



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2025
având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 107/09.04.2025 și Referatul de aprobare nr. 13938/08.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 13938/08.04.2025 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr. 14210/09.04.2025 al Direcției Generale de Administrație Locală – Compartimentul Juridic și Guvernanță Corporativă;
- Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 14708/6/14.04.2025;
- Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Județean Constanța: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului;
- prevederile art. 7 alin. (6) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. g), 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f), art. 182 alin. (1), art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT + DE aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul General al Județului, prin grija Serviciului Acte Administrative și Arhivă din cadrul Direcției Generale de Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Proiecte și Direcției Generale Economico-Financiară în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR

Constanța, 16 aprilie 2025

Nr. 102

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri din totalul de 34 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN NR.102/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ² • simpla • absolută • calificată	16 .04.2025	
2	Comunicarea către prefectul județului	16. 04.2025	
3	Aducerea la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local	16 .04.2025	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/...../.....	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- 1) art. 182 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.
- 2) art 197 alin.(1) Secretarul general al județului comunică hotărârile Consiliului Județean prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.
- 3) art 197 alin.(4) Hotărârile Consiliului Județean se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al județului.
- 4) art. 199 alin.(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
- 5) art. 199 (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.
art. 198 alin.(1) Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului județean

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului județean

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Date Generale

Obiectivul de investiții: „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”

Ordonator principal de credite Unitatea Administrativ Teritoriala Judetul Constanta prin Consiliul Judetean Constanta

Beneficiar: Consiliul Județean Constanța

Proiectant: S.C. Studio Art Construct S.R.L.

Faza de proiectare: PT+DE

Amplasamentul obiectivului: Bulevardul Tomis, nr. 51, Mun. Constanța

2. Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **118.866.302,65 Lei (fără TVA)**

Valoare construcții + montaj C+M: **70.831.487,16 Lei (fără TVA)**

Compusă din:

a) componenta consolidare

valoarea totală a investiției: **67.090.574,51 lei fără TVA**

valoarea construcții + montaj (C+M) **44.376.484,83 lei fără TVA**

b) componenta eficiență energetică

valoarea totală a investiției: **51.775.728,12 lei fără TVA**

valoarea construcții + montaj (C+M) **26.455.002,33 lei fără TVA**

Intervenția propusă vizează lucrări de eficiență energetică și de consolidare a clădirii Palat Administrativ.

3. Capacități (indicatori tehnici):

Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 23.865.00 mp (acte) / 23.874.00 mp (măsurători)

Suprafața construită propusă: 2.342.00 mp

Existență desfășurată: 11.791.00 mp

Construită propusă: 2.342,00 mp

Suprafața desfășurată propusă: 11.791.00 mp

Regim înălțime: S+P+3E

Durată de realizare: 24 luni.

4. Surse de finanțare:

Programul Regional Sud Est 2021-2027 - Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Președinte,

Florin MITROI

Contrasemnează
Secretar General al Județului,

Nesrin GEAFAR