



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru pentru imobilul situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 86

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025 având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 9/21.01.2025 și Referatul de aprobare nr. 1993/21.01.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitate sa de inițiator;
- Adresa domnului Caradima Sterie, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.1287/ 16.01.2025; C.U nr. 1621/20.06.2024; HCJ nr. 308/22.11.2022.
- Raportul de specialitate nr.1989 din 21.01.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului Serviciul Urbanism PNDL, Raportul de specialitate nr. 2081/22.01.2025 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridica, Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Protecția Mediului
- Prevederilor art 27 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 612 din Legea 211/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și f) , art 182 alin.(1), art 139 alin.(3) lit g), art. 240 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17 alin.(1), art. 41 alin.(4) art 64, art. 65 și art 81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Emiterea acordului Consiliului Județean Constanța la solicitarea domnului Caradima Sterie în vederea realizării lucrărilor de construcții pentru obiectivul “Imobil cu funcțiune mixtă- S+P+3E+4E retras – Locuințe colective și spațiu comercial și de alimentație publică, reconstruire fațadă clădire monument istoric, amenajare exterioară și împrejmuire incintă, organizare de șantier, cu respectare înălțime maximă admisă, conform PUG” pe terenul proprietate, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.86, număr cadastral 231777, acordul vecinilor pentru amplasarea adiacentă a construcțiilor și pentru destinație.

Art.2. Lucrările de construcții pentru pentru obiectivul “Imobil cu funcțiune mixtă-S+P+3E+4E retras – Locuințe colective și spațiu comercial și de alimentație publică, reconstruire fațadă clădire monument istoric, amenajare exterioară și împrejmuire incintă, organizare de șantier, cu respectare înălțime maximă admisă, conform PUG”, pe terenul învecinat imobilului ce aparține domeniului public al Județului Constanța și se află în administrarea Muzeului de Artă Constanța din municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.82-84, număr cadastral 213045, se vor realiza astfel încât să nu aducă atingere drepturilor Județului Constanța, în calitate de proprietar, și celor ale Muzeului de Artă, în calitate de administrator.

Art.3 (1)Beneficiarul acordului va respecta asigurarea măsurilor de punere în siguranță a construcției aflată în domeniul public al Județului în cazul în care construcția propusă este amplasată adiacent Muzeului de Artă Constanța. Prin ridicarea construcției noi în vecinătatea imediată nu se vor aduce prejudicii privind rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul ori siguranța în exploatare.

(2)Activitățile aferente destinației imobilului propus - locuire și spațiu comercial - se vor desfășura astfel încât să nu creeze situații de disconfort funcțiunii socio-culturale preexistente – Muzeul de Artă Constanța.

Art.4 În cazul în care se va aduce atingere imobilului în care funcționează Muzeul de Artă Constanța, refacerea se va efectua de către proprietarul terenului învecinat. Lucrările se vor executa de solicitant, pe cheltuiala sa și cu respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor de construcții. Bunurile aparținând domeniului public al Județului Constanța afectate de realizarea lucrărilor se vor aduce la starea inițială de către beneficiarul acordului.

Art 5 Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCJ nr. 308/22.11.2022.

Art.6 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanta în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului-Serviciul Urbanism PNDL în vederea ducerii la îndeplinire, solicitantului, precum și Biroului Informatica pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 30 ianuarie 2025

Nr.6

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 36 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.6/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	30.01.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	05.02.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	05.02.2025.	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

