



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de  
Științe ale Naturii Constanța”**

**Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 05 mai 2026  
având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr.95/28.04.2026 și Referatul de aprobare nr. 13979/28.04.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate de inițiator;

Ghidul Solicitantului - ”Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane”, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apelul PRSE/6.1/1.1/2025, aferent Programului Regional Sud Est 2021 - 2027; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 103/16.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”;

Raportul de specialitate nr. 13976/28.04.2026 al Direcției Generale de Proiecte;

Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului, Comisia pentru Educație, Sport, Tineret, Cultură și Turism;

Prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d) și n), art. 139 alin.(3), art. 182 alin.(1) art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii

Constanța”, din municipiul Constanta Bulevardul Mamaia nr. 255 Județul Constanța conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 6 „O regiune atractivă”, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apel PRSE/6.1/1.1/2025.

**Art. 3** Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară duc la îndeplinire, prezenta hotărâre.

**Art. 4** Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă, comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate Direcției Economico-Financiară, Direcției Generale de Proiecte precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte,**  
**Florin MITROI**

**Contrasemnează:**  
**Secretar General al Județului,**  
**Nesrin GEAFAR**

**Constanța 05 mai 2026**

**Nr. 89**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotriva și - voturi abțineri din totalul de 34 consilieri prezenti.

## INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Beneficiar :** Consiliul Județean Constanța

**Denumirea obiectivului:** "Teatru pentru Copii și Tineret – Incinta Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța"

**Descrierea amplasamentului obiectivului :** Bulevardul Mamaia, nr. 255, Mun. Constanta

### **Descrierea sumară a investiției:**

Teatrul pentru Copii și Tineret, cu regim de înălțime S+P+1E+ER și o capacitate de 300 de locuri, este conceput ca un volum compact, marcat de turnul scenei. Accesul publicului se realizează dinspre Bulevardul Mamaia și din interiorul Complexului Muzeal, sala mare fiind amplasată la parter, iar la etaje regăsindu-se balconul și sala mică de spectacole.

Clădirea integrează foyer, cabine pentru artiști, ateliere, spații administrative și tehnice, depozite și zone de socializare. Amenajările exterioare includ alei pietonale, spații verzi, mobilier urban, un spațiu de joacă și un amfiteatru în aer liber, cu iluminat și parcare aferente. Proiectul respectă normele de siguranță și eficiență energetică, iar finisajele moderne și durabile asigură un cadru cultural funcțional, atractiv și reprezentativ pentru județul Constanța.

### **Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei**

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a investiției cu TVA: 112.217.609,60 lei,** din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 70.205.615,94 lei,

**Valoarea totală a investiției fără TVA: 92.918.894,63 lei,**

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 58.021.170,20 lei.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță

Principalele caracteristici tehnice ale investiției : structura de beton armat cu stalpi, grinzi si planseu casetat, inchideri verticale – pereti cortina, fatada ventilata cu zidarie de caramida si izolatie din vata minerala, inchideri orizontale tip terasa circulabila si terasa necirculabila, compartimentari interioare din zidarie de caramida si pereti gips carton.

Se va urmări:

**Flexibilitate și evoluție:** Construcția modulară permite adaptarea la diverse tipuri de spectacole și evenimente, oferind posibilitatea de a găzdui o gamă variată de producții teatrale și activități culturale.

**Integrarea în context:** Clădirea se integrează armonios în peisajul existent, respectând caracterul zonei de Rezervație Naturală.

**Sustenabilitate:** Se vor utiliza materiale și tehnologii ecologice, cu un impact minim asupra mediului.

**Eficiență energetică:** Clădirea va fi proiectată pentru a reduce consumul de energie și a minimiza costurile de operare.

**Accesibilitate:** Teatrul va fi accesibil tuturor categoriilor de public, inclusiv persoanelor cu dizabilități.

**Siguranță:** Se vor respecta toate normele de siguranță în vigoare, pentru a asigura un mediu sigur și confortabil pentru spectatori și personal.

c) Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții **24 luni**.

**Președinte,**  
**Florin MITROI**

**Contrasemnează:**  
**Secretar General al Județului,**  
**Nesrin GEAFAR**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.89/2026<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• simpla</li> <li>• <b>absolută</b></li> <li>• calificată</li> </ul>	<b>05.05.2026</b>	
2	Comunicarea către prefectul județului	<b>05.05.2026</b>	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	...../...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
  - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
  - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
  - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
  - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean