



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea unui bun imobil teren + construcție din domeniul public al Județului  
Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al  
statului**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026,  
având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr. 39/23.02.2026 și Referatul de aprobare nr. 5705/23.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator,

Adresa nr. 20/37836/09.12.2025 transmisă de Secretariatul General al Guvernului, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, precum și Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța.

Raportul de specialitate nr. 5706/23.02.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr.5828/24.02.2026;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică Administrație și Ordine Publică și Investitii, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art. 293, art. 173 alin (1) lit. f), art. 139 alin. (2), art. 182 alin.(1), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea trecerii unui bun imobil teren + construcție, situat în strada Nicolae Titulescu, nr. 32, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, din domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în domeniul public al statului, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2** Imobilul identificat la articolul 1, se transmite în domeniul public al statului în scopul relocării sediului Curții de conturi – Camera de Conturi Constanța.

**Art.3** Predarea – preluarea bunului imobil ce face obiectul articolului 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

**Art.4** In temeiul prezentei hotărâri se vor efectua modificările regimului juridic în cartea funciara a bunului mentionat la articolul 1.

**Art.5** Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte,**

**Florin MITROI**

**Contrasemnează  
Secretar General al Județului,**

**Nesrin GEAFAR**

**Constanța 27 februarie 2026**

**Nr. 37**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, 6 voturi împotriva și abțineri din totalul de 36 consilieri prezenti.

**Anexa la Hotararea Consiliului Judetean Constanța nr. 37/27.02.2026**

Date de identificare imobil teren + construcție

<b>Nr. crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință</b>	<b>Valoare de inventar lei</b>	<b>Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare</b>
1.	1.6.4	Clădire C1	Municipiul Constanța, Județ Constanța Strada Nicolae Titulescu, nr. 32 Suprafață construită din acte 390 mp; Suprafața construită măsurată 406 mp; Suprafață construită desfășurată 1218 mp; Regim de înălțime S+P+1E Număr cadastral 224709-C1 Carte funciară 224709-C1	2000	5.689.130,49	Domeniul public
2.		Teren aferent	Municipiul Constanța, Județ Constanța Strada Nicolae Titulescu, nr. 32 Suprafață din acte 440 mp; Suprafața măsurată 459 mp; Număr cadastral 224709 Carte funciară 224709	2000	1.625.354,60	

**Președinte,**

**Florin MITROI**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Județului,**

**Nesrin GEAFAR**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 37/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"> <li>• simplă</li> <li>• absolută</li> <li>• <b>calificată</b></li> </ul>	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	02.03.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	03.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art. 197 alin. (1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art. 197 alin. (4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.
- 5) art. 199 alin. (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- 6) art. 198 alin. (1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean.