



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul situat în municipiul Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 24 județul Constanța, înscris în Cartea funciară numărul 102830

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 15.12.2025, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 340/05.12.2025 și referatul de aprobare nr. 44093/05.12.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Documentația privind intenția de vânzare transmisă de către Asociația Centrul pentru Promovarea Valorilor Economico-Sociale și Culturale prin reprezentanți doamna Mihai Mihaela; Adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 3529/23.10.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 39825/04.11.2025; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. R 5916/26.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 43196/27.11.2025;

Raportul de specialitate nr. 44098/05.12.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;

Raportul de specialitate nr.44271/08.12.2025 al Direcției Patrimoniu;

Raport de specialitate nr. 44527/09.12.2025 al Serviciului Juridic și Guvernanță Corporativă privind inexistența litigiilor;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Buget-Finanțe; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Juridică, Administrație și Ordine Publică;

Amendamentele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Buget Finanțe;

Prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art 139 alin.(3) lit. g), art. 173 alin. (1) lit. (f) , art. 182 alin.(1), art 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r), cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune cu privire la imobilul intravilan situat în municipiul Medgidia, str. Kemal Agi Amet, nr. 24, județul Constanța, compus din teren în suprafață (măsurată) de 233 mp., (din acte) 138 mp. și construcție C1 - locuință parter - în suprafață construită la sol 175 mp. și C2 - anexă- magazie în suprafață construită la sol 12 mp., identificat cu număr cadastral 102830 și înscris în Cartea funciară nr. 102830, Clădire monument istoric Casa Murad C. Ali cod LMI-II-m-B-02907 situat în Situl urban, municipiul Medgidia, cod LMI CT-II-s-B-02909-poziția 608.

Art.2 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Acte Administrative și Arhivă, Asociației Centrul pentru Promovarea Valorilor Economico-Sociale și Culturale prin reprezentant Mihai Mihaela și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța 15 decembrie 2025

Nr. 326

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 36 consilieri prezenti.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.326/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată 	15.12.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	17.12.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local/...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean