



**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**



**PROCES- VERBAL**

**încheiat cu ocazia desfășurării ședinței extraordinare convocată de îndată a  
Consiliului Județean Constanța din data de 04.03.2026**

Consiliul Județean Constanța s-a întrunit astăzi, 04.03.2026, în ședință extraordinară convocată de îndată în baza Dispoziției nr.64 din 02.03.2026 în format videoconferință prin intermediul platformei WebEx - mijloc electronic de participare, cu vot vocal nominal, începând cu orele 10:00.

La ședință au fost prezenți 36 de consilieri județeni din totalul de 37. A lipsit domnul consilier județean Palaz Claudiu-Iorga.

Ședința a fost condusă de domnul Președinte al Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi.

Din partea executivului a participat Secretarul General al Județului Constanța, Nesrin Geafar.

**Președinte CJC Florin Mitroi:** Bună dimineața dragi colegi! Declar deschisă ședința și dau cuvântul doamnei Secretar.

**Secretar General al județului Nesrin Geafar:** Bună ziua! Ședința extraordinară a fost convocată de îndată în baza Dispoziției nr.64 din 02.03.2026.

Acum voi face prezența: Sunt 36 de consilieri județeni prezenți, cu domnul președinte.

Ordinea de zi a ședinței de astăzi cuprinde dezbaterăa celor 3 proiecte de hotărâre.

Domnule președinte, vă rog să supuneți la vot Ordinea de zi

**Președinte CJC Florin Mitroi:** Vot vă rog!

**Secretar General al județului Nesrin Geafar:**

Domnul Președinte – pentru, doamna Ablez Nida – pentru, domnul Babă Theodor Ionuț – pentru, domnul Bușu Stere – pentru, domnul Bucovală Enache – pentru, domnul Bucur Ionel – pentru, domnul Butnaru Mihai – pentru, domnul Caprinciu Stelică – pentru, domnul Caracudă Ionel – pentru, doamna Ciobanu Cristina Elena – pentru, domnul Constantin Nicolae – pentru, doamna Dumitrașcu Cornelia Simona – pentru, domnul Enciu Petre – pentru, domnul Filipescu Răzvan – pentru, doamna Gheorghe Andreea – pentru, domnul Gima Stelian – pentru, domnul Grăniceru Alexandru – pentru, domnul Gurgu Andrei – pentru, domnul Istrate Iulian - Sorin – pentru, doamna Ivașcu Marinela Gela – pentru, doamna Lazăr Gilda Valentina – pentru, domnul Learciu Dumitru Daniel – pentru, doamna Malciu Ana Maria – pentru, domnul Mateescu Sorin Cristian – pentru, domnul Mirea Cristian – pentru, doamna Morar Andra Diana – pentru, domnul Mustafa Adnan – pentru, domnul Niță George – pentru, domnul Pintilie Alexandru – pentru, doamna Pîndichi Cornelia – pentru, domnul Popa Liviu – pentru, doamna Saioc Maria – pentru, domnul Stamate Marius – pentru, doamna Stan Daniela – pentru, domnul Surdu Marian – pentru, domnul Zahariuc Florin Cristian – pentru.

***36 de voturi pentru.***

Acum domnul președinte intrăm în ordinea de zi :



**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**



1. **Proiectul de hotărâre nr. 44** privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul teren și construcții Complex Hotelier Rex și Parcare situate în Municipiul Constanța, localitatea Mamaia, județul Constanța identificate cadastral sub nr. 200495, 200495-C1, 200495-C2 , 200495-C3, și nr. 201489.

La acest proiect de hotărâre sunt formulate 2 amendamente de către comisiile de specialitate: Buget Finanțe și Juridică Administrație și Ordine Publică, în sensul modificării titlului proiectului precum și în corpul acesteia la articolul 1, în loc de „neexercitarea/exercitarea”, să se citească corect „neexercitarea”

Domnule președinte, având în vedere că cele 2 amendamente au același obiect, vă rog să le supuneți la vot.

**Președinte CJC Florin Mitroi:**

- *Vot vă rog!*

**Secretar General al județului Nesrin Geafar:**

Domnul Președinte – pentru, doamna Ablez Nida – pentru, domnul Babă Theodor Ionuț – pentru, domnul Bușu Stere – pentru, domnul Bucovală Enache – pentru, domnul Bucur Ionel – pentru, domnul Butnaru Mihai – pentru, domnul Caprinciu Stelică – pentru, domnul Caracudă Ionel – pentru, doamna Ciobanu Cristina Elena – pentru, domnul Constantin Nicolae – pentru, doamna Dumitrașcu Cornelia Simona – pentru, domnul Enciu Petre – pentru, domnul Filipescu Răzvan – pentru, doamna Gheorghe Andreea – pentru, domnul Gima Stelian – pentru, domnul Grăniceru Alexandru – pentru, domnul Gurgu Andrei – pentru, domnul Istrate Iulian - Sorin – pentru, doamna Ivașcu Marinela Gela – pentru, doamna Lazăr Gilda Valentina – pentru, domnul Learciu Dumitru Daniel – pentru, doamna Malciu Ana Maria – pentru, domnul Mateescu Sorin Cristian – pentru, domnul Mirea Cristian – pentru, doamna Morar Andra Diana – pentru, domnul Mustafa Adnan – pentru, domnul Niță George – pentru, domnul Pintilie Alexandru – pentru, doamna Pîndichi Cornelia – pentru, domnul Popa Liviu – pentru, doamna Saioc Maria – pentru, domnul Stamate Marius – pentru, doamna Stan Daniela – pentru, domnul Surdu Marian – pentru, domnul Zahariuc Florin Cristian – pentru.

**36 voturi pentru.**

Domnule președinte, vă rog să supuneți la vot proiectul de hotărâre nr.44 amendat.

**Președinte CJC Florin Mitroi:**

- *Vot vă rog!*

**Secretar General al județului Nesrin Geafar:**

Domnul Președinte – pentru, doamna Ablez Nida – pentru, domnul Babă Theodor Ionuț – pentru, domnul Bușu Stere – pentru , domnul Bucovală Enache – pentru, domnul Bucur Ionel – pentru, domnul Butnaru Mihai – pentru, domnul Caprinciu Stelică – pentru, domnul Caracudă Ionel – pentru, doamna Ciobanu Cristina Elena – pentru, domnul Constantin Nicolae – pentru, doamna Dumitrașcu Cornelia Simona – pentru, domnul Enciu Petre – pentru, domnul Filipescu Răzvan – pentru, doamna Gheorghe Andreea – pentru, domnul Gima Stelian – pentru, domnul Grăniceru Alexandru – pentru, domnul Gurgu Andrei – pentru, domnul Istrate Iulian – Sorin – pentru, doamna Ivașcu Marinela Gela – pentru, doamna Lazăr Gilda Valentina – pentru, domnul Learciu Dumitru Daniel – pentru, doamna Malciu Ana Maria – pentru,



# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



domnul Mateescu Sorin Cristian – pentru, domnul Mirea Cristian - pentru, doamna Morar Andra Diana – pentru, domnul Mustafa Adnan – pentru, domnul Niță George – pentru, domnul Pintilie Alexandru – pentru, doamna Pîndichi Cornelia- pentru, domnul Popa Liviu- pentru, doamna Saioc Maria – pentru, domnul Stamate Marius – pentru, doamna Stan Daniela – pentru, domnul Surdu Marian – pentru, domnul Zahariuc Florin Cristian- pentru.

**36 voturi pentru.**

**2. Proiectul de hotărâre nr. 45** privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil Clădire – Filiala 1 Constanța.

**Președinte CJC Florin Mitroi:**

- Vot vă rog!

**Secretar General al județului Nesrin Geafar:**

Domnul Președinte – pentru, doamna Ablez Nida- pentru, domnul Babă Theodor Ionuț – pentru, domnul Bușu Stere – pentru , domnul Bucovală Enache - pentru, domnul Bucur Ionel – pentru, domnul Butnaru Mihai – pentru, domnul Caprinciu Stelică – pentru,

**Domnul Caracudă Ionel:** Înainte de a vota solicit două clarificări. Am două întrebări cu privire la Proiectul 45. După finalizarea renovării ce se va întâmpla cu acest imobil? Va rămâne în domeniul public al județului sau îl vom transfera, undeva, la o altă autoritate? Iar a doua întrebare este despre o analiză de impact, există așa ceva? O strategie clară privind protejarea domeniului public județean? De ce am solicitat? Deoarece noi avem obligația legală și morală de a administra cu diligență acest patrimoniu și orice diminuare trebuie justificată temeinic, transparentă și fundamentată economic. De ce spun toate lucrurile acestea? Avem un precedent cu clădirea din strada Titulescu, care a fost cedată cu titlu gratuit Guvernului României. Să sperăm că nu mai avem asemenea situații. Oricum votez pentru proiect dar aș dori clarificarea asta înainte.

**Președinte CJC Florin Mitroi:** Da, tocmai asta este motivul, o reabilităm pentru a ne muta în ea noi, pe perioada renovării Palatului și bineînțeles că rămâne la noi. Ea a fost lăsată în paragină. Vizavi de ceea ce mi-ați spus de Curtea de Conturi, trebuie să mai clarificăm o dată. Ei ne-au dat, cu ani în urmă, la schimb un bloc, L4. Trebuie verificat. Vi-l arăt la prima ședință. Mulțumesc frumos!

**Domnul Caracudă Ionel:** Vă mulțumesc domnule președinte!

**Secretar General al județului Nesrin Geafar:**

Domnul Caracudă Ionel – pentru, doamna Ciobanu Cristina Elena – pentru, domnul Constantin Nicolae – pentru, doamna Dumitrașcu Cornelia Simona – pentru, domnul Enciu Petre – pentru, domnul Filipescu Răzvan – pentru, doamna Gheorghe Andreea – pentru, domnul Gima Stelian – pentru, domnul Grăniceru Alexandru – pentru, domnul Gurgu Andrei – pentru, domnul Istrate Iulian - Sorin – pentru, doamna Ivașcu Marinela Gela – pentru, doamna Lazăr Gilda Valentina – pentru, domnul Learciu Dumitru Daniel – pentru, doamna Malciu Ana Maria – pentru, domnul Mateescu Sorin Cristian – pentru, domnul Mirea Cristian - pentru, doamna Morar Andra Diana – pentru, domnul Mustafa Adnan – pentru, domnul Niță George – pentru, domnul Pintilie Alexandru – pentru, doamna Pîndichi Cornelia- pentru, domnul Popa



**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**



Liviu- pentru, doamna Saioc Maria – pentru, domnul Stamate Marius – pentru, doamna Stan Daniela – pentru, domnul Zahariuc Florin Cristian- pentru.

**35 voturi pentru** (din motive tehnice, lipsă conectivitate, domnul Surdu Marian a fost în imposibilitatea exercitării opțiunii de vot).

3. **Proiectul de hotărâre nr. 46** privind modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 328 din 15.12.2025

**Președinte CJC Florin Mitroi:**

- Vot vă rog!

**Secretar General al județului Nesrin Geafar:**

Domnul Președinte – pentru, doamna Ablez Nida- pentru, domnul Babă Theodor Ionuț – pentru, domnul Bușu Stere – pentru, domnul Bucovală Enache - pentru, domnul Bucur Ionel – pentru, domnul Butnaru Mihai – pentru, domnul Caprinciu Stelică – pentru, domnul Caracudă Ionel – pentru, doamna Ciobanu Cristina Elena – pentru, domnul Constantin Nicolae – pentru, doamna Dumitrașcu Cornelia Simona – pentru, domnul Enciu Petre – pentru, domnul Filipescu Răzvan – pentru, doamna Gheorghe Andreea – pentru, domnul Gima Stelian – pentru, domnul Grăniceru Alexandru – pentru, domnul Gurgu Andrei – pentru, domnul Istrate Iulian - Sorin – pentru, doamna Ivașcu Marinela Gela – pentru, doamna Lazăr Gilda Valentina – pentru, domnul Learciu Dumitru Daniel – pentru, doamna Malciu Ana Maria – pentru, domnul Mateescu Sorin Cristian – pentru, domnul Mirea Cristian - pentru, doamna Morar Andra Diana – pentru, domnul Mustafa Adnan – pentru, domnul Niță George – pentru, domnul Pintilie Alexandru – pentru, doamna Pîndichi Cornelia - pentru, domnul Popa Liviu - pentru, doamna Saioc Maria – pentru, domnul Stamate Marius – pentru, doamna Stan Daniela – pentru, domnul Surdu Marian – pentru, domnul Zahariuc Florin Cristian- pentru.

**36 voturi pentru**

Domnule președinte, ordinea de zi a fost epuizată.

**Președinte CJC Florin Mitroi:** Declar ședința închisă. Vă mulțumesc frumos! Vă doresc o zi frumoasă!

**Președinte,**

**Florin MITROI**

**Secretar general al județului,**

**Nesrin GEAFAR**

Elaborat:

Inspector SAAA,  
Raluca SORESCU

