



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului General, faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție „Amenajări interioare/exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din strada Ștefan cel Mare nr. 133”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.09.2025 având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 216/03.09.2025 și Referatul de aprobare nr. 31466/02.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitate sa de inițiator;

Memoriul justificativ și Devizului General, faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție „Amenajări interioare/exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din strada Ștefan cel Mare nr. 133 înregistrat la CJC sub nr. 31462/02.09.2025; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 40/27.02.2025 ;

Raportul de specialitate nr. 31465/02.09.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Buget-Finanțe, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Juridică, Administrație și Ordine Publică;

Prevederile art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare; art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3) lit. f), alin. 5 lit. c), art 139 alin.(3) lit.g) ,art. 182 alin.(1) si art 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea actualizării actualizării Devizului General, faza PTh+CS+DDE, pentru lucrările rămase de executat la obiectivul de investiție „Amenajări interioare/exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din strada Ștefan cel Mare nr. 133”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre administrativ după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 14.941.828,94 lei fără TVA, respectiv 18.065.022,94 lei cu TVA, din care:

Construcții + Montaj (C+M) este de 6.336.052,74 lei fără TVA, respectiv 7.666.623,82 lei cu TVA.

Art. 2 Prezenta hotărâre modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 40/27.02.2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Amenajări interioare/exterioare, consolidare și modernizare imobil D+P+1E – pentru Serviciul Clinic Județean de Medicină Legală Constanța din Str. Ștefan cel Mare, nr.133”.

Art. 3 Direcția Generală Tehnică și Urbanism și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale Administrație Locală, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico-Financiare și Direcției Generale Tehnică și Urbanism în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează

Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța, 03 septembrie 2025

Nr. 209

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 31 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. **209/2025**¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	03.09.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	03.09.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	03.09.2025.	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

Proiectant: Globeterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

afere Documentatiei tehnico - economice faza PTh+CS+DDE, pentru lucrarile ramase de executat la obiectivul de investitie:

"Amenajri int./ext., consolidare si modernizare imobil D+P+1E pentru serviciul clinic judetean de medicina legala Constanta din Str. Stefan cel Mare nr. 133"

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	487,430.85	102,360.48	589,791.33
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		487,430.85	102,360.48	589,791.33
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	236,671.33	49,700.98	286,372.31
	2.1 REțele EXTERIOARE	236,671.33	49,700.98	286,372.31
TOTAL CAP. 2		236,671.33	49,700.98	286,372.31
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5.	Proiectare	10,450.00	2,194.50	12,644.50
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,450.00	304.50	1,754.50
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	1,500.00	315.00	1,815.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	93,465.00	19,627.65	113,092.65
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	82,465.00	17,317.65	99,782.65
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 3		108,415.00	22,767.15	131,182.15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,334,379.96	1,120,219.79	6,454,599.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	235,589.66	49,473.83	285,063.49
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	1,667,640.00	350,204.40	2,017,844.40
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,571,621.00	330,040.41	1,901,661.41
4.6	Active necorporale	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,829,230.62	1,854,138.43	10,683,369.05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	79,023.17	16,594.87	95,618.04
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	41,980.94	8,816.00	50,796.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	37,042.23	7,778.87	44,821.10
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	69,476.57	0.00	69,476.57
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,580.26	0.00	31,580.26

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,316.05	0.00	6,316.05
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	31,580.26	0.00	31,580.26
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,931,449.56	405,604.41	2,337,053.97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,500.00	1,785.00	10,285.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,088,449.30	423,984.28	2,512,433.58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,320,350.99	487,273.71	2,807,624.69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	871,280.85	182,968.98	1,054,249.83
TOTAL CAPITOLUL 7		3,191,631.84	670,242.69	3,861,874.52
TOTAL GENERAL		14,941,828.94	3,123,194.00	18,065,022.94
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,336,052.74	1,330,571.08	7,666,623.82

Data intocmirii:

Intocmit,
Ing. Ec. Roxana Daniela Ciocoiu

Beneficiar / Investitor
Consiliul Judetean Constanta

.....