



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri, proprietate publică a Județului Constanța, înscrise în cărțile funciare nr. 256830 și 255844 situate în B.dul Mamaia nr. 331A, municipiul Constanța, județ Constanța**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2026, având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr. 77/09.04.2026 și Referatul de aprobare nr. 11503/07.04.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator; Dispoziția nr. 668/21.11.2025;

Certificatul de Urbanism nr. 251/03.03.2026 având ca scop alipire terenuri număr cadastral – 256830 – S=3344 mp și număr cadastral 255844 – S=16427 mp, S totală = 19771 mp, emis de Primăria Municipiului Constanța; Referatul de admitere nr. 80684/31.03.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 10961/03.04.2026

Raportul de specialitate nr. 11504 /07.04.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr.11930/09.04.2026.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridica, Administratie si Ordine Publica; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului ;

Prevederile art.858, art.879 alin.(1) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art. 139 alin.(3) lit g), art. 182 alin.(1), art. 240 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Error! Hyperlink reference not valid.** de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și dispozițiile art.5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobarea alipirii a două imobile, proprietate publică a Județului Constanța, teren în suprafață de 16427 mp, înscris în cartea funciară nr. 255844 și teren în suprafață de 3344 mp , înscris în cartea funciară nr. 256830 situate în B.dul Mamaia nr. 331A, municipiul Constanța, județ Constanța, rezultând imobilul cu numărul cadastral 264293, situat în B.dul Mamaia, Nr. 331A,

municipiul Constanța, județ Constanța, Pavilion expozițional + Pavilion expozițional, Lot 2, UAT Constanța având suprafața măsurată 19771 mp.

**Art.2** Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire a celor două imobile anexat prezentei hotărâri.

**Art.3** Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător.

**Art.4** Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Vicepreședinte,**

**Răzvan FILIPESCU**

**Contrasemnează  
Secretar General al Județului,**

**Nesrin GEAFAR**

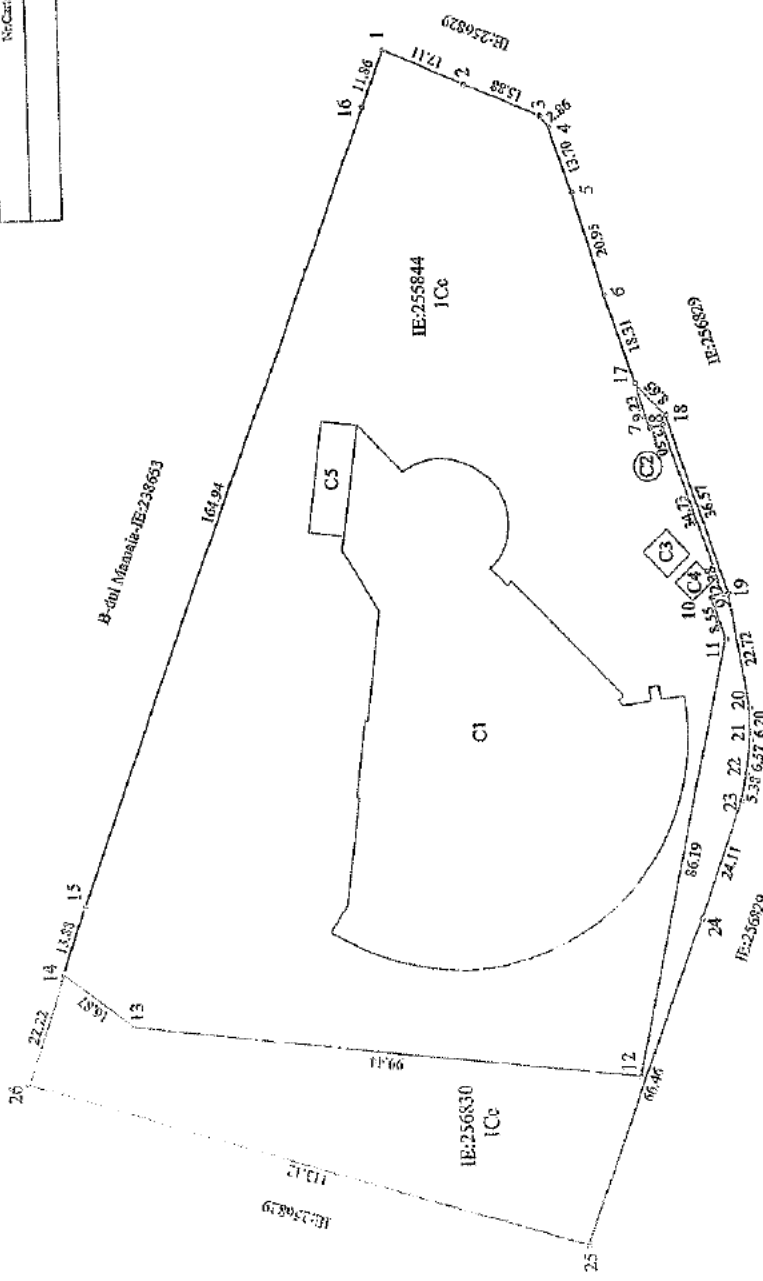
**Constanța 21 aprilie 2026**

**Nr. 73**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, - voturi împotriva și - voturi abțineri din totalul de 32 consilieri prezenți.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire  
Scara 1:1000

Numarului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
19771	19771	Jud. Cluj-Napoca, Loc. Comuna P. Săliștii nr. 301A, Parcela nr. 19771
No-Care Fuziun		Localitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Construcție



Alipire teren

Nr. Cad	Situatia actuala (inainte de Alipire)		Situatia viitoare (dupa Alipire)		Descriere
	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Nr. cad	Suprafata (mp)	
255844	15127	CC	254283	19771	Teren si constructii
256830	3944	CC			Teren
TOTAL = 19771 mp			TOTAL: 19771 mp		

Executant  
PFA Bencabaru Aurel

CONFIRMAREA TRECERII TERENULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATA SI STRUICATA  
NUMARUL CADASTRAL

Localitatea: Mănașii  
Veronica Iverescu  
Ochișana

Date: 06/09/2026

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 73/ 2026<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• simpla</li> <li>• <b>absolută</b></li> <li>• calificată</li> </ul>	<b>21.04.2026</b>	
2	Comunicarea către prefectul județului	<b>21.04.2026</b>	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	...../...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.  
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean