



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (camerele 12 și 15)

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025 având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.41/19.02.2025 și Referatul de aprobare nr. 5828/17.02.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 5832 din 17/02/2025 al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate nr. 6411/19.02.2025 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Adresa CJC nr. 1817/20.01.2025 către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului și adresa răspuns a Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului nr. 2223/23.01.2025, respectiv adresa nr. 5027/11.02.2025; Prevederile HG nr. 1183/2000 privind recunoașterea Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului - O.A.D.O. ca fiind de utilitate publică;
- Avizele cu caracter consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Juridica, Administratie si Ordine Publica, Investitii, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism si Protectia Mediului.
- Prevederile art. 81 din Legea nr. 24/2000 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861 alin. (3) și art 874 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 lit. cc), art. 108 lit. d), art. 139 (3) lit. g), art 173 alin. 1 lit. c) coroborat cu alin. 4 lit. b), art. 182 alin. (1), art. 240, art. 287 alin.(1) lit. d) și art. 349-353 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Darea în folosință gratuită Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului a unor spații în suprafață totală de 52,16 mp (camerele nr. 12 și 15) amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, pentru desfășurarea activității filialei Constanța pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional până la 3 ani.

(2) Bunurile imobile ce vor fi date în folosință gratuită sunt identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar a imobilului: 32.248.400,27 lei.

Art.2 Se aproba clauzele Contractului de comodat ce urmează a se încheia cu Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezentul prezenta hotărâre și eventualele acte adiționale.

Art.4 Predarea-primirea spațiilor se va realiza , în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în baza protocolului de predare – primire, anexă la contractul de comodat prevăzut la art. 2.

Art. 5. Cheltuielile de întreținere a spațiilor vor fi suportate de către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului.

Art. 6. Direcția Generală Economico-Financiară va proceda la calcularea cheltuielilor cu întreținerea ce cad în sarcina Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului.

Art. 7. Consiliul Județean Constanța are următoarele obligații:

- a) să predea bunurile imobile către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului ;
- b) să nu stânjenească Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului în exercitarea dreptului de folosință gratuită și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să nu transfere folosința bunurilor-imobile ce fac obiectul prezentului act vreunui terț pe perioada folosinței,
- e) prin excepție, Consiliul Județean Constanța poate revoca dreptul de folosință în cazul demarării lucrărilor de reabilitare la imobilul Pavilion Expozițional Constanța sau dacă interesul județean o impune.

Art. 8. Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului are următoarele obligații:

- a) de a folosi suprafața solicitată potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosința gratuită;
- b) să păstreze în bune condiții bunurile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- c) va suporta riscul pentru deteriorarea sau pierderea (în tot sau în parte) a bunurilor, dacă nu dovedeste că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit, din cauză de forță majoră sau că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației, dar fără culpă din partea sa;
- d) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;
- g) nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

Art. 9. Încălcarea de către Organizația pentru Apărarea Drepturilor Omului a obligațiilor prevăzute la art. 8 constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni. Contravențiile constatate se sancționează cu amendă, iar constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către structurile din cadrul Consiliului Județean Constanța cu atribuții de control.

Art. 10. Se împuternicește Direcția Generală Administrare Domeniu Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport cu ducerea la îndeplinire.

Art.11 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport în vederea ducerii la îndeplinire, Organizației pentru Apărarea Drepturilor Omului, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța, 27 februarie 2025

Nr. 37

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 32 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.37/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	04.03.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	04.03.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean