



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra bunului imobil - parter parte din imobilul construcție – C1 IE 244298 situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța și darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2025 având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 291/21.10.2025 și Referatul de aprobare nr. 37629/20.10.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța nr. 1988/24.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 34585/25.09.2025; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea intituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța

Raportul de specialitate nr. 37627/20.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism și raportul de specialitate nr 38219/22.10.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică; Investitii, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism si Protectia Mediului; Buget-Finanțe;

Prevederile art. 108 lit a), art. 173, art. 297 alin (1) lit. a). art. 300 și art. 301, art 139 alin.(3) lit.g), art 182 alin.(1), art 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art. 867 - 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile dispozițiilor art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra bunului imobil – parter , parte din imobilul construcție – C1 IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța.

Art.2 Preluarea spațiului mai sus menționat se va realiza pe bază de protocol de predare primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Art.3 (1) Se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța asupra bunului imobil – parter , parte din imobilul construcție – C1 IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța, cu menținerea destinației actuale, pe toată durata existenței bunului, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța, a bunului menționat la alineatul 1.

(3) Exercițarea dreptului de administrare se va realiza cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Predarea primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol, încheiat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale Administrație Locală, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, precum și compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 27 octombrie 2025

Nr. 277

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri din totalul de 33 consilieri prezenti.

Anexa nr. 1 la HCJ 277/27.10.2025

**Datele de identificare asupra bunului imobil (parțial) - parterul construcției – C1 IE 244298,
situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța, ce fac
obiectul prezentului act administrativ**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.		Clădire Internat (spațiul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este parterul prezentei construcții)	Municipiul Costanța, Județul Constanța Strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, intravilan Suprafață construită la sol 731 mp Regim de înălțime S+P+2E Număr cadastral 244298 –C1 Carte funciară 244298	Valoarea de inventar este inclusă în valoarea totală a imobilului	Domeniul public al Județului Constanța

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Anexa nr. 2 la HCJ 277/27.10.2025

**Președinte,
Mitroi Florin**

PROTOCOL

**privind predarea – primirea asupra bunului imobil (parțial) - parterul construcției – C1
IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul
Constanța**

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. ____ privind declararea de uz și interes public județean a imobilului identificat cadastral sub nr. 101328-C13 și constituirea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile situate în Situl arheologic „Cetatea Carsium” Hârșova în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. _____;

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de PROPRIETAR

și CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ “DELFINUL”
CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Semănătorului, nr. 8, reprezentat prin Comisia de predare-primire a imobilului conform Dispoziției nr. _____ a Directorului General/Managerului General al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța:

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de ADMINISTRATOR

Am procedat la darea în administrare potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____, respectiv predarea – primirea spațiului (parter) din incinta imobilului – C1 – IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța, către Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța.

Art.1. Spațiului (parter) din incinta imobilului – C1 – IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța, se transmite din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța.

Art.2. Spațiul ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridica
1.		Clădire Internat (spațiul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este parterul prezentei construcții)	Municipiul Costanța, Județul Constanța Strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, intravilan Suprafață construită la sol 731 mp Regim de înălțime S+P+2E Număr cadastral 244298 –C1 Carte funciară 244298	Valoarea de inventar este inclusă în valoarea totală a imobilului	Domeniul public al Județului Constanța

Art.3. (1) Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța, în calitate de administrator, are drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA		CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ “ DELFINUL” CONSTANȚA
-------------------------------------	--	---

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. **277/2025**¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	27.10.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	28.10.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	29.10.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean