



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 17/23.01.2025 și Referatul de aprobare nr. 2188/22.01.2025 ale Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator;
- Adresa Primăriei Comunei Băneasa nr. 485/21.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2022/22.01.2025
- Raportul de specialitate nr. 2187/22.01.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. 2392/23.01.2025 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Constanța de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit f) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin (3) – (7), art. 173 alin (1) lit. d) și alin (5) lit c) , art 182 alin.(1) art 139 alin (3) lit g), art 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17, art. 64, art 65 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art.5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. După preluarea bunurilor imobile prevăzute în anexa prezentei hotărâri, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, vor fi declarate

bunuri de uz și de interes public județean și vor fi utilizate în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.J. nr.87/2022 și H.C.J. nr. 38/2024.

Art.4 Secretarul general al județului prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanta în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comunei Băneasa, precum și Biroului Informatica pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

Constanța, 30 ianuarie 2025

Nr. 14

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 36 consilieri prezenți.

Date de identificare aferente bunurilor imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Situația juridică actuală
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 2			
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 401 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 596 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	
4.	Clădire Poartă – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	
5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafată 5700 mp Număr cadastral 103803	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 3			
6.	Clădire psihiatrie femei-C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 3 Suprafată construită 205 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103804-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
7.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 3 Suprafată 900 mp Număr cadastral 103804	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 4			
8.	Clădire morgă – C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 34 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
9.	Clădire bloc alimentar – C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 150 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2	
10.	Clădire Psihiatrie bărbați – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 140 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3	
11.	Magazie – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 48 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4	
12.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 42 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5	
13.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafată construită 89 mp; Regim de înălțime P	

		Număr cadastral 103805-C6	
14.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 144 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7	
15.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 44 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8	
16.	Magazie + uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 68 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9	
17.	Grajd animale – C10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 104 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10	
18.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață 6995 mp Număr cadastral 103805	
Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 5			
19	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 5 Suprafață 1000 mp Număr cadastral 103806	Domeniul public al Comunei Băneasa

Președinte,

Florin MITROI

**Contrasemnează
Secretar General al Județului,**

Nesrin GEAFAR

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.14/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	30.01.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	05.02.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	05.02.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean