



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unui bun imobil teren + construcție, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2026, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 63/26.03.2026 și Referatul de aprobare nr. 9583/25.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator.

Raportul de specialitate nr. 9866/26.03.2026 al Direcției Patrimoniu;

Raportul de specialitate nr. 9889/26.03.2026 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică ; Fisele mijlocului fix cu numerele de inventar 100132, 700052 și 100133.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Juridică, Administrație și Ordine Publică

Prevederile art. 554, art. 858 și art. 861 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);

Prevederile art. 173 alin (1) lit. c), art. 286 alin (3) și 296 alin (2), art. 139 alin.(3) lit g), art. 182 alin.(1), art 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile art. 4 alin (1) și alin (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (**republicată**)

Prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea trecerii unui bun imobil teren+construcție, situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 17, municipiul Constanța, Județ Constanța, monument istoric, din domeniul privat al Județului Constanța în domeniul public al Județului Constanța, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea declarării de uz și interes public județean a bunului imobil identificat în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. In temeiul prezentei hotărâri se vor efectua modificările regimului juridic în cartea funciara a bunului menționat la articolul 1.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța 30 martie 2026

Nr. 60

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi pentru 2 voturi împotriva și
- voturi abțineri din totalul de 31 consilieri prezenti.

Anexa la HCJ nr.60/30.03.2026

Datele de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.	1.3.1.	Clădire – C1	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, strada Nicolae Titulescu, nr. 17 Regim de înălțime S+P+Mez+1E Suprafață construită la sol = 332 mp Suprafață construită desfășurată = 979 mp Număr cadastral 260546-C1 Carte funciară 260546 U.A.T. Constanța	4.382.799 ,00	Domeniul privat
2	-	Teren aferent	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, strada Nicolae Titulescu, nr. 17 Suprafață din acte = 339 mp Suprafață măsurată = 377 mp Categorია de folosință - CC Număr cadastral 260546 Carte funciară 260546 U.A.T. Constanța	1.997.808 ,42	Domeniul privat
3	-	Imprejmuire	Municipiul Constanța, Județ Constanța intravilan, strada Nicolae Titulescu, nr. 17 Gard zidarie și fier forjat	3.434,70	Domeniul privat

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.60/ 2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată 	30.03.2026	
2	Comunicarea către prefectul județului	30.03.2026	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local/...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean