞCOLII POPULARE DE ARTE ŞI MESERII
CANTO	CANTO CLASIC: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ USOARĂ: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an INSTRUCTOR CANTO MUZICĂ USOARĂ/ POPULARĂ: 1000 lei/an SPECIALIZARE CANTO: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	PIAN 1000 lei/an VIOARĂ 1000 lei/an ORGĂ 1000 lei/an ACORDEON 1000 lei/an CHITARĂ CLASICĂ 1000 lei/an CHITARĂ ELECTRICĂ 1000 lei/an NAI 1000 lei/an SAXOFON/CLARINET 1000 lei/an ŢAMBAL 1000 lei/an SPECIALIZARE INSTRUMENT 1000 lei/an
ARTE VIZUALE	PICTURĂ: 850 lei/an CERAMICĂ/MODELAJ: 1000 lei/an GRAFICĂ: 850 lei/an DESIGN VESTIMENTAR: 850 lei/an ARTĂ FOTOGRAFICĂ: 1000 lei/an ARTĂ VIDEO 1000: lei/an SPECIALIZARE : pictură, grafică, design vestimentar: 850 lei/an ceramică/modelaj: 1000 lei/an artă fotografică, artă video: 1000 lei/an
ARTELE SPECTACOLULUI	ACTORIE : 900 lei/an DANS MODERN: 850 lei/an CONTEMPORAN/IMPROVIZAŢIE COREGRAFICĂ: 850 lei/an COREGRAFIE DE MUSICAL: 850 lei/an AEROBIC (ÎNTREŢINERE) /STEP AEROBIC ADULŢI: 850 lei/an INSTRUCTOR DANS: 1000 lei/an SPECIALIZARE ACTORIE : 900 lei/an /DANS: 850 lei/an

SECȚII EXTERNE DIN JUDEȚUL CONSTANȚA

MEDGIDIA

CANTO	MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	PIAN: 1000 lei/an

CERNAVODĂ

CANTO	MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	CHITARĂ: 1000 lei/an PIAN: 1000 lei/an

- **NOTĂ: PRIN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE SE POT STABILI NOI CURSURI CARE VOR FI TAXATE ÎN FUNCȚIE DE CATEDRA DIN CARE FAC PARTE. TAXELE VOR FI STABILITE PRIN DECIZIE DE MANGEMENT ȘI VOR FI CUPRINSE ÎNTRE 850 lei – 1000 lei.**

TAXE PENTRU ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE

WORKSHOP-URI/MODULE/ALTE DISCIPLINE	Minim 350 lei-maxim 1000 lei

ALTE TAXE	
TIP TAXĂ	**VALOARE LEI**
TAXA DE EXAMINARE ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII:	50 lei
TAXĂ ELIBERARE DIPLOMĂ/ CERTIFICAT DE ABSOLVIRE:	50 lei
TAXĂ DE ÎNSCRIERE CONCURSURI	Minim 50 lei –maxim 100 lei

PREȘEDINTELE CONISLIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI

DIRECTOR GENERAL,
STEFANIA-LAURA STROE -ABIBULA

DIRECTOR ECONOMIC,
ALINA ONEȚ

Anexa nr.6 e Raport de specialitate nr. 35976/21.11.2024

TEATRUL DE STAT CONSTANȚA

TARIFE BILETE DE INTRARE LA SPECTACOLE			
	Adulți	**Pensionari - reduceri**	**Elevi/Studenți - reduceri**
Spectacole Teatrul de Stat Constanța	• Spectacole din repertoriu Sala Mare, Sala Studio, sau alt spațiu pentru spectacole proprii, în stagiunea curentă - **minim 20 lei – maxim 100 lei.** **NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.**	**minim 15 lei – maxim 40 lei** în limita locurilor disponibile	**minim 5 lei– maxim 25 lei** în limita locurilor disponibile
	• Festivaluri, spectacole invitate și/sau alte evenimente speciale Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - **minim 20 lei – maxim 200 lei.** • bilete programul „Autostrada spre teatru" - min 140 - max 320 lei **NOTĂ: Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.**	**minim 15 lei – maxim 80 lei** în limita locurilor disponibile	**minim 5 lei - maxim 50 lei** în limita locurilor disponibile

- Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole.
- Adulții cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice și sportive, astfel:

a) adultul cu handicap grav și acentuat precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate;

b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.

Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se face pe bază de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare.

- Elevii, studenții și pensionarii beneficiază de reduceri in limita locurilor disponibile, accesul făcându-se pe bază de carnet/legitimație de elev sau student sau a cuponului de pensie și actul de identitate, după caz.
- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/culturale/educative, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.

Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, tarifele de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI

Director general
Erwin Șimșensohn

Director economic
Mihaela Petrescu

ANEXA NR. 6f la Raportul de specialitate al CJC NR. 35976/21.11.2024

TEATRUL PENTRU COPII ŞI TINERET CONSTANŢA *„CĂLUŢUL DE MARE"*

1. BILETE INTRARE SPECTACOL:	**TARIF**	
SPECTACOLE PENTRU COPII ***Copii/Adulţi însoţitori***		
La sediu	**15 lei/pers**	
În deplasare	**20 lei/pers**	
Grup organizat (minim 50 persoane grădinişe şi şcoli:clasele pregătitoare, I-IV) cu ***transport asigurat***	**20 lei/pers**	
SPECTACOLE PENTRU TINERET ***Copii 14+, tineret (elevi, studenţi)***		
La sediu	Copii 14+, tineret (elevi, studenţi)	**- 15 lei/pers**
	Adulţi	**- 20 lei/pers**
În deplasare	Copii 14+, tineret (elevi, studenţi)	**- 20 lei/pers**
	Adulţi	**- 25 lei/pers**
2. SPECTACOLE EVENIMENT (colaboratori speciali, vedete ale showbiz-ului)	**Tarif 30 - 50 lei/pers.**	
3. FOLOSIRE TEMPORARĂ SPAŢIU	**SPAŢIUL**	**TARIF**
	Sală spectacol	**350 lei/ora**
	Sală foaier (recepţii, lansări de carte etc.)	**200 lei/ora**

- Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole şi muzee
- Adulţii cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice si sportive, astfel:
  a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate;
  b) adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi si studenţi.

  Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilităţi şi a însoţitorilor acestora se va face pe bază de certificat de handicap şi/sau a oricăror alte acte doveditoare
- Se pot acorda gratuităţi/scutiri privind accesul, prin dispoziţia sau la solicitarea Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naţionale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcţie de capacitatea sau numărul de locuri disponibile
- Pentru instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, preţurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment şi sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă preţurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare
- Pentru evenimente culturale de promovare sau cu scop umanitar realizate de Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa „Căluţul de Mare" în parteneriat cu Consiliul Judeţean Constanţa sau alte instituţii subordonate acestuia, nu se vor percepe tarife de utilizare/închiriere temporară a spaţiului sau tarife pentru bilete intrare

PREŞEDINTE CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA,
FLORIN MITROI

Manager,
Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa „Căluţul de Mare"
Palade Aurel

Contabil şef,
Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa „Căluţul de Mare"
Necşoiu Viorica

Anexa nr. 6-6g la Raportul de Specialitate nr. 35976/21.11.2024

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „I.N.ROMAN" CONSTANȚA

Denumire operațiuni		Tarif lei
Penalizare pentru întârzierea returnării documentelor		0,50 lei/zi de întârziere
Legare carte deteriorată de utilizatori		13,50 lei volum
Prestări servicii xerox	Format A4, față	0,50 lei/pag.
	Format A4, fata-verso	1,00 lei/pag.
	Format A3, fata	0,60 lei/pag.
	Format A3, fata-verso	0,80 lei/pag.
Tarif utilizare/închiriere temporară sală Aula, cu asigurarea sonorizării		300 lei/ora
Inscripționare informatii din bazele de date ale bibliotecii și din internet pe CD / DVD / STICK	Cu CD-ul/DVD/stick personal	5 lei
Imprimare informații din bazele de date ale bibliotecii și din internet pe suport de hârtie		0,50 lei/pag.
Tarif copiere din legislație, la care se adauga tariful de inscriptionare pe CD/Discheta/stick	1 -5 legi	5 lei
	6 – 10 legi	10 lei
	11 -15 legi	15 lei
	16 - 20 legi	20 lei
	21 – 25 legi	25 lei
	26 – 30 legi	30 lei
	31 – 35 legi	35 lei
	36 – 40 legi	40 lei
	41 – 45 legi	45 lei
	46 – 50 legi	50 lei

Fotocopiere documente cu camera digitala (pâna la 50 de pag.din fiecare document)	10 lei/zi
Scanare microfilme, la care se adauga tariful pentru imprimare pe hartie sau inscriptionare pe CD	
Până la 10 imagini gratuit (se achită numai tarifele menționate).	3 lei
Peste 10 imagini, în secvențe de până la 10 imagini	6 lei/secvență
Prelucrare imagini scanate	10 lei/secvență
Împrumut interbibliotecar	15 lei /comandă /solicitare
Referinte bibliografice care ramân în posesia solicitantului, la care se adaugă tariful pentru imprimare pe hîrtie (cerința: Font Time New Roman; la 1,5 rânduri) sau inscripționate pe CD/DVD/stick sau e-mail	
Bibliografii simple (titlu publicației, date de apariție, cotă)	0,50 lei/pag.
Bibliografii analitice	1 leu/pag.

- Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite/sărbători naționale sau în cadrul unor programe sociale/educative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile.
- Pentru evenimente culturale de promovare sau cu scop umanitar realizate de Biblioteca Județeană „I.N.Roman" Constanța în parteneriat cu Consiliul Județean Constanța sau alte instituții subordonate acestuia, nu se vor percepe tarife de utilizare/închiriere temporară a spațiului sau tarife pentru bilete intrare.

PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
FLORIN MITROI

Manager Interimar,
Biblioteca Județeană „I.N.Roman" Constanța
dr.Amelia Stănescu

Șef contabil,
Biblioteca Județeană „I.N.Roman" Constanța
ec. Mirela Bănescu

Anexa nr. 6-6h la Raportul de specialitate nr. 35976/21.11.2024

Muzeul de Artă Populară Constanța – Tarife 2025

Tarif Muzeul de Artă Populară Constanța	Nivel tarif Lei		
	Tarif întreg lei	Tarif redus pensionari lei	Tarif redus elevi/studenți lei
Tarif vizitare muzeu	15 lei	8 lei	4 lei
Tarif ghidaj minim 5 persoane	50 lei	-	-
Tarif foto video	30 lei	-	-
Tarif participare evenimente speciale - târguri	100 lei	-	-
Tarif ședință foto evenimente private	150 lei	-	-

Tarif ateliere educative Muzeul de Artă Populară Constanța	Nivel tarif per atelier	
	Tarif adulți lei	Tarif copii lei
„Pictăm icoane pe sticlă”	50 lei	50 lei
„Dobrogeanca pe linguri”	-	50 lei
„Păpuși din fire colorate”	-	30 lei
„Măști tradiționale”	-	30 lei

„Învățam să țesem”	50 lei	50 lei
„Lecția de la muzeu”	-	30 lei

* Copiii în vărstă de până la 7 ani au accesul gratuit la obiectivele Muzeului de Artă Populară Constanța
* Copilul cu handicap, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole și muzee
* Adultul cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestari artisitce și sportive, astfel:
  a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum și persoana care îl însoțește beneficiază de gratuitate
  b) adultul cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți
* Accesul tuturor categoriilor de persoane cu dizabilități și a însoțitorilor acestora se va face pe baza de certificat de handicap și/sau a oricăror alte acte doveditoare
* Elevii și studenții beneficiază de o reducere de 75% din costul unui bilet întreg, accesul făcându-se pe bază de carnet de elev sau student
* Se pot acorda gratuități/scutiri privind accesul, prin dispoziția sau la solicitarea Președintelui Consiliului Județean Constanța, cu ocazia unor evenimente deosebite sărbători naționale sau în cadrul unor programe socialeeducative/culturale, în funcție de capacitatea sau numărul de locuri disponibile
* Pentru instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța, prețurile de vânzare a biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment și sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă prețurile finale de vânzare, în sensul că includ timbrele conform prevederilor legale în vigoare

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA,
FLORIN MITROI

Director,
Muzeul de Artă Populară Constanța,

Sîrbu Florentin Marian

Economist,
Muzeul de Artă Populară Constanța

Giugică George

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA

Direcţia Generală Administrare Domeniul Public şi Privat - Autoritatea Judeţeană de Transport

Nr. 36001 / 21.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025

Având în vedere proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025, referatul de aprobare nr. 35933/ 20.11. .2024 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Constanţa şi luând în considerare prevederile art.486 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, propunem spre aprobare Consiliului Județean taxele de utilizare temporară pentru locurile publice din cadrul Pavilionului Expoziţional Constanţa pentru anul 2025.

Pavilionul Expoziţional Constanţa situat în Judeţul Constanţa, Municipiul Constanţa, Bd. Mamaia nr.331A, este un imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, în administrarea Consiliului Județean Constanța și operarea Biroului Pavilion Expozițional din cadrul Direcției Generale Administrare Domeniul Public si Privat - Autoritatea Județeană deTransport.

Imobilul poate fi administrat în sensul atragerii de venituri la bugetul judeţului prin instituirea unor taxe de utilizare temporară a spaţiilor din cadrul Pavilionului Expoziţional Constanţa.

Conform prevederilor art.486 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit căruia: "Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucureşti sau consiliile judeţene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice şi altele asemenea".

În Anexa nr._____ sunt propuse taxele de utilizare temporară pentru locurile publice din cadrul Pavilionului Expoziţional Constanţa pentru anul 2025 - taxe a căror valoare a fost indexată cu rata inflației pentru anul fiscal 2023 de 10,4%.

Faţă de cele prezentate, conform normelor legale în vigoare, considerăm că aprobarea proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025 este necesară şi oportună, astfel încât propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Direcţia Generală Administrare Domeniul Public şi Privat
- Autoritatea Judeţeană de Transport

Director General,
HAGEA Cristian

Şef Birou Pavilion Expoziţional,
PEDESTRU Carmen

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

• SERVICIUL URBANISM, P.N.D.L. • e-mail: urbanism@cjc.ro •

Nr. 34776 din 13.11.2024

Către: **DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO- FINANCIARĂ**

SERVICIUL VENITURI, BUGET ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ

Referitor: **propuneri tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 27484 din 06.09.2024, privind stabilirea tarifelor, taxelor și taxelor speciale aplicabile pentru anul 2025 vă transmitem alăturat ANEXA nr. 1, ANEXA nr. 2, ANEXA nr. 3, ANEXA nr. 3.1, însoțite de Raportul de specialitate al **Direcției Generale Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,** necesare pentru desfășurarea activității SERVICIULUI URBANISM, PROGRAME NAȚIONALE DE DEZVOLTARE LOCALĂ.

Arhitect - Șef,

Alexandru-Gabriel BÎRCĂ

Întocmit,

Simona Elena RĂDULESCU

ORIGINAL

DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța
cod poștal 900155

RONRC: J13/115/1991
CUI: RO 2749993

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@djct.ro, rajdp@cjc.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563
Trezoreria Municipiului Constanța

Nr. 13393 din 07.10.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 30564
An 2024 Luna 10 Ziua 07

Către,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA ECONOMICO – FINANCIARA
SERVICIUL BUGET

În atenția: Dnei Director General D.G.E.F. Emilia Georgeta ȚUȚUI

Referitor la: „Întocmirea proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025''

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 27484 din 06.09.2024, înregistrată la Drumuri Județene Constanța S.A. cu nr. 11806 din 06.09.2024, privind „Întocmirea proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025'' , va transmitem alăturat propunerile din partea noastră în format de anexe la hotărâre.

Cu stimă,

Director Executiv Tehnic,

Ing. Lucian POȘERBA

Data.07.10 2024
Red /Dac :Serban Remus Iulian

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL VENITURI, BUGET ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ

• Tel.: +40-241.488.485 • e-mail: buget@cjc.ro •

Nr. 27484 / 06.09.2024

DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.
Nr. INTRARE / IEȘIRE 11806
Data 06.09.2024

ÎN ATENȚIA,

- **DIRECȚIEI GENERALE TEHNICE, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**
- **DIRECȚIEI GENERALE DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**
- **DIRECȚIEI DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE**
- **DIRECȚIEI GENERALE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT – AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT**
- **DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.**

Ref: transmitere propuneri tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

În vederea centralizării, analizării informațiilor și a întocmirii *proiectului de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025*, vă rugăm să ne transmiteți, cu celeritate, până în data de **07.10.2024**, propunerile dumneavoastră și ale instituțiilor de cultură subordonate Consiliului Județean Constanța privind tarifele, taxele și taxele speciale aferente anului 2025.

Propunerile vor respecta formatul solicitat de Secretarul General al Județului pentru elaborarea proiectelor de hotărâre de consiliu, respectiv 2 (două) exemplare: *"Anexa nr.... la Proiectul de Hotărâre nr...."* și *"Anexa nr.... la Hotărârea nr...."* (inclusiv regulamentele aferente) și vor fi transmise în format letric, semnate și ștampilate, însoțite de rapoartele de specialitate la secretariatul Direcției Generale Economico-Financiare și în format editabil pe adresa de e-mail: cristian.nedelcu@cjc.ro.

Totodată, vă reamintim faptul că prevederile art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare sunt aplicabile numai în cazul taxelor locale, nu și tarifelor sau altor tipuri de taxe: *"În cazul (...) oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, (...) ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice"*. Astfel, potrivit surselor oficiale, rata inflației pentru anul fiscal 2023 a fost de **10,4%**.

DIRECTOR GENERAL D.G.E.F.,
Ţuţui Emilian-Georgeta

ȘEF SERVICIU,
Cîrciu Veronica

ÎNTOCMIT,
Nedelcu Cristian George

Subject: Transmitere propuneri tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025, in vederea intocmirii proiectului de HCJ
From: Nedelcu Cristian George <cristian.nedelcu@cjc.ro>
Date: 9/6/2024, 10:41 AM
To: Office <office@djct.ro>, Office <office@rajdpct.ro>, Rajdp <rajdp@cjc.ro>, alexandru.birca@cjc.ro, Liliana Dumitru <liliana.dumitru@cjc.ro>, Caterinici Cristina <cristina.caterinici@cjc.ro>, Hagea Cristian <hagea_cristian@yahoo.com>, cristian.hagea@cjc.ro, Labe=C8=99 Raluca <raluca.labes@cjc.ro>
CC: Emilia Tutui <emilia.tutui@cjc.ro>, C=C3=AErciu Veronica <veronica.circiu@cjc.ro>

Buna ziua,

Va transmitem, atasata, ***adresa DGEF nr. 27484/06.09.2024 privind transmiterea propunerilor de tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025***, in vederea pregatirii si intocmirii proiectului de HCJ privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025.

Va rugam sa respectati termenul de transmitere a documentelor din adresa atasata, respectiv **07.10.2024**.

Cu stima,

--
Inspector superior Nedelcu Cristian George
Serviciul Venituri, Buget si Evidenta Bugetara
Directia Generala Economico-Financiara
Consiliul Judetean Constanta
Tel: 0241 488485

Attachments:

Adresa DGEF Directii si institutii subordonate propuneri Taxe, tarife, taxe speciale 2025.PDF	487 KB

DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța
cod poștal 900155

RONRC: J13/115/1991
CUI: RO 2749993

Tel: 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@djct.ro, rajdp@cjc.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563
Trezoreria Municipiului Constanța

Nr. 13394 din 04.10.2024

RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe locale pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Ordonantei de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, Legii nr.265/2008 privind gestionarea sigurantei circulatiei pe infrastructura rutiera, Legii nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.215/2001 (republicata) administratiei publice locale, propunem urmatoarele tarife aplicabile pentru anul **2025** :

1.În conformitate cu dispozitiile art. 46 alin (1) din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor: Realizarea sau amplasarea in zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror constructii sau activitati comerciale, cai de acces, amenajari sau instalatii in orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, sunt obligatorii, pe langa autorizatia de construire, dupa caz, acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv,

ale art. 47 alin (7) din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor :

Pentru utilizarea amprizei si a zonei de siguranta a drumurilor publice prin amplasarea supraterana sau subterana a unor constructii, instalatii si/sau panouri publicitare, prin executarea de cai de acces la drumul public, cu amenajarile aferente, parcari, refugii auto, platforme carosabile si de control, precum si pentru accesul in

zona drumului public pentru efectuarea unor lucrari, acceptate de administratorul drumului, se aplica tarife pentru utilizare si acces in zona drumului.

cat si cele ale art.52 alin (1) din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor :

Proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile deschise circulatiei publice se face potrivit legislatiei in vigoare de catre cei interesati, in baza acordului prealabil si a autorizatiei de amplasare si/sau de acces eliberate de administratorul drumului public si cu avizul politiei rutiere, se propun tarifele de utilizare prevazute in **Anexa 4a**.

2.Potrivit prevederilor art.52 din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor cat si a celor din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, tarifele pentru eliberarea acordurilor prealabile si autorizatiilor de amplasare si acces a unor obiective in zona drumurilor judetene sunt cele din **Anexa 4b**.

3.Conform dispozitiilor art.41 din Ordonanta de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, tarifele de utilizare a drumurilor judetene, aplicabile transporturilor care depasesc masa totala maxima admisa, masa maxima admisa pe osie si/sau dimensiunile maxime de gabarit admise in circulatie pe drumurile judetene sunt prevazute in **Anexa 4c**.

Consideram ca valorile pe care le propunem in **Anexa 4a, Anexa 4b si Anexa 4c** se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare.

Director Executiv Tehnic,

Ing. Lucian POSERBA

Data 07.10 2024
Red /Dac .Serban Remus Iulian

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
DIRECŢIA DE TURISM ŞI COORDONAREA INSTITUŢIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE
• Tel.: +40-241.486620 / Fax: +40241.486613 • e-mail: serv.cultura@cjc.ro •

Compartiment Coordonarea Instituţiilor de Cultură Subordonate
Nr. 35977 din 21.11.2024

Către - Direcţia Generală Economico - Financiară
În atenţia - Doamnei Director General Ţuţui Emilia Georgeta

Având în vedere adresa nr.27484/06.09.2024, vă transmitem propunerile pentru tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025, după cum urmează:

În funcţie de specificul instituţiilor de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, sunt aplicate următoarele legi şi ordonanţe: Legea nr.311/2003 - legea muzeelor şi a colecţiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr.334/2002 - legea bibliotecilor, cu modificările şi completările ulterioare; Ordonanţa nr.21/2007 privind instituţiile şi companiile de spectacole sau concerte, precum şi desfăşurarea activităţii de impresariat artistic, cu modificările şi completările ulterioare; Ordonanţa de Urgenţă nr.118 /2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale, cu modificările şi completările ulterioare şi Legea nr.3 /2008 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum şi pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările şi completările ulterioare.

Potrivit:

- art.22 alin.(1) din Legea muzeelor şi colecţiilor publice nr.311/2003: *„Activitatea muzeelor şi a colecţiilor publice de drept public se finanţează din venituri proprii şi din subvenţii acordate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, după caz".*
- art.24 alin.(1) şi (2) din Legea muzeelor şi colecţiilor publice nr.311/2003: *„Preţurile şi tarifele pentru serviciile oferite de muzee şi colecţii publice sunt stabilite de conducerea acestora. În cazul muzeelor şi al colecţiilor publice de drept public, tarifele stabilite de acestea sunt aprobate de autoritatea în a cărei subordine se află, conform dispoziţiilor legale în vigoare".*

Conform:

- art.6 alin.(2) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: *„Bibliotecile de drept public pot oferi servicii, stabilite prin regulamentele proprii de organizare şi funcţionare, în condiţiile legii, pe bază de tarife, cu avizul autorităţii sau instituţiei finanţatoare".*
- art.70 alin.(4) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: *„Susţinerea financiară şi logistică a bibliotecilor se poate realiza şi din alte venituri provenite de la utilizatori, din tarife stabilite anual de conducerea fiecărei biblioteci pentru servicii speciale şi din contravaloarea taxelor poştale pentru împrumutul bibliotecar intern şi internaţional".*

Potrivit:

- art.15 alin.(2) lit.b) din Ordonanţa de Urgenţă nr.118/2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale: *„Finanţarea aşezămintelor culturale, organizate la nivelul autorităţilor administraţiei publice locale, se realizează după cum urmează: din venituri proprii şi subvenţii acordate din bugetele locale, pentru cele care sunt organizate ca instituţii publice locale cu personalitate juridică".*
- art.16 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.118/2006 privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale: *„Aşezămintele culturale, instituţii publice, pot stabili, în condiţiile*

legii, preţuri sau tarife pentru activităţile pe care le desfăşoară în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3), sumele încasate reprezentând venituri proprii ale acestora".

- art. 20 din Ordonanţa nr.21/2007 privind instituţiile şi companiile de spectacole sau concerte, precum şi desfăşurarea activităţii de impresariat artistic: *„Finanţarea instituţiilor de spectacole sau concerte se realizează din venituri proprii şi subvenţii acordate de la bugetul de stat ori de la bugetele locale, după caz, prin bugetul autorităţilor publice în subordinea cărora funcţionează instituţiile respective, precum şi din alte surse, potrivit prevederilor prezentei ordonanţe".*
- art.156 din Hotărârea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *„În aplicarea art. 481 alin. (4) din Codul fiscal, persoanelor care datorează impozitul pe spectacole le revine obligaţia de a înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale în a căror rază teritorială îşi au domiciliul sau sediul atât abonamentele, cât şi biletele de intrare şi de a afişa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum şi la locul de desfăşurare a spectacolelor, interzicânduli-se să încaseze sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente".*
- art.481, alin.(4) din Lega nr. 227/2015 privind Codul fiscal : *„Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de: a)a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul; c)a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente".*
- art. 481, alin.(2) din Lega nr. 227/2015 privind Codul fiscal : - Calculul impozitului :*„Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează: Lit. a). până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională.*
- art. 3 alin. (1) şi alin. (2) lit. f) din Hotărârea nr. 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidenta şi gestionarea abonamentelor şi biletelor de intrare la spectacole: *„Biletele de intrare la spectacole vor avea două părţi, şi anume: marca de control şi biletul de intrare propriu-zis. Atât pe marca de control, cât şi pe biletul de intrare propriu-zis vor fi tipărite următoarele elemente: tariful biletului ..... lei".*
- art.13. alin.(1), lit.d) din Ordonanţa nr.39/2005 - privind Fondul cinematografic: *colectarea unei contribuţii de 4% din încasările provenite din exploatarea filmelor cinematografice, de orice gen şi pe orice fel de suport, în cinematografe sau în alte spaţii destinate vizionării cu public; obligaţia de plată revine exploatanţilor.*
- Decizia ORDA nr.87/09.07.2013 in M.Of al României, Partea I nr.468/29.07.2013 şi Art.1270 C civ. - privind adăugarea taxei de 1,6% fără TVA: *În schimbul autorizaţiei neexclusive de utilizare a operelor muzicale utilizatorul va plăti o remuneraţie procentuală reprezentând drepturi patrimoniale de autor pentru utilizarea operelor muzicale din repertoriu protejat de UCMR-ADA, cuprinse în operele cinematografice utilizate, reprezentând 1,6% din veniturile obţinute lunar /fiecare film din vânzarea de bilete şi venituri din abonamente pentru proiecţia publică a operelor cinematografice ce includ opere muzicale. În situaţia în care utilizatorul încasează sume din abonamente, acestea se împart proporţional la numărul de proiecţii/film dintr-o lună.*
- Decizia nr. 442/2006 pentru publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a Protocolului *având drept obiect Metodologia privind comunicarea publică a operelor muzicale prin proiecţia publică a operelor cinematografice.*
- art.4, alin.(1) din Legea concurenţei nr.21/1996: *„Preţurile produselor şi tarifele serviciilor şi lucrărilor se determină în mod liber prin concurenţă, pe baza cererii şi ofertei".*

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, finanţarea instituţiilor se realizează din venituri proprii şi subvenţii acordate de la bugetul local, astfel, se aprobă tarife, conform normelor legale în vigoare, pentru: serviciile oferite de muzee şi colecţii publice, serviciile oferite de bibliotecile de drept public, serviciile oferite de instituţiile de spectacole sau concerte precum şi pentru activităţile pe care le desfăşoară aşezămintele culturale.

Instituţiile de cultură au scutiri, gratuitaţi sau reduceri aplicabile tarifelor propuse, beneficii aflate la latitudinea managerilor şi a consiliilor de administraţie - care vor fi aprobate de Consiliul Judeţean Constanţa potrivit următoarelor dispoziţii legale:

- Art.6 alin.(1) din Legea bibliotecilor nr.334/2002: *„În bibliotecile de drept public consultarea colecţiilor şi a bazelor de date proprii este gratuită".*

- Art.21 din Legea nr.448/2006, privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările şi completările ulterioare, care prevede faptul că:

(1) Autorităţile competente ale administraţiei publice au obligaţia să faciliteze accesul persoanelor cu handicap la valorile culturii, la obiectivele de patrimoniu, turistice, sportive şi de petrecere a timpului liber.

(2) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la cultură, sport şi turism, autorităţile administraţiei publice au obligaţia să ia următoarele măsuri specifice:

a) să sprijine participarea persoanelor cu handicap şi a familiilor acestora la manifestări culturale, sportive şi turistice;

b) să organizeze, în colaborare sau parteneriat cu persoane juridice, publice ori private, manifestări şi activităţi culturale, sportive, de petrecere a timpului liber;

c) să asigure condiţii pentru practicarea sportului de către persoanele cu handicap;

d) să sprijine activitatea organizaţiilor sportive ale persoanelor cu handicap.

e) să asigure, atât în interiorul clădirilor aferente obiectivelor de patrimoniu, turistice, sportive şi de petrecere a timpului liber, cât şi în zonele exterioare aferente acestora, adaptările specifice tipurilor de handicap, fără ca enumerarea să fie limitativă, după cum urmează:

(i) pentru persoanele cu handicap locomotor şi cu mobilitate redusă: rampe şi/sau, după caz, sisteme electronice ori automatizate de acces, elevatoare sau lifturi;

(ii) pentru persoanele cu handicap vizual sau cu dificultăţi de vedere, inclusiv cu surdocecitate: sisteme acustice de ghidaj şi hărţi tactile;

(iii) pentru persoanele cu handicap auditiv: sisteme de avertizare vizuală şi amplificatoare electronice de sunet pentru protezele auditive;

(iv) pentru persoanele cu handicap mintal şi psihic: sisteme de ghidaj în limbaj uşor de citit;

f) să asigure, în interiorul clădirilor aferente obiectivelor de patrimoniu, turistice, sportive şi de petrecere a timpului liber sau, după caz, în zonele exterioare aferente acestora, cel puţin o toaletă accesibilizată pentru persoanele cu handicap.

(3) Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive.

(4) Adulţii cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel:

a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate;

b) adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi şi studenţi.

Sumele aferente drepturilor prevăzute anterior se suportă din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale, al Agenţiei Naţionale pentru Sport, din bugetele locale sau, după caz, din bugetul organizatorilor publici ori privaţi.

- Articolul 83 alin. (19) din LEGEA nr.198/2023 învăţământului preuniversitar, care prevede:

„Elevii beneficiază de tarife reduse cu minimum 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la alte manifestări culturale şi sportive organizate de instituţii publice, în limita bugetelor aprobate".

- Articolul 128, alin. (6) din LEGEA nr.199/2023 învăţământului superior, care prevede:

„Studenţii beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru, operă, film, la bazele sportive publice, precum şi la alte manifestări culturale şi sportive organizate de instituţii publice, în limita bugetelor aprobate".

Pentru instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa, preţurile de vânzare ale biletelor de intrare la muzee, evenimente culturale, de divertisment şi sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, reprezintă preţurile finale de vânzare, în sensul că includ:

I.Timbrele reglementate de Legea nr.35/1994 (*republicată*) privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii şi de divertisment*), care prevede la art.1 următoarele:

(1) „Cele 8 categorii de timbre ce formează obiectul prezentei legi se stabilesc astfel:a) timbrul literar, în valoare de 2% din preţul de vânzare a unei cărţi şi care se adaugă acestui preţ;b) timbrul cinematografic, în valoare de 2% din preţul unui bilet şi care se adaugă acestui preţ;c) timbrul teatral, în valoare de 5% din preţul unui bilet şi care se adaugă acestui preţ;d) timbrul muzical, în valoare de 5% din preţul unui bilet şi 2% din preţul fiecărui disc, fiecărei tipărituri, casete video şi audio înregistrate, cu caracter muzical, altele decât cele folclorice, şi care se adaugă acestor preţuri;e) timbrul folcloric, în valoare de 5% din preţul unui bilet şi 2% din preţul fiecărui disc, fiecărei tipărituri, casete video şi audio folclorice înregistrate şi care se adaugă acestor preţuri;f) timbrul artelor plastice, în valoare de 0,5% din preţul de vânzare a operei de artă şi care se adaugă acestui preţ;g) timbrul arhitecturii, în valoare de 0,5 %0(la mie) din valoarea investiţiei, indiferent de beneficiarul sau de destinaţia acesteia;h) timbrul de divertisment, în valoare de 3% din preţul unui bilet şi care se adaugă acestui preţ.

(2) Timbrul literar se aplică pentru fiecare exemplar din cărţile beletristice vândute prin unităţile de orice fel, editate sau nu în România.

(3) Timbrele prevăzute la alin. (1) lit. b)-e) se aplică pe fiecare bilet vândut la spectacolele cinematografice, teatrale, muzicale şi folclorice organizate în ţară şi se adaugă la preţul de vânzare a biletului.

(4) Timbrul prevăzut la alin. (1) lit. g) se adaugă la valoarea investiţiei şi se achită odată cu taxa pentru autorizaţia de construcţie.

(5) Timbrul prevăzut la alin. (1) lit. h) se aplică pe fiecare bilet vândut la spectacolele artistico-sportive, altele decât cele la care se aplică alte timbre, şi la spectacolele de circ organizate în ţară şi se adaugă la preţul de vânzare a biletului".

II. Timbrul crucea roşie conform Legii nr.139/1995 (*actualizată*) a Societăţii Naţionale de Cruce Roşie din România (aplicabilă de la data de 1 ianuarie 2016*) care prevede la art.20_următoarele:

(1) Toate instituţiile de cultura, de divertisment, federaţiile şi organizaţiile sportive-asociaţii, cluburile sportive şi fundaţiile care organizează manifestări sportive sunt obligate să perceapă un timbru al Crucii Roşii pentru fiecare bilet vândut pentru evenimente culturale, de divertisment şi sportive, concerte, festivaluri, spectacole, filme la cinematografe, întreceri sportive la nivel local, naţional şi internaţional etc., reprezentând un procent de 1%, care se va adauga la preţul de vânzare.

III. Timbrul monument istoric conform Legii nr.422/2001 (**republicată**) privind protejarea monumentelor istorice**) care prevede la art.51, alin. (3) lit.c) următoarele:

„Timbrul monumentelor istorice este obligatoriu pentru: c) biletele de intrare la manifestările culturale, sportive sau de agrement, târguri şi expoziţii desfăşurate în spaţii situate în zona de protecţie a acestora sau în zonele construite protejate;

şi conform HG nr.1.502/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice şi modalităţile de percepere, încasare, virare, utilizare şi evidenţiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia*) care prevede la art.4 următoarele:

„Cuantumul timbrului monumentelor istorice reprezintă: a) 2% din valoarea, fără TVA, a produselor şi serviciilor stipulate la art. 51 alin. (3) lit. a)-c) din Legea nr. 422/2001, republicată".

Instituţiile de cultură subordonate Consiliului Judeţean Constanţa - Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa, Muzeul de Istorie Naţională şi Arheologie Constanţa, Muzeul de Artă Constanţa, Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, Teatrul de Stat Constanţa, Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa *„Căluţul de mare"*, Biblioteca Judeţeană *„I.N.Roman"* Constanţa şi Muzeul de Artă Populară Constanţa - conform adreselor înaintate autorităţii, îşi menţin, introduc, păstrează, modifică şi elimină unele tarife în anul 2025 faţă de tarifele aprobate în 2024 prin HCJConstanţa nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 - 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g şi 6h, după cum urmează:

➢ **1. Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa** - Anexa nr.6 - 6a

Potrivit anexei 6a înaintată prin adresa nr.3226/07.11.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr.34013/07.11.2024, Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa propune pentru anul 2025, păstrarea şi modificarea unor tarife din Anexa 6a, la HCJConstanţa nr.259/15.12.2023, precum şi eliminarea de tarife, după cum urmează:

- La secţiunea *„Tarif acces unic Delfinariu, Microrezervaţie, Păsări exotice"*, astfel:

- pentru perioada de ***extrasezon*** (01.10 – 30.04) tariful se augumentează de la suma de 30 lei la **33 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** şi de la suma de 7,5 lei la **8 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenţi;**

- pentru perioada de ***sezon*** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 60 lei la **66 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** şi de la suma de 15 lei la **16 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenţi;**

- La secţiunea *„Tarif acces Acvariu"*, astfel:

- pentru perioada de ***extrasezon*** (01.10 – 30.04) tariful se augumentează de la suma de 20 lei la **22 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată de **5 lei;**

- pentru perioada de ***sezon*** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 40 lei la **44 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** şi de la suma de 10 lei **la 11 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenţi;**

- La secţiunea *„Tarif acces Microrezervaţie"*, astfel:

- pentru perioada de ***extrasezon*** (01.10 - 30.04) tariful se augumentează de la suma de 8 lei la **9 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **2 lei;**

- pentru perioada de ***sezon*** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 16 lei la **18 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **4 lei;**

- La secţiunea *„Tarif acces Planetariu"*, astfel:

- pentru perioada de ***extrasezon*** (01.10 - 30.04) tariful se augumentează de la suma de 12 lei la **13 lei** pentru **biletele cu tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **3 lei;**

-pentru perioada de ***sezon*** (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 24 lei la **26 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi care** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **6 lei** ;

- Se elimină - ***„Tarif acces lei de mare şi foci".***
- La secţiunea ***„Abonament lunar echitaţie – 5 şedinţe (40 min. şedinţa)"***, astfel:

- tariful aprobat de 400 se augmentează la suma de **440 lei;**

- La secţiunea ***„Abonament lunar echitaţie – 11 şedinţe (40 min. şedinţa)"***, astfel:

- tariful aprobat de 800 se augmentează la suma de **880 lei;**

- La secţiunea ***„tarif plimbare cu ponei "***, astfel:

- tariful aprobat de 10 lei se augmentează la suma de **11 lei;**

- La secţiunea ***„tarif plimbare cu cai"***, astfel:

- tariful aprobat de 15 lei se augmentează la suma de **17 lei;**

- La secţiunea ***„tarif cursuri biologie, geografie, astronomie"***, astfel:

- tariful aprobat de 5 lei se augmentează la suma de **6 lei;**

- La secţiunea ***„tarif utilizare sală conferinţe - Ing. Stanciu Marcel"***, astfel:

- tariful aprobat de 300 lei /zi se augmentează la suma de **330 lei** /zi;

- La secţiunea ***„Abonament nonimal acces parc dendrologic şi Microrezervaţie"***, astfel:

- tariful aprobat de 320 lei/an se augmentează la suma de **352 lei/an**;

- La secţiunea ***„Abonament nonimal acces CMSN (inclusiv secţia acvariu)"***, astfel:

- tariful aprobat de 800 lei/an+TVA se augmentează la suma de **880 lei/an**;

- La secţiunea ***„Abonament nonimal acces exclusiv Microrezervaţie şi Parc Dendrologic - penisonari (accesul se face în baza cuponului de pensie şi al abonamentului)"***, astfel

- tariful aprobat de 100 lei/an se augmentează la suma de **110 lei/an**;

- La secţiunea ***„Tarif foto evenimente susţinute în cadrul instituţiei"***, astfel:

- tariful aprobat de 250 lei/ora se augmentează la suma de **275 lei/ora**;

- La secţiunea ***„Tarif de interacţiune asistată cu cai (30 minute)"***, astfel:

- tariful aprobat de 35 lei se augmentează la suma de **39 lei** ;

- La secţiunea ***„Tarif parcare"*, se modifica astfel:**

- tariful aprobat de 20 lei /zi se augumentează la suma de **22 lei/zi** – în perioada **„EXTRASEZON 01.10-30.04"** şi tariful aprobat de 30 lei/zi - în perioada **„SEZON 01.05-30.09"** se augumentează la suma de **33 lei/zi.**

Modificarea listei tarifelor practicate de către Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa se raportează la dinamica Ratei inflaţiei pentru anul fiscal 2023 şi se plafonează la limita maximală - în cuantum de 10,4% .

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanţa nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6a rămân neschimbate.

➢ **2. Muzeul de Artă Constanţa** - Anexa nr.6 - 6b

Conform anexei nr.6 – 6b, înaintată prin adresa nr.1652/07.11.2024 înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr. 33940/07.11.2024, Muzeul de Artă Constanţa propune pentru anul 2025, păstrarea şi introducerea unor tarife din Anexa 6b, la HCJConstanţa nr.259/15.12.2023, precum şi eliminarea de tarife, după cum urmează:

- Eliminarea tarifului foto – 45 lei şi introducerea tarifului atelier pictură – 45 lei.

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanţa nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6b rămân neschimbate.

➢ **3. Muzeul de Istorie Naţională şi Arheologie Constanţa** - Anexa nr.6 - 6c

Muzeul de Istorie Naţională şi Arheologie Constanţa prin adresa nr.5278/07.11.2024 înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr.34081/07.11.2024 propune pentru anul 2025, păstrarea tarifelor aprobate prin HCJConstanţa nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6c.

➢ **4. Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*** - Anexa nr.6 - 6d

Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"* prin adresa nr.4895/13.11.2024 înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr.34770.13.11.2024, propune pentru anul 2025, păstrarea şi modificarea unor tarife din Anexa 6 – 6d, la HCJConstanţa nr. 259/15.12.2023, după cum urmează:

Serviciul Coordonare Centrul Multifuncţional educativ pentru Tineret *„Jean Constantin"* şi Exploatare a Filmelor din cadrul Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, în vederea facilitării şi încurajării publicului de a participa la spectacolele cinematografice, pornind de la „Raportul de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024, propune efectuarea de promoţii pe filme, astfel din a 3-a săptămână de la lansarea unui film, biletele să aibă tarif unic:

- În săptămâna 1 (premieră) la filme 2D şi 3D, tarif unic cu discount, pentru elevi, studenţi şi pensionari, după cum urmează:

FILME FORMAT 2D

Luni – Duminică

- 15 lei persoana / pensionari/elevi/studenţi

FILME FORMAT 3D

Luni – Duminică

- 17 lei persoana / pensionari/elevi/studenţi (fără ochelari)
- 20 lei persoană / pensionari / elevi / studenţi (cu ochelari)

- Tariful pentru bilete la filmele 3D, este modificat, datorită creşterii preţului de achiziţie al ochelarilor 3D (conform „Raportul de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024), după cum urmează:

FILME ÎN FORMAT 3D (fără ochelari 3D)
Luni - Duminică
- 17 lei persoană / pensionari/elevi/studenti

FILME ÎN FORMAT 3D (cu ochelari 3D)
Luni - Duminică
- 25 lei persoană / reprezentaţie;
- 20 lei persoană / pensionari/elevi/studenti

AVANPREMIERĂ 3D (cu ochelari 3D) :
- 31 lei persoană / reprezentaţie tarif unic

AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D (cu ochelari 3D)
- 33 lei persoană/ tarif unic

- Tariful biletelor la film pentru proiecţiile din săptămâna a 3 a de la lansare, se modifică, după tarifele cu discount din săptămâna de premieră, devenind astfel tarif unic pentru toate categoriile de spectatori (adulţi, elevi, studenţi, pensionari) :

Proiecţie 2D
Luni – Duminică
- 15 lei persoană / tarif unic

Proiecţie 3D (fără ochelari 3D)
Luni – Duminică
- 17 lei persoană / tarif unic

Proiecţie 3D (cu ochelari 3D)
Luni – Duminică
- 20 lei persoană / tarif unic

Pentru utilizare temporară spaţiu, pornind de la „Raportul de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024, propun urmatoarele tarife:

1.2 TARIFE INTRARE SPECTACOL

Evenimente extraordinare (concerte/spectacole) / procent tarif artist 0,0032 - 90 lei / reprezentaţie

- Procentul creste de la 0,0030 la 0,0032, iar valoarea/reprezentaţie creşte de la 80 lei la 90 lei.

Creşterea tarifelor pentru utilizare temporară spaţiu – Centrul Multifuncţional Educativ pentru Tineret *„Jean Constantin"*, organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) şi conferinţe de la 1.200 lei/ora sau 4.800 lei/zi (între 4 şi 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecţia pe ecranul de cinematograf şi 240 lei/ora pentru repetiţie/montat/ demontat (concerte, conferinţe, spectacole de dans, teatru, stand-up) la 1.400 lei/ora sau 5.600 lei/zi (între 4 şi 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecţia pe ecranul de cinematograf şi 300 lei/ora pentru repetiţie/montat/ demontat (concerte, conferinţe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Creşterea tarifelor pentru utilizare temporară spaţiu – Centrul Multifuncţional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin", organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) şi conferinţe de la 1.500 lei/ora sau 6.000 lei /zi (între 4 şi 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecţia pe ecranul de cinematograf şi 300 lei/ora pentru repetiţie/montat/ demontat (concerte, conferinţe, spectacole de dans, teatru, stand-up) la 1.700 lei/ora sau 6.800 lei/zi (între 4 şi 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecţia pe ecranul de cinematograf şi 400 lei/ora pentru repetiţie/montat/ demontat (concerte, conferinţe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Pentru orrganizare seminarii/ şedinţe/lansări de carte / workshop-uri în spaţiul expoziţional, tarif 50 lei/oră (închiriere minim 2 ore) sau 200 lei/ contract minim 4 ore până la 8 ore, modificare din „contract minim 4 ore până la 8 ore" în „între 4 şi 8 ore".

Creşterea tarifului pentru organizare expoziţii în spaţiul expoziţional de la 150 lei/zi la 180 lei/zi.

Creşterea tarifului pentru organizare evenimente în foaier/ hol intrare de la 150 lei/oră la 180 lei/oră (contract min. 2 ore).

Creşterea tarifului pentru utilizare temporară bar bistro de la 450 lei/zi la 460 lei/zi, şi a tarifului pentru automat vending băuturi reci de la 225 lei/lună/aparat la 230 lei/lună/aparat.

Conform Regulamentului de Ordine Interioară aprobat prin HCJ 205/29.09.2021 Anexa nr. 1, art. 2. Centrul Cultural îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu prevederile legislaţiei române în vigoare (Ordonanţa nr.21/2007 privind instituţiile şi companiile de spectacole sau concerte, precum şi desfăşurarea activităţilor de impresariat artistic, O.U.G. nr. 118/2006, privind înfiinţarea, organizarea şi desfăşurarea activităţii aşezămintelor culturale, cu modificările şi completările ulterioare, Legea 303/2008 privind aprobarea OUG 7/2008 pentru modificarea şi completarea OG nr.39/2005 privind cinematografia), instituţia percepe tarife conform legislaţiei în vigoare.

Secţia Cercetare, Conservare, şi Promovare Cultură Tradiţională - Ansamblul Folcloric Profesionist *„Brâuleţul"* propune grila de tarife pentru reprezentaţiile Ansamblului Folcloric Profesionist *„Brâuleţul"*, în funcţie de cerinţele şi zonele de desfăşurare a spectacolelor, pentru anul 2025:

- Spectacol folcloric în judeţul Constanţa - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, instrumentişti, solist) - 8.000 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în afara judeţului Constanţa (naţional) - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, intrumentişti, solist) - 10.000 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în judeţul Constanţa - Ansamblul Folcloric (instrumentişti) - 6.500 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în afara judeţului Constanţa (naţional) - Ansamblul Folcloric (dansatori şi solist cu acompaniament pe negativ)– 4.500 lei - durata momentului: 30 minute.

Preţurile prestaţiilor pot suferi modificări, se pot negocia, în funcţie de durata actului artistic, activitatea logistică şi ce implică deplasarea (transport, cazare, masă, amplasament, distanţă, scenă, sunet etc.).

Având în vedere identificarea de cereri privind realizarea de negative şi înregistrări, şi existenţa unui repertoriu variat şi a dotărilor tehnice necesare realizării acestora, pe de altă parte, Secţia Cercetare, Conservare, şi Promovare Cultură Tradiţională - Ansamblul Folcloric Profesionist *„Brâuleţul"* consideră oportună diversificarea serviciilor instituţiei prin realizarea, la cerere, a materialelor menţionate mai sus.

Preţul propus pentru realizarea unui negativ/ înregistrare porneşte de la suma de 750 lei dar poate varia în funcţie de durata realizării acestora, logistica necesară precum şi locaţia în care se vor realiza acestea.

Având în vedere statutul Ansamblului, instituţia îşi rezervă dreptul de a selecta beneficiarii acestui serviciu.

Aşezămintele culturale sunt persoane juridice de drept public sau privat, indiferent de forma de organizare şi finanţare, care desfăşoară activităţi în domeniul cultural, de informare şi educaţie permanentă, reprezentând servicii culturale de utilitate publică, cu rol în asigurarea coeziunii sociale şi a accesului la informaţie. Oferta educaţională a Centrului Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, Secţia Cultural-Educativă, Şcoala Populară de Arte, cuprinde o gamă largă de discipline iar taxele de şcolarizare pentru anul şcolar 2024-2025, sunt fundamentate în baza prevederilor legale, asigurându-se condiţiile optime pentru desfăşurarea activităţilor, având în vedere consumul utilităţilor, plata chiriilor pentru sediile în care se desfăşoară cursurile, salariile profesorilor angajaţi şi colaboratori, precum şi asigurarea resurselor necesare desfăşurării cursurilor în condiţii optime.

Centrul Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, acoperă nevoia de informaţie şi educaţie pentru o largă categorie de persoane de la tineri la adulţi. Secţia Cultural-Educativă oferă tuturor cursanţilor posibilitatea participării la diverse programe culturale şi de educaţie artistică. Aceste programe, concretizate în proiecte şi acţiuni, au fost concepute pentru a răspunde cerinţelor comunităţii şi a satisface dreptul inalienabil al cetăţeanului la cultură. Instituţia, este o structură specializată care organizează şi desfăşoară activităţi în domeniul educaţiei permanente şi culturii tradiţionale, având drept obiective principale atât educarea publicului cât şi sprijinirea tinerilor talentaţi şi artiştilor debutanţi în afirmarea lor pe viitor. Astfel, spaţiul şcolar a fost constant, o rampă de lansare pentru numeroşi interpreţi şi creatori deoarece instituţia dispune de profesori calificaţi şi de o bună bază materială pentru spaţiile destinate activităţilor didactice şi acţiunilor culturale. Finanţarea Centrului Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*, se realizează din venituri proprii şi subvenţii acordate de Consiliul Judeţean Constanţa, principalul ordonator de credite. Aşezămintele culturale pot stabili în condiţiile legii, preţuri sau tarife pentru activităţile pe care le desfăşoară,

sumele încasate reprezentând proprii ale acestora. Veniturile proprii vor fi utilizate pentru propunerea proiectelor şi programelor culturale şi îmbunătăţirea condiţiilor de lucru pentru desfăşurarea cursurilor în condiţii optime.

Beneficiind de toate cele menţionate mai sus, instituţia propune stabilirea următoarelor taxelor:

Taxe de şcolarizare privind frecventarea disciplinelor din oferta educaţională din cadrul Centrului Cultural Judeţean Constanţa *„Teodor T. Burada"*:

- **SECŢIA CULTURAL-EDUCATIVĂ ŞCOALA POPULARĂ DE ARTE ŞI MESERII**
  - **CANTO**

Canto clasic: 1000 lei/an
Canto muzică uşoară: 1000 lei/an
Canto muzică populară: 1000 lei/an
Instructor canto muzică uşoară/ populară: 1000 lei/an
Specializare canto: 1000 lei/an

- **INSTRUMENTE**

Pian: 1000 lei/an
Vioară: 1000 lei/an
Orgă: 1000 lei/an
Acordeon: 1000 lei/an
Chitară clasică: 1000 lei/an
Chitară electrică: 1000lei/an
Nai: 1000 lei/an
Saxofon/clarinet: 1000 lei/an
Ţambal: 1000 lei/an
Specializare instrument: 1000 lei/an

- **ARTE VIZUALE**

Pictură: 850 lei/an
Ceramică/modelaj:1000 lei/an
Grafică: 850 lei/an
Design vestimentar: 850 lei/an
Artă fotografică: 1000 lei/an
Artă video 1000: lei/an
Specializare : pictură, grafică, design de interior/design de obiect, design vestimentar: 850 lei/an
ceramică/modelaj: 1000 lei/an
artă fotografică, artă video: 1000 lei/an

- **ARTELE SPECTACOLULUI**

Actorie: 900 lei/an
Dans modern: 850 lei/an
Contemporan/improvizaţie coregrafică: 850 lei/an
Coregrafie de musical: 850 lei/an
Aerobic (întreţinere) /step aerobic adulţi: 850 lei/an
Instructor dans: 1000 lei/an
Specializare actorie 900 lei/an /specializare dans: 850 lei/an

- **SECŢII EXTERNE DIN JUDEŢUL CONSTANŢA**

MEDGIDIA

- **CANTO**

Muzică uşoară: 1000 lei/an

Muzică populară: 1000 lei/an

- **INSTRUMENTE**

Pian: 1000 lei/An

CERNAVODĂ

- **CANTO**

Muzică Uşoară: 1000 lei/an

- **INSTRUMENTE**

Chitară: 1000 lei/an

Pian: 1000 lei/an

Notă: prin consiliul de administraţie se pot stabili noi cursuri care vor fi taxate în funcţie de catedra din care fac parte. Taxele vor fi stabilite prin decizie de mangement şi vor fi cuprinse între 850 lei – 1000 lei.

➢ **Taxe pentru alte activităţi desfăşurate**

Workshop-uri/module/alte discipline → minim 350 lei-maxim 1000 lei

➢ **Alte taxe**

Taxa de examinare şcoala populară de arte şi meserii: 50 lei;

Taxă eliberare diplomă/ certificat de absolvire: 50 lei;

Taxă de înscriere concursuri: → minim 50 lei – maxim 100 lei.

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanţa nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 - 6d rămân neschimbate.

- **5. Teatrul de Stat Constanţa** - Anexa nr.6 - 6e

Teatrul de Stat Constanţa prin adresa nr.5233/15.11.2024 înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr.35183/15.11.2023, propune pentru anul 2025 păstrarea şi modificarea unor tarife aprobate prin HCJConstanţa nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6e, precum şi introducerea de tarife noi, după cum urmează:

➢ **Adulţi**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spaţiu - minim 20 lei – maxim 100 lei.

- Festivaluri, spectacole invitate şi/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spaţii - minim 20 lei – maxim 200 lei.

- Bilete programul „ *Autostrada spre teatru"* – minim 140 – maxim 320 lei.

➢ **Pensionari**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spaţiu - minim 15 lei – maxim 40 lei, în limita locurilor disponibile.

- Festivaluri, spectacole invitate şi/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spaţii - minim 15 lei – maxim 80 lei, în limita locurilor disponibile.

➢ **Elevi şi studenţi**

- Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spaţiu - minim 5 lei– maxim 25 lei, în limita locurilor disponibile

- Festivaluri, spectacole invitate şi/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spaţii - minim 5 lei - maxim 50 lei, în limita locurilor disponibile

Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcţie de spectacol, având în vedere complexitatea şi impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.Constanţa

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanţa nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6e rămân neschimbate.

- **6. Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa *„Căluţul de mare"*** - Anexa nr.6 - 6f

Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa *„Căluţul de mare"* prin adresa nr.1942/01.11.2024 înregistrată la Consiliul Judeţean Constanţa cu nr.33305/01.11.2024 propune pentru anul 2025, păstrarea şi

modificarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.29617/30.09.2024, Anexa 6 – 6f, precum și introducerea de tarife noi, după cum urmează:

- Spectacole pentru copii (grădiniță, clasa pregătitoare și clasele I-IV)/adulți însoțitori - preț unic:
  - *La sediu* – rămâne același preț ca cel aprobat prin HCJC nr.259/15.12.2023 – **15 lei.**
  - Pentru grup organizat de minim 50 copii prețul este de **20 lei,** incluzând **transportul gratuit.**
  - *În deplasare* – **20 lei.**
- Spectacole pentru copii și tineret:
  - *La sediu:*
    Elevi 14+, studenți – **15 lei.**
    Adulți – **20 lei.**
  - *În deplasare:*
    Elevi 14+, studenți – **20 lei.**
    Adulți – **25 lei.**
- Spectacole eveniment (colaboratori speciali, vedete ale shobiz-ului): - între **30 – 50 lei.**
  - Tariful de închiriere al sălii rămîte al sălii rămîne neschimbat – **350 lei/ora.**
  - Tariful de închiriere pentru foaier (recepții, lansări de carte, etc.) rămâne neschimbat – **200 lei/ora.**

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6f rămân neschimbate.

- **7. Biblioteca Județeană *„I.N.Roman"* Constanța** - Anexa nr.6 - 6g

Conform anexei nr.6 - 6g, înaintată prin adresa nr. 1145/13.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34820/13.11.2024, Biblioteca Județeană *„I.N.Roman"* Constanța propune pentru anul 2025, păstrarea tarifelor aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, Anexa 6 – 6g.

- **8. Muzeul de Artă Populară Constanța** - Anexa nr.6 – 6h

Muzeul de Artă Populară Constanța prin adresa nr.2463/12.11.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34677/12.11.2024, propune pentru anul 2025, păstrarea și eliminarea unor tarife aprobate prin HCJConstanța nr.259/15.12.2023, după cum urmează:

- Eliminarea atelierului educativ - *„Motive decorative pe farfuriile din ceramică.*
- Introducerea atelierului educativ – *„Măști tradiționale".*
- Eliminarea tarifelor pentru adulți pentru următoarele atelierele educative:
  - *„Dobrogeanca pe linguri";*
  - *„Simbolistica măștilor populare".*

Celelalte tarife aprobate prin HCJConstanța nr. 259/15.12.2023, Anexa nr.6 – 6h rămân neschimbate.

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Director executiv Monica Cristina Caterinici

Întocmit,
Inspector superior Liliana Dumitru
Compartiment Coordonarea
Instituțiilor de Cultură Subordonate

ISO 37001

Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii
Bulevardul Mamaia nr.255, 900552 Constanta, Romania • tel.: +40 241481230 •
www.delfinariu.ro

COMPLEXUL MUZEAL DE ŞTIINŢE ALE NATURII CONSTANŢA
B-dul Mamaia Nr. 225
INTRARE / IEŞIRE NR 3226
Ziua 07 Luna 11 Anul 2024

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
INTRARE Nr 32013
An 2024 Luna 11 Ziua 07

Către,

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA

Referitor la: Adresa emisă şi întregistrată CJC sub nr. 27484/06.09.2024 ce are ca obiect propunerea listei de tarife pentru anul 2025

Prin prezenta, urmare a adresei emise şi întregistrate de către Consiliul Judeţean Constanţa sub nr. 27484/06.09.2024, recepţionată şi înregistrată de către Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa sub nr. 2601/06.09.2024, vă transmitem spre analiză şi aprobare rectificrea Listei de tarife pentru anul 2025 practicate de către Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii Constanţa.

Director general,
Ioan Mihai NACHE

Director general adjunct,
Teodora Pintilie

Contabil şef,
Elena Iordache

Întocmit,
Referent de specialitate
Chiriac Florentina

Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii
• bulevardul Mamaia nr.255, 900552 Constanta, Romania • tel.: +40 241 831553, 547055, 481230 • fax: +40 241 481236 •
www.delfinariu.ro

NOTĂ FUNDAMENTARE
privind modificarea Listei de tarife practicate de către
Complexul Muzeal de Ştiinţe ale Naturii

Raportat la Anexa nr.6 - *Listă de tarife practicate de către Complexul Muzeal de Stiinţe ale Naturii* - , aprobată de către Consiliul Judeţean Constanţa prin Hotarărea nr. 259/15.12.2023, se supun spre aprobare următoarele modificări:

- La secţiunea *„Tarif acces unic Delfinariu, Microrezervaţie, Păsări exotice"*, astfel:

- pentru perioada de *extrasezon* (01.10 – 30.04) tariful se augumentează de la suma de 30 lei la **33 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** şi de la suma de 7,5 lei la **8 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenţi**;
- pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 60 lei la **66 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** şi de la suma de 15 lei la **16 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenţi**;

La secţiunea *„Tarif acces Acvariu"*, astfel:
- pentru perioada de *extrasezon* (01.10 – 30.04) tariful se augumentează de la suma de 20 lei la **22 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobata de **5 lei**;
- pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 40 lei la **44 lei** pentru biletele cu **tarif întreg** şi de la suma de 10 lei **la 11 lei** pentru biletele cu **tarif redus elevi/studenţi**;

- La secţiunea *„Tarif acces Microrezervaţie"*, astfel:

- pentru perioada de *extrasezon* (01.10 - 30.04) tariful se augumentează de la suma de 8 lei la **9 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **2 lei**;
- pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 16 lei la **18 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **4 lei**;

- La secţiunea *„Tarif acces Planetariu"*, astfel:

- pentru perioada de *extrasezon* (01.10 - 30.04) tariful se augumentează de la suma de 12 lei la **13 lei** pentru **biletele cu tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **3 lei**;
-pentru perioada de *sezon* (01.05 – 30.09) tariful se augumentează de la suma de 24 lei la **26 lei** pentru biletele cu **tarif întreg,** pentru biletele cu **tarif redus elev/studenţi care** se menţine la valoarea aprobată în cuantum de **6 lei** ;

- La secţiunea *„Abonament lunar echitaţie – 5 sedinţe (40 min. şedinţa)* **"**, astfel:

- tariful aprobat de 400 se augmentează la suma de **440 lei;**

- La secţiunea *„Abonament lunar echitaţie – 11 şedinţe (40 min. şedinţa)* **“**, astfel:

- tariful aprobat de 800 se augmentează la suma de **880 lei** ;

- La secţiunea *„tarif plimbare cu ponei* **“**, astfel:

- tariful aprobat de 10 lei se augmentează la suma de **11 lei;**

- La secţiunea *„tarif plimbare cu cai*“, astfel:

- tariful aprobat de 15 lei se augmentează la suma de **17 lei;**

- La secţiunea *„tarif cursuri biologie, geografie, astronomie*“, astfel:

- tariful aprobat de 5 lei se augmentează la suma de **6 lei;**

- La secţiunea *„tarif utilizare sală conferinţe - Ing. Stanciu Marcel*“, astfel:

- tariful aprobat de 300 lei /zi se augmentează la suma de **330 lei** /zi;

- La secţiunea *„Abonament nonimal acces parc dendrologic si Microrezervaţie*“, astfel:

- tariful aprobat de 320 lei/an se augmentează la suma de **352 lei/an;**

- La secţiunea *„Abonament nonimal acces CMSN (inclusiv secţia acvariu)* **“**, astfel:

- tariful aprobat de 800 lei/an+TVA se augmenteaza la suma de **880 lei/an;**

- La secţiunea *„Abonament nonimal acces exclusiv Microrezervaţie şi Parc Dendrologic -penisonari (accesul se face in baza cuponului de pensie si al abonamentului)* **“**, astfel

- tariful aprobat de 100 lei/an se augmenteaza la suma de **110 lei/an** ;

- La secţiunea *„Tarif foto evenimente susţinute în cadrul instituţiei*“, astfel:

- tariful aprobat de 250 lei/ora se augmentează la suma de **275 lei/ora** ;

- La secţiunea *„Tarif de interacţiune asistată cu cai (30 minute)* **“**, astfel:

- tariful aprobat de 35 lei se augmentează la suma de **39 lei** ;

- La secţiunea **“*Tarif parcare*”, se modifica astfel:**
  - tariful aprobat de 20 lei /zi se augumentează la suma de **22 lei/zi** – in perioada **„EXTRASEZON 01.10-30.04”** si tarfiful aprobat de 30 lei/zi - in perioada **„SEZON 01.05-30.09”** se augumentează la suma de **33 lei/zi.**

Modificarea listei tarifelor practicate de către Complexul Muzeal de Stiinţe ale Naturii Constanţa se raportează la dinamica Ratei inflaţiei pentru anul fiscal 2023 şi se plafonează la limita maximală - în cuantum de 10,4% .

Director general
Ioan Mihai Nache

Director general adjunct
Teodora Pintilie

Contabil şef
Elena Iordache

Nr.înreg.10/30.09.2024

Hotărârea Consiliul de Administrație nr. 3
a ședinței extraordinare din data de 30.09.2024

Consiliul de Administrație al Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, întrunit în ședința din data de 30.09.2024

În baza prevederilor Legii nr. 311/2003 a muzeelor și a colecțiilor publice, coroborată cu art.40 din Codul Muncii:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de tarife practicate de către Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța pentru anul 2025, conform anexă.

Art.2 Se abiliteaza cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri conducerea Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța.

Președinte: Oana Aurora Martin

Membri: Ioan Mihai Nache

Teodora Pintilie

Curlișcă Angelica

Reprezentant C.J.C: Geanina Topolox

Secretar: Oana Nicoleta Ștefan

ACT
MUZEUL DE ARTA CONSTANTA

B-dul TOMIS Nr. 82-84
CONSTANŢA 900669
Tel/fax: 0241617012
e-mail: muzeuartacta@yahoo.com

Nr. 1652 din 7.11.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 339260
An 2024 Luna 11 Ziua 07

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
-DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
-DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
Spre știință
Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

În conformitate cu prevederile din Legea nr.311/2003 a Muzeelor și colecțiilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile OUG nr.189/2008 privind managementul instituțiilor de cultură,
- Regulamentul de Organizare și Funcționare,

Propunem spre aprobare nivelul taxelor și tarifelor practicate de institutția noastră ținând cont de faptul că taxa de intrare în muzeu este raportată la un studiu efectuat în perioada ultimilor cinci ani, la prețul biletelor de intrare ale altor muzee de artă din țară, și a fapului că publicul vizitator este relativ, puţin numeros şi, în general, slab cunoscător al domeniului în raport cu valoarea şi calitatea pieselor expuse, lipsa unei tradiţii şi a deprinderii de a vizita muzeele, lipsa de interes a domeniului educațional pentru formarea culturală.

În decursul anilor 2019-2023 numărul de vizitatori a fost în creștere așa cum rezultă din tabelul de mai jos:

	2019	2020	2021	2022	2023
Taxa intrare preț întreg/vizitator	2609	3321	2218	6768	8716
Taxa intrare preț redus/vizitator	1991	2861	1872	2324	4462
Total vizitatori	**4600**	**6182**	**4090**	**9092**	**13178**

Se observă o creștere a numărului de vizitatori.

În anexa 6 am prevăzut următoarele taxe de intrare/atelier pictură/ghidaj:

Tariful pentru folosință sala este stabilit la 300 lei/h așa cum rezultă din calculul anexă.

Precizăm faptul că acest tarif se percepe pentru folosință spațiului expozițional și se percepe pentru evenimente culturale ocazionale, respectiv lansări de carte, organizare de audiții, concerte - ale unor entități cu preocupări culturale.

Vă mulțumim,

Director,
Lelia Rus Pîrvan

ACT
MUZEUL DE ARTA CONSTANTA

B-dul TOMIS Nr. 82-84
CONSTANȚA 900669
Tel/fax: 0241617012
e-mail: muzeuartacta@yahoo.com

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În conformitate cu prevederile din Legea nr.311/2003 a Muzeelor și colecțiilor publice, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile OUG nr.189/2008 privind managementul instituțiilor de cultură,
- Regulamentul de Organizare si Functionare,

Propunem spre aprobare tarifele practicate de instituția noastră, astfel:
- bilet de 15 lei
- bilet de 30 lei
- bilet de 8 lei
- bilet de 4 lei
- tarif ghidaj de 75 lei
- tarif atelier pictura 45 lei

pentru tarif folosință sală de 300 lei, tariful pentru folosinta sala este stabilit la 300 lei/h asa cum rezulta din calculul anexa.

Precizăm faptul că acest tarif se percepe pentru folosința spațiului expozițional și se percepe pentru evenimente culturale ocazionale, respectiv lansări de carte, organizare de audiții, concerte - ale unor entități cu preocupări culturale.

ECONOMIST,
DUMITRACHE DANIELA

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA

Nr. / .....

APROB

DIRECTOR,

Lelia Rus Pîrvan

BAZA DE CALCUL PENTRU STABILIREA /

TARIFULUI DE FOLOSINȚĂ SALĂ DIN SPAȚIUL EXPOZIȚIONAL

Deviz calcul

1. **Cheltuieli de personal**

- salariu specialist artă

5.804: 20.66 :8h	=	35 lei
Salariu pedagog muzeal		
5.949:20.66:8h	=	36 lei
Salariu 3 supraveghetori		
12480:20.66:8h	=	76 lei
Indemnizaţie de hrană		
5 salariaţi x347 lei/luna:20.66:8h	=	10 lei
Contribuţie asiguratorie pentru muncă	=	3 lei
Total cheltuieli de personal	=	160 lei

2. **Cheltuieli întreţinere spaţiu**

- Pază obiectiv firmă specializată	=	60 lei
- Consum energie electrică,termică		
- ENEL, RADET	=	55 lei
- Consum apa, gunoi,mat. întreţinere	=	25 lei
Total cheltuieli întreţinere	=	140 lei
TOTAL TARIF	=	300 LEI/ora

ÎNTOCMIT,

Referent specialitate – Bolfan Marinela

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19
Site: www.minac.ro E-mail: minaconstanta@gmail.com, https://www.facebook.com/minaconstanta
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763

Nr. 5278/07.11.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 34081
An 2024 Luna 11 Ziua 07

Către : CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE

Ca urmare a adresei dvs. nr. CJC 27484 din data de 06.09.2024 , vă informăm că tarifele de vizitare a obiectivelor MINAC, precum și tarifele pentru serviciile de arheologie asigurate de instituția noastră, aprobate prin hotărârea HCJC nr. 259/15.12.2023 nu vor suporta modificări în anul 2025.

MANAGER GENERAL INTERIMAR,

RĂZVAN VICTOR PANTELIMON

TEATRUL DE STAT CONSTANȚA
Strada Lahovari Nr. 2A
tel: 0241.488.612. fax: 0241.488.613
e-mail: tsct2013@gmail.com, teatruldestatconstanta@yahoo.com
web: http://www.teatruldestatconstanta.ro

TEATRUL DE STAT CONSTANȚA

Dir de Turism și Coord. Inst de Cultură

TEATRUL DE STAT CONSTANȚA
INTRARE / IEȘIRE Nr. 5233
Zi 15 Luna 11 An 2024

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 38183
An 2024 Luna 11 Ziua 15

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr. 27498 din 06/09/2024 referitoare la stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025, vă înaintăm Anexa nr.6e la raportul de specialitate, Anexa nr. 6e la proiectul de hotărâre, Anexa nr.6e la hotărâre, Nota de fundamentare și Hotărârea Consiliului de Administrație.

Director general
Erwin ȘIMȘENSOHN

TEATRUL DE STAT
CONSTANŢA

TEATRUL DE STAT CONSTANŢA
Strada Lahovari Nr. 2A
tel: 0241.488.612. fax: 0241.488.613
e-mail: tsct2013@gmail.com,
teatruldestatconstanta@yahoo.com
web: http://www.teatruldestatconstanta.ro

NOTA FUNDAMENTARE

privind stabilirea tarifelor pentru anul 2025

Teatrul de Stat Constanţa este înfiinţat şi funcţionează potrivit dispoziţiilor Ordonanţei Guvernului nr. 21/2007 privind instituţiile şi companiile de spectacole sau concerte, precum şi desfăşurarea activităţii de impresariat artistic, modificată şi completată si Hotărârea Consiliului Judeţean Constanţa nr. 131/2007 privind înfiinţarea Teatrului de Stat Constanţa .

Finanţarea cheltuielilor instituţiei se realizează conform legii 273/2006, art.67, lit b privind finanţele publice locale, din venituri proprii şi subvenţii acordate de la bugetul de local.

Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art. 68. - (1) *Veniturile proprii ale instituţiilor publice, finanţate în condiţiile art. 67 alin. (1) lit. b) si c), se încasează, se administrează, se utilizează şi se contabilizează de către acestea potrivit dispoziţiilor legale.*

(2)Veniturile proprii ale bugetelor instituţiilor publice, finanţate potrivit art. 67 alin. (1) lit. b) si c), provin din prestări de servicii, chirii, manifestări culturale şi sportive, concursuri artistice, publicaţii, prestaţii editoriale, studii, proiecte, valorificări de produse din activităţi proprii sau anexe şi altele.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 481, al. (4) *Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:*

b) *a anunţa **tarifele** pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;*

c) *a preciza **tarifele** pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente*;

- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 156:

*În aplicarea art. 481 alin. (4) din Codul fiscal, persoanelor care datorează impozitul pe spectacole le revine obligaţia de a înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale în a căror rază teritorială îşi au domiciliul sau sediul atât abonamentele, cât şi biletele de intrare şi de a afişa **tarifele** la casele de vânzare a biletelor, precum şi la locul de desfăşurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depăşesc **tarifele** precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente.*

TEATRUL DE STAT
CONSTANȚA

TEATRUL DE STAT CONSTANȚA
Strada Lahovari Nr. 2A
tel: 0241.488.612. fax: 0241.488.613
e-mail: tsct2013@gmail.com,
teatruldestatconstanta@yahoo.com
web: http://www.teatruldestatconstanta.ro

– Hotărârii de Guvern nr 846/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, art. 3., al.(2): *Atât pe marca de control, cât și pe biletul de intrare propriu-zis vor fi tipărite următoarele elemente : f)* ***tariful*** *biletului*

Pentru anul 2025 tarifele biletelor de intrare la spectacole se modifică după cum urmează:

- Adulți
  - Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 20 lei – maxim 100 lei

  - Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 20 lei – maxim 200 lei

  - Bilete programul „ Autostrada spre teatru" – minim 140 – maxim 320 lei
- Pensionari
  - Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 15 lei – maxim 40 lei, în limita locurilor disponibile

  - Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 15 lei – maxim 80 lei, în limita locurilor disponibile

- Elevi și studenți
  - Spectacole din repertoriu

Sala Mare, Sala Studio sau alt spațiu - minim 5 lei= maxim 25 lei, în limita locurilor disponibile

  - Festivaluri, spectacole invitate și/sau evenimente speciale

Sala Mare, Sala Studio, Teatrul de Vară Soveja sau alte spații - minim 5 lei - maxim 50 lei, în limita locurilor disponibile

Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.

Director general
Erwin Șimșensohn

Director economic
Mihaela Petrescu

TEATRUL DE STAT CONSTANȚA

TEATRUL DE STAT CONSTANȚA
Str.Ion Lahovari nr.2A
tel: 0241.488.612. fax: 0241.488.613.
e-mail: tsct2013@gmail.com, teatruldestatconstanta@yahoo.com
web: http://www.teatruldestatconstanta.ro

Teatrul de Stat Constanța este o instituție publică de cultură subvenționată de Consiliul Județean Constanța

HOTĂRÂREA CONSILIUL ADMINISTRATIV AL TEATRULUI DE STAT CONSTANȚA nr. 5/02.10.2024

Consiliul Administrativ al Teatrului de Stat Constanța întrunit în ședință în data de 20.05.2024, constituit în baza Deciziei nr. 6 din 03.01.2023.

În conformitate cu:

- Art. 18 din Regulamentul de Organizare și Funcționare (ROF) al Teatrului de Stat Constanța aprobat prin HCJC nr.198/20.09.2023;
- Procesul Verbal de ședință al Consiliului de Administrație nr. 4652/02.10.2024

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă limitele minime și maxime ale tarifelor pentru biletele de intrare la spectacole pentru anul 2025.

Art.2 Tarifele biletelor se stabilesc prin decizie de management, în funcție de spectacol, având în vedere complexitatea și impactul acestuia asupra publicului, în limitele de mai sus, aprobate prin H.C.J.

Art.3 Hotărârea a fost adoptată în unanimitate, cu votul tuturor membrilor prezenți.

Art.4 Prezenta hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A, se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate și se afișează la avizierul instituției.

Erwin Șimșensohn
Președintele Consiliului de Administrație,

Secretar,
Onea Monica

Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa "Căluţul de Mare"
CUI 15153606
Str. Aristide Karatzali nr. 16, cod 900746, Constanţa
Tel.: 0241/618992, Fax: 0241/613606
Email: teatruldecopii_cla@yahoo.com

Nr. 1942/01.11.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 33305
An 2024 Luna 11 Ziua 01

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE TURISM SI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE
Compartimentul Cultură şi Coordonarea Instituţiilor de Cultură Subordonate

Teatrul pentru Copii şi Tineret „Căluţul de Mare" , cu sediul în Str. Aristide Karatzali nr. 16, Constanta, având cod fiscal 15153606, reprezentat prin Manager - AUREL PALADE, numit în baza Contractului de Management nr.17659/31.05.2024, vă înaintăm propunerile privind modificările ce vor surveni la nivelul Anexei 6f, referitoare la Tarifele de intrare la spectacole.

Cu stimă,

MANAGER,
Palade Aurel

Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa „Căluţul de Mare"
CUI 15153606
Str. Aristide Karatzali nr. 16, cod 900746, Constanţa
Tel.: 0241/618992, Fax: 0241/613606
Email: teatruldecopii_cta@yahoo.com

NOTA FUNDAMENTARE

Privind modificarea Listei de tarife practicate de
Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa „Căluţul de Mare"

Teatrul pentru Copii şi Tineret Constanţa „Căluţul de Mare", vă informăm că tarifele pentru biletele de intrare la spectacole aprobate prin Hotărârea 259/15.12.2023, vor suporta modificări. Având în vedere creşterea considerabilă a costurilor la utilităţi, gaze, energie electrică, apă, materiale necesare producţiilor artistice, cât şi impredictibilele creşteri viitoare a preţurilor, Teatrul pentru Copii şi Tineret, Constanţa "Căluţul de Mare"a luat măsuri minimale de mărire a preţurilor la bilete, după cum urmează:

- **Spectacole pentru copii (grădiniţă, clasa pregătitoare şi clasele I-IV) / adulţi însoţitori/ - preţ unic**
  - *La sediu* – rămâne **15 lei.**
  - Pentru grup organizat de minim 50 copii preţul este de **20 lei**, incluzând **transportul gratuit.**
  - ***În deplasare – 20 lei.***

- **Spectacole pentru copii şi tineret**
  - *La sediu:*
    Elevi 14+, studenţi - **15 lei.**
    Adulţi – **20 lei**
  - *In deplasare:*
    Elevi 14+, studenţi - **20 lei.**
    Adulţi – **25 lei**
- **Spectacole eveniment** (colaboratori speciali , vedete ale showbiz-ului) - **Între 30-50 lei**

  - Tariful de închiriere al sălii rămâne neschimbat – **350 lei/ora**
  - Tariful de închiriere pentru foaier (recepţii, lansări de carte, etc.) rămâne neschimbat - **200 lei/oră.**

Cu stimă,

MANAGER
Palade Aura

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
BIBLIOTECA JUDEŢEANĂ „IOAN N. ROMAN" CONSTANŢA
Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, C.I.F.4700937, cod 900592
Tel/fax: 0241–614482 ; e-mail : office@bjconstanta.ro
Website: www.biblioteca.ct.ro

Dr. Turism și Coord. Inst. Cultură

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ CONSTANȚA
IOAN N. ROMAN 1145
IEȘIRE Nr. 13 Luna 11 2024

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 34820
An 2024 Luna 11 Ziua 13

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE

La solicitarea dumneavoastră cu nr. 27484 din 06.09.2024, revenim cu prezenta adresă și propunem spre aprobare, conform art.6 alin. 2 din Legea nr. 334/2002, legea bibliotecilor, republicată, anexa cu propunerile de tarife pentru serviciile prestate în anul 2025 cu menținerea acestora la nivelul anului 2024.

MANAGER Interimar,

Dr. Stănescu Amelia

Contabil șef,
Ec.Bănescu Mirela

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
BIBLIOTECA JUDEŢEANĂ „IOAN N. ROMAN" CONSTANŢA
Str. Mircea cel Bătrân, nr. 104A, C.I.F.4700937, cod 900592
Tel/fax: 0241-614482 ; e-mail : office@bjconstanta.ro
Website: www.biblioteca.ct.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Conform art.2 alin.2 din Legea nr. 334/2002 Legea bibliotecilor, republicată: *„Bibliotecile de drept public se înfiinţează şi se organizează în subordinea autorităţilor administraţiei publice centrale sau locale, a altor autorităţi ori instituţii publice şi funcţionează potrivit regulamentelor proprii aprobate de aceste autorităţi sau instituţii".*

Biblioteca Judeţeană *„IOAN N. ROMAN"* Constanţa propune spre aprobare conform art.6 alin. 2 din Legea nr. 334/2002 Legea bibliotecilor, republicată, tarifele pentru serviciile prestate pentru anul 2025. Astfel, *„Bibliotecile de drept public pot oferi servicii, stabilite prin regulamentele proprii de organizare şi funcţionare, în condiţiile legii, pe bază de tarife, cu avizul autorităţii sau instituţiei finanţatoare".*

Pentru anul 2025 propunem spre aprobare menţinerea tarifelor la nivelul anului 2024, deoarece sunt la un nivel scăzut solicitările din partea utilizatorilor pentru aceste servicii, încercând astfel să menţinem şi să captăm interesul utilizatorilor pe acest segment.

Denumirea serviciului	**Tarif lei – 2025**
Penalizare pentru întârzierea returnării documentelor	**0,50 lei/zi de întârziere**
Legare carte deteriorată de utilizatori	**13,50 lei /volum**
Prestări servicii xerox:	
• format A4, faţă	**0,50 lei/pag.**
• format A4, faţă-verso	**1,00 lei/pag.**
• format A3, faţă	**0,60 lei/pag.**
• format A3, faţă-verso	**0,80 lei/pag.**
Tarif utilizare temporară sală Aulă, cu asigurarea sonorizării	**300 lei/oră**
Inscripţionare informaţii din bazele de date ale bibliotecii şi Internet, pe CD/DVD/stick	
• **cu CD/ DVD/stick personal**	**5 lei**
Imprimare informaţii din bazele de date ale bibliotecii şi Internet, pe suport de hârtie	**0,50 lei/pag.**
Imprimare din legislaţie, la care se adaugă tariful de inscripţionare pe CD/DVD/stick personal:	

• 1 - 5 legi	**5 lei**
• 6 - 10 legi	**10 lei**
• 11 - 15 legi	**15 lei**
• 16 - 20 legi	**20 lei**
• 21 - 25 legi	**25 lei**
• 26 - 30 legi	**30 lei**
• 31 - 35 legi	**35 lei**
• 36 - 40 legi	**40 lei**
• 41 - 45 legi	**45 lei**
• 46 - 50 legi	**50 lei**
Fotocopiere documente cu camera digitală (până la 50 de pag. din fiecare document)	**10 lei/zi**
Scanare microfilme, la care se adaugă tariful pentru imprimare pe hârtie sau inscripționare pe CD:	
• până la 10 imagini gratuit (se achită numai tarifele menționate)	**3 lei**
• peste 10 imagini, în secvențe de până la 10 imagini	**6 lei/secvență**
• prelucrare imagini scanate	**10 lei/secvență**
Împrumut interbibliotecar	**15 lei/comandă/solicitare**
Referințe bibliografice care rămân în posesia solicitantului, la care se adaugă tariful pentru imprimare pe hârtie (cerință: font Time New Roman; la 1,5 rânduri) sau inscripționate pe CD/DVD/stick sau e-mail:	
• bibliografii simple (titlul publicației, date de apariție, cotă)	**0,50 lei/pag.**
• bibliografii analitice	**1,00 leu/pag.**

MANAGER Interimar,
Dr. Stănescu Amelia

Contabil șef,
Ec.Bănescu Mirela

MUZEUL DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA
Cod fiscal: 4084390
Bd. Tomis, nr.32
Tel/fax: 0241/616133
Nr. 2463/12.11.2024

Dir. de Turism și cond. Inst. de cultură

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 34677
An 2024 Luna 11 Ziua 12

Rog raport cu privire la justificarea tarifelor și conform fundamentare

Către,

Consiliul Județean Constanța
Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură subordonate

Prin prezenta vâ transmitem documentația necesară, pentru aprobarea tarifelor de vizitare si pentru ateliere care vor fi organizate în cadrul Muzeului in anul 2025, respectiv:

1. Hotârârea nr.2146/26.09.2024 a Consiliului de Administrație
2. Anexa la Hotârarea CJC
3. Anexa la Proiectul de Hotârare CJC
4. Anexa la Raportul de specialitate

DIRECTOR,
Sîrbu Florentin Marian

Întocmit,
Ec. Giugică George

MUZEUL DE ARTĂ POPULARĂ CONSTANȚA
Bd. Tomis, nr. 32
E-mail: muzeuetno@yahoo.com
Tel. 0241/616133

HOTĂRÂREA
nr. 2146 din 26.09.2024

Consiliul de Administrație al Muzeului de Artă Populară Constanța întrunit în ședința din 26.09.2024, în conformitate cu prevederile art.15, lit. h din Regulamentul de Organizare și Funcționare al instituției,

HOTĂRĂȘTE :

1) Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 între articole pentru asigurarea funcționalității instituției.

2) Art. 2. Se aprobă menținerea tarifelor de vizitare muzeu pentru anul 2025 la nivelul celor din anul 2024.

Președintele Consiliului de Administrație,

Sîrbu Florentin Marian

Membru Consiliu de administrație,

Giugică George

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CENTRUL CULTURAL
JUDEȚEAN CONSTANȚA
TEODOR T. BURADA

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA "TEODOR T. BURADA" Nr. 4895 13 11 2024

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA INTRARE Nr. 34748 An 2024 Luna 11 Ziua 13

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

Prin prezenta revenim cu depunerea propunerile tarifelor, taxelor și taxelor speciale aferente anului 2025 ale Centrului Cultural Judeţean Constanţa "Teodor T. Burada". Inițial propunerile au fost înaintate cu numărul de înregistrare la C.J.C. 30521/07.10.2024, ca răspuns la adresa cu numărul 27484/06.09.2024, emisă de Direcția Generală Economico-Financiară. Având în vederea schimbarea conducerii Consiliului Județean Constanța, responsabilă pentru analizarea în vederea aprobării acestora, redepunem propunerile în vederea întocmirii raportului de specialitate.

DIRECTOR GENERAL ,
ABIBULA-STROE LAURA-ȘTEFANIA

Str. Dumbrava Roșie, nr.15. Tel/Fax: 0241 619 293 / CIF: 4859860
www.cctb.ro / cctbcta@gmail.com / scoaladearte.Constanța@yahoo.com

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CENTRUL CULTURAL
JUDEȚEAN CONSTANȚA
TEODOR T. BURADA

Nr. 4151/01.10.2024

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
STEFANIA LAURA CRIBUL CASTROE

NOTĂ DE PROPUNERE PRIVIND TARIFELE PENTRU BILETELE DE INTRARE LA FILM/SPECTACOL ȘI TARIFE UTILIZARE TEMPORARĂ SPAȚIU ÎN CADRUL SERVICIULUI COORDONARE CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL EDUCATIV PENTRU TINERET „JEAN CONSTANTIN" ȘI EXPLOATARE A FILMELOR

Subsemnatul Oproiu Daniel Cristian, angajat al Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada", în funcția de Șef Serviciu coordonare Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin" și Exploatare a Filmelor, propun pentru anul 2025 modificarea – Anexei 6D cu privire la biletele de intrare la film/spectacol și tarifele de utilizare temporară spațiu, aferente Centrului Multifuncțional pentru Tineret „Jean Constantin", după cum urmează:

În vederea **facilitării și încurajării publicului de a participa la spectacolele cinematografice**, pornind de la „Raportul de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024 propun:

- În săptămâna 1 (premieră) la filme 2D și 3D, tarif unic cu discount, pentru elevi, studenți și pensionari, după cum urmează:

FILME FORMAT 2D

Luni – Duminică

- 15 lei persoana / pensionari/elevi/studenți

FILME FORMAT 3D

Luni – Duminică

- 17 lei persoana / pensionari/elevi/studenți (fără ochelari)
- 20 lei persoană / pensionari / elevi / studenți (cu ochelari)

- Tariful pentru bilete la filmele 3D, este modificat, datorită creșterii prețului de achiziție al ochelarilor 3D (conform „Raportul de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024), după cum urmează:

FILME ÎN FORMAT 3D (fără ochelari 3D)
Luni - Duminică
- 17 lei persoană / pensionari/elevi/studenti

FILME ÎN FORMAT 3D (cu ochelari 3D)
Luni - Duminică
- 25 lei persoană / reprezentație;
- 20 lei persoană / pensionari/elevi/studenti

AVANPREMIERĂ 3D (cu ochelari 3D) :
- 31 lei persoană / reprezentație tarif unic

AVANPREMIERĂ BLOCKBUSTER 3D (cu ochelari 3D)
- 33 lei persoană/ tarif unic

- Tariful biletelor la film pentru proiecțiile din săptămâna a 3 a de la lansare, se modifică, după tarifele cu discount din săptămâna de premieră, devenind astfel tarif unic pentru toate categoriile de spectatori (adulți, elevi, studenți, pensionari) :

Proiecție 2D
Luni – Duminică
- 15 lei persoană / tarif unic

Proiecție 3D (fără ochelari 3D)
Luni – Duminică
- 17 lei persoană / tarif unic

Proiecție 3D (cu ochelari 3D)
Luni – Duminică
- 20 lei persoană / tarif unic

Pentru utilizare temporară spațiu, pornind de la „Raportul de Evaluare" cu nr. 313/01.10.2024, propun urmatoarele tarife:

1.2 TARIFE INTRARE SPECTACOL

DENUMIRE TARIF	VALOARE (LEI)
Evenimente extraordinare (concerte/spectacole) / procent tarif artist 0,0032	- 90 lei / reprezentație

- Procentul creste de la 0,0030 la 0,0032, iar valoarea/reprezentație crește de la 80 lei la 90 lei.

Creșterea tarifelor pentru utilizare temporară spațiu – Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin", organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe de la 1.200 lei/ora sau 4.800 lei /zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecția pe ecranul de cinematograf și 240 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up) la 1.400 lei/ora sau 5.600 lei/zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde nu este necesară proiecția pe ecranul de cinematograf și 300 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Creșterea tarifelor pentru utilizare temporară spațiu – Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin", organizare de evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole) și conferințe de la 1.500 lei/ora sau 6.000 lei /zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograf și 300 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up) la 1.700 lei/ora sau 6.800 lei/zi (între 4 și 8 ore) pentru spectacolele unde este necesară proiecția pe ecranul de cinematograf și 400 lei/ora pentru repetiție/montat/ demontat (concerte, conferințe, spectacole de dans, teatru, stand-up).

Pentru orrganizare seminarii/ ședințe/lansări de carte / workshop-uri în spațiul expozițional, tarif 50 lei/oră (închiriere minim 2 ore) sau 200 lei/ contract minim 4 ore până la 8 ore, modificare din „contract minim 4 ore până la 8 ore" în „între 4 și 8 ore".

Creșterea tarifului pentru organizare expoziții în spațiul expozițional de la 150 lei/zi la 180 lei/zi.

Creșterea tarifului pentru organizare evenimente în foaier/ hol intrare de la 150 lei/oră la 180 lei/oră (contract min. 2 ore).

Creșterea tarifului pentru utilizare temporară bar bistro de la 450 lei/zi la 460 lei/zi, și a tarifului pentru automat vending băuturi reci de la 225 lei/lună/aparat la 230 lei/lună/aparat.

Conform Regulamentului de Ordine Interioară aprobat prin HCJ 205/29.09.2021 Anexa nr. 1, art. 2. Centrul Cultural își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legislației române în vigoare (Ordonanța nr.21/ 2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activităților de impresariat artistic, O.U.G. nr. 118/2006, privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 303/2008 privind aprobarea OUG 7/2008 pentru modificarea și completarea OG 39/2005 privind cinematografia), instituția percepe tarife conform legislației în vigoare.

Întocmit,
Șef Serviciu CMEPTJC
DANIEL CRISTIAN OPROIU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CENTRUL CULTURAL
JUDEȚEAN CONSTANȚA
TEODOR T. BURADA

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA "TEODOR T. BURADA" INTRARE IEȘIRE Nr. 3969 Data 09 2024

Aprobat
DIRECTOR GENERAL,
ȘTEFANIA LAURA ABBULA – STROE

Notă de propunere privind tarifele prestațiilor artistice ale Ansamblului Folcloric Profesionist „Brâulețul"

Subsemnatul Gheorghiu Șerban Cezar, salariat al Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada", în funcția de Șef de Secție - Secția Cercetare, Conservare, și Promovare Cultură Tradițională - Ansamblul Folcloric Profesionist „Brâulețul", propun grila de tarife pentru reprezentațiile Ansamblului Folcloric Profesionist „Brâulețul", în funcție de cerințele și zonele de desfășurare a spectacolelor, pentru anul 2025:

- Spectacol folcloric în județul Constanța - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, instrumentiști, solist) - 8.000 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în afara județului Constanța (național) - Ansamblul Folcloric complet (dansatori, intrumentiști, solist) - 10.000 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în județul Constanța - Ansamblul Folcloric (instrumentiști) - 6.500 lei - durata momentului: 50 minute;
- Spectacol folcloric în afara județului Constanța (național) - Ansamblul Folcloric (dansatori și solist cu acompaniament pe negativ)– 4.500 lei - durata momentului: 30 minute.

Prețurile prestațiilor pot suferi modificări, se pot negocia, în funcție de durata actului artistic, activitatea logistică și ce implică deplasarea (transport, cazare, masă, amplasament, distanță, scenă, sunet etc.).

Având în vedere identificarea de cereri privind realizarea de negative și înregistrări, și existența unui repertoriu variat și a dotărilor tehnice necesare realizării acestora, pe de altă parte, consider oportună diversificarea serviciilor instituției prin realizarea, la cerere, a materialelor menționate mai sus.

Str. Dumbrava Rosie, nr.15. Tel/Fax: 0241 619 293 / CIF: 4859860
www.cctb.ro / cctbcta@gmail.com / scoaladearte.constanta@yahoo.com

Preţul propus pentru realizarea unui negativ/ înregistrare porneşte de la suma de 750 lei dar poate varia în funcţie de durata realizării acestora, logistica necesară precum şi locaţia în care se vor realiza acestea.

Având în vedere statutul Ansamblului, instituţia îşi rezervă dreptul de a selecta beneficiarii acestui serviciu.

ŞEF SECŢIE CERCETARE, CONSERVARE
ŞI PROMOVARE CULTURĂ TRADIŢIONALĂ/
ANSAMBLUL FOLCLORIC
PROFESIONIST „BRÂULEŢUL'',
ŞERBAN-CEZAR GHEORGHIU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CENTRUL CULTURAL
JUDEȚEAN CONSTANȚA
TEODOR T. BURADA

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA "TEODOR T. BURADA" Nr. 1063 26.09.2024

DIRECTOR GENERAL
ȘTEFANIA – LAURA ARHIBULA STROE

PROPUNERE PRIVIND STABILIREA UNOR TAXE DE FRECVENȚĂ/ȘCOLARIZARE PENTRU CURSURILE CENTRULUI CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA"

DIRECȚIA DE STRATEGIE ȘI MANAGEMENT EDUCAȚIONAL
SECȚIA CULTURAL-EDUCATIVĂ
ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII

Având în vedere referatul cu nr. 27484/06.09.2024, privind transmiterea propunerilor de tarife și taxe speciale pentru anul 2025, în vederea centralizării, analizării informațiilor și a întocmirii proiectului de hotărâre emis de Consiliul Județean Constanța, prin prezenta, Direcția de Strategie și Management Educațional, vă propune spre analizare și aprobare următoarele taxe de școlarizare, precum și alte taxe, respectiv taxa de examinare, taxa de eliberare diplomă/certificat și taxă pentru diverse concursuri organizate în cadrul instituției. Așezămintele culturale sunt persoane juridice de drept public sau privat, indiferent de forma de organizare și finanțare, care desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și educație permanentă, reprezentând servicii culturale de utilitate publică, cu rol în asigurarea coeziunii sociale și a accesului la informație. Oferta educațională a Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada", Secția Cultural-Educativă, Școala Populară de Arte, cuprinde o gamă largă de discipline iar taxele de școlarizare pentru anul școlar 2024-2025, sunt fundamentate în baza prevederilor legale, asigurându-se condițiile optime pentru desfășurarea activităților, având în vedere consumul utilităților, plata chiriilor pentru sediile în care se desfășoară cursurile, salariile profesorilor angajați și colaboratori, precum și asigurarea resurselor necesare desfășurării cursurilor în condiții optime.

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada", acoperă nevoia de informație și educație pentru o largă categorie de persoane de la tineri la adulți. Secția Cultural-Educativă oferă tuturor cursanților posibilitatea participării la diverse programe culturale și de educație artistică. Aceste programe, concretizate în proiecte și acțiuni, au fost concepute pentru a răspunde cerințelor comunității și a satisface dreptul inalienabil al cetățeanului la cultură. Instituția, este o structură specializată care organizează și desfășoară activități în domeniul educației permanente și culturii tradiționale, având drept obiective principale atât educarea publicului cât și sprijinirea tinerilor talentați și artiștilor debutanți în afirmarea lor pe viitor. Astfel, spațiul școlar a fost constant, o rampă de lansare pentru numeroși interpreți și creatori deoarece instituția dispune de profesori calificați și de o bună bază materială pentru spațiile destinate activităților didactice și acțiunilor culturale. Finanțarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada", se realizează din venituri proprii și subvenții acordate de Consiliul Județean Constanța, principalul ordonator de credite. Așezămintele culturale pot stabili în condițiile legii, prețuri sau tarife pentru activitățile pe care le desfășoară, sumele încasate reprezentând proprii ale acestora. Veniturile proprii vor fi utilizate pentru propunerea proiectelor și programelor culturale și îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru desfășurarea cursurilor în condiții optime. Beneficiind de toate cele menționate mai sus, propun stabilirea taxelor, conform tabelului de mai jos.

Str. Dumbrava Rosie, nr.15. Tel/Fax: 0241 619 293 / CIF: 4859860
www.cctb.ro / cctbcta@gmail.com / scoaladearte.constanta@yahoo.com

TAXE DE ŞCOLARIZARE PRIVIND FRECVENTAREA DISCIPLINELOR DIN OFERTA EDUCAȚIONALĂ DIN CADRUL CENTRULUI CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA".
SECȚIA CULTURAL-EDUCATIVĂ
ŞCOALA POPULARĂ DE ARTE ŞI MESERII

DENUMIRE CATEDRA	TAXĂ DE ŞCOLARIZARE PE AN PENTRU DISCIPLINELE DIN CADRUL OFERTEI EDUCAȚIONALE A ŞCOLII POPULARE DE ARTE ŞI MESERII
CANTO	CANTO CLASIC: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ UŞOARĂ: 1000 lei/an CANTO MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an INSTRUCTOR CANTO MUZICĂ UŞOARĂ/ POPULARĂ: 1000 lei/an SPECIALIZARE CANTO: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	PIAN: 1000 lei/an VIOARĂ: 1000 lei/an ORGĂ: 1000 lei/an ACORDEON: 1000 lei/an CHITARĂ CLASICĂ: 1000 lei/an CHITARĂ ELECTRICĂ: 1000lei/an NAI: 1000 lei/an SAXOFON/CLARINET: 1000 lei/an ȚAMBAL: 1000 lei/an SPECIALIZARE INSTRUMENT: 1000 lei/an
ARTE VIZUALE	PICTURĂ: 850 lei/an CERAMICĂ/MODELAJ:1000 lei/an GRAFICĂ: 850 lei/an DESIGN VESTIMENTAR: 850 lei/an ARTĂ FOTOGRAFICĂ: 1000 lei/an ARTĂ VIDEO 1000: lei/an SPECIALIZARE : pictură, grafică, design de interior/design de obiect, design vestimentar: 850 lei/an ceramică/modelaj: 1000 lei/an artă fotografică, artă video: 1000 lei/an
ARTELE SPECTACOLULUI	ACTORIE: 900 lei/an DANS MODERN: 850 lei/an CONTEMPORAN/IMPROVIZAȚIE COREGRAFICĂ: 850 lei/an COREGRAFIE DE MUSICAL: 850 lei/an AEROBIC (ÎNTREȚINERE) /STEP AEROBIC ADULȚI: 850 lei/an INSTRUCTOR DANS: 1000 lei/an SPECIALIZARE ACTORIE 900 lei/an /SPECIALIZARE DANS: 850 lei/an

SECȚII EXTERNE DIN JUDEȚUL CONSTANȚA

MEDGIDIA

CANTO	MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an MUZICĂ POPULARĂ: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	PIAN: 1000 lei/an

CERNAVODĂ

CANTO	MUZICĂ UȘOARĂ: 1000 lei/an
INSTRUMENTE	CHITARĂ: 1000 lei/an PIAN: 1000 lei/an

NOTĂ: PRIN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE SE POT STABILI NOI CURSURI CARE VOR FI TAXATE ÎN FUNCȚIE DE CATEDRA DIN CARE FAC PARTE. TAXELE VOR FI STABILITE PRIN DECIZIE DE MANGEMENT ȘI VOR FI CUPRINSE ÎNTRE 850 lei – 1000 lei.

TAXE PENTRU ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE

WORKSHOP-URI/MODULE/ALTE DISCIPLINE	Minim 350 lei-maxim 1000 lei

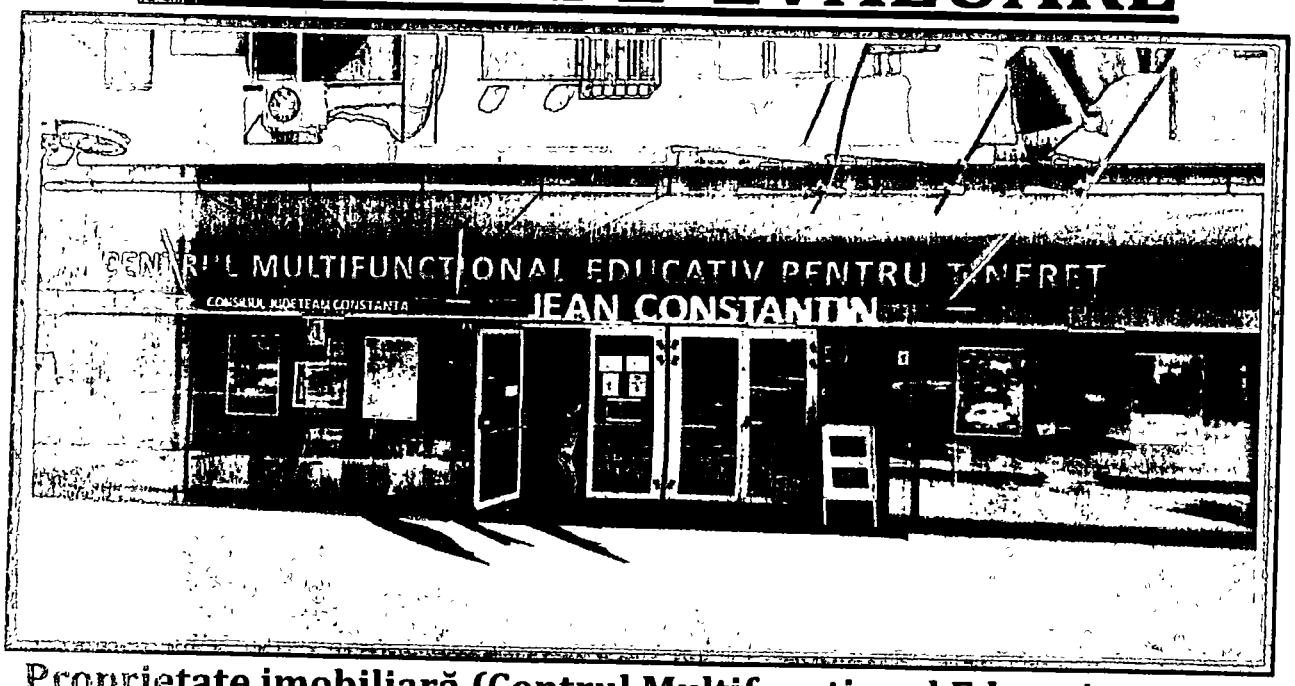
ALTE TAXE	
TIP TAXĂ	**VALOARE LEI**
TAXA DE EXAMINARE ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII:	50 lei
TAXĂ ELIBERARE DIPLOMĂ/ CERTIFICAT DE ABSOLVIRE:	50 lei
TAXĂ DE ÎNSCRIERE CONCURSURI	Minim 50 lei – maxim 100 lei

DIRECTOR ECONOMIC
ALINA ONEȚ

DOBROGEA VAR
ANEVAR
CONSTANTA, STRADA ALEXANDRU VLAHUTA NR. 10, CUI RO 33916838

CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA "TEODOR T. BURADA"
Nr. 4150
01 10 2024

RAPORT DE EVALUARE



Proprietate imobiliară (Centrul Multifunctional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin") situată in Municipiul Constanta, Bd. Ferdinand, nr. 56, Județul Constanta

Client: CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA"

Utilizator: CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA"

Data evaluării: 01.10.2024

Utilizarea prezentului RAPORT DE EVALUARE in alte scopuri

decât cel pentru care a fost contractat si in afara limitelor legale

nu implica sub nici o forma evaluatorul si nu are acordul acestuia.

CUPRINS

Sinteza raportului 3
I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII 4
1. Identificarea evaluatorului si a competenţei acestuia
2. Identificarea clientului si a altor utilizatori desemnaţi
3. Identificarea activului subiect al evaluării. Drepturi de proprietate evaluate
4. Moneda evaluării
5. Scopul evaluării
6. Tipul valorii
7. Data evaluării, data inspecţiei, data raportului, moneda raportului
8. Natura şi amploarea activităţilor evaluatorului şi oricare limitări ale acestora
9. Natura şi sursa informaţiilor pe care se bazează evaluatorul
10. Ipoteze semnificative şi/sau ipoteze speciale semnificative
11. Tipul raportului care va fi elaborat
12. Restricţii de utilizare, difuzare şi publicare a raportului
13. Declaraţia conformităţii evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor
II. PREZENTAREA DATELOR 8
1. Descrierea situaţiei juridice
2. Date despre aria de piaţa, oraş, vecinătăţi si localizare
3. Descrierea terenului
4. Descrierea imobilului aparţinător
5. Descrierea Centrului Multifunctional
6. Identificarea bunurilor mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăţi imobiliare
7. Istoricul proprietăţii subiect
III. ANALIZA PIETEI 12
1. Definirea pieţei specifice
2. Analiza cererii
3. Analiza ofertei
4. Analiza interacţiunii dintre cerere si oferta
5. Previziunea absorbţiei proprietăţii subiect în piaţă
IV. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI 15
V. EVALUAREA PROPRIETATII 15
1. Evaluarea terenului
2. Abordarea prin piaţă
3. Abordarea prin venit
4. Abordarea prin cost
VI. ANALIZA REZULTATELOR ŞI CONCLUZIA ASUPRA VALORII 19
1. Analiza rezultatelor
2. Concluzia asupra valorii
VII. ANEXE
1. Localizare
2. Poze proprietate
3. Abordarea prin piaţă evenimente desfasurate in cadul Centrului Multifunctional
4. Oferte tarife evenimente sociale/ culturale
5. Documente proprietate

SINTEZA RAPORTULUI

Obiectiv	Centrul Multifunctional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin"
Adresa	Municipiul Constanta, Bd. Ferdinand, nr. 56, Judeţul Constanta
Suprafaţa	Suprafata utila desfasurata totala = 1652 m²
Proprietari	CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
Client	CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA"
Utilizator	CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA"
Dreptul evaluat	Absolut
Sarcini	Nu s-a prezentat extras de carte funciara cu data recenta, imobilul se evaluează in ipoteza ca este liber de sarcini
Scopul evaluării	Estimarea unor tarife minime pentru bilete intrare cinematograf si a unor tarife minime de utilizare a spatiilor pe tipuri de activitati, in vederea fundamentarii deciziei de exploatare viitoare a proprietatii pentru anul 2025.
Tipul valorii	Valoarea de piaţă
Data inspecţiei	24.09.2024
Data evaluării	01.10.2024
Data raportului	01.10.2024
Curs BNR	1 EURO= **4.9758** LEI

Valoare tarife minime

Tarif utilizare temporara spatiu pentru utilizare Bar Bistro	460	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii,sedinte,workshop in spatiu expozitional	190	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii,sedinte,workshop in spatiu expozitional	50	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare expozitii in spatiu expozitional	170	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare evenimente in foaier,hol intrare si zona bar	170	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte(necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1700	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte(necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	340	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte(necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	6800	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1400	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	280	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	5600	zi (4-8 ore)
Proiectie spectacole live sau transmisie in streaming	30	bilet
Bilet - Evenimente extraordinare(concerte,spectacole) - procent tarif artist - 0.0032	90	bilet
Bilet intrare cinematograf - proiectie in calitate de exploatant de pelicula		
2D L-D	20	bilet
2D L-D (studenti,elevi si pensionari)	15	
3D L-D	22	bilet
3D L-D (studenti,elevi si pensionari)	17	
3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	25	bilet
3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D) (studenti,elevi si pensionari)	20	
Preoictie film 2D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	15	bilet
Preoictie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	17	bilet
Preoictie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare;tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	20	bilet
Avanpremiera 2D	25	bilet
Avanpremiera 3D	28	bilet

Avanpremiera 3D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	31	bilet
Blockbuster	30	bilet
Blockbuster (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	33	bilet
Film de arta/festival/documentar/european	10	bilet
Proiectie de film cinematografic in aer liber	15	bilet

Raportul de evaluare a fost realizat de
Evaluator autorizat
Agachi Stefan Ciprian

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea evaluatorului si a competentei acestuia

- **Datele de identificare ale evaluatorului**:
  Dobrogea EVAL S.R.L.
  Adresa: Mangalia, strada Alexandru Vlahuţă, nr. 10
  Telefon/fax: 0743335862 / 0241756454
  E-mail: dobrogeaeval3@gmail.com
  Evaluator autorizat ~ EPI, EBM: Agachi Stefan Ciprian / Nr. legitimaţie: 17876

Certificarea evaluatorului

Subsemnatul, Agachi Stefan Ciprian, certific cu buna credinţă si după cunoştinţa mea următoarele:

- Afirmaţiile susţinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- analizele, opiniile si concluziile raportate se limitează numai la ipotezele si ipotezele speciale prezentate si reprezintă analizele, opiniile si concluziile mele profesionale si imparţiale;
- nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea ce constituie obiectul acestui raport de evaluare si nu am nici un interes personal legat de părţile implicate;
- nu am nicio părtinire legata de bunul care este obiectul acestui raport sau legata de părţile implicate în aceasta evaluare;
- angajarea mea în aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta lucrare nu sunt condiţionate de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabila clientului;
- deţin cunoştinţele si experienţa necesara pentru efectuarea, în mod competent a acestei lucrări;
- analizele, opiniile si concluziile raportate au fost elaborate si realizate in conformitate cu cerinţele Standardelor de Evaluare a Bunurilor ediţia 2022 si cu cerinţele Codului de etica al evaluatorului;
- am efectuat personal inspecţia bunului imobil care face obiectul prezentului raport de evaluare;
- nu a fost oferita asistenta profesionala semnificativa persoanei care semnează acest raport.

Evaluator autorizat

Membru Titular ANEVAR

2. **Identificarea clientului si a altor utilizatori desemnaţi**
   - Client: CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA"
   - Utilizator desemnat: CENTRUL CULTURAL JUDETEAN CONSTANTA „TEODOR T. BURADA"

3. **Identificarea activului subiect al evaluării. Drepturi de proprietate evaluate**
   Imobil alcatuit din Centru Multifunctional cu o suprafata utila desfasurata totala de 1652 m^2 si cu un regim de înălţime P+1E partial+2E partial, situat in Municipiul Constanta, Bd. Ferdinand, nr. 56, Judeţul Constanta, avand destinatia actuala: centru multifunctional pentru activitati socio- culturale. La data inspectiei imobilul era utilizat.
   Drepturile evaluate: Absolut asupra Centrului Multifunctional. Conform SEV 230, editia 2022, confera titularului de a poseda si a dispune de teren si de orice constructii existente pe acesta, în mod perpetuu, afectat numai de drepturi subordonate si îngradiri stabilite prin lege. Ele pot fi probate, in mod normal, prin documente (ex: titlu de proprietate)". Imobilul evaluat apartine Judetului Constanta conform Extras de carte funciara pentru informare nr. Cerere 27262/14.03.2017. Proprietatea imobiliara a fost evaluata in ansamblul ei, in ipoteza transferului integral al dreptului de proprietate, daca nu se prevede altfel.
   Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinata în ipoteza ca dreptul de acces la proprietatea imobiliara evaluata este asigurat şi se considera ca acest drept de acces se va mentine si dupa transferul proprietatii. Similar si fructificarea utilitatilor si cotelor parti indivize comune (dupa caz).

4. **Moneda evaluării:** Valoarea estimata prin prezentul raport de evaluare este prezentata in LEI si in euro (EUR) la cursul de schimb al Bancii Nationale a Romaniei din data la care se estimeaza valoarea.
   Cursul de schimb valutar la data evaluarii:
   1 EUR= 4.9758 LEI

   Valoarea exprimata ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmeaza a fi platita, cash si integral în ipoteza unei tranzactii, fara a lua în calcul conditii de plata deosebite (rate, leasing etc.).

5. **Scopul evaluării:** Estimarea unor tarife minime pentru bilete intrare cinematograf si a unor tarife minime de utilizare a spatiilor pe tipuri de activitati, in vederea fundamentarii deciziei de exploatare viitoare a proprietatii. Este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau în parte, pentru orice alt scop.

6. **Tipul de valoare:** valoarea de piaţă.
   Definitia tipului de valoare: de piata este (definitii SEV 100- cadrul general) „Suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat, in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere."
   Nu am avut în vedere în prezentul raport nicio analiză a unei situatii încadrate sau asimilate unei „vanzari fortate", sau alte bariere în fructificarea normala a proprietatii.

7. **Data evaluării, data inspecției, data raportului, moneda raportului.**
Data evaluării: 01.10.2024. Toate estimarile si ipotezele considerate in acest raport sunt valabile la aceasta data.
Data inspecției: 24.09.2024. Inspectia a fost realizata de catre evaluator autorizat Agachi Stefan Ciprian in mod complet, in prezenta clientului.
Data raportului: 01.10.2024

8. **Natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora:**
Analizele parcurse pentru documentarea necesara au fost:
- Analiza documentelor juridice solicitate proprietarului sau reprezentantului acestuia.
- Analiza informatiilor obtinute in urma inspectarii privind amplasarea, vecinatatile, componenta, starea de functionare, uzura si modul de intretinere a proprietatii. S-a realizat corelarea datelor cuprinse în documentatia pusa la dispozitie de catre client cu realitatea constatată în teren.
- Analiza ariei de piata specifica: au fost culese informatii dintr-un număr de surse considerate suficiente si de încredere. A fost analizata piata proprietatilor comerciale/ activitati culturale de tip- Sali pentru organizare de evenimente sociale/ culturale situate in Mun. Constanta.

9. **Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluatorul:**
- Documentele puse la dispozitie de catre proprietar
- In privinta identificarii s-au obtinut informatii de la proprietar si din accesarea unor harti electronice specializate pentru indicarea locatiei
- Informatiile privind piata specifica au fost preluate de la agentii imobiliare, internet baza de date proprie a evaluatorului privind piata imobiliara locala, informatii culese de la persoane fizice si juridice care au incheiat tranzactii imobiliare la proprietati comparabile
- Verificarile si constatarile facute in teren, prin care s-au observant caracteristicile amplasamentului, starea tehnica efectiva a constructiilor si situatia terenului, precum si concordanta informatiilor prezentate de proprietar cu situatia reala, efectiva
- Publicatii privind piata imobiliara specifica proprietatii de evaluat, cursul BNR

Conform contractului de finanțare: în cadrul imobilului se vor organiza in principal în weekenduri, dar și cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente, proiecții de film, spectacole, parade de moda, etc, ca un rezultat al activităților derulate în cadrul centrului. Spectatorii interesați vor plăti bilet de intrare. Banii rezultați din vânzarea de bilete vor fi destinați acoperirii costurilor generate de organizarea de evenimente, realizarea de proiecții cinematografice, achiziția de recuzita, materiale, consumabile, filme educaționale, documentare, necesare desfășurării curente a activității în cadrul centrului.

In vederea fundamentarii tarifelor minime s-au avut in vedere valorile inregistrate in evidentele financiar- contabile ale Consiliului Judetean Constanta si ale Centrului Cultural Judetean Constanta "Teodor Burada" privind bunurile immobile si mobile din component Centrului Multifunctioanl precum si costurile de exploatare estimate pentru anul 2022 de catre client pentru functionarea in conditii normale a Centrului Multifunctional Eucativ pentru Tineret "Jean Constantin".

Legislatie aplicabila actuala si autorizare pentru activitate de cinematograf:

Legea nr. 328 din 14 iulie 2006 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia:

- Art. II pct. 1. La data intrării în vigoare a prezentei legi, sălile şi grădinile de spectacol cinematografic, prevăzute în anexa nr. 1 la Ordonanţa Guvernului nr. 39/2005

privind cinematografia, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările şi completările ulterioare, aflate în domeniul privat al statului şi în administrarea Regiei Autonome de Distribuţie şi Exploatare a Filmelor «România-Film», împreună cu terenurile şi bunurile mobile aferente, trec în domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale locale, comunale, orăşeneşti, municipale şi al sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz, şi în administrarea consiliilor locale respective.

- Art. II pct. 6. Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autorităţile administraţiei publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producţii cinematografice realizate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 328/2006.

Conform cerererii de finantare, "intretinerea si punerea in valoare a obiectivului reabilitat si modernizat prin acest proiect va fi asigurata de catre personalul de specialitate angajat in acest scop si prin masurile intreprinse conform obligatiilor legate de catre beneficiarului acestui proiect cat si de personalul specializat al Directiei Judetene a Distributiei si Exploatarii Filmului Constanta a caror functii au fost aprobate prin HCJ nr. 320 din 2009."

Ulterior cererii de finantare s-a cerut inscrierea unei mentiuni in Registrul Cinematografiei, obtinandu-se prin Certificatul nr. 11593/15.11.2016- Radierea Directiei Judetene a distributiei si exploatarii filmelor Constanta, intrucat directia nu mai are personalitate juridica, ca urmare a preluarii prin absorbtie conform HCJ nr. 107/11.05.2016.

In 14.11.2016, conform Certificat de Inscriere in Registrul Cinematografiei nr. 1291, Centrul Cultural Judetean Constanta Teodor T. Burada, pentru Centrul Multifunctional Educativ pentru Tineret Jean Constantin, obtine certificare pentru "IV. Proiectia cu public a filmelor cinematografice si video cod 5914", clasa care include:

- Activitati de proiectie a filmelor cinematografice sau a casetelor video in salile de cinema, in aer liber sau in alte locuri destinate proiectiilor;
- Activitatea cinecluburilor

Prin aceasta certificare, respectiv **Certificatul de clasificare pentru cinematograf nr. 857/14.01.2022**, se obtine calitatea de **EXPLOATANT DE PELICULA: clasificare pentru proiectia video este categoria 0.**

Activitatile ce se vor desfasura in cadrul Centrului Multifunctional vor fi cinematografie si evenimente sociale/ culturale.

In conformitate cu dispozitiile legale se mai remarca in present urmatoarele prevederi a corar modalitate de aplicare va fi stabilita prin reglementari proprii ale clientului:

Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 (**republicată**) privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*):

- Articolul 21
  - (3) Copilul cu handicap, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate la bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive.
  - (4) Adulţii cu handicap beneficiază de bilete de intrare la spectacole, muzee, manifestări artistice şi sportive, astfel:
  a) adultul cu handicap grav sau accentuat, precum şi persoana care îl însoţeşte beneficiază de gratuitate;
  b) adultul cu handicap mediu şi uşor beneficiază de bilete de intrare în aceleaşi condiţii ca pentru elevi şi studenţi.
  - (5) Sumele aferente drepturilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se suportă din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii şi Identităţii Naţionale, al Agenţiei Naţionale pentru Sport*), din bugetele locale sau, după caz, din bugetul organizatorilor publici ori privaţi.

Legea educaţiei naţionale nr. 1/2011:

- Articolul 84
  - (4) Elevii beneficiază de tarife reduse cu minimum 75% pentru accesul la muzee, la concerte, la spectacolede teatru, de operă, de film şi la alte manifestări culturale şi sportive organizate de instituţii publice
- Articolul 205
  - (3) Studenţii beneficiază de tarife reduse cu 75% pentru accesul la muzee, concerte, spectacole de teatru,operă, film, la alte manifestări culturale şi sportive organizate de instituţii publice, în limita bugeteloraprobate.

Legea nr. 350 din 21 iulie 2006- a tinerilor

Articolul 3- Autorităţile administraţiei publice centrale şi locale, unităţile, instituţiile şi serviciile publice subordonate acestora au obligaţia să sprijine activitatea de tineret şi să asigure cadrul adecvat de desfăşurare a acesteia la nivel naţional şi local, în condiţiile legii.

Film cinematografic

Filmul cinematografic este produsul finit al unor lucrări artistice şi tehnice specific domeniului, care au ca rezultat realizarea unor filme de ficţiune, animaţie, documentare, de orice durată şi pe orice suport şi care sunt puse iniţial în valoare prin proiecţia pe ecran în săli sau în grădini de spectacol cinematografic ori în alte spaţii destinate acestui scop.

Clasificarea filmelor cinematografice este obligatorie înainte de începerea exploatării lor pe teritoriul României, indiferent de formatul şi de suportul pe care sunt fixate acestea.

Cinematografia este industria culturală, de importanţă naţională, care creează plusvaloare prin exploatarea şi răspândirea diversităţii culturale, are drept scop realizarea, distribuirea şi exploatarea filmelor cinematografice şi include totalitatea activităţilor şi persoanelor care activează în acest domeniu.

Filmul este un gen de artă constând din realizarea şi proiectarea pe un ecran cinematografic.

Avampremiera unui film

Pentru anumite titluri de film se organizează o difuzare în avanpremieră. Avanpremiera, în mod normal, are loc înaintea premierei unui film, în faţa unui public avizat (specialişti, critici).

Avanpremiera se programează în funcţie de strategia de lansare a fiecărui film în parte şi se stabileşte împreună cu licenţiatorul filmului sau chiar de distribuitor, dar modalitatea de organizare se decide de comun acord cu exploatantul. Avanpremiera este spectacolul difuzat într-un număr limitat în săptămâna ce precede premiera.

Avanpremiera este privită de exploatanţii de cinematograf fie ca un factor de atracţie în plus, pe lângă oferta premierelor prezente săptămânal în program, fie ca o posibilitate de a obţine încasări din bilete mai mari datorită tarifului de avanpremieră.

Transmisie in streaming

Streaming-ul vine din limba engleză (n.r. stream- curgător, flux continuu) şi reprezintă tehnologia prin intermediul căreia transferul de date de la o sursă către o destinaţie este, practic, un flux continuu. De asemenea, există mai multe tipuri de streaming, cum ar fi cel audio, video, dar şi live. Cu ajutorul streaming-ului, fişierele audio sau cele video rulează în timp real şi se încarcă în acelaşi timp. Este o diferenţă foarte mare între streaming şi metoda de descărcare (download), deoarece, datorită streaming-ului, materialul pe care îl livrăm se afişează imediat.

Este de precizat faptul că viteza de transfer de date între server şi client este una extrem de importantă, deoarece este necesar ca aceasta să fie mult mai mare decât banda cerută de fluxul de date, pentru a le afişa în timp real. Totodată, atunci când transmitem datele stocate, viteza de transfer a datelor media este mai mare decât cea de retrimitere a datelor în cauză.

Blokbuster

Blockbuster este un produs distractiv care atrage interes şi, în acelaşi timp, aduce un profit semnificativ producătorilor de film.

Cuvântul „blockbuster-ul" sa datorat activităţii financiare şi economice a piesei, dar astăzi se numeşte un film blockbuster-ul care satisface interesele telespectatorilor. În plus, el depăşeşte bugetul creatorilor. Uneori, aceste definiţii sunt atribuite oricărui film de succes, dar trebuie înţeles că un produs de succes este înţeles ca un blockbuster. Ce inseamna asta pentru filmari? Unul dintre factorii esenţiali pentru orice blockbuster-ul este profitul considerabil, care nu numai că va achita producţia efectivă a filmului, dar va merge să plătească prima şi tuturor celor implicaţi în dezvoltarea produsului.

Premiera unui film

Premiera reprezintă spectacolele organizate în prima săptămână de rulare a filmului de la data naţională de lansare.

Data de lansare a filmului este stabilită fie de licenţiator, fie de distribuitor, după primirea acordului prealabil al producătorului. De asemenea, distribuitorul poate hotărî data premierei în colaborare cu exploatanţii. În unele cazuri, pe baza recomandărilor distribuitorului local, data iniţială a premierei stabilită cu producătorul sau partenerul internaţional poate fi modificată în funcţie de anumite particularităţi ale pieţei. Numărul de spectacole rulate în perioada aferentă premierei poate varia de la minimum 3-4 până la 12 spectacole pe zi. În cadrul multiplexurilor, spectacolele de premieră sunt cele mai numeroase şi programate la ore de maximă frecvenţă a publicului. În aceeaşi perioadă se desfăşoară şi vârful campaniilor publicitare în presa scrisă, audiovizual, pe site-urile de specialitate de pe internet şi prin evenimente promoţionale.

La fel ca şi difuzarea în avanpremieră, premierele sunt considerate de către exploatanţi o obligativitate, dacă nu chiar o condiţie esenţială pentru supravieţuire în condiţii de piaţă concurenţială.

Perioda de rulare

Perioada de rulare a unui film este stabilită în funcţie de rezultatele filmului. Pe măsura ce se îndepărtează de săptămâna premierei, filmului i se programează spectacole din ce în ce mai puţine, la ore cu audienţă scăzută, până când este scos din programare.

Perioada alocată programării pentru toate genurile de spectacole este fixată de către exploatant în acord cu distribuitorul.

In medie, perioada de rulare a filmelor în cinematografe a fost de 19 săptămâni.

Stabilirea tarifului biletului

În cinematografele tip multiplex, preţurile de intrare se diferenţiază în primul rând în funcţie de zilele săptămânii şi intervalul orar. Astfel, se aplică un preţ intervalului luni-joi şi altul intervalului vineri-duminică, preţul diferenţiindu-se în aceeaşi zi şi în funcţie de ora proiecţiei (până în ora 17 şi după ora 17). Alte diferenţieri se fac în funcţie de categoria spectatorului (adult, student, copil), precum şi de formatul filmului (digital, 35 mm, 3D).

În funcţie de tipul difuzării, preţul unui bilet în avanpremieră este mai mare decât al celorlalte tipuri de bilete, considerându-se că acest tip de proiecţie este specială datorită interesului sporit acordat acestuia. Preţul la avanpremieră este mai mare pentru cei care doresc să vizioneze filmul înaintea lansării oficiale a acestuia în cinematograf.

Institutia isi asuma reducerea pentru studenti,elevi si pensionari.

Selectia cinematografelor de catre distribuitori

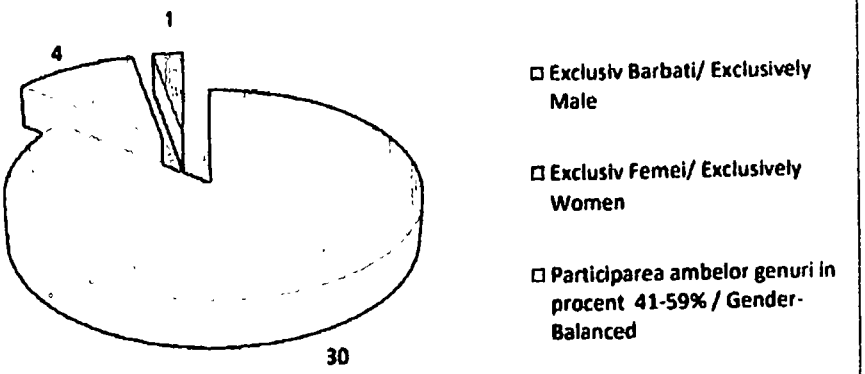
Pentru a obţine drepturile de difuzare cinematografică ale unui film în cinematografele sale, un deţinător/administrator de cinematograf trebuie să îndeplinească anumite condiţii stabilite de distribuitorul de film.

Sintetizând răspunsurile distribuitorilor, legate de criteriile avute în vedere pentru selecţia cinematografelor în care aceştia doresc să-şi ruleze filmele, a rezultat că acestea ţin de:

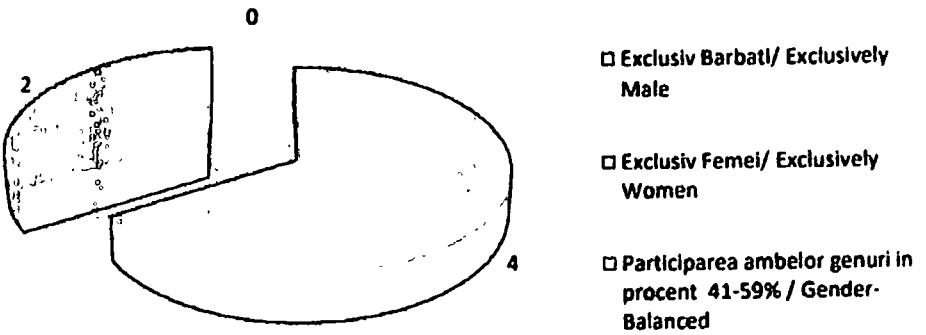
- înregistrarea în Registrul cinematografiei şi clasificarea de către C.N.C.;
- dotările tehnice (echipamente de rulare, ecrane omologate de C.N.C., aparatură compatibilă cu copiile de film ale distribuitorului, în special în situaţiile în care este necesară existenţa sistemelor digitale de proiecţie, aparate performante care nu deteriorează pelicula sau nu blochează DCP-ul);
- rentabilitate (potenţialul de acoperire a costurilor generate de distribuţie - încasările
- care pot fi obţinute/numărul de spectatori care pot fi atraşi de cinematograf, numărul
- de copii care pot fi programate, numărul de săptămâni în care filmul poate fi găzduit);
- amplasare (zone centrale sau cu trafic intens, uşor accesibile cu mijloace de transport în
- comun) şi calitatea construcţiei (confortul sălii, sistemul de sonorizare, spaţiul de
- expunere publicitar);
- istoricul colaborării (raportări corecte, plata şi returnarea copiilor la termenele stabilite).

Conform ANUARUL STATISTIC AL CINEMATOGRAFIEI:
https://cnc.gov.ro/wp-content/uploads/2024/05/anuar-2023-fg-3.pdf

NUMĂRUL DE FILME DE FICȚIUNE ÎN FUNCȚIE DE GENUL REGIZORULUI
Number of fiction films by gender of directors



NUMĂRUL DE FILME DOCUMENTARE ÎN FUNCȚIE DE GENUL REGIZORULUI
Number of documentary films by gender of directors



3.1. Date generale 2019 - 2023 / General overview 2019 - 2023

DATE GENERALE/ GENERAL DATA	2019	2020	2021	2022	2023
CINEMATOGRAFE ÎN FUNCȚIUNE / NUMBER OF ACTIVE CINEMAS	98	95	90	95	103
LOCURI / SEATS	76.333	78.079	78.206	79.779	81.268
SPECTATORI / ADMISSIONS	13.129.951	3.302.150	4.684.904	11.232.999	13.020.178
ÎNCASĂRI TOTALE (RON) / GROSS BOX OFFICE (RON - NATIONAL CURENCY)	265.383.592	67.985.022	101.710.350	246.152.420	308.841.144
FRECVENȚA PE LOCUITOR / AVERAGE ADMISSION PER CAPITA	0,68	0,17	0,24	0,59	0,68
PREȚ MEDIU BILET (RON) / AVERAGE TICKET PRICE (RON - NATIONAL CURENCY)	20	20,59	21,71	21,9	23,7

3.4. Primele 20 de cinematografe cu un ecran, după numărul spectatorilor 2023
Top 20 single-screen cinemas by admissions 2023

NR. CRT.	CINEMATOGRAF / CINEMA	JUDEȚ / COUNTY	LOCURI / SEATS	SPECTATORI / ADMISSIONS
1	ELVIRE POPESCO	BUCUREȘTI	183	72.384
2	CINEMA VICTORIA CLUJ NAPOCA	CLUJ	283	62.134
3	CINEMA VICTORIA TIMIȘOARA	TIMIȘ	193	37.160
4	TVSAT IOAN MANOLE	GALAȚI	520	37.075
5	CINEMA ARTA CLUJ	CLUJ	176	32.025
6	3D/2D CĂLĂRAȘI	CĂLĂRAȘI	159	30.231
7	CSIKÓ ANDZI	HARGHITA	252	27.416
8	EFORIE	BUCUREȘTI	250	26.140
9	MARCONI DACIA - REȘIȚA	CARAȘ-SEVERIN	400	21.983
10	CAPITOL - ONEȘTI	BACĂU	298	18.777
11	TVSAT ION BESOIU	SIBIU	109	18.155
12	RADEF FLORIN PIERSIC	CLUJ	729	17.487
13	CITYPLEX JEAN CONSTANTIN	CONSTANȚA	769	15.309
14	UNION	BUCUREȘTI	130	15.127
15	RADEF MON AMOUR (DACIA)	NEAMȚ	500	13.536
16	MUZEUL NAȚIONAL AL ȚĂRANULUI ROMÂN	BUCUREȘTI	303	13.013
17	ATENEU 3D - IAȘI	IAȘI	221	12.827
18	INDEPENDENȚA - TONY BULANDRA TÂRGOVIȘTE	DÂMBOVIȚA	451	12.462
19	CINEMA ȘERBAN IONESCU	HUNEDOARA	250	12.350
20	CINEMA TIMIȘ	TIMIȘ	529	12.342

3.3. Realizările anului 2023 după țara de origine
Box office and cinema admission by country of origin 2023

	TOTAL FILME ÎN PREMIERĂ			TOTAL FILME		
ȚARA DE ORIGINE / COUNTRY OF ORIGIN	NR. TITLURI / NO. TITLES	SPECTATORI / ADMISSION	ÎNCASĂRI / BOX OFFICE (RON)	NR. TITLURI / NO. TITLES	SPECTATORI / ADMISSION	ÎNCASĂRI / BOX OFFICE (RON)
RO	74	2.291.626	56.124.270	262	2.340.932	57.359.926
US	109	7.898.661	189.364.234	381	8.821.290	212.671.855
EUR	188	1.401.835	29.628.820	780	1.548.782	32.214.163
FR	52	406.196	8.237.434	242	428.837	8.502.885
DE	12	175.851	3.256.814	75	202.621	3.707.921
IT	12	24.205	534.654	71	62.699	1.414.982
GB	11	345.559	8.749.995	64	350.951	8.820.784
HU	21	18.132	271.268	60	25.740	377.221
ALTE ȚĂRI (EUR)	80	432.092	8.578.646	258	474.877	9.341.513
ALTE ȚĂRI / OTHERS	36	289.904	6.268.808	167	309.174	6.695.200
TOTAL	407	11.852.026	281.386.132	1.590	13.020.178	306.841.144

10. Ipoteze semnificative și/sau ipoteze speciale semnificative:

a) Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe documentele puse la dispozitie evaluatorului (anexate in copie), fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare;
b) Titlul de proprietate se presupune valabil si tranzactionabil daca nu se specifica altfel;
c) Documentele tehnice puse la dispozitie– planuri de situatii, relevee, schita cadastrala se presupun a fi corecte;
d) Proprietatea este evaluata fara ipoteci sau datorii daca nu se specifica altfel;
e) Se presupune ca proprietatile sunt detinute cu responsabilitate si ca se aplica un management competent al acestora;
f) Se considera ca informatiile furnizate sunt reale si autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei veridicitatii lor;
g) Evaluatorul consideră ca presupunerile efectuate la aplicarea abordărilor în evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
h) Alegerea metodelor de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut tinand seama de tipul proprietatii, tipul valorii exprimate si de informatiile disponibile;
i) Estimarile facute pentru "valoarea prezenta" sunt bazate pe conditii actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare, prin urmare aceste previziuni se pot schimba in functie de conditiile viitoare;
j) Valoarea de piata estimata în prezentul raport este valabila pentru proprietatea ca întreg, asa cum este prezentata în raport. Valoarea de piata pentru proprietatea dezmembrata trebuie estimata printr-un nou raport cu analizarea si descrierea fiecarei proprietati dezmembrate;

k) S-a presupus ca legislatia în vigoare se va mentine si nu au fost luate în calcul eventuale modificari care pot să apara în perioada urmatoare;
l) La elaborarea lucrarii au fost luati în considerare toti factorii care au influenta asupra valorii, utilizand numai informatiile avute la dispozitie, nefiind omisa deliberat nici una (exista posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta la data evaluarii). Dupa cunostinta evaluatorului, toate informatiile detinute sunt corecte
m) Nu am fost informati de efectuarea unei inspectii sau a unui raport care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase;
n) Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona, daca nu se specifica altfel;
o) Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista servituti, altele decat cele descrise in raport;
p) Nu imi asum nici un fel responsabilitatea pentru nici un fel de evenimente, conditii sau circumstante ce pot afecta valoarea de piata a proprietatii, dar care au loc ulterior datei de finalizare a prezentului raport sau datei inspectiei de pe teren.

Ipoteze speciale :

- Nu sunt

11. Tipul raportului care va fi elaborat: letric

Descrierea raportului

Raportul de evaluare al bunului imobil subiect este întocmit în conformitate cu SEV 103 Raportare.

Acesta cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor si judecatilor relevante pe care s-a bazat opinia în privinta valorii de piata raportate, nefiind necesara nici o excludere sau abatere de la SEV 103 Raportare.

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- premisele evaluarii, elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii;
- prezentarea datelor, descrierea imobilului, situatia juridica si analiza pietei specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordarile in evaluare;
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii de piata a bunului;

anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii de piata a bunului, documentele de proprietate, date de piata, fotografii, etc.

12. Restricţii de utilizare, difuzare şi publicare a raportului

a) Acest raport este destinat numai pentru scopul enuntat, numai pentru beneficiarul si destinatarul acestuia;
b) Posesia raportului sau a mai multor copii ale acestuia nu confera nimanui dreptul de publicare;
c) Continutul acestui raport atat in totalitate cat si in parte nu va fi difuzat in public, prin publicitate, stiri sau medii de informare, fara aprobarea prealabil scrisa a evaluatorului;
d) Orice valori estimate în raport, se aplica întregii proprietatisi orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazuta în raport

13. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor

Prezentul raport a fost efectuat in concordanta cu Standardele de Evaluare ANEVAR editia 2022 si se supune legislatiei în vigoare.

Metodologia de calcul a valorii de piata a tinut cont de scopul evaluarii, tipul proprietatii si de recomandarile standardelor de evaluare aplicate:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termeni de referinta a evaluarii
- SEV 102 – Documentare și conformare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile
- GEV 520 - Evaluarea pentru garantarea împrumutului

II. PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea situație juridice

Proprietarul imobilului evaluat este: JUDETUL CONSTANTA

A fost evaluat intregul drept de proprietate.

Evaluarea proprietatii s-a bazat pe urmatoarele documente puse la dispozitie de proprietar:

- ✓ Extras de carte funciara pentru informare nr. Cerere 27262/14.03.2017;
- ✓ Extras de Plan cadastral de carte funciara pentru imobil nr. Cadastral 230362/ UAT Constanta.

Numar cadastral: 230362- teren, 230362-C1- Cinematograf;

Carte funciara: 230362/ Constanta

Sarcini care greveaza proprietatea: nu s-a prezentat extras de carte funciara de data recenta se evalueaza in ipoteza ca este liber de sarcini.

Certificat de performanta energetica: -

2. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți si localizare

Constanța se află în județul cu același nume, în partea de sud-est a României. Se situează pe coasta Mării Negre, într-o zonă lagunară la est, deluroasă la nord și în partea centrală, și de câmpie la sud și vest. Orașul Constanța posedă o plajă proprie în lungime de 6 km. Partea de nord a municipiului, Mamaia, cea mai populată stațiune turistică de pe Litoral, se află pe malul unei lagune, având o plajă de 7 km lungime, plajă care se continuă cu alți 6 km pe teritoriul orașului Năvodari. O mare parte din suprafața municipiului este amplasată într-o arie lagunară, având lacul Siutghiol (lacul lăptos în turcește, cunoscut ca „Ghiolul Mare" printre constănțeni și „lacul Mamaia" în limbaj turistic) în nord și lacul Tăbăcărie („Ghiolul Mic") în nord-est. Constanța se află practic pe o insulă, municipiul fiind mărginit la nord și nord-vest de Canalul Poarta Albă-Midia Năvodari, la est de Marea Neagră, iar la sud și vest de Canalul Dunăre-Marea Neagră. Constanța este un centru industrial, comercial și turistic de importanță națională. Aici se află cel mai mare port al României și cel de-al patrulea al Europei, în cadrul căruia funcționează șantierul naval, unul dintre cele mai mari după numărul vaselor construite și reparate. Transportul fluvial are punctul de plecare din portul Constanța Sud-Fluvial, pe Canalul Dunăre-Marea Neagră, mai departe pe fluviul Dunărea, punctul terminus fiind portul Rotterdam. Transportul aerian este reprezentat prin Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu și Aerodromul Tuzla. Aeroportul a fost construit din motive de securitate și zgomot în afara orașului, aflându-se pe teritoriul Zonei Metropolitane Constanța. Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu posedă o pistă în lungime de 3,5 km în totalitate betonată și o instalație de balizaj care permite aterizarea în orice condiții meteo.

Turismul este o ramură de activitate economică importantă. Deşi Constanţa a fost deja promovată ca fiind o staţiune balneară de către regele Carol I, dezvoltarea industriei navale a avut drept efect micşorarea plajelor. Totuşi, datorită plasării în apropierea localităţilor turistice, mulţi oameni descoperă şi vizitează monumentele din oraş. De asemenea, Constanţa este un centru al comerţului şi educaţiei, acestea fiind de altfel aspecte importante ale economiei locale.

Vecinătăţi si localizare

Conform inspecţie, imobilul evaluat este situat in Mun. Constantei, Zona Centru, la intersectia B-dului Ferdinand cu str. Jupiter.

Zona dispune de spatii rezidentiale in blocuri de locuinte/vile, unitati prestari servicii, spatii de cazare etc., zona fiind una mixta.

Tip Localitate: urban

Transport public: Autobuze, microbuze

Puncte de interes in imediata vecinătate: Liceul Teoretic „Traian" din Constanţa, Liceul Ioan N. Roman, Piata Grivitei.

Aspectul urbanistic al vecinătăţilor

Favorabil, specific zonelor cu destinatie rezidentiala.

Influenţe ale vecinătăţilor asupra utilităţii lotului

Vecinatatile influenţează pozitiv proprietatea de evaluat, majoritatea vecinatatilor se incadreaza in acelasi registru.

Influenţe ale obiectivului in zona

Proprietatea se incadreaza in aspectul urbanistic al zonei in care este amplasat.

Acces

Accesul la proprietatea evaluata se realizeaza din B-dul Fedinand, asfaltata.

Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinată în ipoteza că dreptul de acces la proprietatea imobiliară evaluată este asigurat şi se consideră că acest drept de acces se va menţine si dupa transferul proprietatii.

3. **Descrierea terenului**

Teren intravilan.

Terenul intravilan se evalueaza in ipoteza ca este liber de constructii; nu este imprejmuit.

Suprafaţa

1212.0 mp (conform Extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 27262/14.03.2017)

Deschidere

dubla

Configuraţia

Configuratia terenului este plan, fara denivelari si impedimente de relief care sa-i afecteze functionalitatea/utilizarea.

Utilităţi, poziţionare fata de utilităţi:

Branşat - apa, energie electrica, canalizare, gaz.

Restricții de utilizare teren

Respectarea PUG preliminar si PUD;

Indicatori urbanistici (RI, POT, CUT): informatie indisponibila

Drepturi de servitute sau alte restricții

La data evaluarii nu exista restrictii sau servitute pe teren.

Starea solului

Nu am întreprins o analiza detaliata a solului deoarece nu sunt in masura sa ma pronunt asupra starii acestuia, dar suntem de parere ca nu exista factori de contaminare a locatiei.

4. **Descrierea imobilului apartinator**

Obiectivul evaluarii consta dintr-un Centru Multifunctional situat intr-un bloc de locuinte cu regim de inaltime P+4E, construit in anul 1962. Centrul Multifunctional a fost modernizat integral in perioada 2013- 2018 (modernizare realizata prin Progamul Operational Regional 2007- 2013, Axa prioritara 1: Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor- poli urbani de crestere, Domeniul major de interventie 1.1.: Planuri integrate de dezvoltare urbana, Sb-domeniul: Poli de crestere). Cladirea are fundatii din beton armat, structura de rezistenta din beton armat, inchideri si compartimentari din caramida- pentru imobilul initail si partial structura metalica- pentru extinderea realizata in urma modernizarii, izolat la exterior, acoperis– placa din beton cu hidroizolatie si invelitoare din carton bituminat.

Racordul imobilului la instalațiile de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare si gaz este realizat.

Instalațiile de alimentare cu energie electrică, apă, gaz sunt montate.

Imobilul evaluat este finalizat.

Starea tehnică generală a construcție este bună.

5. **Descrierea Centrului Multifunctional**

Compartimentare (cf. Inspecție):

- Parter: hol acces,spatiu expozitional,spatiu workshop,casiere, 2 garderobe, magazie, camera centrala termica, vestiar, grup sanitar artisti, grupuri sanitare vizitatori (femei si barbati), grup sanitar pentru persoane cu handicap, spatiu depozitare, casa scarii, foaier, bar si depozit bar, sala de cinema/ spectacole cu o capacitate de 700 locuri, scena si 2 scari de evacuare;
- Etaj partial 1: hol, camera proiectie, cabina traduceri, camera lumini, birouri, sala intruniri, arhiva film digital, grupuri sanitare, vestiar artisti si casa scarii;
- Etaj partial 2: casa scarii, grup sanitar, vestiar artisti si atelier mentenanta.

Modificari fata de documentatia cadastrala: nu este cazul.

Centrul multifunctional are urmatoarele finisaje: usa de acces este din PVC, tamplarie exterioara din PVC cu suprafata vitrata din geam termoizolant, zugraveli cu lavabil la interior, placaje cu faianta in grupurile sanitare, tamplaria interioara din sticla securizata si PVC, instalatii electrice si corpuri de iluminat, exista instalatia sanitara si corpuri sanitare. Pardoseli– linoleum si pachet din din lemn masiv. Apa calda si incalzirea sunt realizate de centrala termica proprie pe gaz.

Starea generala a Centrului Multifunctional este buna; finisajele sunt de calitate medie. Parcarea se realizeaza in locurile special amenajate aflate langa imobilul apatinator.

Destinația actuala

Centru Multifunctional pentru organizare de evenimente sociale/ culturale.

Suprafeţe

Suprafata utila desfasurata totala = 1652 m^2

Suprafat utila bar : 59.26 ml; spatiu expozitional: 43.7 mp / 25 locuri ; spatiu workshop: 43.7 mp / 25 locuri ; foaier, hol intrare si zona bar: 229 mp ;

Anul PIF: 1962 si modernizat integral in perioada 2013- 2018.

Identificarea bunurilor mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăţii imobiliare

În prezentul raport de evaluare nu au fost identificate bunuri mobile sau alte elemente care nu sunt proprietati imobiliare.

6. Istoricul proprietăţii subiect

Centrul Multifuncţional Educativ pentru Tineret „Jean Constantin" şi-a deschis portile in luna aprilie 2018. Proiectul cu finanţare europeană s-a derulat în perioada 1.04.2013 - 1.11.2016, valoarea totală fiind de aproximativ 9,5 milioane de lei. Consiliul Judeţean Constanţa a contribuit, din surse proprii, pentru reabilitarea acestei clădiri, cu 2 milioane de lei.
Proiectul a avut ca obiectiv reabilitarea şi modernizarea clădirii fostului cinematograf „Republica" (în anul 1962 se inaugura cinematograful, cu o capacitate de 1.000 de locuri, al doilea ca mărime şi importanţă din ţară. Din 1997 a folosit cel mai performant sistem de proiecţie şi audio. Cinematograful a funcţionat aproape 40 de ani), dotarea şi echiparea centrului nou realizat cu mobilier adecvat spaţiilor propuse şi echipamente specifice. Sala de spectacole şi proiecţie de film beneficiază de 700 de locuri, fiind a doua ca mărime la nivel naţional, după sala cinematografului „Patria" din Bucureşti.
Centrul poarta numele marelui actor constănţean Jean Constantin.

III. ANALIZA PIETEI

1. Definirea pietei specifice

Industria de media şi divertisment din România va creşte cu 2,5% în 2024, la 4,43 miliarde euro, marcând cea mai mică rată de creştere din regiune.

La nivel naţional, cele mai mari creşteri procentuale sunt estimate pentru publicitatea pe internet – de 13%, şi pentru serviciile de streaming Over-the-top – OTT (Netflix, Disney+ etc), de 12%. La polul opus se situează ziarele şi revistele tipărite, care vor consemna o stagnare.
De asemenea, industria cinematografică ar urma să urce cu 6% în acest an, până la o valoare de 60 milioane euro, rată uşor mai scăzută decât cea înregistrată în 2023 (de 7%), în timp ce piaţa de servicii de streaming – OTT va continua să aibă o evoluţie bună, cu o creştere estimată de 12%, până la o valoare de 206 milioane de euro.
Cu toate acestea, realizatorii raportului de specialitate subliniază faptul că România rămâne în continuare cea mai mică piaţă OTT din regiunea Europei Centrale şi de Est, în ciuda ratelor de creştere impresionante din ultimii ani. De altfel, majorarea va rămâne la nivel similar până în 2028, segmentul urmând să ajungă la venituri totale de 272 milioane euro. În acest moment, 98,1% din piaţă este atribuită platformelor de streaming video, precum Netflix, Disney+, Prime Video şi Max.

Analiza pietei specifice presupune cercetarea conditiilor pietei imobiliare specifice proprietatii subiect, precum si examinarea cererii si ofertei si a ariei geografice de piata pentru tipul de proprietate analizat.

Caracteristicile pietei locale

Constanta, frumosul oras de pe tarmul Marii Negre, este un puternic centru economic si cultural dar si un important centru al evenimentelor din Romania, gratie amplasarii sale. Pentru turisti, dar si pentru constanteni, exista o multime de cluburi si locatii unde pot participa la evenimente din cea mai variata gama.

2. **Analiza cererii**

Cererea reflecta nevoile, dorintele, puterea de cumparare si preferintele consumatorilor.

In cazul proprietatii evaluate, analiza cererii are la baza cererea manifestata pentru evenimentele sociale/ culturale organizate in Mun. Constanta, provenind din partea tuturor persoanelor interesate sa achizitioneze bilete la diverse evenimente culturale.

Cererea de bilete pentru evenimente sociale/ culturale este mare, insa este sensibila la diferiti factori externi, asa cum a fost de exemplu Pandemia Covid.

3. **Analiza ofertei**

Exista un numar satisfacator de informatii privind ofertele de evenimente sociale/ culturale in zona.

Oferta de proprietati imobiliare similare cu imobilul evaluat este moderata, in stagnare.

4. **Analiza interacţiunii dintre cerere si oferta**

In prezent oferta potentiala de evenimente sociale/ culturale este mai mare comparativ cu cererea existenta pe piata. Piata pentru acest segment se afla in dezechilibru, fiind o piata a clientilor.

5. **Previziunea absorbţiei proprietăţii subiect în piaţă**

Prin compararea caracteristicilor proprietatii subiect cu cele ale proprietatilor competitive, putem determina absorbtia proprietatii subiect, în conditiile de piata, cerere si oferta competitiva cunoscute.

O concluzie a pietei analizate este aceea ca oferta în zona analizata este suficienta pe piata, iar cererea este mai scazuta.

IV. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii subiect din diferite variante posibile. Aceasta va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare procesului de evaluare.

În standardele de evaluare a bunurilor 2022, SEV 104 Tipuri ale valorii- Premisele valorii, regasim: cea mai buna utilizare este utilizarea care, din perspectiva unui participant pe piata, are ca rezultat cea mai mare valoare a unui activ.

Cea mai bună utilizare trebuie să fie posibilă fizic (dacă este cazul),fezabilă din punct de vedere financiar, permisă din punct de vedere legal şi să genereze cea mai mare valoare a activului. Dacă cea mai bună utilizare este diferită de utilizarea curentă, valoarea este influenţată de costul conversiei activului la cea mai bună utilizare a sa.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a terenului construit

Cele mai multe proprietati sunt evaluate ca o combinatie intre locatie si artistul ce reprezinta evenimentul organizat. In aceste cazuri, evaluatorul va estima valoarea de piata luand in considerare cea mai buna utilizare a proprietatii construite.

Posibil din punct de vedere fizic – Suprafata, forma si celelalte caracteristici fizice ale localizarii se preteaza folosirii imobilului ca spatiu pentru evenimente sociale/ culturale.

Permis din punct de vedere legal – Deoarece in jur exista proprietati comerciale, sunt de parere ca proprietatea evaluata poate fi utilizata in concordanta cu toate cerintele actuale specifice constructiei de cladiri cu destinatie comerciala/ spatiu destinat organizarii de evenimente sociale/ culturale.

Fezabil din punct de vedere economic – Data fiind locatia, suprafata si structura sa, nivelul maxim al rentabilitatii obiectivului este atins prin inchiriere.

Nivelul maxim al rentabilitatii – Data fiind locatia, suprafata si structura sa, nivelul maxim al rentabilitatii obiectivului ar putea fi atins prin promovare.

Avand in vedere amplasarea, structura constructiva si dotarile existente, caracteristicile proprietatii, restrictiile impuse in zona, cea mai buna utilizare este cea actuala, in aceasta alternativa proprietatea fiind permisibila legal, posibila fizic, fezabila financiar si justificata corespunzator.

Cea mai buna utilizare: spatiu destinat organizarii de evenimente sociale/ culturale.

V. EVALUAREA PROPRIETATII

1. Evaluarea terenului

Valoarea de piata a terenului trebuie estimata având în vedere cea mai buna utilizare a acestuia.

Cea mai utilizata metoda, atunci cand exista date comparabile, in evaluarea unui teren liber sau care este considerat liber este metoda comparatiei.

Comparatie directa:

Abordarea prin piata se bazeaza pe principiul substitutiei care afirma ca un cumparator prudent nu va plati mai mult pentru o proprietate decat pretul aferent unei proprietati asemanatoare disponibila in conditii similare. Valoarea terenului deriva din evidentele de piata ale preturilor de tranzactie ale unor terenuri similare.

Nu exista teren ce ar putea fi delimitat cu o utilizare individuala sau de crestere a utilitatii Centrului Multifunctional (cum ar fi parcare individuala, gradina, loc de joaca, etc.)

Astfel: nu se pune problema evaluarii separate a terenului si sau efectuarii de ajustari provenite din teren.

2. Abordarea prin piata

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acesteia cu proprietati similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite pentru vânzare.

Abordarea prin piata este cunoscută si sub denumirea de comparatia directa sau comparatia vanzarilor.

Abordarea prin piata este aplicabila tuturor tipurilor de proprietati imobiliare, atunci cândexista suficiente tranzactii recente sau oferte de vânzare disponibile, cu informatii credibile care sa indice caracteristicile valorii sau tendintele pietei.

În abordarea prin piata, se analizeaza asemanarile si diferentele între caracteristicile proprietatilor comparabile si cele ale proprietatii subiect si se fac ajustarile necesare în functie de elementele de comparatie.

În metoda abordarii prin piata sunt urmatoarele elemente de comparatie de baza:

Ajustări specifice tranzacţionării:

- drepturile de proprietate transmise
- conditiile de finantare
- conditiile de vânzare
- cheltuielile necesare imediat dupa cumparare
- conditiile de piata

Ajustări specifice proprietăţii:

- localizarea
- caracteristicile fizice
- caracteristicile economice
- utilizarea
- componentele non-imobiliare ale proprietatii

Comparabilele trebuie selectate dintre cele care au aceeasi CMBU, diferentele identificate fiind legate de optimizarea utilizarii si nu de natura/ tipul acesteia.

Modul de selectare a concluziei asupra valorii este determinat de imobilul comparabil care este cel mai apropiat din punct de vedere fizic, juridic si economic de imobilul subiect si asupra pretului careia s-au efectuat cele mai mici ajustari.

Evaluatorul a considerat urmatoarele aspecte:

- intervalul de valori rezultate
- numarul de ajustari aplicate fiecarei proprietati
- totalul ajustarilor pentru fiecare imobil comparabil, calculat ca suma absoluta (adica ajustare bruta – valoric si procentual)
- totalul ajustarilor pentru fiecare imobil comparabil, calculat ca suma algebrica (adica ajustare nete – valoric si procentual)
- alte tehnici de estimare a diferenţelor dintre proprietatea subiect şi proprietăţile comparabile
- orice ajustare deosebit de mare aplicată preţurilor proprietăţilor comparabile ce ar putea descalifica proprietatea ca fiind comparabilă

Conform SEV 105 - Abordări şi metode de evaluare - Metoda comparaţiei vânzărilor

Metoda comparaţiei vânzărilor, cunoscută şi sub numele de metoda vânzărilor de referinţă, utilizează informaţii despre vânzările unor active identice sau asemănătoare cu activul subiect, pentru obţinerea unei indicaţii asupra valorii.

Atunci când vânzările comparabile luate în considerare implică activul subiect, metoda este cunoscută sub denumirea de metoda vânzărilor anterioare. Această metodă poate fi aplicată cu condiţia ca relevanţa acestor informaţii să fie stabilită clar, analizată critic şi argumentată.

Dacă există puţine vânzări finalizate recente sau când accesul evaluatorilor la vânzări recente finalizate este restricţionat prin diverse prevederi specifice cadrului legal sau când sunt puţine informaţii disponibile publicului larg, evaluatorul poate lua în considerare preţurile activelor identice sau similare care sunt publicate sau oferite spre vânzare (oferte active), cu condiţia ca relevanţa acestor informaţii să fie stabilită clar, analizată critic şi argumentată.

Etapele principale ale metodei comparaţiei vânzărilor sunt:

- identificarea unităţilor de comparaţie utilizate de participanţii de pe piaţa relevantă,
- identificarea vânzărilor comparabile relevante şi determinarea principalelor variabile care influenţează valoarea,
- efectuarea unei analize riguroase a asemănărilor şi diferenţelor calitative şi cantitative dintre activele comparabile şi activul subiect

- dacă este cazul, aplicarea ajustărilor necesare la variabilele evaluării, pentru reflectarea diferențelor dintre activul subiect și activele comparabile;
- aplicarea variabilelor ajustate la activul subiect
- dacă s-au folosit mai multe variabile ale evaluării, se face reconcilierea indicațiilor asupra valorii

3. Abordarea prin venit

Conform SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin convertirea fluxului de numerar viitor într-o singură valoare curentă. Conform abordării prin venit, valoarea unui activ este determinată prin estimarea mărimii venitului, a fluxurilor de numerar sau a economiilor de costuri generate de acel activ.

Abordarea prin venit ar trebui să fie aplicată și ar trebui să i se atribuie o importanță semnificativă în următoarele situații:

(a) capacitatea activului de a genera venit reprezintă cel mai important element care influențează valoarea, din perspectiva unui participant pe piață, și/sau,

(b) pentru activul subiect sunt disponibile previziuni rezonabile cu privire la mărimea și eșalonarea în timp a venitului viitor și pe piață există puține comparabile relevante sau lipsesc.

Abordarea prin venit are la baza principiul anticiparii, respectiv valoarea unui bun este o reflectare a perceptiei unui investitor sau proprietar asupra veniturilor viitoare generabile pe parcursul duratei de viata economica ramasa sau pe parcursul unei durate standard de detinere a bunului (5 – 10 ani).

Conform GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

Abordarea prin venit este aplicabila oricarei proprietati imobiliare care genereaza venit la data evaluarii sau care are acest potential în contextul pieței (proprietati vacante sau ocupate de proprietar).

Abordarea prin venit include doua metode de baza:

- capitalizarea venitului;
- fluxul de numerar actualizat (analiza DCF).

Capitalizarea venitului, numita si capitalizarea directa, se utilizeaza când exista informatii suficiente de piata, când nivelul chiriei si cel al gradului de neocupare sunt la nivelul pietei si cand exista informatii despre tranzactii sau oferte de vanzare de proprietati imobiliare comparabile.

Capitalizarea directa consta în împartirea venitului stabilizat, dintr-un singur an, cu o rata de capitalizare corespunzatoare, sau se înmulteste cu un multiplicator al venitului pentru a obtine o indicatie asupra valorii.

4. Abordarea prin cost

Conform SEV 105 - Abordări și metode de evaluare

Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire, cu excepția situației când se interpun factori precum momente inoportune, inconvenience, riscuri sau alți factori. Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin calcularea costului curent de înlocuire sau de reconstruire al unui activ și aplicarea unor deduceri pentru deprecierea fizică a acestuia și pentru alte forme relevante de depreciere.

Abordarea prin cost ar trebui să fie utilizată și ar trebui să i se acorde o importanță semnificativă în următoarele situații:

(a) participanţii ar putea să recreeze un activ cu o utilitate foarte asemănătoare cu cea a activului subiect, fără restricţii de reglementare sau juridice, iar activul ar putea fi recreat suficient de repede pentru ca participantul să nu fie dispus să plătească o primă semnificativă pentru posibilitatea de a utiliza imediat activul subiect,

(b) activul nu generează venit în mod direct, iar natura unică a activului face ca abordarea prin venit şi abordarea prin piaţă să nu fie aplicabile şi/sau

(c) tipul valorii utilizat se fundamentează pe costul de înlocuire, cum ar fi valoarea de înlocuire.

Metode din cadrul abordării prin cost

În general, există trei categorii de metode în cadrul abordării prin cost:

(a) metoda costului de înlocuire: metodă care indică valoarea prin calcularea costului unui activ similar care oferă o utilitate echivalentă,

(b) metoda costului de reconstruire (reproducere, recreare): metodă din cadrul abordării prin cost care indică valoarea prin calcularea costului necesar pentru a recrea o copie a activului şi

(c) metoda însumării: metodă prin care valoarea unui activ se calculează prin însumarea valorilor individuale ale părţilor sale componente.

Conform GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

Utilizarea abordarii prin cost poate fi adecvata atunci când proprietatea imobiliara include:

- constructii noi sau constructii relativ nou construite;
- constructii vechi, cu conditia sa existe date suficiente si adecvate pentru estimarea deprecierii acestora;
- constructii aflate în faza de proiect;
- constructii care fac parte din proprietatea imobiliara specializata.

Evaluatorul trebuie sa aleaga între cele doua tipuri de cost de nou– costul de înlocuire si costul de reconstruire – si sa utilizeze unul dintre aceste tipuri în mod consecvent în aplicarea acestei abordari. Evaluatorul trebuie sa se asigure ca toate datele de intrare pentru evaluare sunt corelate cu tipul de cost utilizat în evaluare.

Abordarea prin costuri presupune determinarea Costului de Reproductie (CR) sau Costului de Inlocuire Brut (CIB) si apoi scaderea din acesta, pe rand a deprecierilor: fizica, functionala si economica. Se obtine astfel Costul de Inlocuire Net (CIN).

Metoda costului poate fi reprezentata dupa cum urmeaza:

Cost de inlocuire brut – Depreciere totala = Valoare/CIN (costul de inlocuire net)

Forme de depreciere considerate pentru calculul CIN sunt:

- Uzura (deteriorarea) fizica
- Depreciere functionala
- Depreciere economica

Metodele de estimare a costului de nou pentru evaluarea construcţiilor sunt: metoda comparaţiilor unitare, metoda costurilor segregate şi metoda devizelor.

VI. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

1. Analiza rezultatelor

Criteriile pentru estimarea finala a valorii sunt: adecvarea, precizia si cantitatea de informatii.

Adecvarea: in zona de influenta a proprietatii exista suficiente oferte cu proprietati similare; adecvarea unei abordari si in cadrul ei a unei metode sau tehnici de estimare a valorii, este frecvent corelata cu tipul de proprietate si cu viabilitatea acesteia; in acest caz se poate concluziona ca abordarea prin piata este cea mai adecvata pentru bunul evaluat.

Precizia: se apreciaza ca informatiile despre oferte cu proprietati comparabile sunt mediatizate cu grade suficiente de detaliere, astfel incat confera o mai buna acuratete si se conformeaza modelului real al pietei de profil, metoda are un grad bun de incredere.

Cantitatea de informatii: in cadrul abordarii prin comparatie au fost identificate suficiente date de piata, informatiile disponibile despre oferte sunt suficiente si din surse credibile.

Conform GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile : nu se va aplica o a doua abordare în evaluare, numai cu caracter formal, în cazul în care poate fi aplicată doar o singură abordare în evaluare, adecvata si bazata pe informatii de piata suficiente, verificate si credibile.

2. Concluzia asupra valorii

In baza metodologiei de lucru adoptate, aplicand metodele de evaluare considerate cele mai adecvate in cazul de fata, au fost estimate urmatoarele valori pentru proprietatea situata in Municipiul Constanta, Bd. Ferdinand, nr. 56, Judeţul Constanta.

Valoare tarife minime

Tarif utilizare temporara spatiu pentru utilizare Bar Bistro	460	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii,sedinte,workshop in spatiu expozitional	190	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii,sedinte,workshop in spatiu expozitional	50	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare expozitii in spatiu expozitional	170	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare evenimente in foaier,hol intrare si zona bar	170	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte(necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1700	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte(necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	340	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte(necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	6800	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1400	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	280	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	5600	zi (4-8 ore)
Proiectie spectacole live sau transmisie in streaming	30	bilet
Bilet - Evenimente extraordinare(concerte,spectacole) - procent tarif artist - 0.0032	90	bilet
Bilet intrare cinematograf - proiectie in calitate de exploatant de pelicula		
2D L-D	20	bilet
2D L-D (studenti,elevi si pensionari)	15	
3D L-D	22	bilet
3D L-D (studenti,elevi si pensionari)	17	
3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	25	bilet
3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D) (studenti,elevi si pensionari)	20	
Preoictie film 2D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	15	bilet

Preoictie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	17	bilet
Preoictie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare;tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	20	bilet
Avanpremiera 2D	25	bilet
Avanpremiera 3D	28	bilet
Avanpremiera 3D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	31	bilet
Blockbuster	30	bilet
Blockbuster (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	33	bilet
Film de arta/festival/documentar/european	10	bilet
Proiectie de film cinematografic in aer liber	15	bilet

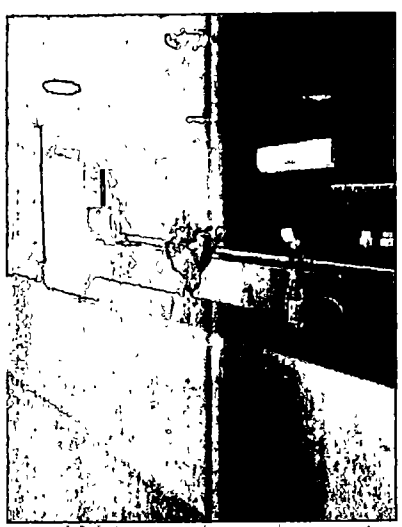
Evaluator Autorizat ANEVAR ~ EPI, EBM

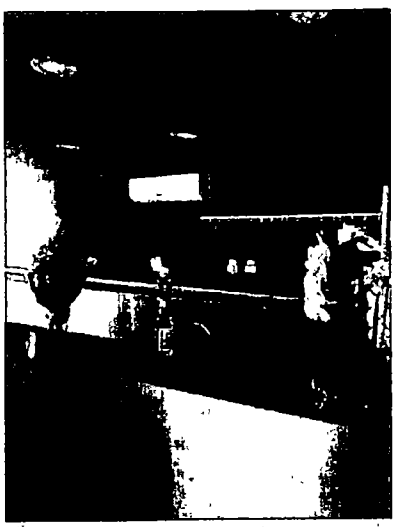
Membru Titular

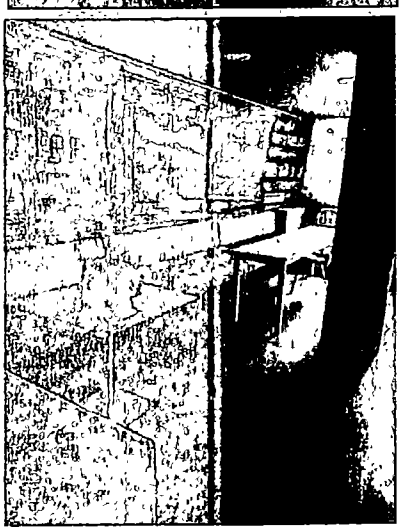
Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri sau servicii, la o anumita data, în conformitate cu o anumita definitie a valorii.

Valoarea estimata este subiectiva. Ea este rezultatul analizelor evaluatorului si se bazeaza pe ipotezele si ipotezele speciale enuntate în raport.

Poze bar







FIŞA DE COLECTARE A INFORMAŢIILOR DE PIAŢĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret ofertă		1800.00	2300.00	1600.00
Tipul comparabilei (ofertă/tranzactie)	-	Oferta	Oferta	Oferta
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Localizare	Constanta, Zona Centru, B-dul Ferdinand	Constanta, Zona Centru	Constanta, Zona Casa de Cultura	Constanta, Zona City Park Mall
Potential clientela	Temporar - partial - mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Suprafata utila	59.26	100	130	85
Nivel spatiu/Nivel Cladire	P/P+4E	P	P	P/P+2E
Finisaje/Dotari	Medii/Utilat	Medii/Utilat	Medii/Utilat	Medii/Utilat
Utilizare (CMBU)	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Tip spatiu-vitrina	Bar	Bar	Bar	Bar

Alte informatii	
Comparabila 1	Conform contact telefonic barul se afla in Zona Centrala
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare				
Element de comparatie	**SUBIECT**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret ofertă		1800.00	2300.00	1600.00
Suprafata utila	59.26	100	130	85
Pret ofertă/vânzare (EUR/MP)		18.00	17.69	18.82
Tipul comparabilei (ofertă/tranzactie)		Oferta	Oferta	Oferta
Marja de negociere din piața specifică (%)		-5%	-5%	-5%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		-0.90	-0.88	-0.94
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		17.1	16.8	17.9
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Constanta, Zona Centru, B-dul Ferdinand	Constanta, Zona Centru	Constanta, Zona Casa de Cultura	Constanta, Zona City Park Mall
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0

Potential clientela	Temporar - partial - mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		-15.0%	-15.0%	-15.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		-2.6	-2.5	-2.7
Suprafata utila	59.26	100	130	85
Cuantum ajustare (%)		10.0%	10.0%	5.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		1.7	1.7	0.9
Nivel spatiu/Nivel Cladire	P/P+4E	P	P	P/P+2E
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii/Utilat	Medii/Utilat	Medii/Utilat	Medii/Utilat
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Utilizare (CMBU)	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica	Limitat-Alimentatie publica
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu-vitrina	Bar	Bar	Bar	Bar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-0.9	-0.8	-1.8
Ajustare NETA (%)		-5.0%	-5.0%	-10.0%
Ajustare BRUTA		4.275	4.202	3.576
Ajustare BRUTA (%)		25.0%	25.0%	20.0%
Numar corectii		2	2	2

Conform GLV 630/art. 53. selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din ...t de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)		**16.2**	**16.0**	**16.1**
Valoare chirie lunara	954 €	4,745 lei	Curs/01.10.2024 1 Euro=	4.9758
Valoare chirie/mp/lunara	16.09 €	80.08		
Tarif utilizare temporara/zi/mp	1.56 €	7.76		
Tarif utilizare temporara/zi	92.45 €	460		

Comparabila 1

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/bar-de-inchiriat/662e8hi4d7eg7751232786d1496gg646.html?myarticle=true

publi .ro

Adaugă anunț

Toate județele | Toate categoriile

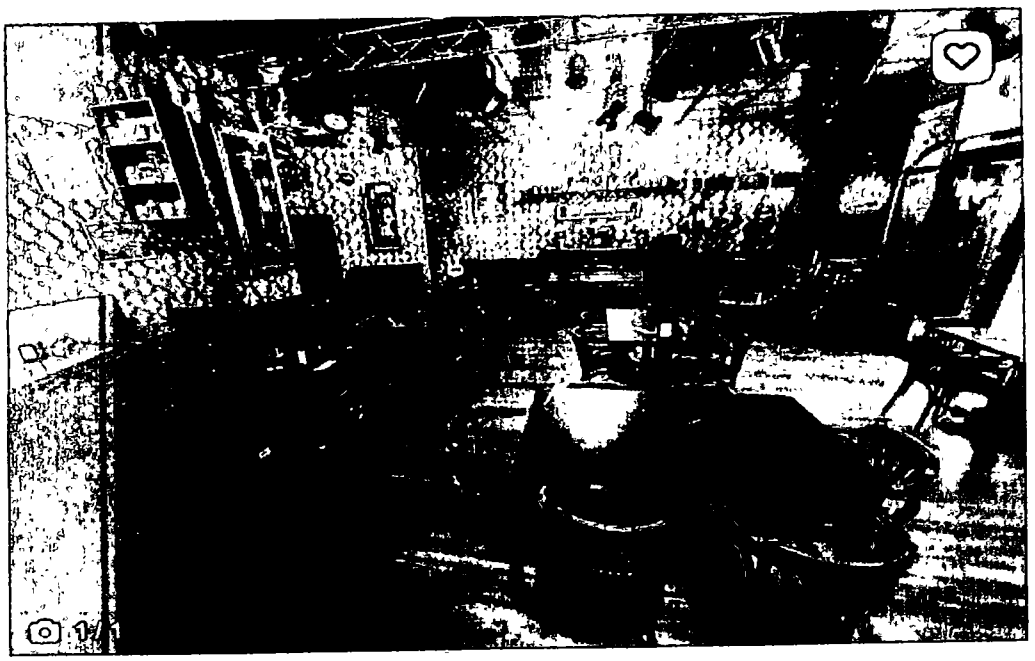
Imobiliare / De inchiriat / Spatii de inchiriat / Spatiu comercial

Bar de inchiriat

1 800 EUR

0742708928

Constanta Vezi pe

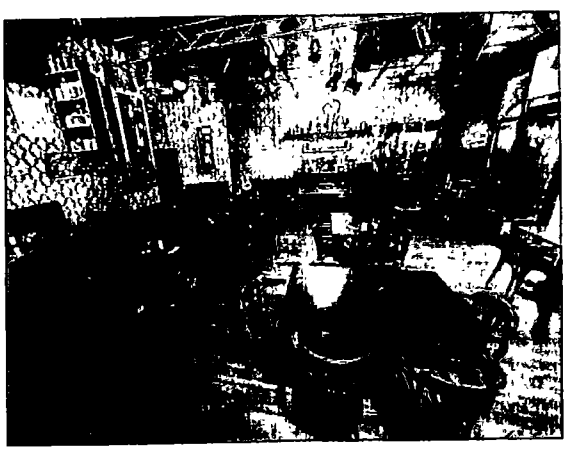


Specificații

Suprafata utila	100

Descriere

Va oferim spre inchiriere un spatiu amenajat in bar. Barul se inchiriaza cu mobilier si echipament.



Comparabila 2

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/afacere-la-cheie/662e8hi4d7eg7751232786d1496gg646.html?myarticle=true

publi .ro

+ Adaugă anunț

Toate judetele | Toate categoriile

/obiare / De inchiriat / Spatii de inchiriat / Spatiu comercial

Afacere la cheie

2 300 EUR

0747773135

...nstanta Vezi pe

Specificații

Suprafata utila	130

Descriere

Va propunem spre inchiriere o afacere la cheie, club bar, in Zona Casa de Cultura. Locatia are o capacitate de 100 de persoane si este complet mobilata si utilata, profesional, pentru acest tip de business.

Beneficiaza de urmatoarele anexe: camera pentru pregatirea aperitivelor, grup sanitar, garderoba si loc amenajat de tip scena pentru muzica live.

Comparabila 3

https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-inchiriat/spatii-comerciale/spatiu-comercial/anunt/spatiu-de-inchiriat/662e8hi4d7eg7751232786d1496gg646.html?myarticle=true

publi .ro

Adaugă anunț

Toate județele | Toate categoriile

...biliare / De inchiriat / Spatii de inchiriat / Spatiu comercial

Spatiu de inchiriat 1 600 EUR 0753587441

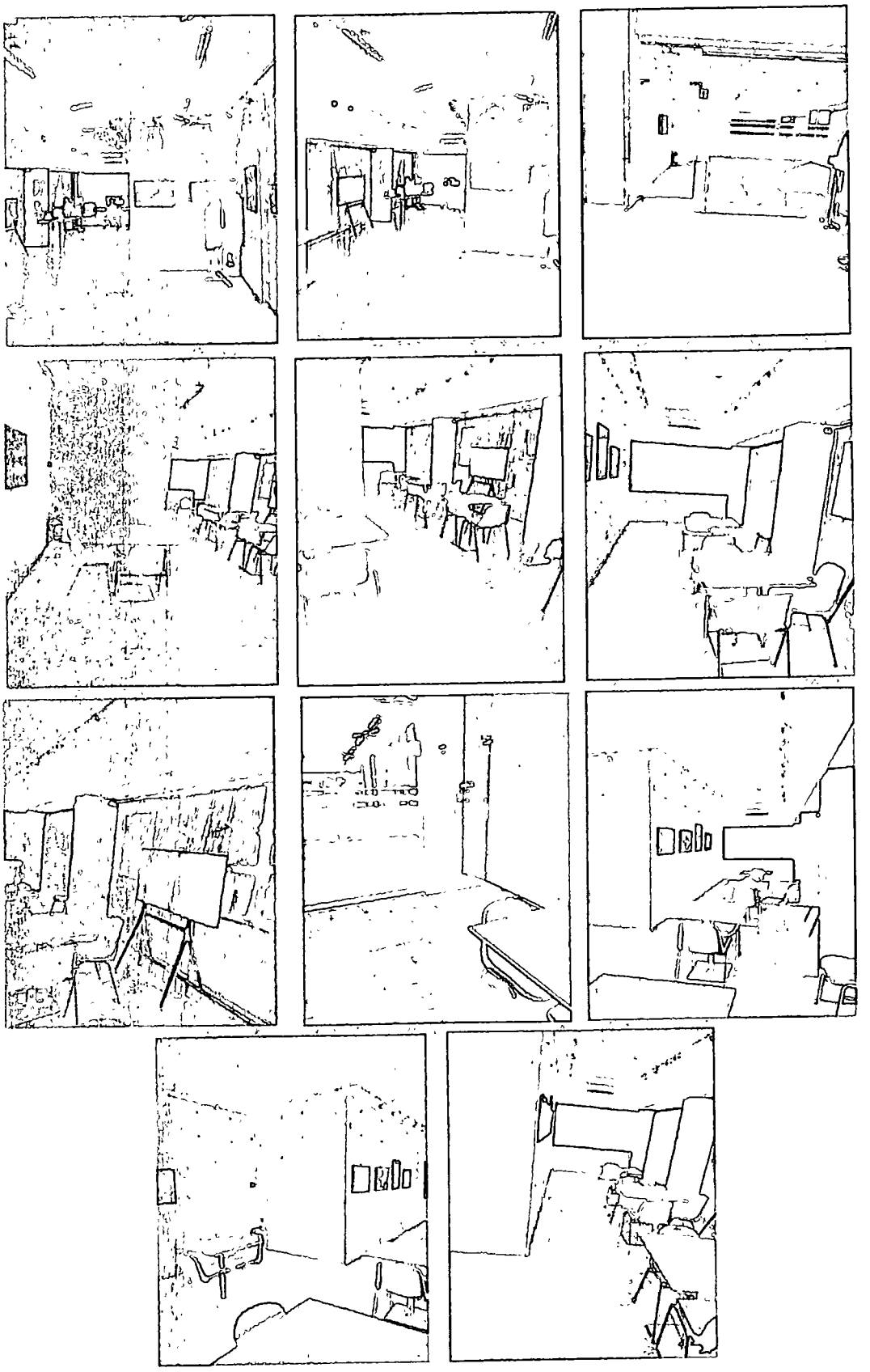
Specificații

Suprafata utila 85

Descriere

Spatiul comercial se afla la Parterul unei cladiri in Zona City Park Mall spatiul beneficiaza grup sanitar, este dotat cu centrala termica , calorifere si incalzare in pardoseala, mese , scaune banchete, masa rece , expresor profesional, bar din lemn masiv , instalatie de gaz, apa si curent trifazic, se poate obtine si terasa pe strada de la primarie.

Poze



FIŞA DE COLECTARE A INFORMAŢIILOR DE PIAŢĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie euro/ora		16.08	6.03	10.05
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Localizare	Constanta, B-dul Ferdinand	Cluj Napoca, str. Regele Ferdinand	Brasov, str. Branduselor	Bucuresti, Calea Grivitei
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Scazut
Numar de locuri	25	40	21	25
Tip spatiu	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Finisaje/Dotari	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector
Utilizare (CMBU)	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

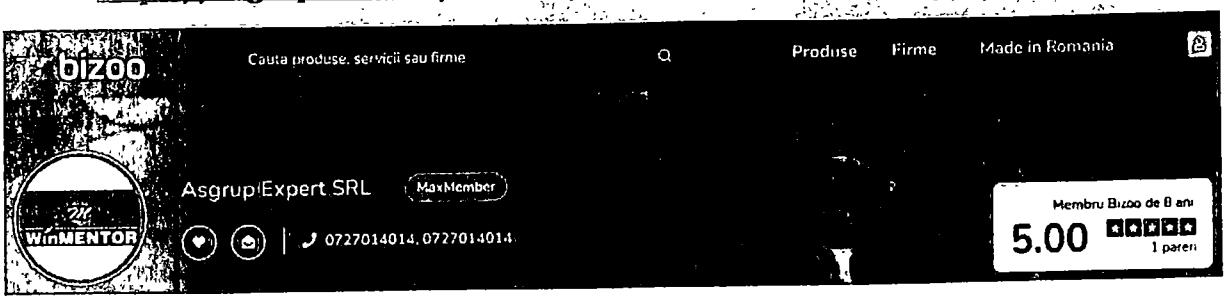
Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Conform contact telefonic nr. de locuri disponibile este de 25

Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie euro/ora		16.08	6.03	10.05
Numar de locuri	25.00	40	21	25
Pret ofertă/vânzare (EUR/LOC)		0.40	0.29	0.40
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/LOC)		**0.4**	**0.3**	**0.4**
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/LOC)		0.4	0.3	0.4
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/LOC)		0.4	0.3	0.4
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/LOC)		0.4	0.3	0.4
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/LOC)		0.4	0.3	0.4
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/LOC)		**0.4**	**0.3**	**0.4**
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Constanta, B-dul Ferdinand	Cluj Napoca, str. Regele Ferdinand	Brasov, str. Brandusclor	Bucuresti, Calea Grivitei
Cuantum ajustare (%)		10.0%	20.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.1	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Scazut
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
Numar de locuri	25.00	40	21	25
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector	Medii/scaune, videoproiector
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
Utilizare (CMBU)	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/LOC)		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		0.0	0.1	0.0
Ajustare NETA (%)		10.0%	20.0%	0.0%
Ajustare BRUTA		0.040	0.057	0.000
Ajustare BRUTA (%)		10.0%	20.0%	0.0%
Numar corectii		1	1	0
Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic si economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
PREȚ AJUSTAT (EUR)		**0.4**	**0.3**	**0.4**
Tarif/ora	10 €	50 lei	Curs/01.10.2024 1 Euro=	4.9758

1. https://asgrup.bizoo.ro/vanzare/14200275/inchiriere-sali-cursuri-conferinta



Acasa > Conferinte, Evenimente, Altele > Inchiriere sala curs

Acasa

Produse (4)

Inchiriere sali cursuri / conferinta

0.00 din 0 parere

Parerea ta conteaza!

Fii primul care lasa o parere

300 lei

0727014014, 0727014014

Toate imaginile (3)

Descriere

Închiriere săli de conferinţă!

Situate într-o zonă Ultracentrală a oraşului Cluj-Napoca, pe strada Regele Ferdinand (în incinta binecunoscutului Complex Comercial Central), cele 2 săli de conferinţă oferă cele mai bune condiţii pentru realizarea unor evenimente deosebite. Fie că vorbim de desfăşurarea unor, training-uri, workshop-uri, conferinte, cursuri, seminarii, lansări de produse, ateliere, întâlniri de afaceri considerăm că vă oferim locul potrivit pentru toate acestea.

Sala 1 - tip teatru - cu o capacitate de 60 locuri (numărul locurilor se poate modifica în funcţie de aranjamentul scaunelor în sală).

Dotări sala 1

- 60 scaune tapiţate negre;
- 1 masă de lucru+ 2 mese tip birou;
- Laptop
- Videoproiector;
- Acces la internet prin wireless;
- Ecran de proiecţie;
- Tabla magnetică+markere;
- Aer conditionat.

Sala 2 cu o capacitate de 40 locuri (numărul locurilor poate fi modificat în funcţie de aranjarea meselor în sală)

Dotări sala 2:

- 40 scaune tapiţate negre;
- 8 mese de lucru + 1 masă tip birou;
- 15 laptopuri (licenţe de windows şi office);
- Videoproiector;
- Ecran de proiecţie;
- Acces la internet prin wireless;
- Tablă magnetică + markere;
- Aer condiţionat.

Tariful pentru fiecare sală este de 300 lei/zi, 80 lei/1-2 ore;

În cazul în care doriţi închirierea ambelor săli tarifele pot fi negociate în funcţie de zile şi ore.

La cerere vă putem pune la dispoziţie aparate pentru cafea şi ceai.

2. https://www.ecalificat.ro/lang/ro/detalii-servicii-logistica/sali-de-conferinte.html

SERVICII / LOGISTICA

Închiriere săli de conferințe moderne

Share | Tweet | Pin

Pentru mai multe detalii ne puteți contacta la:

Tel: 0746 165 456
Email: office@ecalificat.ro

Formular de contact

Săli de conferințe, spații pentru cursuri, echipamente profesionale și dotări moderne.

De cele mai multe ori succesul unui eveniment depinde de natură spațiului în care este organizat, de resursele tehnologice și funcționalitatea acestuia. Calitatea echipamentelor și varietatea tehnologică multimedia reprezintă criterii importante în identificarea celei mai potrivite opțiuni raportate la specificul evenimentului.
Pentru că știm cât de importante sunt aceste aspecte pentru succesul evenimentului tău, punem la dispoziție săli moderne, dotate corespunzător, potrivite pentru seminar, prezentări, conferințe sau cursuri.

Dotările sălilor:

- Videoproiector
- Laptop
- Ecran proiecție
- Flipchart
- Internet wireless
- Tehnică de secretariat - fax, imprimantă, copiator
- Sistem de ventilare/încălzire
- Iluminat natural/artificial

Pe lângă dotările standard ale sălilor, la cerere pot fi puse la dispoziție și facilități suplimentare.

Dimensiuni sali:

Suprafata salii (mp)	Nr. locuri (maxim + 1)	Tarif (ron/ora)
15	11	14
20	15	24
25	21	30
45	36	34
45	40	40

Localizare:

In clădirea de birouri Green Center, din strada Brandușelor, nr.74.

3. http://cursuriminime.ro/inchiriere-sali/

Inchiriere sali

My Page

Ai nevoie de un spatiu pentru un curs, un workshop, un training, o expozitie, un eveniment de lansare sau o intalnire pe [illegible] sau membrii unui grup, ai unei asociatii? MiniMe va ofera locatia ideala, intr-o zona accesibila si foarte [illegible] zona Garii de Nord din Bucuresti.

Centrul MiniMe pune la dispozitia doritorilor doua sali - o sala de dans / atelier (cu mese si scaune) si o sala de sport [illegible] amajate diferit in functie de activitate si solicitarile fiecarula: cursuri; workshopuri; seminarii; [illegible] training; intalniri private; lansări de carte / de produs; sedinte foto.

[illegible] are o suprafata de aproximativ 50 mp, iar sala atelier de circa 24 mp.

[illegible] are o suprafata de aproximativ 50 mp, iar sala atelier de circa 24 mp.

Sala de sport

Sala de dans / atelier

Facilitati: aer conditionat; internet wireless; ecran de proiectie, video proiector (sala atelier / sala de sport); [illegible] sistem sonorizare.

Tarife inchiriere sali:

Sala de Sport: 70 lei/ora

Sala Dans / Atelier (cu mese si scaune): 50 lei/ora

Cursuri MiniMe 2019 - 2020

* Sport: 4-6 ani
* Arte martiale: 5-12 ani
* Dans modern: 3-12 ani
* Balet clasic: 4-12 ani
* Canto si cor: 6-12 ani

Absente

Absente

* **NU** se recupereaza sedintele neefectuate

EXCEPTIE: *cazuri de imbolnaviri, in baza unei adeverinte medicale*

* **NU** se returneaza banii pentru sedintele neefectuate

Participare

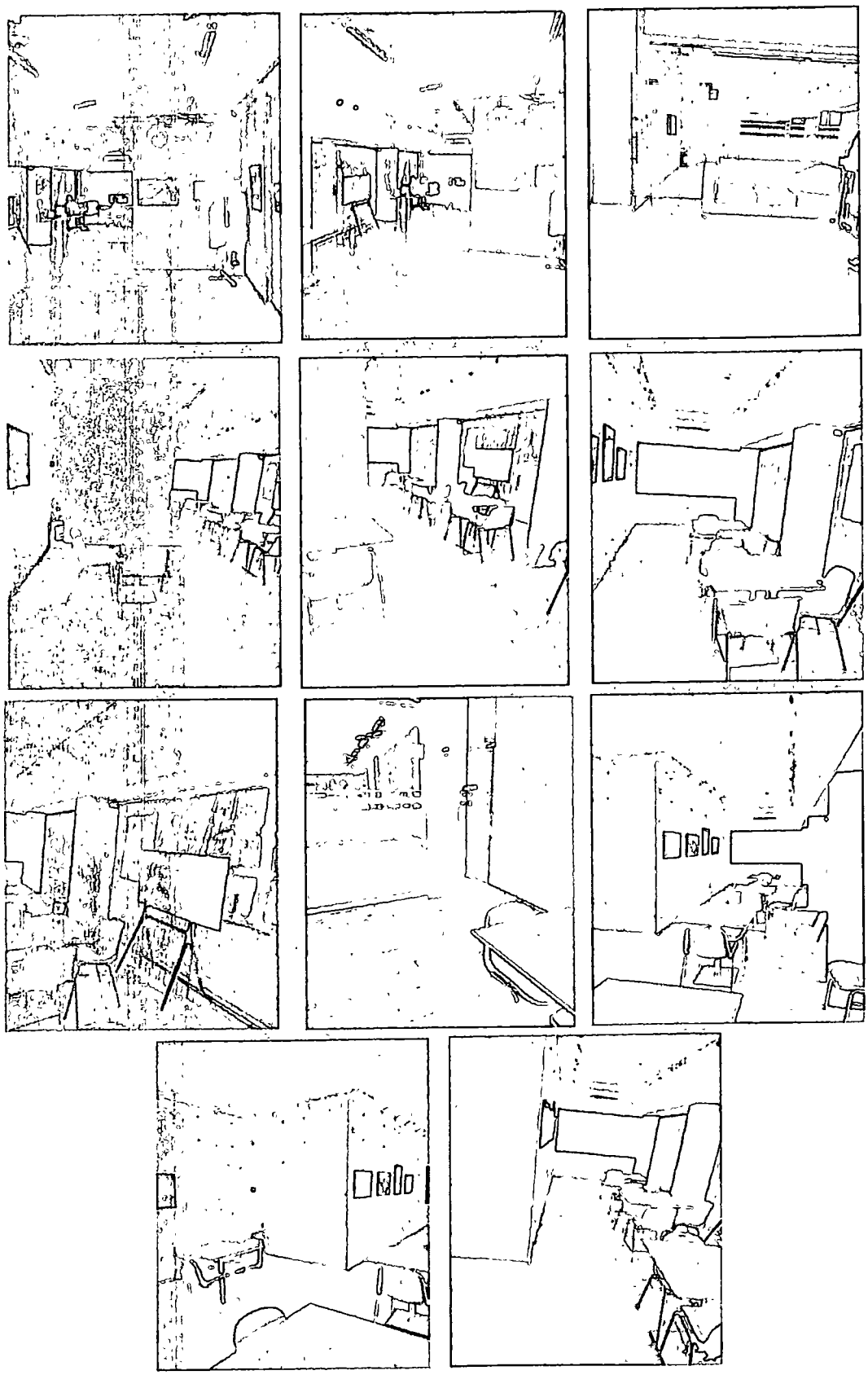
In baza unei inscrieri prealabile, confirmata, prin email sau telefon:

* office@cursuriminime.ro
* 0741 199 600 *(L - V, 10.00 - 16.00)*

Sala de dans / atelier

Informatii suplimentare si rezervari la: office@cursuriminime.ro sau 0741 199 600.

Poze



FISA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie euro/zi/ loc		40.19	200.00	120.58
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Localizare	Constanta, B-dul Ferdinand	Cluj-Napoca, str. Ponorului	Oradea, Casa de Cultura	Iasi, Miroslava
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Numar de locuri	25	32	200	100
Tip spatiu	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Finisaje/Dotari	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector
Utilizare (CMBU)	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Suprafata utila	43.70	41	64	28

Alte informatii	
Comparabila 1	Conform contact telefonic numarul de locuri disponibil este de 35
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Conform contact telefonic numarul de locuri disponibil este de 110

Abordarea prin piata - Estimare valoare				
Element de comparatie	**SUBIECT**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie euro/zi/ loc		40.19	200.00	120.58
Numar de locuri	25.00	32	200	100
Pret ofertă/vânzare (EUR/LOC)		1.26	1.00	1.21
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		1.3	1.0	1.2
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Constanta, B-dul Ferdinand	Cluj-Napoca, str. Ponorului	Oradea, Casa de Cultura	Iasi, Miroslava
Cuantum ajustare (%)		20.0%	20.0%	20.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.3	0.2	0.2

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Numar de locuri	25.00	32	200	100
Cuantum ajustare (%)		0.0%	20.0%	10.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.2	0.1
Tip spatiu	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector	Medii/ scaune si videoproiector
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Utilizare (CMBU)	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta	Sala conferinta
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Suprafata utila	43.7	41	64	28
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		0.3	0.4	0.4
Ajustare NETA (%)		20.0%	40.0%	30.0%
Ajustare BRUTA		0.251	0.400	0.362
Ajustare BRUTA (%)		20.0%	40.0%	30.0%
Numar corectii		1	2	2

* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)		1.5	1.4	1.6
Tarif/zi(4-8 ore)	38 €	190 lei	Curs/01.10.2024 1 Euro=	4.9758
Tarif pe loc/zi	1.51 €	7.50		
Tarif/zi(4-8 ore)-expozitii	33.91 €	170 lei		

Comparabila 1

https://viladiakonia.ro/sali-de-conferinta/

Booking

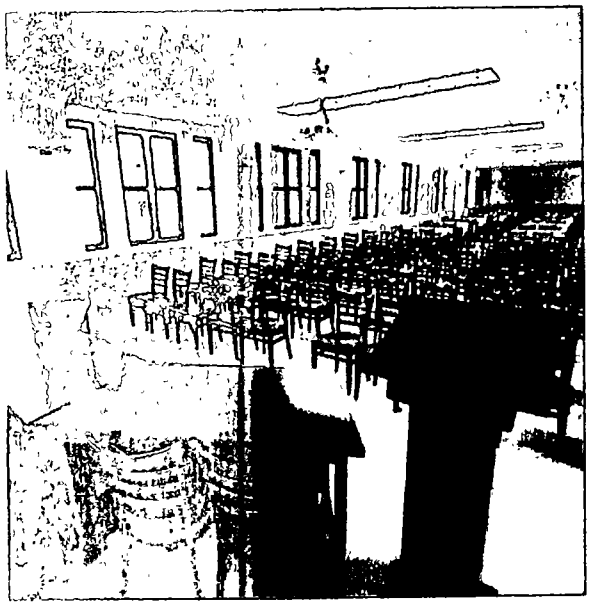
VILA DIAKONIA

BETHLEN KATA DIAKONIAI KÖZPONT

AGASA | CAZARE | SĂLI DE CONFERINȚĂ *tarife, rezervări* | GALERIE | CONTACT | +4 0740 033 041 | viladiakonia@gmail.com

Săli de Conferință

Săli de Conferință



Vă stăm la dispoziție cu **4 săli de conferințe** pentru organizarea celor mai diverse evenimente: conferințe, seminarii, traininguri, prezentări de produs, mese festive, etc

Într-o singură locație vă putem asigura

- **săli** (10-150 participanți),
- **echipamente** (sonorizare, flipchart, proiector),
- **cazare** (36 de paturi),
- **masă** (mic dejun, prânz, cină, bufet suedez, masă festivă, pauze de cafea, catering),

la tarife convenabile!

- aer condiționat gratuit

Promoție chirii

Sala Festivă **500 RON/zi**, cu TVA
Alte Săli **200 RON/zi**, cu TVA

Ne rezervăm dreptul la schimbarea prețurilor. Prețurile deja confirmate nu se schimbă.

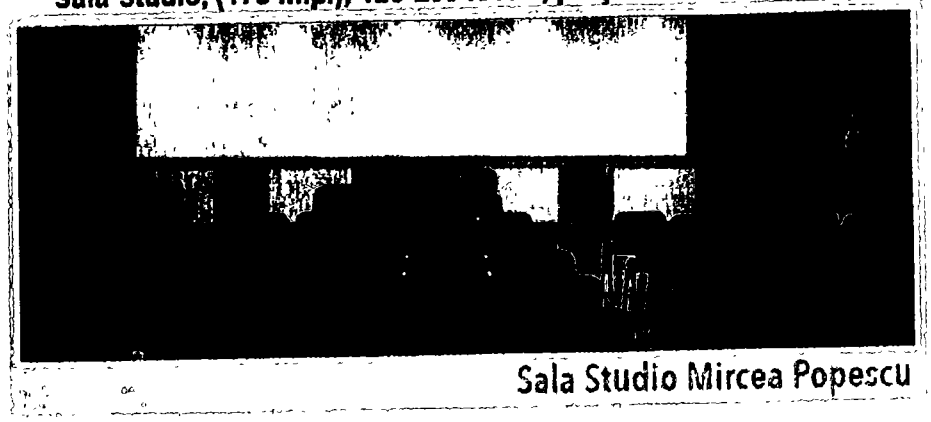
SĂLI DE CONFERINȚĂ

Denumire	Suprafață (mp)	Aranjament (număr locuri)				
Sala Festivă	160	150	40	80	50	150
Sala Elvețiană	41	32	18	25	20	25

Comparabila 2

https://www.ccsoradea.ro/sali-de-inchiriat/mId51

Sala Studio, (170 m.p.), 120-200 locuri, preţ 200 Euro/eveniment



Dotată cu ecran de **proiecţie de 8x3 m.**

Telefon: 0259 468 468 / 0359 401 283
Fax: 0359 401 094
Marius Cretu
email: office@ccsoradea.ro
www.ccsoradea.ro

Comparabila 3

https://www.pensiunea-ami.ro/sala-de-conferinte.html

SALA CONFERINTE BAR & LOBBY BAR SERVICII CONTACT REZERVARE

Sala de conferinte

Organizare evenimente corporate sau private

Amy's Guest House este pensiune de 3 stele ce poate gazdui numeroase tipuri de evenimente in Iasi, fie ele private sau tip corporate, de la dejunuri private si seminarii de afaceri la training-uri, intalniri corporate sau petreceri personalizate intre prieteni sau in familie!

Echipa Amy's Iasi va asigura reusita evenimentului dumneavoastra indiferent daca organizati evenimente corporate sau evenimente private!

Plan sali de conferinta

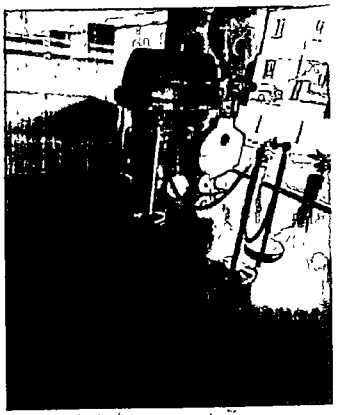
Sala Conferinte	Nivel	Suprafata	Teatru	Sala de clasa	Sala sedinte	U Shape	Banchet	Receptie	Aer Conditionat	Acces Internet	Tarif /lei 1 zi	Tarif /lei ½ zi
Ami	parter	100 mp	100	50	50	50	80	50	Da	Da	600	450

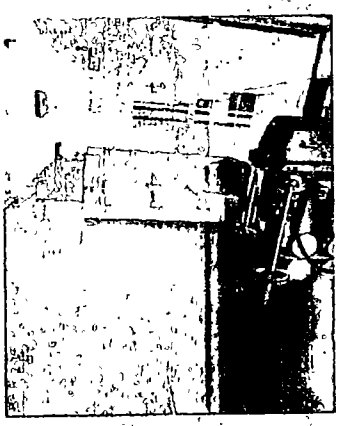
PENSIUNEA Ami

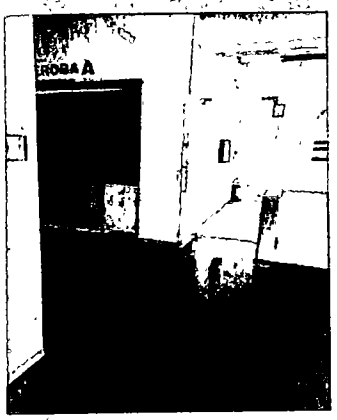
Date de contact

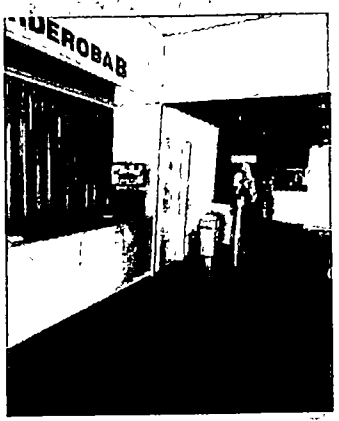
Telefon: +40 232 214 444
Adresa: Miroslava, Iasi, Cod postal 707305
CUI:27032683
Protectia Consumatorilor

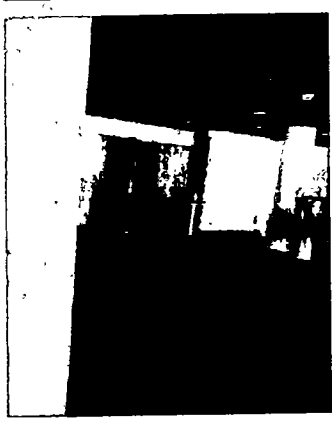
POZE

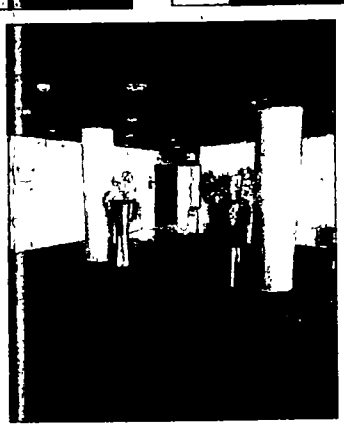












FIŞA DE COLECTARE A INFORMAŢIILOR DE PIAŢĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret ofertă		400.00	900.00	700
Tipul comparabilei (ofertă/tranzactie)	-	Ofertă	Ofertă	Ofertă
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Localizare imobil apartinator	Constanta, B-dul Ferdinand	Constanta, Casa de Cultura, I.G. Duca	Constanta, Zona Piata Ovidiu	Constanta, Zona Ultracentrala
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Suprafata utila	229.00	50	91	75
Nivel spatiu/Nivel Cladire	P/P+1	P/P+10E	1/P+3E	P/P+4E
Finisaje	Medii	Medii	Medii	Medii
Utilizare (CMBU)	Spatiu comercial	Spatiu comercial	Spatiu comercial	Spatiu comercial
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Tip spatiu-vitrina	spatiu comercial/fara vitrina	spatiu comercial/fara vitrina	spatiu comercial/fara	spatiu comercial/fara

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare				
Element de comparatie	**SUBIECT**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret ofertă		400.00	900.00	700.00
Suprafata utila	229.00	50	91	75
Pret ofertă/vânzare (EUR/MP)		8.00	9.89	9.33
Tipul comparabilei (ofertă/tranzactie)		Ofertă	Ofertă	Ofertă
Marja de negociere din piața specifică (%)		-5%	-5%	-5%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		-0.40	-0.49	-0.47
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		7.6	9.4	8.9
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		7.6	9.4	8.9
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		7.6	9.4	8.9
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		7.6	9.4	8.9
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		7.6	9.4	8.9
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/mp)		7.6	9.4	8.9
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare imobil apartinator	Constanta, B-dul Ferdinand	Constanta, Casa de Cultura, I.G. Duca	Constanta, Zona Piata Ovidiu	Constanta, Zona Ultracentrala
Cuantum ajustare (%)		10.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.8	0.0	0.0

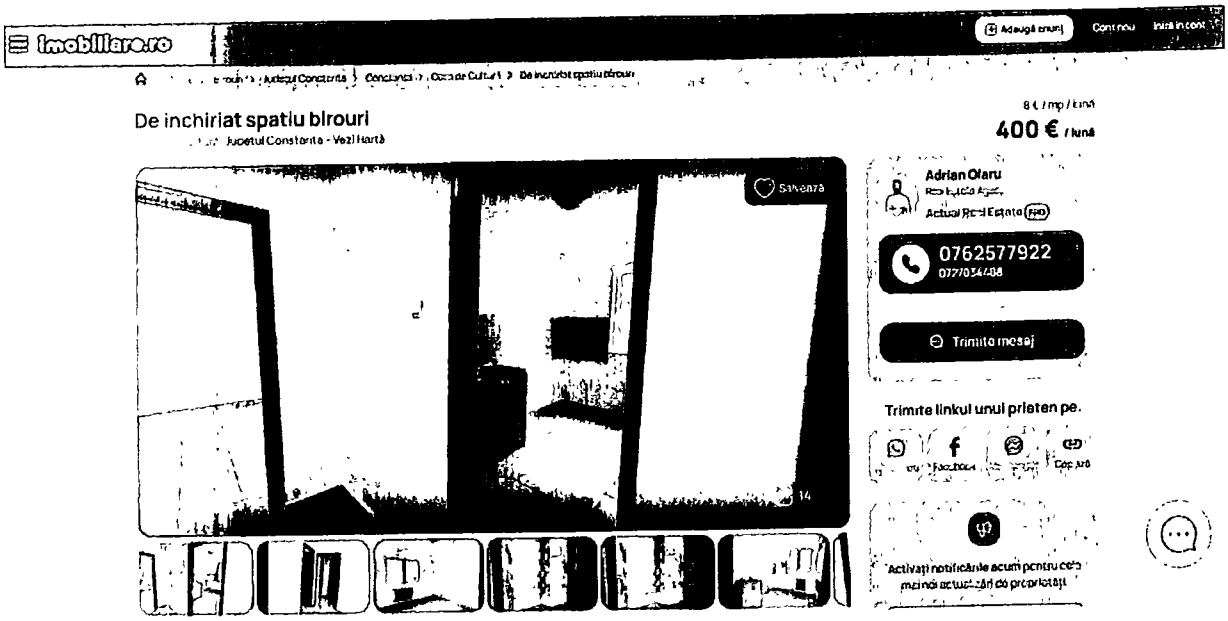
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Suprafata utila	229.00	50	91	75
Cuantum ajustare (%)		-5.0%	-5.0%	-5.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		-0.4	-0.5	-0.4
Nivel spatiu/Nivel Cladire	P/P+1	P/P+10E	1/P+3E	P/P+4E
Cuantum ajustare (%)		0.0%	5.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Utilizare (CMBU)	Spatiu comercial	Spatiu comercial	Spatiu comercial	Spatiu comercial
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu-vitrina	spatiu comercial/fara vitrina	spatiu comercial/fara vitrina	spatiu comercial/fara	spatiu comercial/fara
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		0.4	-0.5	-0.4
Ajustare NETA (%)		5.0%	-5.0%	-5.0%
Ajustare BRUTA		1.140	0.470	0.443
Ajustare BRUTA (%)		15.0%	5.0%	5.0%
Numar corectii		2	2	1

* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)		8.0	8.9	8.4
Valoare chirie lunara	2,044 €	10,171 lei	Curs/01.10.2024 1 Euro=	4.9758
Valoare chirie lunara/mp	8.93 €	44.41		
Tarif utilizare temporara/ora	34.17 €	170 lei		
Tarif utilizare temporara/ora/mp	0.15 €	0.74		

Comparabila 1

https://www.imobiliare.ro/oferta/birou-de-inchiriat-constanta-casa-de-cultura-206807952



Descriere

De inchiriat spatiu birouri

Sigurata o descriere pentru anuntul de închiriere a spatiului pentru birouri în zona Casei de Cultura, pe strada I. Gh. [illegible]

[illegible] pentru Birouri în Zona Casei de Cultura, pe Strada I. Gh. Duca

[illegible] unui spatiu modern si bine pozitionat pentru biroul dumneavoastra? Va invitam sa descoperiti [illegible] excelenta de închiriere într-o locatie centrala, pe strada I. Gh. Duca, în imediata apropiere a Casei [illegible]

[illegible] principale:

[illegible] Spatiul a fost proaspat renovat pentru a oferi un mediu modern si confortabil pentru afacerea dvs

[illegible] Situat în inima orasului, acest spatiu ofera acces usor la transport in comun, facilitati locale si [illegible] portanta.

[illegible] Amenajat cu atentie pentru a satisface cerintele birourilor moderne, spatiul este luminos, aerisit si [illegible] natural

[illegible] Spatiul poate fi adaptat pentru a satisface nevoile si preferintele dumneavoastra de lucru. Este [illegible] larga de activitati de birou, inclusiv lucrul în echipa sau individual.

[illegible] Spatiul este echipat cu facilitati moderne, inclusiv conexiune la internet de înalta viteza, sisteme de [illegible] si alte dotari necesare desfasurarii unei afaceri într-un mediu profesional.

[illegible] ocazie de a închiria un spatiu ideal pentru biroul dumneavoastra într-una dintre cele mai prestigioase [illegible] Pentru mai multe informatii si pentru a programa o vizionare, va rugam sa ne contactati astazi

[illegible] beton

[illegible] 1

[illegible] 52 mp

[illegible] sistem incalzire (Centrala proprie), Climatizare (Aer conditionat), Utilitati generale [illegible] Canalizare,Gaz,CATV)

[illegible] termice (Interior), Podele (Gresie,Parchet), Iluminat (Aplice)

[illegible] are (Apometre Contor caldura,Contor gaz), Dotari imobil (Interfon)

[illegible]

[illegible] proprietate: imediat

Specificații

Actualizat în 27.09.2024

[illegible]	**Bloc de apartamente**	Regim înălțime	**P+10E**
[illegible]	**50 mp**	Stadiu construcție	**Există**
[illegible]	**A**	An construcție	**1985 (Există)**
		Destinație recomandată	**Bloc de apartamente**

COMISION

[illegible]

Alte detalii

[illegible] pentru anuntul de inchiriere a spatiului pentru birouri în zona Casei de Cultura pe strada I. Gh [illegible]

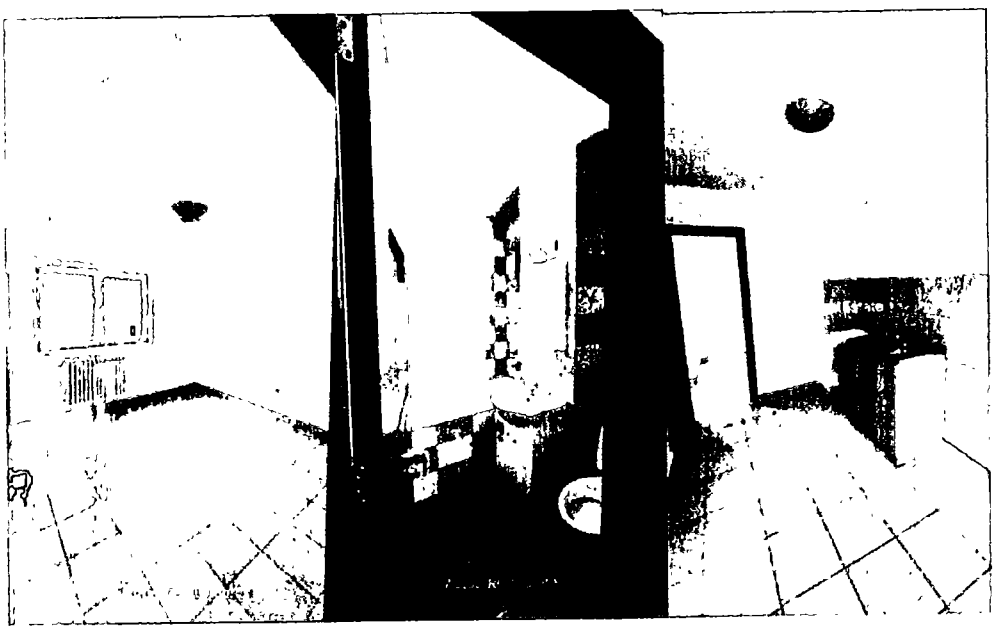
[illegible] pentru Birouri în Zona Casei de Cultura, pe Strada I. Gh. Duca
[illegible] unui spatiu modern si bine pozitionat pentru biroul dumneavoastra? Va invitam sa descoperiti [illegible] excelenta de închiriere într-o locatie centrala, pe strada I. Gh. Duca în imediata apropiere a Casei [illegible]
[illegible] principale

[illegible] Spatiul a fost proaspat renovat pentru a oferi un mediu modern si confortabil pentru afacerea dvs [illegible] Situat în inima orasului, acest spatiu ofera acces usor la transport în comun facilitati locale si [illegible] importanta
[illegible] Amenajat cu atentie pentru a satisface cerintele birourilor moderne, spatiul este luminos, aerisit si [illegible] natural
[illegible] amenajare. Spatiul poate fi adaptat pentru a satisface nevoile si preferintele dumneavoastra de lucru. Este [illegible] larga de activitati de birou, inclusiv lucrul în echipa sau individual.
[illegible] Spatiul este echipat cu facilitati moderne, inclusiv conexiune la internet de înalta viteza, sisteme de [illegible] si alte dotari necesare desfasurarii unei afaceri într-un mediu profesional.

[illegible] ocazie de a închiria un spatiu ideal pentru biroul dumneavoastra într-una dintre cele mai prestigioase [illegible] nostru. Pentru mai multe informatii si pentru a programa o vizionare, va rugam sa ne contactati astazi

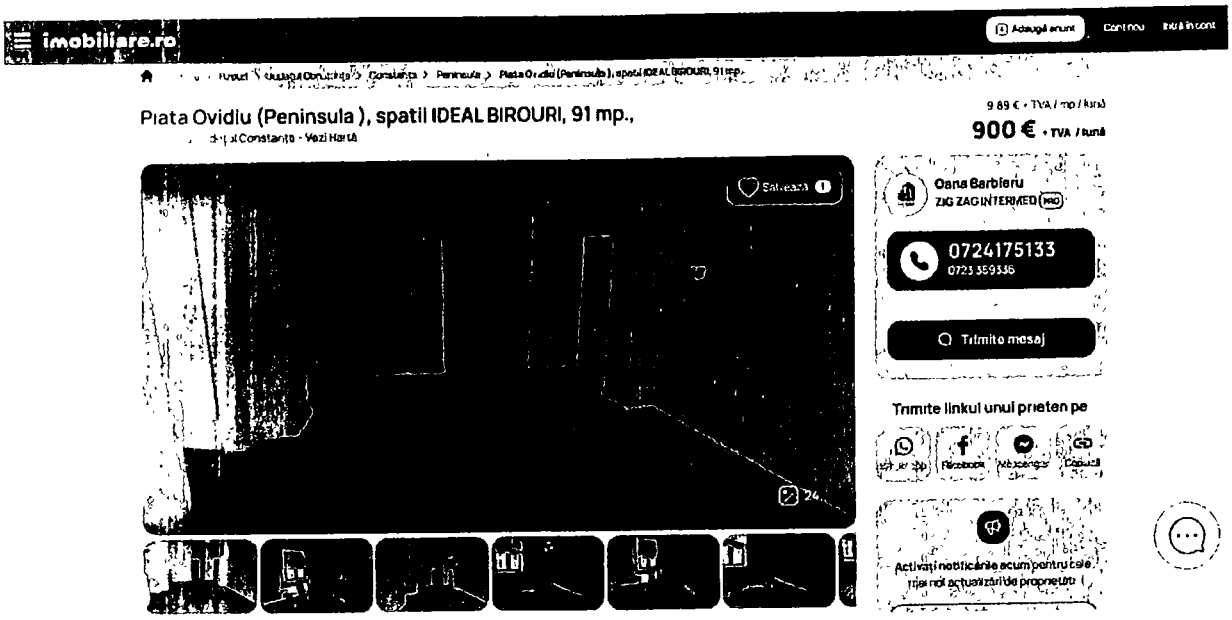
Subspații disponibile

[illegible]	**8 EUR/mp (total: 400 EUR/lună), Comision 50% cumpărător**
[illegible]	**50**
[illegible]	**inchiriat**
[illegible]	**Parter**



Comparabila 2

https://www.imobiliare.ro/oferta/birou-de-inchiriat-constanta-peninsula-66650681



Descriere

Piata Ovidiu (Peninsula), spatii IDEAL BIROURI, 91 mp.,

Zona Peninsulara(Piata Ovidiu), spatii birouri cu suprafeta de 91 mp . amplasat in imobil cu destinatie exclusiva de birouri [illegible] data in folosinta in 2023. Accesul se poate realiza pe scari sau cu LIFT.

[illegible] compartimentat in 3 birouri, si dispune de 2 bai/grupuri sanitare , spatii depozitare si posibilitate amenajare [illegible] remarca calitatea amenajarilor interioare , precum si luminozitatea oferita de ferestrele inalte De [illegible] ce iluminat ofera o eleganta aparte si un touch modern prin formele abstracte.

[illegible] zare a costurilor, spatiul dispune de contorizare separata (incalzire prin pardoseala, centrala gaz [illegible] energie electrica)
[illegible] este securizat, pe baza de cartela , spatiile dispun de videointerfon

[illegible] pentru persoana juridica (pret + TVA) Costul utilitatilor este refacturabil

[illegible] caramida
[illegible]
[illegible] grupuri sanitare 2
[illegible] suprafata construita 91 mp
[illegible] garaje [illegible]
[illegible]
[illegible] incalzire (Centrala proprie,Incalzire pardoseala); Climatizare (Aer conditionat). Utilitati generale [illegible] trifazic,Apa,Canalizare,Gaz,CATV)
[illegible] (Apometre,Contor gaz); Dotari imobil (Curte comuna,Video interfon)

[illegible] EUR

[illegible] proprietate imediat

Specificații

Actualizat în 10 09 2024

	Clădire de birouri	Regim înălțime	**P+3E**
	91 mp	Stadiu construcție	**Există**
	A	An construcție	**2023 (Există)**
		Destinație recomandată	**Clădire de birouri**

Vecinătăti

[illegible] Poarta 1, Cazino

Alte detalii

[illegible] Piata Ovidiu), spatii birouri cu suprafeta de 91 mp , amplasat in imobil cu destinatie exclusiva de birouri [illegible] in 2023 Accesul se poate realiza pe scari sau cu LIFT.

[illegible] compartimentat in 3 birouri, si dispune de 2 bai/grupuri sanitare , spatii depozitare si posibilitate amenajare [illegible] se remarca calitatea amenajarilor interioare , precum si luminozitatea oferita de ferestrele inalte De [illegible] de iluminat ofera o eleganta aparte si un touch modern prin formele abstracte

[illegible] are a costurilor, spatiul dispune de contorizare separata (incalzire prin pardoseala, centrala gaz, [illegible] energie electrica)
[illegible] este securizat, pe baza de cartela , spatiile dispun de videointerfon.

[illegible] juridica (pret + TVA). Costul utilitatilor este refacturabil

COMISION

[illegible]

[illegible] caramida
[illegible]
[illegible] 2
[illegible] 91 mp
[illegible]
[illegible] incalzire (Centrala proprie,Incalzire pardoseala): Climatizare (Aer conditionat), Utilitati generale [illegible] trifazic,Apa,Canalizare,Gaz,CATV)
[illegible] are (Apometre,Contor gaz): Dotari imobil (Curte comuna,Video interfon)

[illegible]
[illegible] EUR

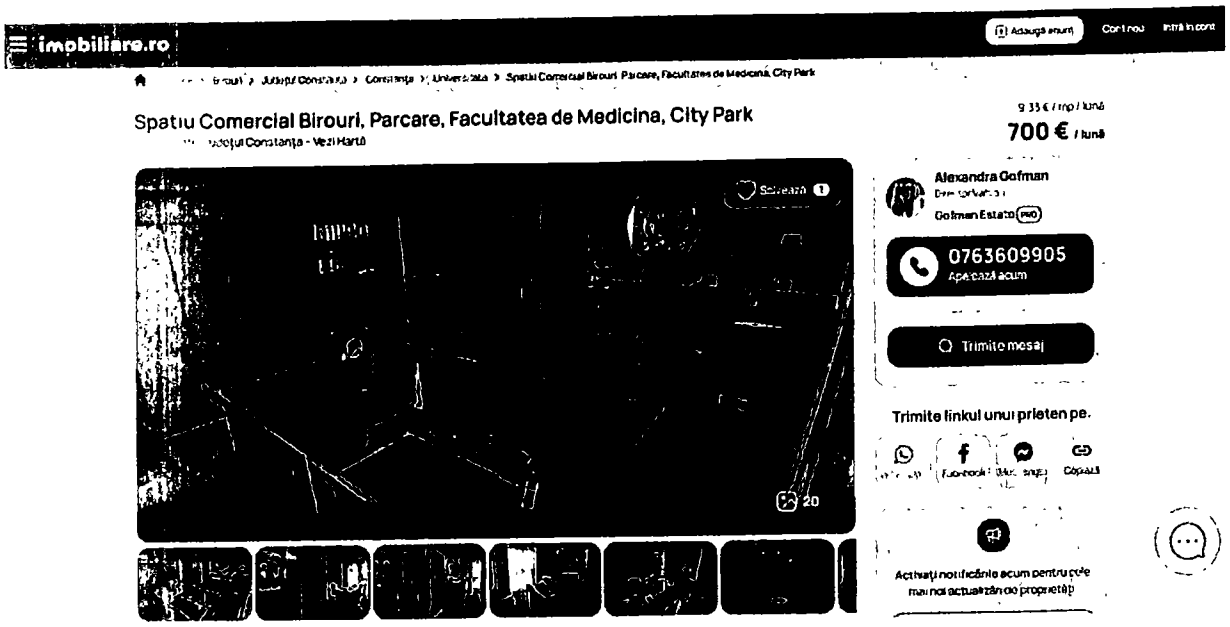
[illegible] proprietate: imediat

Subspații disponibile

[illegible]	**9.89 EUR/mp (total: 900 EUR/lună) + TVA, Comision 50% cumpărător**
[illegible]	**91**
[illegible]	**imediat**
[illegible]	**Etaj 1**

Comparabila 3

https://www.imobiliare.ro/oferta/birou-de-inchiriat-constanta-universitate-242147886



Descriere

Spatiu Comercial Birouri, Parcare, Facultatea de Medicina, City Park

GOFMAN ESTATE va propune catre INCHIRIERE un SPATIU COMERCIAL, decomandat, spatios, in Campusul Universitar [illegible] de Medicina si de Facultatea de Sport.

[illegible] PRIVAT.

[illegible] mobilat partial

[illegible] aproape plaja, restaurante , mijloace de transport in comun, CAMBRIDGE SCHOOL OF CONSTANTA, PARC [illegible] MALL.

[illegible] este un ansamblu nou construit si finisat premium .??

Se [illegible] pe minim 1 an de zile.

[illegible] vorbitori de limba romana, rusa, engleza, franceza si ebraica!

[illegible] vizionare!

[illegible] beton

[illegible]

[illegible]

[illegible] 90 mp

[illegible]

[illegible] incalzire (Centrala proprie,Incalzire pardoseala), Climatizare (Aer conditional). Utilitati generale [illegible] CATV)

[illegible] termice (Exterior)

[illegible]

[illegible] EUR

[illegible] proprietate. imediat

Specificații

Actualizat în 24.09.2024

	Bloc de apartamente	Nr. locuri parcare	1
[illegible]	**75 mp**	Stadiu construcție	**Există**
[illegible]	**P+9E**	An construcție.	**2023 (Există)**
		Destinație recomandată	**Bloc de apartamente**

COMISION

Alte detalii

[illegible] propune catre INCHIRIERE un SPATIU COMERCIAL, decomandat spatios, in Campusul Universitar [illegible] de Medicina si de Facultatea de Sport.
[illegible] R VAT
[illegible] partial
[illegible] plaja restaurante , mijloace de transport in comun, CAMBRIDGE SCHOOL OF CONSTANTA, PARC [illegible] MALL
[illegible] ansamblu nou construit si finisat premium ??

[illegible] nim 1 an de zile

[illegible] de limba romana, rusa, engleza, franceza si ebraica!

[illegible] are!

[illegible] beton
[illegible] re 1
[illegible] uita. 90 mp
[illegible]
[illegible] alzire (Centrala proprie,Incalzire pardoseala), Climatizare (Aer conditionat), Utilitati generale [illegible] CATV)
[illegible] termice (Exterior)

[illegible]
[illegible] EUR

[illegible] proprietate imediat

Subspații disponibile

[illegible]	**9.33 EUR/mp (total: 700 EUR/lună), Comision 50% cumpărător**
[illegible]	**75**
[illegible]	**imediat**
[illegible]	**Etaj 1**

FIŞA DE COLECTARE A INFORMAŢIILOR DE PIAŢĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie euro/ora		219.86	341.65	175.85
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Localizare	Constanta, Zona Centru	Targu Neamt	Buzau	Bucuresti, Calea Plevnei nr 61
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Numar de locuri	700	302	710	460
Tip spatiu	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente
Finisaje/Dotari	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/ Cu echipament de sunet	Medii/Fara echipament de sunet
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Conform contact telefonic nr. de locuri este de 710
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare				
Element de comparatie	**SUBIECT**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie euro/ora		219.86	341.65	175.85
Numar de locuri	700.00	302	710	460
Pret ofertă/vânzare (EUR/Loc)		0.73	0.48	0.38
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		0.7	0.5	0.4
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.5	0.4
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.5	0.4
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.5	0.4
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.5	0.4
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.5	0.4
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Constanta, Zona Centru	Targu Neamt	Buzau	Bucuresti, Calea Plevnei nr 61
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	5.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Numar de locuri	700.00	302	710	460
Cuantum ajustare (%)		-30.0%	0.0%	-5.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		-0.2184	0.0000	-0.0191
Tip spatiu	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/ Cu echipament de sunet	Medii/Fara echipament de sunet
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	20.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.076
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-0.2	0.0	0.1
Ajustare NETA (%)		-30.0%	0.0%	20.0%
Ajustare BRUTA		0.218	0.000	0.115
Ajustare BRUTA (%)		30.0%	0.0%	30.0%
Numar corectii		1	0	3

* Conform GEA 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)		**0.51**	**0.481**	**0.46**
Tarif/ora	337 €	1,700 lei	Curs/ 01.10.2024 1 Euro=	4.9758
Tarif/zi-(4-8 ore)		6,800 lei	Tarif/ora repetitie	340 lei

1. https://www.casaculturiitgneamt.ro/sali/

CASA CULTURII "ION CREANGĂ" TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare, Nr. 55, cod 615200, Târgu Neamț, jud. Neamț,
tel.: 0233-790404 , e-mail: casaculturii_ioncreanga@yahoo.com

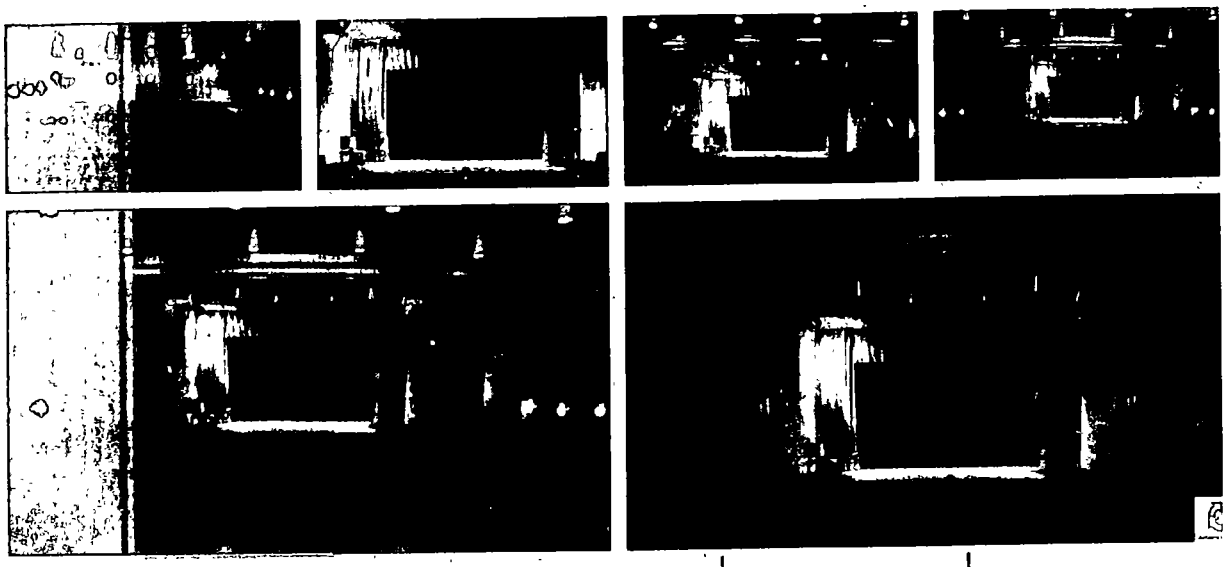
ANUNȚURI

Prima pagină Activitati culturale Prezentare Sali – inchiriere Galerie Colectivul Colaboratori Contact

Sali - inchiriere

LISTĂ Tarife

Sala de spectacole (Sala mare) – 302 locuri



b) pentru persoane fizice si juridice de interes privat, ONG-uri, etc.		
b1) sala mare : b1.1.) spectacole cu bilet	**b1.1) 1000,00 lei/spectacol**	**b1.1) 1094,00 lei/ora**
b1.2.) conferinte , simpozioane(fara bilete)	**b1.2) 500,00 lei/ora**	**b1.2) 547,00 lei/ora**
b1.3.) balul bobocilor(2 repetitii +ziua evenimentului)	**b1.3) 1000,00 lei**	**b1.3) 1094,00 lei**
b1.4)asociatii non profit, ONG-uri, etc	**b1.4) 1000,00 lei/eveniment**	**b1.4) 1094,00 lei/eveniment**
b1.5) manifestari politice	**b1.5) 2000,00 lei/eveniment**	**b1.5) 2188,00 lei/eveniment**
b2) sala de conferinte(M. Eminescu) - 40 mp (20 persoane)	**b2) 100,00 lei/ora**	**b2) 109,00 lei/ora**
b3)sala de expozitii(sala mica)-40 locuri		

Date de contact

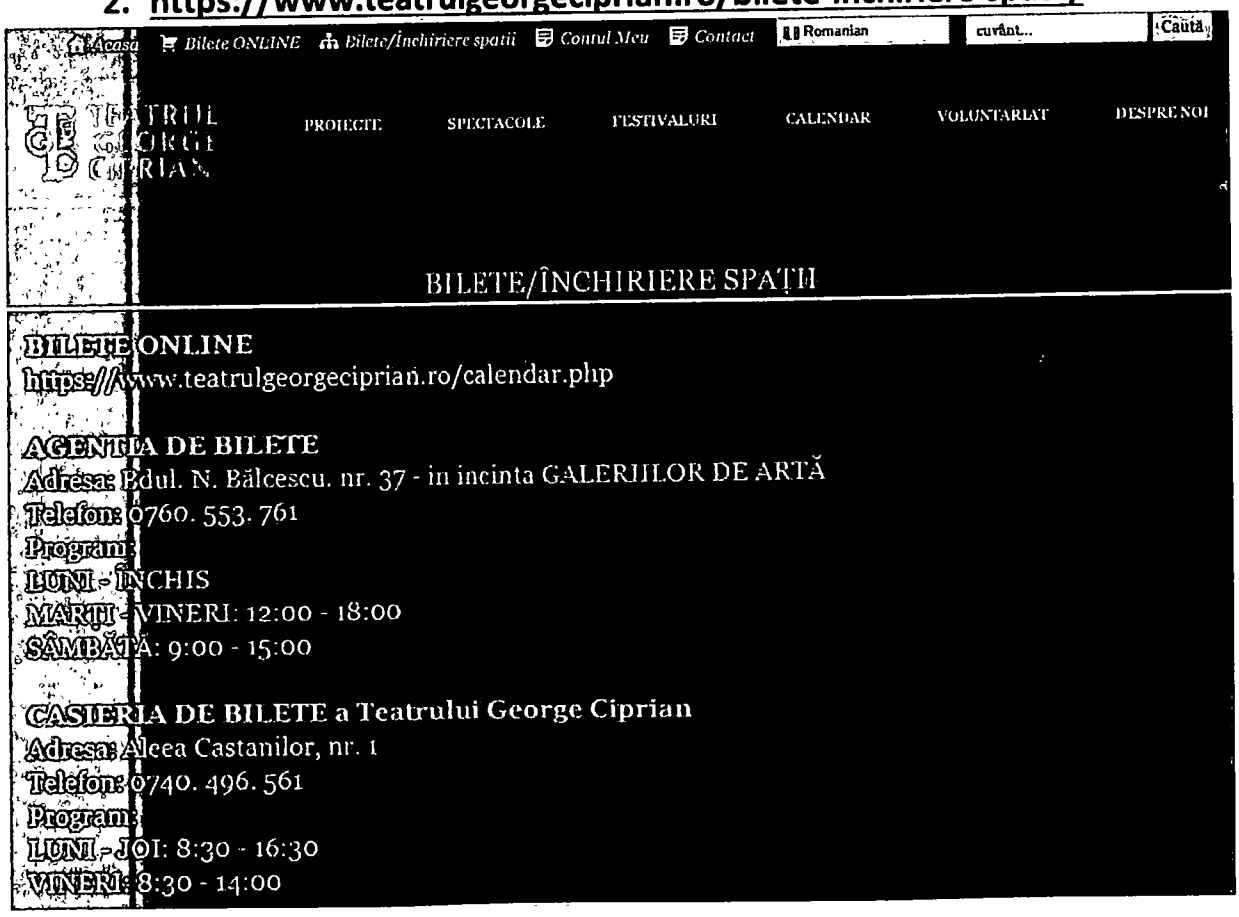
Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, Nr. 55, cod 615200, Tîrgu Neamț, jud. Neamț

Telefon: 0233-790404

E-mail: casaculturii_ioncreanga@yahoo.com sau office@casaculturiitgneamt.ro

WEB: casaculturiitgneamt.ro

2. https://www.teatrulgeorgeciprian.ro/bilete-inchiriere-spatii/



Acasă | Bilete ONLINE | Bilete/Închiriere spatii | Contul Meu | Contact | Romanian | cuvânt... | Caută

TEATRUL GEORGE CIPRIAN

PROIECTE | SPECTACOLE | FESTIVALURI | CALENDAR | VOLUNTARIAT | DESPRE NOI

BILETE/ÎNCHIRIERE SPAȚII

BILETE ONLINE
https://www.teatrulgeorgeciprian.ro/calendar.php

AGENȚIA DE BILETE
Adresa: Bdul. N. Bălcescu. nr. 37 - în incinta GALERIILOR DE ARTĂ
Telefon: 0760. 553. 761
Program:
LUNI - ÎNCHIS
MARȚI - VINERI: 12:00 - 18:00
SÂMBĂTĂ: 9:00 - 15:00

CASERIA DE BILETE a Teatrului George Ciprian
Adresa: Aleea Castanilor, nr. 1
Telefon: 0740. 496. 561
Program:
LUNI - JOI: 8:30 - 16:30
VINERI: 8:30 - 14:00

TARIFE ÎNCHIRIERI SPAȚII

- **sală de spectacole**: 1700 lei/oră
- **foaier**: 570 lei/oră
- **închiriere scenă mobilă**: 400 lei/oră (nu mai puțin de 2000 lei/zi)
- **închiriere tehnică** (sonorizare, lumini, etc.): 350 lei/oră

DESCARCĂ DE AICI - Formular rezervare sală

DESCARCĂ DE AICI - DECLARAȚIE PE PROPRIE RASPUNDERE - UTILIZARE MATERIALE INFLAMABILE

3. https://ccs.ro/sali-si-spatii/

ACASA Noutăți Despre noi Evenimente Activități Acțiuni Mass Media Extern Transparență Accesibilitate Contact

CCS București dispune de o serie de săli care pot găzdui multiple evenimente.

Sună la 021 315 4055

Descarcă formular

Pentru mai multe detalii vizitați-ne pe

www.ccs.ro

Vezi filmul

Sala de spectacole "Toma Laurențiu"
etaj 2 – 460 locuri fixe.

Tarif sală – 875 lei/oră. Se achită minim 2 ore.

Ne găsești la adresa

Calea Plevnei 61, sector 1, 010223
Tel: (+40)21 315 40 55, fax: (+04) 21 312 19 20
Email: ccs@ccs.ro,
ccs.bucuresti@mfamilie.gov.ro

FIŞA DE COLECTARE A INFORMAŢIILOR DE PIAŢĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie euro/ora		219.86	502.43	175.85
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Localizare	Constanta, Zona Centru	Casa de Cultura a Sindicatelor Pitesti	Casa de Cultura a Studentilor Cluj Napoca	Universitatea Babeş Bolyai, Cluj-Napoca
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Numar de locuri	700	302	763	460
Tip spatiu	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente
Finisaje/Dotari	Medii/ fara echipament de sunet	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/ Cu echipament de sunet	Medii/Fara echipament de sunet
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare				
Element de comparatie	**SUBIECT**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie euro/ora		219.86	502.43	175.85
Numar de locuri	700.00	302	763	460
Pret ofertă/vânzare (EUR/Loc)		0.73	0.66	0.38
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		0.7	0.7	0.4
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.7	0.4
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.7	0.4
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.7	0.4
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.7	0.4
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (EUR/Loc)		0.7	0.7	0.4
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Constanta, Zona Centru	Casa de Cultura a Sindicatelor Pitesti	Casa de Cultura a Studentilor Cluj Napoca	Universitatea Babeș Bolyai, Cluj-Napoca
Cuantum ajustare (%)		10.0%	5.0%	10.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.1	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Numar de locuri	700.00	302	763	460
Cuantum ajustare (%)		-30.0%	0.0%	-5.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		-0.2	0.0	-0.019
Tip spatiu	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente	Sala evenimente
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii/ fara echipament de sunet	Medii/Cu echipament de sunet	Medii/ Cu echipament de sunet	Medii/Fara echipament de sunet
Cuantum ajustare (%)		-20.0%	-20.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		-0.1	-0.1	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente	Sala spectacole/ evenimente
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR/Loc)		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare (EUR)		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-0.3	-0.1	0.0
Ajustare NETA (%)		-40.0%	-15.0%	5.0%
Ajustare BRUTA		0.437	0.165	0.057
Ajustare BRUTA (%)		60.0%	25.0%	15.0%
Numar corectii		3	2	2

* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)		0.4	0.6	0.4
Tarif/ora	281 €	1,400 lei	Curs/01.10.2024 1 Euro=	4.9758
Tarif/zi-(4-8 ore)		5,600 lei	Tarif repetitie/montaj	280.0

1. https://www.casaculturiitgneamt.ro/sali/

CASA CULTURII "ION CREANGĂ" TÂRGU-NEAMȚ

B-dul Ștefan cel Mare Nr 55, cod 615200, Târgu Neamț jud Neamț.
tel : 0233-790404 , e-mail casaculturii_ioncreanga@yahoo.com

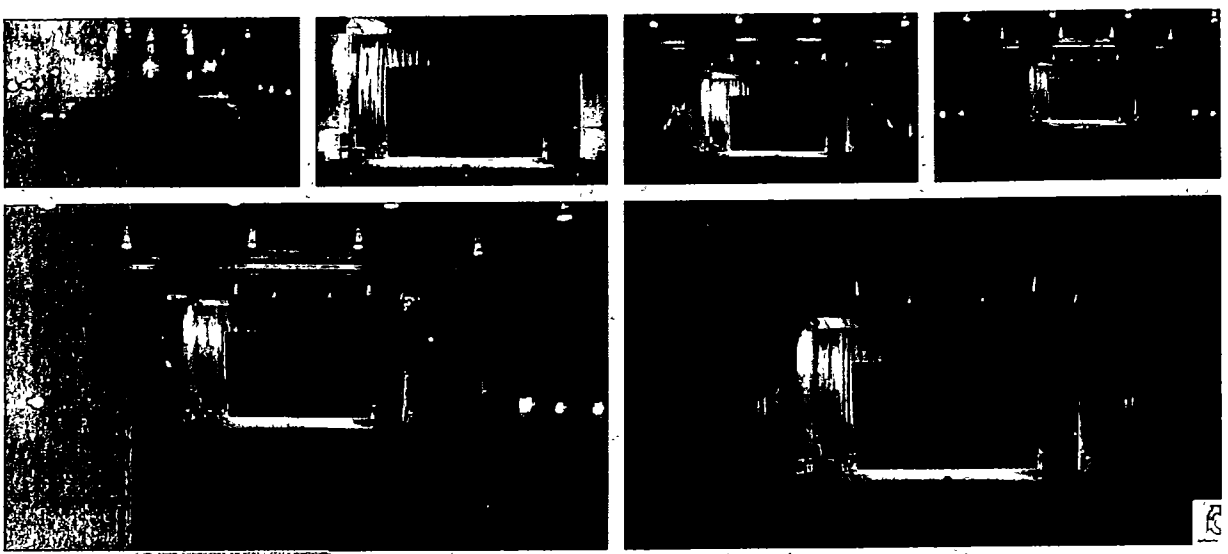
ANUNȚURI

Prima pagină Activitati culturale Prezentare Sali – inchiriere Galerie Colectivul Colaboratori Contact

Sali - inchiriere

LISTĂ Tarife

Sala de spectacole (Sala mare) – 302 locuri



b) pentru persoane fizice si juridice de interes privat, ONG-uri, etc.		
b1) sala mare : b1.1.) spectacole cu bilet	**b1.1) 1000,00 lei/spectacol**	**b1.1) 1094,00 lei/ora**
b1.2.) conferinte , simpozioane(fara bilete)	**b1.2) 500,00 lei/ora**	**b1.2) 547,00 lei/ora**
b1.3.) balul bobocilor(2 repetitii +ziua evenimentului)	**b1.3) 1000,00 lei**	**b1.3) 1094,00 lei**
b1.4)asociatii non profit, ONG-uri, etc	**b1.4) 1000,00 lei/eveniment**	**b1.4) 1094,00 lei/eveniment**
b1.5) manifestari politice	**b1.5) 2000,00 lei/eveniment**	**b1.5) 2188,00 lei/eveniment**
b2) sala de conferinte(M. Eminescu) - 40 mp (20 persoane)	**b2) 100,00 lei/ora**	**b2) 109,00 lei/ora**
b3)sala de expozitii(sala mica)-40 locuri		

Date de contact

Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, Nr. 55, cod 615200, Tîrgu Neamț, jud. Neamț

Telefon: 0233-790404

E-mail: casaculturii_ioncreanga@yahoo.com sau office@casaculturiitgneamt.ro

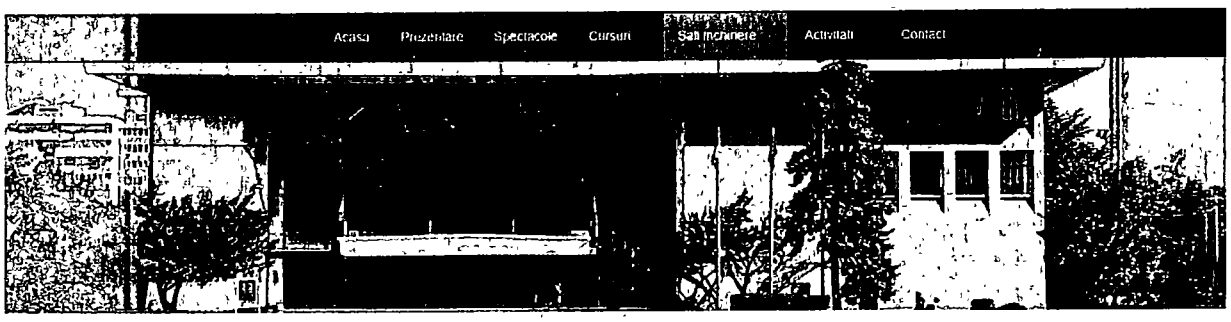
WEB: casaculturiitgneamt.ro

2. https://www.ccspitesti.ro/sala-de-spectacole-ccs-pitesti

ANCCSR

Casa de Cultura a Sindicatelor Pitesti

0348 807 591
casadeculturapitesti@gmail.com
Piata Vasile Milea 3, Pitesti



Sala de spectacole (Sala mare)

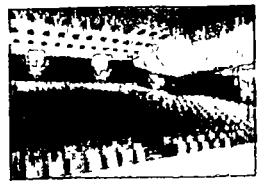
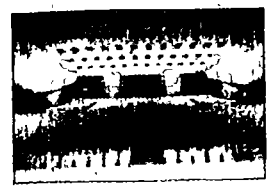
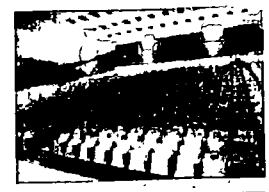
Sala are o capacitate de **761 locuri** pe scaune + **2** pentru persoane cu dizabilitati (carucioare) in care se pot desfasura spectacole, concerte, sedinte, festivitati, intalniri, orice tip de actiuni care necesita un astel de cadru

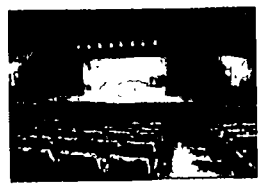
Mobilierul este de tipul scaune tapitate fixate in podea cu sezut rabatabil si este dispus in sistem amfiteatru cu **23 randuri**
Scena are o deschidere (latime) de **14 metri**, adancime de **10 metri** si o inaltime libera de **13 metri**. Beneficiaza de o cortina metalica si de un sistem propriu de lumini. Scena are in dotare un sistem de tip fosa orchestra cu un numar de **40 locuri**
Cabinele pentru actori sunt in numar de **7** si acestea detin tot confortul necesar
Pentru depozitare decoruri, costume si recuzita exista spatii adecvate in incinta
Sala are o cabina de proiectie, regie, sunet si lumini. Exista disponibile 3 statii de amplificare sunet, 6 microfoane si plan de concert

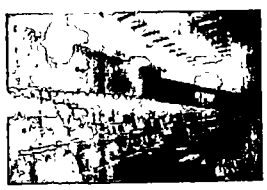
Click pentru a vizualiza schema sali de spectacole

Tarif inchiriere:
2500 LEI / ora
(in conformitate cu Hotararea Comitetului Director)

Galeria sala mare de spectacole





Contact

Asociatia Nationala a Caselor de Cultura ale Sindicatelor din Romania (A.N.C.C.S.R.)
Casa de Cultura a Sindicatelor Pitesti - Institutie de utilitate publica

Adresa: Pitesti, Piata Vasile Milea, nr. 3, judetul Arges, cod postal 110006;
Secretariat: 0348.807.591;
Fax: 0348.807.590;
E-mail: casadeculturapitesti@gmail.com;
Website: www.ccspitesti.ro
Cont bancar: RO04BUCU488536622511RO01 deschis la Alpha Bank Pitesti
Cod fiscal: 8750636

Program cu publicul: 10:00 -15:00
Program agentie de bilete: 12:00 - 17:00

3. https://ccs.ro/sali-si-spatii/

ACASĂ Noutăți Despre noi Evenimente Activități Acțiuni Mass Media Extern Transparență Accesibilitate Contact

Sal

CCS București dispune de o serie de săli care pot găzdui multiple evenimente.

Sună la 021 315 4055 | Descarcă formular

Pentru mai multe detalii vizitați-ne pe **www.ccs.ro**

Vezi filmul

Sala de spectacole "Toma Laurențiu"
etaj 2 – 460 locuri fixe.

Tarif sală – 875 lei/oră. Se achită minim 2 ore.

Ne găsești la adresa

Calea Plevnei 61, sector 1, 010223
Tel: (+40)21 315 40 55, fax: (+04) 21 312 19 20
Email: ccs@ccs.ro,
ccs.bucuresti@mfamilie.gov.ro

FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE – PROCENT

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2
Procent tarif bilet/tarif artist		0.00338	0.00335
TIPUL Comparabilei vânzare)		Vanzare	Vanzare
Drept de proprietate transmis	Drept absolut	Drept absolut	Drept absolut
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de vanzare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Localizare/sala de spectacole	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Wonder Resort, Cluj	Sala Polivelenta BT Arena, Cluj Napoca
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu
Tip spatiu	Sala de spectacole	Sala de spectacole	Sala de spectacole
Acces la proprietate	Mediu	Mediu	Mediu
Caracteristici economice	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Utilizare (CMBU)	Organizare evenimente	Organizare evenimente	Organizare evenimente

Alte informatii

Comparabila 1	
Comparabila 2	
Comparabila 3	

Abordarea prin piata - Estimare valoare PROCENT

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII			
Procent tarif bilet/tarif artist		0.00338	0.00335
TIPUL Comparabilei vânzare)		Vanzare	Vanzare
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00
PROCENTUL ESTIMAT DE TRANZACȚIE		0.00338	0.00335
Drept de proprietate transmis	Drept absolut	Drept absolut	Drept absolut
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0
PROCENT AJUSTAT		0.00338	0.00335
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0
PROCENT AJUSTAT		0.00338	0.00335
Conditii de vanzare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0
PROCENT AJUSTAT		0.00338	0.00335
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0
PROCENT AJUSTAT		0.00338	0.00335
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII			
Localizare/sala de spectacole	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Wonder Resort, Cluj	Sala Polivelenta BT Arena, Cluj Napoca
Cuantum ajustare (%)		-5%	-5%
Cuantum ajustare		-0.00017	-0.00017
PROCENT AJUSTAT		**0.00321**	**0.00318**
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.00000	0.00000

Tip spatiu	Sala de spectacole	Sala de spectacole	Sala de spectacole
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.00000	0.00000
Acces la proprietate	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.00000	0.00000
Caracteristici economice	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0	0
Utilizare (CMBU)	Organizare evenimente	Organizare evenimente	Organizare evenimente
Cuantum ajustare (%)		0%	0%
Cuantum ajustare		0.00000	0.00000
Ajustare NETA		-0.00017	-0.00017
Ajustare NETA (%)		-5.0%	-5.0%
Ajustare BRUTA		0.00017	0.00017
Ajustare BRUTA (%)		5.0%	5.0%
Numar corectii		1	1

* Conform GEN 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PROCENT AJUSTAT	**0.00321**	**0.00318**
PROCENT	**0.00321**	

https://www.infomusic.ro/agenda/irina-rimes-concert-arenele-romane-2024/

WORLD MUSIC

Irina Rimes - Descântatele

sâmbătă, 28 septembrie 2024

20:00

19:00:00

Centre culturale & Institute

Arenele Romane, București

VEZI OFERTE DE CAZARE

Bilete in avans

CUMPĂRĂ BILETE prin IaBilet.ro

BestMusic Live Concerts

Raportează o eroare

Pe 28 septembrie, Irina Rimes aduce la Arenele Romane din București concertul "Descântatele", un nou concept muzical.

Irina Rimes va împleti muzica cu miturile și poveștile străvechi și nu o va face singură. Primii invitați de seamă ai artistei sunt: **Zdob și Zdub, Theo Rose, Surorile Osolanu, David Ciente, Satoshi, Ada Morar, Aura Șova, Gora Galtanovici, Magnat & Feoctist.**

Bilete concert Irina Rimes - Descântatele la Arenele Romane

- Diamond Circle - 350 lei + taxe
- Premium - 279 lei + taxe
- Teren (Golden Circle) - 209 lei + taxe

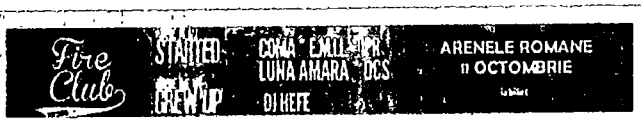
Irina Rimes este unul dintre artiștii emblematici ai industriei muzicale actuale din România, care și-a pus amprenta asupra publicului, topurilor radio și TV prin stilul unic de interpretare, piese statement, peste 340 de show-uri live intense și pline de emoție și peste 450 de milioane de vizualizări pe YouTube.

"Despre el", "Cosmos", "Pastila" și "ACASĂ" sunt cele patru albume compuse de Irina care includ hituri precum "Visele", "Ce s-a întâmplat cu noi", "Iubirea noastră mută", "Bandana", "Bolnavi amândoi", "Nu știi tu să fii bărbat", iar colaborările cu artiști precum Guess Who, Carla's Dreams, The Motans, INNA, Grasu XXL, Bruja sau Cris Cab, dar și piesele compuse pentru Andra, Antonia, Nicole Cherry confirmă versatilitatea sa.

https://m.iabilet.ro/bilete-cluj-napoca-wonder-party-de-ziua-nationala-cu-theo-rose-98741/

iabilet

Caută



Cumpără bilete

Nr. bilete

☆ Știai că poți plăti și în 3 rate fără dobândă? **Vezi bilete disponibile**

Early Bird VIP [illegible] loc la masă (max. 8 persoane/masă).	210^{30} lei	0
Early Bird Acces General [illegible] loc la masă (în picioare)	57^{66} lei	0
Early Bird Acces cu loc la masa [illegible] masă (max. 13 persoane/masă).	167^{90} lei	0

Dacă ai un cod de voucher, click aici

Cumpără bilete

Organizatorul nu permite returul biletelor

https://m.iabilet.ro/bilete-smiley-cluj-napoca-smileyverse-joi-19-30-102016/

iabilet.ro

Caută

Exclusiv pe iabilet.ro

Smiley @ Cluj-Napoca - "SMILEYVERSE" - Joi - 19:30

Share

Casa de Cultura a Studentilor , Cluj-Napoca

Joi 7 noiembrie, ora 19:30 acces de la 19:00

Cumpără bilete Vezi harta locurilor

		Nr. bilete
VIP - Earlybird	~~279 lei~~ 228,95 lei	0
Categoria A - Earlybird	~~199 lei~~ 164,95 lei	0
Categoria B - Earlybird	~~139 lei~~ 116,95 lei	0
Bilete persoane cu dizabilitati Biletele pentru persoanele cu dizabilități se pot achiziționa gratuit în limita stocului disponibil și se adresează [illegible] cu handicap grav sau accentuat plus un însoțitor al acestora. Accesul la spectacol va fi permis [illegible] prezentarii documentelor justificative. [illegible] bilete disponibile	0 lei	0

https://m.iabilet.ro/bilete-constanta-directia-5-seductie-live-tour-101723/#orderTicketsForm

iabilet

Caută

Constanta: Direcția 5 - Seductie Live Tour

Club Proceno Constanta

Sâmbătă 13 octombrie, ora 20:00

Detalii

Cumpără bilete

Nr. bilete

Acces General 130 lei 0

Dacă ai un cod de **voucher, click aici**

Cumpără bilete

Biletele sunt returnabile

https://m.iabilet.ro/bilete-bacau-concert-florin-ristei-one-98676/

iabilet.ro

Caută

Bacau: Concert Florin Ristei – One

Teatrul de Vara Radu Beligan , Bacau

Vineri 1 noiembrie, ora 19:00 acces de la 18:00

Cumpără bilete **Vezi harta locurilor**

Nr. bilete

VIP Mai sunt doar 24 bilete disponibile	190 lei	0
Categoria 1 Mai sunt doar 41 bilete disponibile	170 lei	0
Categoria 2	140 lei	0
Categoria 3	90 lei	Stoc epuizat

Dacă ai un cod de voucher, click aici

Alege locuri

Biletele sunt returnabile

https://m.iabilet.ro/bilete-connect-r-ziua-lui-stefan-99049/#orderTicketsForm

iabilet.ro

Caută

Exclusiv pe iabilet.ro

Connect-R - Ziua lui Stefan

Share

Sala Palatului , București

Luni 9 iunie '25, ora 20:00 acces de la 18:30

Impără bilete Vezi harta locurilor

		Nr. bilete
Golden Vip	280^{77} lei	0
Vip	217^{20} lei	0
Categoria 1	164^{22} lei	0
Categoria 2	127^{14} lei	0
Categoria 3 - EarlyBird	105^{95} lei	0
Categoria 4 - EarlyBird	84^{76} lei	0

https://m.iabilet.ro/bilete-concert-bere-gratis-97124/

Concert Bere Gratis

Share

Circul Metropolitan , București

Sâmbătă, 16 noiembrie, ora 19:00

Cumpără bilete Vezi harta locurilor

		Nr. bilete
Categoria 1 Mai sunt doar 9 bilete disponibile	187^{52} lei	0
Categoria 2	156^{09} lei	0
Categoria 3	124^{66} lei	0
Categoria 4	93^{24} lei	0

https://m.iabilet.ro/bilete-cluj-napoca-concert-andra-vis-de-craciun-15-decembrie-102166/

iabilet.ro

Caută

Cluj-Napoca: Concert Andra - Vis de Craciun - 15 decembrie

Sala Polivalenta BT Arena , Cluj-Napoca

Duminică, 15 decembrie, ora 19:30

Cumpără bilete **Vezi harta locurilor**

		Nr. bilete
Premium	299 lei	0
VIP	249 lei	0
Categoria 1	199 lei	0
Categoria 2	149 lei	0
Categoria 3	119 lei	Stoc epuizat

https://m.iabilet.ro/bilete-horia-brenciu-fac-ce-mi-spune-inima-show-1-92152/#orderTicketsForm

iabilet.ro

Caută

Exclusiv pe iabilet.ro

Horia Brenciu - Fac ce-mi spune inima - SHOW 1

Share

Sala Palatului , București
Vineri, 22 noiembrie, ora 19:30

Cumpără bilete Vezi harta locurilor

		Nr. bilete
VIP	~~299 lei~~ 288,96 lei	0
Categoria 1	~~259 lei~~ 226,82 lei	0
Categoria 2	~~229 lei~~ 195,75 lei	0
Categoria 3	~~159 lei~~ 143,96 lei	0
Categoria 4	~~119 lei~~ 102,53 lei	0

FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie lei/bilet - 2D		24.00	20.00	20.00
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Mega Mall - Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Potential clientela	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare				
Element de comparatie	**SUBIECT**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie lei/bilet - 2D		24.00	20.00	20.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		24.0	20.0	20.0
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		24.0	20.0	20.0
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	20.0	20.0
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	20.0	20.0
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	20.0	20.0
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		24.0	20.0	20.0
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Mega Mall - Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuantum ajustare (%)		-10.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-2.4	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		-5.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-1.2	0.0	0.0
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-3.6	0.0	0.0
Ajustare NETA (%)		-15.0%	0.0%	0.0%
Ajustare BRUTA		3.600	0.000	0.000
Ajustare BRUTA (%)		15.0%	0.0%	0.0%
Numar corectii		2	0	0

* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)	**20.4**	**20.0**	**20.0**
Tarif/bilet - 2D	20 lei	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	4.9758
Avanpremiera 2D	25 lei		

FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie lei/bilet - 2D		19.00	15.00	16.00
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Potential clientela	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare				
Element de comparatie	**SUBIECT**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie lei/bilet - 2D		19.00	15.00	16.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		**19.0**	**15.0**	**16.0**
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		19.0	15.0	16.0
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		19.0	15.0	16.0
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		19.0	15.0	16.0
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		19.0	15.0	16.0
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		**19.0**	**15.0**	**16.0**
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuantum ajustare (%)		-10.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-1.9	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		-5.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-1.0	0.0	0.0
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-2.9	0.0	0.0
Ajustare NETA (%)		-15.0%	0.0%	0.0%
Ajustare BRUTA		2.850	0.000	0.000
Ajustare BRUTA (%)		15.0%	0.0%	0.0%
Numar corectii		2	0	0

* Conform GEV 630/art. 33, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)	**16.2**	**15.0**	**16.0**
Tarif/bilet - 2D	15 lei	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	4.9758
Avanpremiera 2D	19 lei		

Comparabila 1

https://www.cinemacity.ro/cinemas/bucuresti-mega-mall/1818#/buy-tickets-by-cinema?in-cinema=1818&at=2024-10-03&view-mode=list

CINEMA CITY

Constanța VIVO! Schimbă cinematograful Caută RO

PROGRAM | OFERTĂ | VOUCHERE CADOU | BLOG | IMAX | 4DX | VIP | EDUCATIONAL

Pagină de pornire Program București Mega Mall

BUCUREȘTI MEGA MALL

ALEGE ALT CINEMA

TIP BILET	FILM 2D		4DX 2D	
	LUNI - JOI	VINERI - DUMINICĂ	LUNI - JOI	VINERI - DUMINICĂ
NORMAL - înainte de ora 17.00	20.5	27	33.5	40
NORMAL - după ora 17.00	24	28.5	37	41.5
ELEV/ STUDENT/ DIZABILITATE - înainte de ora 17.00	18	18	31	40
ELEV/ STUDENT/ DIZABILITATE - după ora 17.00	16	18	33	41.5
COPIL (până în 10 ani) - înainte de ora 17.00	17	17	31	40
COPIL (până în 10 ani) - după ora 17.00	17	18	33	41.5
PENSIONAR - înainte de ora 17.00	18	19	31	40
PENSIONAR - după ora 17.00	20	20	33	41.5
AVANPREMIERĂ	30	30	43	

Comparabila 2

https://www.inspirecinema.ro/contact

INSPIRE CINEMA

Program Filme Spectacole Shop Experiențe Contact Login

Tarife

1. TARIFE

Prețul unui bilet la film difera in functie de zi, ora de rulare, formatul acestuia si categoria biletului achiziționat.

Pentru filmele 3D sunt necesari ochelarii 3D Master Image. In cazul in care nu aveți, acestia se pot achiziționa de la casele de bilete, costa 5 lei/perechea si sunt disponibili in 2 dimensiuni pentru copii si adulti. Ochelarii pot fi refolositi la urmatoarele filme 3D vizionate.

Pentru proiecțiile pe sala 1 HeyLED VIP+, NU este necesar sa achiziționati ochelari. Ochelarii 3D activi sunt inclusi in bilet si se returneaza la finalul proiecției.

Craiova MERCUR

Tip Bilet	Film 2D		Film 3D	
	L - J	V - D	L - J	V - D
Adult	17 Lei	20 Lei	20 Lei	22 Lei
Elev / Student / Pensionar	15 Lei	17 Lei	17 Lei	19 Lei
Copil sub 12 ani	15 Lei	15 Lei	17 Lei	17 Lei
Avanpremiera	25 Lei		30 Lei	
MIERCURI 1+1	20 Lei	-	22 Lei	-
Couple Day - JOI (2 bilete+Menu DUO)	60 Lei		65 Lei	
Voucher cadou 1 Film	32 Lei			
Voucher cadou 1 Film + Menu	50 Lei			
Ochelari 3D	-		5 Lei	

Comparabila 3

https://www.cinema-dacia-husi.ro/tarife

Acasa Program Cinema DACIA Filme Contact

TARIFE

Tip tarife	Film 2D	Film 3D
Adulti pana la ora 16 00	20 lei	23 lei

Cinema Dacia Husi

CUI 3602760

Adresa Strada General Teleman 15, Huși 735100

Telefon 0335.881.880

Email online@cinema-dacia-husi.ro

Program:

Luni: Inchis

Marti - Joi: 10:00- 17:00

Vineri - Duminica: 10:00- 20:00

Comparabila 1

https://www.cine-max.ro/oferte-cinemax/preturi-bilete

CINEMAX

FILME EVENIMENTE OFERTE CINEMAX RESTAURANT VIP

Bucureşti Veranda

ACASA > OFERTE CINEMAX > PREȚURI BILETE

Prețuri bilete[1,2,3,4]				2D/3D
Copii sub 12 ani, studenți, pensionari, însoțitor persoane cu dizabilități[5,6]	13 lei	16 lei	19 lei	20 lei

Comparabila 2

https://www.inspirecinema.ro/contact

INSPIRE CINEMA

Program Filme Spectacole Shop Experiente Contact Login

Tarife

1. TARIFE

Pretul unui bilet la film difera in functie de zi, ora de rulare, formatul acestuia si categoria biletului achizitionat.

Pentru filmele 3D sunt necesari ochelarii 3D Master Image. In cazul in care nu aveti, acestia se pot achizitiona de la casele de bilete, costa 5 lei/perechea si sunt disponibili in 2 dimensiuni, pentru copii si adulti. Ochelarii pot fi refolositi la urmatoarele filme 3D vizionate.

Pentru proiectiile pe sala 1 HeyLED VIP+, NU este necesar sa achizitionati ochelari. Ochelarii 3D activi sunt inclusi in bilet si se returneaza la finalul proiectiei.

Craiova MERCUR

Tip Bilet	Film 2D		Film 3D	
	L - J	V - D	L - J	V - D
Adult	17 Lei	20 Lei	20 Lei	22 Lei
Elev / Student / Pensionar	15 Lei	17 Lei	17 Lei	19 Lei
Copii sub 12 ani	15 Lei	15 Lei	17 Lei	17 Lei
Avanpremiera	25 Lei		30 Lei	
MIERCURI 1+1	20 Lei	-	22 Lei	-
Couple Day - 3D (2 bilete+Menu DUO)	60 Lei		65 Lei	
Voucher cadou 1 Film	32 Lei			
Voucher cadou 1 Film + Menu	50 Lei			
Ochelari 3D	-		5 Lei	

Comparabila 3

https://www.cinema-dacia-husi.ro/tarife

Elevi / Studenti / Pensionari pana la ora 16:00	16 lei	19 lei

Cinema **Dacia Husi**

CUI 3602760

Adresa: Strada General Teleman 15, Huși 735100

Telefon: 0335.881.880

Email: online@cinema-dacia-husi.ro

Program:

Luni: inchis

Marți - Joi: 10:00- 17:00

Vineri - Duminica: 10:00- 20:00

FIŞA DE COLECTARE A INFORMAŢIILOR DE PIAŢĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie lei/bilet - 3D		24.00	22.00	23.00
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Barlad, Vaslui	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare				
Element de comparatie	**SUBIECT**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie lei/bilet - 3D		24.00	22.00	23.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		**24.0**	**22.0**	**23.0**
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		24.0	22.0	23.0
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	22.0	23.0
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	22.0	23.0
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	22.0	23.0
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		**24.0**	**22.0**	**23.0**
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Barlad, Vaslui	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Ajustare BRUTA		0.000	0.000	0.000
Ajustare BRUTA (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Numar corectii		0	0	0

* Conform GEV 630/art. 33, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)	**24.0**	**22.0**	**23.0**
Tarif/bilet - 3D	22 lei	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	4.9758
Avanpremiera 3D	28 lei		
Blockbuster	30 lei		
Tarif ochelari 3D	3 lei		

FIŞA DE COLECTARE A INFORMAŢIILOR DE PIAŢĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie lei/bilet - 3D		20.00	17.00	19.00
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Potential clientela	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare				
Element de comparatie	**SUBIECT**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie lei/bilet - 3D		20.00	17.00	19.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		20.0	17.0	19.0
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		20.0	17.0	19.0
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		20.0	17.0	19.0
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		20.0	17.0	19.0
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		20.0	17.0	19.0
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24	septembrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		20.0	17.0	19.0
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuantum ajustare (%)		-10.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-2.0	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		-5.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-1.0	0.0	0.0
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-3.0	0.0	0.0
Ajustare NETA (%)		-15.0%	0.0%	0.0%
Ajustare BRUTA		3.000	0.000	0.000
Ajustare BRUTA (%)		15.0%	0.0%	0.0%
Numar corectii		2	0	0

* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)	**17.0**	**17.0**	**19.0**
Tarif/bilet - 3D	17 lei	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	4.9758
Avanpremiera 3D	21 lei		
Blockbuster	23 lei		
Tarif ochelari 3D	3 lei		

Comparabila 1

https://www.cine-max.ro/oferte-cinemax/preturi-bilete

CINEMAX

FILME EVENIMENTE OFERTE CINEMAX RESTAURANT VIP

Bucureşti Veranda

ACASA > OFERTE CINEMAX > PREŢURI BILETE

	2D/3D			
Preţuri bilete[1, 2, 3, 4]				
Copii sub 12 ani, studenţi, pensionari, însoţitor persoane cu dizabilităţi[5,6]	13 lei	16 lei	19 lei	20 lei

Comparabila 2

https://www.inspirecinema.ro/contact

INSPIRE CINEMA

Program Filme Spectacole Shop Experiente Contact Login

Tarife

1. TARIFE

Pretul unui bilet la film difera in functie de zi, ora de rulare, formatul acestuia si categoria biletului achizitionat.

Pentru filmele 3D sunt necesari ochelarii 3D Master Image. In cazul in care nu aveti, acestia se pot achizitiona de la casele de bilete, costa 5 lei/perechea si sunt disponibili in 2 dimensiuni, pentru copii si adulti. Ochelarii pot fi refolositi la urmatoarele filme 3D vizionate.

Pentru proiectiile pe sala 1 HeyLED VIP+, NU este necesar sa achizitionati ochelari. Ochelarii 3D activi sunt inclusi in bilet si se returneaza la finalul proiectiei.

Craiova MERCUR

Tip Bilet	Film 2D		Film 3D	
	L - J	V - D	L - J	V - D
Adult	17 Lei	20 Lei	20 Lei	22 Lei
Elev / Student / Pensionar	15 Lei	17 Lei	17 Lei	19 Lei
Copii sub 12 ani	15 Lei	15 Lei	17 Lei	17 Lei
Avanpremiera	25 Lei		30 Lei	
MERCURI [illegible]	20 Lei	-	22 Lei	-
Couple Day - 10l (2 bilete+Meniu DUO)	60 Lei		65 Lei	
Voucher cadou 1 Film	32 Lei			
Voucher cadou 1 Film + Meniu	50 Lei			
Ochelari 3D	-		5 Lei	

Comparabila 3

https://www.cinema-dacia-husi.ro/tarife

Elevi / Studenti / Pensionari pana la ora 16:00	16 lei	19 lei

Cinema Dacia Husi

CUI 3602760

Adresa Strada General Teleman 15, Huși 735100

Telefon 0335.881.880

Email online@cinema-dacia-husi.ro

Program.

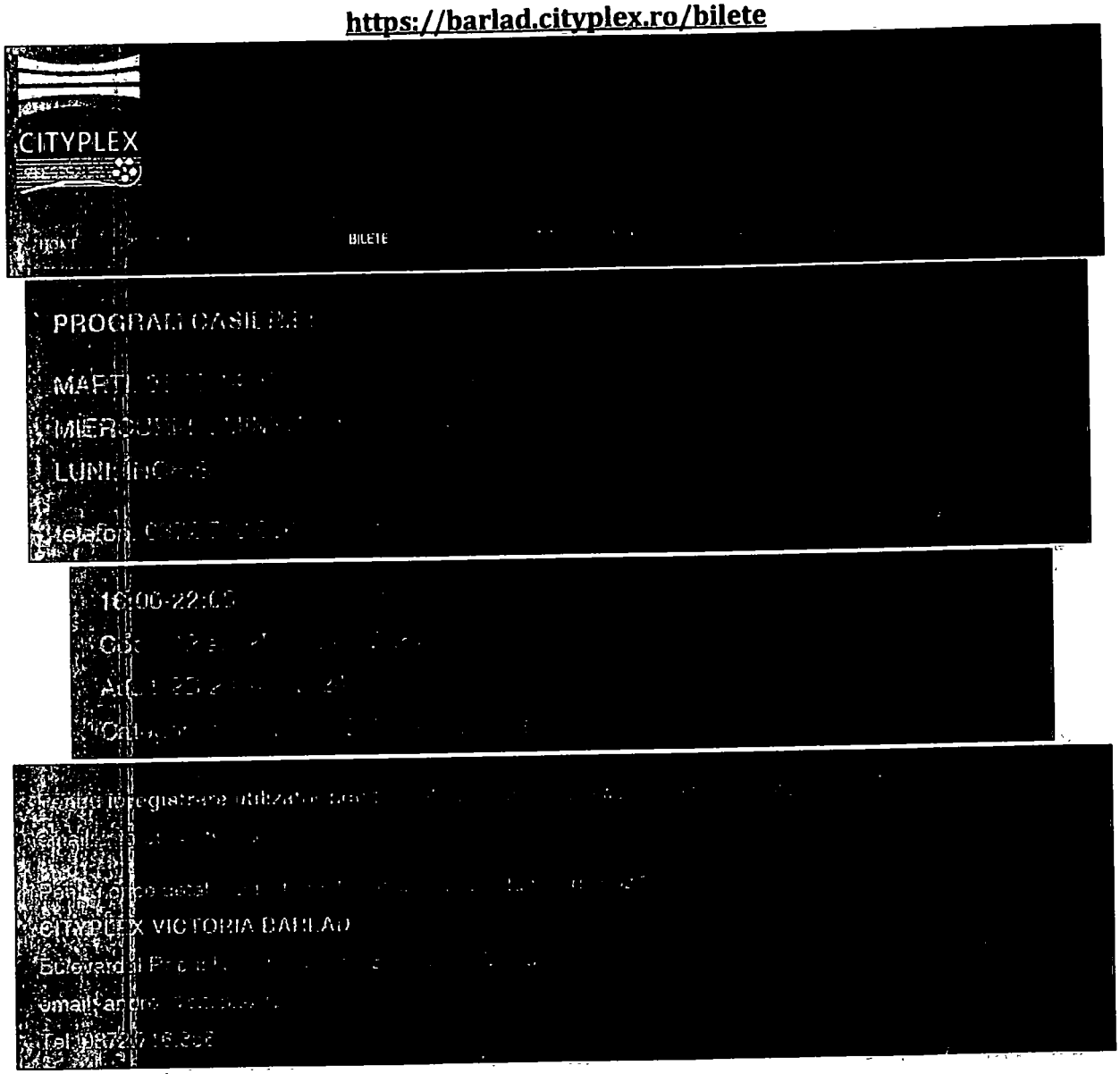
Luni: Inchis

Marti Joi: 10:00- 17:00

Vineri Duminica: 10:00- 20:00

Comparabila 1

https://barlad.cityplex.ro/bilete



Comparabila 2

https://www.inspirecinema.ro/contact

INSPIRE CINEMA | Program | Filme | Spectacole | Shop | Experiente | Contact | Login

Tarife

1. TARIFE

Pretul unui bilet la film difera in functie de zi, ora de rulare, formatul acestuia si categoria biletului achizitionat.

Pentru filmele 3D sunt necesari ochelarii 3D Master Image. In cazul in care nu aveti, acestia se pot achizitiona de la casele de bilete, costa 5 lei/perechea si sunt disponibili in 2 dimensiuni, pentru copii si adulti. Ochelarii pot fi refolositi la urmatoarele filme 3D vizionate.

Pentru proiectiile pe sala 1 HeyLED VIP+, NU este necesar sa achizitionati ochelari. Ochelarii 3D activi sunt inclusi in bilet si se returneaza la finalul proiectiei.

Cralova MERCUR

Tip Bilet	Film 2D		Film 3D	
	L - J	V - D	L - J	V - D
Adult	17 Lei	20 Lei	20 Lei	22 Lei
Elev / Student / Pensionar	15 Lei	17 Lei	17 Lei	19 Lei
Copil sub 12 ani	15 Lei	15 Lei	17 Lei	17 Lei
Avanpremiera	25 Lei		30 Lei	
MIERCURI 10	20 Lei	-	22 Lei	-
Couple Day - 100 (2 bilete+Menio DUO)	60 Lei		65 Lei	
Voucher cadou 1 Film	32 Lei			
Voucher cadou 1 Film + Meniu	50 Lei			
Ochelari 3D	-		5 Lei	

Comparabila 3

https://www.cinema-dacia-husi.ro/tarife

Acasa | Program | Cinema DACIA | Filme | Contact

TARIFE

Tip Tarife	Film 2D	Film 3D
Adulti pana la ora 16:00	20 lei	23 lei

Cinema Dacia Husi

CUI 7602760

Adresa: Strada General Teleman 15, Huși 735100

Telefon: 0335.881.880

Email: online@cinema-dacia-husi.ro

Program:

Luni: Inchis

Marti - Joi: 10:00- 17:00

Vineri - Duminica: 10:00- 20:00

https://www.olx.ro/d/oferta/ochelari-adulti-cinema-3-d-IDie4CC.html

PRIVAT

Roxana
Nu are încă ratinguri
Rating vechi Excelent
Pe OLX din noiembrie 2018
Activ azi la 09:23

Toate recenziile sunt verificate și acordate doar de persoanele care au cumpărat produse cu livrare prin OLX

Trimite mesaj

073 166 5317

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător

LOCALITATE

Bucuresti, Sectorul 2
Bucuresti - Ilfov

Postat 9 septembrie 2024

Ochelari adulti cinema 3 D

2,50 lei

Persoana fizica

DESCRIERE

Ochelari adulti, pentru cinema 3D

4 bucati = 10 lei

Predare personala in Bucuresti cu plata pe loc la Mega Mall, Metrou Piata Iancului, Bucur Obor, Ghica Plaza.

Nu trimit colet

FIŞA DE COLECTARE A INFORMAŢIILOR DE PIAŢĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie lei/bilet - 2D		24.00	20.00	20.00
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Mega Mall - Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Potential clientela	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Alte criterii	Preoictie incepand cu a 3-a saptamana de la lansare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie lei/bilet - 2D		24.00	20.00	20.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		24.0	20.0	20.0
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		24.0	20.0	20.0
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	20.0	20.0
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	20.0	20.0
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	20.0	20.0
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		24.0	20.0	20.0
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Mega Mall - Bucuresti	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuantum ajustare (%)		-10.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-2.4	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Ridicat	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		-5.0%	0.0%	-20.0%
Cuantum ajustare		-1.2	0.0	-4.0
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Preoictie incepand cu a 3-a saptamana de la lansare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		-25.0%	-25.0%	-25.0%
Cuantum ajustare		-6.0	-5.0	-5.0
Ajustare NETA		-9.6	-5.0	-9.0
Ajustare NETA (%)		-40.0%	-25.0%	-45.0%
Ajustare BRUTA		9.600	5.000	9.000
Ajustare BRUTA (%)		40.0%	25.0%	45.0%
Numar corectii		3	1	2

* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)	**14.4**	**15.0**	**11.0**
Tarif/bilet - 2D	15 lei	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	4.9758

FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie lei/bilet - 3D		24.00	22.00	23.00
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Barlad, Vaslui	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Alte criterii	Preoictie incepand cu a 3-a saptamana de la lansare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare				
Element de comparatie	**SUBIECT**	**Comparabila 1**	**Comparabila 2**	**Comparabila 3**
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie lei/bilet - 3D		24.00	22.00	23.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		24.0	22.0	23.0
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		24.0	22.0	23.0
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	22.0	23.0
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	22.0	23.0
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		24.0	22.0	23.0
Conditii de piata	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24	octombrie-24
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		24.0	22.0	23.0
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Barlad, Vaslui	Alba Mall, Alba Iulia	Cinema Dacia, Husi
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Preoictie incepand cu a 3-a saptamana de la lansare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		-25.0%	-25.0%	-25.0%
Cuantum ajustare		-6.0	-5.5	-5.8
Ajustare NETA		-6.0	-5.5	-5.8
Ajustare NETA (%)		-25.0%	-25.0%	-25.0%
Ajustare BRUTA		6.000	5.500	5.750
Ajustare BRUTA (%)		25.0%	25.0%	25.0%
Numar corectii		1	1	1

* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluzici asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic şi economic de proprietatea imobiliară subiect şi asupra preţului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREŢ AJUSTAT (EUR)	**18.0**	**16.5**	**17.3**
Tarif/bilet - 3D	17 lei	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	4.9758
Tarif ochelari 3D	3 lei		

FISA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie lei/bilet - arta		10.00	10.00	10.00
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	septembrie-24	iunie-22	iunie-22	iunie-22
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Sibiu	Arad
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie lei/bilet - arta		10.00	10.00	10.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		**10.0**	**10.0**	**10.0**
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		10.0	10.0	10.0
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		10.0	10.0	10.0
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		10.0	10.0	10.0
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		10.0	10.0	10.0
Conditii de piata	septembrie-24	iunie-22	iunie-22	iunie-22
Cuantum ajustare (%)		5.0%	5.0%	5.0%
Cuantum ajustare		0.5	0.5	0.5
PREȚ AJUSTAT		**10.5**	**10.5**	**10.5**
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Bucuresti	Sibiu	Arad
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema	Sala cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Finisaje/Dotari	Medii	Medii	Medii	Medii
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces la proprietate	Avantajos	Avantajos	Avantajos	Avantajos
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		0.5	0.5	0.5
Ajustare NETA (%)		5.0%	5.0%	5.0%
Ajustare BRUTA		0.500	0.500	0.500
Ajustare BRUTA (%)		5.0%	5.0%	5.0%
Numar corectii		1	1	1

* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.

PREȚ AJUSTAT (EUR)	**10.5**	**10.5**	**10.5**
Tarif/bilet - arta	10 lei	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	4.9758

1. https://bucuresti.24fun.ro/locuri/cinema/ncrr-noul-cinematograf-al-regizorului-roman/

24FUN București | Altă Ediție

24FUN

EVENIMENTE | LOCURI | DE CITIT | CALENDAR | EDITORIALE | Caută ale

TEATRE | BARURI | CLUBURI | CAFENELE & CEAINĂRII | FOCO | GALERII DE ARTĂ | MAGAZINE | UTILE | ALTELE | RESTAURANT

Locuri

NCRR (Noul Cinematograf Al Regizorului Roman)

Noul Cinematograf al Regizorului Roman este un cinematograf de arta, destinat publicului cultivat, un spaţiu al artei cinematografice si al dialogului intelectual si intercultural.

Situat in incinta MTR, cinematograful are ca obiectiv prezentarea unei selectii de filme europene de fictiune si documentare, promovarea tinerilor regizori romani si europeni, a creatiilor lor artistice si documentare, precum si sustinerea dialogului creatorilor cu publicul din Romania.

Comitetul de selectie al filmelor este alcatuit din: Dumitru Budrala, Nae Caranfil, Tudor Giurgiu, Radu Mihăileanu, Catalin Mitulescu, Cristian Mungiu, Radu Munteanu, Corneliu Porumboiu, Cristi Puiu, Alexandru Solomon.

Fiecare regizor va asigura in mod direct si independent programul unei luni de proiectie. In fiecare luna va fi organizata o discutie libera cu regizorul care a propus selectia filmelor. De asemenea, vor fi organizate intalniri si discutii cu autorii filmelor vizionate.

Pret intreg 10 lei, cu reducere pentru studenti pana in 25 de ani – 7 lei. Pret cineclub Luni de Film: 7 lei pentru studenti, 10 lei intreg.

2. https://eventbook.ro/program/astra-film-festival

EVENTBOOK

FII SUSȚINĂTOR | MUSIC | MOVIE | THEATER | SPORT | ONLINE EVENTS | OTHER | BLOG | HOW TO BUY | EN

Go! | LOGIN

PROGRAM ASTRA FILM FESTIVAL

Program si bilete Astra Film Festival Sibiu

[illegible] AFF aduce la Sibiu cele mai importante și mai actuale filme de non ficțiune din lume. Ți am pregătit în luna octombrie un program special de film documentar, cu o [illegible] resonantă de 100 de filme pe care le vom vedea în preună în 7 săli din centrul orașului.

[illegible] (o proiecție): 10 lei // tarif redus (elevi, studenți, pensionari): 7 lei - biletele cu tarif redus se eliberează doar la casele de bilete

[illegible] lei

[illegible] lei - early-bird // 125 lei - tarif intreg

[illegible] și full pass-ul asigură acces la toate proiecțiile, cu excepția fuldome, VR și concerte. După achiziționare este recomandată rezervarea locului la proiecțiile dorite, prin [illegible] pe baza codului de bare.

3. https://aradevents.ro/2022/03/15/cinema-arta-se-redeschide-cu-doua-proiectii-umanitare/

Cinema „Arta" se redeschide cu două proiecții umanitare

MARCH 15, 2022

Cinema „Arta" se redeschide cu două proiecții umanitare: „Donbass" și „La civil".

„Știm că așteptarea a fost lungă și grea. Însă, ne pregătim să ne reîntâlnim cu voi, în sala cinematografului „Arta", locul în care, din 2017, ați participat la multe proiecte interesante. Vă propunem pentru prima întâlnire din acest an să deschideți ochii sufletului și vă invităm la două proiecții umanitare. Banii obținuți din vânzarea biletelor vor fi folosiți pentru organizarea unei proiecții de film pentru copiii din Ucraina care s-au stabilit, temporar, în Arad" – spun reprezentanții cinematografului „Arta".

Preț bilet intrare: 10 lei
Detalii despre vânzarea biletelor și filme pe
https://www.cmcarad.ro/ro/evenimente

FIȘA DE COLECTARE A INFORMAȚIILOR DE PIAȚĂ RELEVANTE

	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Pret tranzactie lei/bilet - Streaming		39.00	30.00	30.00
Tipul comparabilei (tranzactie)	-	Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	iunie-22	iunie-22
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Teatru de Comedie, Bucuresti	Teatrul National Mihai Eminescu, Timisoara	Cluj Napoca
Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Tip spatiu	Online	Online	Online	Online
Eveniment/Spectacol/Film	Mediu	Mediu	Scazut	Scazut
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Acces	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

Alte informatii	
Comparabila 1	Nu este cazul
Comparabila 2	Nu este cazul
Comparabila 3	Nu este cazul

Abordarea prin piata - Estimare valoare

Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONĂRII				
Pret tranzactie lei/bilet - Streaming		39.00	30.00	30.00
Tipul comparabilei (tranzactie)		Tranzactie	Tranzactie	Tranzactie
Marja de negociere din piața specifică (%)		0%	0%	0%
Cuantum ajustare		0.00	0.00	0.00
PREȚ ESTIMAT DE TRANZACȚIE (EUR/mp)		**39.0**	**30.0**	**30.0**
Drept de folosinta transmis	Integral	Integral	Integral	Integral
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0	0	0
PREȚ AJUSTAT		39.0	30.0	30.0
Conditii de finantare	Numerar	Numerar	Numerar	Numerar
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		39.0	30.0	30.0
Conditii de inchiriere	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare	Nepărtinitoare
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		39.0	30.0	30.0
Componente non imobiliare ale valorii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
PREȚ AJUSTAT		39.0	30.0	30.0
Conditii de piata	septembrie-24	septembrie-24	iunie-22	iunie-22
Cuantum ajustare (%)		0.0%	5.0%	5.0%
Cuantum ajustare		0	1.5	1.5
PREȚ AJUSTAT		39.0	31.5	31.5
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETĂȚII				
Localizare	Cinema CMEPT Jean Constantin - Constanta	Teatru de Comedie, Bucuresti	Teatrul National Mihai Eminescu, Timisoara	Cluj Napoca
Cuantum ajustare (%)		-25.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		-9.8	0.0	0.0

Potential clientela	Mediu	Mediu	Mediu	Mediu
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Tip spatiu	Online	Online	Online	Online
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Eveniment/Spectacol/Film	Mediu	Mediu	Scazut	Scazut
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.000
Utilizare (CMBU)	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema	Sala spectacole/ Cinema
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Acces	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet	Avantajos-Internet
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Alte criterii	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Cuantum ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Cuantum ajustare		0.0	0.0	0.0
Ajustare NETA		-9.8	1.5	1.5
Ajustare NETA (%)		-25.0%	5.0%	5.0%
Ajustare BRUTA		9.750	1.500	1.500
Ajustare BRUTA (%)		25.0%	5.0%	5.0%
Numar corectii		1	1	1
* Conform GEV 630/art. 53, selectarea concluziei asupra valorii este determinată de proprietatea imobiliară care este cea mai apropiată din punct de vedere fizic, juridic și economic de proprietatea imobiliară subiect și asupra prețului căreia s-au efectuat cele mai mici ajustări brute absolute.				
PREȚ AJUSTAT (EUR)		**29.3**	**31.5**	**31.5**
Tarif/bilet - Streaming		30 lei	Curs/ 1 Oct. 2024 1 Euro=	4.9758

1. https://piciordeplay.ro/spectacole/diseara-la-7/

piciorde play | TEATRU | CORPORATE | ARHIVA | NOUTĂȚI | AJUTOR | SPECTACOLELE MELE | CONTUL MEU

TEATRUL DE COMEDIE

DISEARĂ LA 7

~~50 lei~~ 39 lei CUMPĂRĂ

De: Aurelian Bărbieru
Cu: Ilona Brezoianu, Alexandru Conovaru.
Regia: Chris Simion-Mercurian
Scenografia: Adina Mastalier, Coregrafia: Ioana Marchidan

Durată: 1h 15'

Disponibil în variantă înregistrată până la finalul zilei de 9 octombrie 2024 în formatul transmis live pe 24 octombrie 2021.

2. https://www.tntm.ro/tarife/?doing_wp_cron=1657128674.0631439685821533203125

TNTm | Spectacole | Bilete | Echipa | Săli | Informații | BIBLIOTECA-CLOUD | FEST-FDR | CND | News

TARIFE

Cum cumpăr bilet:

Online:

Pentru achiziționarea biletelor online, se [illegible] programul lunii, [illegible] spre site-ul eventim.ro, distributor autorizat de bilete. Sunt acceptate [illegible] MasterCard, Discover și American Express.

Pentru spectacolele transmise online, în regim [illegible] programul lunii. [illegible] direct pe site-ul stageon.ro.

Telefonic:

Agențiile Teatrului Național: tel. 0256 201 117

Biletele pot fi achiziționate cu plata în numerar sau cu card.

Dacă ați depășit ora de începere a spectacolu[illegible] fi redistribuite, fără obligația TNTm de a returna contravaloarea biletului.

Tarife bilete/categorie:

A. 80 lei

B. 60 lei

C. 30 lei, pentru vizionarea spectacolelor online, în regim live streaming

TIFF UNLIMITED
UNLIMITED.TIFF.RO

Play Unlimited: teatru nou la tine-acasă pe platforma de streaming a TIFF

TIFF Unlimited, platforma de streaming a Festivalului Internațional de Film Transilvania, găzduiește un nou proiect menit să aducă artiștii independenți mai aproape de publicul lor, explorând, în vremuri de distanțare socială, noi moduri de „a ne duce" la cinema sau la teatru. Începând de joi, 23 aprilie, unlimited.tiff.ro va difuza săptămânal spectacole de teatru și dans contemporan, în seria **Play Unlimited: Teatru nou la tine acasă**.

Selecția cuprinde peste zece spectacole, perspective originale asupra lumii noastre de dinainte și de după **#StămAcasă**. Publicul va avea astfel acces la creațiile și viziunile unora dintre cei mai apreciați artiști de pe scena independentă din România, cea mai dinamică, dar și cea mai afectată de restricțiile actuale. Orice bilet cumpărat înseamnă nu doar o experiență nouă, ci și un sprijin acordat sectorului independent.

Costul unui bilet per spectacol este de 30 de lei (în momentul plății, va figura echivalentul sumei în dolari). Producțiile vor avea premiera online în fiecare **marți și joi**, de la **20.00**, și vor fi putea fi vizionate contra cost, timp de o lună, de oriunde din lume. Spectacolele sunt în limba română și nu au subtitrări.

Abonații TIFF Unlimited au acces la spectacole din momentul în care sunt disponibile online.

Biletele pentru primele trei spectacole din program, *Birdville*, *Colibri* și *153 de secunde*, pot fi cumpărate în avans accesând fiecare spectacol în parte, cu click pe pre-order.

Joi, 23 aprilie, ora 20.00

Birdville

Controller

OFERTA COMERCIALA

NR. 111 / DATA: 07.05.2023

Catre: **Centrul Cultural Judetean Constanta Teodor T. Burada**
In atentia: **Lazar Marian**

REFERITOR: **OCHELARI 3D PASIV POLARIZATI**

Stimata domna,

Avand in vedere cererea dumneavoastra, am placerea sa va trimit oferta solicitata.

Nr. Crt.	Descriere	Cantitate (cutii)	Pret unitar (lei)	Pret total (lei)
1	OCHELARI 3D, PASIV POLARIZATI, PENTRU ADULTI - 800 buc/cutie	3	1,760.00	5,280.00
2	OCHELARI 3D, PASIV POLARIZATI, PENTRU COPII - 1200 buc/cutie	4	2640.00	10,560.00
	Total			15,840.00

Pretul: este in lei si nu contine TVA. Transportul este gratuit.

Termenul de livrare: 24-48 ore de la finalizarea achizitiei.

Plata: in termen de 30 de zile de la livrare si facturare.

Prezenta oferta este valabila 30 de zile de la data emiterii.

In speranta ca oferta noastra va satisface exigentele dumneavoastra va multumim pentru colaborare.

APOSTOL MARIAN COSMIN

Valoare tarife minime

Tarif utilizare temporara spatiu pentru utilizare Bar Bistro	460	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii,sedinte,workshop in spatiu expozitional	190	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare seminarii,sedinte,workshop in spatiu expozitional	50	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare expozitii in spatiu expozitional	170	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru organizare evenimente in foaier,hol intrare si zona bar	170	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte(necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1700	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte(necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	340	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte(necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	6800	zi (4-8 ore)
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	1400	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru repetitie/montaj(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	280	ora
Tarif utilizare temporara spatiu pentru evenimente artistice(concerte,spectacole de dans,teatru,stand-up) si conferinte (NU necesita proiectie pe ecranul cinematografic)	5600	zi (4-8 ore)
Proiectie spectacole live sau transmisie in streaming	30	bilet
Bilet - Evenimente extraordinare(concerte,spectacole) - procent tarif artist - 0.0032	90	bilet
Bilet intrare cinematograf - proiectie in calitate de exploatant de pelicula		
2D L-D	20	bilet
2D L-D (studenti,elevi si pensionari)	15	
3D L-D	22	bilet
3D L-D (studenti,elevi si pensionari)	17	
3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	25	bilet

3D L-D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D) (studenti,elevi si pensionari)	20	
Preoictie film 2D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	15	bilet
Preoictie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare)	17	bilet
Preoictie film 3D (incepand cu a 3-a saptamana de la lansare;tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	20	bilet
Avanpremiera 2D	25	bilet
Avanpremiera 3D	28	bilet
Avanpremiera 3D (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	31	bilet
Blockbuster	30	bilet
Blockbuster (tariful include valoarea de 3 lei pentru ochelari 3D)	33	bilet
Film de arta/festival/documentar/european	10	bilet
Proiectie de film cinematografic in aer liber	15	bilet

Estimare costuri generale necesare functionarii

Specificatii	Valoare cu TVA lei/an-2024
Furnizare apa	8,400.00
Furnizare gaz	30,000.00
Furnizare energie electrica	126,000.00
RDS&RCS Sevicii cablu	7,200.00
Total cheltuieli cu utilitati(anuale)	171,600.00
Servicii paza si monitorizare (neplatitor TVA)	445,102.00
Servicii difuzare filme	76,800.00
Servicii mentenanta,verificare tehnica,curatenie,piese schimb, consumabile,revizie,etc.	388,695.00
Total cheltuieli de intretinere(anuale)	910,597.00

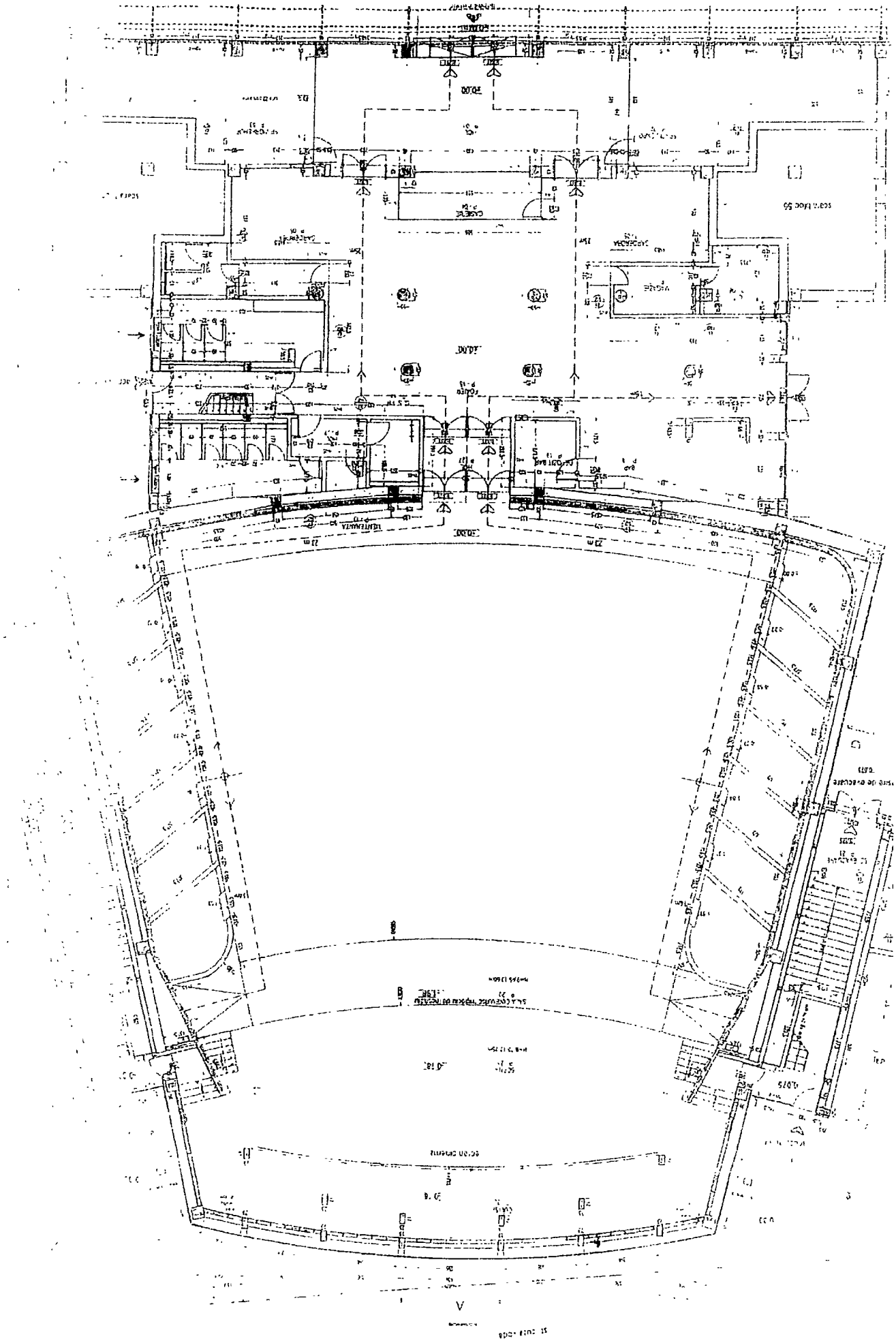
Cheltuieli de personal(anuale)	698,431	Fond salarii 2024
Total General(anual)	**1,780,627.67**	

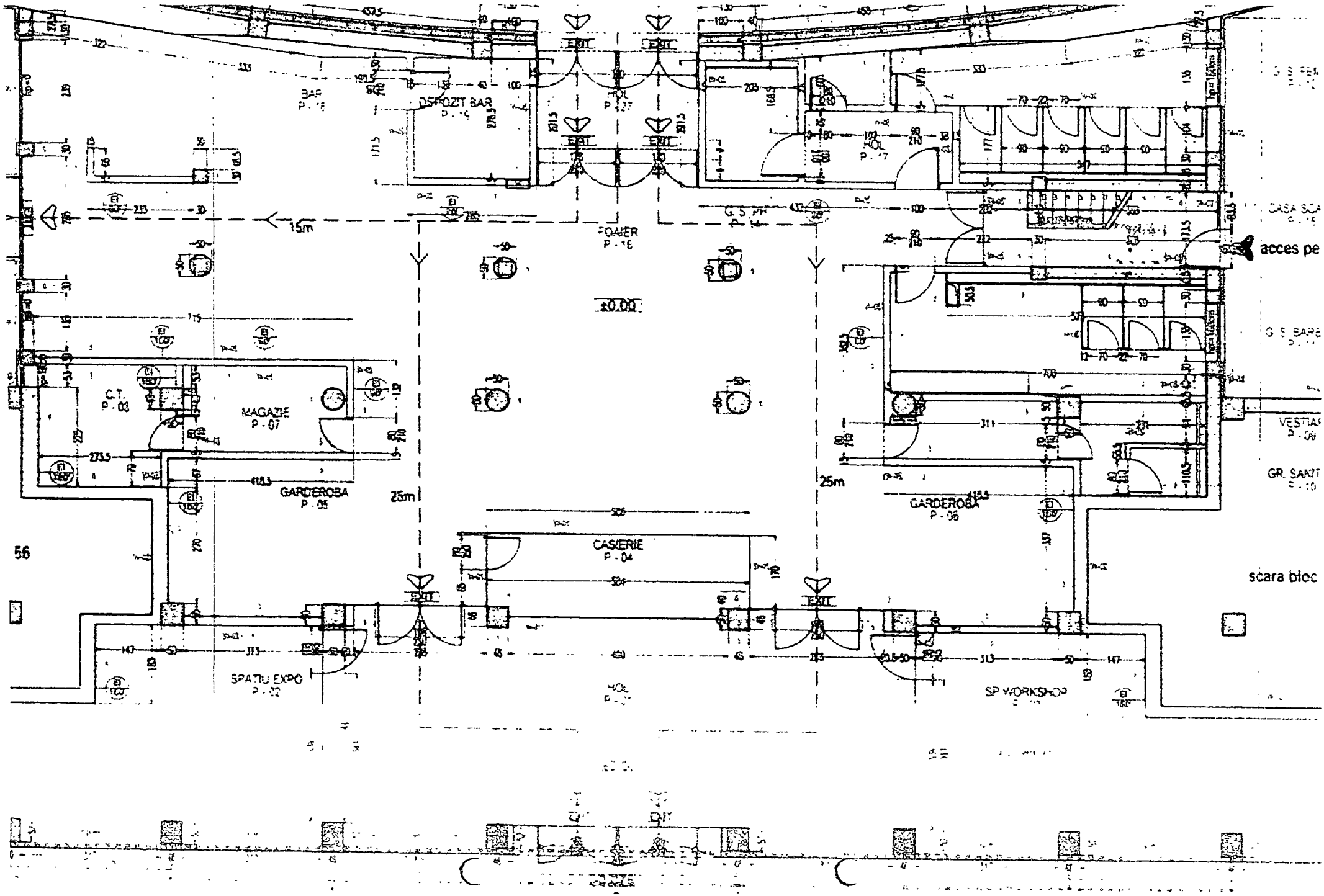
Majorari estimate pentru anul 2025 (cresteri preturi utilitati, cresteri salariale, cresteri valutare, inflatie prognozata)	5%
Total aferent 2025	**1869659**

Cota cheltuieli neprevazute, intretinere(anual)	5%	
	93483	
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE SI INDIRECTE-(anual)	**1963142**	
Valoare justa cladire 02.07.2020	**6565392.64**	
Valoare ob. inventar si mijl fixe	**660654**	
Valoare totala(ob. inventar si mijl fixe + cladire)	**7226047**	
Rata capitalizare - conf Revista Valoare Nr. 43 / 06.2024	**7.50%**	
Venit net minim	541954	
TOTAL GENERAL lei/an	**2505096**	
Curs lei/euro	4.9758	
TOTAL GENERAL euro/an	**503456**	
Suprafata utila inchiriabila - mp	1652	
Cheltuieli utilitati si servicii aferente/venit minim - euro/mp/an	305	
Cheltuieli utilitati si servicii aferente/venit minim -euro/mp/zi	0.84	
Tarif minim inclusiv cheltuieli exploatare	**0.84**	euro/mp util/zi
	4.16	lei/mp util/zi
	0.1615	euro/mp /ora

Estimare ore functionare	
Numar proiectii film (joi/vineri/sambata/duminica)/saptamana	14
Numar ore/proiectie	2.5
Numar ore proiectie/saptamana	35
Numar ore proiectie/an	1820
Numar evenimente culturale/an	17
Numar ore/ eveniment cultural	4
Numar ore/ evenimente culturale/an	68
Total ore functionare/an	1888
Potential ore functionare/an	2920
Grad de utilizare	65%

Proiectie de film cinematografic in aer liber	
Nr minim de locuri	80
Valoare licenta	1184.2404
Combustibil	50
Pret minim bilet	15





BAR
DEPOZIT BAR
HOL
FOAIER
P - 16
G.S. PH
15m
±0.00
C.T.
P - 03
MAGAZIE
P - 07
GARDEROBA
P - 05
25m
CASIERIE
P - 04
GARDEROBA
P - 06
25m
SPATIU EXPO
SP WORKSHOP
EXIT
acces pe
scara bloc
56

MINISTERUL CULTURII

CENTRUL NAȚIONAL
AL
CINEMATOGRAFIEI

CERTIFICAT DE ÎNSCRIERE
ÎN
REGISTRUL CINEMATOGRAFIEI
NR. *1291/14.11.2016*

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 39/2005 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, precum și pe baza documentelor prezentate, persoana juridic ***CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA "TEODOR T. BURADA"*** reprezentată prin ***DOINA VOIVOZEANU***, având funcția de *DIRECTOR GENERAL*, cu sediul în localitatea ***Constanța***, str. *Bd. Tomis*, nr. *110*, județul ***Constanța*** înscrisă la Registrul Comerțului sub nr.-, atribut fiscal -, *C.I.F. 4859860*, este înscrisă în Registrul Cinematografiei pentru desfășurarea următoarelor activități în domeniul cinematografiei:

~~I. Activități de producție cinematografică, video~~	~~5911~~
~~activități de post producție cinematografică, video~~	~~5912~~
~~II. Multiplicare de filme pe orice tip de suport~~	~~1820~~
~~III. Activități de distribuție a filmelor cinematografice și video~~	~~5913~~
IV. Proiecția cu public a filmelor cinematografice și video	**5914**
~~V. Comercializare cu amănuntul a filmelor pe casete video/ DVD-uri/ CD-uri...~~	~~4763~~
~~Închiriere a filmelor pe casete video/ DVD-uri/CD-uri~~	~~7722~~

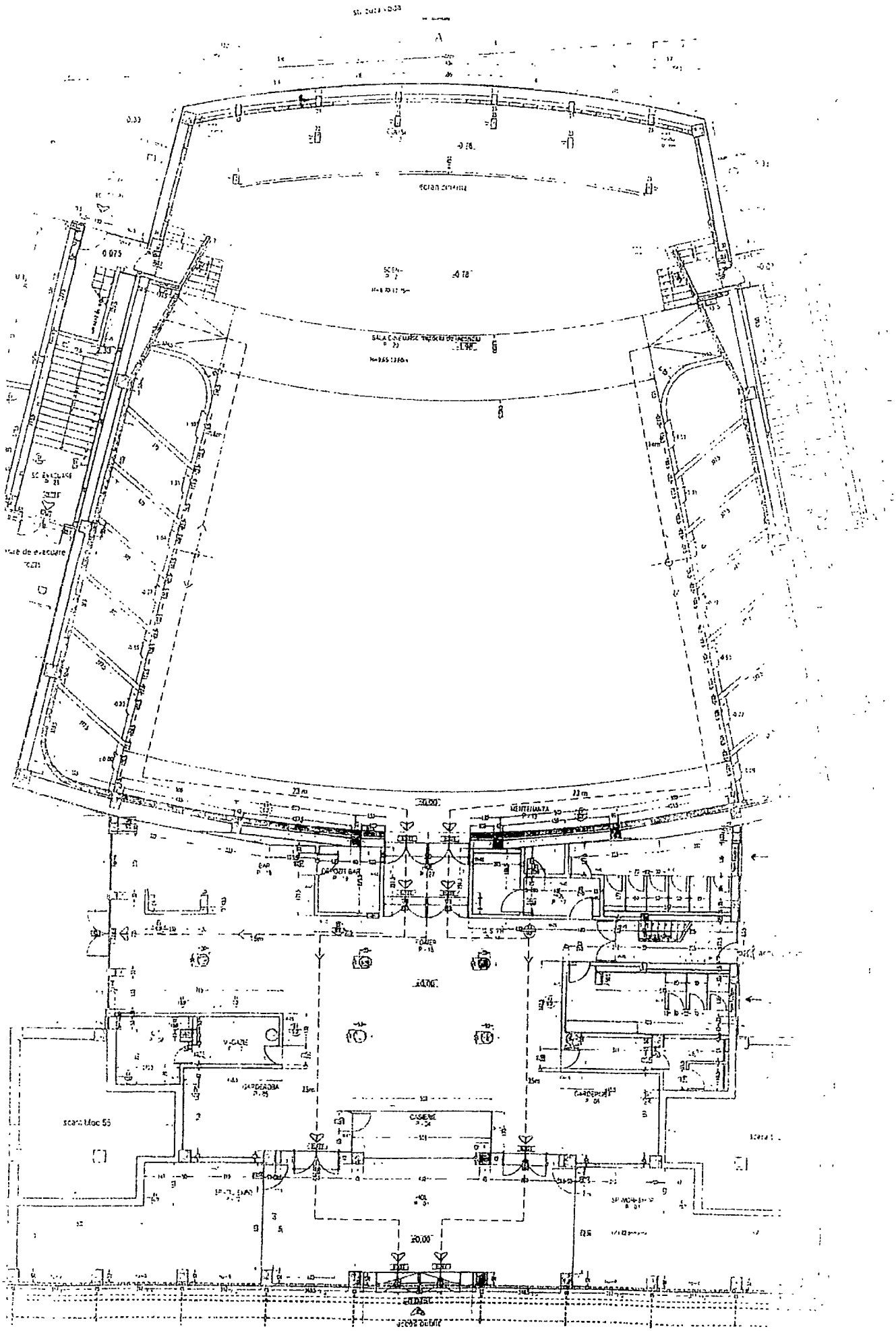
Puncte de lucru:-

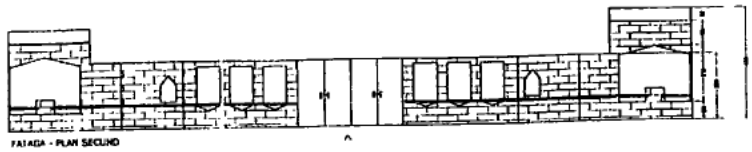
cu obligativitatea respectării prevederilor O.G. nr. 39/2005 și aprobată cu modificări prin Legea nr. 328/2006 și a Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative în vigoare privind activitatea în domeniul cinematografiei.

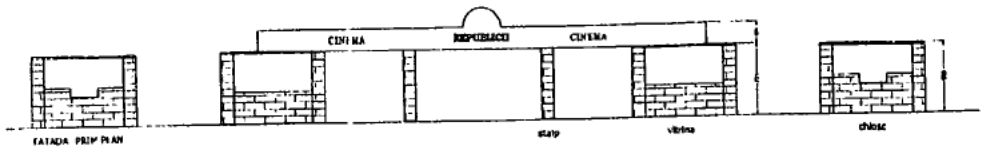
Pentru desfășurarea efectivă a unor activități în domeniul cinematografiei, persoanele fizice sau juridice au obligația să obțină, după caz, Certificatul de clasificare pentru filme sau pentru cinematografe, eliberat de Registrul Cinematografiei.

Director General C.N.C.
ANCA MITRAN

Director Patrimoniu și Registrul Cinematografiei
MARILENA CĂRĂȘEL

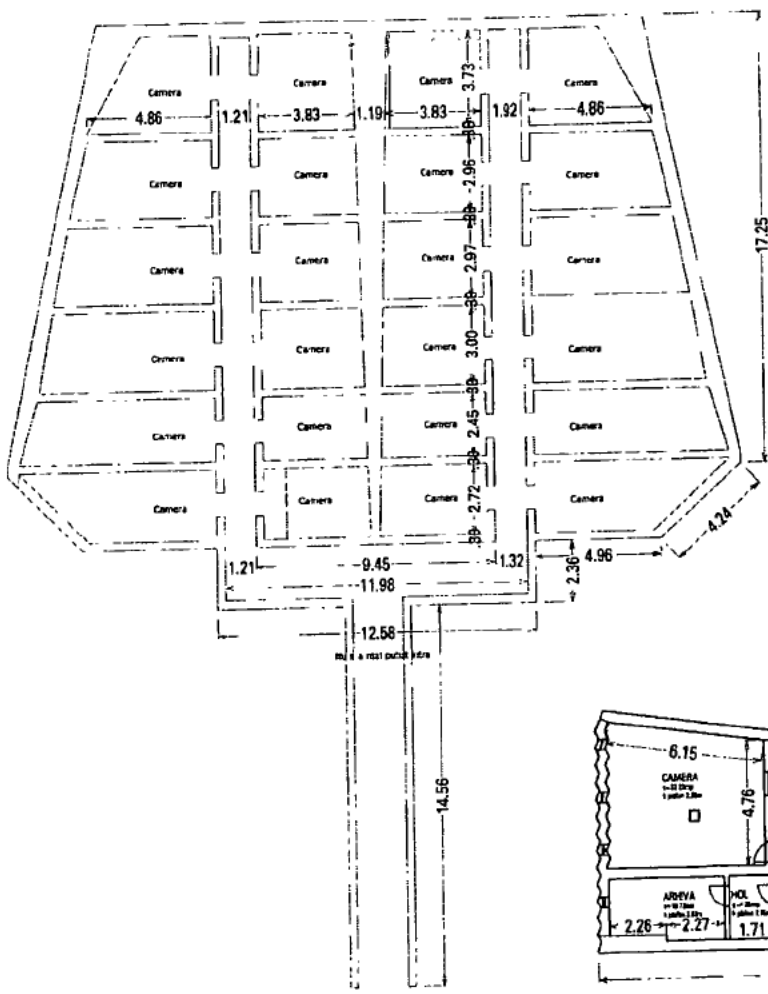




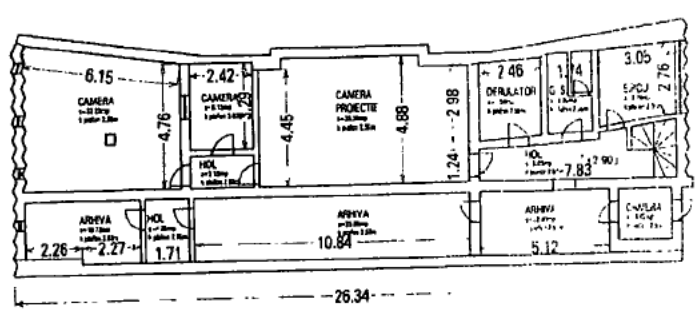


Fatade Bd. Ferdinand

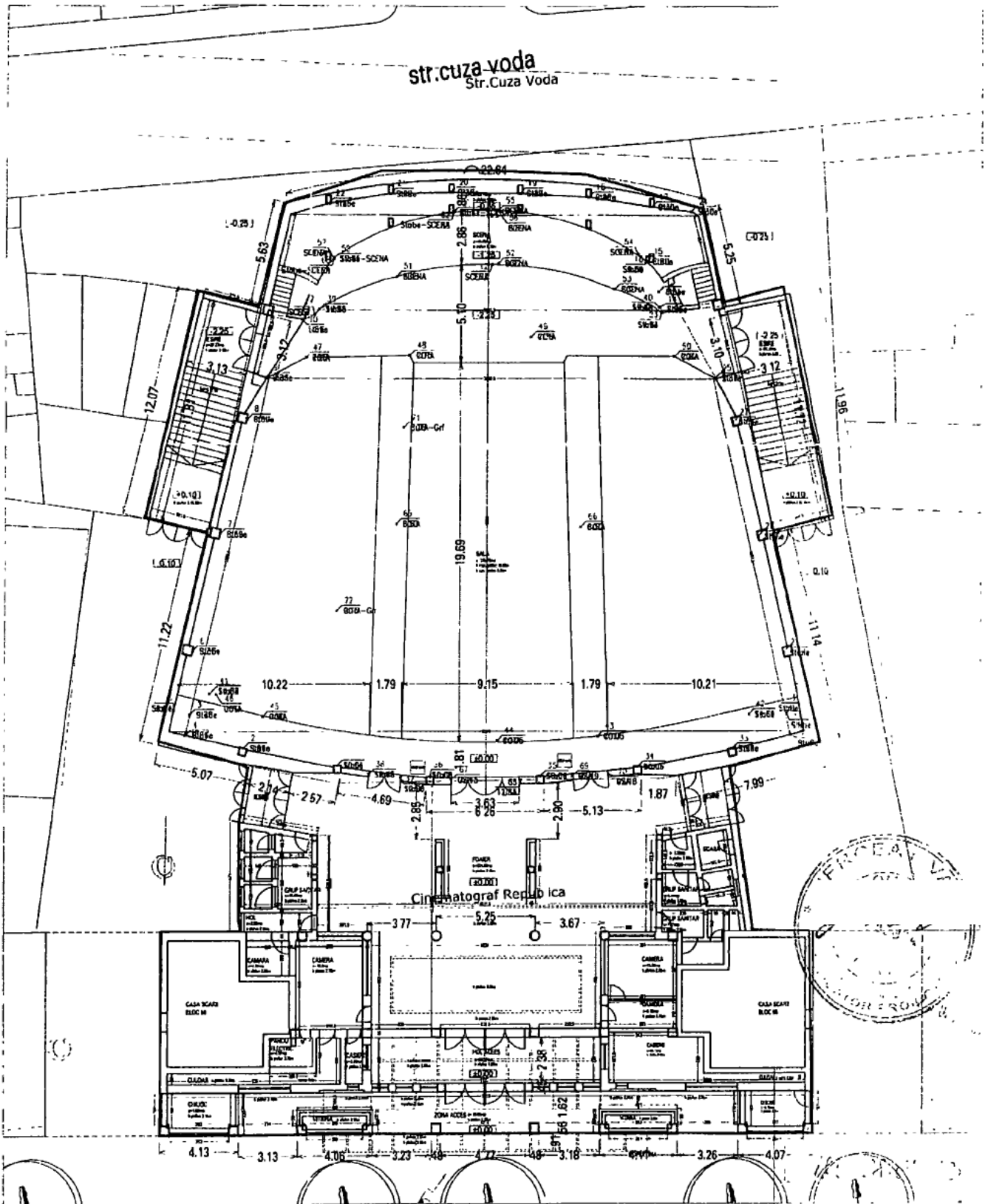
Releveu - Subsol



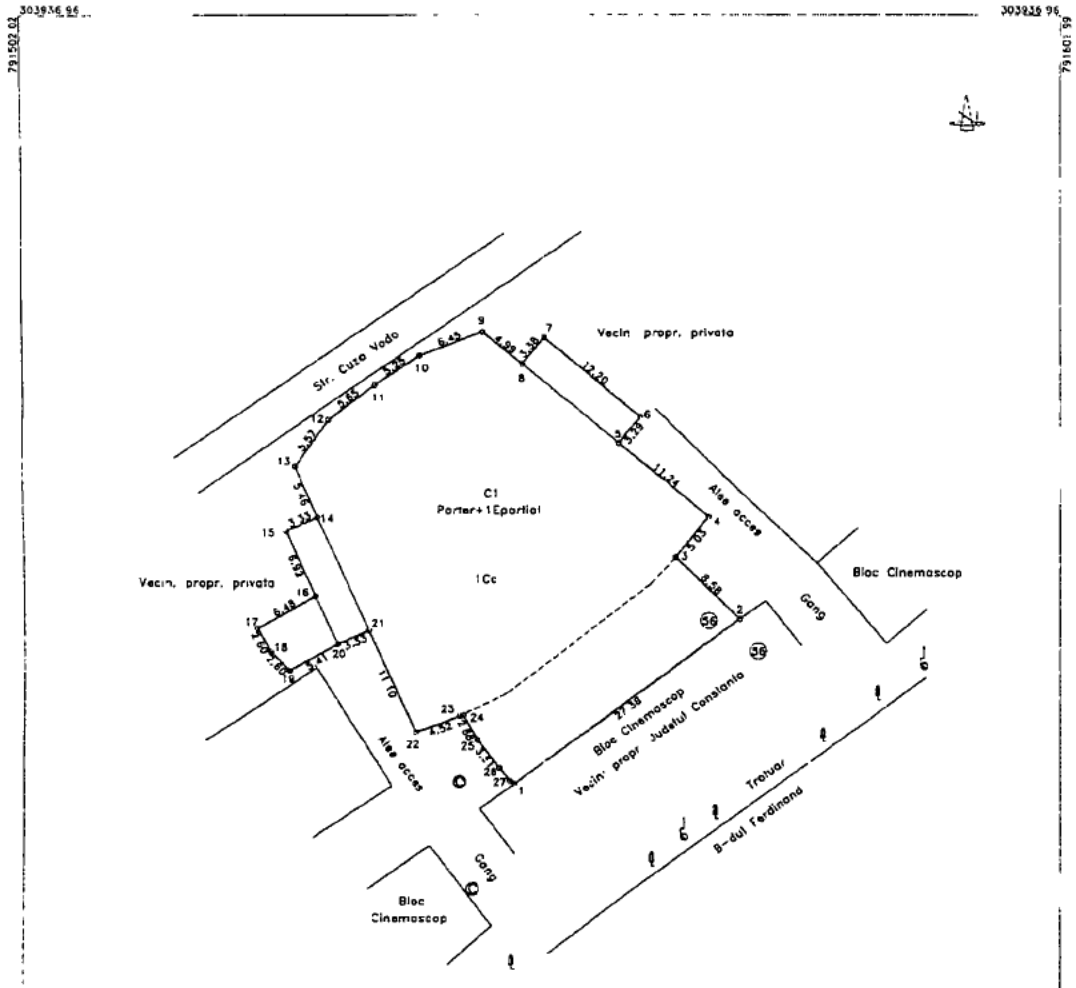
Releveu Etaj - proiecte



VERIFICATOR	REF. VERIF. NR...../.....
BENEFICIAR: Consiliul Local Constanta	LUCRARE: Cinematograf Republica B-dul Ferdinand Nr.56, Constanta
PROIECTANT: SC TOPOROM LOGISTIC SRL CONSTANTA DEPARTAMENT PROIECTARE	NR PROIECT: 14/ 2010
	OBIECT:
ADMINISTR: Ing. V Becheru	DENUMIRE PLANSA: Plan Subsol, Plan Etaj, Fatade
VASURAT: ING M.D.GURGIU	NUMAR PLANSA: 02
PROIECTAT: Ing. V Becheru	INLOCUIESTE



VERIFICATOR	REF. VERIF. NR..... /.....
BENEFICIAR Consiliul Local Constanta	LUCRARE Cinematograf Republica B-dul Ferdinand Nr 56, Constanta
PROIECTANT SC TOPOROM LOGISTIC SRL CONSTANTA DEPARTAMENT PROIECTARE	NR PROIECT 14/ 2010 OBIECT
ADMINISTR. Ing V Becheru MASURAT ING.M D GIURGIU PROIECTAT Ing V Becheru	DENUMIRE PLANSA Plan Parter NUMAR PLANSA 01 BUCUREȘTI



Nota Accesul se face prin imobilul vecin, propr Judetul Constanta, situat la parterul blocului Cinemascop

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
230362	1212	Mun. Constanta, Bdul. Ferdinand Nr. 56, Cinematograf Republica
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta

POST H.R. CAD 2867/P; 1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1212		Imobilul este imprejmuit de zidurile constructiei
Total		1212	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	1212		Cinematograf, Parter+1E partial(Sala cinema+dependinte), Anul construirii -1962, edificat din caramida, fara certificat energetic, Suprafconstr.desf= 1445 mp
Total	1212	56801.87	

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur N [m]	E [m]	Lungimi latun D(i,i+1)
1	303860 894	791549.303	27.385
2	303877.428	791571.133	8.581
3	303883.429	791564.999	5.029
4	303887.366	791568.128	11.244
5	303894 584	791559.506	3.291
6	303897.142	791561.577	12.201
7	303905.011	791552.253	3.380
8	303902.393	791550 115	4.987
9	303905.578	791546.277	6 451
10	303903.230	791540 268	5.249
11	303900 279	791545 927	5.654
12	303896.815	791551 458	5 569
13	303893 279	791548.269	5 458
14	303887 236	791570 428	3 333
15	303885 925	791527.364	6.917
16	303879 821	791530 211	6.484
17	303876 444	791524 557	2 604
18	303874 135	791525.832	2 601
19	303872.276	791527 612	5.412
20	303874.929	791532.[illegible]	3.328
21	303876.283	791535.371	[illegible] 102
22	303866 [illegible]	791534 [illegible]	[illegible]
23	303867 [illegible]	791541 [illegible]	[illegible]
24	303867 [illegible]	791541 [illegible]	2 [illegible]
25	303865 [illegible]	791[illegible]	3 [illegible]
26	303862.[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	303861.[illegible]	[illegible]	[illegible]

Suprafata din masura 1212mp
Suprafata din acte S [illegible] 7 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

MINISTERUL ADMINISTRATIEI ... CERTIFICAT ...

SERV S.R.L. CONSTANTA

Antocmit,
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Noiembrie 2011
Tpc10 - 446

Receptionat,

Data,

Nr.	27262
Ziua	14
Luna	03
Anul	2017

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 56, CINEMATOGRAF REPUBLICA, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	230362	Din acte: 1.577 Masurata: 1.212	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	230362-C1	Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 56, CINEMATOGRAF, Jud. Constanta	S. construita la sol:1212 mp; CINEMATOGRAF, PARTER+1EPARTIAL (SALA CINEMA+DEPENDINTE), ANUL CONSTRUIRII -1962, EDIFICAT DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90794 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (adresa nr.22461/18.11.2011 emisa de CJ Constanta; OG 39/2005; 7/2008, protocol 23103/10.11.2009, p-v predare primire nr. 23101/10.11.2009, HCJ 278/23.08.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUDETUL CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	4.987
9	10	5.249
11	12	5.569
13	14	3.333
15	16	6.484
17	18	2.601
19	20	3.328
21	22	4.523
23	24	2.879
25	26	1.622
27	1	27.385

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
8	9	6.451
10	11	5.654
12	13	5.458
14	15	6.917
16	17	2.604
18	19	5.413
20	21	11.102
22	23	0.386
24	25	3.507
26	27	0.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27258	14-03-2017	17-03-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.256238/14-03-2017, in sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
14-03-2017
Data eliberării,
__/__/____
21-03-2017

Asistent Registrator,
AUREL MOISE
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta
Adressa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	**27258**
Ziua	**14**
Luna	**03**
Anul	**2017**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 230362 / UAT Constanta

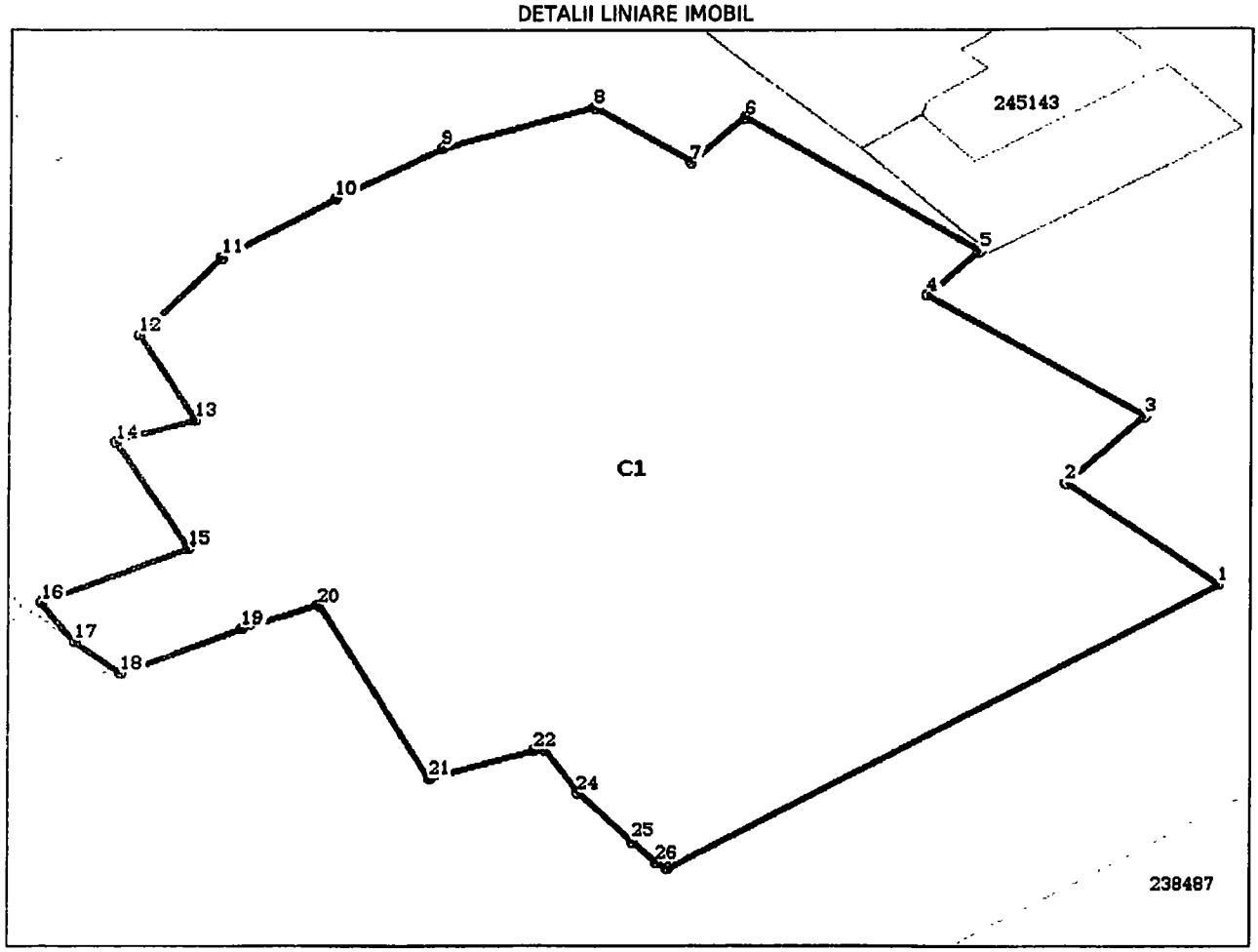
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Constanta, Bdul Ferdinand , Nr. 56, CINEMATOGRAF REPUBLICA, Jud. Constanta

Comuna/Oraş/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
230362	1212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.212			IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT DE ZIDURILE CONSTRUCTIEI
	TOTAL:		**1.212**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	230362-C1	constructii administrative si social culturale	1.212	Cu acte	CINEMATOGRAF, PARTER+1EPARTIAL (SALA CINEMA+DEPENDINTE), ANUL CONSTRUIRII -1962, EDIFICAT DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obinute din proiecie în plan.

Punct început	Punct sfârit	Lungime segment (**) (m)
1	2	8.581
3	4	11.244
5	6	12.201
7	8	4.987
9	10	5.249
11	12	5.569
13	14	3.333
15	16	6.484
17	18	2.601
19	20	3.328
21	22	4.523
23	24	2.879
25	26	1.622
27	1	27.385

Punct început	Punct sfârit	Lungime segment (**) (m)
2	3	5.029
4	5	3.291
6	7	3.38
8	9	6.451
10	11	5.654
12	13	5.458
14	15	6.917
16	17	2.604
18	19	5.413
20	21	11.102
22	23	0.386
24	25	3.507
26	27	0.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 14/03/2017
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIOARA TRUCA

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA

DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ŞI PRIVAT-AUTORITATEA JUDEŢEANĂ DE TRANSPORT

Bd.Tomis nr.51, Constanţa - 900725 •Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •www.cjc.ro

Birou Pavilion Expoziţional
Nr. 35460 / 18.11.2024

Către Direcţia Generală Economico-Financiară - Serviciul Venituri, Buget şi Evidenţă Bugetară

Ref.: propuneri tarife, taxe şi taxe speciale pentru anul 2025

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.27484/06.09.2024, prin care ne-aţi solicitat să vă transmitem propunerile privind tarifele, taxele şi taxele speciale pentru anul 2025, în vederea întocmirii proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării, vă transmitem documentele care reglementeaza activitatea Biroului Pavilion Expoziţional, respectiv:

- Anexa cu Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Pavilionului Expoziţional Constanţa
- Anexa cu Taxele de utilizare temporară a spaţiilor Pavilionului Expoziţional Constanţa
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre

Menţionăm faptul că aceste documente au fost transmise şi pe mailul cristian.nedelcu@cjc.ro.

Direcţia Generală Administrare Domeniul Public şi Privat
- Autoritatea Judeţeană de Transport

Director General,
Cristian Hagea

Şef Birou Pavilion Expoziţional,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE JUDEȚEANĂ ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

• Tel.: +40-241.486610 / Fax:+40-0241.486618 • e-mail: serv.sanatate@cjc.ro •

Nr.39465/10.12.2024

CĂTRE: Secretar General CJC
Referitor la: amendare proiect HCJ privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Prin prezenta vă supun atenției amendarea Proiectului HCJ privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025 cu anexa privind Regulamentul de Funcționare și Ordine Interioară a Sălii de Sport din incinta CȘEI Albatros, care cuprinde taxa specială de utilizare.

Anexăm în original Regulamentul și Raportul de Specialitate nr.39162/06.12.2024.

Director Executiv,
Oana MARTIN

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE ȘI ORDINE INTERIOARĂ A SĂLII DE SPORT DIN INCINTA CENTRULI ȘCOLAR pentru EDUCAȚIE INCLUZIVĂ ALBATROS

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Regulamentul de funcționare și de ordine interioară a Sălii de Sport din incinta Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă ALBATROS, denumit în continuare regulament, cuprinde norme privind organizarea și funcționarea sălii de sport în conformitate cu legislația aplicabilă școlii și Codul Administrativ.

Art.2 Respectarea prevederilor prezentului Regulament este obligatorie pentru:
- Managementul școlii;
- Personalul de îngrijire și întreținere;
- Profesori:
- Elevi;
- Părinți;
- Alte persoane care folosesc incinta sălii: profesori antrenori și copii care practică diverse sporturi, legitimați în cadrul asociațiilor și cluburilor sportive din județul Constanța.

Art.3 Sala de sport face parte din domeniul public al Județului Constanța iar în baza H.C.J. nr.139/2019 s-a cedat dreptul de administrare asupra clădirii, în integralitatea ei, Centrului Școlar pentru Educație Inluzivă ALBATROS

Art.4 a) Sala de sport este destinată asigurării logistice a activităților de educație fizică și sport, pentru elevii centrului, dar și a altor activități sportive de masă;

b) În incinta sălii de sport se practică activități sportive din următoarele ramuri de sport: handbal, volei, baschet, tenis, dans sportiv, tenis de masă, lupte libere, judo, gimnastică, badminton, padel.

Art.5 Obiectivele funcționării sălii de sport sunt următoarele:

a) Deservirea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă ALBATROS, în realizarea procesului didactic (ore de educație fizică, antrenamente, alte activități), conform orarului stabilit, precum și desfășurarea unor competiții sportive de interes județean/local;
b) În perioadele rămase neacoperite de activitățile menționate la lit. a) a prezentului articol, sala de sport este dată spre folosință pentru deservirea cerințelor de practicare a sporturilor dar și a altor activități, în condițiile stabilite de prezentul regulament, în baza solicitărilor cluburilor sportive, asociațiilor sportive etc.

CAPITOLUL II ADMINISTRAREA SĂLII DE SPORT

Art.6 Asigurarea cadrului necesar în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice sălii de sport se va face de către persoana responsabilă cu administrarea sălii în colaborare cu responsabilul catedrei de educație fizică și sport din cadrul centrului ALBATROS.

Art.7 Persoana responsabilă cu administrarea sălii de sport va răspunde de:

- Gestionarea inventarului sălii;
- Folosirea eficientă și în conformitate cu prezentul regulament a sălii, anexelor și materialelor din dotare;
- Respectarea programului de lucru și a orarului sălii de sport;
- Respectarea prevederilor legislației în vigoare și a prezentului regulament de către utilizatori;
- Respectarea normelorde prevenire și stingere aincendiilor, a normelor de protecție a muncii;
- Completarea la timp a documentației sălii (orarul sălii, registrul de evidemță, inventarul sălii, procesle verbale de predare/primire, alte documente în conformitate cu legislația în vigoare);
- Menținerea ordinii, curățeniei, atât în sala de sport cât și în spațiul aferent acesteia: vestiare fete și băieți, grupuri sanitare, anexe.

Art.8 Îndatoririle persoanei responsabile cu administrarea sălii de sport vor fi stipulate în fișa de post a acestuia, anexă la contractul individual de muncă/acordul de muncă.

CAPITOLUL III ORARUL DE FUNCȚIONARE A SĂLII DE SPORT

Art.9 Orarul de funcționare va fi întocmit de către responsabilul cu administrarea sălii de sport, încolaborare cu catedra de educație fizică și sport din cadrul centrului și în baza solicitărilor de poziție de antrenament, depuse de cluburi și asociații sportive din județul Constanța.

Art.10 La elaborarea orarului de funcționare se vor lua în considerare:

- Sala de sport care va funcționa zilnic în intervalul orar stabilit de către Consiliul de Administrație
- Programarea acțiunilor competițiilor
- Programul școlar al elevilor care frecventează centrul
- Solicitările cluburilo și asociațiilor sportive.

Art.11 Orarul de funcționare al sălii de sport, va fi afișat la loc vizibil și va fi respectat cu strictețe de către persoanele care utilizează sala de sport, indiferent de statutul lor în acest domeniu.

CAPITOLUL IV CONDIȚII DE UTILIZARE A SĂLII DE SPORT

Art.12 Condițiile de utilizare a sălii de sport vor fi afișate la loc vizibil și vor cuprinde normele de utilizare, vizitare și folosire a incintei;

Art. 13 Folosința sălii de sport de către beneficiari: cluburi sportive, asociațiile sportive și alte tipuri de ong-uri, în baza solicitărilor scrise depuse la administratorul sălii, se va face contra cost pe bază de taxă specială sau gratuit, așa cum va decide proprietarul de drept și anume Județul Constanța, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

CAPITOLUL V UTILIZAREA GRATUITĂ/PE BAZĂ DE TAXĂ SPECIALĂ A SĂLII DE SPORT

Art. 14 Utilizarea gratuită a sălii de sport se va face în condițiile legii, pentru utilizatorii care fac dovada utilității publice;

Art. 15 Solicitanții, cu excepția celor care îndeplinesc condiția de la art.14, vor achita taxa specială de utilizare a sălii de sport, care va fi încasată de Consiliul Județean Constanța, în cuantum de 70 lei/oră, în contul RO46TREZ23121360206XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța;

CAPITOLUL VI DAUNE ȘI INTERESE

Art. 16 În situația în care se deteriorează sala de sport, beneficiarul poziției de antrenament, va fi înștiințat de CȘEI Albatros și în baza unui deviz elaborat de responsabil va achita toate cheltuielile necesare readucerii sălii la starea inițială.

Art. 17 În situația în care CȘEI Albatros nu poate pune la dispoziție sala de sport, în baza orarului prestabilit, responsabilul sălii va găsi soluția reprogramării activității sportive.

CONSILIUL JUDEŢEAN CONSTANŢA
DIRECŢIA DE DEZVOLTARE JUDEŢEANĂ ŞI COORDONAREA INSTITUŢIILOR DE SĂNĂTATE, SPORT ŞI ÎNVĂŢĂMÂNT
NR. CJC 39162/06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025

Interesul pentru susținerea educației în școlile incluzive constituie o prioritate pentru autoritatea publică, Consiliul Județean Constanța asumându-și responsabilitatea de a sprijini acest domeniu prin crearea și promovarea unor spații și resurse care să răspundă nevoilor diverse ale comunității.

În subordinea Consiliului Județean Constanța funcționează patru centre de învățământ special: *Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros", Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul" și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Maria Montessori".*

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Albatros" are în administrare o sală de sport care face parte din domeniul public al județului Constanța. Conform Hotărârii de Consiliu Județean nr. 139/2019, sala de sport a fost cedată, centrului, în integralitatea dreptului de administrare a centrului, având ca destinație desfășurarea activităților educaționale și sportive, acordate copiilor cu și fără cerințe educative speciale.

Sala de sport din cadrul *Centrului de Educație Incluzivă „Albatros"* reflectă în mod clar direcția strategică a Consiliului Județean Constanța, de sprijinire a educației incluzive, fiind un exemplu elocvent al angajamentului autorității publice, oferind un proces educațional de calitate și asistența necesară în acest sens, bazate pe egalitate de șanse și accesibilitate.

În contextul prezentat, trebuie precizat faptul că, sala de sport este destinată desfășurării procesului didactic, atât pentru elevii centrului, conform orarului stabilit (ore de educație fizică și activități specifice) și desfășurarea unor competiții sportive de interes județean și/sau local dar și pentru desfășurarea activităților sportive, recreative și de antrenament, precum și a altor activități, conform regulamentului definit, activități ce se desfășoară în intervalele disponibile specifice centrului, pentru a răspunde cerințelor cluburilor sportive, asociațiilor sportive și a altor entități autorizate să practice aceste activități.

Având în vedere *Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025, Referatul de aprobare nr. 35933/20.11.2024* al Președintelui Consiliului Județean Constanța și legislația în vigoare, respectiv, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, Legea educației și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 4/2008 privind prevenirea și combaterea violenței cu ocazia competițiilor și a jocurilor sportive, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 privind finanțele

publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Direcția de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ propune aprobarea proiectului, astfel cum a fost înaintat pentru aprobarea taxei speciale pentru utilizarea sălii de sport și a anexei prezentului raport:

- Anexa nr. 8, **Regulament privind accesul și modul de utilizare a sălii de sport din incinta *Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Albatros"*.**

Față de cele prezentate anterior, supun spre dezbatere și aprobare proiectul hotărârii Consiliului Județean Constanța cu anexa referitoare la aprobarea **Regulamentului privind accesul și modul de utilizare a sălii de sport din incinta** *Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Albatros"*,

Director Executiv,
Oana MARTIN

Întocmit
Inspector,
Georgiana Raluca Moldovan

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

• Tel.: +40-241.488.007/ Fax: +40341.733.142 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr.39893/12.12.2024

Aprobat,
PRESEDINTE,
FLORIN MITROI

RAPORT

Privind asigurarea transparenței decizionale la
Proiectul de hotarare nr. 270/27.11.2024 privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Proiectul de hotarare nr. 270/27.11.2024 privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025, a fost adus la cunoștința publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Constanța, www.cjc.ro, secțiunea Anunțuri – consultare publică, în data de 27.11.2024.

Astfel, documentația privind aprobarea Proiectul de hotarare nr. 270/27.11.2024 privind stabilirea unor tarife, taxe si taxe speciale pentru anul 2025, a fost adusă la cunoștința publică și a fost asigurat principiul transparenței decizionale conform art. 7 alin.13 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Director General D.G.A.P.J.,
Virginia Voicu

Întocmit inspector superior,
Alina Coțiorbă