



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție “Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.12.2025, având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr. 366/18.12.2025 și referatul de aprobare nr. 46190/18.12.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Devizul general al proiectului actualizat de către SC Europroiect SRL și de Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.197/25.08.2025; Raportul de specialitate nr. 46190/18.12.2025 al Direcției Generale de Proiecte- Serviciul Dezvoltare Ecologica si GUEE, Investiții UMP-SMID;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia Buget – Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Prevederile art.10 alin. (4), (6) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit.b, art. 181 alin.(1), art. 139 alin.(3), art 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.80 si art. 81 din Legea nr. 24/2000 (r) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Aprobarea actualizării Devizului General la obiectivul de investiție Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia, județul Constanța, mun. Constanța, stațiunea Mamaia, conform anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotărâri.

**Art. 2** – Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico Financiară vor duce la îndeplinire, după aprobare, prezenta hotărâre.

**Art. 3** Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Proiecte, Direcției Generale Economico Financiare și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Președinte**

**Florin MITROI**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Județului,**

**Nesrin GEAFAR**

**Constanța 22 decembrie 2025**

**Nr. 348**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 35 consilieri prezenți.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
**„REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEATRUL DE VARĂ MAMAIA” - FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE**  
**OPTIMIZAT, ACTUALIZAT PRETURI 2025**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	990.214,37	207.945,02	1.198.159,39
1.2.1	Amenajarea terenului - lucrări inițiale	373.928,71	78.525,03	452.453,74
1.2.2	Amenajarea terenului - lucrări suplimentare rezultate în urma optimizării pth	616.285,66	129.419,99	745.705,65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>990.214,37</b>	<b>207.945,02</b>	<b>1.198.159,39</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	1.239.262,54	260.245,13	1.499.507,67
<b>Total capitol 2</b>		<b>1.239.262,54</b>	<b>260.245,13</b>	<b>1.499.507,67</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (PUD, DNSH)	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.800,00	1.482,00	9.282,00
3.3	Expertizare tehnică	12.300,00	2.337,00	14.637,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15.000,00	3.050,00	18.050,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (SAER), faza DALI	5.000,00	-950,00	5.950,00
3.4.2	Certificat energetic la terminarea lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	747.418,13	142.209,45	889.627,58
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48.171,25	9.152,54	57.323,79
	3.5.4. Documentație obținere avize	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.4.2 Documentația necesară în vederea obținerii avizelor solicitate pentru etapa DTAC	35.671,25	6.777,54	42.448,79
	3.5.4.3 Documentația necesară în vederea obținerii autorizației ISU	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	634.246,88	120.706,91	754.953,79
	3.5.6.1 DTAC, DTOE, Proiect tehnic	624.246,88	118.606,91	742.853,79
	3.5.6.2 Proiectul as-buit la terminarea lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	169.000,00	35.390,00	204.390,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	45.000,00	9.350,00	54.350,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00

	3.8.1.2: pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în construcții	20.000,00	4.100,00	24.100,00
	3.8.2. Dintregie de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24.000,00	5.040,00	29.040,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>961.518,13</b>	<b>186.368,45</b>	<b>1.147.886,58</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	<b>13.609.909,06</b>	<b>2.856.971,07</b>	<b>16.466.880,13</b>
4.1.1	Obiect C1 CORP C1, total	8.964.346,47	1.881.402,92	10.845.749,39
	Obiect C1 CORP C1 - lucrari initiale	6.158.718,77	1.292.221,10	7.450.939,87
	Obiect C1 CORP C1- lucrari suplimentare rezultate in urma optimizarii pth	2.805.627,70	589.181,82	3.394.809,52
4.1.2	Obiect C2 CORP C2	1.074.860,73	225.720,76	1.300.581,49
	Obiect C2 CORP C2 - lucrari initiale	914.075,75	191.955,91	1.106.031,66
	Obiect C2 CORP C2- lucrari suplimentare rezultate in urma optimizarii pth	160.784,98	33.764,85	194.549,83
4.1.3	Obiect 3 COPERTINA PERIMETRALA	1.227.705,20	257.818,09	1.485.523,29
	Obiect 3 COPERTINA PERIMETRALA - lucrari initiale	710.088,07	149.118,49	859.206,56
	Obiect 3 COPERTINA PERIMETRALA- lucrari suplimentare rezultate in urma optimizarii pth	517.617,13	108.699,60	626.316,73
4.1.4	Obiect 4 NSTALATII C1, C2	2.342.996,66	492.029,30	2.835.025,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	546.500,00	114.765,00	661.265,00
	Obiect 4 NSTALATII C1, C2	546.500,00	114.765,00	661.265,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	794.779,62	166.903,72	961.683,34
4.5.1	Dotari ramase in deviz Obiect C1 CORP C1	580.994,62	122.008,87	703.003,49
4.5.2	Valoare dotari licitate constructor	213.785,00	44.894,85	258.679,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>14.951.188,68</b>	<b>3.138.639,79</b>	<b>18.089.828,47</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	218.520,66	45.889,34	264.410,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - lucrari initiale	23.267,53	4.886,18	28.153,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - lucrari suplimentare	195.253,13	41.003,16	236.256,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	184.665,93	0,00	184.665,93
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.057,91	0,00	16.057,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	80.289,53	0,00	80.289,53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	80.289,53	0,00	80.289,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxa CAR 0,05% din C+M	8.028,95	0,00	8.028,95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8,4)	3.619.416,74	760.077,52	4.379.494,26
5.4	Cheltuieli pentru publicitate și informare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>4.042.603,33</b>	<b>810.166,86</b>	<b>4.852.770,19</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	29.860,00	6.270,60	36.130,60
6.2	Probe tehnologice și teste	33.681,70	7.073,16	40.754,86
<b>Total capitol 6</b>		<b>63.541,70</b>	<b>13.343,76</b>	<b>76.885,46</b>

	<b>CAPITOLUL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.546.444,22	324.753,29	1.871.197,51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.470.373,71	728.778,48	4.199.152,19
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>5.016.817,93</b>	<b>1.053.531,77</b>	<b>6.070.349,70</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27.265.146,68</b>	<b>5.670.240,78</b>	<b>32.935.387,46</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>16.057.906,63</b>	<b>3.371.050,56</b>	<b>19.428.957,19</b>

Data: Decembrie 2025

Proiectant  
EUROPROIECT SRL  
Reprezentant legal Ing. Andrei Virgil Nedelschi



Cap. 4.1 - Deviz obiect Obiect C1 CORP C1 - lucrari initiale				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		*(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.2	Rezistență	2.050.355,55	429.943,16	2.480.298,81
4.1.3	Arhitectură	4.108.363,12	862.277,95	4.970.641,07
	Desfaceri	316.570,99	66.001,60	382.572,59
	Arhitectura	3.791.792,13	796.276,35	4.588.068,48
4.1.4	Instalații			
	<b>Total I - subcap. 4.1</b>	<b>6.158.718,77</b>	<b>1.292.221,11</b>	<b>7.450.939,88</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită			
4.5	Dotări	580.994,62	122.008,87	703.003,49
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>580.994,62</b>	<b>122.008,87</b>	<b>703.003,49</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>6.739.713,39</b>	<b>1.414.229,98</b>	<b>8.153.943,37</b>

Proiectant  
EUROPROIECT SRL  
Reprezentant legal Ing. Andrei-Virgil Nedelcschi



Cap. 4.1 - Deviz obiect Obiect C1 CORP C1- lucrari suplimentare rezultate in urma optimizarii pth				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		*(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.2	Rezistență	2.112.558,59	443.637,30	2.556.195,89
4.1.3	Arhitectură	693.069,12	145.544,52	838.613,64
	Desfaceri	69.873,79	14.673,50	84.547,29
	Arhitectura	623.195,33	130.871,02	754.066,35
4.1.4	Instalații	0,00		
	<b>Total I - subcap. 4.1</b>	<b>2.805.627,71</b>	<b>589.181,82</b>	<b>3.394.809,53</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>2.805.627,71</b>	<b>589.181,82</b>	<b>3.394.809,53</b>

Proiectant  
EUROPROIECT SRL  
Reprezentant legal Ing. Andrei-Virgil Nedelcschi



Cap. 4.1 - Deviz obiect Obiect C2 CORP C2 - lucrari initiale				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.2	Rezistență	47.704,95	10.018,04	57.722,99
4.1.3	Arhitectură	866.370,80	181.937,86	1.048.308,66
	Desfaceri	29.948,83	6.289,25	36.238,08
	Arhitectura	836.421,97	175.648,61	1.012.070,58
4.1.4	Instalații			
	<b>Total I - subcap. 4.1</b>	<b>914.075,75</b>	<b>191.955,90</b>	<b>1.106.031,65</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>914.075,75</b>	<b>191.955,90</b>	<b>1.106.031,65</b>

Proiectant  
**EUROPROIECT SRL, L.**  
 Reprezentant legal Ing. Andrei-Vigil Nedelschi

Cap. 4.1 - Deviz obiect Obiect C2 CORP C2- lucrari suplimentare rezultate in urma optimizarii pti				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.2	Rezistență	148.195,64	31.121,08	179.316,72
4.1.3	Arhitectură	12.589,34	2.643,77	15.233,11
	Desfaceri	447,79	94,04	541,83
	Arhitectura	12.141,55	2.549,73	14.691,28
4.1.4	Instalații			
	<b>Total I - subcap. 4.1</b>	<b>160.784,98</b>	<b>33.764,85</b>	<b>194.549,83</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>160.784,98</b>	<b>33.764,85</b>	<b>194.549,83</b>

Proiectant  
**EUROPROIECT SRL**  
 Reprezentant legal Ing. Andrei-Vigil Nedelschi



Cap. 4.1 - Deviz obiect Obiect 3 COPERTINA PERIMETRALA - lucrari initiale				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.2	Rezistență	91.673,24	19.251,38	110.924,62
4.1.3	Arhitectură	618.414,83	129.867,12	748.281,95
	Desfaceri	73.183,17	15.368,47	88.551,64
	Arhiteciura	545.231,66	114.498,65	659.730,31
4.1.4	Instalații			
	<b>Total I - subcap. 4.1</b>	<b>710.088,07</b>	<b>149.118,50</b>	<b>859.206,57</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>710.088,07</b>	<b>149.118,50</b>	<b>859.206,57</b>

Proiectant  
EUROPROIECT SRL  
Reprezentant legal Ing. Andrei-Virgil Nedelcu



Cap. 4.1 - Deviz obiect Obiect 3 COPERTINA PERIMETRALA- lucrari suplimentare rezultate in urma optimizarii pth				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.2	Rezistență	483.778,20	101.593,42	585.371,62
4.1.3	Arhitectură	33.838,93	7.106,17	40.945,10
	Desfaceri	29.405,53	6.175,16	35.580,69
	Arhiteciura	4.433,40	931,01	5.364,41
4.1.4	Instalații			
	<b>Total I - subcap. 4.1</b>	<b>517.617,13</b>	<b>108.699,59</b>	<b>626.316,72</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>517.617,13</b>	<b>108.699,59</b>	<b>626.316,72</b>

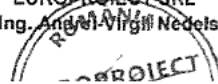
Proiectant  
EUROPROIECT SRL  
Reprezentant legal Ing. Andrei-Virgil Nedelcu



Cap. 4.1 - Deviz obiect Obiect 4 INSTALATII C1, C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		*(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
	Desfaceri	0,00	0,00	0,00
	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	2.342.996,66	492.029,30	2.835.025,96
	Corp C1	1.912.820,05	401.692,21	2.314.512,26
	CCTV, efracție sistem securitate	230.107,08	48.322,49	278.429,57
	Curenti slabi- voce date	66.753,34	14.018,20	80.771,54
	Hidranți interiori	142.775,81	29.982,92	172.758,73
	HCAV instalații termice	222.486,23	46.722,11	269.208,34
	IDSAI curenti slabi	195.463,94	41.047,43	236.511,37
	le sonorizare	23.800,40	4.998,08	28.798,48
	Instalații electrice curenti tari	763.910,31	160.421,17	924.331,48
	Instalații sanitare	218.497,07	45.884,38	264.381,45
	Instalații paratrasnet	49.025,87	10.295,43	59.321,30
	Corp C2	430.176,61	90.337,09	520.513,70
	CCTV, efracție sistem securitate	67.472,92	14.169,31	81.642,23
	Curenti slabi- voce date	27.517,09	5.778,59	33.295,68
	HCAV instalații termice	169.623,22	35.620,88	205.244,10
	IDSAI curenti slabi	23.891,90	5.017,30	28.909,20
	Instalații electrice curenti tari	126.294,27	26.521,80	152.816,07
	Instalații sanitare	11.031,34	2.316,58	13.347,92
	Instalații paratrasnet	4.345,87	912,63	5.258,50
	<b>Total I - subcap. 4.1</b>	<b>2.342.996,66</b>	<b>492.029,30</b>	<b>2.835.025,96</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale			
	<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>	<b>2.342.996,66</b>	<b>492.029,30</b>	<b>2.835.025,96</b>

Proiectant  
EUROPROJECT SRL  
Reprezentant legal Ing. Andrei Virgil Nedelcschi



Cap. Amenajarea terenului - lucrari initiale				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1	Desfaceri	29.653,77	6.227,29	35.881,06
1.2	Refacere amenajari teren	238.825,35	50.153,32	288.978,67
1.3	Amenajari spatii verzi	52.085,10	10.937,87	63.022,97
1.4	Rampe si jardiniere	53.364,49	11.206,54	64.571,03
<b>Total I</b>		<b>373.928,71</b>	<b>78.525,02</b>	<b>452.453,73</b>
<b>Total deviz</b>		<b>373.928,71</b>	<b>78.525,02</b>	<b>452.453,73</b>

Proiectant  
EUROPROIECT SRL S.R.L.  
Reprezentant legal Ing. Andrei-Virgil Nedelschi



Cap. 1.2 Amenajarea terenului - lucrari suplimentare rezultate in urma optimizarii pth				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1	Desfaceri	88.308,87	18.544,86	106.853,73
1.2	Refacere amenajari teren	527.976,79	110.875,13	638.851,92
<b>Total I</b>		<b>616.285,66</b>	<b>129.419,99</b>	<b>745.705,65</b>
<b>Total deviz</b>		<b>616.285,66</b>	<b>129.419,99</b>	<b>745.705,65</b>

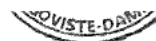
Proiectant  
EUROPROIECT SRL  
Reprezentant legal Ing. Andrei-Virgil Nedelschi



EUROPROIECT

Cap. 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1	Canalizare menajera	391.453,92	82.205,32	473.659,24
2.2	Canalizare pluviala	51.154,54	10.742,45	61.896,99
2.3	Instalatii electrice statie de pompare si bazin	45.022,84	9.454,80	54.477,64
2.4	Instalatii sanitare statie de pompare si bazin	56.820,26	11.932,25	68.752,51
2.5	Retea apa si retea hidranti	21.273,15	4.467,36	25.740,51
2.6	Statie pompare	240.388,94	50.481,68	290.870,62
2.7	Bransament apa	74.696,04	15.686,17	90.382,21
2.8	Bransament canalizare	3.789,83	795,86	4.585,69
2.9	Bransament electric	354.663,02	74.479,23	429.142,25
	<b>Subtotal</b>	<b>1.239.262,54</b>	<b>260.245,12</b>	<b>1.499.507,66</b>
2.10	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	546.500,00	114.765,00	661.265,00
	<b>Total deviz</b>	<b>1.785.762,54</b>	<b>375.010,12</b>	<b>2.160.772,66</b>

Proiectant  
**EUROPROIECT SRL**  
 Reprezentant legal Ing. Andrei-Virgil Nedelschi



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.348/2025<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• simpla</li> <li>• <b>absolută</b></li> <li>• calificată</li> </ul>	22.12.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	22.12.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	22.12.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.  
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean