



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind modificarea listei bunurilor proprietate publică și privată a Județului Constanța aferente serviciilor delegate și concesionate operatorului RAJA S.A. – anexa nr.6 la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare precum și trecerea acestora din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 15.12.2025, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 338/04.12.2025 și referatul de aprobare nr. 44014/04.12.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Adresa nr.95410/03.11.2025 a RAJA S.A. Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.40027/05.11.2025; HCJC nr.346/2009 - privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. RAJA S.A., novarea si modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apa si de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilitatii terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderarii unor noi unitati administrativ-teritoriale la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Constanta, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea si modernizarea sistemului de alimentare cu apa si canalizare din judetul Constanta" si a listei de investitii rezultate in urma prioritizarii, precum si modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participarii Consiliului Judetean Constanta in cadrul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare "Apa-Canal Constanta" si HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea si completarea Actului Constitutiv si Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Constanta, la care judetul Constanta este membru asociat; HCJC nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța; HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;

Raportul de specialitate nr. 44015/04.12.2025 al Direcției Patrimoniu; Raportul de specialitate nr.44149/05.12.2025 al Direcției Generale Administrație Locală; Raportul de specialitate nr.44319/08.12.2025 al Direcției Generale Economico - Financiare;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Judetean: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Juridică, Administrație și Ordine Publică, ; Servicii Publice, Relatii Interinstitutionale, Agricultura, Mediu de Afaceri, ONG-uri si Relatia cu Societatea Civila

Prevederile art. 173 alin. (1), lit. c) și d) , art 139 alin.(3), art 182 alin.(1), art 240 și ale art. 361 alin (2) și alin (3) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ și art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 privind norme metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică; prevederile art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Modificarea listei bunurilor proprietate publică și privată a Județului Constanța aferente serviciilor delegate și concesionate operatorului RAJA S.A. – anexa nr.6 la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, prin eliminarea pozițiilor reprezentând bunuri de retur care nu mai deservesc serviciului de apă și canalizare, identificate în Anexa nr. 1. parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea bunurilor de retur menționate în anexa nr. 1 la prezentul act administrativ se va realiza pe bază de protocol de predare primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și S.C. RAJA S.A., anexa la Actul Adițional specificat la art. 2.

Art.4. Incetarea uzului și interesului public al județului privind bunurile identificate în anexa 1 la prezenta hotărâre aprobarea trecerii din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare .

Art.5 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, operatorului RAJA S.A. precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează

Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța, 15 decembrie 2025

Nr. 324

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 36 consilieri prezenți.

ANEXA 1 la HCJC nr.324/15.12.2025**Bunuri de retur care nu mai deserveșc serviciul de apă și canalizare**

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare nr.inv	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei) cf. fișă mijlocului fix jud CTA	Situația juridică actuală – Domeniul Public cf. Poziție HCJC nr.241/2011	Situația juridică actuală – Domeniul Public cf. Poziție HCJC nr. 346/2009
1	1.8.13.	CABINĂ PUȚ 1 REABILITARE S=22 MP,	128100 - Sursa Constanța Nord	2003	8,811.00	1768	poz. 78 Secțiunea I Bunuri imobile
2	1.8.13	CABINĂ PUȚ P1 CU SUBSOL ȘI PARTER DIN PREFABRICATE + INST.MEC – HIDR.; S =18 MP	228007 - Stație de pompare Constanța Nord	1982	7,212.00	1808	poz. 463 Secțiunea I Bunuri imobile
3	2.1.24.4	INSTALAȚII HIDRAULICE PUȚ 1 VANE SPĂLARE 1 BUC.; CLAPEȚI 1 BUC DN =200 MM	347799 - Sursa Constanța Nord reclassificat nr.inv. 208919	2003	12,838.00	1770	poz. 259 Secțiunea I Bunuri imobile
4	2.1.16.5	TABLOU ELECTRIC PUȚ 1	347794 - Sursa Constanța Nord reclassificat nr.inv 208924	2003	2,300.00	1775	poz. 264 Secțiunea I Bunuri imobile
5	1.1.3	CONSTRUCȚIE CĂRĂMIDĂ POST TRAFU CTA NORD 3,2M X 6,5M S = 20MP	328102 - Stație de pompare Constanța Nord	1983	578.00	1817	poz. 19 Secțiunea II Bunuri mobile

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

ANEXA NR.2 la HCJC nr.324/15.12.2025

Nr. UATJ Constanța _____

Nr. ADI APĂ-CANAL Constanța _____

Nr. RAJA S.A. Constanța _____

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unitati administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apă-Canal Constanța" și HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, la care județul Constanța este membru asociat

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr...../.....2025 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța și RAJA S.A în domeniul privat al județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în vederea desființării acestora prin demolare

-Art. 8 alin. (4) din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare – Partea –Dispoziții generale

ACT ADIȚIONAL NR.

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune către RAJA S.A. Constanța

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Bdul Tomis nr.51, telefon:0241.488001, fax+40-372.007.000, cod fiscal 2981739, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mitroi Florin

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „APĂ-CANAL” CONSTANȚA (denumită în continuare „Asociația”), cu sediul în România, județul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, cabinet Președinte, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Constanța la data de – iunie 2009 sub nr.40, reprezentată de domnul Mitroi Florin în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama Unităților Administrativ –teritoriale membre

și

RAJA S.A.Constanța, având codul unic de înregistrare RO 1890420, înmatriculată sub nr.J13/80/1991, cu sediul în Constanța, str. Călărași nr. 22-24, județul Constanța, reprezentată prin domnul Presură Aurel, având funcția de Director General, denumită în continuare „Operatorul”, au convenit următoarele:

Art.1 Lista bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului RAJA S.A. Constanța – anexa 6 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 346/2009 și anexa la *Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune către RAJA S.A. Constanța*, se modifică prin eliminarea pozițiilor 1770, 1775, 1768, 1808 și 1817 din Anexa la HCJC nr.241/2011 respectiv:

- Cabină puț 1 reabilitare s=22 mp, nr. inv. 128100;
- Cabină puț p1 cu subsol și parter din prefabricate + inst.mec – hidr.; s=18 mp nr. inv. 228007;
- Instalații hidraulice puț 1 vane spălare 1 buc.; clapete 1 buc dn=200mm nr. inv. 347799 reclassificat nr. inv. 208919;
- Tablou electric puț 1 nr. inv. 347794 reclassificat nr. inv. 208924;
- Construcție cărămidă post trafo Cta nord 3,2m x 6,5m s=20mp nr. inv.328102.

Prezentul Act Adițional face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare prin concesiune către RAJA S.A. Constanța.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, fiecare parte primind câte un exemplar original.

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
JUDEȚUL CONSTANȚA
PREȘEDINTE
Mitroi Florin**

**OPERATORUL RAJA S.A.
DIRECTOR GENERAL,
Presură Aurel**

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ „APĂ-CANAL”
CONSTANȚA**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 324 /2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată 	15.12.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	17.12.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local/...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean