



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul teren și construcții Complex Hotelier Rex și parcare situate în Municipiul Constanța, localitatea Mamaia, județul Constanța identificate cadastral sub nr. 200495, 200495-C1, 200495-C2 , 200495-C3 și nr. 201489

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 04.03.2026, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 44/26.02.2026 și Referatul de aprobare nr. 6091/26.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;

Documentația privind înștiințarea cu privire la vânzarea la licitație publică a imobilelor proprietatea debitoarei REX Mamaia SRL a imobilelor situate în localitatea Mamaia, compuse din: **a)** teren intravilan în suprafață de 7.000 mp din acte, respectiv 7.426 m.p. din măsurători, având număr cadastral 200495 (număr cadastral vechi 103) împreună cu construcția C1, respectiv Complex Hotelier REX având 6 niveluri: parter, etaj recepție și 4 etaje, cu suprafață construită la sol de 4.776 mp, având număr cadastral 200495-C1 și construcții anexă C2 cu suprafață construită de 48 mp-magazie, având număr cadastral 200495-C2 și construcții anexa C3 cu suprafața construită de 46 mp-magazie, număr cadastral 200495-C3, toate înscrise în CF nr. 200495 (nr. CF vechi 26556) a municipiului Constanța, județul Constanța și **b)** teren intravilan în suprafață de 2.345 mp, având număr cadastral 201489 (nr.cadastral vechi 16975), înscris în CF nr. 201489 (nr. CF vechi 43525) - monument istoric de valoare națională, conform Legii nr. 5/2000 privind protejarea PATN -Secțiunea III – Zone protejate, Anexa III, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5107/17.02.2026;

Raportul de specialitate nr. 6092 din 26.02.2026 al Serviciului Acte Administrative și Arhivă;

Raportul de specialitate nr.5921/24.02.2026 al Direcției Patrimoniu;

Raportul de specialitate nr.6147/26.02.2026 al Direcției Generale Administrație Locală – Serviciul Juridic și Governanță Corporativă privind inexistența litigiilor;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Buget-Finanțe; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Juridică, Administrație și Ordine Publică;

Amendamentele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Buget Finanțe;

Prevederile art 139 alin.(3) lit. g), art. 173 alin. (1) lit. (f) , art. 182 alin.(1), art 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 4 alin (8) și alin (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Dispozițiile art. 1730 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune cu privire la imobilul-teren și construcții situat în Municipiul Constanța, localitatea Mamaia, județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 7.000 mp din acte, respectiv 7.426 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr. 200495 a municipiului Constanța, având număr cadastral 200495 și construcție C1- Complex Hotelier Rex cu suprafață construită la sol de 4.776 mp., având număr cadastral 200495-C1; construcții anexă C2 cu suprafața construită de 48 mp., magazie, cu număr cadastral 200495-C2 și construcții anexă C3 cu suprafața construită de 46 mp., magazie, cu număr cadastral 200495-C3 și imobilul Parcare Complex Rex, teren intravilan în suprafață de 2.345 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 201489 a municipiului Constanța, având număr cadastral 201489.

Art.2 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța Birou executor Judecătoresc Adrian Stoica Constantin precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

**Constanța, 04 martie 2026
Nr 41**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 36 consilieri prezenti.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 41 / 2026 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată 	04.03.2026	
2	Comunicarea către prefectul județului	04.03.2026	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	04.03.2026	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean