



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată ce urmează a fi afectate de lucrările de utilitate publică de interes județean
„Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”, - Proiect: “Înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie”, faza Studiul de fezabilitate

Consiliului Județean Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 15.06.2026, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 89 din 15.04.2026 și referatul de aprobare nr. 12000/14.04.2026 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;

Solicitarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța nr. 32401/20.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.18986/21.05.2025, completată prin adresele nr. 37358/10.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 21341/10.06.2025 și nr. 42924/02.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.24025/02.07.2025;

Documentația tehnico-economică pentru declararea de utilitate publică a lucrărilor „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice”, proiect 62/octombrie 2025- Înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie”, faza Studiul de fezabilitate- transmisă de către Icon Development&Maintenance S.R.L. prin adresa nr. P04/000152/04-11-2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.39964/05.11.2025;

Expertiza tehnică extrajudiciară în specialitatea evaluare bun imobil, întocmită de către Expert Oana Rucareanu membru autorizat ANEVAR legitimație nr.15810, specializarea EI, EPI, EBM, VE-EPI;

Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 11336/25.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 42665/25.11.2025;

Raportul de specialitate nr. 12001/14.04.2026 al Direcției Patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 11978/14.04.2026 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr.12103/15.04.2026 al Direcției Generale Administrație Locală, și Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr.11666/8 din 08.04.2026;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Juridică, Administrație și Ordine Publică; Buget-Finanțe; Sănătate și Protecție Socială; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), lit. d) și lit. f), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit.c), art 139 alin. (2) ,art. 182 alin.(1), art 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 2 alin. (1) lit q), alin. (2¹), art. 5 alin. (1), art. 7 alin. (1), art. 9 alin. (1), art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 3, art. 4 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Dispozițiile art. 7 alin. (7) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1), 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Proces verbal nr. 18812/03.06.2026 referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico-economice pentru declararea de utilitate publică de interes județean a lucrărilor „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice” – Proiectul înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, elaborată prin proiectul nr. 62/octombrie 2025 - faza studiu de fezabilitate, de către Icon Development&Maintenance S.R.L., cu următorii indicatori tehnico-economici:

	Valoarea fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
TOTAL	6.531.613,54	1.079.904,00	7.611.517,54
din care C+M	252.500,00	53.025,00	305.525,00

Art.2. Aprobarea amplasamentului lucrărilor de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice” - Proiectul înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, potrivit cărților funciare și a planurilor relevee, identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unităților individuale menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, imobile proprietate privată ce urmează a fi afectate de lucrările de utilitate publică de interes județean „Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al

afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice” - Proiectul înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, prevăzut la art. 2, expropriator fiind Județul Constanța.

Art.4. Aprobarea listei cuprinzând proprietarii imobilelor proprietate private supuse exproprierii potrivit art. 2, precum și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Sumele individuale ce vor fi platite de către expropriator cu titlu de despăgubiri pentru imobilele proprietate privată expropriate ce fac obiectul lucrărilor prevăzute la art. 2, determinate prin Expertiza tehnică extrajudiciară în specialitatea evaluare bunuri imobile din 20 martie 2026, întocmită de către Expert Oana Rucareanu membru autorizat ANEVAR legitimație nr.15810, ce reprezintă Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sunt în cuantum de 271.403 €, sumele respective urmand a fi alocate din bugetul propriu al Județului Constanța pe anul 2026, în termen de cel mult 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri si depuse într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere,

(2) Sumele cuvenite fiecărui proprietar vor fi stabilite în lei, la cursul BNR/€ valabil în ziua efectuării plății.

Art.6. Planurile relevee ale unităților individuale ce sunt afectate de lucrările de utilitate publică de interes județean și lista unităților individuale proprietate privată ce urmează a fi expropriate se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Constanța, precum și pe pagina proprie de internet a Consiliului Județean Constanța.

Art.7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Constanța în vederea emiterii și semnării deciziilor de expropriere.

Art.8. Se mandateaza Președintele Consiliului Judetean Constanța pentru numirea, în condițiile Legii nr. 255/2010, prin dispoziție, a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a unui alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.9. Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă, comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico Financiare, Direcției Generale de Proiecte, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Patrimoniu, factorilor interesați, precum și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează:

Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța 15 iunie 2026

Nr. 144

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotrivă și voturi abțineri din totalul de 34 consilieri prezenti.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	91446
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177535



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U1 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 119335

Nr. cadastral vechi: 102786-C1-U207

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 207

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U1	14	14			cabinet nr 115 in suprafata masurata de 14,11 mp, in suprafata din acte de 14,11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73851 / 22/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 365, din 19/06/2020 emis de Mantu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIDENT MEDICAL CLINIC S.R.L. - D	A1
57061 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B8	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului, conform prevederilor art. 3 lit.c din Legea nr.212/2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 207

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U1	14	14	-	-	cabinet nr 115 în suprafața măsurată de 14,11 mp, în suprafața din acte de 14,11 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

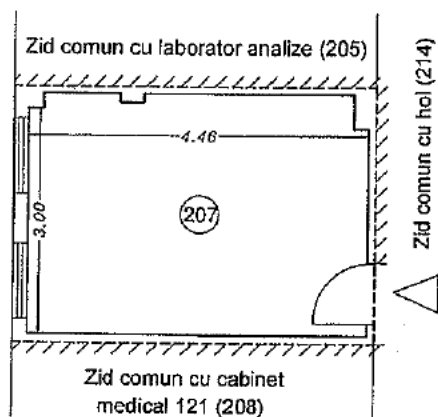
14/04/2026, 09:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CABINET STOMATOLOGIC

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, Cabinet 115 (207)
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U) 102786-C1-U207	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
207	Cabinet	14.11

Suprafata Utila = 14.11 mp

Suprafata Totala = 14.11 mp
Suprafata Totala Construita = 16.16 mp

Receptionat,

FIGIUR DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Data
Păun și Președinte: PĂUN LUCIAN VIE
... incalz: CONSILIER GR. IA
23 NOV. 2007





**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U2 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119305

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U264

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 264

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U2	18	18			laborator nr. 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26806 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1693, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 2/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - LABORATOR TEHNICA DENTARA - POPESCU ADRIANA-LOREDANA	
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL-LABORATOR TEHINCA DENTARA - CONSTANTIN ANISOARA	
57062 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B3	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului, conform prevederilor art. 3 lit. c) din Legea nr. 212/2022,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 264

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U2	18	18	-	-	laborator nr. 3

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 09:55

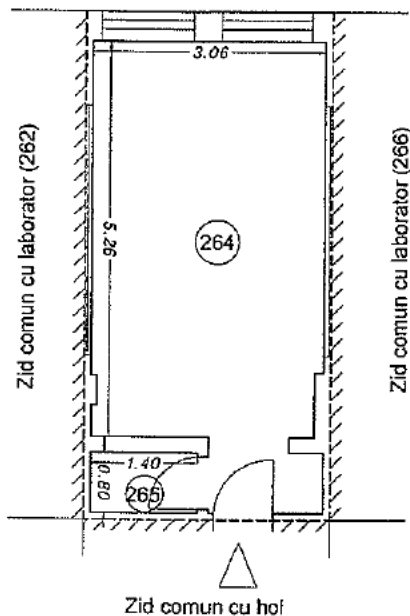
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU LABORATOR

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Laborator Nr. 3 (264)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102786-C1-UR64



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
264	Laborator	17.40
265	Magazie	1.12

Suprafata Utila = 18.52 mp

Suprafata Totala = 18.52 mp
Suprafata Totala Construita = 21.90 mp



S.C. TOPOCAD SERV S R L
Noiembrie 2007
C 539

Receptionat,

Data,

OFICIUL DE CADASTRU SI IMBUNTATATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: TRUCA ILIOARA
Functia: CONSILIER GR. IA
83 JJC / 23 NOV 2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U3 Constanța

Nr. cerere	91450
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177630



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119483

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U208

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 208

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U3	13	13			CABINET NR.121

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70136 / 03/09/2012			
Act Notarial nr. 3049, din 31/08/2012 emis de BUDEI CRISTINA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PUIU ROXANA-CORINA		A1
56644 / 11/07/2013			
Act Notarial nr. 580, din 10/07/2013 emis de BUDEI CRISTINA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PUIU ROXANA-CORINA, necasatorita		A1
57063 / 19/04/2023			
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;			
B6	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului , conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022,		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 208

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U3	13	13	-	-	CABINET NR.121

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

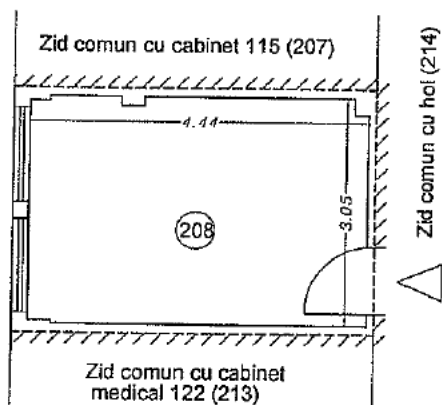
14/04/2026, 09:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CABINET STOMATOLOGIC

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 102.786	Suprafata	Adresa imobilului	
		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, Cabinet 121 (208)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117.759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)	102786-C1-U208	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
208	Cabinet	13.44

Suprafata Utila = 13.44 mp

Suprafata Totala = 13.44 mp
Suprafata Totala Construita = 15.61 mp



Receptionat: **VICTOR DE CALA**

Nume si Prenume

Data,

CONSILIER GR. IA

83566/

23. NOV. 2007



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U4 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119199

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U266

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 266

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U4	19	19	1/100	1/100	laborator nr. 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26815 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUALA-LABORATOR TEHNICA DENTARA - RUSU GINA-LIZ	
	OBSERVATII: 11.400 EURO	
57064 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B3	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26815 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:	A1
	1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 266

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U4	19	19	1/100	1/100	laborator nr. 4

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

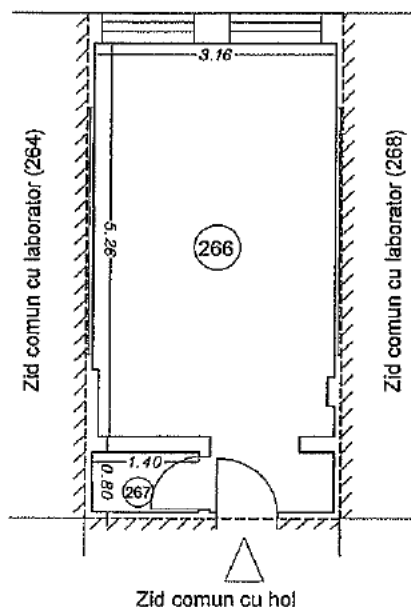
14/04/2026, 09:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU LABORATOR

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Laborator Nr. 4 (266)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)	102786 - C1 - U266	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
266	Laborator	18.06
267	Magazie	1.12

Suprafata Utila = 19.18 mp

Suprafata Totala = 19.18 mp
Suprafata Totala Construita = 22.58 mp



S.C. TOPOCAD SEI
Noiembrie 2007
C 539

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Receptionat,
Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Functia: CONSILIER GR. IA
Data, 23. NOV. 2007

83551/or



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U5 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120249

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U262

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 262

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U5	19	19			LABORATOR NR. 2 in suprafata masurata de 19,01 mp, in suprafata din acte de 19,21 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57065 / 19/04/2023			
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;			
B6	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022,		A1
190224 / 10/07/2024			
Act Notarial nr. 1896, din 08/07/2024 emis de Streanga Ioana;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) ZAIF ARIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 262

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U5	19	19	-	-	LABORATOR NR. 2 in suprafata masurata de 19,01 mp, in suprafata din acte de 19,21 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

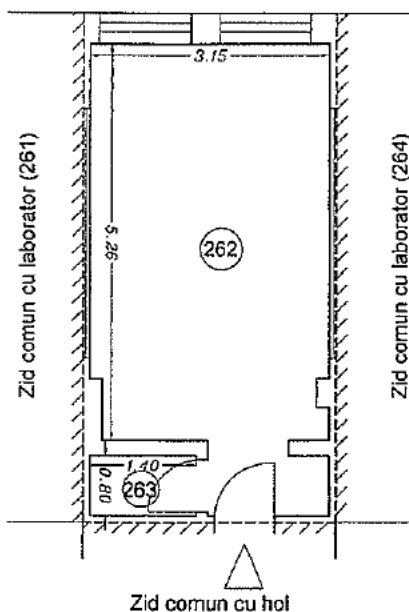
14/04/2026, 09:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU LABORATOR

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Laborator Nr. 2 (262)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)	102786-C1-0262	CF individuala	



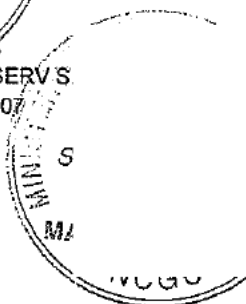
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
262	Laborator	17.89
263	Magazie	1.12

Suprafata Utila = 19.01 mp

Suprafata Totala = 19.01 mp
Suprafata Totala Construita = 22.51 mp



Executant,
S.C. TOPOCAD SERV S
Noiembrie 2007
C 539



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Receptor: OCHIANĂ GABRIELA
Funcția: CONS. TER. GR. I.A.

Data,

23. NOV. 2007

83581/07

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U6 Constanța

Nr. cerere	91456
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100206177675



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119981

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U209

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, CABINET 116, Ap. 209

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U6	13	13			Cabinet nr. 116 in suprafata masurata din acte de 13,99 mp (teren aferent in folosinta)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18992 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. CV 147, din 08/03/2012 emis de PANAIT ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SULIMAN LEILA OBSERVATII: imobil ce face parte din patrimoniul de afectatiune pentru desfasurarea activitatii CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA MEMET I. LEILA	A1
82672 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 3544, din 12/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIREA IONUT 2) CHIREA ADRIANA	A1
37776 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 422, din 18/04/2015 emis de PANAIT Adela;		
B5	Se noteaza Actul aditional autentificat sub nr. 422/18.04.2015 la contractul de de vanzare cumparare aut. nr. 147/08.03.2012,	A1
57066 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B6	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului, conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, CABINET 116, Ap. 209

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U6	13	13	-	-	Cabinet nr. 116 în suprafata masurata din acte de 13,99 mp (teren aferent in folosinta)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 09:59

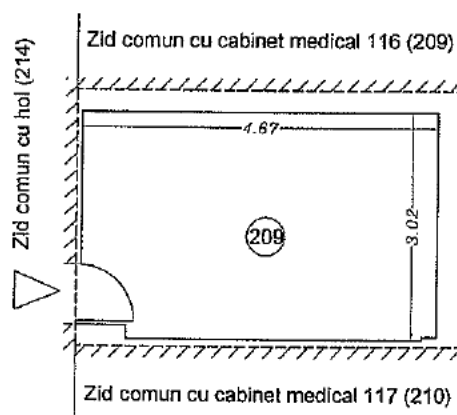
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CABINET STOMATOLOGIC

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului <i>102 786</i>	Suprafata	Adresa imobilului	
		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, Cabinet 116 (209)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102786-C1-U209



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
209	Cabinet	13.99

Suprafata Utila = 13.99 mp



Noiembrie 2007

C 539

Suprafata Totala = 13.99 mp
Suprafata Totala Construita = 17.20 mp

Receptionata de catre Registrul de Proprietate - Municipality of Constanta

Data

23. NOV. 2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U7 Constanța

Nr. cerere	91457
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177240



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120342

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U214

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 214

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U7	54	54			HOL in suprafata masurata de 54,42 mp, suprafata din acte de 54,42 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1451 / 16/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5659, din 17/12/2008 emis de BNP BUDEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/12 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - MEDIC STOMATOLOG IONESCU NICOLAE, asupra cotei de 1/12	A1
37083 / 21/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1534, din 14/06/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 2/12 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDIC STOMATOLOGIC MAMUT AYSUN, asupra cotei de 1/12 2) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDIC STOMATOLOGIC MAMUT AYSUN, asupra cotei de 1/12	A1
75985 / 25/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1513, din 19/11/2010 emis de BNP BRATU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/12 1) MIHAI ROXANA MARIANA 2) MIHAI ION	A1 / B.36
70144 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 3049, din 31/08/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) PUIU ROXANA-CORINA, necasatorita	A1
82670 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 3544, din 12/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE ASUPRA COTEI DE 1/12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) CHIREA IONUT 2) CHIREA ADRIANA	A1
56538 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. cv 580, din 10/07/2013 emis de Budei Cristina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) PUIU ROXANA-CORINA, necasatorita OBSERVATII: bun propriu	A1
37771 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 422, din 18/04/2015 emis de PANAIT Adela;		
B22	Se noteaza Actul aditional autentificat sub nr. 422/18.04.2015 la contractul de de vanzare cumparare aut. nr. 147/08.03.2012.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41960 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. FN, din 04/05/2015 emis de PANAIT Adela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) SULIMAN LEILA, casatorita, bun propriu	A1
73948 / 22/06/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 365, din 19/06/2020 emis de Mantu Laura;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) TRIDENT MEDICAL CLINIC S.R.L. - D	A1
4808 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 400, din 07/11/2022 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B32	Se noteaza actul de transfer intrapatrimonial autentificat sub nr. 400 din 07.11.2022 emis de BIN Laschescu Olivia avand ca obiect readucerea cotei de 1/12 (de sub B.6) din patrimoniul de afectatiune al CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - MEDIC STOMATOLOG VATAFU NECULAE in patrimoniul personal al numitului VATAFU NECULAE	A1
57068 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B33	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022	A1
74518 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1199, din 15/05/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) RITCO EMILIA 2) RITCO FLORIN-DUMITRU	A1
208797 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 370, din 13/11/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) VATAFU ANDREI-SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1451 / 16/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5660, din 17/12/2008 emis de BNP BUDEI;		
C5	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 1) JUDETUL CONSTANTA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5662, din 17/12/2008 emis de BNP BUDEI;		
C8	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 1) JUDETUL CONSTANTA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 214

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U7	54	54	-	-	HOL in suprafata masurata de 54,42 mp, suprafata din acte de 54,42 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 09:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU HOL

Scala: 1:100

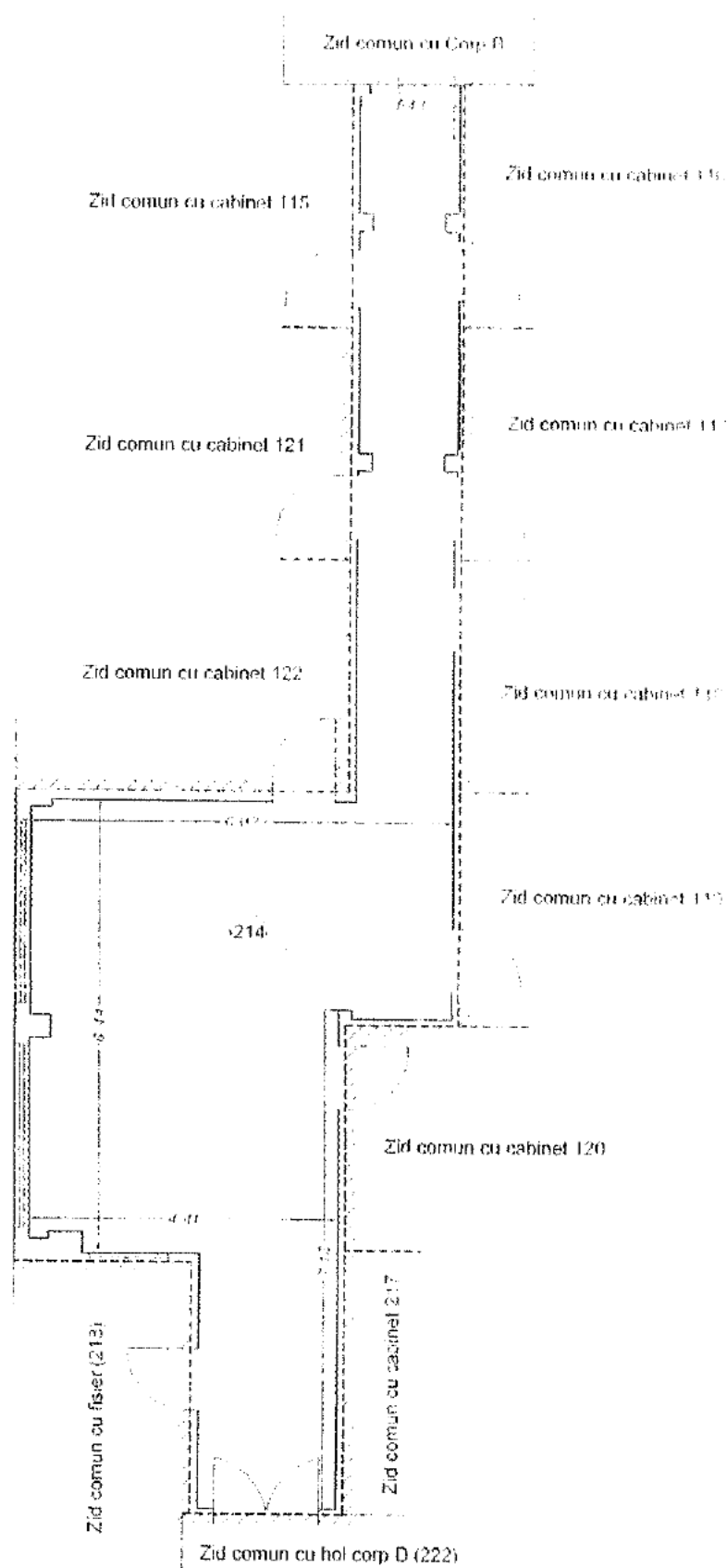
the *contaminant* and *contaminant*

02-28 : 1976

Suprafata utila (mp)

Adresa imobilului

B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Județean De Urgență + Policlinica Adulți și Copii, Stomatologie, RMN, C1 - Parter, Copii D
UAT: Constanta



Nr incapable

14

Denumire incapere

Hol

Suprafața utilă (mp)

54.42

Suprafata utila = 54,42 mp

Suprafata totala = 54,42 mp
Suprafata totala construita= 61,13 mp

Excitant.

S.C. Topocad Serv S.R.L.
 Noiembrie 2007

Receptionat,

11 SEP 2004

Data,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U8 Constanța

Nr. cerere	91459
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177701



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:120278
Nr. cadastral vechi:102786-C1-U215

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 215, CABINET NR 118

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U8	14	14	1/100	1/100	cabinet nr 118

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1064 / 15/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5659, din 17/12/2008 emis de BNP BUDEI C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - MEDIC STOMATOLOG IONESCU NICOLAE	
57069 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B3	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 215, CABINET NR 118

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U8	14	14	1/100	1/100	cabinet nr 118

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 09:59

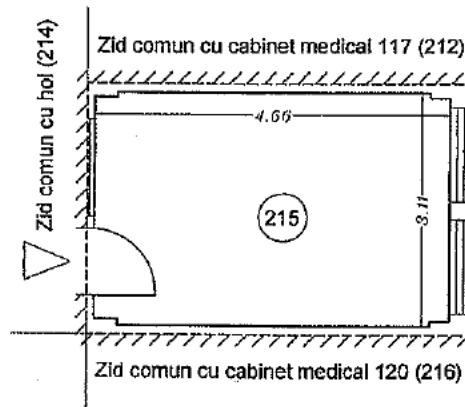
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CABINET STOMATOLOGIC

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, Cabinet 118 (215)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102786-C1-4215



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
215	Cabinet	14.41

Suprafata Utila = 14.41 mp

Suprafata Totala = 14.41 mp
Suprafata Totala Construita = 16.86 mp



Receptionat,

Data,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: TRUCĂ ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. IA

83744 / 26 NOV 2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U9 Constanța

Nr. cerere	91458
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177252



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120092

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U218

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 218

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U9	7	7			fișier în suprafața măsurată de 7,22 mp, în suprafața din acte de 7,22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1436 / 16/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5659, din 17/12/2008 emis de BNP BUDEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - MEDIC STOMATOLOG IONESCU NICOLAE	A1
37086 / 21/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1534, din 14/06/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun propriu, cota actuala 2/12 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDIC STOMATOLOG MAMUT AYSUN	A1
75977 / 25/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1513, din 19/11/2010 emis de BNP BRATU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) MIHAI ROXANA - MARIANA 2) MIHAI ION	A1 / B.32
19012 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 147, din 08/03/2012 emis de PANAIT ADELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) SULIMAN LEILA <i>OBSERVATII: imobil ce face parte din patrimoniul de afectatiune pentru desfasurarea activitatii CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA MEMET I. LEILA</i>	A1
70134 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 3049, din 31/08/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE(reprezentand supr. ind. de 0,60 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) PUIU ROXANA-CORINA, necasatorita	A1
82674 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 3544, din 12/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta cotei indivize de 1/2 din cabinetul nr. 116 cu numar cadastral 102786-C1-U209, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) CHIREA IONUT 2) CHIREA ADRIANA, soti	A1
56530 / 11/07/2013		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 580, din 10/07/2013 emis de Budei Cristina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) PUJU ROXANA-CORINA, necasatorita	A1
37774 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 422, din 18/04/2015 emis de PANAIT Adela;		
B21	Se noteaza actul additional autentificat sub nr.422/18.04.2015 BNP Oprescu la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 147/08.03.2012 BNP Panait	A1
74107 / 22/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 365, din 19/06/2020 emis de Mantu Laura;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) TRIDENT MEDICAL CLINIC S.R.L. - D	A1
57070 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B29	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului constructie cu regim de inaltime S+P+9E (condominiu), conform prevederilor art. 3, lit.c din Legea nr. 212/2022.	A1
74529 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1199, din 15/05/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) RITCO EMILIA 2) RITCO FLORIN-DUMITRU	A1
209028 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. .370, din 13/10/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) VĂTAFU ANDREI-SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 218

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U9	7	7	-	-	fișier în suprafața măsurată de 7,22 mp, în suprafața din acte de 7,22 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

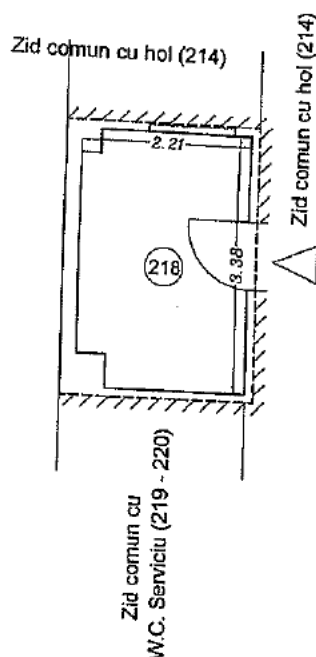
Data și ora generării,

14/04/2026, 09:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

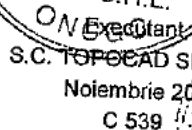
Scara 1:100

102786-C1-4218



Suprafata Utila = 7.22 mp

Suprafata Totala = 7.22 mp
Suprafata Totala Construita = 9.13 mp



Receptionat,

Data,

FIGUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMO	ISTANȚA
Nume și Prenume: STOIAN	A
Funcția: CONSILIER GR. IA	

8354/ 25. NOV. 2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U10 Constanța

Nr. cerere	91460
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177265



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120352

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U213

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 213, CABINET NR. 122 (UNITATEA 213)

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U10	13	13	1/100	1/100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75976 / 25/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1513, din 19/11/2010 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/1 1) MIHAI ROXANA-MARIANA 2) MIHAI ION	A1
57071 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B4	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prevederilor art. 3, lit.c din Legea nr. 212/2022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 213, CABINET NR. 122 (UNITATEA 213)

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U10	13	13	1/100	1/100	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:00

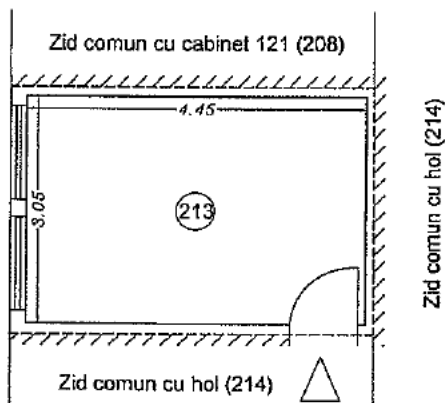
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CABINET STOMATOLOGIC

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, Cabinet 122 (213)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117753	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

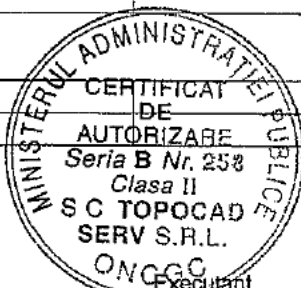
102786 - C1 - U213



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
213	Cabinet	13.57

Suprafata Utila = 13.57 mp

Suprafata Totala = 13.57 mp
Suprafata Totala Construita = 15.76 mp



Executant,
S.C. TOPOCAD SERV
Noiembrie 2007
C 539

Receptionat,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOI

Nume si Prenume: STOIAN

Data,

Functia: CONSILIER C

CONSTANTA

ELA

A

83752/ 26. NOV. 2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U11 Constanța

Nr. cerere	91461
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177267



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:120270

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U117(212)

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 117(212)

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U11	14	14	1/100	1/100	cabinet nr 117 în suprafata masurata si din acte 14,33 mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57072 / 19/04/2023			
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;			
B6	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022		A1
74538 / 18/05/2023			
Act Notarial nr. 1199, din 15/05/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) RITCO EMILIA		
	2) RITCO FLORIN-DUMITRU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 117(212)

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U11	14	14	1/100	1/100	cabinet nr 117 în suprafața măsurată și din acte 14,33 mp,

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

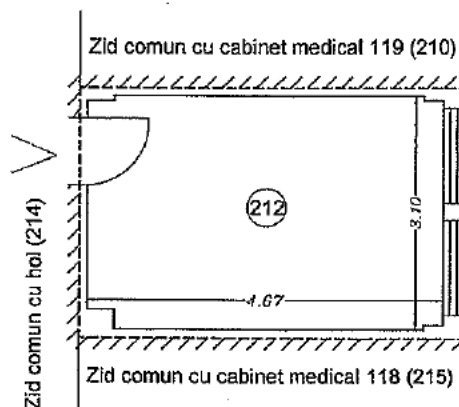
14/04/2026, 10:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

RELEVEU CABINET STOMATOLOGIC

Scara 1:100

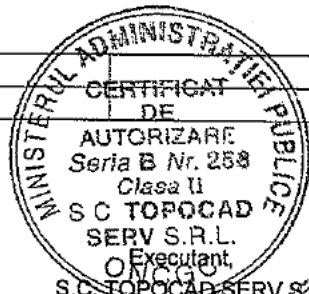
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, Cabinet 117 (212)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)	102786-CA-0117(212)	CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
212	Cabinet	14.33

Suprafata Utila = 14.33 mp

Suprafata Totala = 14.33 mp
Suprafata Totala Construita = 16.75 mp



S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.

Noiembrie 2007

C 539



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA
Receptionat, Functia: COP ER GR. IA

Data,

26. NOV. 2007

83738

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U12 Constanța

Nr. cerere	91463
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177741



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120202

Nr. cadastral vechi:102786-C1/1-U275

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 275

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U12	4	4	1/100	1/100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26809 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - DAMIAN PAULA-MARIA	
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - CRISTEA ELENA-CRISTINA	
	3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - FRANGETI LOREDANA	
57073 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B3	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26809 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:	A1
	1) JUDETUL CONSTANTA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 275

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U12	4	4	1/100	1/100	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:00

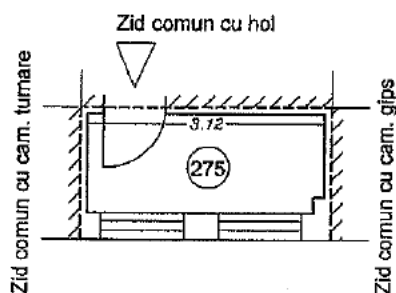
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU CAMERA MOTOARE

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102/86		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Camera lustruire	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102/86-C/11-0275



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
275	Camera lustruire	4.12

Suprafata Utila = 4.12 mp



Suprafata Totala = 4.12 mp
Suprafata Totala Construita = 5.84 mp



Receptionat,

Data,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: TRUCA ILIOARA
Funcția: CONSILIER CR. I.A.

23579 / 21 NOV 2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U13 Constanța

Nr. cerere	91462
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177287



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120365

Nr. cadastral vechi:102786-C1/P-U221

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 221

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U13	13	13	nespecificate		VESTIAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1426 / 16/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5659, din 17/12/2008 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/12 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - MEDIC STOMATOLOG IONESCU NICOLAE	A1
37090 / 21/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1534, din 14/06/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 2/12 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDIC STOMATOLOG MAMUT AYSUN	A1
75982 / 25/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1513, din 19/11/2010 emis de BNP BRATU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/12 1) MIHAI ROXANA-MARIANA 2) MIHAI ION	A1 / B.34
19007 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 147, din 08/03/2012 emis de PANAIT ADELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) SULIMAN LEILA OBSERVATII: Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al CABINET MEDICAL INDIVIDUAL -MEDICINA DENTARA MEMET I.LEILA	A1
70141 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 3049, din 31/08/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) PUIU ROXANA-CORINA, necasatorita	A1
82666 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 3544, din 12/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) CHIREA IONUT 2) CHIREA ADRIANA	A1
56545 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 580, din 10/07/2013 emis de Budei Cristina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 1,1165 mp reprezentand cota de 1/12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) PUIU ROXANA-CORINA, necasatorita	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37608 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 422, din 18/04/2015 emis de PANAIT Adela;		
B20	Se noteaza Actul Aditonal aut.sub nr.422/18.04.2015 BNP OPRESCU ADELA la Contractul de vanzare aut.sub nr.147/2012 BNP PANAIT.	A1
74167 / 22/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 365, din 22/06/2020 emis de Mantu Laura;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) TRIDENT MEDICAL CLINIC S.R.L. - D	A1
57074 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B31	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022	A1
74505 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1199, din 15/05/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) RITCO EMILIA 2) RITCO FLORIN-DUMITRU	A1
208899 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 370, din 13/11/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) VĂTAFU ANDREI-SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1426 / 16/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5664, din 17/12/2008 emis de BNP BUDEI;		
C7	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 1) JUDETUL CONSTANTA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5662, din 17/12/2008 emis de BNP BUDEI;		
C8	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: 1) JUDETUL CONSTANTA	A1
33403 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 670, din 04/03/2021 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 1/12 din dreptul de folosinta supra terenului in suprafata de 5 mp aferent VESTIAR identificat cu IE 102786-C1-U13 1) TUDORACHE VALERIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 221

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U13	13	13	nespecificate	-	VESTIAR

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

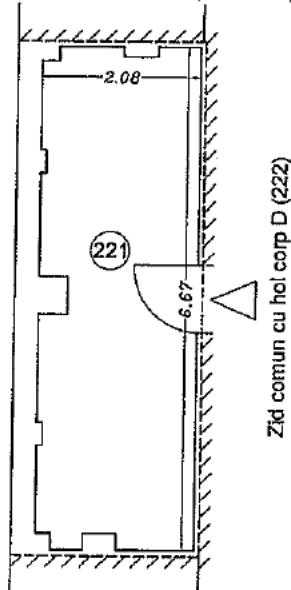
RELEVU VESTIAR

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 102786	Suprafata	Adresa imobilului	
		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, Vestiar (221)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102786-01/p-0221

Zid comun cu W.C. Serviciu (219 - 220)



Zid comun cu hol corp D (222)

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
221	Vestiar	13.40

Suprafata Utila = 13.40 mp



S.C. TOPOCAD-SERV S.R.L.
Noiembrie 2007
C 539

Suprafata Totala = 13.40 mp
Suprafata Totala Construita = 16.82 mp

Receptionat,

Data,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Mbr: CRETA 27 NOV. 2007
INSILIER GR. IA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U14 Constanța

Nr. cerere	91465
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177306



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120256

Nr. cadastral vechi:102786-C1/P-U192

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U14	44	44	1/100	1/100	CABINET STOMATOLOGIC DE URGENTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57075 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B4	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului constructie cu regim de inaltime S+P+9E (condominiu), conform prevederilor art. 3 lit.c din Legea nr.212/2022	A1
208997 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 370, din 13/10/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VĂTAFU ANDREI-SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U14	44	44	1/100	1/100	CABINET STOMATOLOGIC DE URGENTA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:01

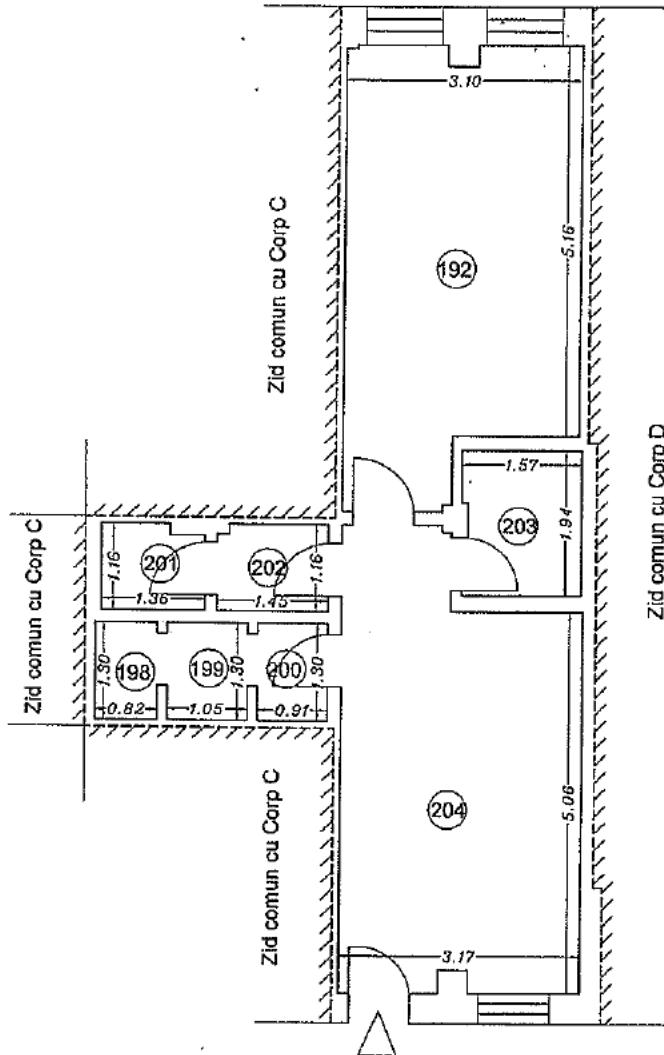
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CABINET STOMATOLOGIC URGENTA

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 102 786	Suprafata	Adresa imobilului	
		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Județean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, Cabinet Stomatologic Urgenta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102786-C1/P-0142



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
192	Cabinet	17.33
198	W.C. Serviciu 1	1.07
199	W.C. Serviciu 2	1.37
200	W.C. Serviciu 3	1.18
201	W.C. Serviciu 4	1.50
202	W.C. Serviciu 5	1.66
203	W.C. Serviciu 5	3.00
204		17.56

Suprafata Utila = 44.67 mp

Suprafata Totala = 44.67mp
Suprafata Totala Construita = 54.85 mp

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2426
Clasa I
S.C. TOPOC
SERV. S.I.
ONCG
S.C. TOPOC
Noiembrie
C.E.

ADMINISTRATIA PUBLICA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2426
Categorie A
ZILU MARIAN
ONCG

Receptionat

Data,

01 DEC 2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U15 Constanța

Nr. cerere	91469
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177850



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119035

Nr. cadastral vechi:102786-C1/1-U268

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 268

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U15	19	19	1/100		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26842 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1696, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL -PANA SIMONA		
2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL -ARON DANIELA		
3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL -MURADASIL FERHAN-EMEL		
57076 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B4	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului, conform prevederilor art. 3 lit. c) din Legea nr. 212/2022,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 268

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U15	19	19	1/100	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:03

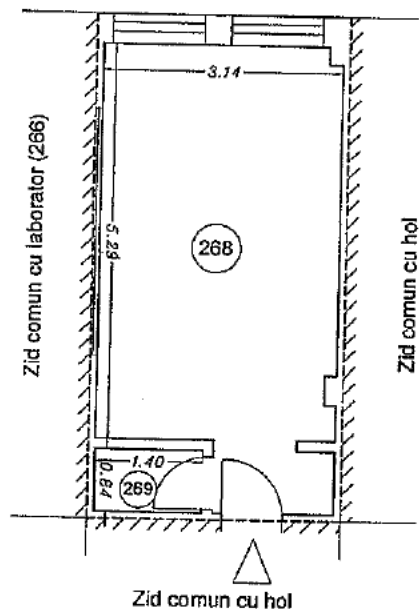
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU LABORATOR

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Laborator Nr. 5 (268)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102786- C1/1- U268



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
268	Laborator	18.00
269	Magazie	1.18

Suprafata Utila = 19.18 mp

Suprafata Totala = 19.18 mp
Suprafata Totala Construita = 22.44 mp



S.C. TOPOCAD SERV
Noiembrie 2007
C 539

Receptionat,

Data,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBIL
Nume si Prenume: **VILCULESC**
Funcția: **CONSILIER**

83546/ 07 DEC 2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U16 Constanța

Nr. cerere	91470
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177384



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:119213

Nr. cadastral vechi:102786-C1-/P-U216

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 216, CABINET NR. 120

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U16	18	18	1/100	1/100	cabinet nr. 120

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57077 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B4	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului , conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022.	A1
208925 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 370, din 13/10/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) VĂTAFU ANDREI-SEBASTIAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 216, CABINET NR. 120

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U16	18	18	1/100	1/100	cabinet nr. 120

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:03

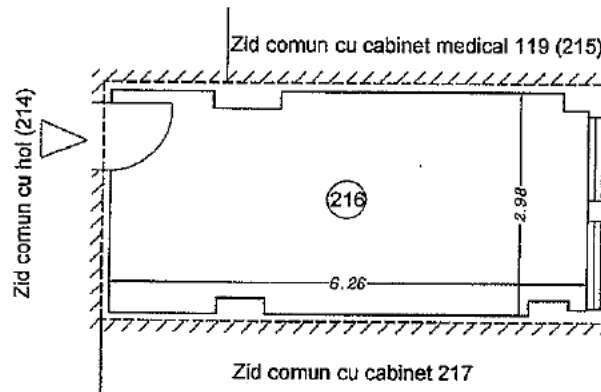
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CABINET STOMATOLOGIC

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, Cabinet 120 (216)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102786-C1/P-U216



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
216	Cabinet	18.12

Suprafata Utila = 18.12 mp

Suprafata Totala = 18.12 mp
Suprafata Totala Construita = 21.28 mp



Receptionat,

Data,

Ministerul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Nume si Prenume: VILCULESC
Functia: CONSILIER

83553/07 DEC 206



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U17 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 119477

Nr. cadastral vechi: 102786-C1/P-U219-220

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 219-220

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U17	11	11			W.C. SERVICIU in suprafata masurata de 11,33 mp, in suprafata din acte de 11,33

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1445 / 16/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5659, din 17/12/2008 emis de BNP BUDEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - MEDIC STOMATOLOG IONESCU NICOLAE, in cota de 1/12	
37088 / 21/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1534, din 14/06/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1 / B.34
	1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL - MEDIC STOMATOLOG MAMUT AYSUN, in cota de 2/12	
75979 / 25/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1513, din 19/11/2010 emis de BNP BRATU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHAI ROXANA-MARIANA	
	2) MIHAI ION, B+15,16-soti, in cota de 1/12	
18998 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. 147, din 08/03/2012 emis de PANAIT ADELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/12	A1
	1) SULIMAN LEILA, in cota de 1/12	
	OBSERVATII: imobil ce face parte din patrimoniul de afectatiune pentru desfasurarea activitatii SULIMAN LEILA	
	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINA DENTARA	
70147 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 3049, din 31/08/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PUIU ROXANA-CORINA, (necasatorita), in cota de 1/12	
82667 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. 3544, din 12/10/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIREA IONUT	
	2) CHIREA ADRIANA	
56650 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 580, din 10/07/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) PUIU ROXANA-CORINA, (necasatorita)		
37602 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 422, din 18/04/2015 emis de PANAIT Adela;		
B21	Se noteaza Actul aditional autentificat sub nr. 422/18.04.2015 la contractul de de vanzare cumparare aut. nr. 147/08.03.2012,	A1
74249 / 22/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 365, din 19/06/2020 emis de Mantu Laura;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12	A1
1) TRIDENT MEDICAL CLINIC S.R.L. - D		
57079 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B31	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022	A1
74521 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1199, din 15/05/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE- BUN COMUN,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
1) RITCO EMILIA		
2) RITCO FLORIN-DUMITRU		
208834 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 370, din 13/10/2023 emis de LASCHESCU OLIVIA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
1) VĂTAFU ANDREI-SEBASTIAN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1445 / 16/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5662, din 17/12/2008 emis de BNP BUDEI;		
C10	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:	A1
1) JUDETUL CONSTANTA, asupra cotei de 1/12, proprietatea din B+11,		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. PARTER, Ap. 219-220

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U17	11	11	-	-	W.C. SERVICIU în suprafața măsurată de 11,33 mp, în suprafața din acte de 11,33

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

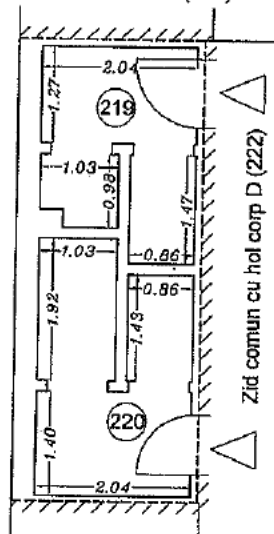
RELEVU W.C. SERVICIU

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102 786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, W.C. Serviciu (219 - 220)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102 786-C1/P-U 219-220

Zid comun cu fisier (218)



Zid comun cu vestiar (221)

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
219	W.C. Serviciu 1	5.03
220	W.C. Serviciu 2	6.30

Suprafata Utila = 11.33 mp

Suprafata Totala = 11.33 mp
Suprafata Totala Construita = 15.08 mp



Receptionat,

Data,

83564/07 DEC 2007

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U18 Constanța

Nr. cerere	91472
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177884



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120414

Nr. cadastral vechi:102786-C1/1-U277

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 277

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U18	2	2			camera presa in suprafata masurata de 2,03 mp, in suprafata din acte de 2,03 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26838 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1696, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/3 1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL PANA SIMONA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/3 1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL ARON DANIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/3 1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL MURADASIL FERHAN EMEL	A1
57080 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B5	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 277

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U18	2	2	-	-	camera presa în suprafata masurata de 2,03 mp, în suprafata din acte de 2,03 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:03

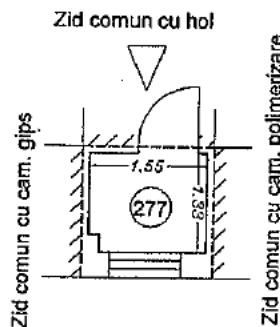
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CAMERA PRESA

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102.786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Camera presa	
Cartea Funciara colectiva nr.	117.759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102.786-C/1-4277



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
277	Camera presa	2.03

Suprafata Utila = 2.03 mp

Suprafata Totala = 2.03 mp
Suprafata Totala Construita = 3.06 mp



Receptionat,

Data,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: TRUCA ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. IA

930 95
21 DEC 2007



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U19 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120393

Nr. cadastral vechi:102786-C1/1-U278

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 278

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U19	1	1			camera polimerizare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26847 / 09/04/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1696, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1		A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - PANA SIMONA, in cota de 1/3		
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - ARON DANIELA, in cota de 1/3		
	3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - MURADASIL FERHAN EMEL, in cota de 1/3		
57081 / 19/04/2023			
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;			
B3	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului, conform prev. art.3 lit.c din Legea nr. 212/2022		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 278

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U19	1	1	-	-	camera polimerizare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

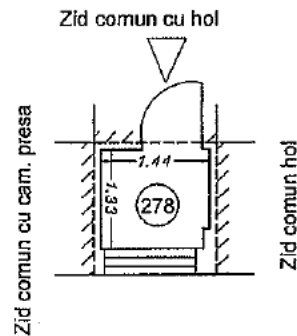
14/04/2026, 10:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CAMERA POLIMERIZARE

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Camera polimerizare	
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)	102786 - C1/A - U 278	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
278	Camera polimerizare	1.89

Suprafata Utila = 1.89 mp



Suprafata Totala = 1.89 mp
Suprafata Totala Construita = 2.87 mp

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Receptionat,
Nume si Prenume: **OCHIANĂ GABRIELA**
Funcția: **CON** IER GR. IA
Data, **07. IAN. 2008**

93045



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	91478
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177919



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U20 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120667

Nr. cadastral vechi:102786-C1/1-U276

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 276, CAMERA GIPS

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U20	3	3			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26833 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/11	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - LABORATOR TEHNICA DENTARA - RUSU GINA-LIZ, , asupra suprafetei indivize de 0,355 mp, reprezentand cota indiviza de 1/11.	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 3/11	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - DAMIAN PAULA MARIA, asupra cotei indivize de 1/11	
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - CRISTEA ELENA-CRISTINA, asupra cotei indivize de 1/11	
	3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - FRANGETI LOREDANA, asupra cotei indivize de 1/11	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1693, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 2/11	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - LABORATOR TEHNICA DENTARA - POPESCU ADRIANA-LOREDANA, asupra cotei indivize de 1/11	
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL-LABORATOR TEHNICA DENTARA - CONSTANTIN ANISOARA, asupra cotei indivize de 1/11	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1696, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 3/11	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - PANA SIMONA, asupra cotei indivize de 1/11	
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL ARON DANIELA, asupra cotei indivize de 1/11	
	3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL MURADASIL FERHAN EMEL, asupra cotei indivize de 1/11	
57082 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B18	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022	A1
190332 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1896, din 08/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, bun propriu, asupra cotei de 2/11 respectiv suprafata indiviza de 0,71 mp aferenta laboratorului nr. 262 cu IE 210019-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11	A1
	1) ZAIF ARIANA	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
93082 / 20/12/2007	
Hotărare nr. 282, din 17/12/2007 emis de CONS JUD (dosar cadastru nr.539/20.12.2007 emis de TOPOCAD SERV.);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
	A1
26833 / 09/04/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;	
C2	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: REST DE PRET JUDETUL CONSTANTA, , asupra suprafetei indivize de 0,355 mp, reprezentand cota indiviza de 1) 1/11, proprietatea CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - LABORATOR TEHNICA DENTARA - RUSU GINA - LIZ, de sub BII + 2
	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;	
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: REST DE PRET JUDETUL CONSTANTA, , asupra suprafetei indivize de 1,07 mp, reprezentand cota indiviza de 3/11, proprietatea CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - DAMIAN PAULA - MARIA, CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL CRISTEA ELENA - CRISTINA, CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL FRANGETI LOREDANA, de sub BII + 3, 4, 5.
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 276, CAMERA GIPS

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U20	3	3	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:04

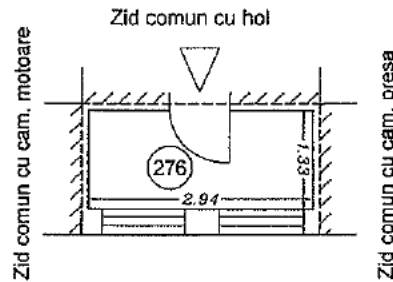
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU CAMERA GIPS

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Camera gips
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

102786 - 0V1 - 0276



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
276	Camera gips	3.91

Suprafata Utila = 3.91 mp

Suprafata Totala = 3.91 mp
Suprafata Totala Construita = 5.52 mp



Receptionat,

Data,

93088/08 JAN 2008

DIU DE CAGASTRU SI PUBLICITATE ROMANIA
Nume si Prenume: VILCULESCU

Functia: CONSILIER



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U21 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120536

Nr. cadastral vechi:102786-C1/1-U270

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 270

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U21	1	1			camera preincalzire in suprafata masurata de 1,10 mp si suprafata din acte de 1,08 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26828 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUALA-LABORATOR TEHNICA DENTARA - RUSU GINA-LIZ, asupra suprafetei indivize de 0,10 mp reprezentand cota indiviza de 1/11)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - DAMIAN PAULA-MARIA, -asupra cotei indivize de 1/11	
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUALA - CRISTEA ELENA-CRISTINA, -asupra cotei indivize de 1/11	
	3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - FRANGETI LOREDANA, -asupra cotei indivize de 1/11	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1693, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - LABORATOR TEHNICA DENTARA - POPESCU ADRIANA-LOREDANA, -asupra cotei indivize de 1/11	
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL-LABORATOR TEHNICA DENTARA - CONSTANTIN ANISOARA, -asupra cotei indivize de 1/11	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1696, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - PANA SIMONA, -asupra cotei indivize de 1/11	
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL -ARON DANIELA, -asupra cotei indivize de 1/11	
	3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL -MURADASIL FERHAN-EMEL, -asupra cotei indivize de 1/11	
57083 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B17	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022,	A1
190240 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1896, din 08/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11	A1
	1) ZAIF ARIANA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26828 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: RON	A1
	1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008;		
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: RON	A1
	1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120536)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 270

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U21	1	1	-	-	camera preincalzire in suprafata masurata de 1,10 mp si suprafata din acte de 1,08 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:04

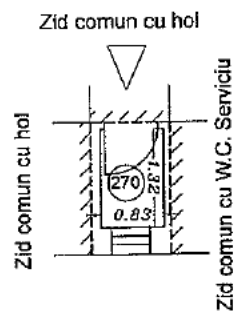
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CAMERA PREINCALZIRE

Scara 1:100

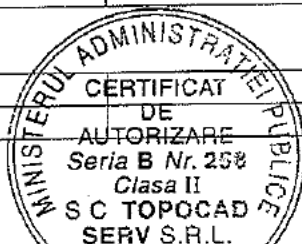
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Camera preincalzire	
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102786-C1/1-U270.



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
270	Camera preincalzire	1.10

Suprafata Utila = 1.10 mp



Executant:
S.C. TOPOCAD SERV
Noiembrie 2007
C 539

Suprafata Totala = 1.10 mp
Suprafata Totala Construita = 1.84 mp

Receptionat,

Data,

93088 / 09-01-2008



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U22 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120576

Nr. cadastral vechi:102786-C1/1-U274

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 274

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U22	4	4			CAMERA TURNARE in suprafata masurata de 4,08 mp, in suprafata din acte de 4,08 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26868 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - LABORATOR TEHNICA DENTARA - RUSU GINA-LIZ, asupra cotei de 1/11, respectiv suprafata indiviza de 0,37 mp	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - DAMIAN PAULA MARIA, asupra cotei indivize de 1/11	
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - CRISTEA ELENA-CRISTINA, asupra cotei indivize de 1/11	
	3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - FRANGETI LOREDANA, asupra cotei indivize de 1/11 (proprietarii de sub B3, B4, B5 detin in total cota de 3/11 respectiv suprafata indiviza de 1,11 mp)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1693, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - LABORATOR TEHNICA DENTARA - POPESCU ADRIANA-LOREDANA, asupra cotei indivize de 1/11	
	2) asupra cotei indivize de 1/11 (impreuna cu B+6, asupra cotei indivize de 2/11, respectiv suprafata indiviza de 0,74 mp)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1696, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - PANA SIMONA, asupra cotei indivize de 1/11	
	2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL -ARON DANIELA, asupra cotei indivize de 1/11	
	3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL -MURADASIL FERHAN-EMEL, asupra cotei indivize de 1/11 (impreuna cu B+10+11+12, asupra cotei de 3/11, respectiv suprafata indiviza de 1,11 mp)	
57084 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B16	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prevederilor art. 3, lit.c din Legea nr. 212/2022.	A1
190305 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1896, din 08/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11	A1
	1) ZAF ARIANA	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26868 / 09/04/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;	
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: asupra cotei de 1/11, proprietatea din B+2 1) JUDETUL CONSTANTA
	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;	
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: asupra cotei de 3/11, proprietatea din B+3+4+5, 1) JUDETUL CONSTANTA
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 274

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U22	4	4	-	-	CAMERA TURNARE in suprafata masurata de 4,08 mp, in suprafata din acte de 4,08 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:04

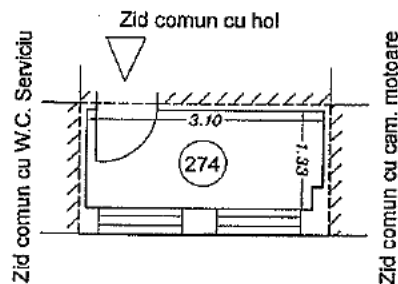
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU CAMERA TURNARE

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Camera turnare (Unitate 274)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102786 - e₁/a - 4274



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
274	Camera turnare	4.08

Suprafata Utila = 4.08 mp

Suprafata Totala = 4.08 mp
Suprafata Totala Construita = 5.81 mp



Executant,
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
Noiembrie 2007
C 539



Receptionat,

Data,

11-IAN-2008
PRICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA INSTANTA
Nume si Prezenta: STOIAN MI. A
Functie: CONSILIER GR. III

93099/07

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U23 Constanța

Nr. cerere	91483
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177447



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120625

Nr. cadastral vechi:102786-C1/1-U271-272-273

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanța, UAT Constanța, Loc. Constanța, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 271-272-273

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U23	4	4			W.C. SERVICIU 1

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26855 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/11	A1
1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUALA-LABORATOR TEHNICA DENTARA - RUSU GINA-LIZ		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 3/11	A1
1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - DAMIAN PAULA-MARIA, in cota de 1/11		
2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - CRISTEA ELENA-CRISTINA, in cota de 1/11		
3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - FRANGETI LOREDANA, in cota de 1/11		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1693, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 2/11	A1
1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - LABORATOR TEHNICA DENTARA - POPESCU ADRIANA-LOREDANA, in cota de 1/11		
2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL-LABORATOR TEHNICA DENTARA - CONSTANTIN ANISOARA, in cota de 1/11		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1696, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 3/11	A1
1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - PANA SIMONA, in cota de 1/11		
2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL -ARON DANIELA, in cota de 1/11		
3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL -MURADASIL FERHAN-EMEL, in cota de 1/11		
57085 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B15	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prevederilor art. 3, lit.c din Legea nr. 212/2022.	A1
238588 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1896, din 08/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11	A1
1) ZAF ARIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 271-272-273

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U23	4	4	-	-	W.C. SERVICIU 1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:05

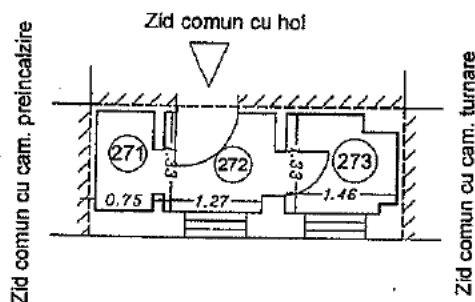
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU W.C. SERVICIU

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, W.C. Serviciu	
Cartea Funciara colectiva nr.	117759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

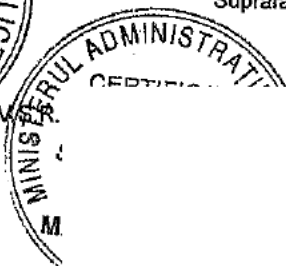
102786 - C1/1-U 271-272-273



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
271	W.C. Serviciu 1	1.00
272	W.C. Serviciu 2	1.88
273	W.C. Serviciu 3	1.80

Suprafata Utila = 4.68 mp

Suprafata Totala = 4.68 mp
Suprafata Totala Construita = 7.28 mp



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: OCHIANA GABRIELA
Receptionat,
Functia: CON JER GR. IA
18. IAN. 2008

Data,

2157/2008



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	91485
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206178469



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U24 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122199

Nr. cadastral vechi:102786-C1/1-U280 -

HOL

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 280 - HOL

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U24	24	24			hol in suprafata masurata de 24,11 mp, in suprafata din acte de 24,11 mp si teren aferent in suprafata indiviza de 11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26861 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/11 1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - LABORATOR TEHNICA DENTARA - RUSU GINA-LIZ, - asupra suprafetei indivize de 2,19 mp reprezentand cota indiviza de 1/11	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 3/11 1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - DAMIAN PAULA MARIA, - asupra suprafetei indivize de 2,19 mp reprezentand cota indiviza de 1/11 2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - CRISTEA ELENA CRISTINA, - asupra suprafetei indivize de 2,19 mp reprezentand cota indiviza de 1/11 3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - FRANGETI LOREDANA, - asupra suprafetei indivize de 2,19 mp reprezentand cota indiviza de 1/11	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1693, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 2/11 1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - LABORATOR TEHNICA DENTARA - POPESCU ADRIANA-LOREDANA, - asupra suprafetei indivize de 2,19 mp reprezentand cota indiviza de 1/11 2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL-LABORATOR TEHNICA DENTARA - CONSTANTIN ANISOARA, - asupra suprafetei indivize de 2,19 mp reprezentand cota indiviza de 1/11	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1696, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 3/11 1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL -PANA SIMONA, - asupra suprafetei indivize de 2,19 mp reprezentand cota indiviza de 1/11 2) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - ARON DANIELA, - asupra suprafetei indivize de 2,19 mp reprezentand cota indiviza de 1/11 3) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL - MURADASIL FERHAN EMEL, - asupra suprafetei indivize de 2,19 mp reprezentand cota indiviza de 1/11	A1
57087 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B16	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022	A1
190258 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1896, din 08/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra suprafetei indivize de 4,38 mp reprezentand cota indiviza de 2/11, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Conventie, cota actuala 2/11	A1
	1) ZAIF ARIANA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26861 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1695, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
C2	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: EUR- asupra imobilului proprietatea BII 2	A1
	1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare: EUR- asupra imobilului proprietatea BII 3,4,5	A1
	1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, LOT 1, Et. ETAJ 1, Ap. 280 - HOL

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U24	24	24	-	-	hol în suprafața măsurată de 24,11 mp, în suprafața din acte de 24,11 mp și teren aferent în suprafața indiviză de 11 mp

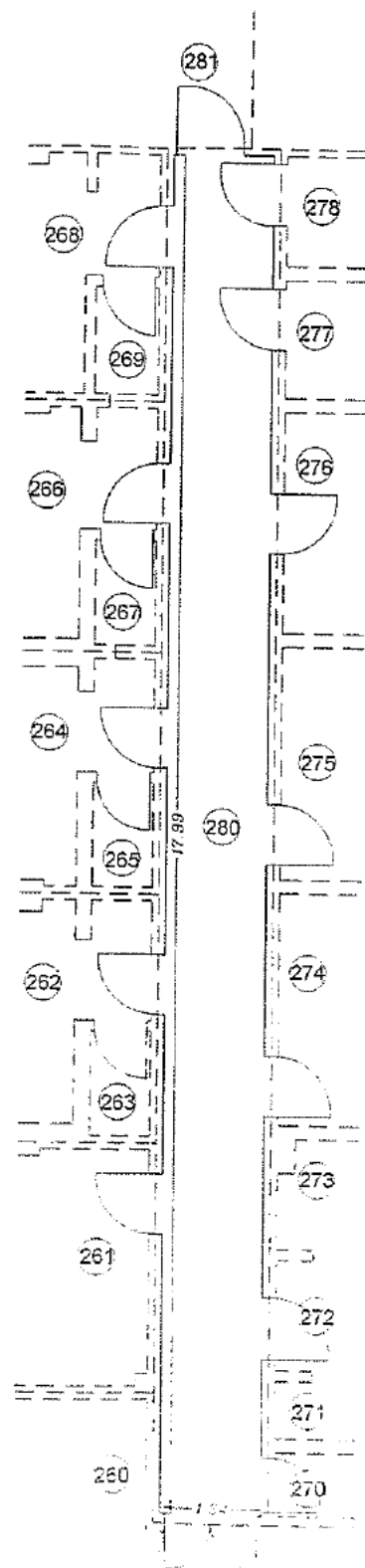
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2026, 10:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



RELEVEU HOL Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului <i>102786</i>	Suprafata <i>1177.59</i>	Adresa imobilului B-dul Tomis Nr. 145. Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Hol (280)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

102786-c1/1-U280-HOL

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
280	Hol	24.11

Suprafata Utila = 24.11 mp

Suprafata Totala = 24.11 mp
Suprafata Totala Construita = 27.68 mp



Februarie 2008

C 53

Receptionat

Data

13136/11.02.2008

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U25 Constanța

Nr. cerere	91486
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177973



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120251

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U210

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, Et. Parter-, Ap. 210, cabinet nr. 119

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U25	-	-	1/100	1/100	cabinet nr. 119 in suprafata masurata de 14,21 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37080 / 21/06/2010		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1534, din 14/06/2010 emis de BNP ANASTASE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CABINET MEDICAL INDIVIDUAL- MEDIC STOMATOLOG MAMUT AYSUN	A1
57093 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 10952, din 27/03/2023 emis de JUDETUL CONSTANTA;		
B2	Se noteaza clasa de risc seismic Rs II a imobilului conform prev. art. 3 lit.c din Legea nr. 212/2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Bdul TOMIS, Nr. 145, Et. Parter-, Ap. 210, cabinet nr. 119

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U25	-	-	1/100	1/100	cabinet nr. 119 în suprafața măsurată de 14,21 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

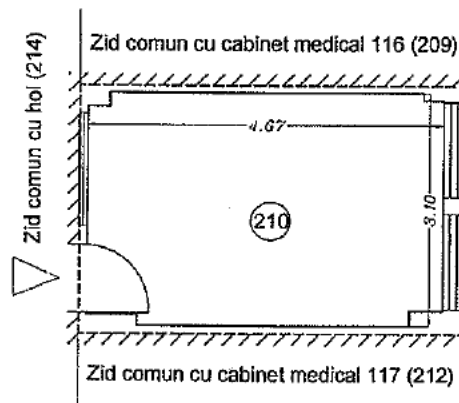
14/04/2026, 10:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

RELEVEU CABINET STOMATOLOGIC

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102.786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Parter, Cabinet 119 (210)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117.759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)	102786-C1-U260	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
210	Cabinet	14.21

Suprafata Utila = 14.21 mp

Suprafata Totala = 14.21 mp
Suprafata Totala Construita = 16.64 mp



Receptiua

ADRIANA CONSTANTIN
CU CORNELIA

Data,

Funcia: CONSILIER GR. IA

83726 / 26. NOV. 2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	91488
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206177979



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210019-C1-U26 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:120354

Nr. cadastral vechi:102786-C1-U261

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Nr. 145, Et. 1, Ap. 261, LOT 1, SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA, POLICLINICA ADULTI SI COPII, STOMATOLOGIE, RMN

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U26	-	19	1/100	1/100	LABORATOR NR. 1 in suprafata masurata de 19,32mp, in suprafata din acte 19,14 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26817 / 09/04/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1694, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL- DAMIAN PAULA MARIA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL- CRISTEA ELENA CRISTINA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) CABINET DE PRACTICA INDIVIDUAL-FRANGETI LOREDANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Nr. 145, Et. 1, Ap. 261, LOT 1, SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA, POLICLINICA ADULTI SI COPII, STOMATOLOGIE, RMN
Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	210019-C1-U26	-	19	1/100	1/100	LABORATOR NR. 1 in suprafata masurata de 19,32mp, in suprafata din acte 19,14 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

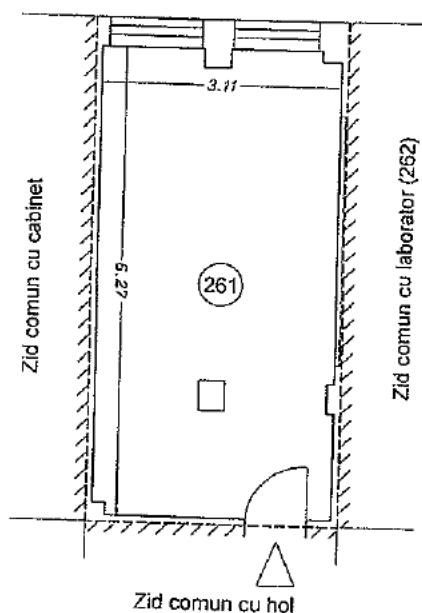
14/04/2026, 10:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU LABORATOR

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
102.786		B-dul Tomis Nr. 145, Spitalul Clinic Judetean De Urgenta + Policlinica Adulti si Copii, Stomatologie, RMN - LOT 1, C1 - Etaj 1, Laborator Nr. 1 (261)	
Cartea Funciara colectiva nr.	117.759	UAT	Constanta
Cod unitate individuala (U)	102.786-C1-U261	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
261	Laborator	19.32

Suprafata Utila = 19.32 mp

Suprafata Totala = 19.32 mp
Suprafata Totala Construita = 22.21 mp



Receptionat:
Data, 26 NOV. 2007

						Anexa nr.2 la H.C.J. nr. 144/ 15.06.2026		
Nr. Crt	Proprietar	Nr. Cad./Nr.cad vechi	Adresa	Suprafata totala/mp	Cota	Suprafată despăgubită/mp	Valoare Euro/mp	Valoare totală
1	Trident Medical Clinic S.R.L.	210019-C1-U1 (102786-C1-U207)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 207	14,11	100,00%	14,110	710,00	10018,10
		210019-C1-U7 (102786-C1-U214)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.214	54,42	16,66%	9,066	710,00	6437,12
		210019-C1-U9 (102786-C1-U218)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.218	7,22	16,66%	1,203	710,00	854,02
		210019-C1-U13 (102786-C1/P-U221)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.221	13	16,66%	2,166	710,00	1537,72
		210019-C1-U17 (102786-C1/P-U219-220)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 219-220	11,33	16,66%	1,888	710,00	1340,18
TOTAL=								20187,15
2	C.P.I. - Laborator Tehnică Dentară - Popescu Adriana-Loredana	210019-C1-U2 (102786-C1-U264)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 264	18	50,00%	9,000	710,00	6390,00
		210019-C1-U20 (102786-C1/1-U276)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	9,09%	0,273	710,00	193,62
		210019-C1-U21 (102786-C1/1-U270)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1,10	9,09%	0,100	710,00	70,99
		210019-C1-U22 (102786-C1/1-U274)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4,08	9,09%	0,371	710,00	263,32
		210019-C1-U23 (102786-C1/1-U271-272-273)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	9,09%	0,364	710,00	258,16
		210019-C1-U24 (102786-C1/1-U280-HOL)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24,11	9,09%	2,192	710,00	1556,04
TOTAL								8732,12
3	C.P.I. - Laborator Tehnică Dentară - Constantin Anisoara	210019-C1-U2 (102786-C1-U264)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 264	18	50,00%	9,000	710,00	6390,00
		210019-C1-U20 (102786-C1/1-U276)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	9,09%	0,273	710,00	193,62
		210019-C1-U21 (102786-C1/1-U270)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1,1	9,09%	0,100	710,00	70,99
		210019-C1-U22 (102786-C1/1-U274)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4,08	9,09%	0,371	710,00	263,32
		210019-C1-U23 (102786-C1/1-U271-272-273)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	9,09%	0,364	710,00	258,16
		210019-C1-U24 (102786-C1/1-U280-HOL)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24,11	9,09%	2,192	710,00	1556,04
TOTAL =								8732,12
		210019-C1-U3 (102786-C1-U208)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 208	13	100,00%	13,000	710,00	9230,00
		210019-C1-U7 (102786-C1-U214)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.214	54,42	16,66%	9,066	710,00	6437,12

4	Puiu Roxana-Corina	210019-C1-U9 (102786-C1-U218)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.218	7,22	16,66%	1,203	710,00	854,02
		210019-C1-U13 (102786-C1/P-U221)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.221	13	16,66%	2,166	710,00	1537,72
		210019-C1-U17 (102786-C1/P-U219-220)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 219-220	11,33	16,66%	1,888	710,00	1340,18
		TOTAL =						
5	C.P.I. - Laborator Tehnică Dentară - Rusu Gina-Liz	210019-C1-U4 (102786-C1-U266)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 266	19	100,00%	19,000	710,00	13490,00
		210019-C1-U20 (102786-C1/1-U276)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	9,09%	0,273	710,00	193,62
		210019-C1-U21 (102786-C1/1-U270)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1,1	9,09%	0,100	710,00	70,99
		210019-C1-U22 (102786-C1/1-U274)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4,08	9,09%	0,371	710,00	263,32
		210019-C1-U23 (102786-C1/1-U271-272-273)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	9,09%	0,364	710,00	258,16
		210019-C1-U24 (102786-C1/1-U280-HOL)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24,11	9,09%	2,192	710,00	1556,04
		TOTAL =						
6	Zaif Ariana	210019-C1-U5 (102786-C1-U262)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 262	19,01	100,00%	19,010	710,00	13497,10
		210019-C1-U20 (102786-C1/1-U276)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	18,18%	0,545	710,00	387,23
		210019-C1-U21 (102786-C1/1-U270)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1,1	18,18%	0,200	710,00	141,99
		210019-C1-U22 (102786-C1/1-U274)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4,08	18,18%	0,742	710,00	526,64
		210019-C1-U23 (102786-C1/1-U271-272-273)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	18,18%	0,727	710,00	516,31
		210019-C1-U24 (102786-C1/1-U280-HOL)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24,11	18,18%	4,383	710,00	3112,07
		TOTAL =						
7	Suliman Leila	210019-C1-U6 (102786-C1-U209)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.209	13,99	50,00%	6,995	710,00	4966,45
		210019-C1-U7 (102786-C1-U214)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.214	54,42	8,33%	4,533	710,00	3218,56
		210019-C1-U9 (102786-C1-U218)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.218	7,22	8,33%	0,601	710,00	427,01
		210019-C1-U13 (102786-C1/P-U221)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.221	13	8,33%	1,083	710,00	768,86
		210019-C1-U17 (102786-C1/P-U219-220)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 219-220	11,33	8,33%	0,944	710,00	670,09
		TOTAL =						
		210019-C1-U6 (102786-C1-U209)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.209	13,99	50,00%	6,995	710,00	4966,45

8	Chirea Ionuț, Chirea Adriana	210019-C1-U7 (102786-C1-U214)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.214	54,42	8,33%	4,535	710,00	3219,85
		210019-C1-U9 (102786-C1-U218)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.218	7,22	8,33%	0,601	710,00	427,01
		210019-C1-U13 (102786-C1/P-U221)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.221	13	8,33%	1,083	710,00	768,86
		210019-C1-U17 (102786-C1/P-U219-220)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 219-220	11,33	8,33%	0,944	710,00	670,09
TOTAL =		10052,26						
9	CMI Medic Stomatolog Ionescu Nicolae	210019-C1-U8 (102786-C1-U215)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.215	14	100,00%	14,000	710,00	9940,00
		210019-C1-U7 (102786-C1-U214)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.214	54,42	8,33%	4,533	710,00	3218,56
		210019-C1-U9 (102786-C1-U218)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.218	7,22	8,33%	0,601	710,00	427,01
		210019-C1-U13 (102786-C1/P-U221)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.221	13	8,33%	1,083	710,00	768,86
		210019-C1-U17 (102786-C1/P-U219-220)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 219-220	11,33	8,33%	0,944	710,00	670,09
TOTAL =		15024,52						
10	Mihai Roxana-Mariana, Mihai Ion	210019-C1-U10 (102786-C1-U213)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.213	13	100,00%	13,000	710,00	9230,00
		210019-C1-U7 (102786-C1-U214)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.214	54,42	8,33%	4,533	710,00	3218,56
		210019-C1-U9 (102786-C1-U218)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.218	7,22	8,33%	0,601	710,00	427,01
		210019-C1-U13 (102786-C1/P-U221)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.221	13	8,33%	1,083	710,00	768,86
		210019-C1-U17 (102786-C1/P-U219-220)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 219-220	11,33	8,33%	0,944	710,00	670,09
TOTAL =		14314,52						
11	Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	210019-C1-U11 (102786-C1-U212)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.117(212)	14,33	100,00%	14,330	710,00	10174,30
		210019-C1-U7 (102786-C1-U214)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.214	54,42	8,33%	4,533	710,00	3218,56
		210019-C1-U9 (102786-C1-U218)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.218	7,22	8,33%	0,601	710,00	427,01
		210019-C1-U13 (102786-C1/P-U221)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.221	13	8,33%	1,083	710,00	768,86
		210019-C1-U17 (102786-C1/P-U219-220)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 219-220	11,33	8,33%	0,944	710,00	670,09
TOTAL =		15258,82						
		210019-C1-U12 (102786-C1-U275)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 275	4	33,33%	1,333	710,00	946,57
		210019-C1-U20 (102786-C1/1-U276)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	9,09%	0,273	710,00	193,62
		210019-C1-U21 (102786-C1/1-U270)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1,1	9,09%	0,100	710,00	70,99

12	C.P.I. - Damian Paula-Maria	210019-C1-U22 (102786-C1/1-U274)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4,08	9,09%	0,371	710,00	263,32
		210019-C1-U23 (102786-C1/1-U271-272-273)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	9,09%	0,364	710,00	258,16
		210019-C1-U24 (102786-C1/1-U280-HOL)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24,11	9,09%	2,192	710,00	1556,04
		210019-C1-U26 (102786-C1-U261)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 261 LOT 1	19,32	33,33%	6,439	710,00	4571,94
TOTAL =								7860,64
13	C.P.I. Cristea Elena-Cristina	210019-C1-U12 (102786-C1-U275)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 275	4	33,33%	1,333	710,00	946,57
		210019-C1-U20 (102786-C1/1-U276)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	9,09%	0,273	710,00	193,62
		210019-C1-U21 (102786-C1/1-U270)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1,1	9,09%	0,100	710,00	70,99
		210019-C1-U22 (102786-C1/1-U274)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4,08	9,09%	0,371	710,00	263,32
		210019-C1-U23 (102786-C1/1-U271-272-273)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	9,09%	0,364	710,00	258,16
		210019-C1-U24 (102786-C1/1-U280-HOL)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24,11	9,09%	2,192	710,00	1556,04
		210019-C1-U26 (102786-C1-U261)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 261 LOT 1	19,32	33,33%	6,439	710,00	4571,94
TOTAL =								7860,64
14	C.P.I. Frangeti Loredana	210019-C1-U12 (102786-C1-U275)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 275	4	33,33%	1,333	710,00	946,57
		210019-C1-U20 (102786-C1/1-U276)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	9,09%	0,273	710,00	193,62
		210019-C1-U21 (102786-C1/1-U270)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1,1	9,09%	0,100	710,00	70,99
		210019-C1-U22 (102786-C1/1-U274)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4,08	9,09%	0,371	710,00	263,32
		210019-C1-U23 (102786-C1/1-U271-272-273)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	9,09%	0,364	710,00	258,16
		210019-C1-U24 (102786-C1/1-U280-HOL)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24,11	9,09%	2,192	710,00	1556,04
		210019-C1-U26 (102786-C1-U261)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 261 LOT 1	19,32	33,33%	6,439	710,00	4571,94
TOTAL =								7860,64
15	Vătafu Andrei-Sebastian	210019-C1-U14 (102786-C1/P-U192)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter	44	100,00%	44,000	710,00	31240,00
		210019-C1-U7 (102786-C1-U214)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.214	54,42	8,33%	4,533	710,00	3218,56
		210019-C1-U9 (102786-C1-U218)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.218	7,22	8,33%	0,601	710,00	427,01
		210019-C1-U13 (102786-C1/P-U221)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.221	13	8,33%	1,083	710,00	768,86

		210019-C1-U16 (102786-C1/P-U216)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 216	18	100,00%	18,000	710,00	12780,00
		210019-C1-U17 (102786-C1/P-U219-220)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 219-220	11,33	8,33%	0,944	710,00	670,09
	TOTAL =							49104,52
16	C.P.I. Pana Simona	210019-C1-U15 (102786-C1-U268)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 268	19	33,33%	6,333	710,00	4496,22
		210019-C1-U18 (102786-C1/P-U277)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 277	2,03	33,33%	0,677	710,00	480,39
		210019-C1-U19 (102786-C1/1-U278)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 278	1,00	33,33%	0,333	710,00	236,64
		210019-C1-U20 (102786-C1/1-U276)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	9,09%	0,273	710,00	193,62
		210019-C1-U21 (102786-C1/1-U270)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1,1	9,09%	0,100	710,00	70,99
		210019-C1-U22 (102786-C1/1-U274)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4,08	9,09%	0,371	710,00	263,32
		210019-C1-U23 (102786-C1/1-U271-272-273)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	9,09%	0,364	710,00	258,16
		210019-C1-U24 (102786-C1/1-U280-HOL)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24,11	9,09%	2,192	710,00	1556,04
	TOTAL =							7555,37
17	C.P.I. Aron Daniela	210019-C1-U15 (102786-C1-U268)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 269	19,00	33,33%	6,333	710,00	4496,22
		210019-C1-U18 (102786-C1/P-U277)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 277	2,03	33,33%	0,677	710,00	480,39
		210019-C1-U19 (102786-C1/1-U278)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 278	1,00	33,33%	0,333	710,00	236,64
		210019-C1-U20 (102786-C1/1-U276)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	9,09%	0,273	710,00	193,62
		210019-C1-U21 (102786-C1/1-U270)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1,10	9,09%	0,100	710,00	70,99
		210019-C1-U22 (102786-C1/1-U274)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4,08	9,09%	0,371	710,00	263,32
		210019-C1-U23 (102786-C1/1-U271-272-273)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	9,09%	0,364	710,00	258,16
		210019-C1-U24 (102786-C1/1-U280-HOL)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24,11	9,09%	2,192	710,00	1556,04
	TOTAL =							7555,37
		210019-C1-U15 (102786-C1-U268)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	19,00	33,33%	6,333	710,00	4496,22
		210019-C1-U18 (102786-C1/P-U277)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 277	2,03	33,33%	0,677	710,00	480,39
		210019-C1-U19 (102786-C1/1-U278)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 278	1,00	33,33%	0,333	710,00	236,64
		210019-C1-U20 (102786-C1/1-U276)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 276	3	9,09%	0,273	710,00	193,62

18	C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	210019-C1-U21 (102786-C1/1-U270)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 270	1,10	9,09%	0,100	710,00	70,99
		210019-C1-U22 (102786-C1/1-U274)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 274	4,08	9,09%	0,371	710,00	263,32
		210019-C1-U23 (102786-C1/1-U271-272-273)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 271-272-273	4	9,09%	0,364	710,00	258,16
		210019-C1-U24 (102786-C1/1-U280-HOL)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. 1, Ap. 280 - hol	24,11	9,09%	2,192	710,00	1556,04
		TOTAL =						
19	CMI Medic Stomatolog Mamut Aysun	210019-C1-U25 (102786-C1-U210)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.210	14,21	100,00%	14,210	710,00	10089,10
		210019-C1-U7 (102786-C1-U214)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.214	54,42	16,66%	9,066	710,00	6437,12
		210019-C1-U9 (102786-C1-U218)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.218	7,22	16,66%	1,203	710,00	854,02
		210019-C1-U13 (102786-C1/P-U221)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap.221	13	16,66%	2,166	710,00	1537,72
		210019-C1-U17 (102786-C1/P-U219-220)	Bdul Tomis, Nr. 145, LOT 1, Et. Parter, Ap. 219-220	11,33	16,66%	1,888	710,00	1340,18
TOTAL =							20258,15	

EXPERTIZA TEHNICA EXTRAJUDICIARA
IN SPECIALITATEA
EVALUARE BUN IMOBIL – REVIZIE 2

OBIECTUL EXPERTIZEI:

STABILIRE VALOARE DESPAGUBIRI CONFORM LEGII
NR. 255/2010 PRIVIND EXPROPRIEREA PENTRU
CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ

Data 20 martie 2026

Expert Oana Rucareanu
MRICS, Membru ANEVAR
Expert tehnic judiciar – legitimație nr 52818072014

În atenția:

SC Icon Development & Maintenance SRL

**Consiliul Județean Constanța – Direcția Generală Tehnică și Urbanism, Compartiment
Tehnic Investiții**

Data 20 martie 2026

Cu privire la expertiza tehnică extrajudiciară în specialitatea „evaluare bun imobil”, solicitată în vederea determinării valorii imobilelor conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Societatea SC Icon Development & Maintenance SRL a fost mandatată de către Consiliul Județean Constanța – Direcția Generală Tehnică și Urbanism, Compartiment Tehnic Investiții, să elaboreze Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții:

„Extinderea și modernizarea capacității Spitalului Clinic Județean de Urgență «Sfântul Apostol Andrei» Constanța prin înființarea Unității de Primiri Urgențe și Ambulatoriu Stomatologie, precum și prin înființarea unui Centru de diagnostic și tratament al afecțiunilor oncologice, neurologice și cardiologice.”

În cadrul acestui demers, SC Icon Development & Maintenance SRL are atribuția de a determina valoarea celor 27 de spații vizate de procedura de expropriere aferentă amplasamentului.

Având în vedere că Expertul deține calificările, competențele și certificările legale necesare pentru elaborarea rapoartelor de evaluare și a expertizelor tehnice în specialitatea „evaluări”, a fost solicitată întocmirea prezentei expertize tehnice extrajudiciare, având ca obiect determinarea valorii proprietăților imobiliare situate în municipiul Constanța, în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei”, amplasate pe Bulevardul Tomis nr. 141A și nr. 145, identificate prin numerele cadastrale CF 210019-C1-U1 până la CF 210019-C1-U26 și CF 206560-C1 (fost 11822/S-C1), în vederea stabilirii valorii acestora conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Având în vedere instrucțiunile primite, determinarea valorii imobilelor s-a realizat prin raportare la valorile minime orientative prevăzute în „Studiul de piață pentru anul 2026 privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea”, publicat de Camera Notarilor Publici Constanța, cu respectarea metodologiei și condițiilor stabilite de legislația în vigoare, aplicabilă procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Intro pag i

În urma analizelor efectuate, prezentate detaliat în cuprinsul raportului, a fost determinată valoarea totală a despăgubirilor ce urmează a fi acordate pentru cele 27 de unități analizate, după cum urmează:

- **pentru unitățile nr. 1–26**, situate în imobilul din Bd. Tomis nr. 145, valoarea totală este de **271.403 euro**;
- **pentru unitatea nr. 27**, situată în Bd. Tomis nr. 141A (centru de diagnostic, imagistic și dializă, tip S+P), valoarea este de **727.218 euro**.

Valoarea totală cumulată a despăgubirilor pentru toate cele 27 de unități este de **998.621 euro**.

Valorile corespunzătoare fiecărui spațiu sunt prezentate în cuprinsul raportului. Calculul s-a realizat în euro, în conformitate cu modul de exprimare a valorilor prevăzut în grila notarială aplicabilă.

Cu deosebita considerație,

Oana Rucareanu
ANEVAR, MRICS
Expert Tehnic Judiciar



Oana
Rucareanu

Digitally signed by
Oana Rucareanu
Date: 2026.04.01
16:17:27 +03'00'

CONTINUT

Nr.	SECTIUNE	PAG
	REZUMATUL DATELOR	
1	TERMENII DE REFERINTA	1
	1.1 Prezentarea expertului	1
	1.2 Conflict de interese	1
	1.3 Identificarea utilizatorilor	1
	1.4 Scopul expertizei	1
	1.5 Moneda	1
	1.6 Tipul valorii	2
	1.7 Utilizari permise	2
	1.8 Natura si sursele informatiilor utilizate	2
	1.9 Conformitatea cu standardele de evaluare	3
	1.10 Ipoteze, Ipoteze speciale si conditii limitative	3
2	PREZENTAREA DATELOR	4
3	CE MAI BUNA UTILIZARE	16
4	DETERMINAREA VALORII DE DESPAGUBIRE	17
5	CONFIDENTIALITATE	25

Anexe

1	FOTOGRAFII
2	PROCES VERBAL

1 TERMENII DE REFERINTA

1.1 PREZENTAREA EXPERTULUI

Autorul acestui raport este Oana Rucareanu MRICS, Expert Tehnic Judiciar, Expert Evaluator membru ANEVAR in specializarile: EPI (evaluarea proprietatilor imobiliare), EBM (evaluarea bunurilor mobile), EI (evaluarea intreprinderii), VE-EPI (verificarea evaluarilor avand ca obiect proprietatile imobiliare), evaluator acreditat RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

1.2 CONFLICT DE INTERESE

Expertul confirma ca nu a avut nicio implicare prealabila cu privire la bunurile ce fac obiectul prezentei expertize. Expertul declara ca nu se gaseste intr-o situatie ce ar putea fi considerata ca reprezentand un conflict de interese in furnizarea prezentei expertize.

1.3 IDENTIFICAREA UTILIZATORILOR

Utilizatorii si beneficiarii desemnati ai acestui raport sunt:

- SC Icon Development & Maintenance SRL
- Consiliul Județean Constanța – Direcția Generală Tehnică și Urbanism, Compartiment Tehnic Investiții

1.4 SCOPUL EXPERTIZEI

Scopul prezentei expertize tehnice extrajudiciare este determinarea valorii imobilelor situate în municipiul Constanța, în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei”, în vederea informării autorității contractante asupra valorii orientative a despagubirilor necesar a fi acordate pentru o posibilă expropriere în scop de utilitate publică.

Determinarea valorilor s-a realizat prin raportare la valorile orientative din grilele notariale, având caracter estimativ, în scopul fundamentării analizelor tehnico-economice și al planificării bugetare aferente studiului de fezabilitate.

1.5 MONEDA

Valorile au fost calculate in euro, în conformitate cu modul de exprimare a valorilor prevăzut în grila notarială aplicabilă.

1.6 TIPUL VALORII

Valoarea despăgubirilor a fost determinată conform prevederilor legale aplicabile procedurilor de expropriere, respectiv prin raportare la valorile minime orientative prevăzute în „Studiul de piață pentru anul 2026 privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea”, publicat de Camera Notarilor Publici Constanța și Tulcea.

Acest tip de valoare este stabilit exclusiv prin grilele notariale, în baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, și nu are un echivalent în categoriile de valori definite de Standardele de Evaluare a Bunurilor (ediția 2025) adoptate de ANEVAR.

1.7 UTILIZARI PERMISE

Acest raport contine date si informatii confidentiale fiind destinat numai scopului precizat si numai pentru uzul clientilor indicati.

Expertul isi declina orice responsabilitate fata de alte terte parti cu exceptia celor indicate; orice utilizare in alte scopuri cu exceptia celor indicate mai sus sau de catre alte entitati in afara celor mentionate poate fi improprie si prin urmare va fi facuta exclusiv pe responsabilitatea utilizatorului.

1.8 NATURA SI SURSELE INFORMATIILOR UTILIZATE

Evaluarea s-a bazat pe informațiile puse la dispoziție de beneficiar, respectiv:

- Extrase de carte funciară pentru imobilele identificate cu numere cadastrale CF 210019-C1-U1 până la CF 210019-C1-U26 și CF 206560-C1 (fost 11822/S-C1), situate în municipiul Constanța, Bdul Tomis nr. 145 și nr. 141A;
- Date extrase din Caietul de sarcini aferent studiului de fezabilitate;
- Informațiile publicate în Studiul de piață notarial pentru anul 2026.

Expertul a avut acces la un set limitat de documente.

Nu a fost disponibil un istoric complet al transferurilor de proprietate și nu au fost efectuate investigații juridice, topografice sau tehnice asupra imobilelor analizate.

Suprafețele înscrise în cărțile funciare au fost considerate ca reflectând fidel situația de fapt și au fost utilizate ca bază pentru calculul valorilor.

1.9 CONFORMITATEA CU STANDARDELE DE EVALUARE

Prezenta expertiză tehnică extrajudiciară a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, care impune determinarea valorii despagubirilor prin raportare la valorile publicate de Camerele Notarilor Publici. În acest sens, calculul valorilor s-a bazat pe informațiile cuprinse în „Studiul de piață pentru anul 2026 privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea”, emis de Camera Notarilor Publici Constanța.

Deși Standardele de Evaluare a Bunurilor adoptate și publicate de ANEVAR (ediția 2025) au fost avute în vedere pentru structurarea și prezentarea generală a lucrării, acestea nu au constituit baza de calcul a valorilor determinate, întrucât, în cazul procedurilor de expropriere, legea stabilește expres metodologia de evaluare – respectiv utilizarea valorilor din grilele notariale.

Lucrarea a fost realizată cu respectarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, fiind întocmită în limitele mandatului primit și ale cadrului legal aplicabil situațiilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

1.10 IPOTEZE, IPOTEZE SPECIALE SI CONDITII LIMITATIVE

Pentru elaborarea prezentei expertize au fost avute în vedere o serie de ipoteze generale și condiții limitative, specifice lucrărilor de acest tip.

Determinarea valorilor s-a realizat presupunând că imobilele analizate nu sunt grevate de sarcini, litigii, servituți, interdicții de înstrăinare sau alte restricții care ar putea avea un efect negativ asupra valorii. S-a considerat existența unui drept de proprietate liber, valabil și tranzacționabil.

La întocmirea lucrării au fost luați în considerare toți factorii cunoscuți care pot influența valoarea, fără omisiuni intenționate de informații relevante. Expertul nu poate fi făcut răspunzător pentru eventuale vicii ascunse, defecte neaparente sau factori externi care ar putea influența valoarea, dar care nu au fost cunoscuți la data evaluării.

De asemenea, expertul nu este responsabil pentru aspecte de natură juridică referitoare la situația proprietății, a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, care nu au fost aduse la cunoștință ori nu au putut fi verificate.

Raportul a fost întocmit pe baza documentelor și informațiilor furnizate de către Beneficiar, fără efectuarea de verificări privind autenticitatea acestora. Documentele au fost considerate copii fidele ale unor acte valide, iar răspunderea pentru conținutul și veridicitatea informațiilor aparține părților care le-au transmis.

Spațiile analizate au fost considerate a se afla în stare fizică bună și funcțională, inclusiv acele unități pentru care SC Icon Development & Maintenance SRL, în calitate de autor al studiului de fezabilitate, a avut acces parțial sau nu a avut deloc acces.

Expertul nu a efectuat măsurători cadastrale, determinarea valorilor realizându-se pe baza suprafețelor indicate în documentația transmisă de Beneficiar sau a suprafețelor înscrise în cărțile funciare.

2 PREZENTAREA DATELOR

2.1.1 Amplasament

Imobilele analizate sunt amplasate în municipiul Constanța, în zona centrală a orașului, pe Bulevardul Tomis, una dintre cele mai importante artere de circulație ale municipiului, care traversează orașul pe direcția vest-est și asigură legătura între centrul administrativ și zona costieră a Mării Negre.

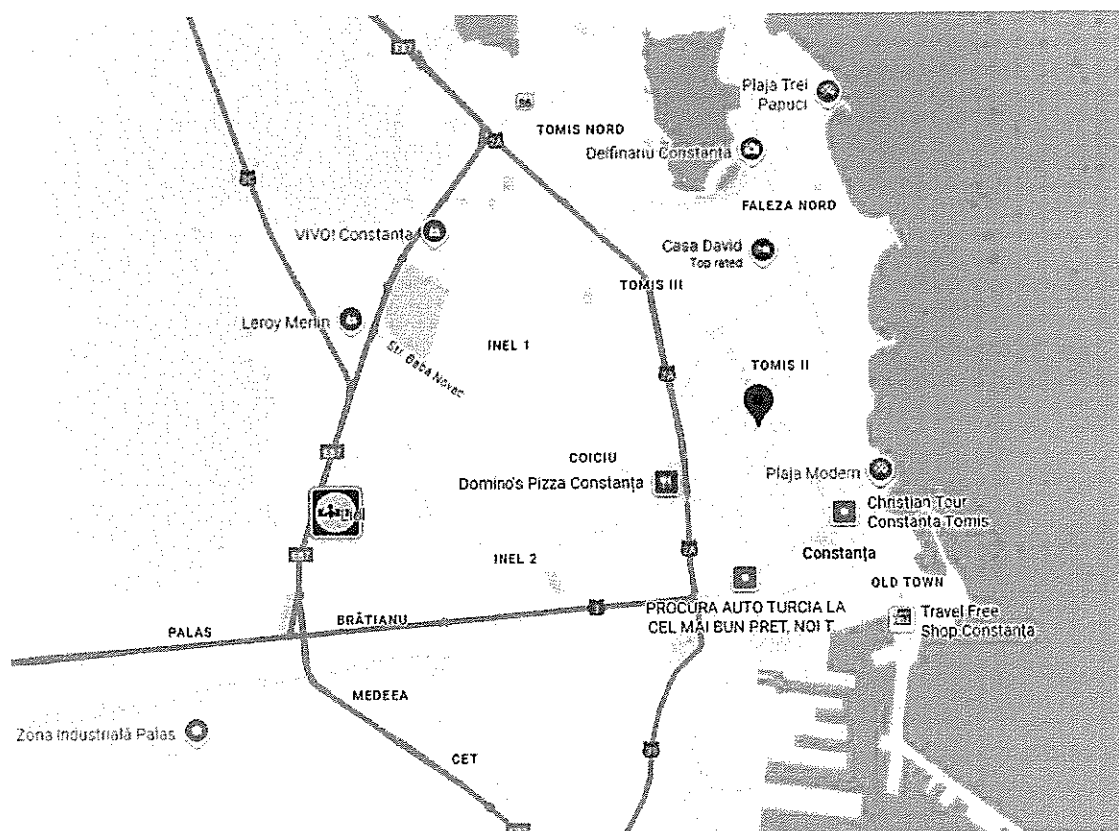
Ansamblul se află în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța, instituție medicală de referință pentru întreg județul, amplasată pe Bulevardul Tomis, în apropierea intersecției cu Bulevardul Mamaia, într-o zonă urbană cu utilizare preponderent medicală, instituțională și rezidențială de densitate medie.

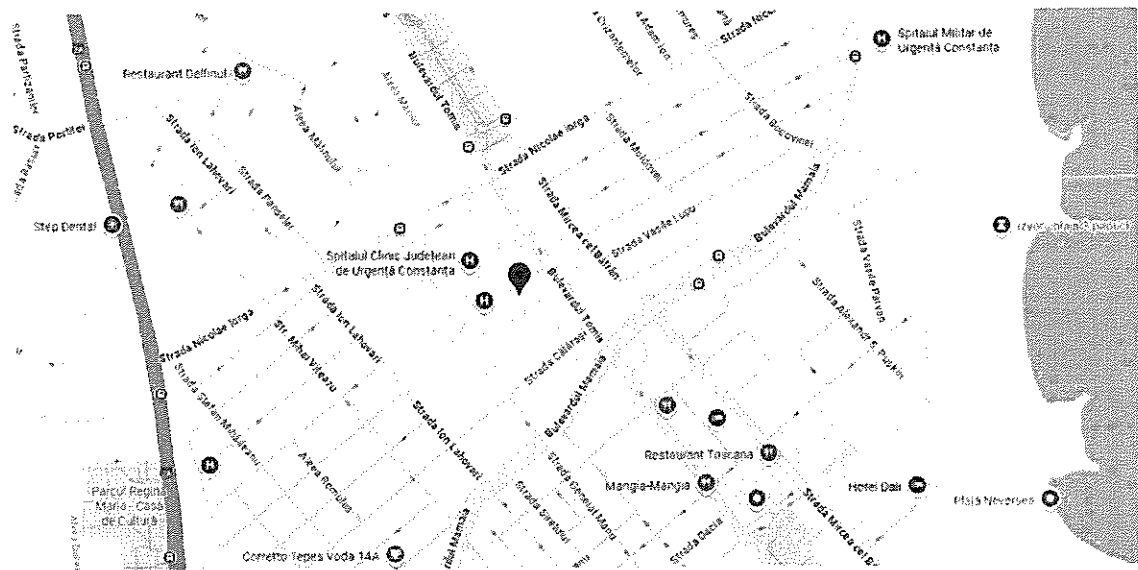
Accesul principal se realizează din Bulevardul Tomis, arteră modernizată și bine întreținută, cu trotuare generoase, zone verzi și conexiuni eficiente la rețeaua de transport public. Amplasamentul beneficiază de o poziție centrală, bine integrată în structura urbană a municipiului Constanța, ceea ce îl face optim pentru funcțiuni medicale de interes județean, asigurând acces facil atât pentru populația locală, cât și pentru pacienții proveniți din alte localități ale județului.

Zona este complet urbanizată, dispunând de toate utilitățile edilitare (rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații). Străzile adiacente, precum Strada Mihai Viteazu, Strada Ion Lahovari, Strada Nicolae Iorga și Bulevardul Mamaia, asigură conexiuni rapide către alte cartiere importante (Tomis II, Faleză Nord, Coiciu, Inel I) și către litoral.

Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul se înscrie într-o zonă consolidată, cu un caracter mixt, unde funcțiunile medicale și instituționale coexistă armonios cu fondul construit rezidențial, format din blocuri cu regim de înălțime mediu (P+4E) și locuințe individuale.

În ansamblu, amplasamentul analizat beneficiază de o localizare strategică, într-un areal urban dezvoltat, ușor accesibil atât pentru populația locală, cât și pentru pacienții proveniți din alte localități ale județului, fiind adecvat funcțiunilor medicale și administrative existente și propuse prin proiectul de extindere și modernizare.







2.1.2 Descrierea proprietății – ansamblu și spații medicale

Ansamblul de clădiri analizat este parte a complexului Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța, situat în zona centrală a municipiului, cu acces direct din Bulevardul Tomis.

Din punct de vedere constructiv, clădirile principale ale spitalului au fost edificate în perioada anilor 1970–1980, conform datelor publice și configurației tipice pentru unitățile medicale realizate în acea etapă (1968/1969 corpul central). Structura este de tip cadre din beton armat și zidărie de închidere, iar corpurile secundare (în care se află spațiile analizate) au regim P și P+1, cu dispuneri perimetrale ce formează curți interioare și culoare de legătură către corpul central, în formă de Y.

Starea fizică exterioară este una funcțională, dar vizibil îmbătrânită, cu finisaje parțial degradate și lucrări de întreținere executate punctual. Se observă diferențe între corpuri, unele fiind reabilitate parțial (înlocuiri de tâmplărie, reparații locale de acoperiș sau trotuare), în timp ce

alte păstrează aspectul original. În anumite cărți funciare, este notat faptul ca imobilul este încadrat în clasa de risc seismic Rs II, conform prevederilor art. 3 lit. c din Legea nr. 212/2022, aspect care denotă vulnerabilitate structurală în cazul unui seism major.

Spațiile analizate sunt distribuite astfel:

- Unitățile 1–26, situate la parterul și etajul corpurilor din spatele corpului principal, dispuse în forma unor blocuri interconectate cu circulații longitudinale;
- Spațiul nr. 27, corespunzând centrului Affidea, amplasat într-o clădire separată cu regim S+P, aflată în partea sud-estică a incintei, în vecinătatea Bulevardului Tomis,

În ceea ce privește interiorul, accesul a fost posibil doar în anumite spații. O parte dintre ele au putut fi doar vizualizate, fără a fi permisă fotografierea. În ansamblu, se observă că fiecare cabinet sau unitate medicală a fost amenajată individual, în funcție de necesitățile chiriașilor, fără o abordare integrată la nivel de design sau funcționalitate generală.

Finisajele sunt, în majoritate, de nivel mediu, corespunzătoare unei utilizări medicale de rutină:

- pardoseli din linoleum medical sau gresie, pereți zugrăviți în vopsea lavabilă, plăci ceramice în grupurile sanitare;
- tâmplărie PVC cu geam termoefficient și rulouri sau jaluzele verticale;
- tavane casetate și corpuri de iluminat LED în spațiile modernizate;
- instalații sanitare și termice funcționale, uneori vizibil adaptate ulterior construcției.

Se observa variații între spații: unele cabinete sunt recent renovate, cu mobilier modern, chiuvete integrate și climatizare individuală, altele păstrează dotări și finisaje mai vechi, cu echipamente recondiționate și mobilier neuniform. Coridoarele comune au finisaje uzuale – pardoseli din mozaic vechi, pereți placați parțial și tâmplărie PVC modernizată.

Clădirile dispun de racorduri la rețelele publice de utilități – energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale, gestionate prin infrastructura comună a Spitalului Județean. Încălzirea se realizează, cel mai probabil, prin sistem centralizat aferent instituției, completat local de echipamente individuale de climatizare (unități split și radiatoare moderne). În unele spații se observă intervenții punctuale asupra instalațiilor, adaptate cerințelor fiecărui cabinet medical (chiuvete suplimentare, prize dedicate echipamentelor medicale, corpuri de iluminat LED etc.). Nu există indicii privind disfuncționalități majore ale rețelelor, însă infrastructura de bază pare

dimensionată pentru cerințele spitalului original, nu pentru configurația multiplă și diversificată a spațiilor actuale.

Privind în ansamblu, aceste spații medicale funcționează adecvat pentru activități individuale, dar nu corespund în mod unitar standardelor actuale ale practicii medicale moderne, care presupun circuite funcționale distincte, spații comune bine ventilate, finisaje integrate la nivel sanitar și infrastructură tehnică uniformă.

Din acest motiv, ansamblul oferă funcționalitate parțială și adaptabilitate limitată, fiind mai degrabă potrivit pentru cabinete independente sau activități de specialitate restrânsă, decât pentru unități medicale complexe, integrate într-un sistem modern de fluxuri și circuite sanitare.

Fotografii ale spațiilor care au putut fi inspectate de catre SC Icon Development & Maintenance SRL, în calitate de autor al studiului de fezabilitate sau în care a fost permisă fotografierea sunt atașate în **Anexa 1**.

În tabelul următor sunt centralizate unitățile care fac obiectul prezentei analize, împreună cu informațiile disponibile din extrasele de carte funciară.

Pentru unitatea nr. 27 – Affidea, au fost furnizate planuri cadastrale care indică următoarea situație a suprafețelor:

	S. utila	A.desf
Subsol	265.5	336
Parter	944.6	1051
	1210.1	1387

Conform informațiilor furnizate, subsolul deservește în principal funcțiuni tehnice sau de suport, aspect relevant deoarece, potrivit grilei notariale din 2026, suprafețele de acest tip beneficiază de un coeficient de corecție de 0,3.

Nr. Crt	Nr. Cad.	Etaj	Nr. Cabinet	Tip imobil	Suprafata - mp	Proprietar	Cota
1	210019-C1-U1	P	115	cabinet medical	14.11	Trident Medical Clinic S.R.L.	100%
2	210019-C1-U2	1	lab 3	laborator	18	C.P.I. - Laborator Tehnică Dentară - Popescu Adriana-Loredana	50%
						C.P.I. - Laborator Tehnică Dentară - Constantin Anisoara	50%
3	210019-C1-U3	P	121	cabinet	13	Puiu Roxana-Corina	100%
4	210019-C1-U4	1	lab 4	laborator	19	C.P.I. - Laborator Tehnică Dentară - Rusu Gina-Liz	100%
5	210019-C1-U5	1	lab 2	laborator	19.01	Zaif Ariana	100%
6	210019-C1-U6	P	116	cabinet	13.99	Suliman Leila	50%
						Chirea Ionuț, Chirea Adriana	50%
7	210019-C1-U7	P	214	hol	54.42	Cabinet Medical Individual – Medic Stomatolog Ionescu Nicolae	8.33%
						Cabinet Medical Individual Medic Stomatologic Mamut Aysun	16.67%
						Mihai Roxana Mariana	8.33%
						Puiu Roxana-Corina	16.67%
						Chirea Ionut, Chirea Adriana	8.33%
						Suliman Leila	8.33%
						Trident Medical Clinic S.R.L.	16.67%
						Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	8.33%
						Vătafu Andrei-Sebastian	8.33%
8	210019-C1-U8	P	118	cabinet	14	CMI Medic Stomatolog Ionescu Nicolae	100%
9	210019-C1-U9	P	fisier		7.22	Cabinet medical individual - medic stomatolog Ionescu Nicolae	8.33%

Nr. Crt	Nr. Cad.	Etaj	Nr. Cabinet	Tip imobil	Suprafata - mp	Proprietar	Cota
						Cabinet medical individual medic stomatolog Mamut Aysun	16.67%
						Mihai Roxana-Mariana	8.33%
						Suliman Leila	8.33%
						Puiu Roxana-Corina	16.67%
						Chirea Ionut, Chirea Adriana	8.33%
						Trident Medical Clinic S.R.L.	16.67%
						Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	8.33%
						Vătafu Andrei-Sebastian	8.33%
10	210019-C1-U10	P	122	cabinet medical	13	Mihai Roxana-Mariana, Mihai Ion	100%
11	210019-C1-U11	P	117	cabinet medical	14.33	Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	100%
12	210019-C1-U12	1	Ap. 275		4	C.P.I. - Damian Paula-Maria, C.P.I. Cristea Elena-Cristina, C.P.I. Frangeti Loredana	100%
13	210019-C1-U13	P	ap 221	vestiar	13	Cabinet medical individual - medic stomatolog Ionescu Nicolae	8.33%
						Cabinet medical individual medic stomatolog Mamut Aysun	16.67%
						Mihai Roxana-Mariana	8.33%
						Suliman Leila	8.33%
						Puiu Roxana-Corina	16.67%
						Chirea Ionut, Chirea Adriana	8.33%
						Trident Medical Clinic S.R.L.	16.67%
						Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	8.33%
						Vătafu Andrei-Sebastian	8.33%

Data raportului: 20 martie 2026

Nr. Crt	Nr. Cad.	Etaj	Nr. Cabinet	Tip imobil	Suprafata - mp	Proprietar	Cota
14	210019-C1-U14	P		cabinet stomatologic de urgenta	44	Vătafu Andrei-Sebastian	100%
15	210019-C1-U15	1	268		19	C.P.I. Pana Simona, C.P.I. Aron Daniela, C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	100%
16	210019-C1-U16	P	120	cabinet medical	18	Vătafu Andrei-Sebastian	100%
17	210019-C1-U17	P	Ap. 219-220	W.C. serviciu	11.33	Cabinet medical individual - medic stomatolog Ionescu Nicolae	8.33%
						Cabinet medical individual medic stomatolog Mamut Aysun	16.67%
						Mihai Roxana-Mariana, Mihai Ion	8.33%
						Suliman Leila	8.33%
						Puiu Roxana-Corina	16.67%
						Chirea Ionut, Chirea Adriana	8.33%
						Trident Medical Clinic S.R.L.	16.67%
						Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	8.33%
						Vătafu Andrei-Sebastian	8.33%
						C.P.I. Pana Simona	33.33%
18	210019-C1-U18	1	Ap. 277	camera presa in suprafata masurata de 2,03mp	2.03	C.P.I. Aron Daniela	33.33%
						C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	33.33%
						C.P.I. Pana Simona	33.33%
19	210019-C1-U19	1	Ap. 278	camera polimerizare	1	C.P.I. Aron Daniela	33.33%
						C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	33.33%
						C.P.I. - laborator tehnica dentara Rusu Gina-Liz	9.09%
20	210019-C1-U20	1	Ap. 276	camera GIPS	3	C.P.I. Damian Paula Maria	9.09%

Nr. Ct	Nr. Cad.	Etaj	Nr. Cabinet	Tip imobil	Suprafata - mp	Proprietar	Cota
21	210019-C1-U21	1	Ap. 270	camera preincalzire	1.1	C.P.I. Cristea Elena-Cristina	9.09%
						C.P.I. Frangeti Loredana	9.09%
						C.P.I. laborator tehnica dentara Popescu Adriana-Loredana	9.09%
						C.P.I. laborator tehnica dentara Constantin Anisoara	9.09%
						C.P.I. Pana Simona	9.09%
						C.P.I. Aron Daniela	9.09%
						C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	9.09%
						Zaif Ariana	18.18%
						C.P.I. - laborator tehnica dentara Rusu Gina-Liz	9.09%
						C.P.I. Damian Paula Maria	9.09%
						C.P.I. Cristea Elena-Cristina	9.09%
						C.P.I. Frangeti Loredana	9.09%
						C.P.I. laborator tehnica dentara Popescu Adriana-Loredana	9.09%
						C.P.I. laborator tehnica dentara Constantin Anisoara	9.09%
22	210019-C1-U22	1	Ap. 274	camera turnare	4.08	C.P.I. Pana Simona	9.09%
						C.P.I. Aron Daniela	9.09%
						C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	9.09%
						Zaif Ariana	18.18%
						C.P.I. - laborator tehnica dentara Rusu Gina-Liz	9.09%
						C.P.I. Damian Paula Maria	9.09%

Data raportului: 20 martie 2026

Nr. Crt	Nr. Cad.	Etaj	Nr. Cabinet	Tip imobil	Suprafata - mp	Proprietar	Cota
23	210019-C1-U23	1	Ap. 271-272-273	W.C. serviciu 1	4	C.P.I. Cristea Elena-Cristina	9.09%
						C.P.I. Frangeti Loredana	9.09%
						C.P.I. laborator tehnica dentara Popescu Adriana-Loredana	9.09%
						C.P.I. laborator tehnica dentara Constantin Anisoara	9.09%
						C.P.I. Pana Simona	9.09%
						C.P.I. Aron Daniela	9.09%
						C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	9.09%
						Zaif Ariana	18.18%
						C.P.I. - laborator tehnica dentara Rusu Gina-Liz	9.09%
						C.P.I. Damian Paula Maria	9.09%
						C.P.I. Cristea Elena-Cristina	9.09%
						C.P.I. Frangeti Loredana	9.09%
						C.P.I. laborator tehnica dentara Popescu Adriana-Loredana	9.09%
						C.P.I. laborator tehnica dentara Constantin Anisoara	9.09%
24	210019-C1-U24	1	Ap. 280	HOL	24.11	C.P.I. - laborator tehnica dentara Rusu Gina-Liz	9.09%
						C.P.I. Damian Paula Maria	9.09%

Data raportului: 20 martie 2026

Nr. Crt	Nr. Cad.	Etaj	Nr. Cabinet	Tip imobil	Suprafata - mp	Proprietar	Cota
						C.P.I. Cristea Elena-Cristina	9.09%
						C.P.I. Frangeti Loredana	9.09%
						C.P.I. laborator tehnica dentara Popescu Adriana-Loredana	9.09%
						C.P.I. laborator tehnica dentara Constantin Anisoara	9.09%
						C.P.I. Pana Simona	9.09%
						C.P.I. Aron Daniela	9.09%
						C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	9.09%
						Zaif Ariana	18.18%
25	210019-C1-U25	P	119	cabinet medical	14.21	CMI Medic Stomatolog Mamut Aysun	100%
26	210019-C1-U26	1	Ap. 261	laborator nr 1	19.32	C.P.I. Damian Paula Maria	33.33%
						C.P.I. Cristea Elena-Cristina	33.33%
						C.P.I. Frangeti Loredana	33.33%

Nr. Crt.	Nr. Cad.	Etaj	Nr. Cabinet	Tip imobil	Adresa	Suprafata - mp	Proprietar
27	206560-C1 (fost 11822/S-C1)	S+P		(centru de diagnostic, imagistic si dializa) tip S+P	Bdul Tomis, Nr. 141A	1.387	Affidea Romania SRL

3 CE MAI BUNA UTILIZARE

Cea mai buna utilizare este definita astfel: "Utilizarea care, din perspectiva unui participant de pe piață, are ca rezultat cea mai mare valoare a unui activ. Cea mai bună utilizare trebuie să fie posibilă fizic (dacă este cazul), fezabilă din punct de vedere financiar, permisă din punct de vedere legal și să genereze cea mai mare valoare a activului".

În cazul imobilelor analizate – spații individuale situate în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța – analiza CMBU poate fi privită din două perspective:

a) Perspectiva proprietarilor actuali

Din punctul de vedere al proprietarilor individuali, utilizarea actuală ca spații medicale independente (cabinete) reprezintă singura utilizare fezabilă și generatoare de venit, în limitele fizice, juridice și funcționale existente.

Suprafețele reduse, compartimentarea specifică, lipsa accesului direct la infrastructura tehnică de ansamblu și poziționarea în interiorul unei unități spitalicești fac improbabilă o conversie către alte destinații (birouri, comerț, servicii).

Astfel, cea mai bună utilizare individuală este cea medicală, în regim privat, în continuarea funcțiunii existente.

b) Perspectiva interesului public

Privite unitar, aceste spații – deși deținute individual – se află în perimetrul unei instituții medicale publice de importanță județeană. Din această perspectivă, poate fi analizată oportunitatea reintegrării lor într-un ansamblu medical coerent, în concordanță cu destinația inițială a clădirilor și cu necesitățile de extindere ale spitalului.

Această abordare ar putea permite optimizarea utilizării spațiilor și integrarea lor într-o infrastructură medicală unitară, capabilă să fie modernizată și gestionată coerent, în acord cu standardele actuale privind siguranța, circuitele funcționale și calitatea serviciilor medicale. În forma actuală, fragmentarea proprietății limitează posibilitățile de intervenție și de reconfigurare structurală, întrucât o modernizare reală a spitalului presupune deținerea și administrarea integrată a întregului ansamblu, nu o structură disociată de tip „asociație de proprietari”.

O astfel de decizie depășește însă sfera de competență a expertului, aparținând autorității publice responsabile cu politica de investiții și administrarea patrimoniului sanitar.

Concluzie asupra CMBU

În contextul actual, cea mai bună utilizare a acestor imobile, din punctul de vedere al pieței libere, rămâne utilizarea medicală, corespunzătoare modului de exploatare existent.

Din perspectiva interesului public, însă, utilizarea optimă ar putea fi reconsiderată în sensul reunificării spațiilor și al integrării lor în circuitul medical public, dacă autoritatea competentă va decide acest lucru în cadrul procedurii de expropriere și reamenajare.

4 DETERMINAREA VALORII DE DESPAGUBIRE

Conform instrucțiunilor primite și prevederilor legale aplicabile în materia exproprierii, valorile au fost determinate prin raportare la valorile minime orientative prevăzute în „*Studiul de piață pentru anul 2026 privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea*”, publicat de Camera Notarilor Publici Constanța.

Etapele de lucru au fost următoarele:

Identificarea zonei:

Bulevardul Tomis este încadrat în grila notarială în zona A – Centrală și semicentrală, subzona A.1.

107	Bd.	Tomis (între Piața Ovidiu și str. Ion Ratiu) nr. 4-218 și nr. 3-211		
733	Bd.	Tomis (Bulevard)	A.1	Centru

ZONA A - CENTRALĂ ȘI SEMICENTRALĂ

ZONA A.1.

Zona cuprinsă între: str. Traian, str. Termele Romane, str. Regina Elisabeta, portul Tomis, plaja Modern, str. M. Eminescu (Casa Căsătoriiilor), Prelungirea Bucovinei, Spitalul Militar, str. Renașterii, str. Patriei, str. Turda, bd. Mamaia pana la str. Zorelelor, str. Soveja, str. Chiliei, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Bătrân, str. Ion Rațiu, bd. Tomis, str. N. Iorga, bd. Lăpușneanu, str. I.L. Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C. Brătianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai, str. Traian.

Cartiere: Peninsula, Centru, Bd. Mamaia

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	23 August
2	Str.	Alexandru Puschin
3	Str.	Alexandru cel Bun
4	Str.	Anghel Saligny
5	Str.	Aprod Purice
6	Str.	Arhiepiscopiei
7	Str.	Aristide Karatzali
8	Str.	Atellerelor
9	Str.	Av. Craiu
10	Str.	Av. R. Popescu
11	Str.	Av. Munteanu
12	Str.	Banu Mihalcea (între str. Chiliei și str. Unirii) nr. 34-50 și nr. 27-48
13	Str.	Bibescu Voda
14	Str.	Bogdan Voda
15	Str.	Bucovinei
16	Str.	Călărași
17	Str.	Călugăreni

Pagina | 14

Încadrarea tipologică a spațiilor:

Imobilele analizate au fost încadrate în categoria „**spații comerciale și de birouri (clădiri independente)**”, întrucât *ghidul notarial nu prevede o categorie distinctă pentru cabinetele medicale.*

Această asimilare este justificată prin natura utilizării și caracteristicile constructive ale spațiilor:

- cabinetele medicale funcționează preponderent în regim privat, având destinație economică și generând venituri similare spațiilor comerciale (prin chirii sau prestări de servicii);

- din punct de vedere tehnic și funcțional, aceste spații au amenajări, instalații și finisaje comparabile cu cele ale spațiilor de birouri moderne (pardoseli ceramice, tavane casetate, climatizare locală, tâmplărie PVC cu geam termoefficient, racorduri la utilități);
- accesul publicului, programul de funcționare și fluxurile operaționale sunt similare celor întâlnite în clădiri cu destinație comercială sau administrativă;

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

Euro/mp util

ZONA		Înainte de 1960	1961-1980	1981 - 2000	2001 - 2014	dupa 2014
A.1.	Peninsulă, Centru, Bd. Mamaia	620	710	780	900	1040
A.2.	Faleză Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II	520	600	660	730	800
A.3.1.	ICIL, Casa de Cultură, Trocadero, Tomis I, Dacia, Tomis II	520	600	660	730	800
A.3.2.	Gară, Făr. Abator, Billa	520	600	660	730	800
A.3.3.	Coiciu, Anadachioi	460	530	580	670	740

Determinarea valorii fiecărei unități:

Valorile individuale au fost obținute prin înmulțirea suprafeței utile a fiecărei unități cu valoarea unitară de referință, respectiv 710 euro/mp, conform grilei notariale aferente zonei analizate.

În urma aplicării algoritmului anterior descris, valoarea totală a imobilelor (despagubirilor) a fost estimată la

- **pentru unitățile nr. 1–26**, situate în imobilul din Bd. Tomis nr. 145, valoarea totală este de **271.403 euro**;
- **pentru unitatea nr. 27**, situată în Bd. Tomis nr. 141A (centru de diagnostic, imagistic și dializă, tip S+P), valoarea este de **727.218 euro**.

Valoarea totală cumulată a despăgubirilor pentru toate cele 27 de unități este de 998.621 euro

În tabelul următor este prezentată valoarea individuală aferentă fiecărei unități :

Nr. Crt	Nr. Cad.	Etaj	Suprafata - mp	Proprietar	Cota	Valoare euro
1	210019-C1-U1	P	14.11	Trident Medical Clinic S.R.L.	100%	10,018
2	210019-C1-U2	1	18	C.P.I. - Laborator Tehnică Dentară - Popescu Adriana-Loredana	50%	6,390
				C.P.I. - Laborator Tehnică Dentară - Constantin Anisoara	50%	6,390
3	210019-C1-U3	P	13	Puiu Roxana-Corina	100%	9,230
4	210019-C1-U4	1	19	C.P.I. - Laborator Tehnică Dentară - Rusu Gina-Liz	100%	13,490
5	210019-C1-U5	1	19.01	Zaif Ariana	100%	13,497
6	210019-C1-U6	P	13.99	Suliman Leila	50%	4,967
				Chirea Ionuț, Chirea Adriana	50%	4,967
7	210019-C1-U7	P	54.42	Cabinet Medical Individual – Medic Stomatolog Ionescu Nicolae	8.33%	3,220
				Cabinet Medical Individual Medic Stomatologic Mamut Aysun	16.67%	6,440
				Mihai Roxana Mariana	8.33%	3,220
				Puiu Roxana-Corina	16.67%	6,440
				Chirea Ionut, Chirea Adriana	8.33%	3,220
				Suliman Leila	8.33%	3,220
				Trident Medical Clinic S.R.L.	16.67%	6,440
				Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	8.33%	3,220
				Vătafu Andrei-Sebastian	8.33%	3,220
8	210019-C1-U8	P	14	CMI Medic Stomatolog Ionescu Nicolae	100%	9,940
9	210019-C1-U9	P	7.22	Cabinet medical individual - medic stomatolog Ionescu Nicolae	8.33%	427
				Cabinet medical individual medic stomatolog Mamut Aysun	16.67%	854
				Mihai Roxana-Mariana	8.33%	427
				Suliman Leila	8.33%	427
				Puiu Roxana-Corina	16.67%	854
				Chirea Ionut, Chirea Adriana	8.33%	427
				Trident Medical Clinic S.R.L.	16.67%	854
				Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	8.33%	427
				Vătafu Andrei-Sebastian	8.33%	427
10	210019-C1-U10	P	13	Mihai Roxana-Mariana, Mihai Ion	100%	9,230
11	210019-C1-U11	P	14.33	Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	100%	10,174
12	210019-C1-U12	1	4	C.P.I. - Damian Paula-Maria, C.P.I. Cristea Elena-Cristina, C.P.I. Frangeti Loredana	100%	2,840

Nr. Crt	Nr. Cad.	Etaj	Suprafata - mp	Proprietar	Cota	Valoare euro
13	210019-C1-U13	P	13	Cabinet medical individual - medic stomatolog Ionescu Nicolae	8.33%	769
				Cabinet medical individual medic stomatolog Mamut Aysun	16.67%	1,538
				Mihai Roxana-Mariana	8.33%	769
				Suliman Leila	8.33%	769
				Puiu Roxana-Corina	16.67%	1,538
				Chirea Ionut, Chirea Adriana	8.33%	769
				Trident Medical Clinic S.R.L.	16.67%	1,538
				Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	8.33%	769
				Vătafu Andrei-Sebastian	8.33%	769
14	210019-C1-U14	P	44	Vătafu Andrei-Sebastian	100%	31,240
15	210019-C1-U15	1	19	C.P.I. Pana Simona, C.P.I. Aron Daniela, C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	100%	13,490
16	210019-C1-U16	P	18	Vătafu Andrei-Sebastian	100%	12,780
17	210019-C1-U17	P	11.33	Cabinet medical individual - medic stomatolog Ionescu Nicolae	8.33%	670.3
				Cabinet medical individual medic stomatolog Mamut Aysun	16.67%	1,340.7
				Mihai Roxana-Mariana, Mihai Ion	8.33%	670.3
				Suliman Leila	8.33%	670.3
				Puiu Roxana-Corina	16.67%	1,340.7
				Chirea Ionut, Chirea Adriana	8.33%	670.3
				Trident Medical Clinic S.R.L.	16.67%	1,340.7
				Ritco Emilia, Ritco Florin-Dumitru	8.33%	670.3
				Vătafu Andrei-Sebastian	8.33%	670.3
18	210019-C1-U18	1	2.03	C.P.I. Pana Simona	33.33%	480.33
				C.P.I. Aron Daniela	33.33%	480.33
				C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	33.33%	480.33
19	210019-C1-U19	1	1	C.P.I. Pana Simona	33.33%	237
				C.P.I. Aron Daniela	33.33%	237
				C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	33.33%	237
20	210019-C1-U20	1	3	C.P.I. - laborator tehnica dentara Rusu Gina-Liz	9.09%	193.6
				C.P.I. Damian Paula Maria	9.09%	193.6
				C.P.I. Cristea Elena-Cristina	9.09%	193.6
				C.P.I. Frangeti Loredana	9.09%	193.6

Nr. Crt	Nr. Cad.	Etaj	Suprafata - mp	Proprietar	Cota	Valoare euro
21	210019-C1-U21	1	1.1	C.P.I. laborator tehnica dentara Popescu Adriana-Loredana	9.09%	193.6
				C.P.I. laborator tehnica dentara Constantin Anisoara	9.09%	193.6
				C.P.I. Pana Simona	9.09%	193.6
				C.P.I. Aron Daniela	9.09%	193.6
				C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	9.09%	193.6
				Zaif Ariana	18.18%	387.3
				C.P.I. - laborator tehnica dentara Rusu Gina-Liz	9.09%	71.0
				C.P.I. Damian Paula Maria	9.09%	71.0
				C.P.I. Cristea Elena-Cristina	9.09%	71.0
				C.P.I. Frangeti Loredana	9.09%	71.0
				C.P.I. laborator tehnica dentara Popescu Adriana-Loredana	9.09%	71.0
				C.P.I. laborator tehnica dentara Constantin Anisoara	9.09%	71.0
22	210019-C1-U22	1	4.08	C.P.I. Pana Simona	9.09%	71.0
				C.P.I. Aron Daniela	9.09%	71.0
				C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	9.09%	71.0
				Zaif Ariana	18.18%	142.0
				C.P.I. - laborator tehnica dentara Rusu Gina-Liz	9.09%	263.4
				C.P.I. Damian Paula Maria	9.09%	263.4
				C.P.I. Cristea Elena-Cristina	9.09%	263.4
				C.P.I. Frangeti Loredana	9.09%	263.4
				C.P.I. laborator tehnica dentara Popescu Adriana-Loredana	9.09%	263.4
				C.P.I. laborator tehnica dentara Constantin Anisoara	9.09%	263.4
				C.P.I. Pana Simona	9.09%	263.4
				C.P.I. Aron Daniela	9.09%	263.4
23	210019-C1-U23	1	4	C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	9.09%	263.4
				Zaif Ariana	18.18%	526.7
				C.P.I. - laborator tehnica dentara Rusu Gina-Liz	9.09%	258.2
				C.P.I. Damian Paula Maria	9.09%	258.2
				C.P.I. Cristea Elena-Cristina	9.09%	258.2
				C.P.I. Frangeti Loredana	9.09%	258.2

Nr. Crt	Nr. Cad.	Etaj	Suprafata - mp	Proprietar	Cota	Valoare euro
24	210019-C1-U24	1	24.11	C.P.I. laborator tehnica dentara Popescu Adriana-Loredana	9.09%	258.2
				C.P.I. laborator tehnica dentara Constantin Anisoara	9.09%	258.2
				C.P.I. Pana Simona	9.09%	258.2
				C.P.I. Aron Daniela	9.09%	258.2
				C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	9.09%	258.2
				Zaif Ariana	18.18%	516.4
				C.P.I. - laborator tehnica dentara Rusu Gina-Liz	9.09%	1,556.2
				C.P.I. Damian Paula Maria	9.09%	1,556.2
				C.P.I. Cristea Elena-Cristina	9.09%	1,556.2
				C.P.I. Frangeti Loredana	9.09%	1,556.2
				C.P.I. laborator tehnica dentara Popescu Adriana-Loredana	9.09%	1,556.2
25	210019-C1-U25	P	14.21	C.P.I. laborator tehnica dentara Constantin Anisoara	9.09%	1,556.2
				C.P.I. Pana Simona	9.09%	1,556.2
26	210019-C1-U26	1	19.32	C.P.I. Aron Daniela	9.09%	1,556.2
				C.P.I. Muradasil Ferhan Emel	9.09%	1,556.2
				Zaif Ariana	18.18%	3,112.4
				CMI Medic Stomatolog Mamut Aysun	100%	10,089
				C.P.I. Damian Paula Maria	33.33%	4,572.3
26	210019-C1-U26	1	19.32	C.P.I. Cristea Elena-Cristina	33.33%	4,572.3
				C.P.I. Frangeti Loredana	33.33%	4,572.3

			382.26	Total valoare euro	271,403
--	--	--	--------	--------------------	---------

Nr. Crt	Nr. Cad.	Etaj	Suprafata - mp	Proprietar	Valoare euro
27	206560-C1 (fost 11822/S-C1)	S+P	1387	Affidea Romania SRL	727.218
			1387	Total valoare euro	727.218

Unitatea deținută de **Affidea România SRL** reprezintă aproximativ **73%** din valoarea totală a despăgubirilor estimate. Spațiul aferent acestui proprietar este compus din două niveluri – subsol și parter, Conform informațiilor furnizate, subsolul deservește în principal funcțiuni tehnice sau de suport, aspect relevant deoarece, potrivit grilei notariale din 2026, suprafețele de acest tip beneficiază de un coeficient de corecție de 0,3.

Nr. crt.	Criteriu corecție	Coeficient corecție
4	Subsoluri (corecții pentru niveluri situate sub cota ± 0.00) Subsolurile se evaluează în funcție de destinația lor reală: 4.1. Subsol tehnic Spații preponderent tehnice sau de suport, precum: • camere tehnice (centrală, hidrofor, tablouri electrice, ventilație), • spații de depozitare generale, boxe, circulații și încăperi neamenajate, • spații fără finisaje specifice utilizării zilnice.	0.3
	4.2. Subsol amenajat Subsolurile care includ preponderent spații cu destinații recreative, comerciale sau locuibile (saună, sală fitness, home cinema, camere finisate, birouri, spații medicale cu dotări speciale precum RMN/CT, radiologie etc.) se evaluează conform destinației lor reale — nu se aplică corecții	1

Determinare valoare spatiu Affidea

	S. utila	A.desf	Euro/mp	Corectie	Valoare euro
Subsol	265.5	336	710	0.3	56,552
Parter	944.6	1051	710		670,666
	1210.1	1387			727,218

5 CONFIDENTIALITATE

Prezentul raport este realizat pentru uzul exclusiv al destinatarilor si nu ne asumam nici o responsabilitate fata de terti pentru continutul raportului sau a unor parti din el. Utilizarea acestui raport pentru un alt scop decat cel in vederea caruia a fost realizat ar putea fi neadecvata si de aceea o asemenea utilizare nu e permisa fara consultarea prealabila a autorului.

Oana Rucareanu

ANEVAR, MRICS
Expert Tehnic Judiciar

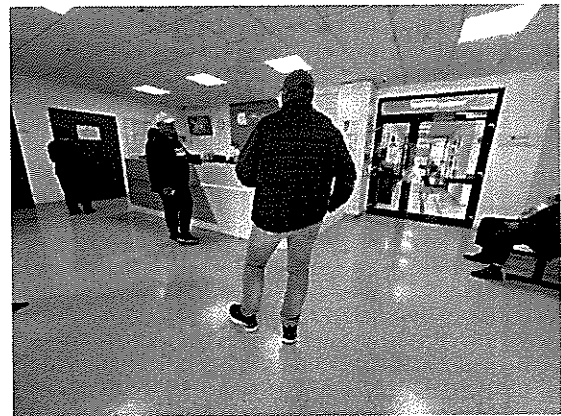
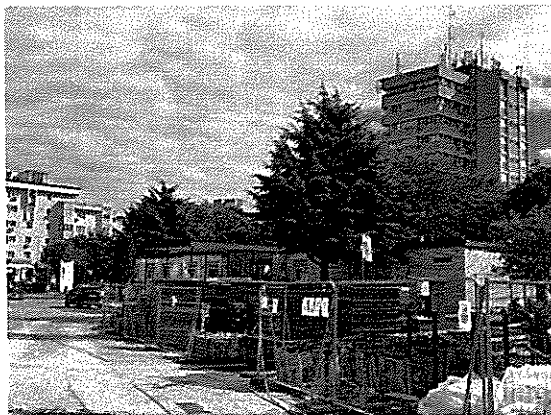
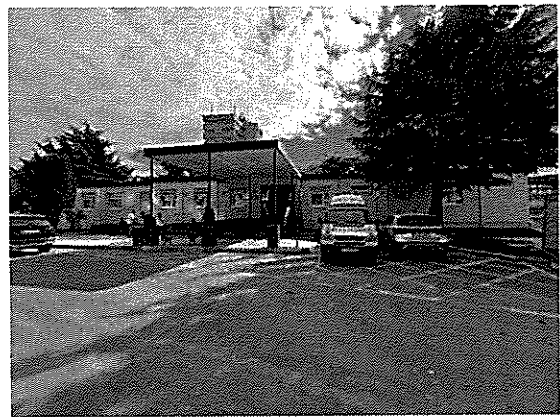
Oana
Rucareanu

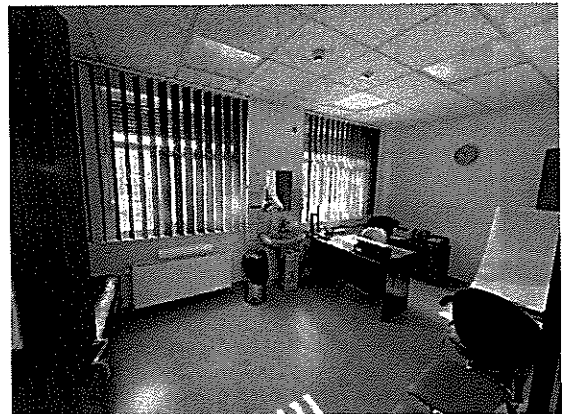
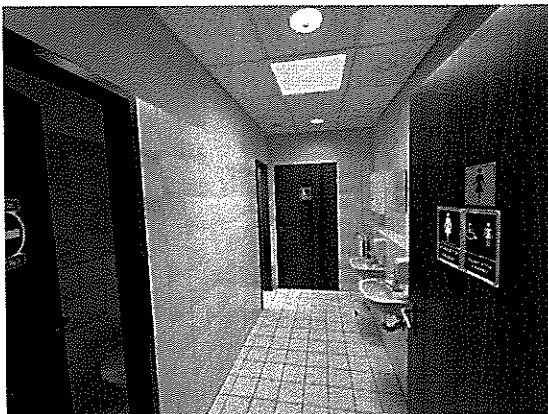
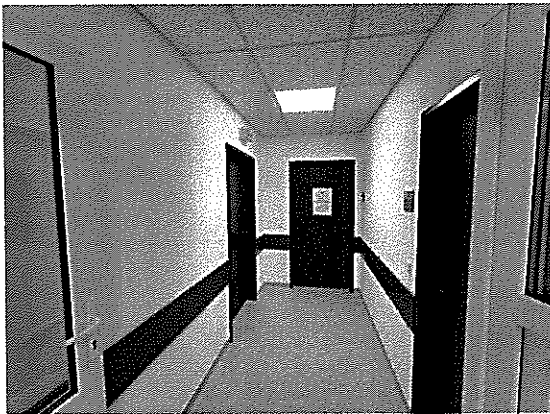
Digitally signed by
Oana Rucareanu
Date: 2026.04.01
16:18:04 +03'00'

Anexe

1 FOTOGRAFII

UNITATEA 26 - AFFIDEA





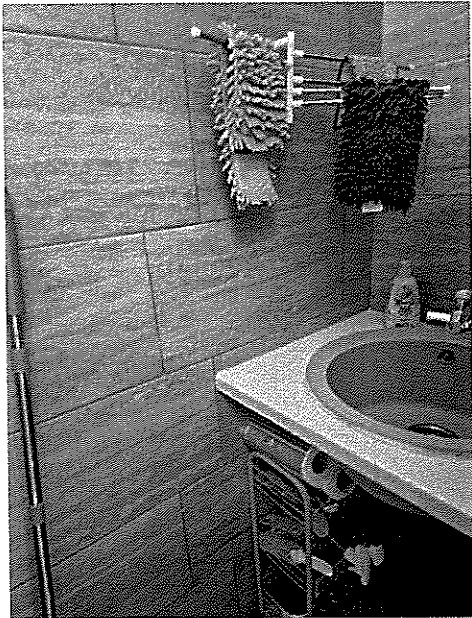
U8



U10



ETAJ 1





2 PROCES VERBAL

PROCES – VERBAL

Incheiat astazi, 20.10.2025, la sediul AFFIDEA situat in Constanta, bd. Tomis nr. 141A

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr. 51, reprezentat prin presedinte Florin Mitroi, in temeiul disp. art. 16 din Legea 255/2010, prin adresa nr. 3555/03.10.2025 adresata catre Affidea Constanta, am efectuat prealabila instiintare, prin care li s-a solicitat acordarea accesului in incinta spatiilor in care isi deruleaza activitatea, reprezentantilor ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL, in vederea efectuarii evaluarii necesare documentatiilor de implementare a proiectului *"Infiintarea unui Centru de diagnostic si tratament al afectiunilor oncologice, neurologice si cardiologice"*.

Prin adresa nr. P04/000140/13.10.2025, Icon Development & Maintenance ne-a informat ca au fost demarcate serviciile de elaborare ridicare topografica Stereo 70 si elaborare studiu geotehnic, insa nu s-au putut vizita spatiile de la etajul 1 al Policlinicii si spatiul Affidea, in data de 10.10.2025, intrucat nu li s-a permis accesul si se solicita sprijin in acest sens.

Prin adresa nr. 2523333/15.10.2025 am solicitat Inspectoratului Judetean de Jandarmi ca in data de 20.10.2025 ora 11, sa ne dea concursul in vederea ducerii la indeplinire a prevederilor art. 16 din Legea 255/2010, respectiv obtinerea accesului reprezentantilor ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL, in imobilul "Affidea" situat in Constanta, bd. Tomis nr. 141A, in vederea efectuarii evaluarii necesare documentatiilor de implementare a proiectului *"Infiintarea unui Centru de diagnostic si tratament al afectiunilor oncologice, neurologice si cardiologice"*.

Prin adresa inregistrata la Consiliul Judetean sub nr. 37102/15.10.2025, Affidea Romania SRL ne informeaza ca, avand in vedere adresa nr. 35555/03.10.2025, solicita transmiterea in vederea consultarii a anumitor documente, respectiv Hotararea Consiliului Judetean Constanta prin care s-a aprobat intentia de implementare a obiectivului de investitii sau orice alt act adoptat la nivelul Consiliului Judetean Constanta in legatura cu obiectivul de investitii si Hotararea Consiliului Judetean sau orice alt act adoptat la nivelul Consiliului Judetean Constanta

Potrivit dispozitiilor art. 4 si 5 din Legea 255/2010 raportul de evaluare se intocmeste anterior aprobarii prin H CJ a indicatorilor tehnico economici astfel ca un asemenea act administrativ nu poate fi prezentat la acest moment

PARTICIPANTI:

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA reprezentat prin avocat Adrian Gheorghita

AFFIDEA ROMANIA SRL reprezentata prin HANASCE CANTU
COMITATIN KERNAN GABRIEL

ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL reprezentata de dna Mirela Dragan

FORTE DE ORDINE PUBLICA PLT. HANASCE CANTU

ACTIVITATI EFECTUATE / CONSTATARI:

S-A DAT CURS DISCIPLINAR GEORGE S-A PERMIS ACETUI
REPRESENTANTULUI ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL SA
INCEA SA SE EFECTUEZE FOTOGRAFII

SEMNATURI:

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

AFFIDEA ROMANIA SRL

ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE.

FORTE DE ORDINE PUBLICA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 144 /2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	15.06.2026	
2	Comunicarea către prefectul județului	16.06.2026	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	17.06.2026.	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean