



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza SF/DALI, pentru obiectivul de investiții „Centrul de artă, recreere și tradiții Canlia - CT ART”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2025 având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 300/22.10.2025 și referatul de aprobare nr. 38158 din 22.10.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitate sa de inițiator;

Ghidul Solicitantului - Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Acțiunea 6.2 - Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane, Apelul PRSE/6/6.2/1/2025; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.101/16.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF/DALI, aferenți proiectului „Centrul de artă, recreere și tradiții Canlia- CT ART”;

Raportul de specialitate nr. 38159/22.10.2025 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr. 38211/22.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism; Referatul nr. 38146/22.10.2025 referitor la Devizul General al proiectului „Centrul de artă, recreere și tradiții Canlia - CT ART”;

Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Județean Constanța: Juridică, Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare;

Prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a), d) și n), art. 182 alin.(1) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit g), art. 5, lit. cc), art. 240, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și art. 81 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r), cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea actualizării documentației tehnico - economice, faza SF/DALI, pentru obiectivul de investiții „Centrul de artă, recreere și tradiții Canlia - CT ART”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza SF/DALI, pentru obiectivul de investiții „Centrul de artă, recreere și tradiții Canlia - CT ART”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectiv specific 5.2., Acțiunea 6.2. –Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane, apelul de proiecte PRSE/6/6.2/1/2025.

Art. 4 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Proiecte și Direcției Generale Economico-Financiară în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 27 octombrie 2025

Nr. 286

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 33 consilieri prezenți.

Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici, faza SF/DALI, pentru obiectivul de investiții „Centrul de artă, recreere și tradiții Canlia - CT ART”

Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Constanța

Denumirea obiectivului: „Centrul de artă, recreere și tradiții Canlia - CT ART”

Descrierea amplasamentului: Satul Canlia, Str. Labirint, nr. 141, UAT Lipnița, Jud. Constanța.

Descrierea sumară a investiției:

Prezentul proiect vizează amplasamentul din Satul Canlia, Str. Labirint, nr. 141, UAT Lipnița, Jud. Constanța.

Suprafață totală 2596,00 mp;

Suprafață alei carosabile 162.12 mp;

Suprafață platforma, trotuare și alei pietonale 561.06 mp;

Suprafață spații verzi 1469.43 mp;

Regim de înălțime (clădire propusă) P+M;

S_c (suprafață construită clădire propusă) 403.39 mp;

S_{cd} (suprafață construită desfășurată clădire propusă) 475.46 mp;

Din cele 4 clădiri existente se va păstra și reabilita doar C1 – Casa bulgărească, celelalte 3 (C2, C3 și C4) fiind propuse spre demolare în condițiile specificate în expertizele tehnice aferente, astfel:

- *C1 Casa Bulgărească-Muzeu* : schimbarea destinației clădirii din locuință în muzeu prin desfacerea corpului existent și refacerea acestuia cu o structură nouă. Beciul se va extinde și va avea funcția de depozitare material brut și produs finit pentru atelierul de olărit.
- *C2 Cuptorul de olărit* : se va realiza un cuptor de olărit care va deservi activităților propuse prin proiect și unde se vor organiza cursuri de olărit la care să participe copii/vizitatori. Pentru îndeplinirea funcțiilor necesare, se va realiza demolarea corpului C2 existent iar pe amplasamentul eliberat se va dispune cuptorul de olărit.
- *C3 Extindere - Corp ateliere* : se va realiza o zonă de relaxare și o zonă de ateliere de practică, care va deservi activităților propuse prin proiect și unde se vor organiza cursuri de pictură și fotografie la care să participe copii/vizitatori. Pentru îndeplinirea funcțiilor necesare, se va realiza demolarea corpului C3 existent, iar pe amplasamentul eliberat se va dispune extindere zona de ateliere și extindere zona de relaxare și socializare.
- *C4 Extindere - Zonă de relaxare și socializare*: va fi organizată pentru a oferi relaxare și socializare unui număr de aproximativ 22 de persoane. Funcționalitatea spațiului include o sală de adunare, spații tehnice, un spațiu de depozitare a deșeurilor, un vestiar și un grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilități. Pentru îndeplinirea funcțiilor necesare, se va realiza demolarea corpului C4 existent.
- *Amenajare exterioară*: se va construi un mic amfiteatru cu o scenă, aceasta fiind acoperită de o pergolă metalică realizată din țevă rectangulară. Poziționat central, pergola prezintă un ecran opac din beton armat, finisat cu tencuială pe baza de var-

nisip și zugrăvit cu var alb. De asemenea, se va amenaja o parcare ce poate acomoda 3 locuri pentru autoturisme, dintre care 1 pentru persoane cu dizabilități și un loc pentru microbuze.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 15.679.195,32 lei, din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 8.510.291,72 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 12.975.479,21 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 7.033.298,94 lei.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului, pentru :

- Casa Bulgărească- Muzeu;
- Extindere- Cuptorul de olărit;
- Extindere - Ateliere de olărit și pictură;
- Extindere – Zonă de relaxare și socializare;
- Amenajare exterioară.

c) Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții 18 luni.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.286/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	27.10.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	28.10.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	29.10.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean