



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 121 / 20.05.2024

privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a bunurilor imobile - terenuri A532/131 - 630 mp și A532/135-1950 mp, situate în str. Trandafirilor, nr. FN, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr.16002/17.05.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 16001/17.05.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Raportul de specialitate nr. 16285 / 21.05.2024. al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 88/2024 privind preluarea bunurilor imobile (terenuri A532/131- 630 mp și A532/135-1950 mp), din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

- prevederile art. 59-64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile art. 108 lit. a), 139 alin (3) lit. g) art. 173 alin 1 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 (1) Aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile - terenuri A532/131 - 630 mp și A532/135-1950 mp, situate în str. Trandafirilor, nr. FN, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, în vederea amenajării unui spațiu destinat instalării unei stații GPL pentru asigurarea utilităților a 4 locuințe protejate.

(2) Bunurile imobile ce face obiectul alin. (1) sunt identificate în anexa la prezentul act administrativ.

Art. 2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor imobile menționate la articolul 1, se va realiza pe bază de Protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art.4 Consiliul Județean Constanța prin Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului au obligația de a efectua toate formalitățile necesare în cartea funciară pentru imobilele ce fac obiectul prezentului act administrativ.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA , MIHAI LUPU

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Datele de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	-	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța,, str. Tradafirilor, nr. FN intravilan Suprafață 630 mp Categorie de folosință – arabil Carte Funciară nr. 105409 u.a.t. Băneasa Număr cadastral 105409	2024	7.282,80	Domeniul public
2.	-	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța,, str. Tradafirilor, nr. FN intravilan Suprafață 1950 mp Categorie de folosință – arabil Carte Funciară nr. 105412 u.a.t. Băneasa Număr cadastral 105412	2024	22.542,00	Domeniul public

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana - Roxana

Inspector
Voinescu Ionela Loredana

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a bunurilor imobile - terenuri A532/131 - 630 mp și A532/135-1950 mp, situate în str. Trandafirilor, nr. FN, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Conform Hotărârii nr.66/2024, Consiliul Județean Constanța a solicitat Consiliului Local al Comunei Băneasa demararea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri A532/131 - 630 mp – nr.cadastral 105409 și A532/135-1950 mp – nr.cadastral 105412), proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Urmare a hotărârii Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.20/16.04.2024 prin care a fost aprobată trecerea imobilelor din domeniul public al U.A.T Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T Județul Constanța, a fost adoptată hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.88/24.04.2024, prin care bunurile imobile menționate au fost preluate din domeniul public al U.A.T Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T Județul Constanța, în vederea amenajării unui spațiu pentru instalația GPL care va deservi 4 locuințe protejate.

Astfel, a fost încheiat protocolul de predare-primire nr.15715/16.05.2024 între U.A.T Comuna Băneasa și U.A.T Județul Constanța.

Imobilele – terenuri au fost preluate în vederea implementării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a proiectului “Sprijin pentru integrare comunitară” ce are ca obiectiv construirea a 4 locuințe protejate. În prezent proiectul se află în etapa de edificare a celor 4 locuințe protejate și începerea demersurilor necesare pentru racordarea acestora la utilități.

Având în vedere că pe cele două terenuri se va amplasa o stație GPL ce va deservi locuințele protejate situate în comuna Băneasa, str. Trandafirilor FN, edificate în cadrul proiectului, proiect implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, acestea se transmit în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a bunurilor imobile - terenuri A532/131 - 630 mp și A532/135-1950 mp, situate în str. Trandafirilor, nr. FN, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța**

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a bunurilor imobile - terenuri A532/131 - 630 mp și A532/135-1950 mp, situate în str. Trandafirilor, nr. FN, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Conform Hotărârii nr.66/2024, Consiliul Județean Constanța a solicitat Consiliului Local al Comunei Băneasa demararea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri A532/131 - 630 mp – nr.cadastral 105409 și A532/135-1950 mp – nr.cadastral 105412), proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Urmare a hotărârii Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.20/16.04.2024 prin care a fost aprobată trecerea imobilelor din domeniul public al U.A.T Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T Județul Constanța, a fost adoptată hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.88/24.04.2024, prin care bunurile imobile menționate au fost preluate din domeniul public al U.A.T Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T Județul Constanța, în vederea amenajării unui spațiu pentru instalația GPL care va deservi 4 locuințe protejate.

Astfel, a fost încheiat protocolul de predare-primire nr.15715/16.05.2024 între U.A.T Comuna Băneasa și U.A.T Județul Constanța.

Imobilele – terenuri au fost preluate în vederea implementării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a proiectului “Sprijin pentru integrare comunitară” ce are ca obiectiv construirea a 4 locuințe protejate. În prezent proiectul se află în etapa de edificare a celor 4 locuințe protejate și începerea demersurilor necesare pentru racordarea acestora la utilități.

Având în vedere că pe cele două terenuri se va amplasa o stație GPL ce va deservi locuințele protejate situate în comuna Băneasa, str. Trandafirilor FN, edificate în cadrul proiectului, proiect implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, acestea se transmit în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a imobilelor - terenuri A532/131 - 630 mp și A532/135-1950 mp, situate în str. Trandafirilor, nr. FN, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța.**

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector: Voinescu Loreana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a bunurilor imobile-terenuri A532/131-630mp și A532/135-1950 mp, situate în str. Trandafirilor, nr. FN, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 88/24.04.2024 prin care s-a aprobat preluarea bunurilor imobile situate în comuna Băneasa, str. Trandafirilor, nr. FN, respectiv teren A532/131 identificat cu număr cadastral 105409 în suprafață de 630 mp și teren A532/135 identificat cu numărul cadastral 105412 în suprafață de 1950 mp, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Imobilele-terenuri au fost preluate în vederea implementării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a proiectului "Sprijin pentru integrare comunitară" ce are ca obiectiv construirea a 4 locuite protejate.

Art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare stipulează: *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege".*

Conform prevederilor art. 173 alin. 1 lit. c) coroborate cu cele ale alin. 4 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliu județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care adoptă hotărâri cu privire la darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului.

Potrivit art. 297 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile prevăzute la art.287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare"*.

Drepturile și obligațiile titularilor dreptului de administrare sunt reglementate de art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a bunurilor imobile-terenuri A532/131-630mp și A532/135-1950 mp, situate în str. Trandafirilor, nr. FN, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
LUMINIȚA BECA

Consilier juridic,
Crina Boieru