



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție
“Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 228/17.09.2025 și Referatul de aprobare nr. 33227/16.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;

Devizul general al proiectului actualizat de către Kat Concept Design SRL înregistrat cu nr. 33113/15.09.2025 și de Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.104/16.04.2025.

Raportul de specialitate nr. 33236/16.09.2025 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr. 33548/18.09.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridica, Administratie si Ordine Publica; Buget-Finante; Investitii, Patrimoniu, Infrastructura si Urbanism;

Prevederile art. 291 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art.10 alin. (4) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. b), art 139 alin.(3) , art 182 alin.(1) art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobarea actualizării Devizului General la obiectivul de investiție ”Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico Financiară vor duce la îndeplinire, după aprobare, prezenta hotărâre.

Art. 3 – Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Proiecte, Direcției Generale Economico-Financiare, precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța, 30 septembrie 2025

Nr.221

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, -voturi împotriva și -abțineri din totalul de 30 consilieri prezenți.

OBIECTIV: Extindere Delfinariu Constanta
 Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
 Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.



NR CJC 33113/15.09.2025

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr.

al obiectivului de investitii

Extindere Delfinariu Constanta

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0 00	0 00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	354,285 97	67,314 33	421,600 30
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	188,326 61	39 548 59	227,875.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0 00	0 00	0 00
	TOTAL CAPITOLUL 1	542,612.58	106,862.92	649,475.50
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0 00	0 00	0 00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	96,750 00	18,382 50	115,132.50
3.1.1	Studii de teren	95,750 00	18,192 50	113,942.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0 00	0 00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000 00	190 00	1,190 00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,083 00	205 77	1,288 77
3.3	Expertizare tehnica	28,000 00	5,320 00	33,320 00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0 00	0 00	0 00
3.5	Proiectare	233,917 00	44,444 23	278,361 23
3.5.1	Tema de proiectare	0 00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0 00	0.00	0 00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90,917 00	17,274 23	108,191 23
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000 00	190 00	1,190 00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,000 00	2,660 00	16,660 00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	128,000.00	24,320 00	152,320 00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0 00	0 00	0 00
3.7	Consultanta	0 00	0 00	0 00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0 00	0 00	0 00
3.7.2	Auditul financiar	0 00	0 00	0 00
3.8	Asistenta tehnica	289,166 00	58,222 29	347,388 29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	125,000 00	25,000 00	150,000 00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	115,000 00	23,000 00	138,000 00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	10,000 00	2,000 00	12,000 00

programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre
Inspectoratul de Stat in Constructii

3.8.2	Dirigentie de santier	164.166 00	33.222 29	197.388 29
3.8.3	Coordonator in matene de securitate si sanatate	0 00	0 00	0 00
TOTAL CAPITOLUL 3		648,916.00	126,574.79	775,490.79

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11.679.685 64	2.503.109 70	14.182.795 34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0 00	0 00	0 00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.842.561 00	1.226.937 81	7.069.498 81
4.3.1	Lista echipamente	5.842.561 00	1.226.937 81	7.069.498 81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0 00	0 00	0 00
4.5	Dotari	52.404 67	11.004 98	63.409 65
4.5.1	Lista Dotari	52.404 67	11.004 98	63.409 65
4.6	Active necorporale	0 00	0 00	0 00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,574,651.31	3,741,052.49	21,315,703.80

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	345.723 20	67.384 30	413.107 50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	345.723 20	67.384 30	413.107 50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0 00	0 00	0 00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.664 25	0 00	153.664 25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0 00	0 00	0 00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	60.127 04	0 00	60.127 04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12.025 41	0 00	12.025 41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62.840 11	0 00	62.840 11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	18.671 69	0 00	18.671 69
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	958.043 49	190.865 99	1.148.909 48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0 00	0 00	0 00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,457,430.94	258,250.29	1,715,681.23

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0 00	0 00	0 00
6.2	Probe tehnologice si teste	0 00	0 00	0 00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0 00	0 00	0 00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	1.363.761 20	283.668 77	1.647.429 97
TOTAL CAPITOLUL 7		1,363,761.20	283,668.77	1,647,429.97
TOTAL GENERAL:		21,587,372.03	4,516,409.27	26,103,781.30
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,568,021.42	2,677,356.93	15,245,378.35

CZC

Executant,

Director General,

MELAI CERNĂIANU
IZABELA IVANUS TUDOR
HRISTU GHEORGHE

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR 221/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simplă • absolută • calificată	30.09.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	01.10.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	01.10.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.