



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea constituirii unei Comisii de negociere în cadrul procedurii de exercitare/neexercitare a dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul intravilan din municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38, înscris în Cartea funciară numărul 260910**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2026, având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr. 69/27.03.2026 și Referatul de aprobare nr. 10102/27.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator.

Documentația privind intenția de vânzare transmisă de către societatea Metropol Star SRL, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 6786/03.03.2026;

Adresa Ministerului Culturii nr. 1069/17.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5861/24.02.2026;

Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 928/16.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8367/16.03.2026;

Nota de informare nr. 8619/18.03.2026 privind oportunitatea exercitării dreptului de preempțiune/exproprierii și demararea procedurilor de conservare, restaurare și punere în valoare a Monumentului istoric „Complex funerar hipogeu“, sec. IV p. Chr., situat în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38;

Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu nr.10101/27.03.2026;

Raportul de specialitate nr. 10104 din 27.03.2026 al Serviciului Acte Administrative și Arhivă;

Raportul de specialitate nr. 10138/27.03.2026 al Serviciului Juridic și Guvernanță Corporativă din cadrul Direcției Generale Administrație Locală;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică;

Procesul Verbal din 30.03.2026 privind numărarea voturilor și consemnarea rezultatului votului secret cu buletine de vot;

Prevederile art. 173 alin.1 lit. f), art 139 alin.(1), art. 182 alin.(1), art 240 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr. 3143/2019; prevederilor art. 2013 – 2022 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (r) cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiilor art. 4 alin. (7) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobarea constituirii Comisiei de negociere în cadrul procedurii de exercitare/neexercitare a dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul intravilan din municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38, înscris în Cartea funciară numărul 260910, în următoarea componență:

Președinte:

Constantinescu Dana Mariana, director general, Direcția Generală Administrație Locală;

Membri:

Delia Roxana Cornea, manager Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța;

Voitinovici Diana, director executiv, Direcția Patrimoniu;

Țuțui Emilia Georgeta, director general, Direcția Generală Economico-Financiară;

Croitoru Gabriel Felician, consilier Cabinet Președinte Consiliul Județean Constanța;

Consilier județean: Andreea Gheorghe;

Consilier județean Istrate Iulian Sorin.

Secretariatul Comisiei de negociere va fi asigurat prin grija Serviciului Juridic și Guvernanta Corporativă-Direcția Generală Administrație Locală.

(2) Aprobarea draftului de declarație de confidențialitate și imparțialitate, conform Anexei parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2.** Atribuțiile Comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) Trasmitemea către proprietar a intenției Consiliului Județean Constanța de negociere;
- b) analizează oferta de vânzare depusă;
- c) negociază prețul în baza Raportului de evaluare, ținând cont de suma de pornire a negocierii și de concluziile Raportul de evaluare;
- d) negociază posibilitatea plății prețului în rate, în tranșe egale sau inegale, coroborate cu perioada maximă de plată a prețului;
- e) întocmește procesul verbal de negociere;
- f) aduce la cunoștința președintelui Consiliului Județean și Consiliului Județean procesul verbal ce trebuie să cuprindă inclusiv suma minimă pe care o acceptă proprietarul, fără ca această sumă să oblige Consiliul Județean Constanța în vreun fel, urmând ca exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune să se realizeze în urma emiterii unei noi hotărâri de Consiliu Județean.

**Art.3** Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor nominalizate, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte,**

**Florin MITROI**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Județului,**

**Nesrin GEAFAR**

**Constanța 30 martie 2026**

**Nr. 66**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi pentru, - voturi împotrivă și  
- voturi abțineri din totalul de 31 consilieri prezenti.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.66/ 2026<sup>1</sup>

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• simpla</li> <li>• <b>absolută</b></li> <li>• calificată</li> </ul>	<b>30.03.2026</b>	
2	Comunicarea către prefectul județului	<b>30.03.2026</b>	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	<b>30.03.2026</b>	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.  
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

DECLARAȚIE

privind confidențialitatea și imparțialitatea

Subsemnatul(a), ....., membru în Comisia de negociere, constituită în baza HCJ nr. .... / ....., declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, prevăzută de art. 326 din Codul penal, următoarele:

- a) nu sunt soț, rudă sau afîn, până la gradul al IV-lea inclusiv, cu oricare dintre vânzători;
- b) nu am avut în ultimii 2 ani și nu am relații cu caracter patrimonial, direct sau indirect, prin soț/soție, cu oricare dintre vânzători;
- c) nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea mea pe parcursul procesului de negociere în cadrul comisiei.

Mă angajez că, în situația în care aș descoperi, pe durata exercitării mandatului, că mă aflu în una dintre situațiile arătate, voi declara imediat acest lucru și mă voi retrage.

Mă angajez să păstrez confidențialitatea datelor cu caracter personal, precum și a tuturor informațiilor pe care le voi primi, obține sau le voi afla ca efect al calității mele de membru al comisiei de negociere, pe toată durata mandatului, precum și după încetarea acestuia, potrivit prevederilor legale în materie.

Data

.....

Semnătura,

.....