



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 231 județul Constanța, înscris în Cartea funciară numărul 209430

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 327/21.11.2025 și referatul de aprobare nr. 42016 din 20.11.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Documentația privind intenția de vânzare transmisă de către Banca Comercială Română prin reprezentanți domnul Gheorghe Nicușor și doamna Eftimie Bogdana - Elena înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 38442/23.10.2025; Adresa Ministerului Culturii nr. 7640/09.10.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. R 5556/30.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 39562/03.11.2025;

Raportul de specialitate nr.42022/20.11.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;

Raportul de specialitate nr.42261/21.11.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Buget-Finanțe; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Juridică, Administrație și Ordine Publică;

Amendamentele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Buget Finanțe;

Prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art 139 alin.(3) lit g), art. 173 alin. (1) lit. (f) , art. 182 alin.(1), art 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r), cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune cu privire la imobilul intravilan situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 231, județul Constanța, compus din teren în suprafață (măsurată) de 283 mp., (din acte) 280 mp. și construcție S+P+2E înscris în Cartea funciară nr.

209430 având număr cadastral 209430, aflat în situl arheologic Orașul antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555-poziția 1.

Art.2 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Acte Administrative și Arhivă, Banca Comercială Română prin reprezentanți domnul Gheorghe Nicușor și doamna Eftimie Bogdana - Elena și Compartimentului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 28 noiembrie 2025

Nr. 311

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 29 consilieri prezenti.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.311/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată 	28.11.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	28.11.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local/...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean