



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 04.03.2026, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 45/26.02.2026 și Referatul de aprobare nr. 6246/26.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator,

Memoriul justificativ privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și Devizul General al obiectivului de investiție „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, Fazei de proiectare D.A.L.I. actualizare, elaborate de Bogdan Radu Arhitectură S.R.L., în calitate de proiectant general și înregistrat la Consiliul Județean Constanța cu adresa nr. 6061/25.02.2026;

Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 6432/4/ 02.03.2026;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 5/31.01.2023 privind actualizarea valorii de investiție pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr.23, Faza D.A.L.I; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 296/22.11.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr.23, Faza D.A.L.I;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul „Reabilitarea imobilului Clădire – Filiala 1 Constanța”, situat în municipiul Constanța, strada Izvor, nr.23, Faza D.A.L.I;

Raportul de specialitate nr. 6247/26.02.2026 al Direcției Generale de Proiecte;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică Administrație și Ordine Publică și Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului; Buget Finante;

Prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. 5 lit. d), art. 139 alin. (3), art. 182 alin. (1), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și

(2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, faza DALI, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobarea Devizului General actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”, faza DALI, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția Generală de Proiecte duce la îndeplinire, prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța 04 martie 2026

Nr. 42

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, - voturi împotriva și abțineri din totalul de 35 consilieri prezenti.

Indicatori tehnico- economici actualizați
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”

1. Date Generale

Obiectivul de investiții: „Reabilitare imobil Clădire - Filiala 1 Constanța”

Ordonator principal de credite: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța

Proiectant : S.C. BOGDAN RADU ARHITECTURA S.R.L.

Faza de proiectare : D.A.L.I actualizare.

Amplasamentul obiectivului : Municipiul Constanța, strada Izvor nr. 23, nr. cadastral 245385

2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: 7,134,249.32 lei fără TVA, respectiv 8,659,840.94 lei cu TVA din care C+M: 4,140,842.07 lei fără TVA, respectiv 5,010,418.90 lei cu TVA

Principalele caracteristici tehnice ale investiției: Conform memoriu elaborat de proiectant, prin investiția propusă se urmărește reabilitarea imobilului Clădire - Filiala 1 Constanța, prin intervenții coordonate la nivel de arhitectură, structură de rezistență și instalații, în scopul modernizării funcționale, creșterii siguranței în exploatare și îmbunătățirii performanței energetice a clădirii.

Investiția va fi realizată cu soluții care satisfac cerințele de calitate și siguranță impuse de legislația în vigoare pentru astfel de obiective.

Intervențiile de arhitectura vizează reorganizarea și adaptarea spațiilor interioare la cerințele funcționale actuale ale unei biblioteci publice, refacerea finisajelor interioare și exterioare, înlocuirea tâmplăriei exterioare cu sisteme performante termoizolante, precum și reabilitarea anvelopei clădirii prin termoizolare cu materiale eficiente din punct de vedere energetic.

La nivel structural, proiectul prevede consolidarea fundațiilor și a suprastructurii din beton armat, prin măsuri de creștere a rigidității și stabilității globale a construcției, inclusiv introducerea de elemente structurale noi și rigidizarea planșelor, în vederea asigurării unui comportament seismic corespunzător normativelor actuale. Intervențiile asupra instalațiilor includ modernizarea completă a sistemelor termice, sanitare și electrice, implementarea unor soluții eficiente de încălzire și răcire, ventilare mecanica cu recuperare de căldură, iluminat economic cu surse LED, precum și utilizarea surselor regenerabile de energie prin instalarea de panouri fotovoltaice. Ansamblul măsurilor propuse conduce la reducerea consumurilor energetice, creșterea nivelului de confort interior, asigurarea conformării la cerințele de securitate la incendiu și accesibilitate, precum și la prelungirea duratei de viață a clădirii, în acord cu standardele contemporane de sustenabilitate și eficiența.

3. Capacități (indicatori tehnici):

Suprafața teren (măsurată): 411.00 mp;

Configurație teren: poligon neregulat

Regim de înălțime: P+1E

Structura de rezistență: Cadre B.A. și elemente prefabricate

Tip acoperiș: Terasa

Durata estimată de realizare este de 12 luni.

4. Surse de finanțare: Susținerea investiției se face din bugetul Județului Constanța

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează

Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 42 / 2026¹

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|--|-------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată | 04.03.2026 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul județului | 04.03.2026 | |
| 3 | Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local | 04.03.2026 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual |/...../..... | |
| 5 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz |/...../..... | |

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

HNEXA NR 2 LA
HCJ NR 42/04.03.2026

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție REABILITARE IMOBIL CLADIRE – FILIALA 1 CONSTANTA

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

FAZA: D.A.L.I. ACTUALIZAT

în lei / euro

TVA = 21%

0.21

1.21

| Nr.crt | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea fără TVA | | TVA(21%) | Valoarea (incl. TVA) |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 6 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | - | - | - | - |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 73,967.66 | 15,533.21 | 89,500.87 | |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | - | - | - | - |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | - | - | - | - |
| Total Capitol 1 | | 73,967.66 | 15,533.21 | 89,500.87 | |
| CAPITOLUL 2 | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | |
| 2.1. | Racord alimentare cu apă | - | - | - | - |
| 2.2. | Racord apa și canalizare menajeră | 26,632.34 | 5,592.79 | 32,225.13 | |
| 2.3. | Rețele electrice exterioare | 6,428.12 | 1,349.91 | 7,778.03 | |
| Total Capitol 2 | | 33,060.46 | 6,942.70 | 40,003.16 | |
| CAPITOLUL 3 | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | |
| 3.1. | Studii | 7,754.00 | 1,628.34 | 9,382.34 | |
| | 3.1.1. Studii de teren | 6,204.00 | 1,302.84 | 7,506.84 | |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - | - |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 1,550.00 | 325.50 | 1,875.50 | |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 | |
| 3.3. | Expertiză tehnică | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 | |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 | |
| 3.5. | Proiectare | 127,709.00 | 26,818.89 | 154,527.89 | |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | - | - | - | - |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | - | - | - | - |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 52,734.00 | 11,074.14 | 63,808.14 | |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 | |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 14,975.00 | 3,144.75 | 18,119.75 | |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 | |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - | - |
| 3.7. | Consultanță | - | - | - | - |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | - | - | - | - |
| | 3.7.2. Auditul financiar | - | - | - | - |
| 3.8. | Asistență tehnică | 80,000.00 | 16,800.00 | 96,800.00 | |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 | |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 | |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 | |
| | 3.8.2. Diriginte de șantier | 60,000.00 | 12,600.00 | 72,600.00 | |
| Total Capitol 3 | | 257,463.00 | 54,067.23 | 311,530.23 | |

| CAPITOLUL 4 | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 3,901,700.54 | 819,357.11 | 4,721,057.65 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 34,113.41 | 7,163.82 | 41,277.23 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 310,892.29 | 65,287.38 | 376,179.67 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5. | Dotări | 2,400.00 | 504.00 | 2,904.00 |
| 4.6. | Active necorporale | - | - | - |
| Total Capitol 4 | | 4,249,106.24 | 892,312.31 | 5,141,418.55 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 113,000.00 | 23,730.00 | 118,580.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 98,000.00 | 20,580.00 | 118,580.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 15,000.00 | 3,150.00 | |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | - | - | 45,549.26 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 20,704.21 | - | 20,704.21 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 4,140.84 | - | 4,140.84 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - | 20,704.21 | - | 20,704.21 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și de construire/desființare | - | - | - |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 828,168.41 | 173,915.37 | 1,002,083.78 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | - | - | - |
| Total Capitol 5 | | 941,168.41 | 197,645.37 | 1,166,213.04 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| Total Capitol 6 | | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.6+4+5.1.1) | 1,155,399.34 | 242,633.86 | 1,398,033.20 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 414,084.21 | 86,957.68 | 501,041.89 |
| Total Capitol 7 | | 1,569,483.55 | 329,591.54 | 1,899,075.09 |
| TOTAL GENERAL | | 7,134,249.32 | 1,498,192.36 | 8,659,840.94 |
| din care C + M | | 4,140,842.07 | 869,576.83 | 5,010,418.90 |

Data
25.02.2026

Intocmit,
Arh. Bogdan Radu

