



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța și darea în administrare către “Biblioteca Județeană I. N. Roman”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2025 având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 292/20.10.2025 și Referatul de aprobare nr. 37975/21.10.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp. situat în municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân nr.104A județul Constanța și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate aflate sub subordinea Consiliului Județean Constanța.

Raportul de specialitate nr. 37974/21.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Raportul de specialitate nr.38105/22.10.2025 al Direcției Generale Administrație Administrație Locală;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică,; Investitii, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism si Protectia Mediului

Prevederile art. art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a) și art.300, art 139 alin.(3) lit.g)art 182 alin.(1), art 240 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; art 867, 868 și art 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (**republicat**)

Prevederile dispozițiilor art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se regularizează suprafața de teren aferentă imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța

Art.2. (1) Se constituie dreptul de administrare în favoarea Bibliotecii Județene I. N. Roman a bunului imobil situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța,

compus din teren + construcții, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța, identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă darea în administrare către Biblioteca Județeană I. N. Roman a imobilului menționat la alineatul nr. 1.

(3) Exercițarea dreptului de administrare se va realiza cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Predarea primirea bunurilor se va realiza pe bază de protocol, încheiat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Biblioteca Județeană I. N. Roman, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Biblioteca Județeană I. N. Roman va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute de art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei se abrogă poziția nr. 21 din anexa nr. 1 la H.C.J. 166/2006.

Art.5. Direcția Generală Tehnică și Urbanism și Direcția Generală Economico – Financiară, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța vor duce la îndeplinire, prezenta hotărâre.

Art.6. Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale Administrație Locală, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Bibliotecii Județene I. N. Roman, precum și compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează

Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța, 27 octombrie 2025

Nr. 278

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, - voturi împotriva și
- abțineri din totalul de 33 consilieri prezenți.

Anexa nr. 1 la HCJ nr. 278/27.10.2025

**Datele de identificare ale bunului imobil situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A,
municipiul Constanța, județul Constanța**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.	1.6.2	Construcție –C1	Municipiul Constanța, Județul Constanța Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1 Regim de Înălțime S+Ds+P+2E Suprafață construită la sol 1716 mp Suprafață construirea desfășurată 8318 mp Număr cadastral 262821 – C1 Carte funciară 262821	8,012,566.55	Domeniul public al Județului Constanța
2.	1.6.2	Construcție –C2	Municipiul Constanța, Județul Constanța Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1 Regim de Înălțime P Suprafață construită la sol 153 mp Suprafață construirea desfășurată 153 mp Număr cadastral 262821 – extratabulară Carte funciară 262821	303,817.63	Domeniul public al Județului Constanța
3.		Teren aferent	Municipiul Constanța, Județul Constanța Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1 Suprafață 5916 mp Număr cadastral 262821 Carte funciară 262821	16,414,701.11	Domeniul public al Județului Constanța

**Președinte,
Florin MITROI**

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,
Nesrin GEAFAR**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Anexa nr.2 la HCJ nr. 278/27.10.2025

**Președinte,
Mitroi Florin**

PROTOCOL

**privind predarea – primirea bunului imobil situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104
A, municipiul Constanța, județul Constanța, compus din teren + construcții, înscris în
cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța**

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. ____ privind regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța și darea în administrare către “Biblioteca Județeană I. N. Roman”

JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. _____;

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de PROPRIETAR

și BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ I. N. ROMAN cu sediul în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, reprezentat prin Comisia de predare-primire a imobilului conform Dispoziției nr. _____ a Directorului General/Managerului General al Bibliotecii Județene I. N. Roman:

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de ADMINISTRATOR

Am procedat la darea în administrare potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____, respectiv predarea – primirea bunului imobil situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, către Biblioteca Județeană I. N. Roman.

Art.1. Bunul imobil (construcții+teren) situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, proprietate publică a Județului Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța se transmite în administrarea Bibliotecii Județene I. N. Roman.

Art.2. Imobilul (construcții+teren) ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.	1.6.2	Construcție –C1	Municipiul Constanța, Județul Constanța Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1 Regim de Înălțime S+Ds+P+2E Suprafață construită la sol 1716 mp Suprafață construirea desfășurată 8318 mp Număr cadastral 262821 – C1 Carte funciară 262821	8,012,566.55	Domeniul public al Județului Constanța
2.	1.6.2	Construcție –C2	Municipiul Constanța, Județul Constanța Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1 Regim de Înălțime P Suprafață construită la sol 153 mp Suprafață construirea desfășurată 153 mp Număr cadastral 262821 – extratabulară Carte funciară 262821	303,817.63	Domeniul public al Județului Constanța
3.		Teren aferent	Municipiul Constanța, Județul Constanța Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1 Suprafață 5916 mp Număr cadastral 262821 Carte funciară 262821	16,414,701.11	Domeniul public al Județului Constanța

Art.3. (1) Biblioteca Județeană I. N. Roman, în calitate de administrator, are drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ”

Încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**AM PRIMIT,
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ I. N. ROMAN**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 278/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	27.10.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	28.10.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	29.10.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean