



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil - teren + construcții, situat în str. Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 107854 UAT Băneasa, carte funciară 107854 UAT Băneasa.**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr. 27/19.02.2026 și Referatul de aprobare nr. 4999/16.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator,

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 15/2026 privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Trandafirilor nr.87-89, Lot 2, comuna Băneasa, județul Constanța, în 2 (două) loturi și Încheierea nr. 20109 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;

Raportul de specialitate nr. 4995/16.02.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate nr.5475/19.02.2026 al Direcției Generale Administrație Locală;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1 lit. c), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 182 alin.(1), art. 240 art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 867 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil-teren+construcții, situat în strada Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, identificat cadastral cu numărul 107854 UAT Băneasa, carte funciară 107854 UAT Băneasa, cu menținerea destinației actuale - construcții administrative, s.a.

**(2)** Datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului menționat la alin. (1) se regăsesc în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Aprobarea dării în administrare în favoarea Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil - teren+ construcții, menționat la art. 1.

**Art.3** Exercițarea dreptului de administrare se realizează cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/21019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.4** (1) Predarea primirea bunului imobil - teren+ construcții se realizează pe bază de protocol, încheiat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri;

(2) Draftul protocolului este prevăzut în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.5** Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte,**

**Florin MITROI**

**Contrasemnează  
Secretar General al Județului,**

**Nesrin GEAFAR**

**Constanța 27 februarie 2026**

**Nr. 26**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, - voturi împotriva și abțineri din totalul de 36 consilieri prezenti.

**Anexa nr. 1 la HCJ nr. 26 din 27.02.2026**

Datele de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință</b>	<b>Valoare de inventar lei</b>	<b>Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare</b>
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 401 mp ; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C1 Carte funciară 107854-C1	2025	20.017,00	Domeniul public
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C2 Carte funciară 107854-C2	2025	605.296,88	
3.	Cabina Poartă – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C3 Carte funciară 107854-C3	2025	1,50	
4.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață 2795 mp; Număr cadastral 107854 Carte funciară 107854	2025	Valoarea de inventar este inclusă în valoarea totală a imobilului în suprafață de 5700 mp respectiv 127965,00	

**Președinte,****Florin MITROI****Contrasemnează  
Secretar General al Județului,****Nesrin GEAFAR**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

**Anexa nr. 2 la HCJ nr. 26 din 27.02.2026**

**Nr.Reg.**

**Președinte,  
Mitroi Florin**

**PROTOCOL**

**privind predarea – primirea bunului imobil situat în str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța**

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_ privind darea în administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța a bunului imobil (teren+ construcții), situat în Str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa.

**JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA** cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. \_\_\_\_\_;

Președinte: \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_

**în calitate de PROPRIETAR**

**și**

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ “SF. APOSTOL ANDREI” CONSTANȚA** cu sediul în municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr. 145, reprezentat prin Comisia de predare-primire a imobilului conform Dispoziției nr. \_\_\_\_\_ a Directorului General/Managerului General al Spitalului Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța:

Președinte: \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_

**în calitate de ADMINISTRATOR**

Am procedat la darea în administrare potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_\_, respectiv predarea – primirea bunului imobil situat în tr Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, către Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei” Constanța.

**Art.1.** Bunul imobil (construcții+teren) situat în str Trandafirilor, nr. 87-89, LOT 2/1, comuna Băneasa, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, număr cadastral 107854 u.a.t.

Băneasa, carte funciară 107854 u.a.t. Băneasa se transmit în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

**Art.2.** Imobilul (construcții+teren) ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 401 mp ; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C1 Carte funciară 107854-C1	2025	20.017,00	Domeniul public
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C2 Carte funciară 107854-C2	2025	605.296,88	
3.	Cabina Poartă – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 107854-C3 Carte funciară 107854-C3	2025	1,50	
4.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2/1 Suprafață 2795 mp; Număr cadastral 107854 Carte funciară 107854	2025	Valoarea de inventar este inclusă în valoarea totală a imobilului în suprafață de 5700 mp respectiv 127965,00	

**Art.3.** (1) Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, în calitate de administrator, are drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

*„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

*h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

*i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

*j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

*k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

*l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

*(...)*

*(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ”*

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,**

**AM PRIMIT,**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 26 /2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"> <li>• simplă</li> <li>• <b>absolută</b></li> <li>• calificată</li> </ul>	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	02.03.2026.	
4	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	03.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art. 197 alin. (1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art. 197 alin. (4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.
- 5) art. 199 alin. (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- 6) art. 198 alin. (1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean.

