



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025, având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr. 312/18.11.2025 și referatul de aprobare nr. 41471 din 17.11.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 298/22.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”;

Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 6170/3/23.02.2024; Raportul de specialitate nr. 41478/17.11.2025 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr. 42199/20.11.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Județean Constanța: Juridică, Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare;

Prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a), d) și n), art. 182 alin.(1) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit g), art. 5, lit. cc), art. 240, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și art. 81 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r), cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Aprobarea documentației tehnico - economice, faza PT, aferentă proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți proiectului „ Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional Sud - Est 2021-2027, O regiune atractivă Actiunea 6.1 - Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltare a turismului, Obiectiv specific RSO 5.1- Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.2/2025.

**Art. 4** Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 5** Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Proiecte și Direcției Generale Economico-Financiară în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

**Președinte,**

**Florin MITROI**

**Contrasemnează**

**Secretar General al Județului,**

**Nesrin GEAFAR**

**Constanța, 28 noiembrie 2025**

**Nr. 297**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 29 consilieri prezenți.

**Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici, faza PT, aferenți proiectului  
„Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”**

**Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Constanța**

**Denumirea obiectivului: „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”**

**Descrierea amplasamentului: Str. Muzeului, nr.1, oraș Murfatlar, jud. Constanța**

**Descrierea sumară a investiției:**

Prezentul proiect vizează amplasamentul din Str. Muzeului, nr.1, oraș Murfatlar, jud. Constanța.

Proiectul propune o clădire formată din două corpuri, corpul A și corpul B, care au destinații distincte și suprafețele următoare:

- suprafață construită de 3.770,00 mp;
- suprafață desfășurată propusă de 3.770,00 mp.

**CORP A – MUZEU DE SIT**

Parter – la acest nivel sunt amplasate vestigiile arheologice. Perimetral acestora este propus un circuit de vizitare alcatuit dintr-o serie de pasarele realizate din structura metalică și pardoseala din plăci de sticlă structurală. Destinația acestui nivel este de Muzeu de sit.

**CORP B – CENTRU DE PRIMIRE VIZITATORI**

Subsol – subsolul are o destinație exclusiv edilitară – tehnică. La nivelul acesta sunt amplasate 2 rezervoare de apă, unul pentru alimentarea hidranților și cel de al doilea pentru retenție apă pluvială, și 2 grupuri de pompare cu acces din exterior conform normativului.

Parter – la acest nivel sunt amplasate încăperile destinate publicului vizitator, personalului administrativ și încăperile tehnice.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a investiției cu TVA: 251.134.059,11** din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 149.146.732,73 lei,

**Valoarea totală a investiției fără TVA: 207.807.509,85 lei,**

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 123.261.762,59 lei.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului, pentru :

**OBIECTUL OB1 – ANSAMBLUL RUPESTRU:**

- Obiectul OB 1.1 – Ansamblul Rupestru;
- Obiectul OB 1.2 – Biserița B1;
- Obiectul OB 1.3 – Biserița B2;
- Obiectul OB 1.4 – Biserița B3;
- Obiectul OB 1.5 – Biserița B4;
- Obiectul OB 1.6 – Cavoul C;
- Obiectul OB 1.7 – Galeriile G-E.

**OBIECTUL OB2 – C1 Construcția de protecție (existent):**

- Obiectul OB2.1 – C1, Construcția de protecție din beton;
- Obiectul OB2.2 – C1, Construcția de protecție din lemn.

OBIECTUL OB3 – MUZEUL DE SIT ȘI CENTRU DE PRIMIRE AL VIZITATORILOR (PROPUS):

- Obiectul OB 3.1 – Muzeul de Sit (clădirea nou propusă care v-a acoperi Ansamblul Rupestru);
- Obiectul OB 3.2 – Centru de primire al vizitatorilor.

OBIECTUL OB4 – AMENAJĂRI EXTERIOARE;

OBIECTUL OB5 – C2, CASA PAZNICULUI;

OBIECTUL OB6 – C3, CASA CERCETĂTORILOR.

- c) Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții 48 luni.

**Președinte,**

**Florin MITROI**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Județului,**

**Nesrin GEAFAR**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.297/2025<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• simpla</li> <li>• <b>absolută</b></li> <li>• calificată</li> </ul>	<b>28.11.2025</b>	
2	Comunicarea către prefectul județului	<b>28.11.2025</b>	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	...../...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
  - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
  - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
  - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
  - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

ANEXĂ la HOTĂRÂREA NR. 294/28.11.2025

**ANEXA**

<b>PROIECTANT:</b> S.C. RESTITUTIO S.R.L. in asociere cu S.C. REMON PROIECT S.R.L.	<b>BENEFICIAR:</b> UAT Judetul Constanta prin Consiliul Judetean Constanta
<b>FAZA DE PROIECTARE:</b> D.A.L.I. si PROIECT TEHNIC/09.09.2025	<b>PROIECT:</b> 29626/2021

**DEVIZ GENERAL**  
CONSERVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A ANSAMBLULUI RUPESTRU MURFATLAR - VARIANTA 3

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului	2,936,869.85	616,742.67	3,553,612.52
1.2.	1.2.1. Demolare constructia C1 - Constructia de protectie (existenta)	2,657,267.00	558,026.07	3,215,293.07
	1.2.2. Demolare constructia C2 - Casa paznicului (existenta)	45,849.74	9,828.45	55,478.19
	1.2.3. Demolare constructia C3 - Casa cercetatorilor (existenta)	47,339.39	9,941.27	57,280.66
	1.2.4. Terasamente, gabioane	186,413.72	39,146.88	225,560.60
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	286,890.19	60,246.94	347,137.13
	1.3.1. Amenajari spatii verzi	186,890.19	39,246.94	226,137.13
	1.3.2. Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>3,223,760.04</b>	<b>676,989.61</b>	<b>3,900,749.65</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
2.1.	Rețele incinta inclusiv racordarea la rețelele de utilități extenoare amplasamentului	1,423,826.31	299,003.53	1,722,829.84
	2.1.1. Instalatii de canalizare	324,856.24	68,219.81	393,076.05
	2.1.2. Instalatii de alimentare cu apa	35,915.56	7,542.27	43,457.83
	2.1.3. Instalatii hidranti	56,283.23	11,819.48	68,102.71
	2.1.4. Instalatii electrice curenti tari	444,211.21	93,284.35	537,495.56
	2.1.5. Instalatii electrice paratraznet priza pamant (inclusiv paratraznet)	35,877.99	7,534.38	43,412.37
	2.1.6. Instalatii electrice curenti slabi	26,682.08	5,603.24	32,285.32
	2.1.7. Racordarea la utilitati	500,000.00	105,000.00	605,000.00
2.2.	Drumuri de acces, circulatii pietonale inclusiv racordarea la drumurile de acces si circulatii pietonale extenoare amplasamentului	81,652.88	17,126.10	98,678.98
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>1,505,379.19</b>	<b>316,129.63</b>	<b>1,821,508.82</b>

## ANEXA

PROIECTANT:	BENEFICIAR:
S.C. RESTITUTIO S.R.L. in asociere cu S.C. REMON PROIECT S.R.L.	UAT Judetul Constanta prin Consiliul Judetean Constanta
FAZA DE PROIECTARE:	PROIECT:
D.A.L.I. si PROIECT TEHNIC/09.09.2025	29626/2021

### DEVIZ GENERAL CONSERVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A ANSAMBLULUI RUPESTRU MURFATLAR - VARIANTA 3

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		4		5	
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>							
	Studii	829,800.00		157,662.00		987,462.00	
3.1.	3.1.1. Studii de teren	533,500.00		101,365.00		634,865.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	298,300.00		56,297.00		352,597.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00	
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	45,930.00		8,726.70		54,656.70	
	3.2.1. Cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	45,930.00		8,726.70		54,656.70	
3.3.	Experiza tehnica	64,410.00		12,237.90		76,647.90	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	12,400.00		2,356.00		14,756.00	
	Proiectare	805,080.00		153,254.00		958,314.00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	107,600.00		20,444.00		128,044.00	
3.5.	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (inclusiv doc CU)	0.00		0.00		0.00	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	146,300.00		28,089.60		174,389.60	
	3.5.5.1. Verificarea tehnica - factura achitata cu 19% tva	131,670.00		25,017.30		156,687.30	
	3.5.5.2. Verificarea tehnica - rest de executat cu 21% tva	14,630.00		3,072.30		17,702.30	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	551,160.00		104,720.40		655,880.40	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00		0.00	
	Consultanta	170,000.00		35,700.00		205,700.00	
3.7.	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	70,000.00		14,700.00		84,700.00	
	3.7.2. Auditul financiar	100,000.00		21,000.00		121,000.00	
	Asistenta tehnica	2,872,400.00		603,204.00		3,475,604.00	
3.8.	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	780,400.00		159,684.00		920,084.00	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	684,360.00		143,715.60		828,075.60	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	76,040.00		15,968.40		92,008.40	
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,820,000.00		382,200.00		2,202,200.00	
	3.8.3. Coordonator in materia de securitate si sanatate	100,000.00		21,000.00		121,000.00	
	3.8.4. Supraveghere arheologica (ceretare)	192,000.00		40,320.00		232,320.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>4,800,000.00</b>		<b>973,140.60</b>		<b>5,773,140.60</b>	
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>							
4.1.	Constructii si instalatii	116,746,973.81		24,516,864.50		141,263,838.31	
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	482,178.53		101,257.49		583,436.02	
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,034,338.00		1,687,210.98		9,721,548.98	
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	760,000.00		159,600.00		919,600.00	
4.5.	Dotari	303,200.00		63,672.00		366,872.00	
4.6.	Active necorporale	25,000.00		5,250.00		30,250.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>126,351,690.34</b>		<b>26,533,854.97</b>		<b>152,885,545.31</b>	

**ANEXA**

<b>PROIECTANT:</b> S.C. RESTITUTIO S.R.L. in asociere cu S.C. REMON PROIECT S.R.L.	<b>BENEFICIAR:</b> UAT Judetul Constanta prn Consiliul Judetean Constanta
<b>FAZA DE PROIECTARE:</b> D.A.L.I. si PROIECT TEHNIC/09.09.2025	<b>PROIECT:</b> 29626/2021

DEVIZ GENERAL				
CONSERVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A ANSAMBLULUI RUPESTRU MURFATLAR - VARIANTA 3				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizarea de santier	2,453,394.27	515,212.80	2,968,607.07
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizari de santier	1,303,471.02	273,728.91	1,577,199.93
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizari santierului	1,149,923.25	241,483.88	1,391,407.14
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,324,811.47	0.00	1,324,811.47
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru CCLC (0.5% din cap. 4.1. + cap 5.1.1.)	590,252.22	0.00	590,252.22
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din cap. 4.1. + cap 5.1.1.)	118,050.44	0.00	118,050.44
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%C+M)	616,308.81	0.00	616,308.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din cap 1.2 + cap 1.3 + cap 1.4+ cap 2 + cap 3.5 + cap 3.8 + cap 4)	26,951,657.91	5,659,848.16	32,611,506.07
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.4.1.	Informare si publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.4.2.	Digitizare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>30,829,663.65</b>	<b>6,196,060.96</b>	<b>37,025,724.61</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>250,000.00</b>	<b>52,500.00</b>	<b>302,500.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	34,292,975.15	7,201,624.78	41,494,499.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5% din 1 + 2 + 4)	6,554,041.48	1,376,348.71	7,930,390.19
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>40,847,016.63</b>	<b>8,577,873.49</b>	<b>49,424,690.12</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>207,807,509.85</b>	<b>43,326,549.26</b>	<b>251,134,059.11</b>
	<b>DIN CARE C+M (cap 1.2 + cap 1.3 + cap 1.4 + cap 2 + cap 4.1 + cap 4.2 + cap 5.1.1)</b>	<b>123,261,762.59</b>	<b>25,884,970.14</b>	<b>149,146,732.73</b>

ELABORAT: SEF PROIECT SPECIALITATE ARHITECTURA ARH. D. MITRESCU



BENEFICIAR  
CONSILIUL JUDETEAN CONST  
PRESEDINTE  
FLORIN MITROI

INSPECTOR  
CARMEN COSTACHELI