

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 135/23.05.2024

privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhipiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 16640 din 23.05.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Adresa Patriarhiei Române-Arhipiscopia Tomisului nr. 1185/13.05.2024, instituție de utilitate publică, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 15136/13.05.2024;
- Raportul de specialitate nr. 16639/23.05.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 16646 123.05.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raport de specialitate nr. 16638 123.05.2024 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353, Secțiunea a V-a, Capitolul III, art. 362 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 5 alin.(1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 (1) Darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhipiscopia Tomisului a imobilului proprietate privată a Județului Constanța, în vederea folosirii acestuia în scop educațional, cu destinația Seminar.

(2) Imobilul ce face obiectul prezentului act administrativ este identificat în Anexa nr. 1 și este situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având număr cadastral 260546, carte funciară număr 260546 Constanța, valoare de inventar 6.155.320,00 lei.

Art.2 Contractul de comodat va fi încheiat pe o perioadă de 10 (zece) ani cu posibilitate de prelungire și reprezintă Anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3 Predarea-primirea imobilului se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între Județul Constanța și Patriarhia Română – Arhipiscopia Tomisului în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de comodat de către părți.

Art.4. Patriarhia Română – Arhipiscopia Tomisului are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Județean Constanța rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul Consiliului Județean Constanța pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor și să mențină destinația pe toată durata contractului de comodat;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;

f) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) să informeze autoritatea publică cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art.5 Modalitatea de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru nerespectarea obligațiilor revin Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Tomisului, conform legii.

Art.6 Pentru ducerea la îndeplinire a actului administrativ se delegă Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică, prin Serviciul Juridic și Contencios, Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu, Direcția Generală Administrarea Domeniul Public și Privat -Autoritate Județeană de Transport.

Art.7 Patriarhia Română – Arhiepiscopia Tomisului are obligația de a efectua toate formalitățile necesare la cartea funciară pentru imobilul ce face obiectul actului administrativ.

Art.8 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale bunului imobil situat strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/ sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situație juridică actuală
1.		Clădire	Municipiul Constanța, Județ Constanța str. Nicolae Titulescu, nr. 17, intravilan Suprafață construită - 332 mp; Suprafață construită desfășurată 979 mp; Regim de înălțime S+P+Mez+1E Carte funciară 260546 Constanța Număr cadastral 260546 – C1	2001	4.382.799,00	Proprietate privată a Județului Constanța
2.		Teren aferent	Municipiul Constanța, Județ Constanța str. Nicolae Titulescu, nr. 17, intravilan Suprafață - 377 mp; Categorია de folosință CC Carte funciară 260546 Constanța Număr cadastral 260546	2001	1.772.521,00	Proprietate privată a Județului Constanța

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Avizează
Secretar General al Județului
Geafar Nesrin**

CONTRACT DE COMODAT

JUDEȚUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, județ Constanța, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **COMODANT**

(Luând în considerare: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. / privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhipiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța, prevederile art. 2.146 Cod Civil)

și

PATRIARHIA ROMÂNĂ - ARHIEPISCOPIA TOMISULUI cu sediul în municipiul Constanța, Str. Arhiepiscopiei, nr. 23, județ Constanța, reprezentată prin Arhiepiscopul Tomisului, ÎPS Teodosie Petrescu, în calitate de **COMODATAR**

Art. 2. OBIECT

2.1. În vederea folosirii spațiului în scop educațional, cu destinația de Seminar, comodantul da spre folosință gratuită comodatarului imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având nr. cadastral 260546, carte funciară nr. 260546.

2.2. Imobilul (teren + construcție) ce face obiectul prezentului contract de comodat este identificat în anexa la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea imobilului dat în folosință gratuită se face prin protocol de predare-primire încheiat în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract de comodat.

Art. 3. DURATA

3.1. Durata prezentului contract este de 10 (zece) ani, cu posibilitate de prelungire aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să se folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia a acordat folosință gratuită;
- b) să se permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- c) să nu se modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să i se restituie bunul în starea în care l-a predat, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) să nu se transmită folosința nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- f) de a fi informat cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) acestuia îi revin, fără niciun fel de obligații de plată către comodatar, toate investițiile realizate de comodatar în condițiile legii pe durata executării contractului.

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții imobilul identificat în anexa la prezentul contract;
- b) să asigure folosința nestingerită a imobilului pe toată durata contractului;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, înainte de expirarea duratei contractului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.3. Drepturile comodatarului

a) să se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului.

4.4. Obligatiile comodatarului

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul persoanelor împuternicite de către comodant pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

e) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

g) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;

h) să pastreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;

i) să folosească spațiile potrivit destinației acestora, respectiv cu destinația de seminar;

j) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței spațiilor, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

k) să asigure păstrarea curăteniei în spațiile primite și la partile de folosință comună aferente acestora;

l) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

m) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la încetarea contractului;

n) să prezinte, anual, Consiliului Județean Constanța, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art. 5. SANCTIUNI

5.1. Dacă prin încălcarea oricăreia dintre prevederile prezentului contract de comodat de către una dintre părți s-a produs un prejudiciu celeilalte părți, atunci cea din urmă are dreptul la repararea întregului prejudiciu suferit.

5.2. (1) În temeiul art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni următoarele:

a) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. a), b), c), d), n) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

b) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din partea comodantului.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de

judecata, dupa notificarea prealabila a celeilalte parti cu 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

c) denuntare unilaterala a contractului de catre comodatar, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele;

d) denuntare unilaterala a contractului de catre comodant, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1.Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prevederile prezentului contract se completează de drept cu cele ale legislatiei incidente, orice alte modificări se vor putea face prin act adițional,cu acordul ambelor părți.

9.2. Orice modificare contractuală efectuată prin act adițional va fi aprobată în prealabil prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

COMODANT

JUDEȚUL CONSTANȚA

COMODATAR

**PATRIARHIA ROMÂNĂ -
ARHIEPISCOPIA TOMISULUI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhipiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Imobilul (teren+construcție) situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, județul Constanța, se află în domeniul privat al Județului Constanța, conform Hotărârii nr.274/2004 *privind trecerea din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta a unor imobile* , identificat în anexa nr. 1 poziția nr. 12.

Imobilul format din teren în suprafață de 377 mp și construcție în suprafață construită la sol de 332 mp și suprafață construită desfășurată de 979 mp, înscris în cartea funciară nr. 260546 și are regim de înălțime S+P+Mez+1E, a fost dobândit prin Ordonanța de Urgență nr. 206/2000 *pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995*.

Prin adresa nr. 1185/13.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 15136/13.15.2024, Patriarhia Română – Arhipiscopia Tomisului, solicită atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de minimum 10 ani, a imobilului situat în Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, județ Constanța, în vederea folosirii acestuia în scop educațional – Seminar.

Conform prevederilor art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Urmare a celor menționate anterior potrivit art. 8 alin (1) din Legea 489/2006 (*republicată*) *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor : Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică [...]*.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhipiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-
Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul
Constanța, proprietate privată a Județului Constanța**

Imobilul (teren+construcție) situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, județul Constanța, se află în domeniul privat al Județului Constanța, conform Hotărârii nr.274/2004 *privind trecerea din domeniul public al judetului Constanta in domeniul privat al judetului Constanta a unor imobile* , identificat în anexa nr. 1 poziția nr. 12.

Imobilul format din teren în suprafață de 377 mp și construcție în suprafață construită la sol de 332 mp și suprafață construită desfășurată de 979 mp, înscris în cartea funciară nr. 260546 și are regim de înălțime S+P+Mez+1E, a fost dobândit prin Ordonanța de Urgență nr. 206/2000 *pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995*.

Valoarea de inventar a imobilului este 6.155.320,00 lei formată din 4.382.799,00 lei reprezentând construcția și 1.772.521,00 lei reprezentând terenul aferent.

Prin adresa nr. 1185/13.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 15136/13.15.2024, Patriarhia Română – Arhiepiscopia Tomisului, solicită atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de minimun 10 ani, a imobilului situat în Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, județ Constanța, în vederea folosirii acestuia în scop educațional – Seminar.

Conform prevederilor art. 362 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - bunurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Totodată potrivit art. 362 alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – dispozițiile privind darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ – teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Urmare a celor menționate anterior potrivit art. 8 alin (1) din Legea 489/2006 (*republicată*) *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor : Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică [...].*

De asemenea potrivit art. 41 din Statul pentru Organizarea și Funcționarea Bisericii Ortodoxe Române alin (1) Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul, mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat si utilitate publică, cu drepturile si obligațiile prevăzute de prezentul statut.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhipiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector: Voinescu Ionela Loredana

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhipiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu nr. 17, se află în domeniul privat al județului Constanța.

Prin Adresa nr. 1185/13.05.2024 a Arhipiscopiei Tomisului, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 15136/13.05.2024, structura de cult solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului la care facem referire, în temeiul art.297, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu mențiunea faptului că imobilul va fi folosit în scop educațional-Seminar.

Consiliul Județean Constanța, în calitate de proprietar al imobilului, conform prevederilor art. 350, alin. (1), lit. a și b din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Arhipiscopia Tomisului, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită a imobilului, conform prevederilor art. 350, alin. (2) și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

h) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhipiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.**

Director General,

Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP,

Voicu Silvia

Inspector,

Geantă Isabela

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
Nr. 16646/23.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhipiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța

Prin adresa nr. 1185/13.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 15136/13.05.2024, Patriarhia Română – Arhipiscopia Tomisului solicită transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în Municipiul Constanța, strada Nicolae Titulescu nr. 17. Potrivit raportului de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului-Compartiment Patrimoniu, imobilul (teren+construcție) situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, județul Constanța, se află în domeniul privat al Județului Constanța.

Transmiterea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului se face în condițiile următoarelor prevederi legale:

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;”.

Conform prevederilor art. 173 alin (1) lit c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean (...) b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii;”

Articolul 349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, dispune următoarele: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni”.

Prevederile art. 362 alin. (2) și (3) O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, stipulează: „(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, „(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.” Articolul 40 alin. (1) din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, recunoscut prin H.G. nr. 53/2008, prevede că „Unitățile componente ale Bisericii Ortodoxe Române, organizată ca Patriarhie, sunt:

(...) e) eparhia (arhiepiscopia și episcopia); (...)”, iar la art. 41 alin. (1) se precizează că „Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, (...) sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut.”

Pe cale de consecință, Arhiepiscopiei Tomisului, persoană juridică de utilitate publică, îi poate fi transmis în folosință gratuită bunul aparținând domeniului privat al Județului Constanța.

Din analiza proiectului de hotărâre, reiese faptul că folosința gratuită este acordată pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional încheiat ca urmare a adoptării în acest sens a unei Hotărâri a Consiliului Județean Constanța.

Facem precizarea că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu există înregistrat niciun litigiu cu privire la imobilul ce face obiectul dării în folosință gratuită.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale invocate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române-Arhiepiscopia Tomisului a imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 17, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate privată a Județului Constanța.

DIRECTOR GENERAL,
Luminița Beca

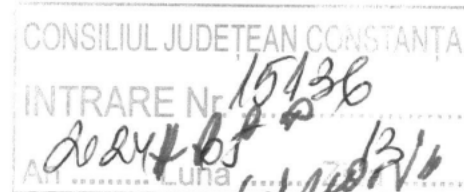
Consilier juridic,
Georgiana-Afina Tigănuș



PATRIARHIA ROMANA
ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

900732 – CONSTANTA, Str.Arhipiscopiei, nr.23, Jud. Constanta
Tel.0241/614020,618667, Fax 0241 611732; 611 201

Nr. 1185/13.05.2024



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA,

În atenția Domnului Președinte Mihai Lupu

Cunoscând dragostea pe care ați manifestat-o de-a lungul timpului față de Biserica Ortodoxă Română, cu deosebit respect Vă rugăm să ne sprijiniți cu atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de minimum 10 ani, a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Titulescu, nr.17, județul Constanța, în temeiul art. 297, lit. d, din O.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ.

Menționăm că imobilul va fi folosit în scop **educațional – Seminar.**

Anexăm prezentei extras din Legea Cultelor nr. 489/2006, și din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, din care reiese utilitatea publică a instituției noastre.

Rugăm pe Bunul Dumnezeu să Vă dăruiască sănătate, spor și ajutor în tot lucrul cel bun pe care îl săvârșiți.

Cu arhierești binecuvântări,

TEODOSIE

Arhiepiscopul Tomisului

PATRIARHIA ROMÂNĂ



STATUTUL
PENTRU ORGANIZAREA
ȘI FUNCȚIONAREA
BISERICII ORTODOXE ROMÂNE
(TEXT ADNOTAT)



EDITURA INSTITUTULUI BIBLIC ȘI DE MISIUNE ORTODOXĂ
BUCUREȘTI – 2022

CAPITOLUL II

Organizarea locală

Art. 40 – (1) Unitățile componente ale Bisericii Ortodoxe Române, organizată ca Patriarhie, sunt:

- a) parohia,
- b) mănăstirea,
- c) protopopiatul (protoieria),
- d) vicariatul,
- e) eparhia (arhiepiscopia și episcopia),
- f) mitropolia³⁹⁹.

(2) Cu binecuvântarea Chiriarhului și cu aprobarea Permanenței Consiliului eparhial, se pot înființa și organiza asociații, fundații și instituții cu caracter economic, pentru susținerea activităților social-filantropice, social-medicale, cultural-educative și misionare ale Bisericii⁴⁰⁰.

(3) Fiecare dintre unitățile componente ale Bisericii, în conformitate cu dispozițiile prezentului *Statut*, are dreptul de a se conduce și de a se administra autonom față de altă parte componentă de același rang și de a participa, prin reprezentanții săi aleși, clerici și mireni – în cazul parohiilor și eparhiilor, la lucrările unităților componente superioare⁴⁰¹.

³⁹⁹ Cf. hot. sin. nr. 4768/2007.

⁴⁰⁰ Cf. pct. 1 al hot. sin. nr. 381/2011.

⁴⁰¹ Cf. hot. sin. nr. 4768/2007.

(4) Modul de constituire și funcționare a unităților componente și a organismelor locale de același grad este identic pentru întreaga Biserică Ortodoxă Română⁴⁰².

Despre personalitatea juridică

Art. 41 – (1) Patriarhia Română, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică⁴⁰³, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Statut⁴⁰⁴.

(2) Aceste persoane juridice au dreptul la două coduri unice de înregistrare fiscală, atât pentru activitatea non-profit, cât și pentru cea economică⁴⁰⁵.

Art. 42 – Înființarea și desființarea unităților componente ale Bisericii Ortodoxe Române se comunică, pentru evidență, instituției administrației publice centrale de resort⁴⁰⁶.

⁴⁰² Cf. hot. sin. nr. 4768/2007.

⁴⁰³ Cf. art. 8 alin.1 din *Legea nr. 489/2006*.

⁴⁰⁴ Cf. hot. sin. nr. 4768/2007.

⁴⁰⁵ Cf. hot. sin. nr. 4768/2007.

⁴⁰⁶ Cf. hot. sin. nr. 4768/2007 și pct. 1 al hot. sin. nr. 381/2011.

LEGE nr. 489 din 28 decembrie 2006 (*republicată*)

privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*)

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 201 din 21 martie 2014

Data intrării în vigoare : 21 martie 2014

*) Republicată în temeiul art. 248 din Legea nr. 187/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 757 din 12 noiembrie 2012, cu modificările ulterioare, dându-se textelor o nouă numerotare.

Legea nr. 489/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 11 din 8 ianuarie 2007 și a fost modificată prin Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 365 din 30 mai 2012, cu modificările ulterioare.

CAP. I

Dispoziții generale

ART. 1

(1) Statul român respectă și garantează dreptul fundamental la libertate de gândire, de conștiință și religioasă al oricărei persoane de pe teritoriul României, potrivit Constituției și tratatelor internaționale la care România este parte.

(2) Nimeni nu poate fi împiedicat sau constrâns să adopte o opinie ori să adere la o credință religioasă contrară convingerilor sale și nici nu poate fi supus vreunei discriminări, urmărit sau pus într-o situație de inferioritate pentru credința, apartenența ori neapartenența sa la o grupare, asociație religioasă sau un cult ori pentru exercitarea, în condițiile prevăzute de lege, a libertății religioase.

ART. 2

(1) Libertatea religioasă cuprinde dreptul oricărei persoane de a avea sau de a adopta o religie, de a și-o manifesta în mod individual sau colectiv, în public sau în particular, prin practicile și ritualurile specifice cultului, inclusiv prin educație religioasă, precum și libertatea de a-și păstra sau schimba credința religioasă.

(2) Libertatea de a-și manifesta credința religioasă nu poate face obiectul altor restrângeri decât al celor care sunt prevăzute de lege și constituie măsuri necesare într-o societate

(2) Asociația religioasă este persoana juridică de drept privat, constituită în condițiile prezentei legi, formată din persoane fizice care adoptă, împărtășesc și practică aceeași credință religioasă.

(3) O asociație religioasă poate deveni cult în condițiile prezentei legi.

CAP. II

Culte

SECȚIUNEA 1

Relațiile dintre stat și culte

ART. 7

(1) Statul român recunoaște cultelor rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, precum și statutul lor de factori ai păcii sociale.

(2) Statul român recunoaște rolul important al Bisericii Ortodoxe Române și al celorlalte biserici și culte recunoscute în istoria națională a României și în viața societății românești.

ART. 8

(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

(2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.

(3) Cultele funcționează cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu propriile statute sau coduri canonice, ale căror prevederi sunt aplicabile propriilor credincioși.

(4) Denumirea unui cult nu poate fi identică cu cea a altui cult recunoscut în România.

ART. 9

(1) În România nu există religie de stat; statul este neutru față de orice credință religioasă sau ideologie atee.

(2) Cultele sunt egale în fața legii și a autorităților publice. Statul, prin autoritățile sale, nu va promova și nu va favoriza acordarea de privilegii sau crearea de discriminări față de vreun cult.

(3) Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.

(4) Statul român, prin autoritățile publice abilitate, sprijină activitatea spiritual-culturală și socială în străinătate a cultelor recunoscute în România.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 260546 Constanța

Nr. cerere	128311
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024
Cod verificare 100167997525	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	260546	Din acte: 339 Masurata: 377	Teren imprejmuit; 16-17-1-2-3-4-5-6 CONSTRUCTIE+ ZID PIATRA, 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 CONSTRUCTIE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	260546-C1	Loc. Constanta, Str NICOLAE TITULESCU, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:979 mp; SCOALA, S+P+Mez.+1E, SC DESF = 979 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128311 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 274, din 22/12/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER CP+DXF, din 22/05/2024 emis de VICOLOV EMANUEL VALENTIN; Act Administrativ nr. 16415, din 22/05/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Normativ nr. 206, din 15/11/2000 emis de GUVERNUL RAMANIEI; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL RAMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

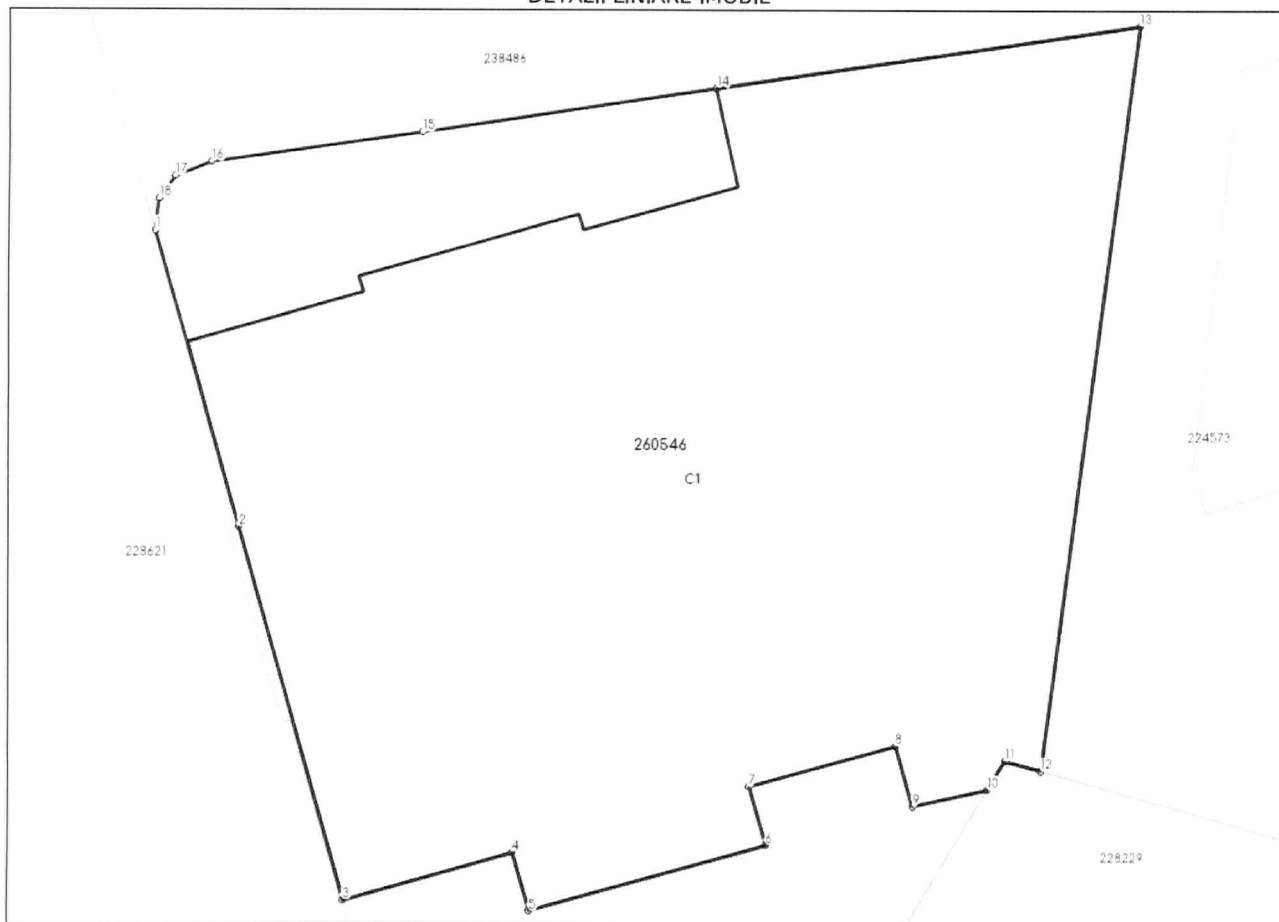
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
260546	Din acte: 339 Masurata: 377	16-17-1-2-3-4-5-6 CONSTRUCTIE+ ZID PIATRA, 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 CONSTRUCTIE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 339 Masurata: 377	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	260546-C1	construcții administrative și social culturale	332	Cu acte	S. construita la sol: 332 mp; S. construita desfasurata: 979 mp; SCOALA, S+P+Mez.+1E, SC DESF = 979 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.501
3	4	4.3
4	5	1.49
5	6	6.0
6	7	1.49
7	8	3.7
8	9	1.551
9	10	1.872
10	11	0.818
11	12	0.9
12	13	18.381
13	14	10.405
14	15	7.277
15	16	5.195
16	17	0.944
17	18	0.688
18	1	0.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
23-05-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

JUDETUL CONSTANTA		22.05.2024			
FISA MIJLOCULUI FIX			Cont contabil: 212.4.2 - Constructii - Domeniul Privat al UAT - Neamortizabile (104)		
Nr. inventar: 100132 Nr. documentului de provenienta: 7 Valoarea de inventar: 4,382,799.00 Valoarea amortizata: 0.00			Grupa: 1.6.2.1 - case de sanatate bai publice si baze de tratament.		
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:					
CENTRUL SCOLAR NR. 17(STR. NICOLAE TITULESCU NR.17)-CLADIR E P+1					
Detalii:			Codul de clasificare: 1.6.2.1		
CONSTRUCTIE C1-S+P+MEZ+1E			Data darii in folosinta: 31.12.2009		
0.00			Anul: 2009		
			Luna: decembrie		
CENTRUL SCOLAR NR. 17(STR. NICOLAE TITULESCU NR.17)-CLADIR E S+P + MEZ+1E			Data amortizarii complete:		
			Anul:		
			Luna:		
S+P+MEZ+1E			Durata normala de functionare: 28 luni		
Cota de amortizare:					
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 7/31.12.2009	Intrare in gestiune	1.00	1,150,167.00	1,150,167.00	JUDETUL CONSTANTA
Transfer din public in privat 21.07.2017	Transfer din public in privat	1.00	62.51	62.51	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 01.09.2017	Reevaluare	1.00	1,014,986.00	1,014,986.00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 25.09.2019	Dare in administrare	1.00	1,014,986.00	1,014,986.00	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 05.10.2020	Reevaluare	1.00	1,150,167.00	1,150,167.00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 31.12.2021	Dare in administrare	1.00	1,150,167.00	1,150,167.00	JUDETUL CONSTANTA
RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024, PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMARE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024	RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024, PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMARE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024	1.00	3,232,632.00	3,232,632.00	RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024 , PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMARE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024

JUDETUL CONSTANTA			22.05.2024		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 700052 Nr. documentului de provenienta: 7 Valoarea de inventar: 1,772,521.00 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 2111.4 - Terenuri - Domeniul Privat al UAT (104) Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta		
CENTRUL SCOLAR NR. 17(STR. NICOLAE TITULESCU NR.17)-TEREN AFERENT, S= 339 MP Detalii:			Codul de clasificare: 7.1		
SUPRAFATA ACTUALIZATA S=377 MP 0.00			Data darii in folosinta: 31.12.2009 Anul: 2009 Luna: decembrie		
CENTRUL SCOLAR NR. 17(STR. NICOLAE TITULESCU NR.17)-TEREN AFERENT, S= 339 MP			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
S=377 MP(ACTUALIZATA)			Durata normala de functionare: 50 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 7/31.12.2009	Intrare in gestiune	1.00	1,117,428.29	1,117,428.29	JUDETUL CONSTANTA
Transfer din public in privat 21.07.2017	Transfer din public in privat	1.00	8,319.43	8,319.43	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 01.09.2017	Reevaluare	1.00	861,176.00	861,176.00	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 24.09.2019	Dare in administrare	1.00	861,176.00	861,176.00	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 05.10.2020	Reevaluare	1.00	1,117,428.29	1,117,428.29	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 03.11.2020	Dare in administrare	1.00	1,117,428.29	1,117,428.29	JUDETUL CONSTANTA
RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024, PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024	RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024, PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024	1.00	655,092.71	655,092.71	RAPORT EVALUARE 254/21.05.2024 , PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 16212/21.05.2024, NOTA COMANDA 15766/16.05.2024