



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la 5 imobile situate în
municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, județul Constanța**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025,
având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr. 329/21.11.2025 și referatul de aprobare nr. 42140 din 20.11.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitate sa de inițiator;

Documentația privind intenția de vânzare transmisă de către SIF1 IMGB S.A. prin avocat Andreea-Cristina Secu, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 41835/19.11.2025; Adresa Ministerului Culturii nr. 7932/21.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 38905/28.10.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. R.5864/20.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.42124/20.11.2025;

Raportul de specialitate nr.42145/20.11.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;

Raportul de specialitate nr.42310/21.11.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Buget-Finanțe; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Juridică, Administrație și Ordine Publică;

Amendamentele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Buget Finanțe;

Prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art 139 alin.(3) lit g), art. 173 alin. (1) lit. (f) , art. 182 alin.(1), art 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r), cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune cu privire la 5 imobile situate în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu, nr. 200 D+144 Lot2/1/1+LOT1/2/1 (Lot 1, Lot 4, Lot 5, Lot 6, Lot 7), județul Constanța, identificate astfel:

- a) Lot 1 compus din teren intravilan în suprafață 31.963 mp. înscris în Cartea funciară nr. 262930, având număr cadastral 262930, având categoria de folosință

- „curți-construcții“, aflat în situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, poziția 15, 100%;
- b) Lot 4 compus din teren intravilan în suprafață de 4.339 mp., înscris în Cartea funciară nr. 262933, având număr cadastral 262933, având categoria de folosință „curți-construcții“, aflat în situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, poziția 15, 50%;
- c) Lot 6 compus din teren intravilan în suprafață de 4.176 mp., înscris în Cartea funciară nr. 262935, având număr cadastral 262935, având categoria de folosință „curți-construcții“, aflat în situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, poziția 15 , 31,75%;
- d) Lot 5 compus din teren intravilan în suprafață de 5.651 mp., înscris în Cartea funciară nr. 262934, având număr cadastral 262934, având categoria de folosință „curți-construcții“, aflat în situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, poziția 15, 50%;
- e) Lot 7 compus din teren intravilan în suprafață de 1.147 mp., înscris în Cartea funciară nr. 262936, având număr cadastral 262936, având categoria de folosință „curți-construcții“, aflat în situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555, poziția 15, 100%, parte a sitului arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod CT-I-s-A-02555.

Art.2 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Acte Administrative și Arhivă, SIF1 IMGB S.A. prin reprezentant avocat Andreea-Cristina Secu și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 28 noiembrie 2025

Nr. 314

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 29 consilieri prezenti.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.314/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată 	28.11.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	28.11.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local/...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean