



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ reconfigurarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2025, având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr.177/15.07.2025 și Referatul de aprobare nr. 25313/14.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Adresa de înaintare a DGASPC Constanta nr. 147129/09.07.2025, înregistrată la Consiliului Județean Constanța cu nr. 25161/14.07.2025; Avizul Comisiei Tehnico-Economica nr. 23788/15/01.07.2025;

Raportul de specialitate nr. 147115/09.07.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului; Raportul de specialitate nr. 25541/15.07.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Juridică, Administrație și Ordine Publică; Sanătate și Protecție Socială; Servicii Publice, Relații Interinstitutionale, Agricultură, Mediu de Afaceri, ONG-uri și Relația cu Societatea Civilă;

Prevederilor art. 9-10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. b), art 139 alin.(3) art 182 alin.(1) art 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r), cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ reconfigurarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență

socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 2 Aprobarea Devizului General faza DALI a obiectivului de investiții „Reabilitarea/ modernizarea/ recompartimentarea/ dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR Ovidiu), din sistemul de asistență socială pe str. Nicolae Grigorescu nr. 91 în localitatea Constanța, județul Constanța”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.3 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Economico-Financiare, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 23 iulie 2025

Nr.170

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, -voturi împotriva și -abțineri din totalul de 35 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR 170/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	23.07.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	24 .07.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	24 .07.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
 - 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
 - 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
 - 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 - 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
- art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Date Generale

Obiectivul de investiții: „Reabilitarea/modernizarea/recompartimentarea/dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de Abilitare și Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR. OVIDIU) din sistemul de asistență socială, pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, în loc. Constanța, jud. Constanța”

Ordonator principal de credite Consiliul Județean Constanța

Beneficiar : Consiliul Județean Constanța - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Proiectant : KAT COCEPT DESIGN SRL

Faza de proiectare : DALI

Amplasamentul obiectivului : Str. Nicolae Grigorescu, nr. 91, Localitatea Constanța, jud. Constanța

2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **31,127,601.53 Lei (fără TVA)** din care:

Valoare construcții - montaj C+M: **18,233,213.56 Lei (fără TVA)**

Principalele caracteristici tehnice ale investiției: Realizarea investiției presupune reabilitarea / modernizarea / recompartimentarea / dotarea unei clădiri în vederea înființării unui Centru de Abilitare și Reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități (CABR. OVIDIU) din sistemul de asistență socială, pe Str. Nicolae Grigorescu nr. 91, în loc. Constanța, jud. Constanța”, transformarea lui într-un centru de zi, care să asigure servicii de specialitate persoanelor cu dizabilități și să respecte principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen și nediscriminarea.

3. Capacități (indicatori tehnici):

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Centru 3.884 mp (suprafață teren)

- C1 clădire internat, S+P+2E, cu o suprafață construită = 731 mp, suprafață desfășurată = 2.924 mp;
- C2 spalatorie+centrală termică, parter, cu o suprafață construită = suprafață desfășurată = 207 mp;
- C3 cantina, S+P, cu o suprafață construită = 433 mp, suprafață desfășurată = 866 mp care urmează să fie reabilitată, având teren aferent în suprafață de 3.884 mp;
- C4 post trafo, cu o suprafață construită = 20 mp, suprafață desfășurată = 20 mp asupra căruia nu se intervine.

4. Surse de finanțare:

Buget de Stat / Fonduri Europene / Buget local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

OBIECTIV: [0001] - CABR OVIDIU
 Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
 Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN SRL
 Executant:

KAT CONCEPT DESIGN
 PROIECTARE SI INGINERIE

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

[0001] - CABR OVIDIU

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	120,000.00	22,800.00	142,800.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	195,000.00	37,050.00	232,050.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,574.50	1,819.16	11,393.66
3.1.1	Studii de teren	5,892.00	1,119.48	7,011.48
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,682.50	699.68	4,382.18
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,838.00	1,679.22	10,517.22
3.3	Expertizare tehnica	7,365.00	1,399.35	8,764.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,946.00	559.74	3,505.74
3.5	Proiectare	103,846.50	19,730.84	123,577.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,885.50	3,778.25	23,663.75
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,676.00	3,358.44	21,034.44
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,285.00	11,454.15	71,739.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	391,474.52	74,380.16	465,854.68
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,730.00	2,798.70	17,528.70
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,730.00	2,038.70	12,768.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	276,744.52	52,581.46	329,325.98
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	524,044.52	99,568.46	623,612.98

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	17,332,671.97	3,293,207.67	20,625,879.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	222,150.73	42,208.64	264,359.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,150,740.77	218,640.75	1,369,381.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	719,768.36	136,755.99	856,524.35
4.6	Active necorporale	6,302.52	1,197.48	7,500.00
TOTAL CAPITOLUL 4		19,431,634.35	3,692,010.53	23,123,644.88

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	485,790.86	92,300.26	578,091.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	423,390.86	80,444.26	503,835.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	62,400.00	11,856.00	74,256.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	225,403.61	0.00	225,403.61
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	91,166.07	0.00	91,166.07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18,233.21	0.00	18,233.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	91,166.07	0.00	91,166.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	24,838.26	0.00	24,838.26
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,016,391.07	763,114.30	4,779,505.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,727,585.54	855,414.57	5,583,000.11

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	5,157,780.93	979,978.38	6,137,759.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	1,031,556.19	195,995.68	1,227,551.86
TOTAL CAPITOLUL 7		6,189,337.12	1,175,974.05	7,365,311.17

TOTAL GENERAL:	31,127,601.53	5,871,417.60	36,999,019.13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	18,233,213.56	3,464,310.58	21,697,524.14

In preturi la data de 20-Nov-24; 1 euro = 4.9762 lei

Proiectant,



Director General,