



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind preluarea bunurilor imobile (clădiri și terenuri), situate în str.Trandafirilor nr.87-89, comuna Băneasa, județ Constanța, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2025, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 187/17.07.2025 și Referatul de aprobare nr. 25843/17.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator;

Adresa Ministerului Sănătății – Serviciul Achiziții și Patrimoniu cu nr.înreg.33160/20.06.2025. având nr.înreg.CJC 23206/26.06.2025, prin care ne transmite acordul Ministerului Sănătății pentru trecerea unor imobile și teren aferent, respectiv loturile 2-5, înscrise în CF nr.103803 – nr.103806, situate în Comuna Băneasa, str.Trandafirilor nr.87-89, județul Constanța, din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța în vederea înființării unui centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor – centru de dezintoxicare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.14/30.01.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Adresa Primăriei Băneasa nr.1041/12.02.2025 înregistrată la CJC cu nr.7364/26.02.2025 prin care ne transmit Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Adresa Primăriei Băneasa nr.2848/04.04.2025 înregistrată la CJC cu nr.14220/09.04.2025 prin care ne transmit Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.26/25.03.2025 pentru modificarea H.C.L. nr.13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.54/16.07.2025 pentru modificarea H.C.L. nr.13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, modificată prin H.C.L. nr.26/25.03.2025 transmisă de Primăria Băneasa și înregistrată la CJC cu nr.25810/16.07.2025.

Raportul de specialitate nr. 25842/17.07.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Raportul de specialitate nr. 25906/17.07.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;

Prevederile art. 858 și art. 863 lit f) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art 139 alin.(3) art. 173 alin (1) lit.c) și d) și alin (5) lit c), art. 286 alin (3), art. 294 alin (3)– (7), art 182 alin.(1) , art 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea preluării bunurilor imobile situate în comuna Băneasa, județ Constanța, str.Trandafirilor nr.87-89, respectiv loturile 2-5, înscrise în CF nr.103803 – nr.103806, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificate conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public județean și vor fi utilizate în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Art.3. Predarea primirea bunurilor imobile prevăzute în Anexă se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între părțile interesate în termen de maxim 30 zile.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico-Financiare, Direcției Generale Tehnică și Urbanism, comuna Băneasa, precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 23 iulie 2025

Nr.180

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, -voturi împotriva și -abțineri din totalul de 35 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR 180/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	23.07.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	24 .07.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	24.07.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

Date de identificare

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 2					
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 401 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C1	2025	20.017,00	Domeniul public
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	2025	605.296,88	
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 596 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	2025	73.891,67	
4.	Cabină Poartă – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	2025	1,50	
5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată 5700 mp Număr cadastral 103803	2025	127.965,00	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 3					
6.	Clădire psihiatrie femei-C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 3 Suprafată construită 205 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103804-C1	2025	25,47	Domeniul public
7.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 3 Suprafată 900 mp Număr cadastral 103804	2025	20.205,00	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 4					
8.	Clădire morgă – C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 34 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C1	2025	1,50	Domeniul public
9.	Clădire bloc alimentar – C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 150 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2	2025	11,98	
10.	Clădire Psihiatrie bărbați – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 140 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3	2025	9.169	
11.	Magazie – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4	2025	1,50	

		Suprafată construită 48 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4			
12.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 42 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5	2025	2,37	
13.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 89 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C6	2025	469.157,14	
14.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 144 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7	2025	644.627,76	
15.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 44 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8	2025	1,50	
16.	Magazie + uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 68 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9	2025	1,50	
17.	Grajd animale – C10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 104 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10	2025	7,49	
18.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată 6995 mp Număr cadastral 103805	2025	157.006,75	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 5					
19	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 5 Suprafată 1000 mp Număr cadastral 103806	2025	22.450,00	Domeniul public

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Date de identificare

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 2					
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 401 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C1	2025	20.017,00	Domeniul public
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	2025	605.296,88	
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 596 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	2025	73.891,67	
4.	Cabină Poartă – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	2025	1,50	
5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată 5700 mp Număr cadastral 103803	2025	127.965,00	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 3					
6.	Clădire psihiatrie femei-C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 3 Suprafată construită 205 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103804-C1	2025	25,47	Domeniul public
7.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 3 Suprafată 900 mp Număr cadastral 103804	2025	20.205,00	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 4					
8.	Clădire morgă – C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 34 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C1	2025	1,50	Domeniul public
9.	Clădire bloc alimentar – C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 150 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2	2025	11,98	
10.	Clădire Psihiatrie bărbați – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 140 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3	2025	9.169	
11.	Magazie – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4	2025	1,50	

		Suprafată construită 48 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4			
12.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 42 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5	2025	2,37	
13.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 89 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C6	2025	469.157,14	
14.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 144 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7	2025	644.627,76	
15.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 44 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8	2025	1,50	
16.	Magazie + uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 68 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9	2025	1,50	
17.	Grajd animale – C10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 104 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10	2025	7,49	
18.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată 6995 mp Număr cadastral 103805	2025	157.006,75	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, județ Constanța –LOT 5					
19	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 5 Suprafată 1000 mp Număr cadastral 103806	2025	22.450,00	Domeniul public

Președinte,

Florin MITROIU

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR