



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind revocarea folosinței gratuite dată către Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, asupra spațiilor din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 37/23.02.2026 și Referatul de aprobare nr. 5645/20.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator,

Adresa nr. 20/37836/09.12.2025 transmisă de Secretariatul General al Guvernului, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45036/11.12.2025, precum și Nota nr. 81990/03.12.2025 privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Constanța, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Curții de Conturi-Camera de Conturi Constanța, pentru relocarea sediului Camerei de Conturi Constanța și Notificarea nr. 5523/19.02.2026;

Raportul de specialitate nr. 5647/20.02.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr.5768/23.02.2026;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică Administrație și Ordine Publică și Investitii, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art. 173, alin.(1) lit c, alin.(4) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 182 alin. (1), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art.5 alin (1) și (2) din H.G. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Revocarea folosinței gratuite asupra spațiilor Birou 2 – subsol în suprafață utilă 28,2 mp CF 224709 Constanța și asupra spațiului Parter în suprafață utilă 290,4 mp CF 224709 Constanța, situate în interiorul imobilului din strada Nicolae Titulescu nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța dată Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța.

Art.2 Preluarea bunurilor imobile menționate la art. 1 se realizează pe bază de protocol de predare primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri încetează de drept H.C.J 123/30.05.2023.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța și Direcției Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța 27 februarie 2026

Nr. 35

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 26 voturi pentru, 6 voturi împotriva și abțineri din totalul de 36 consilieri prezenti.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 35/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"> • simplă • absolută • calificată 	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	02.03.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	03.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art. 197 alin. (1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art. 197 alin. (4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.
- 5) art. 199 alin. (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- 6) art. 198 alin. (1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean.