



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 152/01.07.2024

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Murfatlar pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.19828/25.06.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.19826/25.06.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- Raportul de specialitate nr. 22415/16.07.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa R.A.J.A S.A Constanța nr. 50529/20.05.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 16105/20.05.2024;
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei nr.3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ în care sunt enumerate bunurile care aparțin domeniului public al județului, iar la pct.3 sunt menționate „*rețelele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora*”;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera m) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Murfatlar pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile (terenuri) din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța, identificate conform anexelor la prezentul act administrativ, în scopul întregirii suprafeței de protecție sanitară și hidrogeologică.

Art.2. După preluarea bunurilor imobile prevăzute la art. 1, din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța, se declară bunuri de uz și interes public județean.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iulie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	-	Teren	Oraș Murfatlar, str.Feroviarului nr.FN, Lot.1, județ Constanța, intravilan Suprafață 58.362 mp Categorie de folosință – curți construcții Carte Funciară nr.105969 Murfatlar Număr cadastral 105969	2024	Domeniul public
2.	-	Teren	Oraș Murfatlar, str.Feroviarului nr.FN, Lot.2, județ Constanța, intravilan Suprafață 83.103 mp Categorie de folosință – curți construcții Carte Funciară nr.105949 Murfatlar Număr cadastral 105949	2024	Domeniul public

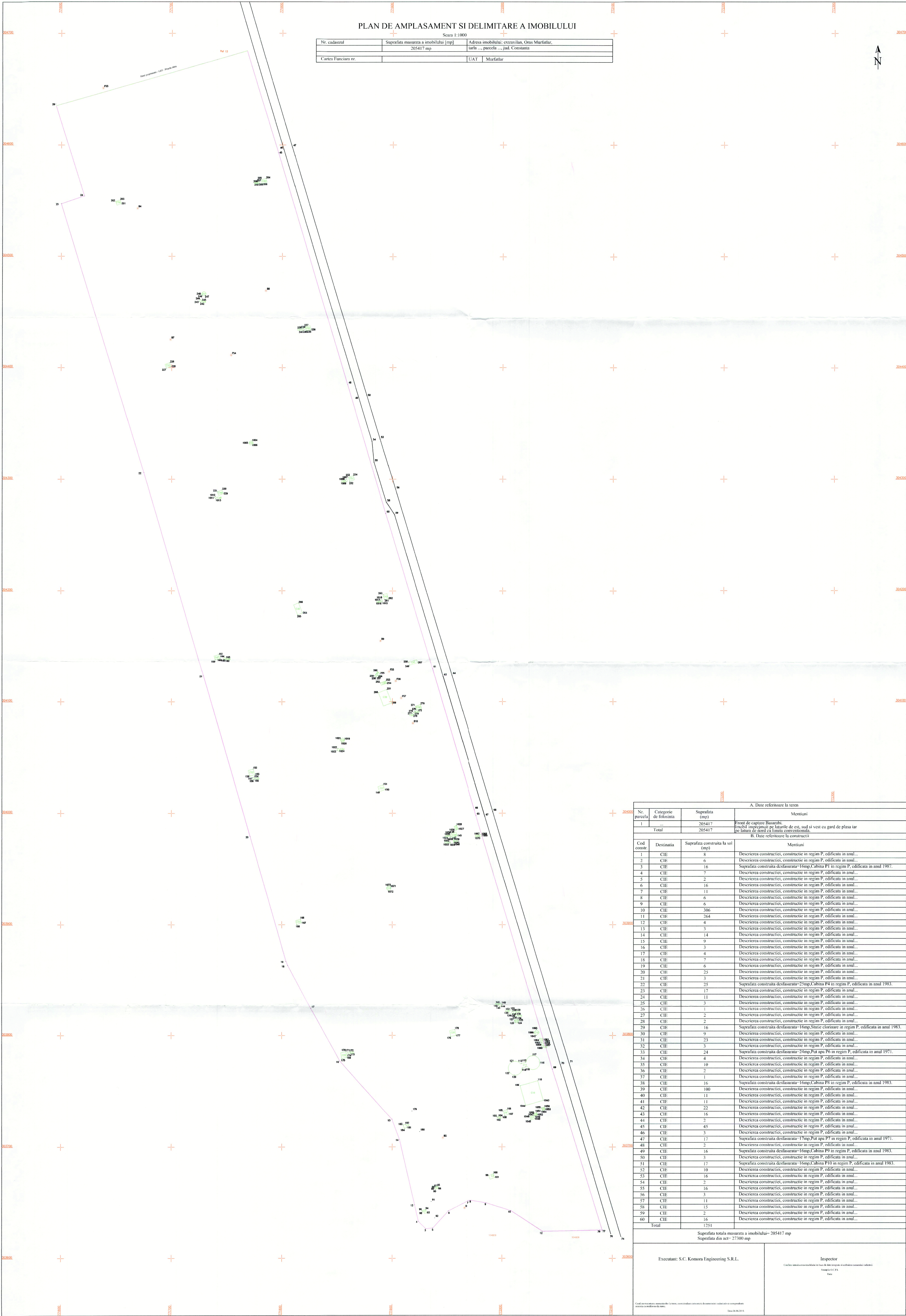
Președinte,
Mihai Lupu

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector
Uță Cecilia



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
1		205417	Front de captare Baicorabi	
Total		205417	Imobil impiedicat pe laturile de est, sud si vest cu gard de plasa iar pe latura de nord cu limita conventionala.	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
1	CIE	8	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
2	CIE	6	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
3	CIE	16	Suprafata construita desfasurata-16mp.Cabina P1 in regim P, edificata in anul 1987.	
4	CIE	7	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
5	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
6	CIE	16	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
7	CIE	11	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
8	CIE	6	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
9	CIE	6	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
10	CIE	306	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
11	CIE	264	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
12	CIE	4	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
13	CIE	3	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
14	CIE	14	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
15	CIE	9	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
16	CIE	3	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
17	CIE	4	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
18	CIE	7	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
19	CIE	6	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
20	CIE	25	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
21	CIE	3	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
22	CIE	25	Suprafata construita desfasurata-25mp.Cabina P4 in regim P, edificata in anul 1983.	
23	CIE	17	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
24	CIE	11	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
25	CIE	3	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
26	CIE	1	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
27	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
28	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
29	CIE	16	Suprafata construita desfasurata-16mp.Statie clonare in regim P, edificata in anul 1983.	
30	CIE	9	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
31	CIE	23	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
32	CIE	3	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
33	CIE	24	Suprafata construita desfasurata-24mp.Put apa P6 in regim P, edificata in anul 1971.	
34	CIE	4	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
35	CIE	10	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
36	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
37	CIE	1	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
38	CIE	16	Suprafata construita desfasurata-16mp.Cabina P8 in regim P, edificata in anul 1983.	
39	CIE	100	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
40	CIE	11	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
41	CIE	11	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
42	CIE	22	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
43	CIE	16	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
44	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
45	CIE	45	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
46	CIE	3	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
47	CIE	17	Suprafata construita desfasurata-17mp.Put apa P7 in regim P, edificata in anul 1971.	
48	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
49	CIE	16	Suprafata construita desfasurata-16mp.Cabina P9 in regim P, edificata in anul 1983.	
50	CIE	3	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
51	CIE	17	Suprafata construita desfasurata-16mp.Cabina P10 in regim P, edificata in anul 1983.	
52	CIE	10	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
53	CIE	16	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
54	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
55	CIE	16	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
56	CIE	3	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
57	CIE	11	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
58	CIE	15	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
59	CIE	2	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
60	CIE	16	Descrierea constructiei, constructie in regim P, edificata in anul...	
Total		1251		
Suprafata totala masurata a imobilului- 205417 mp				
Suprafata din act- 27300 mp				
Executant: S.C. Komora Engineering S.R.L.			Inspector	
			Credinta intocmita in baza datelor de teren si a documentelor cadastrale si cadastrale.	
			Data: 20.06.2015	

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Murfatlar pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța

RAJA S.A Constanța, prin adresa nr.50529/20.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.16105/20.05.2024, solicită reîntregirea suprafeței de teren aferentă frontului de captare pentru „Sursa de apă Murfatlar”, motivată de următoarele precizări:

- Sursa de apă Murfatlar a fost edificată în anul 1969;
- Sursa de apă este constituită din 20 de puțuri (foraje), echipate cu cabine;
- Pe lângă cele 20 de puțuri (foraje), în același perimetru sunt amplasate construcții și amenajări care sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor care au ca și data PIF 1977-1973;
- Sursa Murfatlar a fost împrejmuțată încă de la data edificării (1965-1973) cu gard din panouri de plasă de sârmă, pe stâlpi de beton, care asigură protecția sursei dar și protecția sanitară cu regim sever;
- De la edificare și până în prezent grantuirea nu a fost modificată;
- În urma măsurărilor efectuate și a planului de amplasament și delimitare a imobilului elaborat, a rezultat suprafața de teren de 205.417,00 mp

Imobilul teren – aferent „Sursa nouă Basarabi” situat între malul stâng al CDMN și șoseaua Constanța – Medgidia, în suprafață de 27.000 mp, pe partea stângă, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanța*, HG.nr.904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, și concesionat către operatorul regional R.A.J.A S.A Constanța conform HCJ nr.346/2009.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apă-Canal Constanța".

Terenul Sursei Murfatlar (front captare) este tranzitat pe toată lungimea (între loc.Poarta Albă și loc.Murfatlar) de conducta de aducțiune DN 1200, conductă supusă regimului de protecție sanitară cu regim sever, conform prevederilor art.30 lit. d) din HG.nr.930/2005 *pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* - „aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora”.

Având în vedere zona de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă, precum și a măsurărilor efectuate și a planului de amplasament și delimitare a imobilului elaborat, este necesară transmiterea prezentei solicitări în scopul întregirii suprafeței imobilului – teren aferent „Sursa nouă Basarabi”.

După preluarea bunurilor imobile –terenuri (nr.cadastral 105949 și nr.cadastral 105969), din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța, se declară bunuri de uz și interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Murfatlar pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Murfatlar pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța

RAJA S.A Constanța, prin adresa nr.50529/20.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.16105/20.05.2024, solicită reîntregirea suprafeței de teren aferentă frontului de captare pentru „Sursa de apă Murfatlar”, motivată de următoarele precizări:

- Sursa de apă Murfatlar a fost edificată în anul 1969;
- Sursa de apă este constituită din 20 de puțuri (foraje), echipate cu cabine;
- Pe lângă cele 20 de puțuri (foraje), în același perimetru sunt amplasate construcții și amenajări care sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor care au ca și data PIF 1977-1973;
- Sursa Murfatlar a fost împrejmuită încă de la data edificării (1965-1973) cu gard din panouri de plasă de sârmă, pe stâlpi de beton, care asigură protecția sursei dar și protecția sanitară cu regim sever;
- De la edificare și până în prezent grantuirea nu a fost modificată;
- În urma măsurărilor efectuate și a planului de amplasament și delimitare a imobilului elaborat, a rezultat suprafața de teren de 205.417,00 mp

Imobilul teren – aferent „Sursa nouă Basarabi” situat între malul stâng al CDMN și șoseaua Constanța – Medgidia, în suprafață de 27.000 mp, pe partea stângă, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 *privind însusirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Constanța*, HG.nr.904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța*, și concesionat către operatorul regional R.A.J.A S.A Constanța conform HCJ nr.346/2009.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.346/2009 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apă-Canal Constanța".

Terenul Sursei Murfatlar (front captare) este tranzitat pe toată lungimea (între loc.Poarta Albă și loc.Murfatlar) de conducta de aducțiune DN 1200, conductă supusă regimului de protecție sanitară cu regim sever, conform prevederilor art.30 lit. d) din HG.nr.930/2005 *pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* - „aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora”.

Având în vedere zona de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă, precum și a măsurărilor efectuate și a planului de amplasament și delimitare a imobilului elaborat, este necesară transmiterea prezentei solicitări în scopul întregirii suprafeței imobilului – teren aferent „Sursa nouă Basarabi”.

După preluarea bunurilor imobile –terenuri (nr.cadastral 105949 și nr.cadastral 105969), din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța, se declară bunuri de uz și interes public județean.

Apreciem că proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Murfatlar pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța**, este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

Arhitect Sef
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector
Uță Cecilia

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Murfatlar pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța

Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, în conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”* În continuare, prevederile art. 863 lit. f) din același act normativ dispun *„Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege”*.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului este reglementată de prevederile art. 294 alin. (3)-(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Murfatlar pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri) din domeniul public al UAT Oraș Murfatlar în domeniul public al UAT Județul Constanța și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Gheorghe Bucur

**Consilier juridic,
Crina Boieru**



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



Str. Calărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420 C.U.I. Ro1890420, Tel. 0241 664 046; Fax. 0241 662 577 0241 661 940, e-mail: secretariat@rajac.ro web: www.rajac.ro

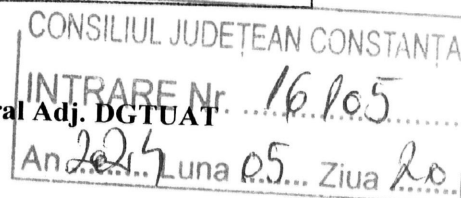
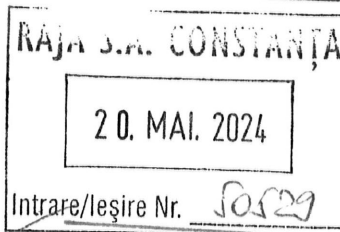
CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Bd. Tomis nr.51

Constanța

Cod Poștal 900725



In atentie: Dnei Voitinovici Diana Roxana - Director General Adj. DGTUAT

Referitor: Teren Sursa Murfatlar (Front capture)

Prin prezenta, raspundem solicitarii dvs transmisa in data de 13.05.2024 si inregistrata cu nr. 50529, privind suprafata de teren aferenta Frontului de capture Murfatlar (fost Basarabi).

Suprafata de teren aferenta Frontului de capture Murfatlar inglobeaza suprafete de teren de pe raza teritoriala a UAT Murfatlar cat si a UAT Poarta Alba si, conform masuratorilor, a planurilor de amplasament si a delimitarilor realizate in anul 2018 de catre SC Komora Engineering SRL au rezultat urmatoarele:

In urma masuratorilor efectuate si a planului de situatie elaborat, a rezultat suprafata de teren de 205.417,00 mp (plansa 1 - UAT Murfatlar) + 49.413,00 mp (plansa 2 - UAT P. Alba) = **254.830,00 mp**;

Facem mentiunea ca „Sursa de apa Murfatlar” a fost imprejmuita inca de la data edificarii (1969-1973) cu gard din panouri de plasa de sarma, pe stalpi de beton, care asigura protectia sursei dar si protectia sanitara cu regim sever;

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va rugam sa emiteti o Hotarare de Consiliu Judetean prin care se reintregeste suprafata de teren aferenta frontului de capture cu urmatoarele suprafete de teren:

- Pe raza teritoriala a **UAT Poarta Alba S= 49.413,00 mp.**
- Pe raza teritoriala a **UAT Murfatlar S= 141.465,00 mp.** (nr.cadastral nr. 105949 = 83.103,00 mp + nr cadastral 105969 = 58.362,00 mp.)

Cele doua suprafete de teren vor reintregi suprafata de teren aflata in evidenta RAJA SA. de 27000 mp.* concesiionata prin HG 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta.

Diferenta de teren de 36.952,00 mp, pana la cea masurata de 254.830 mp. se va reintregi in momentul in care situatia juridica a acestuia va fi clarificata.

**Prin prezenta, revenim la adresa nr. 93841/24.09.2020 prin care va rugam sa initiati demersurile pentru emiterea unei Hotarari de Consiliu Judetean in vederea indreptarii erorii materiale in sensul corectiei suprafetei de teren, conform masuratorile rezultate la „Sursa de apa Murfatlar”.*

Atasam prezentei:

- Copie plan situatie cu suprafetele de teren existente;

Cu stima,

Director General
Presura Auzel

Director Economic
Moise Octavia

Director Juridic
Budes Maria

Şef Birou Patrimoniu
Curt Mariana

Subject: Secretar General al Județului - Proiecte 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155
From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>
Date: 05.07.2024 10:28
To: gheorghe.bucur@cjc.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, atașat, **Proiectele de hotărâre nr. 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155 din 01.07.2024** în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform art.26. alin.(3) lit.n din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța aprobat prin HCJC nr.290/22.11.2022.

Vă mulțumim!

--
Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

Attachments:.....	
Proiect 149.PDF	471 KB
Proiect 150_05072024101610.PDF	600 KB
Proiect 151_05072024101703.PDF	441 KB
Proiect 152_05072024101747.PDF	403 KB
Proiect 153_05072024101849.PDF	379 KB
Proiect 154_05072024101958.PDF	742 KB
Proiect 155_05072024102124.PDF	394 KB