



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp. situat în municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân nr.104A județul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.09.2025 având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 214/27.08.2025 și Referatul de aprobare nr. 30664/27.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Referatul de admitere nr. 206325/18.08.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța ;

Raportul de specialitate nr. 30663/27.08.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr.30982/29.08.2025;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art.858, art. 879 alin.(2), alin.(3) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 108 lit e), art. 173 alin.(1) lit.c), art 139 alin.(3) lit g), art 182 alin.(1), art 240 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile art.80 și art.81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 6566 mp. situat municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, județul Constanța, cu nr. cadastral 225230, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului în două loturi astfel:

- Lot 1, în suprafață de 5916 mp, cu numărul cadastral 262821 u.a.t. Constanța;
- Lot 2, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 262822 u.a.t. Constanța;

Art.2 Bunul imobil proprietate publică a județului Constanța este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare reprezintă anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale Administrație Locală, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică și Urbanism în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,
Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,
Nesrin GEAFAR

Constanța, 03 septembrie 2025
Nr. 207

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, - voturi împotrivă și
- abțineri din totalul de 30 consilieri prezenti.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 207/2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	03.09.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	03.09.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	03.09.2025.	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

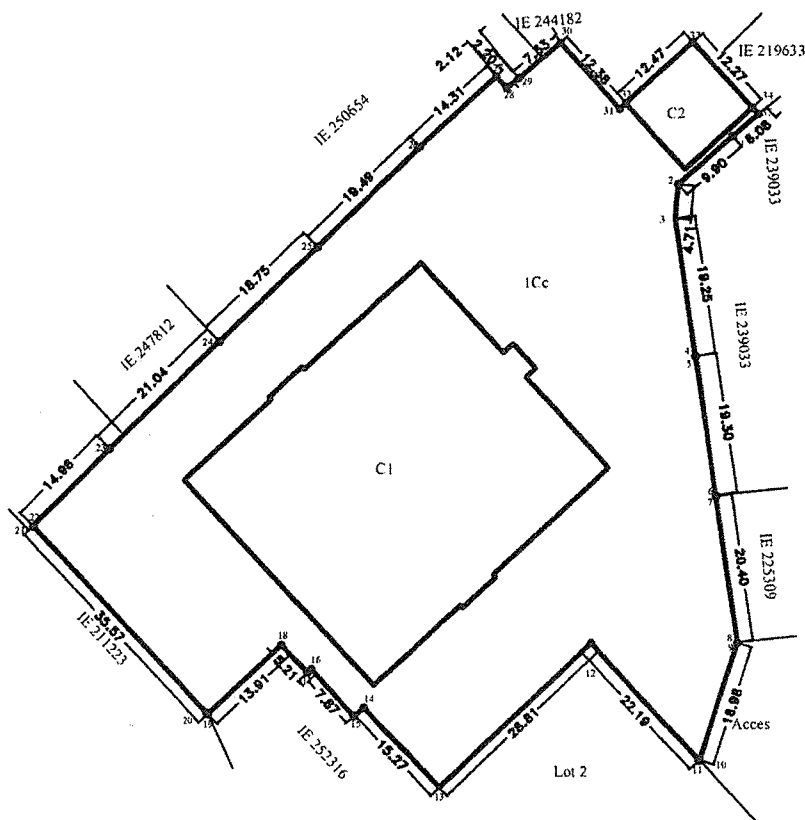
1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
262821	5916 mp	Constanta, Str.Mircea cel Batran, Nr.104A, Lot 1
Nr. Carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5916	Teren imprejmuit pe toate laturile, neimprejmuit intre punctele 11-12-13.
Total		5916	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1716	Constructie, S + Ds+ P+2E, cu destinatie biblioteca judeteana. Suprafata construita desfasurata S = 8318 mp.
C2	CA	153	Constructie P, cu destinatie atelier. Suprafata construita desfasurata S = 153mp.
Total		1869	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5916 mp

Suprafata din act = - mp

Executant: Ing. Muscoiu Florin

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

PFA MUSCOIU FLORIN

autorizatie categoria C

Muscoiu Florin RO-CT-F nr.0070

18/08/2025 12:13:09 UTC+02

Data: 18.08.2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara

Semnatura si parafa

Nicolai

Carmen

Data:

Stampila BCPI

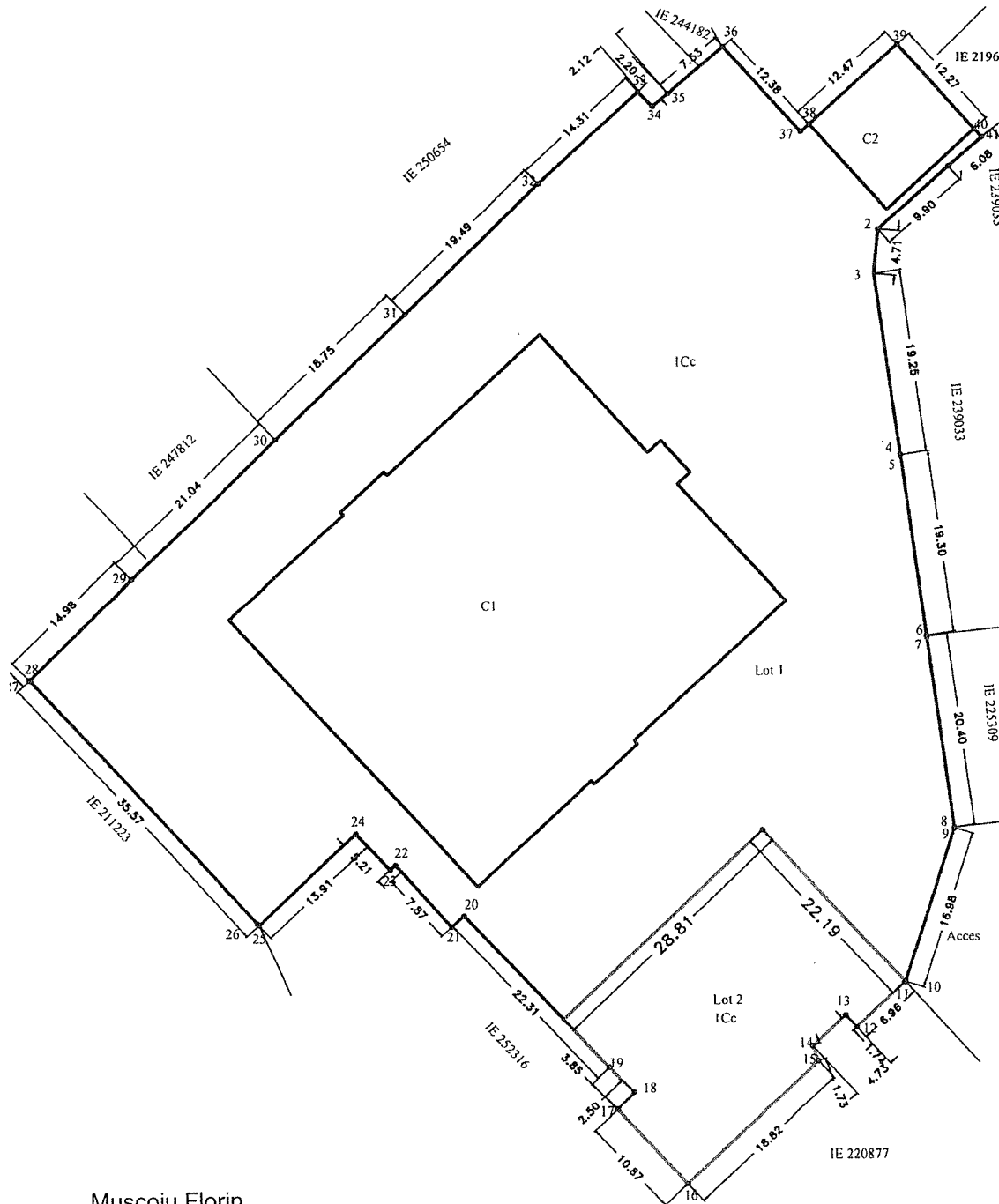
Digitally signed by Nicolai
Carmen
Date: 2025.08.20 09:08:10
+03'00'

Dosar 206325/2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
225230	6566 mp	Constanta Strada Mircea cel Batran , nr.104 A
Nr. Carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



Muscoiu Florin
18/08/2025 12:13:09 UTC+02

Dezlipire imobil

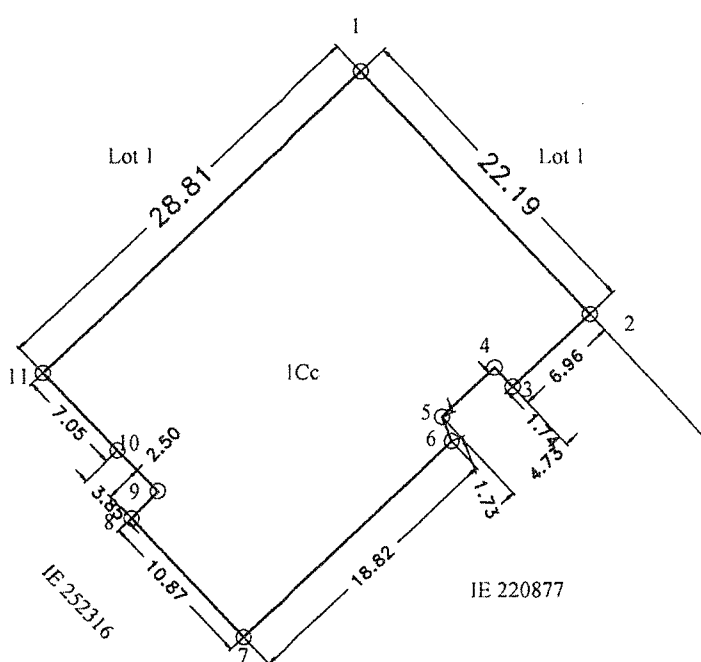
11-2025309

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Categ. de folosinta	Supraf. (mp)	Descrierea imobilului
225230	6566	ICc	Constanta Str. Mircea cel Batran nr.104 A	262821	ICc	5916	Constanta Str. Mircea cel Batran nr.104 A, Lot 1
				262822	ICc	650	Constanta Str. Mircea cel Batran nr.104 A, Lot 2
TOTAL		6566		TOTAL		6566	
Executant: Ing. Muscoiu Florin Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila PFA MUSCOIU FLORIN autorizatie categoria C serie RO-CT-F nr.0070 Date: 18.08.2025				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Date: Nicolai Carmen Digitally signed by Nicolai Carmen Date: 2025.08.20 09:07:37 +03'00' Stampila BCPI Dosar 206325/2025			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
262822	650 mp	Constanta, Str.Mircea cel Batran, Nr.104A, Lot 2
Nr. Carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Constanta	



Nota: Accesul se va face prin Lotul 1.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	650	Teren imprejmuit pe laturile 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, neimprejmuit intre punctele 11-1.
Total		650	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Ing. Muscoiu Florin Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila PFA MUSCOIU FLORIN autorizatie categoria C Muscoiu Florin NO-CT-F nr.0070 18/08/2025 12:13:09 UTC+02 Data: 18.08.2025	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura si parafa Nicolai Carmen Date: 2025.08.20 09:08:29 +03'00' Stampila BCPI Dosar 206325/2025
---	--