



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la imobilul teren extravilan
în suprafață de 16.886 mp. identificat cu număr cadastral 123843
și înscris în Cartea funciară nr. 123843 Constanța**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2025,
având în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr.213/22.08.2025 și Referatul de aprobare nr. 30093/22.08.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitate sa de inițiator;

Notificarea Primăriei Orașului Năvodari având nr. 147/04.08.2025 privind oferta de vânzare a numitului Șoancă Ioan, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 29226/14.08.2025;

Raportul de specialitate nr. 30092/22.08.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

Raportul de specialitate nr. 30106/21.08.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Buget – Finanțe, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului

Prevederile art. 4 alin. (1) lit.c) , art 4¹ alin.(2) teza 1 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Prevederile art 2 lit. iii) , art. 6 alin. (1), (5) și (6) din Ordinul 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. (c), art 139 alin.(3) lit.g) , art 182 alin.(1) art 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune, în calitate de peremptor de rang III, cu privire la imobilul - teren extravilan în suprafață de 16.886 mp. Tarla 52, Parcela A403/4/1, categoria de folosință arabil, identificat cu număr cadastral 123843 și înscris în Cartea funciară nr. 123843 Constanța, situat în Orașul Năvodari, județul Constanța.

Art.2 - Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, al Direcției Generale Tehnică și Urbanism, UAT oraș Năvodari, precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 25 august 2025

Nr.206

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi pentru, -voturi împotriva și abțineri din totalul de 29 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 206/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	25.08.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	26.08.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	/...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean