

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.253/21.11.2024

privind actualizarea suprafeței construite a bunului imobil “Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mirceal cel Bătrân, Municipiul Constanța, Județ Constanța și declararea de uz și interes public județean

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 35921/20.11.2024, în calitate sa de inițiator:

- **luând act de** Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 482/09.08.2024, înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 24778/09.08.2024 și Certificatul de atestare a edificării construcției nr.R183828/08.11.2024, înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr. 34439/11.11.2024;
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 35921/20.11.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. 36572/22.11.2024 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică și Hotărârea Consiliului Județean nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, poziția 31;
- **în baza** prevederile art. 173 alin.(1) lit. c), art. 286 alin (3), art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de** prevederile art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea actualizării suprafeței construite a bunului imobil “Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mirceal cel Bătrân, Municipiul Constanța, Județ Constanța, număr cadastral 230435 –C1 și declararea acestuia de uz și interes public județean, identificat în anexa la prezentul act administrativ, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate Juridică, Administrație și Ordine Publică și Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN MITROI

Avizează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Datele de identificare ale bunului imobil ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii și/sau luării în evidență	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.	1.6.2	Clădire	Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Mircea cel Bătrân Regim de înălțime D+P Suprafață construită 280 mp Suprafață construită desfășurată 560 mp Carte funciară 230435 U.A.T. Constanța Număr cadastral 230435 – C1	2024	7,454,451.24	Domeniul public

PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Arhitect Sef,
Alexandru Gabriel Bîrcă

Director General Adjunct
Diana - Roxana Văitînovici

JUDETUL CONSTANTA			22.11.2024		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 212551 Nr. documentului de provenienta: 7 Valoarea de inventar: 7,454,451.24 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:		
Mormant pictat Hypogeu - Constructie			Codul de clasificare: 1.6.2		
Detalii:			Data dării în folosință: 21.11.2024 Anul: 2024 Luna: noiembrie		
			Data amortizării complete: Anul: Luna:		
			Durata normala de functionare: 600 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Receptie Imobilizari in Curs: Imobilizare Noua 7/21.11.2024	Intrare in gestiune	1.00	7,454,451.24	7,454,451.24	PVRTL nr. 24778/09.08.2024, cod SMIS 328166

BLACIOTI
GEORGETA

Digitally signed by
BLACIOTI GEORGETA
Date: 2024.11.22
09:46:33 +02'00'

SITUATIA STOCURILOR

Denumirea	Cod prod. / Nr. inv.	Data achizitiei	UM	Tip	Cantitate	Pret	Valoare
SALVARE SI PUNEREA IN VALOARE A MORMANTUL PICTAT HYPOGEU							
Mormant pictat Hypogeu - Constructie	212551	21.11.2024	Buc	Constructii - Domeniul Public al UAT (103) (212.3)	1,00	7.454.451,24	7.454.451,24
Total SALVARE SI PUNEREA IN VALOARE A MORMANTUL PICTAT HYPOGEU							7.454.451,24
TOTAL GENERAL							7.454.451,24

Digitally signed by ELACIOBI
GEORGETA
Date: 2024.11.22 09:39:10
+0200

BLACIOBI GEORGETA

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea suprafeței construite a bunului imobil “Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mirceal cel Bătrân, Municipiul Constanța, Județ Constanța și declararea de uz și interes public județean

Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul “Mormânt pictat Hypogeu” potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, identificat la poziția nr. 31 în suprafață de 34,63 mp și H.G. nr. 1306.2012 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, identificat la poziția 507.

U.A.T. Județul Constanța implementează proiectul „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu”, Cod SMIS 328166, finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni, Acțiunea 6.1. Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

Obiectivul general al proiectului este în concordanță cu obiectivul strategic al Priorității de investiție urmărind impulsionarea dezvoltării locale prin salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu, parte componentă a patrimoniului cultural național.

Potrivit Autorizației de construire nr. 1018/07.11.2022, Primăria Municipiului Constanța autorizează executarea lucrărilor de construire pentru “Salvarea și Punerea în Valoarea a Mormântului pictat Hypogeu”. La data de 09.08.2024 a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminare lucrărilor nr. 482 prin care a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor. De asemenea la data de 08.11.2024 a fost eliberat Certificatul de atestare a edificării construcției de către Primăria Municipiului Constanța nr. R183828.

Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul “Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mirceal cel Bătrân, Municipiul Constanța, Județ Constanța în suprafață construită de 280 mp, suprafață construită desfășurată de 560 mp se declară de uz și interes public județean.

Imobilul “Mormânt pictat Hypogeu” este înscris în cartea funciară nr. 230435, având notată calitatea de monument istoric al imobilului și obligația privind folosința monumentului istoric Mormânt Hypogeu Paleocreștin nr. 15/17.11.2016 emisă de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre **privind actualizarea suprafeței construite a bunului imobil “Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mirceal cel Bătrân, Municipiul Constanța, Județ Constanța și declararea de uz și interes public județean**

**PREȘEDINTE,
MITROI FLORIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea suprafeței construite a bunului imobil “Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mirceal cel Bătrân, Municipiul Constanța, Județ Constanța și declararea de uz și interes public județean

U.A.T. Județul Constanța implementează proiectul „Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu”, Cod SMIS 328166, finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 5 - O Europă mai aproape de cetățeni, Acțiunea 6.1. Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

Obiectivul general al proiectului este în concordanță cu obiectivul strategic al Priorității de investiție urmărind impulsivarea dezvoltării locale prin salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat hypogeu, parte componentă a patrimoniului cultural național.

Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul “Mormânt pictat Hypogeu”, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, identificat la poziția nr. 31 în suprafață de 34,63 mp și H.G. nr. 1306.2012 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, identificat la poziția 507.

Potrivit Autorizației de construire nr. 1018/07.11.2022, Primăria Municipiului Constanța autorizează executarea lucrărilor de construire pentru “Salvarea și Punerea în Valoarea a Mormântului pictat Hypogeu”. La data de 09.08.2024 a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminare lucrărilor nr. 482 prin care a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor. De asemenea la data de 08.11.2024 a fost eliberat Certificatul de atestare a edificării construcției de către Primăria Municipiului Constanța nr. R183828.

În urma finalizării construcției, aceasta are următoarele elemente de identificare:

- Clădire “Mormânt pictat Hypogeu” în suprafață construită de 280 mp, Suprafață construită desfășurată 560 mp, regim de înălțime D+P, număr cadastral 230435 –C1, carte funciară 230435.

De asemenea în cartea funciară aferentă imobilului în cauză este notată calitatea de monument istoric al imobilului și obligația privind folosința monumentului istoric Mormânt Hypogeu Paleocreștin nr. 15/17.11.2016 emisă de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul “Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mirceal cel Bătrân, Municipiul Constanța, Județ Constanța se declară de uz și interes public județean.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafeței construite a bunului imobil “Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mirceal cel Bătrân, Municipiul Constanța, Județ Constanța și declararea de uz și interes public județean.

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana - Roxana

Intocmit: Voinescu/Ionela Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea suprafeței construite a bunului imobil "Mormânt pictat Hypogeu" situat în str.Mircea cel Bătrân, Mun. Constanța, Județ Constanța și declararea de uz și interes public județean

Din Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 35915/20.11.2024 la proiectul de hotărâre supus analizei reiese că județul Constanța deține în proprietate publică imobil "Mormânt pictat Hypogeu".

În urma implementării proiectului "Salvarea și punerea în valoare a Mormântului pictat Hypogeu" construcția nou edificată are următoarele date de identificare: clădire "Mormânt pictat Hypogeu" în suprafață construită de 280 mp, suprafață construită desfășurată 560 mp, regim de înălțime D+P, număr cadastral 230435-C1, carte funciară 230435.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității, iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Dreptul de proprietate publică este definit de art. 858 din Codul Civil, potrivit căruia: „*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*”

Potrivit dispozițiilor art. 863 lit. f) din Codul Civil „*Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege.*”

Partea a V-a din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, stabilește unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, la art. 292 alin. (6) se stipulează: „*(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

Totodată, dispozițiile art. 286 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 dispun următoarele: „*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

„*(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*”

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea suprafeței construite a bunului imobil "Mormânt pictat Hypogeu" situat în str.Mircea cel Bătrân, Mun. Constanța, Județ Constanța și declararea de uz și interes public județean și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

**Director General,
Voicu Virginia**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,
Simionescu Mihaela**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1018 din 07.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de **UAT JUDEȚUL CONSTANȚA**, cu sediul în județul **Constanța** municipiul **Constanța**, satul, sectorul, cod poștal, Strada **TOMIS nr. 51, bl., sc., et. -, ap.**, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **217126 din 13/10/2022**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

SALVAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MORMANTULUI PICTAT HYPOGEU

CONFORM AVIZ CULTURA NR.182/M/2022

- pe imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal, Strada **MIRCEA CEL BATRAN nr. FN**, cartea funciară **230435**, fișa bunului imobil sau nr. cadastral **230435**

- lucrări în valoare **3.471.583,3** de lei

- în baza documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 12 din 2021, a fost elaborată de **CRINDESIGN PROIECT SRL**, cu sediul în **BUCUREȘTI**, respectiv de **- CRISTINA IRINA SAPLACAN** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2963**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la Port Constanța, Poarta 9, Dana 103 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 0 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Vergil Chitan

SECRETAR GENERAL

Mirabela Mirela Cain

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Taxa de autorizare în valoare de taxa OAR = 1,735.80, nr chitanța = OP, data chitanța = 2022 lei a fost achitată conform chitanței nr. din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de , însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Intocmit,
Stoian Adela



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

APROB ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~

INVESTITOR

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

PRESEDINTE,

MIHAI LUPE

Nr. CSC.24778/09.08.2024

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 482 din 09.08.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției *“Salvarea și punerea în valoare a mormântului pictat hypogen”*, lucrări executate în cadrul Contractului nr. înreg. CJC 24383/14.09.2020 și nr. înreg. Antreprenor 714/05.10.2020, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asocieria Hester Art SRL - Research Consorzio Stabile S.C. A.R.L.- Crindesign Proiect S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân FN**
- număr cadastral/număr topografic: **230435**
- număr carte funciară **230435**

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1018 eliberată de Primăria Municipiului Constanța la data de 07.11.2022, cu valabilitate până la data: 04.12.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 06.08.2024 până la data: 09.08.2024, fiind formată din:

Președinte: Raluca Florentina Morariu - Șef Serv. Management Proiecte — D.G.P., C.J.C-ța

Membri:

Teodora Rusen – Inspector – D.G.P., C.J. C-ța

Melat Cernăianu – Consilier - D.G.P., C.J. C-ța

Vasile Roșu – referent de specialitate - D.G.T.U.A.T., C.J. C-ța

Radu Petcu – specialist arheolog- Muzeul de Istorie și Arheologie Constanța

Irina Nicolae - reprezentant Direcția Județeană de Cultură Constanța

Adela Stoian – reprezentant Primăria Municipiului Constanța

Luciana Murgescu – Inspector în Construcții – Inspectoratul Județean în Construcții C-ța

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Săplăcan Ioana Irina Cristina — șef proiect S.C. Crindesign Proiect S.R.L.

Stoenică Eduard – administrator SC Hester Art SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C. Tehnoconsult Proiect S.R.L., reprezentată de dna Mălai Marilena Vochița, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.4, 3.2, 5.3, 6, 8.2, 1, 7, Autorizații nr. 17343, 17344, 28970.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: conform proiectului tehnic: 14/2020 – elaborat de SC CRINDESIGN PROIECT SRL.



AMENAJARE TEREN 100%

- Dezafectare constructie provizorie
- Eliberarea terenului de vegetatie

BRANSAMENTE 100%

- Energie electrica
- Canalizare
- Alimentare cu apa

MORMANT HYPOGEU CONSERVARE – RESTAURARE– CONSTRUCTIE ZONA 1- 100%

- Terasamente
- Rezistenta si arhitectura – terasa verde
- Componente artistice-conservare-restaurare fresca, conservare-restaurare zidarie, caramida
- Izolatii
- Instalatii electrice
- Instalatii de incalzire, ventilatii, climatizare, radio-TV, intranet
- Instalatie de stingere a incendiului (IG 54)

CONSTRUCTIE ZONA 2 AMENAJARE PEISAGISTICA – obiect conex 100%

- Terasamente
- Rezistenta si arhitectura
- Amenajare peisagistica
- Instalatii electrice
- Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare, radio-TV, intranet
- Instalatii sanitare

CONSTRUCTIE ANEXE ZONA 3 – obiect conex 100%

- Terasamente
- Rezistenta si arhitectura
- Izolatii
- Instalatii electrice
- Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare, radio-TV, intranet
- Instalatie de stingere a incendiului interioara (hidranti)

INSTALATII ELECTRICE – CURENTI SLABI 100%

- Sistem avertizare incendiu
- Sistem avertizare la efracție
- Sistem supraveghere video
- Sistem stingere incendiu
- Echipamente media

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din *Anexa nr. 1* la prezentul proces – verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din *Anexa nr. 2* la prezentul proces – verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din *Anexa nr. 3* la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 5.486.492,48 lei, fără TVA, respectiv 6.528.926,05 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost executate cu respectarea prevederilor AC nr. 1018/07.11.2022, a cerințelor din proiectul tehnic, scenariului la incendiu, aviz ISU și a Dispozițiilor de santier nr. 1/09.12.2022, 2/08.03.2023, 3/24.03.2023, 4/28.07.2023, 5/11.07.2023, 6/11.07.2023, 7/11.07.2023, 8/16.10.2023, 9/28.10.2023, 10/02.02.2024 emise în perioada de execuție a lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției
- tinerea la zi a jurnalului evenimentelor
- exploatarea și întreținerea instalațiilor cu rol de securitate la incendiu în scopul în care au fost executate și în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare
- efectuarea promptă și completă a lucrărilor de întreținere, mentenanță și/sau periodice;

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat09.08.2024.....în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni _____

Comisia de recepție

Președinte:

Raluca Florentina Morariu

Membri:

Teodora Rusen – Inspector – D.G.P., C.J. C-ța

Melat Cernăianu – Consilier - D.G.P., C.J. C-ța

Vasile Roșu – referent de specialitate - D.G.T.U.A.Ț., C.J. C-ța

Radu Petcu – specialist arheolog- Muzeul de Istorie și Arheologie Constanța

Irina Nicolae - reprezentant Direcția Județeană de Cultură Constanța

Adela Stoian – reprezentant Primăria Municipiului Constanța

Luciana Murgescu – Inspector în Construcții – Inspectoratul Județean în Const

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.

MĂLAI MARILENA VOCHIȚA

DIRIGINTE DE SANTIER

NR. 17343; 17344; 28970

Alți participanți:

Proiectant:

Executant:

S.C. Hester Art S.R.L.

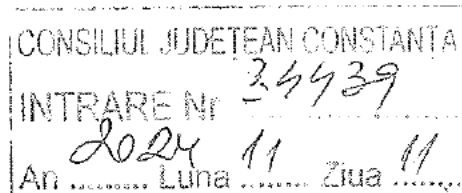
Stoenică Edgard

Consiliul Județean Constanța
Ing. Hristu Gheorghe





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Nr. R183828 din 08.11.2024



CERTIFICAT

de atestare a edificării construcției

Urmare a cererii înregistrate cu nr.183826 din 25.09.2024 , de către **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA** confirmăm că pe terenul situat în CONSTANTA , STR.MIRCEA CEL BATRAN,F.N. înscris în cartea funciară nr.230435 , a localității CONSTANȚA, cu nr. cadastral 230435 proprietatea JUDETUL CONSTANTA identificata prin CUI2981739 există constructii proprietatea JUDETUL CONSTANTA pentru care au fost autorizate lucrări de " **SALVAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MORMANTULUI PICTAT HYPOGEU** " finalizate în anul 2024.

Realizarea lucrarilor s-a efectuat conform Autorizației de construire nr. 1018 din 07.11.2022 încheiate cu proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.482 din 09.08.2024

Construcția are următoarea descriere:

- destinația: MONUMENT FUNERAR,MONUMENT ISTORIC- MORMANT HYPOGEU PALEOCRESTIN
- număr unități individuale:-
- număr locuri de parcare: -
- regim de inaltime :D+P(terasa)
- suprafața construită : 280,00 mp(cu zone acces ,curte de lumina,camera cu mormantul Hypogeu)

-suprafața construită desfășurată,calculată în baza Legii nr. 350/2001: 560,00 mp cu terase

- Alte mențiuni- Nu este cazul

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

ARHITECT SEF

DAN PETRE LEU

Redactat:Insp.Adela Stoian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 230435 Constanța

Nr. cerere	322472
Ziua	12
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182479144



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BĂTRÂN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230435	514	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230435-C1	Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BĂTRÂN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; MONUMENT FUNERAR, MONUMENT ISTORIC - MORMANT HYPOGEU PALEOCRESTIN (D+P), Supraf. constr. desf. S=560 mp, Anul constr. 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77401 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 1306, din 27/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, domeniul public	A1, A1.1
137978 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. 828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza calitatea de monument istoric a imobilului.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2684, din 18/06/2003 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR; Act Administrativ nr. 15, din 17/11/2016 emis de Ministerul Culturii Directia Judeteana Pentru Cultura Constanta;		
B4	Se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric Mormantul Hypogeu Paleocrestin nr. 15/17.11.2016 emisa de Ministerul Culturii Directia Judeteana pentru Cultura Constanta.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

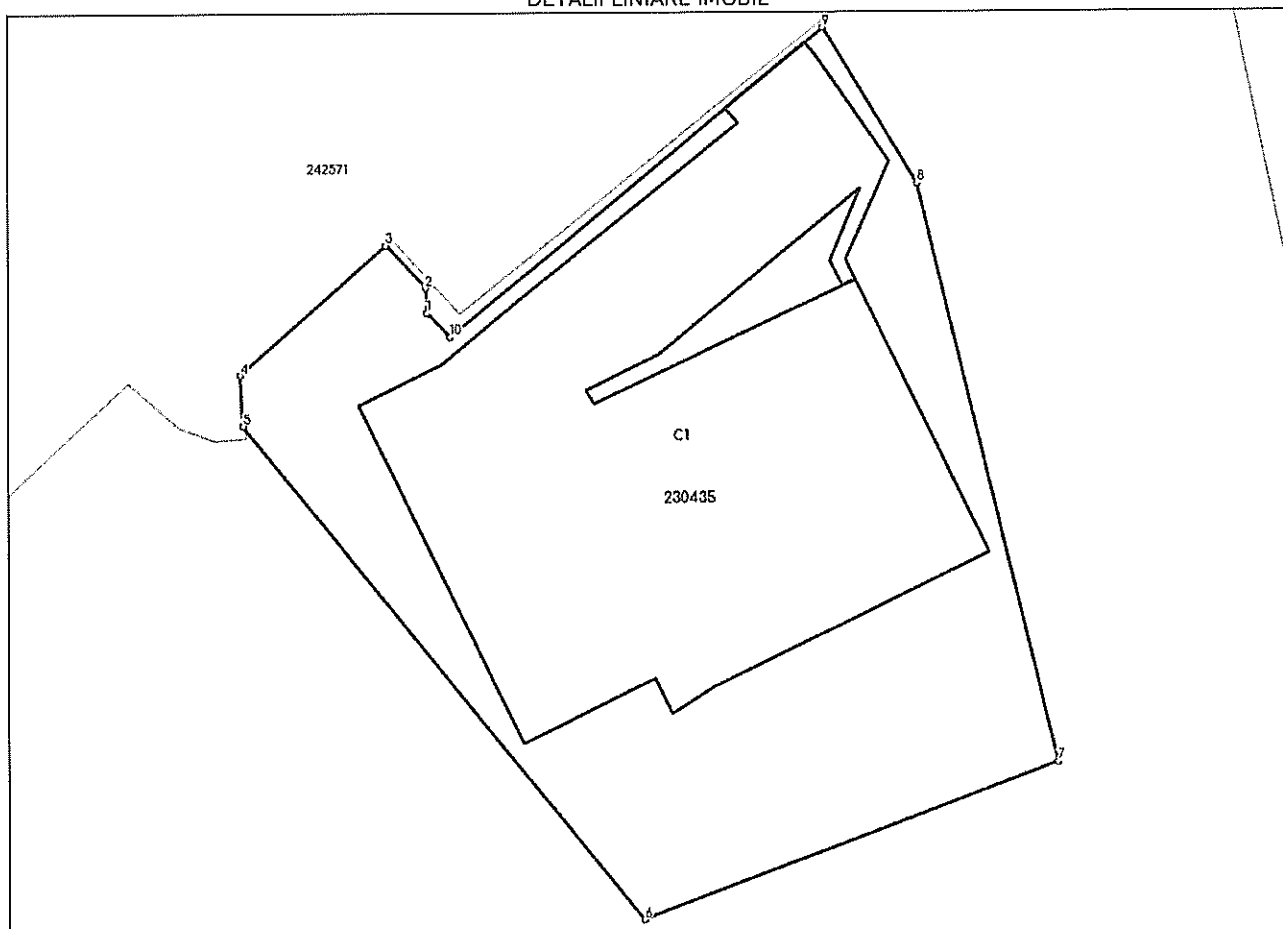
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230435	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	-	-	-	IMOBILUL ESTE ÎMPREJMUIT CU GARD METALIC ÎNTRE PCT. 5-10 ȘI CU ZID BETON ÎNTRE PCT. 10-5.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230435-C1	construcții administrative și social culturale	280	Cu acte	S. construită la sol: 280 mp; MONUMENT FUNERAR, MONUMENT ISTORIC - MORMANT HYPOGEU PALEOCREȘTIN (D+P), Supraf. constr. desf. S=560 mp, Anul constr. 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.898
2	3	2.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	6.913
4	5	1.812
5	6	22.515
6	7	15.633
7	8	21.089
8	9	6.425
9	10	17.135
10	1	1.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

12-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)