



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren proprietate publică a Județului  
Constanța, situat în str. Trandafirilor nr.87-89, Lot 2, comuna Băneasa, județul  
Constanța, în 2 (două) loturi**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026,  
având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr.17/22.01.2026 și Referatul de aprobare nr.1788/22.01.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;

Referatul de admitere nr. 8248/20.01.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, înregistrat sub nr. 1771/22.01.2026, la Consiliul Județean Constanța și Certificatul de Urbanism nr. 11/15.01.2026 ;

Raportul de specialitate nr. 1787/22.01.2026 al Direcției Patrimoniu și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 1866/22.01.2026;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Juridică, Administrație și Ordine Publică;

Prevederile art.858, art. 879 alin.(2) - (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. alin.(1) lit.c), art 139 alin.(3) lit.g), art. 182 alin.(1), art. 240 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Error! Hyperlink reference not valid.** de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea dezmembrării imobilului format din teren + construcții, proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Trandafirilor nr.87-89, Lot 2, comuna Băneasa, județul Constanța, în suprafață de 5700 mp, carte funciară nr. 103803 u.a.t. Băneasa, în două loturi, respectiv:

- Lot 2/1, în suprafață de 2795 mp, cu numărul cadastral 107854 u.a.t. Băneasa, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2 și C3;

- Lot 2/2, în suprafață de 2905 mp, cu numărul cadastral 107855 u.a.t. Băneasa, pe care este edificată construcția C4;

**Art.2** Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare reprezintă anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3** Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător.

**Art.4** Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă comunică prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcția Patrimoniu precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

**Președinte,  
Florin MITROI**

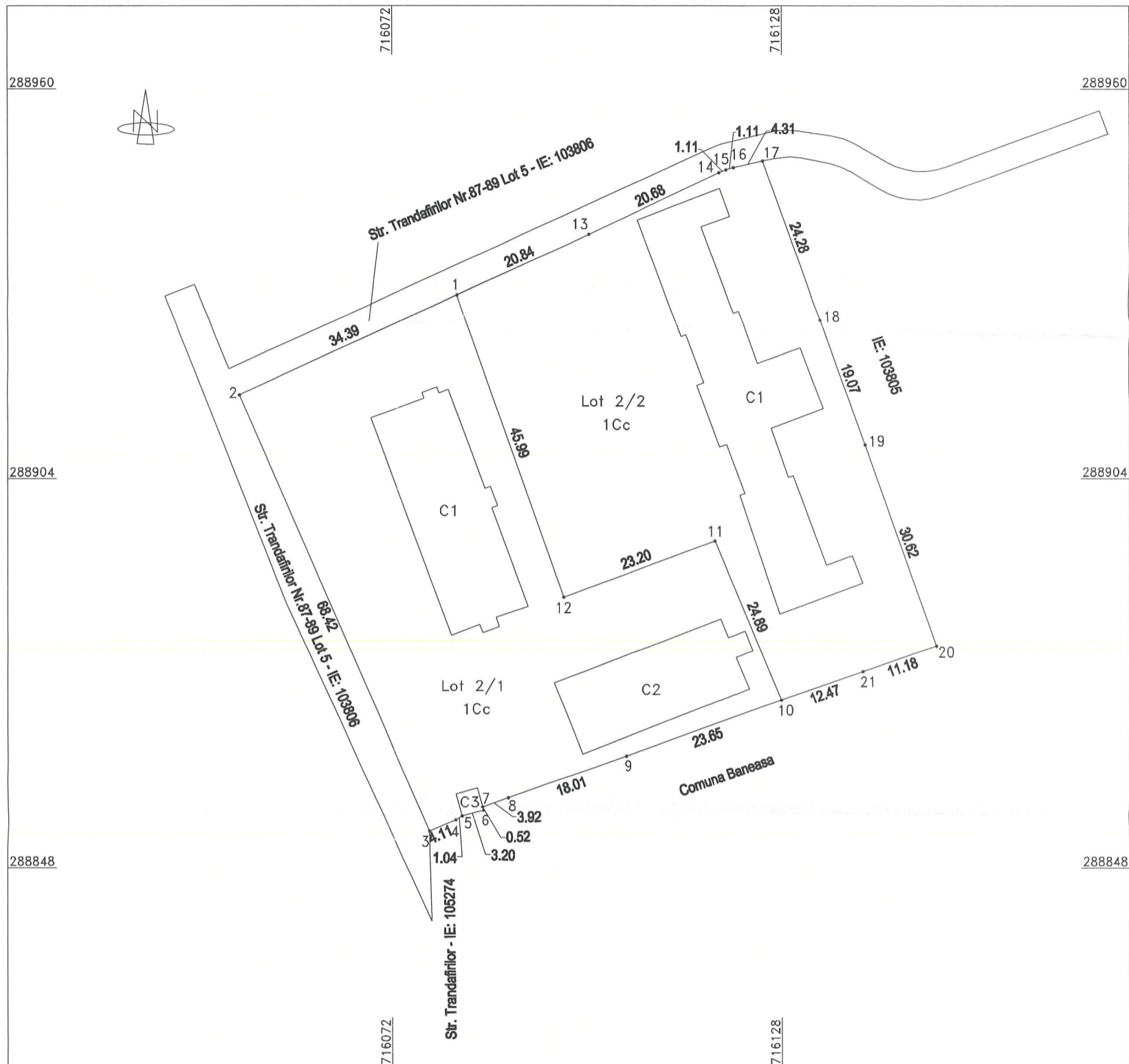
**Contrasemnează:  
Secretar General al Județului,  
Nesrin GEAFAR**

**Constanța, 29 ianuarie 2026**

**Nr.15**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotriva și voturi abținere din totalul de 34 consilieri prezenți.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare		
Scara 1:500		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
103803	5700	Baneasa, Str. Trandafirilor Nr.87-89 Lot 2, judet Constanta
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BANEASA



Dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
103803	5700	1Cc	Str. Trandafirilor Nr.87-89 Lot 2	107854	2795	1Cc	Lot 2/1
				107855	2905	1Cc	Lot 2/2
Total	5700				5700		

Executant: SC LEVI-TEAMCAD SRL CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013  
 Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

**LEVENT MURAT** Digitally signed by LEVENT MURAT  
 Date: 2026.01.19 16:08:53 +02'00'

Semnatura  
 Data: 19.01.2026

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

D. 8248 / 2026

Evren Omer

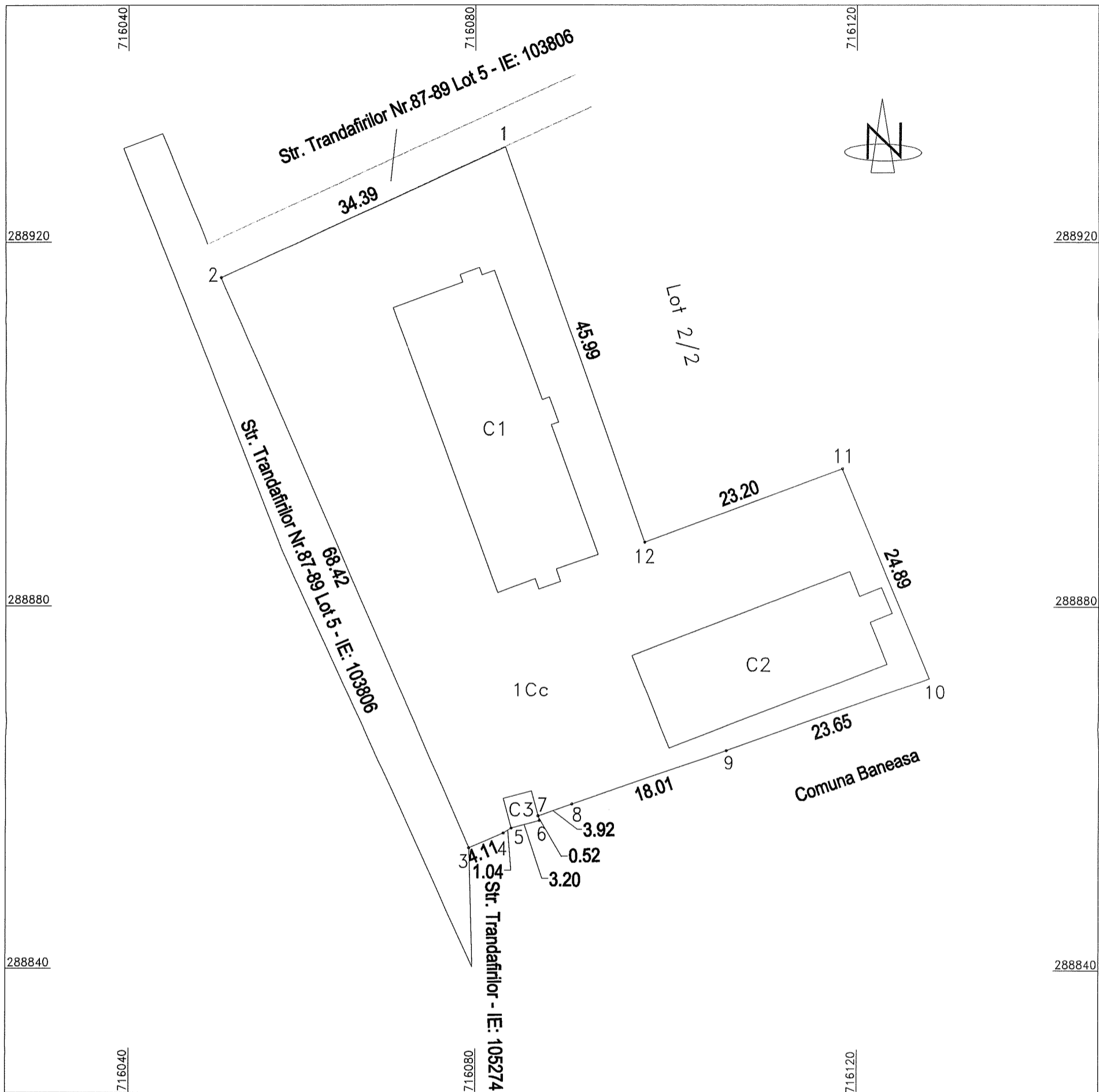
Digitally signed by Evren Omer  
 Date: 2026.01.20 13:41:16 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Anexa 16

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
107854	2795	Baneasa, Str. Trandafirilor Nr.87-89 Lot 2/1, judet Constanta
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BANEASA



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2795	neimprejmuit
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CAS	401	Cladire Sectie Interne Parter - S.constr.desf. = 401 mp.
C2	CAS	290	Cladire Sectie Pediatrie Parter - S.constr.desf. = 290 mp.
C3	CA	11	Cabina Poarta Parter - S.constr.desf. = 11 mp.
TOTAL		702	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2795 mp

Executant: SC. LEVI-TEAMCAD SRL. CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013  
 Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura  
 Data: 19.01.2026  
**LEVENT MURAT**

Digitally signed by LEVENT MURAT  
 Date: 2026.01.19 16:09:04 +02'00'

INSPECTOR

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura  
**D. 8248 / 2026**

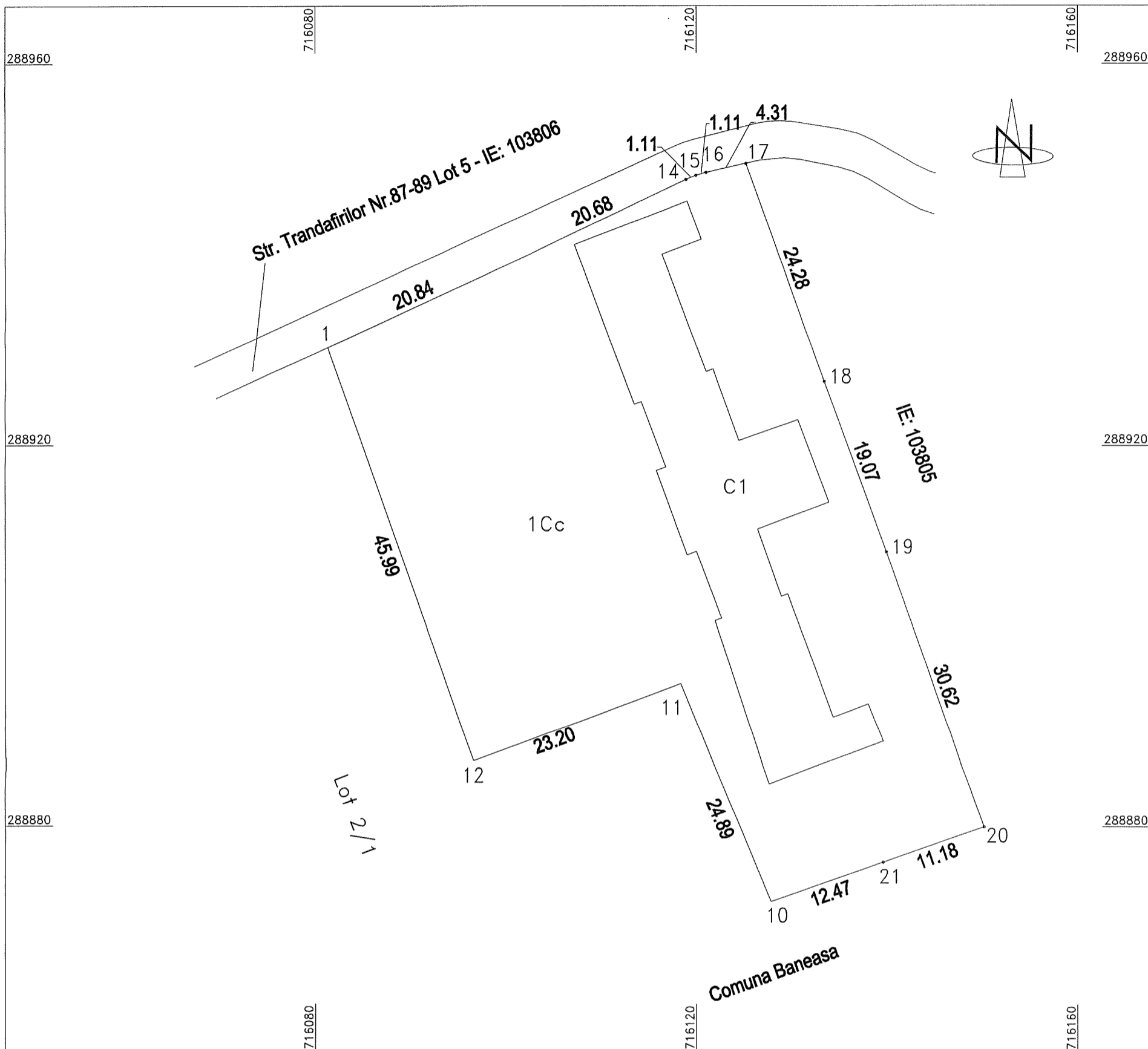
Evren Omer  
 Digitally signed by Evren Omer  
 Date: 2026.01.20 13:41:27 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Anexa 16

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
107855	2905	Baneasa, Str. Trandafirilor Nr.87-89 Lot 2/2, judet Constanta
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BANEASA



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2905	neimprejmuit
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CAS	596	Cladire Sectie Chirurgie Parter – S.constr.desf. = 596 mp.
TOTAL		596	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2905 mp

Executant: SC. LEVI-TEAMCAD SRL. CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013  
 Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura  
 Data: 19.01.2026

**LEVENT MURAT**  
 Digitally signed by LEVENT MURAT  
 Date: 2026.01.19 16:09:15 +02'00'

INSPECTOR

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura  
 D. 8248 / 2026

**Evren Omer**  
 Digitally signed by Evren Omer  
 Date: 2026.01.20 13:41:38 +02'00'

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 15/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"> <li>• simplă</li> <li>• <b>absolută</b></li> <li>• calificată</li> </ul>	29.01.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	29.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	29.01.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art. 197 alin. (1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art. 197 alin. (4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin. (1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.
- 5) art. 199 alin. (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- 6) art. 198 alin. (1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea