



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general și a devizelor pe obiecte pentru obiectivul de investiție “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2025, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 203/18.08.2025 și Referatul de aprobare nr. 28381 /07.08.2025, al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitate sa de inițiator;

Devizul General și Devizele pe obiecte actualizate, ale investiției “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”;

Raportul de specialitate nr. 28379/ 07.08.2025 al Direcției Generale Tehnice și Urbanism;

Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 10/2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții “*Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)*”;

Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 484/2022 pentru modificarea HCL nr. 10/2019;

Protocolul nr. 10687/24.03.2023, privind predarea-primirea, de către Municipiul Constanta, către Consiliul Județean Constanta, având la baza HCL nr. 18/31.01.2023 privind predarea imobilului, HCJ nr 51/2023 privind preluarea dreptului de proprietate al imobilului Muzeul de Artă Populară Constanța (teren + construcții) ;

Protocolul nr. 13652/07.04.2025 privind predarea-primirea bunurilor imobile (cladire C1 + teren) de catre Muzeul de Arta Populară și parțial din imobilul C2 – Anexă Muzeu (etaj 1), situat in B-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanta, Muzeului de Arta Populară, având la baza HCL nr.59/20.03.2025 privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (cladire C1 + teren) de catre Muzeul de Arta Populară și parțial din imobilul C2 – Anexă Muzeu (etaj 1), in favoarea Muzeul de Arta Populară;

Protocolul nr. 12925/01.04.2025 privind predarea-primirea bunului imobil (cladire C2) – Anexă Muzeu (demisol + parter), situat in B-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanta, Muzeului de Istorie Natională și Arheologie Constanța, având la baza HCL nr.83/20.03.2025 privind constituirea dreptului de administrare asupra imobilului (partial) - cladire C2 – Anexă Muzeu (demisol + parter), situat in B-dul Tomis nr. 32, municipiul Constanta, in favoarea Muzeului de Istorie Natională și Arheologie Constanța;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Investiții, Patrimoniu, Infrastructura, Urbanism și Protecția Mediului, Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică

Prevederile art.7 alin.(6), art.10, alin.(2¹) și alin. (4) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d) și n), art 139 alin.(3), art 182 alin.(1), art 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Dispozițiile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea actualizării devizului general și a devizelor pe obiecte pentru obiectivul de investiții “Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției actualizată, conform Deviz general actualizat:

28.251.422,31 lei fără TVA, respectiv 34.151.268,99 lei cu TVA

Art. 2 Direcția Generală Tehnică și Urbanism și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnice și Urbanism, Direcției Generale Economico-Financiară, precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 25 august 2025

Nr.196

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 29 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri din totalul de 29 consilieri prezenți.

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectivul de investitii

“Restaurarea Muzeului de Artă Populară, Constanța (C1 + C2)” , precum și integrarea modificărilor legislative și de preț relevante pentru proiect.

1.2. Autoritatea contractantă/Beneficiarul achiziției:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.3. Ordonator principal de credite/investitor:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.4.Sursă de Finanțare: Bugetul local - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.5. Amplasamentul investiției : *Constanta, Bulevardul Tomis nr 32*

1.6. Regimul juridic:

- Drept de proprietate intabulat: domeniu public, Județul Constanta,
- Drept de administrare: Muzeul de Arta Populară.

1.7. Documente privind situația juridică:

• *Extrasului de carte funciara nr. 230633/07.04.2023*, in care imobilul este încadrat juridic astfel:

- Drept de proprietate intabulat: domeniu public, Județul Constanta,
- Drept de administrare: Muzeul de Arta Populară.

• *Protocolul de predare-primire nr. 10687/24.03.2023*, de către Municipiul Constanta, către Consiliul Județean Constanta, având la baza *HCL nr. 18/31.01.2023 privind predarea imobilului, HCJ nr 51/2023 privind preluarea dreptului de proprietate al imobilului Muzeul de Artă Populară Constanța* (teren + construcție),

Menționam că, *Muzeul de Artă Populară Constanța*, este monument istoric de valoare națională și universală, cu date din 1896, înscris pe *Lista monumentelor istorice, cu modificările ulterioare* sub codul *CT-II-m-A 02855 nr.crt 559, anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată.*

2. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

2.1. INDICATORI ECONOMICI faza DALI

La actualizarea devizului general proiectantul a ținut cont de indicii de inflație care influențează costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață de la momentul elaborării/revizuirii/actualizării DALI, până în prezent, pe langa modificarile legislative ale *HG 907/2016*, precum si cele aduse *Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, de *Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*, privind *Cota standard de 21% care se aplică asupra bazei de impozitare*.

- Valoarea totală a investiției astfel actualizată la faza DALI, conform Deviz general actualizat, este:

28.251.422,31 lei fără TVA, respectiv 34.151.268,99 lei cu TVA

Din care C+M: 11.582.611,00 lei cu TVA, respectiv 14.014.959,31 lei cu TVA

- **Sursa de finanțare :** Buget local și alte surse legal constituite.

- **Durata de realizare a investiției**, conform Graficului de realizare a investiției: 3 ani.

2.2. INDICATORII TEHNICI ai obiectivului de investitii au ramas neschimbati :

Ansamblul muzeal ce urmează a fi reabilitat este compus din:

Clădire muzeu Corp C1 + Clădire anexă Corp C2 + împrejmuire.

Clădire muzeu – Corp C1:

- suprafața construită a clădirii= 431 mp;
- suprafața construită desfășurată = 1449 mp ;
- suprafața măsurată a imobilului =1636 mp;
- regim de înălțime: D+P+1E;
- an construcție: 1896, in stil arhitectural Neoromânesc
- sistem constructiv: cărămidă si beton cu șarpanta din lemn, cu soclu si coloane din piatra, acoperite cu lapte de ciment;

- învelitoare: tablă zincată.

Clădire anexă – Corp C2:

- suprafața construită = 167 mp;
- suprafața construită desfășurată = 482 mp ;
- suprafața măsurată a imobilului = 1636 mp;
- regim de înălțime: D+P+1E;
- an construcție: 1954.

Starea clădirilor: necesită reabilitare și restaurare integrală.

Funcțiunea clădirilor: C1 - muzeu și C2 - anexă depozit de patrimoniu cultural

Împrejmuirea terenului de 1.636 mp, conform extras de carte funciara cu număr cadastral 230633, este un gard aflat în stare de degradare, cu zone lipsa sau improvizate, cu componente originale care trebuie să fie restaurate, precum și cu zone lipsa sau degradate care trebuie să fie refăcute, după caz.

Amenajare curte: alei, trotuare și spațiu verde

Odată cu reabilitarea clădirilor și a împrejmuirii, se va avea în vedere și amenajarea curții interioare, respectiv a trotuarelor, aleilor și a spațiului verde, cu realizarea unui sistem automat de udare a spațiilor verzi.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 196/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simplă • absolută • calificată	25.08.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	26.08.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	/...../.....	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean