



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la trei imobile situate în
municipiul Constanța, zona Poarta 3 – 4, județul Constanța**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025
având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr. 249/23.09.2025 și Referatul de aprobare nr. 34036/23.09.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Documentația privind intenția de vânzare transmisă de către Harborside Imobiliara S.R.L., reprezentată prin Societatea Civilă de Avocatură Mitel&Asociații, în baza împuternicirii avocațiale seria B9010123/2025, prin doamnele avocat Negrea-Rotea Ioana-Cristina și Octavian Antonia, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 33560/18.09.2025; Adresa Ministerului Culturii nr. 3397/29.04.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. R 4896/19.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 33763/19.09.2025;

Raportul de specialitate nr. 34038/23.09.2025 al Direcției Generale Administrație Locală; raportul de specialitate nr. 34511/2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Buget-Finanțe; Juridică, Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;

Amendamentele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Buget-Finanțe; Juridică, Administrație și Ordine Publică;

Prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), art. 139 alin.(3), art 182 alin.(1), art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile dispozițiilor art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile dispozițiilor art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune cu privire la trei imobile situate în municipiul Constanța, zona Poarta 3 – 4, județul Constanța, identificate astfel:

- a) Lot 1 compus din teren intravilan în suprafață de 6.425 mp., înscris în Cartea funciară nr. 209917, având număr cadastral 209917, aflat în situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555-poziția 15;
- b) Lot 2 compus din teren intravilan în suprafață de 1.575 mp, înscris în Cartea funciară nr. 209901, având număr cadastral 209901, aflat în situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555-poziția 15;
- c) Lot 3 compus din teren intravilan în suprafață de 8.000 mp, înscris în Cartea funciară nr. 204068, având număr cadastral 204068, aflat în situl arheologic Necropola orașului antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A-02555-poziția 15;

Art.2 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale Administrație Locală, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Harborside Imobiliara S.R.L., reprezentată prin Societatea Civilă de Avocatură Mitel&Asociații, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează

Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța, 30 septembrie 2025

Nr. 236

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 30 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR 236/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	30.09.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	01.10.2025	
3	Aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	01.10.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean