



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare
Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 352859 și a cheltuielilor aferente**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 313/18.11.2025 și referatul de aprobare nr. 41511 din 17.11.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitate sa de inițiator;

Solicitarea Autorității de Management ADR Sud-Est nr. 14694/AM/11.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 40777/11.11.2025, referitoare la documentele aferente etapei de contractare – cererea de finanțare Cod SMIS 352859;

Raportul de specialitate nr. 41512/17.11.2025 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr.41940/19.11.2025 al Direcției Generale Economico-Financiară;

Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Județean Constanța: Juridică, Administrație și Ordine Publică; Buget-Finanțe; Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3) lit. f), alin. (8) lit. a), art. 182 alin.(1) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit g), art. 5, lit. cc), art. 240, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și art. 81 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r), cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile dispozițiilor art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 352859, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021 – 2027, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, apelul de proiecte PRSE/2.2/2025.

Art. 2 Aprobarea valorii totale a proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 352859, în cuantum de 82.994.793,58 lei cu TVA, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Aprobarea contribuției proprii a Consiliului Județean Constanța, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 13.676.885,57 lei cu TVA, cât și contribuția de 5% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.465.895,40 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 352859, se vor asigura din bugetul Consiliului Județean Constanța, pentru realizarea proiectului în condiții optime.

Art. 5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6 Aprobarea împuternicirii Președintelui Consiliului Județean Constanța să semneze în numele și pentru Unitatea Administrativă – Teritorială – Județul Constanța, toate actele necesare și contractul de finanțare.

Art. 7 Aprobarea angajării Consiliul Județean Constanța să implementeze proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare”, Cod SMIS 352859, în conformitate cu obligațiile asumate prin Contractul de finanțare și anexele acestuia.

Art. 8 Direcția Generală de Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța vor duce la îndeplinire, prezenta hotărâre.

Art. 9 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Proiecte și Direcției Generale Economico-Financiară în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 28 noiembrie 2025

Nr. 298

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 29 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.298/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² <ul style="list-style-type: none"> • simpla • absolută • calificată 	28.11.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	28.11.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local/...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

1. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Anexă la HCJ nr. 298/28.11.2025

Titlu Proiect: „Reabilitare, modernizare si dotare Palat Administrativ Constanta – consolidare”
Cod SMIS: 352859

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Tip cheltuiala	Procente /prorata	Limite eligibilitate cheltuieli
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne-eligibilă					
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8			
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa	0,00%	max 10% din valoarea totala eligibila a proiectului
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii (Studii de teren; Raport privind impactul asupra mediului; Alte studii specifice)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri si autorizații	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00	Directa		
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta		Valoarea se include doar in capitolul 9 Cheltuieli indirecte
3.7	Consultanță	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta		Valoarea se include doar in capitolul 9 Cheltuieli indirecte
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta		Valoarea se include doar in capitolul 9 Cheltuieli indirecte
3.7.2	Audit financiar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta		Valoarea se include doar in capitolul 9 Cheltuieli indirecte
3.8	Asistență tehnică	202.800,00	42.588,00	245.388,00	0,00	0,00	0,00	245.388,00	Directa		
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	82.800,00	17.388,00	100.188,00	0,00	0,00	0,00	100.188,00	Directa		
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00	Directa		
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00	Directa		
TOTAL CAPITOL 3		302.800,00	63.588,00	366.388,00	0,00	0,00	0,00	366.388,00		0,68%	cheltuielile directe eligibile reprezinta max 5% din valoarea eligibila a capitolului 4
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații	44.224.150,08	9.287.071,51	53.511.221,59	0,00	0,00	0,00	53.511.221,59	Directa		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52.334,75	10.990,30	63.325,05	0,00	0,00	0,00	63.325,05	Directa		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	293.000,00	61.530,00	354.530,00	0,00	0,00	0,00	354.530,00	Directa		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
TOTAL CHELTUIELI ACTIVITATI PRINCIPALE		44.569.484,83	9.359.591,81	53.929.076,64	0,00	0,00	0,00	53.929.076,64	Directa		
CHELTUIELI ACTIVITATI AUXILIARE											
I	Acțiuni de creștere a eficienței energetice în clădirile publice (obligatoriu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		Maxim 20% pentru lucrări de creștere a eficiența energetică (măsurile obligatorii incluse în proiect), având în vedere importanța acestora pentru respectarea principiului DNSH.
II	Alte acțiuni auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		Minim 10% pentru alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază, acces persoane cu dizabilitati, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate, protecție împotriva zgomotului, protecție împotriva radiațiilor cu radon

	TOTAL CHELTUIELI ACT AUXILIARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa	0,00%	max 30 % din val eligibilă a chelt aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6 activitati principale) și cap. 5 (punctul 5.1.1)
	TOTAL CAPITOL 4	44.569.484,83	9.359.591,81	53.929.076,64	0,00	0,00	0,00	53.929.076,64	Directa		
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	155.000,00	32.550,00	187.550,00	0,00	0,00	0,00	187.550,00	Directa		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00	Directa		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	55.000,00	11.550,00	66.550,00	0,00	0,00	0,00	66.550,00	Directa		
5.2	Comisioane, cote, taxe (cheltuieli eligibile sunt cele aferente liniilor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 si 5.2.5 din Devizul general, Cheltuielile aferente liniei 5.2.1 din devizul general este cheltuiuala neeligibila)	503.816,96	0,00	503.816,96	0,00	0,00	0,00	503.816,96	Directa		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.456.948,48	935.959,18	5.392.907,66	4.497.508,49	944.476,78	5.441.985,27	10.834.892,93	Directa	10,00%	cheltuieli eligibile max 10% din val eligib a cheltuielilor cuprinse la cap 1, 2 și 4.
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta		Valoarea se include doar in capitolul 9 Cheltuieli indirecte
	TOTAL CAPITOL 5	5.115.765,44	968.509,18	6.084.274,62	4.497.508,49	944.476,78	5.441.985,27	11.526.259,89			
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	NA	NA	NA	39.860,00	8.370,60	48.230,60	48.230,60			
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.497.228,48	944.417,98	5.441.646,46	6.765.842,73	1.420.826,97	8.186.669,70	13.628.316,16	Directa	10,00%	cheltuieli eligibile în limita a 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.212.084,54	254.537,75	1.466.622,29	0,00	0,00	0,00	1.466.622,29	Directa	2,72%	cheltuieli eligibile maxim 5 % din valoarea cheltuielilor eligibile cuprinse la capitolul 1, 2 și 4 din bugetul proiectului
	TOTAL CAPITOL 7	5.709.313,02	1.198.955,73	6.908.268,75	6.765.842,73	1.420.826,97	8.186.669,70	15.094.938,45	Directa		
8	CAPITOLUL 8 Alte cheltuieli-cooperare transnațională										
8.1	sunt eligibile cheltuielile realizate pentru acoperirea costurilor pentru organizarea de study-visit (cheltuieli de deplasare în prevederile legale aplicabile UAT, realizarea de materiale de prezentare, înregistrări audio-video, servicii de traducere /translație, alte costuri absolut necesare implementării activităților menționate) etc – pentru echipa de implementare a proiectului si factori decizionali din partea beneficiarilor/partenerilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 8	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00			
9	CAPITOLUL 9 Cheltuieli indirecte										
9.1	Organizarea procedurilor de achiziție, Consultanță, Cheltuieli pentru informare și publicitate, Cheltuieli cu comisioane cote, tahe; cheltuieli cu salarii/sporuri/majorări salariale, impozitele și contribuțiile aferente, cu personalul responsabil de operarea/administrarea proiectului, Cheltuieli administrative	1.890.000,00	18.900,00	1.908.900,00	0,00	0,00	0,00	1.908.900,00			
	TOTAL CAPITOL 9	1.890.000,00	18.900,00	1.908.900,00	0,00	0,00	0,00	1.908.900,00	Indirecta	2,83%	Cheltuieli indirecte eligibile maxim 5% din valoarea eligibila a cheltuielilor directe
	TOTAL GENERAL	57.687.363,29	11.630.544,72	69.317.908,01	11.303.211,22	2.373.674,35	13.676.885,57	82.994.793,58			

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	82.994.793,58
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	13.676.885,57
b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent	69.317.908,01
II	Contribuția proprie, din care :	17.142.780,97
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	3.465.895,40
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	13.676.885,57
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	65.852.012,61

5,00%

INSPECTOR PRINCIPAL,
COSTACHE CARMEN

^