



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui bun imobil – drum județean, proprietate publică a Județului Constanța în 2 (două) loturi

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2026, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 72/06.04.2026 și Referatul de aprobare nr. 11107/03.04.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator; Dispoziția nr. 668/21.11.2025;

Adresa Primăriei Orașului Ovidiu nr. 22804/16.10.2025 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 38281/23.10.2025;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr. 151/25.09.2025 privind aprobarea solicitării formulate către Consiliul Județean Constanța în vederea efectuării demersurilor necesare de trecere din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al orașului Ovidiu a imobilului în suprafață de 3270,619 mp, în scopul realizării proiectului: Amenajare intersecție DJ 228 cu DN2A, km 193/500;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr. 18/20.02.2026 privind modificarea H.C.L. nr. 151/25.09.2025 în ceea ce privește suprafața terenului solicitat a fi transferat din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța în domeniul public al Orașului Ovidiu;

Certificatul de Urbanism nr. 62/04.03.2026 având ca scop Dezmembrare teren IE 114860 în Lot 1 = 117133 mp și Lot 2 = 3385 mp, emis de Primăria Orașului Ovidiu;

Referatul de admitere nr. 74704/25.03.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 10203/30.03.2026;

Raportul de specialitate nr. 11109/03.04.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr.11705/08.04.2026;

Prevederile art.858, art. 879 alin.(2) - (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art. 173 alin. 1) lit.c), art 139 alin.(3) lit g), art 182 alin.(1), art 240 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridica, Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului ;

Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 5

alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea dezmembrării unui bun imobil, drum județean DJ 228, proprietate publică a Județului Constanța, situat pe raza unității administrativ teritoriale Orașul Ovidiu, județ Constanța, în suprafață de 120518 mp, carte funciară nr. 114860 u.a.t. Orașul Ovidiu, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 117.133 mp, cu numărul cadastral 115763 u.a.t. Ovidiu;
- Lot 2, în suprafață de 3.385 mp, cu numărul cadastral 115764 u.a.t. Ovidiu;

Art.2 Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare anexat prezentei hotărâri.

Art.3 Inventarul domeniul public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Vicepreședinte,

Răzvan FILIPESCU

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța 21 aprilie 2026

Nr. 70

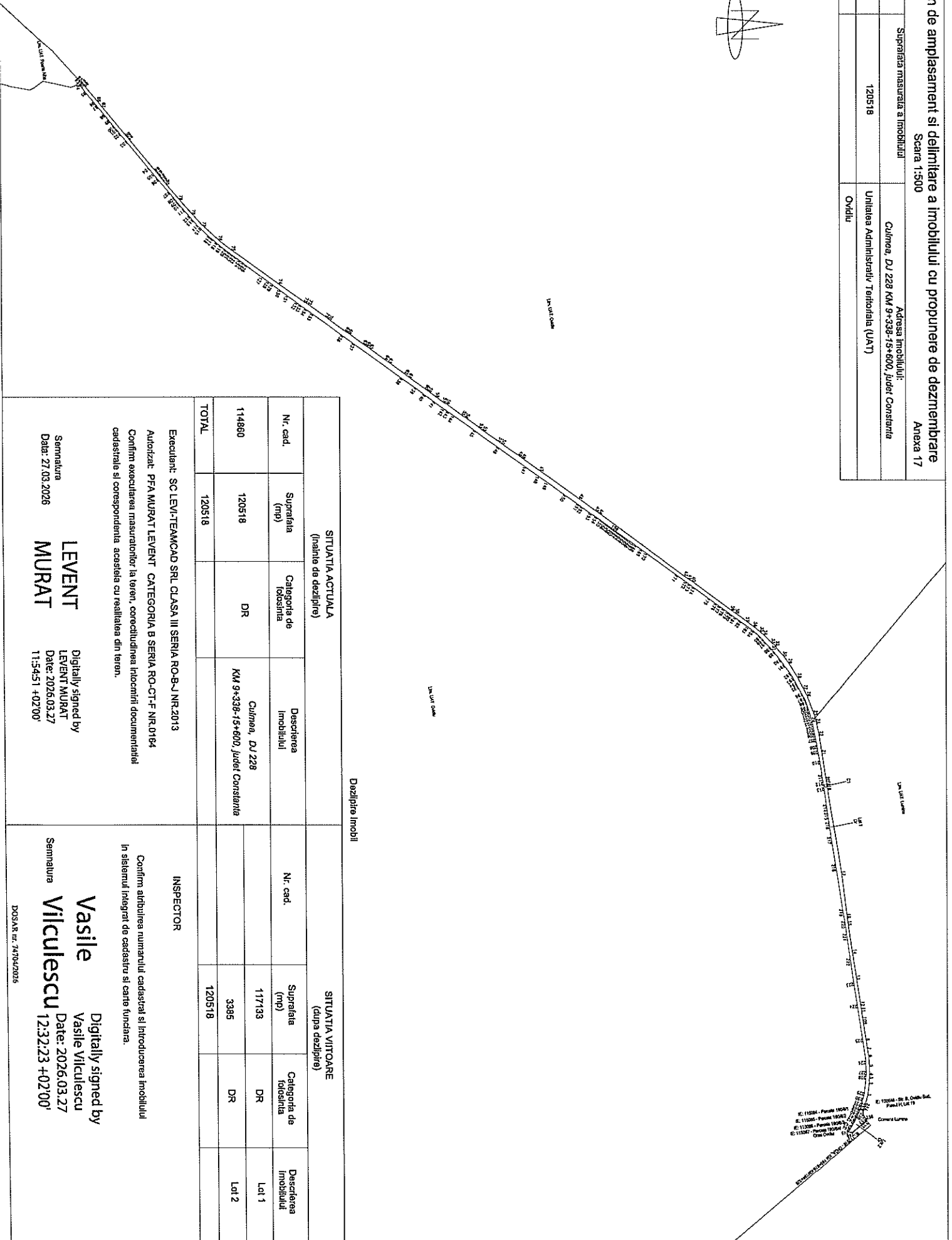
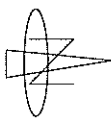
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, - voturi împotriva și voturi abțineri din totalul de 32 consilieri prezenti.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara 1:500

Anexa 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului:
114860	120518	Comuna, DJ 228 KM 9+338-15+600, Judet Constanta
Nr. Carte fundara	Ovidiu	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)



SITUATIA ACTUALA
(Inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
114860	120518	DR	Comuna, DJ 228 KM 9+338-15+600, Judet Constanta
TOTAL	120518		

Executant: SC LEVI-TEMACAD SRL CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013
 Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura
Data: 27.03.2026

LEVENT MURAT

Digitally signed by
LEVENT MURAT
Date: 2026.03.27 11:54:51 +02'00'

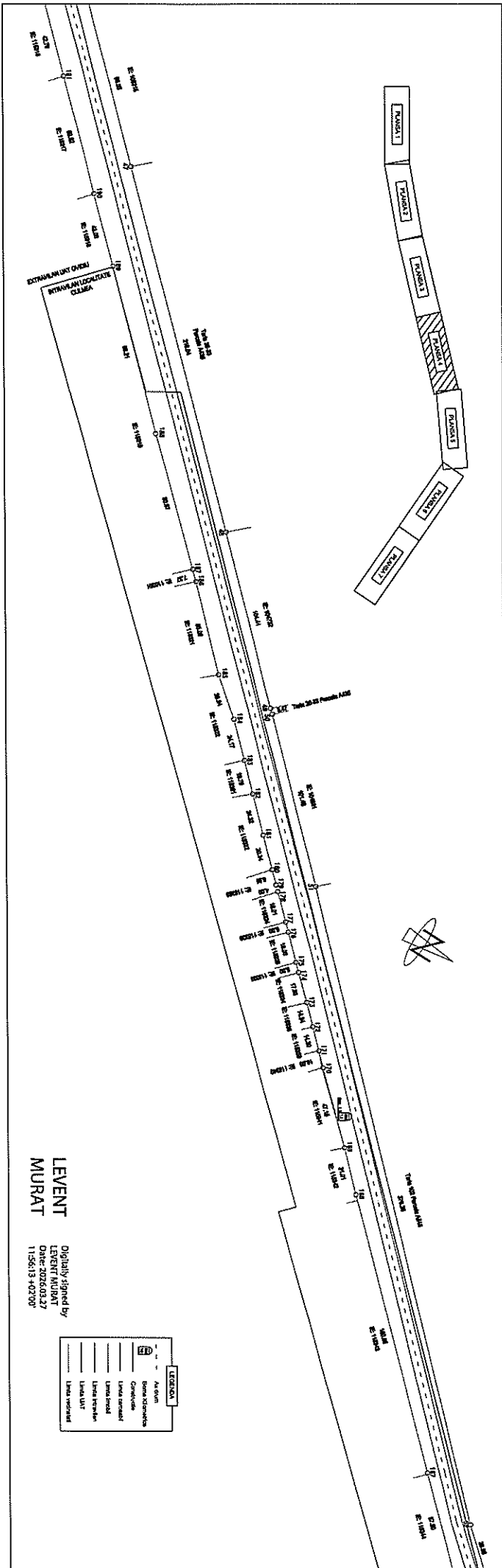
SITUATIA VIITOARE
(dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	117133	DR	Lot 1
	3385	DR	Lot 2
TOTAL	120518		

Inspector: INSPECTOR
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Vasile Vilculescu
 Digitally signed by
Vasile Vilculescu
Date: 2026.03.27 12:32:23 +02'00'

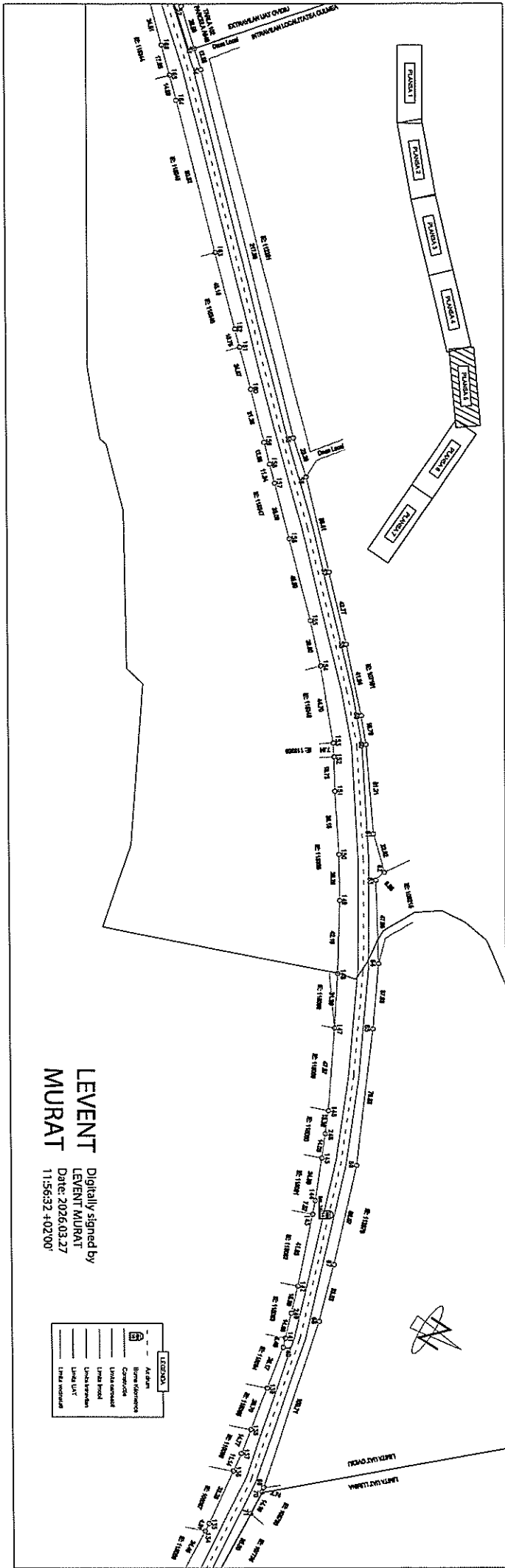


**LEVENT
MURAT**

Digitally signed by
LEVENT MURAT
Date: 2026.03.27
11:56:13 +02'00'

LEVENTON	
	Aerial Photo
	Boundary
	Contour Line
	Level Road
	Level Road
	Level Road
	Level Road
	Level Road

DOSAR nr. 74704/2026
Digitally signed by
**Vasile
Vasile Vilculescu**
Date: 2026.03.27
12:35:54 +02'00'

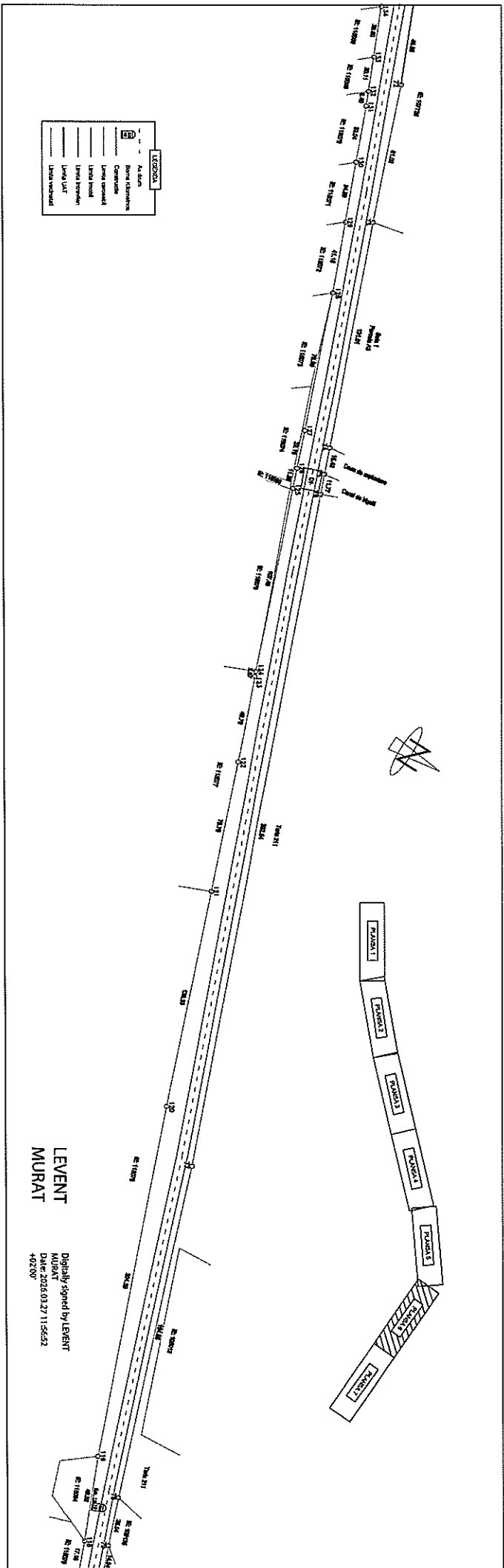


LEVENT MURAT
 Digitally signed by
 LEVENT MURAT
 Date: 2026.03.27
 11:56:32 +02'00'

LEVENT MURAT	
	ROAD CENTERLINE
	ROAD EDGE
	ROAD WIDTH
	ROAD SURFACE
	ROAD MATERIAL
	ROAD TYPE
	ROAD NAME
	ROAD ELEVATION
	ROAD WIDTH

DOSAR nr. 74704/2026
 Digitally signed
 by Vasile
 Vilculescu
 Date: 2026.03.27
 12:36:37 +02'00'

5



LEVENT
MURAT

Digitally signed by LEVENT
MURAT
Date: 2026.03.27 11:56:52
+02'00'

DOSAR nr. 74704/2026

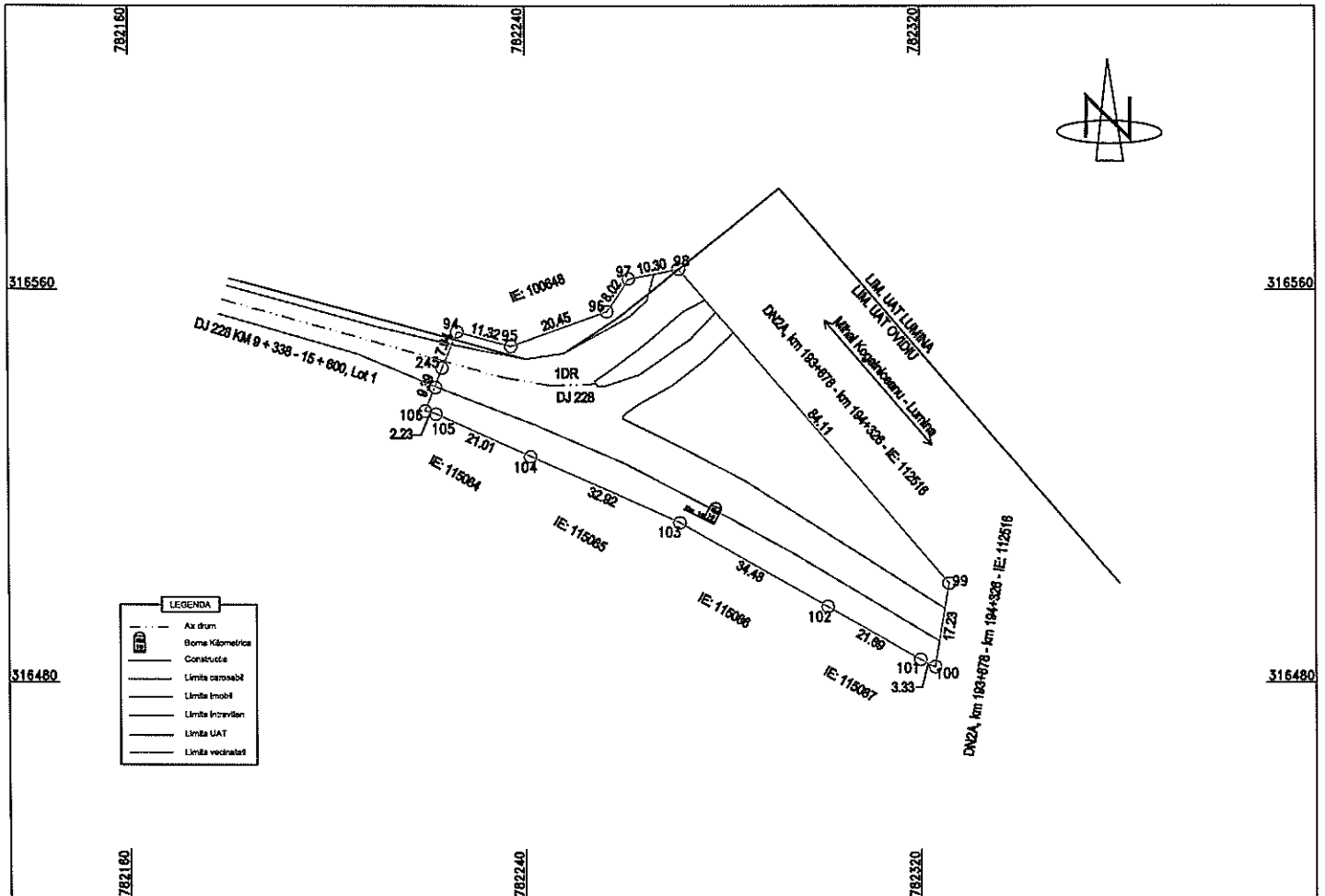
Digitally signed by
Vasile Vitculescu
Date: 2026.03.27
12:37:25 +02'00'

5.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
115764		DJ228 KM 9+338 - 15+600, Lot 2, judet Constanta
	3385	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Nr. Carte funciara		OVIDIU



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3385	Imobilul este traversat de limita UAT Ovidiu și limita UAT Lumina.
TOTAL		3385	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3385 mp

Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164
Executant :SC LEVI-TEAMCAD SRL CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența

LEVENT MURAT
Digitally signed by
LEVENT MURAT
Date: 2026.03.27
11:57:44 +02'00'

Semnatura
Data: 27.03.2026

INSPECTOR,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte

Vasile Vilculescu
Digitally signed by
Vasile Vilculescu
Date: 2026.03.27
12:39:47 +02'00'

Semnatura DOSAR nr. 74704/2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 70/ 2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată 	21.04.2026	
2	Comunicarea către prefectul județului	21.04.2026	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local/...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean