



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea cotei de ½ din imobilul intravilan situat în municipiul Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Constantin. Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul Antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02553**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 23.05.2025, având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 135/22.05.2025 și Referatul de aprobare nr. 19019/21.05.2025 din 19/05/2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Înștiințarea transmisă de către doamna Popa Ileana, Holban Alexandre, Holban Christian Andre, reprezentați convențional prin Avocat Iordan Aurelian Antonio, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 17004/06.05.2025 privind intenția de vânzare a cotei de ½ din imobilul situat în perimetrul sitului urban „Zona Peninsulară Constanța, declarat monument istoric clasificare CT-II-a-B-02832.01“ și situl arheologic Orașul antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02553, situat în mun. Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Ctin. Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, înregistrat în CF nr. 251845, nr. cad. 251845, teren în suprafață de 834 mp. (788 mp.măsurători) și construcție C1 în suprafață construită de 370 mp. la sol și 370 mp. construită desfășurată, la prețul de 315.500 euro;
- Adresa Ministerului Culturii nr. 18738/19.05.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune;
- Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.18917/20.05.2025;
- Raportul de specialitate nr. 19034/21.05.2025 al Direcției Generale Administrație Locală;
- Amendamentele Comisiilor de specialitate Juridica, Administratie si Ordine Publica, Buget Finante si Investitii Patrimoniu, Infrastructura Urbanism si Protectia Mediului și Avizele cu caracter Consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Juridica, Administratie si Ordine Publica, Buget Finante si Investitii Patrimoniu, Infrastructura Urbanism si Protectia Mediului;
- Prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. (f), art 139 alin.(3) lit.g), art 181 alin.(1) si art 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- 
- Dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

**În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea neexercitării dreptului de preempțiune de către Județul Constanța cu privire la cumpărarea cotei de ½ din imobilul intravilan situat în mun. Constanța, str. Dr. Reiner, nr. 2-4 colț cu Str. Ctin. Brâncoveanu nr. 6-8, județul Constanța, înregistrat în CF nr. 251845, nr. cad. 251845, teren în suprafață de 834 mp. (788 mp.măsurători) și construcție C1, în suprafață construită de 370 mp. la sol și 370 mp. construită desfășurată, aflat în situl arheologic monument istoric Orașul Antic Tomis, cod LMI CT-I-s-A02553.

**Art.2** Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanta, reprezentantului Conventional Avocat Iordan Aurelian Antonio al numitilor Popa Ileana, Holban Alexandre, Holban Christian Andre, Direcției Generale Administratie Locala- Serviciului Acte Administrative și Arhivă, precum si Compartimentului Informatica pentru publicare în Monitorul Oficial.

**Președinte,**

**Florin MITROI**

**Contrasemnează**

**Secretar General al Județului,**

**Nesrin GEAFAR**

**Constanța, 23 mai 2025**

**Nr. 127**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri din totalul de 34 consilieri prezenti.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR. 127 /2025<sup>1</sup>**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                 | Data ZZ/LL/AN     | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                    | 2                 | 3                                                       |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• simpla</li> <li>• <b>absolută</b></li> <li>• calificată</li> </ul> | 23.05.2025        |                                                         |
| 2        | Comunicarea către prefectul județului                                                                                                                                | 26.05.2025        |                                                         |
| 3        | Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local                                                                                            | 26.05.2025        |                                                         |
| 4        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                                                                                                             | ...../...../..... |                                                         |
| 5        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                                                                                                   | ...../...../..... |                                                         |

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.  
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean