



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren, proprietate publică
a Județului Constanța în 3 (trei) loturi**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2026, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 58/24.03.2026 și Referatul de aprobare nr. 9454/24.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;

Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța nr. 5567/27.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2730/29.01.2026; Referatul de adminitare nr. 69978/20.03.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 9295/23.03.2026 și Certificatul de Urbanism nr. 308/12.03.2026 emis de Primăria Municipiului Constanța

Raportul de specialitate nr. 9455/24.03.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr.9584/25.03.2026.

Prevederile art.858, art. 879 alin.(2) - (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. 1) lit.c), art 139 alin.(3) lit g), art 182 alin.(1), art 240 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridica, Administratie si Ordine Publica; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului ;

Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Stefan cel Mare nr. 133, lot 2, municipiul Constanța, județul Constanța, în suprafață de 3259 mp, carte funciară nr. 224697 u.a.t. Constanța, în trei loturi, respectiv:

- Lot 2/1, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 264237 u.a.t. Constanța;
- Lot 2/2, în suprafață de 1124 mp, cu numărul cadastral 264238 u.a.t. Constanța, pe care sunt edificate construcțiile C1 și C2;

- Lot 2/3 în suprafață de 1485 mp, cu numărul cadastral 264239 u.a.t. Constanța;

Art.2 Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare anexat prezentei hotărâri.

Art.3 Inventarul domeniul public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța 30 martie 2026

Nr. 55

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, - voturi împotriva și -
voturi abțineri din totalul de 30 consilieri prezenti.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 55/ 2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată 	30.03.2026	
2	Comunicarea către prefectul județului	30.03.2026	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	30.03.2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

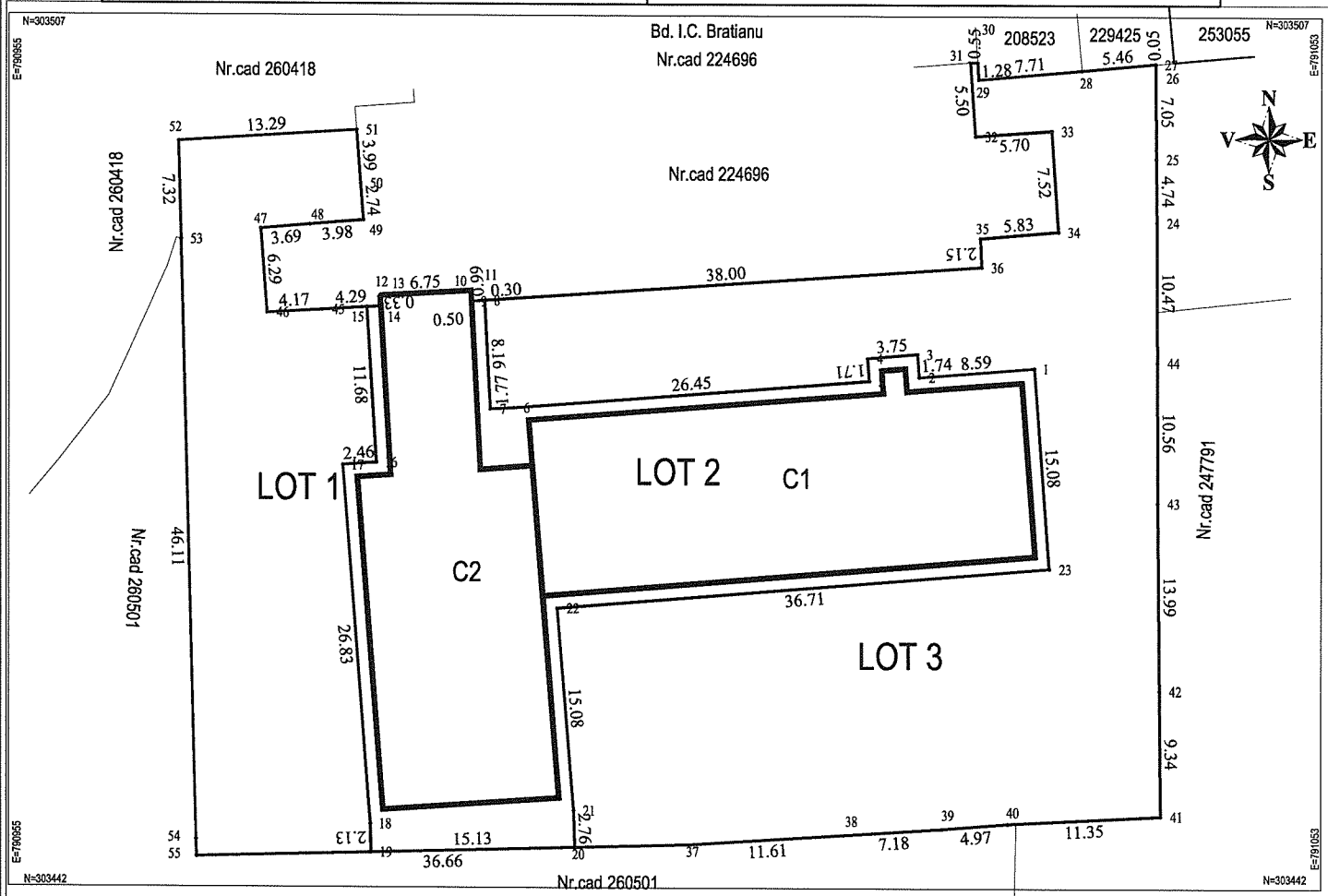
1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

Plan de amplasament si delimitare cu propunere de dezlipire imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
224697	3259	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

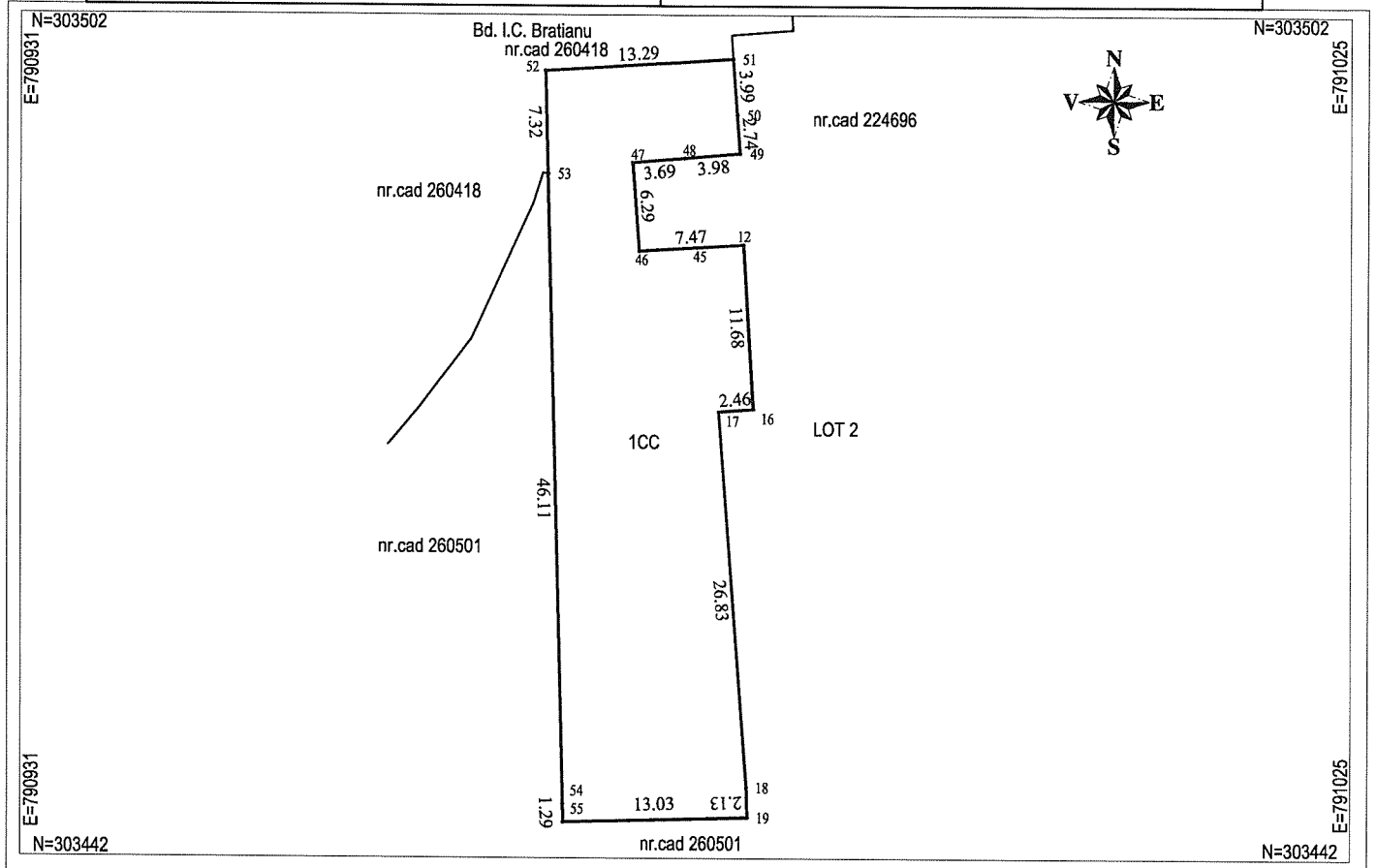


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
	3259	CC		264237	650	CC	LOT 1
				264238	1124	CC	LOT 2
				264239	1485	CC	LOT 3
Total= 3259 mp				Total= 3259 mp			
Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B"				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Date: 2026.03.23 12:05:15 +02'00'			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 19.03.2026				dosar 69978/2026			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
264237	650	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/1
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	650	Teren neimprejmuit. Accesul la imobil se face prin imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanta) si IE 224696 (Judetul Constanta)
TOTAL		650	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp

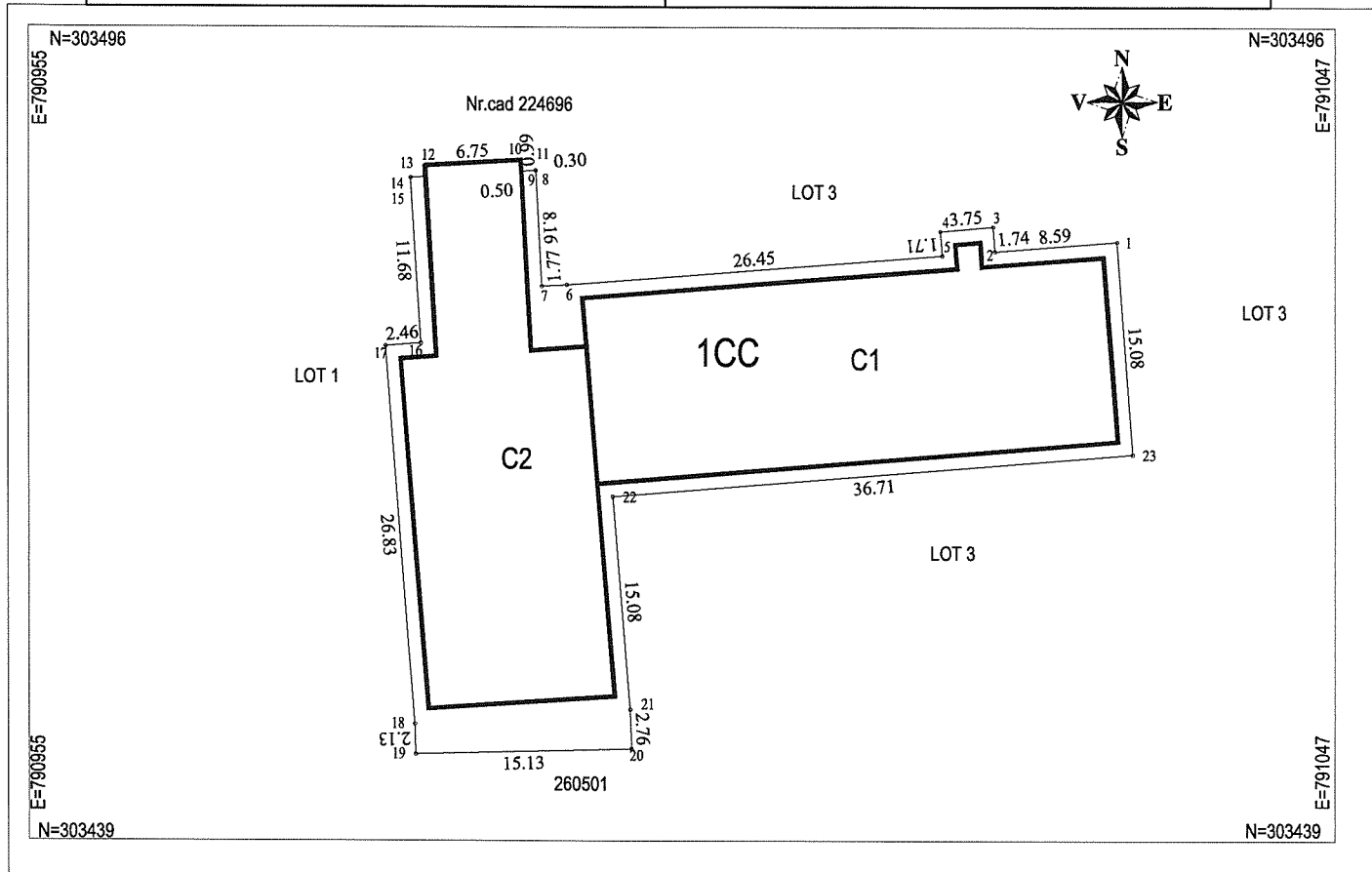
Suprafata din act = - mp

<p>Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III</p> <p>ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B"</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data: 19.03.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte</p> <p>Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceri-Mainte Date: 2026.03.23 12:05:03 +02'00'</p> <p>dosar 69978/2026</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
264238	1124	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/2
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1124	Terenul este nelmprejmuit. Accesul la imobil se realizează prin LOT 1 și LOT 2, acestea având la rândul lor acces din imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanta) și IE 224696 (Judetul Constanta).
	TOTAL	1124	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	486	Suprafata construita la sol:486 mp; CONSTRUCTIE - OFTALMOLOGIE+BME D+P+1E
C2	CAS	415	Suprafata construita la sol:415 mp; CONSTRUCTIE - BALNEO-FIZIO TERAPIE D+P+1E
	TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp

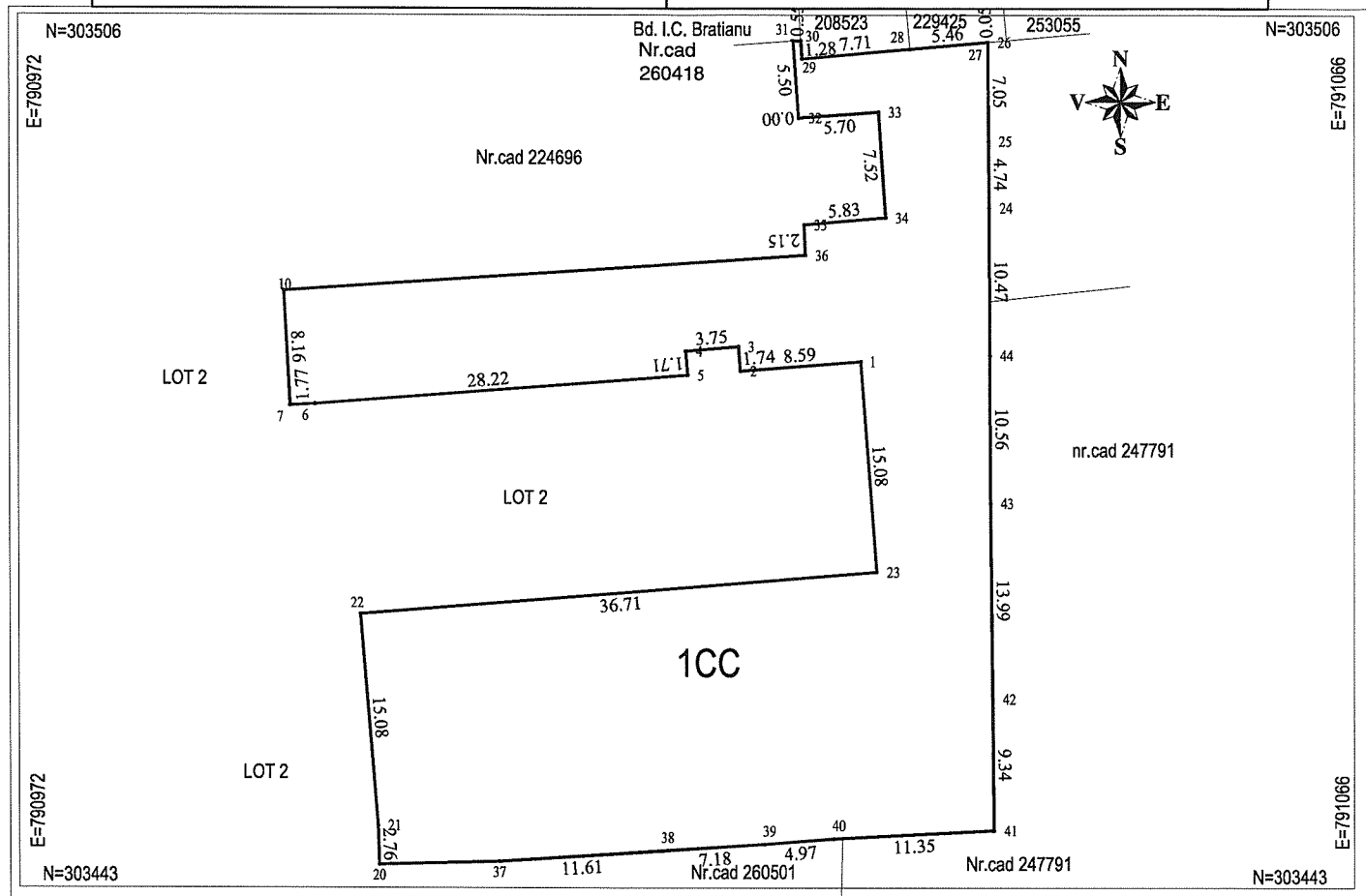
Suprafata din act = - mp

<p>Executant,</p> <p>SC AVA PRIME SRL</p> <p>SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022</p> <p>CLASA III</p> <p>ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU</p> <p>SERIA RO-CT-F NR.0108</p> <p>CATEGORIA "B"</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 19.03.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte</p> <p>Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Date: 2026.03.23 12:02:57 +02'00'</p> <p>dosar 69978/2026</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
264239	1485	Strada STEFAN CEL MARE, Numar: 133, Lot 2/3
Numar carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1485	Teren neimprejmuit. Accesul la imobil se face prin imobilele identificate cu IE 260418 (Municipiul Constanta) si IE 224696 (Judetul Constanta)
TOTAL		1485	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1485 mp
Suprafata din act = - mp

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 CLASA III Vlad-Alexandru Ahtamon ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0108 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 19.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Date: 2026.03.23 12:02:43 +02'00' dosar 69978/2026
--	---