



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (parter sală expoziție, sală de conferințe – Cupola, amplasată la etaj și parcare laterală nord), în perioada 21-24 august 2025 pentru organizarea Festivalului C Major

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2025, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.140/12.06.2025 variantă actualizată la data de 17.07.2025 și Referatul de aprobare nr. 21180/06.06.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;
- Adresa Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța transmisă Consiliului Județean Constanța și înregistrată cu nr. 20877/04.06.2025 și adresa înregistrată sub nr. 25948/17.07.2025;
 - Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice și Urbanism, Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P. nr. 21181/06.06.2025; raportul de specialitate nr.21621/12.06.2025 al Direcției Generale Administrație Locală – Compartimentul Juridic și Guvernanță Corporativă;
 - Poziția 2 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;
 - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.173/2022 privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanta, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanta în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;
 - Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 28/2023 privind completarea HCJ nr.173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanta, Bd.Mamaia, nr.331A, din domeniul public al UAT Municipiul Constanta în domeniul public al UAT Județul Constanta;
 - Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Educație, Sport, Tineret, Cultură și Turism, Servicii Publice, Relații Interinstituționale, Agricultură, Mediu de Afaceri, ONG-uri și Relația cu Societatea Civilă;
 - Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.3 alin. (4) din Hotărârea nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Prevederile art. 19 - 22 din Anexa 7.1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 225/19.12.2024 privind stabilirea unor tarife, taxe și taxe speciale pentru anul 2025;
- Dispozițiile art.108 lit.d), art 139 alin.(3 lit.g), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a)art 182 alin (1) , art 240 și art. 349, art. 350 alin. (1), alin. (2) lit. a), c) – e), art. 351 și art. 352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații în suprafață totală de 8288,45 mp reprezentând sală parter 2.135 mp, sală de conferințe – Cupola, amplasată la etaj 432,45 mp și parcare laterală nord 5.721 mp, amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, pentru organizarea Festivalului C Major, cu caracter religios, în perioada 21 - 24 august 2025.

(2) Bunurile imobile ce vor fi date în folosință gratuită au următoarele date de identificare: cadastru nr. 255844 și carte funciară nr. 255844, precum și cadastru nr. 256830 și carte funciară nr. 256830.

(3) Valoarea de inventar 32.248.400,27 lei

Art. 2. (1) Predarea bunului imobil către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța se va face prin contract de dare în folosință gratuită și proces verbal în data de 20 august 2025, iar predarea spațiului către Consiliul Județean Constanța se va face în data de 25 august 2025, tot prin proces verbal.

(2) Cheltuielile de întreținere a imobilului aferente perioadei desfășurării evenimentului cu caracter religios vor fi suportate de Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța.

Art. 3. Consiliul Județean Constanța are următoarele obligații:

- a) să predea bunurile imobile către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța;
- b) să nu stânjenească Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța în exercitarea dreptului de folosință gratuită și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să nu transfere folosința bunurilor - imobile ce fac obiectul prezentului act vreunui terț pe perioada folosinței.

Art. 4. Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța are următoarele obligații:

- a) de a folosi suprafața solicitată potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosința gratuită;
- b) să păstreze în bune condiții bunurile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- c) va suporta riscul pentru deteriorarea sau pierderea (în tot sau în parte) a bunurilor, dacă nu dovedeste că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit, din cauză de forță majoră sau că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației, dar fără culpă din partea sa;
- d) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;
- g) Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

Art. 5. Încălcarea de către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța a obligațiilor prevăzute la art.4 constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni. Contravențiile constatate se sancționează cu amendă, iar constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către structurile din cadrul Consiliului Județean Constanța cu atribuții de control.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Generală Tehnică și Urbanism, Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P.

Art.7 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P , în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează

Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța, 23 iulie 2025

Nr. 154

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, - voturi împotriva și
- abțineri din totalul de 35 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 154 /2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	23.07.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	24 .07.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	24 .07.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean