



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul teren în suprafață de 440 mp situat în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38, județul Constanța, înscris în Cartea funciară numărul 260910, parte a sitului arheologic Necropola Orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.12.2025, având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr. 360/16.12.2025 și referatul de aprobare nr. 45687/16.12.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Documentația privind intenția de vânzare transmisă de către Metropol Star SRL prin reprezentant legal, doamna Ciote Cristina Steliana, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 42998/27.11.2025 și cu nr. 43540/02.12.2025; Adresa Ministerului Culturii nr. 39219/30.10.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 6236/15.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 45508/15.12.2025; Adresa Camerei Notarilor Publici Constanța nr. 45707/16.12.2025;

Raportul de specialitate nr. 45689/16.12.2025 al Serviciului Acte Administrative și Arhivă; Raportul de specialitate nr.45929/17.12.2025 al Direcției Patrimoniu; Raportul de specialitate nr. 46045/18.12.2025 al Direcției Generale Administrație Locală- Serviciului Juridic și Governanță Corporativă;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia Buget – Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 173 alin. (1) lit. (f), art 182 alin.(1) , art. 139 alin.(3), art 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile dispozițiilor art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune cu privire la imobilul teren în suprafață de 440 mp situat în municipiul Constanța, str. Sabinelor nr. 38, județul Constanța, înscris în Cartea

funciară numărul 260910, parte a sitului arheologic Necropola Oraşului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555.

**Art.2** Secretarul General al Judeţului, prin grija Serviciului Acte Administrative şi Arhivă va comunica prezenta hotărâre Prefectului Judeţului Constanţa, în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Acte Administrative şi Arhivă, Metropol Star SRL prin reprezentant legal, doamna Ciote Cristina Steliana şi Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

**Preşedinte**

**Florin MITROI**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Judeţului,**

**Nesrin GEAFAR**

**Constanţa 22 decembrie 2025**

**Nr. 343**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, - voturi împotrivă  
şi abţineri din totalul de 35 consilieri prezenti.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.343/2025<sup>1</sup>

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• simpla</li> <li>• <b>absolută</b></li> <li>• calificată</li> </ul>	22.12.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	22.12.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	22.12.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
  - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
  - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
  - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
  - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean