



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul– teren intravilan, situat în municipiul Constanța, str. Arhiepiscopiei nr.7-9, înscris în Cartea funciară numărul 242853

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2026, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.78/09.04.2026 și Referatul de aprobare nr. 11886/09.04.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator; Dispoziția nr. 668/21.11.2025;

Documentația privind intenția de vânzare transmisă de către domnul Ioniță Sergiu, în calitate de proprietar al imobilului, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 10863/02.04.2026;

Adresa Ministerului Culturii nr. 9241/23.03.2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune;

Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. R1302/08.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 11853/09.04.2026;

Raportul de specialitate nr. 11887/09.04.2026 al Serviciului Acte Administrative și Arhivă;

Raportul de specialitate nr.12023/14.04.2026 al Direcției Patrimoniu;

Raportul de specialitate nr. 11956/14.04.2026 al Direcției Generale de Administrație Locală – Serviciul Juridic și Guvernanță Corporativă privind inexistența litigiilor;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Buget-Finanțe; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Juridică, Administrație și Ordine Publică;

Amendamentele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Buget Finanțe;

Prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art 139 alin.(3) lit. g), art. 173 alin. (1) lit. (f) , art. 182 alin.(1), art 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.80 și 81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune de către Județul Constanța cu privire la imobilul - teren intravilan, situat în municipiul Constanța, str. Arhiepiscopiei, nr. 7-9, înscris în Cartea funciara nr. 242853, compus din teren în suprafață de 309 mp. (din acte) și 296 mp. (din măsurători), precum și construcție C1 în suprafață construită la sol 279 mp., S+P+2E, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02553.

Art.2 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă, comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, domnului Ioniță Sergiu precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Vicepreședinte,

Răzvan FILIPESCU

Contrasemnează

Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța 21 aprilie 2026

Nr. 74

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, - voturi împotriva și voturi abțineri din totalul de 32 consilieri prezenti.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN
NR. 74 /2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată 	21.04.2026	
2	Comunicarea către prefectul județului	21.04.2026	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local/...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean